

Ingeniero
Ernesto Ponce
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Chiriquí



David, 6 de marzo de 2025

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>Heraclio Barría Stanzola</i>	
Fecha: <i>18/3/25</i>	Hora: <i>10:10 AM</i>

Respetado Ingeniero Ponce:

Sirva la presente para hacerle entrega del Estudio de impacto ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado: **"NIVELACIÓN DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE"**, presentado por el Doctor HERACLIO BARRÍA STANZIOLA, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 9-94-323, con domicilio en Barrio San Mateo, ave 3ra oeste y calle central, David, Chiriquí/ con número de teléfono 6671-4444 y correo electrónico Hbarria@coes.io. El proyecto se desarrolla en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, en las Finca con Folio 63684 y 77948 con código de ubicación 4301. Y la finca Folio N°73648 código 4301 a nombre de INBA 01, S.A.

El proyecto consiste en la nivelación de las Fincas 63684 y 77948 con código de ubicación 4301 a nombre del Sr. Heraclio Barría Stanzola, para desarrollar futuros proyectos de inversión. Y la Finca Folio N° N°73648 código 4301 a nombre de INBA 01, S.A.

1. El documento consta de 14 capítulos, tal cual como lo dispone el Decreto antes mencionado, con un total de 311 páginas.
2. Este Estudio de impacto ambiental, fue preparado por los consultores:
 - Ing. Zuleika Ibáñez - IRC-077-2009/ARC-003-2023
 - Lic. Marcos Ponce - IRC-015-2021/ARC-070-2024
 - Lic. Eliecer Castillo - IRC-039-2019/ARC-056-2022
 - Ing. Franklin De León - IRC-049-2022
3. Es importante señalar que he asignado a la Ing. Zuleika Ibáñez, como contacto de requerirse cualquier información adicional con respecto al Estudio, localizable al celular 6781-1642, correo electrónico zule0202@gmail.com

Adjunto a la presente, se incluye un (1) ejemplar original impreso y dos (2) copias en formato digital en (CD) del Estudio de Impacto Ambiental en mención y los siguientes documentos:

- Original de Paz y salvo vigente a nombre del promotor.
- Recibo de pago al Ministerio de Ambiente en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
- Copia de cédula de Identidad personal notariada del promotor
- Registros de Finca donde se realizará el proyecto
- Y demás documentos técnicos y legales indicados en el contenido del EsIA.

NOTARIA PRIMERA
Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de nuestra parte
en cuanto al contenido del documento.

En espera de que vuestra entidad, le confiera pronta atención a la evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental, nos es grato quedar de usted.

Atentamente,

Heraclio Barría Stanzola
Dr. Heraclio Barría Stanzola
Cédula: 9-94-323
Promotor del proyecto



Yo, Digna María Lisondro Cedeño
Primer Suplente del Notario Público Primero
del Circuito de Chiriquí con cédula 4-710-556
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) de: *Heraclio Barría Stanzola 9-94-323*
Que aparece(n) en este documento es (son) auténtica(s), pues ha(n) sido verificada(s) con fotocopia de la cédula de identidad personal, de lo cual doy fe junto con los testigos que suscriben.
David: *06 Marzo 2025*
Testigo: *Licda. Digna María Lisondro Cedeño*
Primer Suplente del Notario Público Primero



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.03.13 07:14:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 95705/2025 (0) DE FECHA 10/03/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 77948 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN MANZANA 4, LOTE 70, CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1743 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1743 m² 50
dm².

COLINDANCIAS: NORTE: HERACLIO BARRIA STANZIOLA SUR: JUAN LUIS SANTAMARIA ESTE: AVENIDA CENTRAL
OESTE: HERACLIO BARRIA. NÚMERO DE PLANO: 40401-50258
CON UN VALOR DE B/.5,230.50 (CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA BALBOAS CON CINCUENTA).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HERACLIO BARRIA STANZIOLA (CÉDULA 9-94-323) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS SEIS MIL BALBOAS
(B/.406,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES PRORROGADO POR UN PERIODO ADICIONAL DE 60 MESES UNA
TASA EFECTIVA DE 6.9096% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL
INMUEBLE 303101260093 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11572394. DEUDOR: HERACLIO BARRIA STANZIOLA CON
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 9-94-323 INSCRITO EL 17/07/2019, EN LA ENTRADA 273252/2019 (0)

CONSTAN INSCRITAS RESTRICCIONES DE LEY.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE MARZO DE 2025 7:11 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1405046057**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 944C4777-0047-4C96-BCC6-5814B373EE97
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.03.12 10:59:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 95684/2025 (0) DE FECHA 10/03/2025

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 73648 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ.

