



MEMORANDO – DIAM – 1210 – 2025

Para: **GRACIELA PALACIOS**
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

De: **DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY**
Director de Información Ambiental

Asunto: Verificación de coordenadas

Fecha: Panamá, 27 de mayo de 2025



En atención a memorando **DEEIA-0314-1505-2025**, donde se solicita verificar mediante cartografía, las coordenadas presentadas del proyecto “**RESIDENCIAL CÓRDOBA**”, promovido por la **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)**, le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

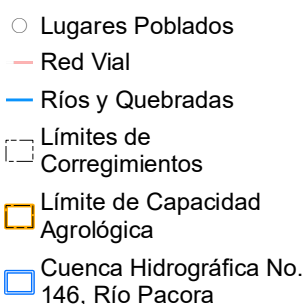
| Variables | Descripción |
|--|--|
| Calidad de Aire/Ruido Ambiental/Vibraciones, Muestreo de Calidad de agua de Qda. Caña Brava, Muestreo de Calidad de agua de Qda. Malengue, Muestreo de Calidad de agua de Qda. Pueblo Nuevo, Muestreo de Calidad de agua del Río Tataré, Prospección Arqueológica y Sondeo Geotécnico | Datos puntuales (19 coordenadas) |
| Qda. Malengue | Longitud: 0 km + 521.28 m |
| Área de Intervención | Superficie: 3 ha + 4,726.30 m ² |
| Área de Protección | Superficie: 0 ha + 5,905.07 m ² |
| Polígono del Proyecto | Superficie: 4 ha + 9,368.80 m ² |
| División Política Administrativa | Provincia: Panamá |
| | Distrito: Panamá |
| | Corregimiento: Pacora |
| Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021 | Área poblada |
| | Bosque latifoliado mixto secundario |
| | Pasto |
| Capacidad Agrológica | Tipos III y VI |
| Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) | Fuera de los límites de Áreas Protegidas |



GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE
AMBIENTE

Adj.: Mapa
DEFP/aodgc/yl/ma
CC: Departamento de Geomática



Arable, severas limitaciones en la selección
III de las plantas, requiere conservación especial
o ambas cosas

DEEIA-0314-2105-2025

- ▲ Calidad de Aire/Ruido Ambiental/Vibraciones
- Muestreo de Calidad de agua de Qda. Caña Brava
- Muestreo de Calidad de agua de Qda. Malengue
- Muestreo de Calidad de agua de Qda. Pueblo Nuevo
- Muestreo de Calidad de agua del Río Tataré
- Prospección Arqueológica
- Sondeo Geotécnico

- Bosque latifoliado mixto secundario
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Arroz
- Pasto
- Superficie de agua
- Área poblada
- Infraestructura

Fuentes:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando-DEEIA-0314-2105-2025