



Panamá, 17 de enero de 2023.

Ingeniero **Milciades Concepción**

Ministro del Ministerio de Ambiente.

E. S. D.

Respetado Ministro Concepción:

Yo, Ryan Wayne Brandt, varón, mayor de edad, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte N° 548394710, con domicilio en Isla Colón, Bocas del Toro, en calidad de Representante Legal de **BOCAS SUR L'EAU, S. A.**, número de teléfono 6635-8649 para ser localizado, correo electrónico [consultoria.caceres1@gmail.com](mailto:consultoria.caceres1@gmail.com) y [brandtbuilders360@gmail.com](mailto:brandtbuilders360@gmail.com) para notificación, sin apartado postal; hago entrega para Evaluación el presente **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I** del proyecto denominado **"CASA RECREATIVA FAMILIA BRANDT"**, a desarrollarse sobre fondo de mar solicitado en concesión al Estado, localizado en Isla Solarte, corregimiento de Bastimentos, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de la construcción; el mencionado documento cuenta con un total de 108 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

**Consultor Principal:** Dr. Daniel Cáceres

**Consultor:** Dr. Abel Batista

**N° de registro:** IRC- 050-02.

**N° de registro:** IRC-097-08.

**Email:** [consultoria.caceres@gmail.com](mailto:consultoria.caceres@gmail.com)

**E-mail:** [abelbatista@hotmail.com](mailto:abelbatista@hotmail.com)

**Teléfono:** 6635-8649

**Teléfono:** 6969-4974

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente sesenta y cinco mil balboas o dólares americanos (B/. 65,000.00).

#### Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, y sus modificaciones.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de copias digitales (2 CDs).

Documentos originales en sobre sellado: Solicitud Notaria de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, copia del pasaporte notariado del promotor, Declaración Jurada Notariada, Recibo original de pago por los servicios de evaluación con valor de B/. 350.00, y el Certificado de Paz y Salvo de B/. 3.00 ante el Ministerio de Ambiente.

Atentamente,

Sr. Ryan Wayne Brandt

Pasaporte N° 548394710

Representante Legal de BOCAS SUR L'EAU, S.A.



Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de este notario en cuanto al contenido del documento.



Yo, Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí  
con cédula 4-728-2468  
CERTIFICO

Wayne Brandt en papel 548394710

y firmo (aron) el presente documento, de lo cual doy fe

David  
Testigo  
Linda Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Pública Tercera  
Testigo





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ



**DECLARACIÓN JURADA**

**NOTARIAL**

En mi despacho Notarial, en la Ciudad de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los **veintiuno (21)** días del mes de **enero** del año **dos mil veintitrés (2023)**, ante mí, **Licenciada GLENDY LORENA CASTILLO LÓPEZ DE OSIGIAN**, Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro - setecientos veintiocho - dos mil cuatrocientos sesenta y ocho (4-728-2468), compareció personalmente: **RYAN WAYNE BRANDT**, varón, mayor de edad, de nacionalidad estadounidense, casado, independiente, con pasaporte Número **CINCO CUATRO OCHO TRES NUEVE CUATRO SIETE UNO CERO (548394710)**, quien habla, lee, y entiende el idioma español y por tal motivo no necesita interprete, con domicilio en Isla Colon, Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá, en calidad de Representante Legal de **BOCAS SUR L'EAU, S. A.**, sociedad anónima registrada en el Folio N° **Uno Cinco Cinco Seis Nueve Uno Nueve Nueve Dos (155691992)**, desde el seis (06) de marzo de dos mil veinte (2020), Sección Mercantil del Registro Público, promotora del proyecto denominado **"CASA RECREATIVA FAMILIA BRANDT"**, a desarrollar en Isla Solarte, corregimiento de Bastimentos, Distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, sobre un área solicitada en concesión al Estado, por lo antes expuesto:-----

**PRIMERO:** Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información expresada en el correspondiente **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, y sus modificaciones, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998-----

**SEGUNDO:** Que rindo la presente declaración jurada para que surta los efectos





legales correspondientes, ante las oficinas legales y autoridades correspondientes. --

Para constancia firmo presente declaración, junto con los testigos que suscriben, en la ciudad David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los **veintiún (21) días del mes de enero año dos mil veintitrés (2023).** -----