SUPERFICIE INICIAL DE 7241 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7241 m² 50 dm².

COLINDANCIAS: NORTE: FRANK TEDMAN, ENITH SONIA PITTI, WILFREDO LANDAU SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 636834, PROPIEDAD HERACLIO BARRIA ESTE: COLINDA CON AVENIDA CENTRAL A BOQUETE CENTRO A ALTO BOQUETE OESTE: BARRANCOS. FECHA DE INSCRIPCION 07/12/2007

NÚMERO DE PLANO: 40401-50256

EL VALOR DEL TRASPASO ES SEISCIENTOS SESENTA MIL BALBOAS (B/.660,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INBA 01, S.A.(RUC 155717572-2-2022)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 11 DE AGOSTO DEL 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL 13/03/2018, EN LA ENTRADA 102803/2018 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE MARZO DE 2025 10:56 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405046035



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FC987F82-F0D5-4849-822A-C1BEA2036FA7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH
SANTAMARIA LINO
FECHA: 2025.03.07 19:33:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Yairis Santamaria

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

94167/2025 (0) DE FECHA 07/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INBA 01, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155717572 DESDE EL MARTES, 18 DE ENERO DE 2022

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSE HIDALGO FUNG DELGADO

SUSCRIPTOR: ANDRES HERNAN LOPEZ ORTEGA

DIRECTOR / PRESIDENTE: HERACLIO BARRIA STANZIOLA

DIRECTOR / SECRETARIO: YACO BARRIA FABREGA

DIRECTOR / TESORERO: HELGA BARRIA FABREGA

AGENTE RESIDENTE: CUBIAS & FUNG ABOGADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EJERCIDA POR EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA POR EL SECRETARIO O EN AUSENCIA O REEMPLAZO POR EL TESORERO A FALTA DE ESTE, LA JUNTA DE ACCIONISTAS DESIGNARA LA PERSONA QUE OSTENTARA DICHO CARGO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (US\$10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDOS EN CIENTO (100) ACCIONES NOMINATIVAS, DE UNA MISMA CLASE, CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES AMERICANOS (US\$ 100.00) POR ACCION

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 7 DE MARZO DE 2025 A LAS 7:11 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405044360



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1419D640-9BFA-40B5-9FFF-D5F274B2652E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

David, 17 de marzo de 2025

Señores
Ministerio de Ambiente
E. S.M



Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte, en cuanto al contenido del documento.
NOTARIA PRIMERA

A quien concierne:

Por este medio, yo **HERACLIO BARRÍA STANZIOLA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° **9-94-323**, actuando en mi condición de Representante Legal de la sociedad anónima **INBA 01, S.A**, debidamente organizada, existente de conformidad con las leyes de Panamá, inscrita a Folio 155717572 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, propietario de la Finca con Folio N°73648 y código de ubicación 4301, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, manifiesto que estoy **ANUENTE** y **AUTORIZO**, a que se utilice el área de esta finca 7241 m² 50 dm², para las actividades que guarden relación con el proyecto: **“Nivelación de finca ubicada en el corregimiento de bajo Boquete, distrito de Boquete”**, cuyo promotor es el Señor Heraclio Barría Stanziola.

Firmo el presente documento en conformidad y anuencia de lo que aquí expresa, 17 de marzo de 2025.

