

---

**DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

---

**MEMORANDO- SEIA-0041-0204-2025**

**PARA:** ING. KATIUSKA ISAACS  
Jefa Encargada de la Sección Forestal

**DE:** MGTER. NELLY RAMOS  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Remitir EsIA – Cat. I del proyecto **NIVELACIÓN DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE**

**FECHA:** 2 de abril de 2025

---

Estimada Ingeniera Isaacs:

Por medio de la presente, de acuerdo al artículo 10 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, como parte del proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I del proyecto **NIVELACIÓN DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE**, cuyo promotor es **HERACLIO BARRIA STANZIOLA**, a desarrollarse en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios de acuerdo a su área de competencia, referente a la viabilidad del proyecto; a más tardar cinco (5) días hábiles después de recibido el presente memorando.

Le informamos que puede accesar en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

Expediente: **DRCH-IF-029-2025**

Fecha de tramitación (año): **2025**

Fecha de tramitación (mes): **MARZO**

Categoría: **I**

De Usted,  
Atentamente,

*NR/ig*  
c.c.: Archivo



REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
SECCIÓN FORESTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>Aris Leyda Batista</i>	
Fecha: <i>3/04/25</i> Hora: <i>9:20 pm</i>	

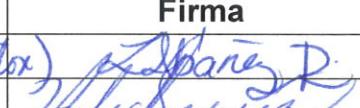
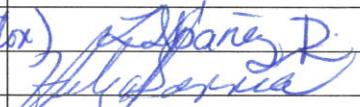
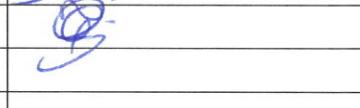
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 10:47 a.m. del día 25 de Marzo de 2025, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, categoría I, cuyo promotor es HERACLIO BARRIA STANZIOLA, corregimiento de BAJO BOQUETE, distrito de BOQUETE, provincia de CHIRIQUI; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 11:14 a.m..

Nombre	Cargo	Firma
Zuleisha Ibáñez	Esp. ambiental (Consultor)	
Helga P. Barría	PROMOTOR	
Alejo Pérez	Especialista	
Ihersis González	Analizadora	

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922

**DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR N°. 037-2025**

**I. DATOS GENERALES**

<b>PROYECTO:</b>	NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE
<b>PROMOTOR:</b>	HERACLIO BARRIA STANZIOLA
<b>REPRE. LEGAL</b>	HERACLIO BARRIA STANZIOLA
<b>UBICACIÓN DEL PROYECTO:</b>	CORREGIMIENTO DE LAS LOMAS, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
<b>FECHA DE LA INSPECCIÓN:</b>	25 DE MARZO DE 2025
<b>FECHA DEL INFORME:</b>	7 DE ABRIL DE 2025
<b>PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:</b>	<p><b>POR SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMP. AMBIENTAL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lcda. Tharsis González – Evaluadora</li> <li>- Lcdo. Alains Rojas - Evaluador</li> </ul> <p><b>POR EL PROMOTOR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sra. Helga Barria – Promotor</li> </ul> <p><b>POR EL CONSULTOR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Zuleika Ibáñez – Consultora</li> </ul>

**II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA**

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al medio físico, biológico y social, al igual que las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

Según el EsIA presentado, el proyecto consiste en realizar un movimiento de tierra para conformar el terreno de las fincas, con el objetivo de nivelar el área en primera instancia y que quede apta para poder desarrollar inversiones a futuro en el área. Este estudio solo incluye lo que es el movimiento de tierra para nivelar el terreno (corte, relleno) y la creación de un camino de acceso conformado en material selecto con cunetas y acera de 1.50 metros de ancho. El terreno luego de nivelado será revegetado para minimizar la acción del viento y la afectación por partículas de polvo en el área.

La ejecución del proyecto, de acuerdo al EsIA presentado, indica que el proyecto se dividirá en cuatro (4) etapas. La primera consistirá en la limpieza y desarraigue de la vegetación presente en las fincas, seguido de los trabajos de demolición, remoción y reubicación de estructuras y obstrucción, luego, el movimiento de tierra realizando el corte de material y reubicándolo en los puntos más bajos de la propiedad, sin generar volúmenes excedentes los cuales requieran ser movilizados fuera del área del proyecto, hasta llegar al nivel o cota deseada y finalmente la construcción del camino de acceso en material selecto, con cuneta y acera.

