

Panamá, 30 de mayo del 2025
SAM-282-2025


Licenciada
Itzy Rovira
Jefa del Departamento
Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio del Ambiente
E. S. D.

Licenciada Rovira:

En atención a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0061-2105-2025**, donde se remite el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, expediente N° **DEIA-II-F-035-2025**, titulado “**RESIDENCIAL CÓRDOBA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, distrito y provincia de Panamá, cuyo Promotor es la **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A.**; le informamos que después de evaluar la competencia del Ministerio de Obras Públicas, no se tiene objeción al mismo. Se adjunta informe técnico.


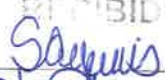
Sin más por el momento.

Atentamente


Ing. Eligia De León
Jefa Nacional Encargada de la Sección Ambiental
Ministerio de Obras Públicas

EDL/rsg

C.C.
Lic. Ricardo Icaza Huertas – Secretario General – MOP
Archivos

| | | |
|--|--|---------------------------|
|  REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL | | |
| RECIBIDO | | |
| Por: |  | |
| Fecha: | 02/08/2025 | |
| Hora: | 10:31 am | |

NOMBRE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: "RESIDENCIAL CÓRDOBA"

NÚMERO DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-035-2025

LOCALIZACIÓN: Corregimiento de Pacora, distrito y provincia de Panamá.

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A.

CONSULTOR:

- Grupo MORPHO, S. A.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto denominado "RESIDENCIAL CÓRDOBA" fue presentado como un Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, cuyo Promotor es la SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A. y fue elaborado por GRUPO MORPHO, S. A. Se construirá en la finca 10267, con código de ubicación 8716, localizado en el corregimiento de Pacora, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto "RESIDENCIAL CÓRDOBA" consiste en la construcción de un residencial para 83 viviendas unifamiliares de una planta. Contará con calles y áreas de parques. El proyecto se ubica sobre un área que ya ha sido intervenida por los trabajos de nivelación contemplados en el proyecto Categoría I "Nivelación de Terreno en Finca 10267 Sector Oeste", aprobado mediante la Resolución DRPM-SEIA- 86-2023.

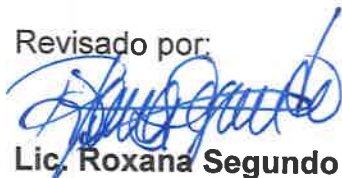
Los trabajos incluirán la instalación de infraestructura sanitaria, potable, pluvial, eléctrica y de telecomunicaciones que servirán a todos los lotes del proyecto. Se contempla la construcción de calles y aceras, para el tránsito de vehículos y peatones. Se adecuarán también dentro del polígono del proyecto áreas de parque, para la recreación de los residentes que habiten allí.

OBSERVACIONES TÉCNICAS:

Tras la revisión del estudio, se informa que no se presentan objeciones. No obstante, se emiten las siguientes observaciones:

- Antes de iniciar las actividades de construcción, se debe contar con todos los permisos y autorizaciones correspondientes de las entidades competentes; incluyendo contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas (especificando la servidumbre de las calles, aceras y demás).
- En caso de darse afectaciones en las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, la promotora del proyecto debe dejarlas en su estado original o en mejor estado del que estaban (regirse por el Manual de Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP).
- Cumplir con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes y el cumplimiento de las normativas ambientales vigentes de la República de Panamá.

Revisado por:



Lic. Roxana Segundo de González
Evaluadora de la Sección Ambiental
CTCB N°694

Ministerio de Obras Públicas
Panamá, 30 de mayo de 2025