[Handwritten signature]

HERACLIO BARRÍA STANZIOLA
CÉDULA: 9-94-323
REPRESENTANTE LEGAL
INBA 01, S.A



Yo, Sergio González Ruiz O.
Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-110-599

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: *Heraclio Barrio Stanziola*
9-94-323

que aparece(n) en este documento es(son) auténtica(s), pues ha(n) sido verificada(s)
con fotocopia de la cédula, de todo lo cual doy fe han sido verificada(s) con fotocopia(s)
de la cédula de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben

David: *18 de marzo 2025*

[Signature] *[Signature]*
Testigo Notario Público Primero Testigo

IBSO CONSULTORES S.A

RUC: 155603854-2-2015 DV: 08

Tel: (507) 6781-1642

Email: zule0202@gmail.com

8

David, 7 de marzo de 2025.

Arquitecta
Carla Salvatierra
Depto. De Control y Orientación del Desarrollo
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Chiriquí
E.S.D

Respetada Arq. Salvatierra:

Por medio de la presente, quisiera solicitarle una certificación de zonificación para las Fincas de Folio Real N° 77948, Folio Real N°63684 código de ubicación 4301, propiedad del Sr. Heracio Barría Stanziola con cédula de identidad personal 9-94-323 y Finca Folio Real N°73648 código de ubicación 4301 a nombre de INBA 01, S.A, ubicadas todas en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

Esta certificación se solicita con la finalidad de incorporarla al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I del Proyecto "Nivelación de finca ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete". El proyecto consiste en la nivelación de la Finca y la adecuación de un camino de acceso. Posteriormente el promotor decidirá qué actividad realizará en la misma ya sea comercial, residencial o mixta, para lo cual tramitará los estudios y permisos que le correspondan según la actividad a realizar.

Como documentación adicional, a esta Nota se presentan los siguientes documentos:

- 2 copias de planos de la ubicación de la Finca para su referencia.
- 3 copias de la localización regional de la propiedad de Google Earth.
- Recibo de pago por 60.00 a la cuenta del MIVI

Esperando la pronta atención a la presente, con miras a poder continuar el trámite con el Ministerio de Ambiente en la regional de Chiriquí.

Para respuesta y comunicación puede hacerlo al teléfono 6781-1642 o al correo: zule0202@gmail.com

Sin otro particular, y en espera de su atención a la presente.

Atentamente,


Ing. Zuleika Ibáñez Rivera
Cédula: 4-735-1084
Consultora Ambiental

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
DEPARTAMENTO DE CONTROL
Y ORIENTACION DEL DESARROLLO

No. DE CONTROL: 083
FECHA: 6/3/25
RECIBIDO: Mela H. H.

República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - REGIONAL CHIRIQUI

David, 07 de marzo de 2025

Nota: 14-1800-OT-056-2025

Ingeniera
Zuleika Ibáñez Rivera
E. S. M.


Ing. Ibáñez:

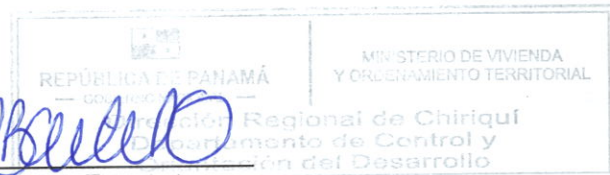
Por este medio el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Regional de Chiriquí, da respuesta a su solicitud de certificación de zonificación para la finca 77948 y 63684 código de ubicación 4301, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí; por consiguiente, tenemos a bien informarle que de acuerdo a los documentos que reposan en nuestros archivos, el Distrito de Boquete, NO CUENTA con código de zonificación.

De acuerdo a lo establecido en la Resolución 4-2009, para continuar con el trámite deberá solicitar una Asignación de Uso de Suelo de acuerdo a la actividad que desea desarrollar, cumpliendo con todos los requisitos establecidos para su debida evaluación.

Sin más que agregar,

Atentamente,



Arq. Alice Marie Boutet
Depto. de Control y Orientación del Desarrollo
MIVIOT- CHIRIQUÍ



Fundamento legal: Ley 6 del 1 de febrero del 2006
Ley 61 del 23 de octubre del 2006

NOTA: *De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.
*Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por esta institución.

cc. Archivo
AB/AM


11/03/2025