El EsIA presentado, describe que el proyecto se desarrollará dentro de las Fincas a nombre del Señor Heraclio Barría Stanziola, inscritas al Folio Real No. 77948, y 63684 con código de ubicación 4301 y de la Finca Folio No. 73648 con código de ubicación 4301, a nombre de INBA 01, S.A donde el señor Heraclio Barría es el presidente. El proyecto según Registro Público se ubica en la provincia de Chiriquí, distrito de Boquete, corregimiento de Boquete, pero al momento de verificar con la cartografía de la Contraloría General de la República de Panamá, se indica que el corregimiento es Bajo Boquete.

**Informe Técnico de Inspección No. 037-2025**

**Proyecto: NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE,  
DISTRITO DE BOQUETE**

**Promotor: HERACLIO BARRIA STANZIOLA**

EPC/NR/tg

Página 1 de 5

#### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día 25 de marzo de 2025, se dio inicio a las 10:47 a.m., con la participación del personal técnico por parte de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Chiriquí y por parte de la firma consulta (Ing. Ibáñez) y personal por parte del promotor del proyecto (Sra. Barria); se inicia la verificación del área destinada para el desarrollo del proyecto, ubicado en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, donde se describe la propuesta para el desarrollo del proyecto; el terreno mantiene vegetación considerable variada en cuanto a su composición, en donde se observaron arboles como: gramíneas, guarumo, ciprés, guabo, guácimo, macano, nance, pomarrosa, palma de corozo, herbáceas, sigua, pino, plantas epifitas, mango, entre otras especies; la topografía del terreno es irregular, con algunas secciones planas intercaladas. La inclinación del terreno se orienta hacia la vía principal que lleva al poblado de Bajo Boquete, presentando variaciones significativas en los niveles del suelo. La inspección culminó a las 11:14 a.m.

#### V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- El acceso al proyecto “**NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE**”, es a través de la vía principal que conduce al poblado de Bajo Boquete, a un costado del local de la Casa de las Baterías, ubicado en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete.
- La propiedad sobre la cual se llevará a cabo el proyecto se ubica próximo a residencias, algunos comercios y lotes baldíos en áreas próximas al proyecto.
- En la inspección realizada, se verificó que la topografía del terreno es predominantemente irregular, con algunas secciones planas intercaladas. La inclinación del terreno se orienta hacia la vía principal que lleva al poblado de Bajo Boquete, presentando variaciones significativas en los niveles del suelo, lo que genera una superficie no homogénea; afectando posiblemente la estabilidad y nivelación del terreno.
- Por otro lado, en la parte posterior, el terreno colinda con una ladera del sector de Volcancito, que muestra señales de deslizamientos y erosión, producto de la estructura del terreno.
- Actualmente la propiedad y polígono propuesto para el desarrollo del proyecto se observó, que el terreno mantiene vegetación considerable variada en cuanto a su composición, en donde se observaron arboles como: gramíneas, guarumo, ciprés, guabo, guácimo, macano, nance, pomarrosa, palma de corozo, herbáceas, sigua, pino, plantas epifitas, mango, entre otras especies.
- Al momento de la inspección no se observó fauna silvestre en el lugar.
- No se observó el inicio de los trabajos en el sitio propuesto para la actividad. Sin embargo, es importante señalar que en el área destinada al proyecto aún existen estructuras de lo que fue una vivienda. De acuerdo con la información proporcionada por la Ing. Ibáñez, de la parte consultora, se tiene previsto que dicha vivienda sea demolida durante las labores de nivelación del terreno, como parte del proceso para la ejecución del proyecto.
- También, se observó que colindante al proyecto, se encuentra el local comercial de la Casa de las Baterías.
- En tanto que la Ing. Ibáñez, informó que el proyecto contempla trabajos de nivelación, demolición, camino de acceso.

Al momento de realizada la inspección de campo, se tomaron las siguientes coordenadas UTM:

**Tabla No. 1. Coordenadas tomadas en el sitio de la Inspección.**

PUNTOS	ESTE	NORTE
1.	342244	969115
2.	342226	969090

Informe Técnico de Inspección No. 037-2025

Proyecto: **NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE**

Promotor: **HERACLIO BARRIA STANZIOLA**

EPC/NR/tg

3.	342226	969088
4.	342219	969088
5.	342208	969080
6.	342208	969079
7.	342205	969077
8.	342198	969075
9.	342195	969074
10.	342177	969058
11.	342164	969061
12.	342163	969058
13.	342165	969059
14.	342167	969064
15.	342170	969066

