

Ingeniero Milciades Concepción

Ministro del Ministerio de Ambiente.

E. S. D.

Respetado Ministro Concepción:

Yo, Ryan Wayne Brandt, varón, mayor de edad, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte N° 548394710, con domicilio en Isla Colón, Bocas del Toro, en calidad de Representante Legal de **BOCAS SUR L'EAU, S. A.**, número de teléfono 6635-8649 para ser localizado, correo electrónico consultoria.caceres1@gmail.com y brandtbuilders360@gmail.com para notificación, sin apartado postal; hago entrega para Evaluación el presente **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I** del proyecto denominado "**CASA RECREATIVA FAMILIA BRANDT**", a desarrollarse sobre fondo de mar solicitado en concesión al Estado, localizado en Isla Solarte, corregimiento de Bastimentos, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de la construcción; el mencionado documento cuenta con un total de 108 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

Consultor Principal: Dr. Daniel Cáceres

Consultor: Dr. Abel Batista

Nº de registro: IRC- 050-02.

Nº de registro: IRC-097-08.

Email: consultoria.caceres@gmail.com

E-mail: abelbatista@hotmail.com

Teléfono: 6635-8649

Teléfono: 6969-4974

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente sesenta y cinco mil balboas o dólares americanos (B/. 65,000.00).

Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, y sus modificaciones.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de copias digitales (2 CDs).

Documentos originales en sobre sellado: Solicitud Notaria de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, copia del pasaporte notariado del promotor, Declaración Jurada Notariada, Recibo original de pago por los servicios de evaluación con valor de B/. 350.00, y el Certificado de Paz y Salvo de B/. 3.00 ante el Ministerio de Ambiente.

Atentamente,

Sr. Ryan Wayne Brandt

Pasaporte N° 548394710

Representante Legal de BOCAS SUR L'EAU, S. A.

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468

CERTIFICO

Yo, Glendy Castillo de Osigian, Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula 4-728-2468, CERTIFICO que el señor Ryan Wayne Brandt, en su calidad de representante legal de BOCAS SUR L'EAU, S. A. compareció(eron) personalmente: Ryan Wayne Brandt en su parte 548394710 y firmó(aron) el presente documento, de lo cual doy fe. David 21 de Enero de 2023. Testigo: Lcda. Glendy Castillo de Osigian, Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula 4-728-2468. Testigo:



Panamá, 17 de enero de 2023.

NOTARIA TERCERA
ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA TERCERA
ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



REPUBLICA

PANAMÁ

-6.1.23

800

NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ



DECLARACIÓN JURADA

NOTARIAL

En mi despacho Notarial, en la Ciudad de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los **veintiuno (21)** días del mes de **enero** del año **dos mil veintitrés (2023)**, ante mí, **Licenciada GLENDY LORENA CASTILLO LÓPEZ DE OSIGIAN**, Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro - setecientos veintiocho - dos mil cuatrocientos sesenta y ocho (4-728-2468), compareció personalmente: **RYAN WAYNE BRANDT**, varón, mayor de edad, de nacionalidad estadounidense, casado, independiente, con pasaporte Número **CINCO CUATRO OCHO TRES NUEVE CUATRO SIETE UNO CERO (548394710)**, quien habla, lee, y entiende el idioma español y por tal motivo no necesita interprete, con domicilio en Isla Colon, Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá, en calidad de Representante Legal de **BOCAS SUR L'EAU, S. A.**, sociedad anónima registrada en el Folio N° **Uno Cinco Cinco Seis Nueve Uno Nueve Nueve Dos (155691992)**, desde el seis (06) de marzo de dos mil veinte (2020), Sección Mercantil del Registro Público, promotora del proyecto denominado **"CASA RECREATIVA FAMILIA BRANDT"**, a desarrollar en Isla Solarte, corregimiento de Bastimentos, Distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, sobre un área solicitada en concesión al Estado, por lo antes expuesto:-----