  
**RYAN WAYNE BRANDT**

21/1/23



**Pasp: 548394710**

**Promotor**

**La Suscrita GLENDY LORENA CASTILLO LOPEZ DE OSIGIAN**, Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con cedula 4-728-2468, \* **CERTIFICA:-** Que ante mí, compareció y firmó: **RYAN WAYNE BRANDT** con pasaporte Número **CINCO CUATRO OCHO TRES NUEVE CUATRO SIETE UNO CERO (548394710)**, en presencia de los testigos que suscriben, **LOURDES IBETH MURGAS SANCHEZ Y STHEFFANY SUCETH RODRIGUEZ CANDANEDO**, mujeres, mayores de edad, panameñas, soltera y casada, hábiles de este circuito, ceduladas bajo los números con cédula **CUATRO-DOSCIENTOS DOCE-SETECIENTOS TRES (4-212-703) (Y) CUATRO-SETECIENTOS OCHENTA Y DOS-DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES (4-782-2193)**, respectivamente, de lo cual doy fe. - David, veintiún (21) de **enero** de dos mil veintitrés (2023). -----

  
Licda. Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Pública Tercera

  
**LOURDES IBETH MURGAS SANCHEZ**

**TESTIGO**

  
**STHEFFANY SUCETH RODRIGUEZ CANDANEDO**

**TESTIGO**



*In Order to form a more perfect Union,  
establish Justice, insure domestic Tranquility,  
provide for the common defence,  
promote the general Welfare, and secure  
the Blessings of Liberty to ourselves and  
our Posterity, do ordain and establish this  
Constitution for the United States of America.*



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

Type / Type / Tipo	Code / Código	Passport No / No. du Passeport / No. do Passaporto
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

□

USA

548394710

Surname / Name : Loebig

BRANDT

Given Names / Prénoms / Nombres

**RYAN WAYNE**

Nationality / Nationalité / Nationalidades

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

24 Mar 1978

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

Sex / Sexe / Sexo

INDIANA, U.S.A.



Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

Authority / Autorité / Autorizada

18 Nov 2016

United States

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

Department of State

17 Nov 2026

Enhancements / Mentions Spéciales / Agradecimientos

SEE PAGE 27

USA

P<USABRANDT<<RYAN<WAYNE<<<<<<<<<<<<<<<<<<

5483947109USA7803244M2611170172727373<372072



El suscrito GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria  
Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con  
cédula N° 4-728-2468.

CERTIFICO: Que este documento es Fiel  
Copia de su Original

Chiriqu

Tasya

Licda. Glendy Castillo de Cárdenas  
Notaria Pública Titular

Notaría Pública Porfirio





MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 216185

Fecha de Emisión:

14	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

BOCAS SUR L EAU, S.A

Representante Legal:

RYAN WAYNE BRANDT

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155691992

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Juanes Battistini*  
Director Regional





Ministerio de Ambiente  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
4043008

Información General

Hemos Recibido De	BOCAS SUR L EAU, S.A / FOLIO 155691992	Fecha del Recibo	2023-2-6
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

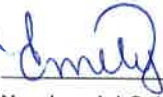
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO CASA RECREATIVA FAMILIA BRANDT, R/L RYAN WAYNE BRANDT.

Día	Mes	Año	Hora
06	02	2023	04:15:50 PM

Firma

  
Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2023.01.19 13:33:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

24231/2023 (0) DE FECHA 19/01/2023

QUE LA SOCIEDAD

BOCAS SUR L'EAU, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155691992 DESDE EL VIERNES, 6 DE MARZO DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: SEIDA MARIA RECORD JESSE

SUSCRIPTOR: JOSELYN ELIZABETH PINEDA

DIRECTOR: HAREL CALDERON

DIRECTOR: BENEDICTE BOLON

DIRECTOR: JUAN IGLESIAS RIVERA

PRESIDENTE: RYAN WAYNE BRANDT

SECRETARIO: CARLOS EDGARDO ORTIZ CAMPANA

TESORERO: RYAN WAYNE BRANDT

AGENTE RESIDENTE: CARLOS EDGARDO ORTIZ CAMPANA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL ES DE DIEZ MIL DÓLARES (\$10,000.00) DIVIDIDO EN 100 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓLARES (\$100.00) CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 19 DE ENERO DE 2023 A LAS 12:30 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403878050**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 98C89F7D-242D-43AE-8B96-65B1ECCF450F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



