

Ingeniero:

LUIS H. CORDOBA VERGARA

Administrador Regional

encar

MINISTERIO DE AMBIENTE

PANAMA OESTE

E: S. D.

Ingeniero: CORDOBA



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Ambiental

Recibido por: Emily D. Díaz

Fecha: 25/04/2025

Hora: 9:39 AM.



Através de la presente yo MAURITZ DAVID NUÑEZ GUERCY con Cedula N°8-407-465 Hace de formal entrega del Estudio de Impacto Ambiental que acontinuacion detallo:

La promotora del desarrollo esta bajo PUBLICUS VS, S.A.

Lugar donde recibe notificación es Urbanización Las Arboledas, Calle A, Centro Comercial ON THE GO, Local 7, corregimiento de Barrio Colón, distrito de la Chorrera, provincia de Panamá Oeste. celular 6637-2650, persona de contacto es el señor: Danilo Navarro , teléfono Celular 6489-7893,

El proyecto se denomina "TINA DE DECANTACIÓN PARA MANEJO DE SEDIMENTOS" Ubicación: Sector de El Limón, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste

Se desarrollara en la Finca con Folio Real 26961 (F), Código de Ubicación 8600, con una superficie de 8 has + 5,027 m², el objetivo del estudio manejo y tratamiento de sedimentos provenientes de las actividades de construcción de la Línea 3 del Metro de Panamá.

El Estudio de Impacto Ambiental esta tipificado dentro de la Categoría I,

El documento que presentamos contiene aproximadamente 144 paginas.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2023.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

Mauritz David Nuñez Guercy
MAURITZ DAVID NUÑEZ GUERCY

Cedula N°8-407-465

Yo, la suscrita, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autentic(a)s.

Panamá Oeste.

14 ABR 2025

TC
TESTIGO

PO
TESTIGO

Licda. Sumaya Judith Cedeno
Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Mauritz David
Nuñez Guercy



NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 09-MAR-1972
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMA, PANAMA
SEXO M TIPO DE NADADOR
EXPEDIDA 04-FEB-2019 EXPIRA 04-FEB-2029

8-407-465



Mauritz David Nuñez Guercy



Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Publica Segunda del Circuito de Panama Oeste
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostatica
con su original que se me presento y he encontrado en su todo
conforme

Panama, 11 OCT 2024
DC JG
Testigo Testigo

Sumaya Judith Cedeno
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Publica Segunda del Circuito de Panama Oeste





Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.04.19 13:37:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Vanessa Iglesias

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 151049/2025 (0) DE FECHA 12/04/2025

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL Nº 26961 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO LA CHORRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 32 ha 5276 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 5027 m² Y UN VALOR DE TERRENO B/.8,131.00 (OCHO MIL CIENTO TREINTA Y UNO BALBOAS).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LINDA CON LOTE NO.22-A, SUR: CON LA QUEBRADA PEDERNAL, ESTE: CON CARRETERA O CALLE SAN JUAN Y OESTE: CON TERRENOS DEL MUNICIPIO DE LA CHORRERA LOTES NO.24-26-28 Y30.

NÚMERO DE PLANO: 22-B

CON UN VALOR DE B/.97,583.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS).

Corregimiento

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOHN HERBERT LLOYD MARTIN(CÉDULA 8-707-674)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ISABEL MARIA LLOYD MARTIN(CÉDULA 8-441-730)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ISABEL MARIA LLOYD MARTIN(CÉDULA 8-441-730)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JOHN HERBERT LLOYD MARTIN(CÉDULA 8-707-674)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ISABEL MARIA LLOYD MARTIN(CÉDULA 8-441-730)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JOHN HERBERT LLOYD MARTIN(CÉDULA 8-707-674)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA SÁBADO, 19 DE ABRIL DE 2025 1:35 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405105019



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 58A35F97-8023-4326-BAEC-FDBC8553A3D0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 9 de mayo de 2025.

Señores
Ministerio de Ambiente
Recepción De Los Estudios
De Impacto Ambiental

Señores:

Por medio de la presente, nosotros **JOHN HERBERT LLOYD MARTÍN**, varón, panameño, mayor de edad, cedula No. 8-707-674, con domicilio en Vía Argentina, Edificio Vista Bella, Apto. 13-B, Corregimiento de Bella Vista, Distrito y Provincia de Panamá, e **ISABEL MARIA LLOYD MARTÍN**, mujer, panameña, mayor de edad, cedulada No. 8-441-730, con domicilio en Vía Argentina, Edificio Canadá, Apto. 1, Corregimiento de Bella Vista, Distrito y Provincia de Panamá, propietarios de la Finca con Folio Real No. 26961 (F), con Código de Ubicación 8600, localizada en el Sector denominado El Limón, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste; cuya Superficie inicial es: 32H5276M2; actualmente con un resto libre de: 8HECT 5027M2-37D2, Dicha propiedad se localiza en lugar conocido como El Limon, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste Hacemos constar formalmente que el señor **MAURITZ DAVID NÚÑEZ GUERCY**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-407-465, representante legal de la Sociedad Anónima **PUBLICUS V.S. S.A.**, 155697074, con aviso de operación del Ministerio de Comercio e Industrias, Dirección General de Comercio Interior, N° 155697074-2-2020-2020-574275941, con domicilio en Santos Jorge, Calle 43 Sur, Barrio Balboa, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, de forma exclusiva, está autorizado para realizar todos los trámites puntuales y presentación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se requiera para desarrollar, en calidad de Promotor del proyecto **"TINA DE DECANTACIÓN PARA MANEJO DE SEDIMENTOS"** en la Finca con Folio Real No. 26961 (F) ante señalada.