PRIMERO: Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información expresada en el correspondiente **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, y sus modificaciones, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998-----

SEGUNDO: Que rindo la presente declaración jurada para que surta los efectos



1 legales correspondientes, ante las oficinas legales y autoridades correspondientes. --

2
3 Para constancia firmo presente declaración, junto con los testigos que suscriben, en
4 la ciudad David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los
5 **veintiún (21) días del mes de enero año dos mil veintitrés (2023).** -----

6
7 21/1/23
8 RYAN WAYNE BRANDT

9 Pasp: 548394710

10 Promotor

11
12
13 La Suscrita GLENDY LORENA CASTILLO LOPEZ DE OSIGIAN, Notaria Pública
14 Tercera del Circuito de Chiriquí, con cedulada 4-728-2468, * **CERTIFICA**:- Que ante
15 mí, compareció y firmó: **RYAN WAYNE BRANDT** con pasaporte Número **CINCO**
16 **CUATRO OCHO TRES NUEVE CUATRO SIETE UNO CERO (548394710)**, en
17 presencia de los testigos que suscriben, **LOURDES IBETH MURGAS SANCHEZ y**
18 **STHEFFANY SUCETH RODRIGUEZ CANDANEDO**, mujeres, mayores de edad,
19 panameñas, soltera y casada, hábiles de este circuito, ceduladas bajo los números
20 con cédula **CUATRO-DOSCIENTOS DOCE-SETECIENTOS TRES (4-212-703) (Y)**
21 **CUATRO-SETECIENTOS OCHENTA Y DOS-DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES**
22 **(4-782-2193)**, respectivamente, de lo cual doy fe. - David, veintiún (21) de enero
23 de dos mil veintitrés (2023). -----

24
25
26 Notaria Pública Tercera

27 LOURDES IBETH MURGAS SANCHEZ

28 TESTIGO

29 STHEFFANY SUCETH RODRIGUEZ CANDANEDO

30 TESTIGO





El suscripto GLENDO CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Pública, Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula N° 4-728-2468.

CERTIFICO: Que este documento es Fiel
Copia de su Original

31

Chiriquí.

Chiriquí,
el 31/10/2022
Tútestigo:
Lcda. Glendy Castillo de Casas
Notaria Pública de Chiriquí

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 216185

Fecha de Emisión:

14 03 2023

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13 04 2023

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

BOCAS SUR L EAU, S.A

Representante Legal:

RYAN WAYNE BRANDT

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

4043008

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro



Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	BOCAS SUR L EAU, S.A / FOLIO 155691992	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-2-6
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO CASA RECREATIVA FAMILIA BRANDT, R/L RYAN WAYNE BRANDT.

Día	Mes	Año	Hora
06	02	2023	04:15:50 PM

Firma

 
Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2023.01.19 13:33:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

24231/2023 (0) DE FECHA 19/01/2023

QUE LA SOCIEDAD

BOCAS SUR L'EAU, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155691992 DESDE EL VIERNES, 6 DE MARZO DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: SEIDA MARIA RECORD JESSE

SUSCRIPtor: JOSELYN ELIZABETH PINEDA

DIRECTOR: HAREL CALDERON

DIRECTOR: BENEDICTE BOLON

DIRECTOR: JUAN IGLESIAS RIVERA

PRESIDENTE: RYAN WAYNE BRANDT

SECRETARIO: CARLOS EDGARDO ORTIZ CAMPANA

TESORERO: RYAN WAYNE BRANDT

AGENTE RESIDENTE: CARLOS EDGARDO ORTIZ CAMPANA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL ES DE DIEZ MIL DÓLARES (\$10,000.00) DIVIDIDO EN 100 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES (\$100.00) CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 19 DE ENERO DE 2023A LAS 12:30 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403878050



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 98C89F7D-242D-43AE-8B96-65B1ECCF450F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