Firmas:

John Herbert Lloyd Martin
Cédula No. 8-707-674



Isabel María Lloyd Martin
Cédula No. 8-441-730



Yo, **Jose A. Almengor E.**, Notaria Primera del Circuito de Panamá,
Segundo Suplente con Cédula de Identidad No. 8-369-899.
CERTIFICO:
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (e) como
suya (s) por los firmantes por lo consiguiente dicha (s) firma (s)
es (son) auténtica (s).

Panamá, 10 MAY 2025

Testigo

Testigo
Licdo. Jose A. Almengor E.
Notaria Pública Primera - Segundo Suplente. ①

Panamá, 25 de abril de 2025.

A quien corresponda
E. S. M.

Estimados señores:

Se adjunta copia de las cédulas de Sra. Isabel Lloyd y Sr. John Lloyd, propietarios de la finca 26961, código de ubicación 8600, que serán entregadas a **PUBLICUS VS** (promotor), para los trámites correspondientes al estudio de impacto ambiental llamado:

"TINA DE DECANTACIÓN PARA MANEJO DE SEDIMENTOS"

John Lloyd Martin
8-707-674



Yo, **Jose A. Almengor E.**, Notaría Primera del Circuito de Panamá, Segundo Suplente con Cédula de Identidad No. 8-369-699.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes por lo consiguiente dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, 26 ABR 2025

Jose A. Almengor E.
Licdo. Jose A. Almengor E.
Notaría Pública Primera - Segundo Suplente





Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: PAULINA GAONA
FECHA: 2025.03.24 08:30:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Paulina Gaona

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

115998/2025 (0) DE FECHA 22/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

PUBLICUS VS, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155697074 DESDE EL LUNES, 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MAURITZ DAVID NÚÑEZ GUERCY

SUSCRIPTOR: ANGÉLICA EDITH ARIAS SANJUR DE NÚÑEZ

DIRECTOR: REINALDO ELADIO GALVEZ SÁEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: MAURITZ DAVID NÚÑEZ GUERCY

DIRECTOR / SECRETARIO: ANGÉLICA EDITH ARIAS SANJUR DE NÚÑEZ

TESORERO: ODRA ZARINA MORANTE NAVARRO

AGENTE RESIDENTE: LIC. IDRIS HELMER. SANTANA SANCHEZ ---- CON IDONEIDAD 5716.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA QUIEN DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS (US\$10,000.00) AMERICANOS, DIVIDIDOS EN CIENTO (100) ACCIONES NOMINATIVAS, CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓLARES AMERICANOS (US\$100.00) CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 24 DE MARZO DE 2025 A LAS 8:29 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405067771



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 135FF6E8-93ED-40B7-8C6D-896CDDDB351BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Certificado de Paz y Salvo

N° 255189

Fecha de Emisión:

21	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

21	05	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

PUBLICUS VS, S.A

Representante Legal:

MAURITZ DAVID NUÑEZ GUERCY

Inscrita

155697074-2-2020

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante



INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	PUBLICUS VS, S.A / 155697074-2-2020	Fecha del Recibo	2025-3-21
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	271054007 B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO MAS, EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I. REF.271054007

Día	Mes	Año	Hora
21	3	2025	10:21:51 AM

Firma

Nombre del Cajero Mónica Lasso



IMP 1

PAGADO

10
Panamá 14 de Junio de 20 22

Arquitecta
BLANCA DE TAPIA
Directora Nacional de Control
y Orientación del Desarrollo
MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Señora Directora:

Le solicito por este medio, certificación de uso de suelo o zonificación para

la Finca N° 26961 Tomo 665 Folio 26961/28

ubicada en la Calle El Limón, de la

Urbanización _____, Corregimiento La Chorrera

Distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste

CERTIFICACIÓN A NOMBRE DE: Mauritz Núñez

Atentamente,

[Firma]



Telef. 6201-2097

entuf 00361-22

Fecha 14/6/2022

Firma [Firma]

11.1. Lista de nombres, numero de cedula, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

CONSULTOR	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
Janeth Tenas Díaz de Navarro DEIA-IRC-009-2023 Cedula N°8-513-552		Descripción del proyecto, componente Físico, Social, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Manejo Ambiental.
Julio Alfonso Díaz Ávila IRC-046-2002 Cedula N°8-209-1829		Descripción del proyecto, componente Biológico, Medidas de Mitigación, Identificación, valoración de riesgos ambientales, Plan de Manejo Ambiental.



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 06 SEP 2024


TESTIGO


TESTIGO


Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Tina de decantación para manejo de sedimentos

PROMOTOR: Publicus Vs, S.A

CATEGORÍA:

1

FECHA DE ENTRADA: DÍA

25

MES

Abril

AÑO

2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

ENTREGADO POR:

CÉDULA: 8-797-1065

FIRMA: Alfa Romeo

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: _____

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO				
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado		
Janeth T. Díaz de Navarro	IRC-009- 2023		✓				
Julio Díaz Ávila	IRC-046-2002		✓				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:							
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "TINA E DECANTACION PARA MANEJO DE SEDIMENTOS". Ubicación: Corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.				Categoría: <div>I</div>			
PROMOTOR							
Promotor: : PUBLICUS VS, S.A.							
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA							
Nombre: MAURITZ DAVID NUÑEZ GUERCY				Cédula N-8-407-465			

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	Emily D. Diaz.
Fecha de Verificación	25/04 /2025