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN



**Foto 1.** Vista aérea del área de acceso, a través de la vía hacia Bajo Boquete y de las edificaciones colindantes con el área propuesta para el proyecto. **Fuente:** T. González. 2025

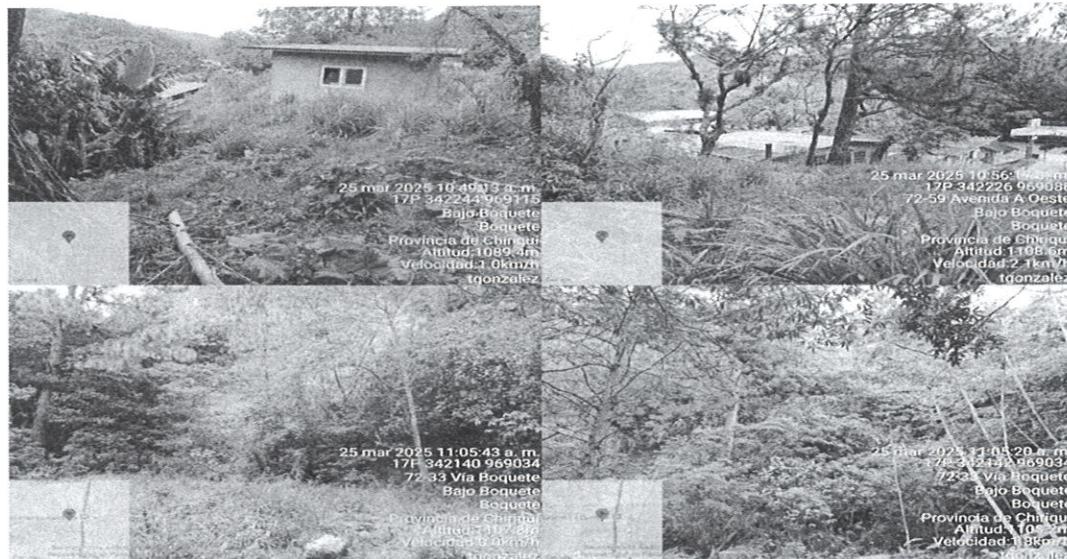
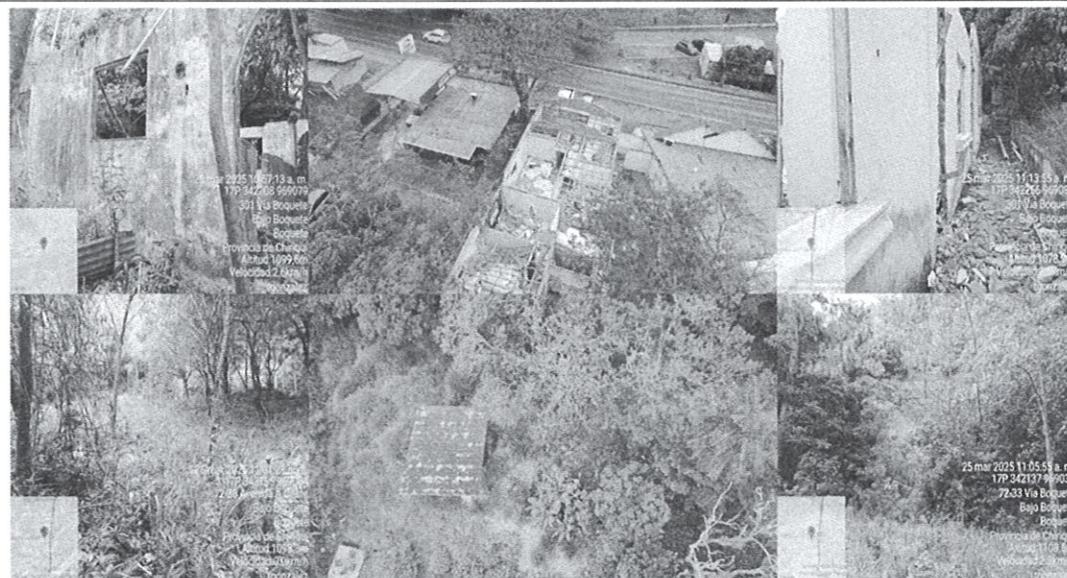
Informe Técnico de Inspección No. 037-2025

Proyecto: NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE,  
DISTRITO DE BOQUETE

Promotor: HERACLIO BARRIA STANZIOLA

EPC/NR/tg

Página 3 de 5

**Foto 3.** Vista parcial del terreno. Fuente: T. González. 2025**Foto 4.** Vista panorámica del terreno y sus características actuales.

## VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



**Figura N°1** Ubicación del proyecto con intención a desarrollar, recorrido realizado al momento de la inspección, el día 25 de marzo de 2025 (Puntos en color anaranjado).  
Fuente: Google Earth.

### VIII. CONCLUSIONES

- La mayor cantidad de puntos mostrados por la consultora ambiental, al momento de la inspección, concuerdan con las coordenadas establecidas en el EsIA.
- El acceso al proyecto “**NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE**”, es a través de la vía principal que conduce al poblado de Bajo Boquete, a un costado del local de la Casa de las Baterías, ubicado en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete.
- La propiedad destinada para el proyecto, es colindante con áreas residenciales, lotes baldíos, comercios.
- Durante la inspección, se observó que la topografía del terreno es predominantemente irregular, con algunas áreas planas intercaladas. La inclinación del terreno se orienta hacia la vía principal que conduce al poblado de Bajo Boquete, presentando variaciones notables en los niveles del suelo.
- En la parte posterior, el terreno limita con una ladera del sector de Volcancito, que muestra evidencias de deslizamientos y erosión, consecuencia de la estructura del terreno.
- En la propiedad y el polígono propuesto para el desarrollo del proyecto, se notó una vegetación considerable y diversa. Se identificaron árboles como gramíneas, guarumo, ciprés, guabo, guácimo, macano, nance, pomarrosa, palma de corozo, herbáceas, sigua, pino, plantas epífitas y mango, entre otras especies.
- Durante la inspección, no se observó fauna silvestre ni fuentes de agua superficial dentro del polígono propuesto. Además, no se detectó el inicio de trabajos en el sitio destinado para la actividad. Sin embargo, es relevante señalar que en el área del proyecto aún existen estructuras de lo que fue una vivienda. Según la información proporcionada por la Ing. Ibáñez, de la parte consultora, se prevé que dicha vivienda sea demolida durante las labores de nivelación del terreno, como parte del proceso de ejecución del proyecto.
- Remitir el EsIA, a la Sección Forestal, para que la misma emita su criterio técnico respecto a su área de competencia.
- Continuar con el proceso de evaluación del EsIA.
- Verificar la categoría para el cual fue presentado el EsIA.

Elaborado por:

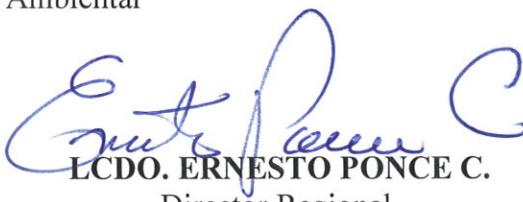
  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
THARSIS O. GONZALEZ P.  
METER EN VANEJO - CONSERV.  
DE LOS REC NAT Y DEAMB  
IDONEIDAD: 7.593-14-11  
**MGTER. THARSIS GONZALEZ**

Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

Revisado por:

  
**MGTER. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Estudios Impacto Ambiental

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
NELLY W. RAMOS E.  
MGTER EN MANEJO Y CONSERV.  
DE LOS REC NAT Y DEAMB  
IDONEIDAD: 7.593-14-11

  
**LCDO. ERNESTO PONCE C.**  
Director Regional,  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



Informe Técnico de Inspección No. 037-2025

Proyecto: **NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE,  
DISTRITO DE BOQUETE**

Promotor: **HERACLIO BARRIA STANZIOLA**

EPC/NR/tg

Página 5 de 5

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL  
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0208-2025



De:

**DIÉGO E. FÁBREGA PERSCKY**  
Director de Información Ambiental



Fecha de solicitud: 02 de abril de 2025

Proyecto: “Nivelación de finca ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete”

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: Tharsis González

Provincia: Chiriquí

Dirección Regional de: Chiriquí

Distrito: Boquete

Corregimiento: Boquete (cabecera)

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 02 de abril de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Nivelación de finca ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (1ha+3,011.23 m<sup>2</sup>); el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en las categorías de “Área poblada”, “Bosque latifoliado mixto maduro”, “Infraestructura”, “Rastrojo y vegetación arbustiva” y según la Capacidad Agrológica, se ubica en los tipos: II – 98.29% (Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada), VI - 1.71% (No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas), ver *tabla en el mapa*.

Técnica responsable: Fátima González

Fecha de respuesta: Panamá, 08 de abril de 2025

Adj: Mapa  
DEFP/aodgc/fg

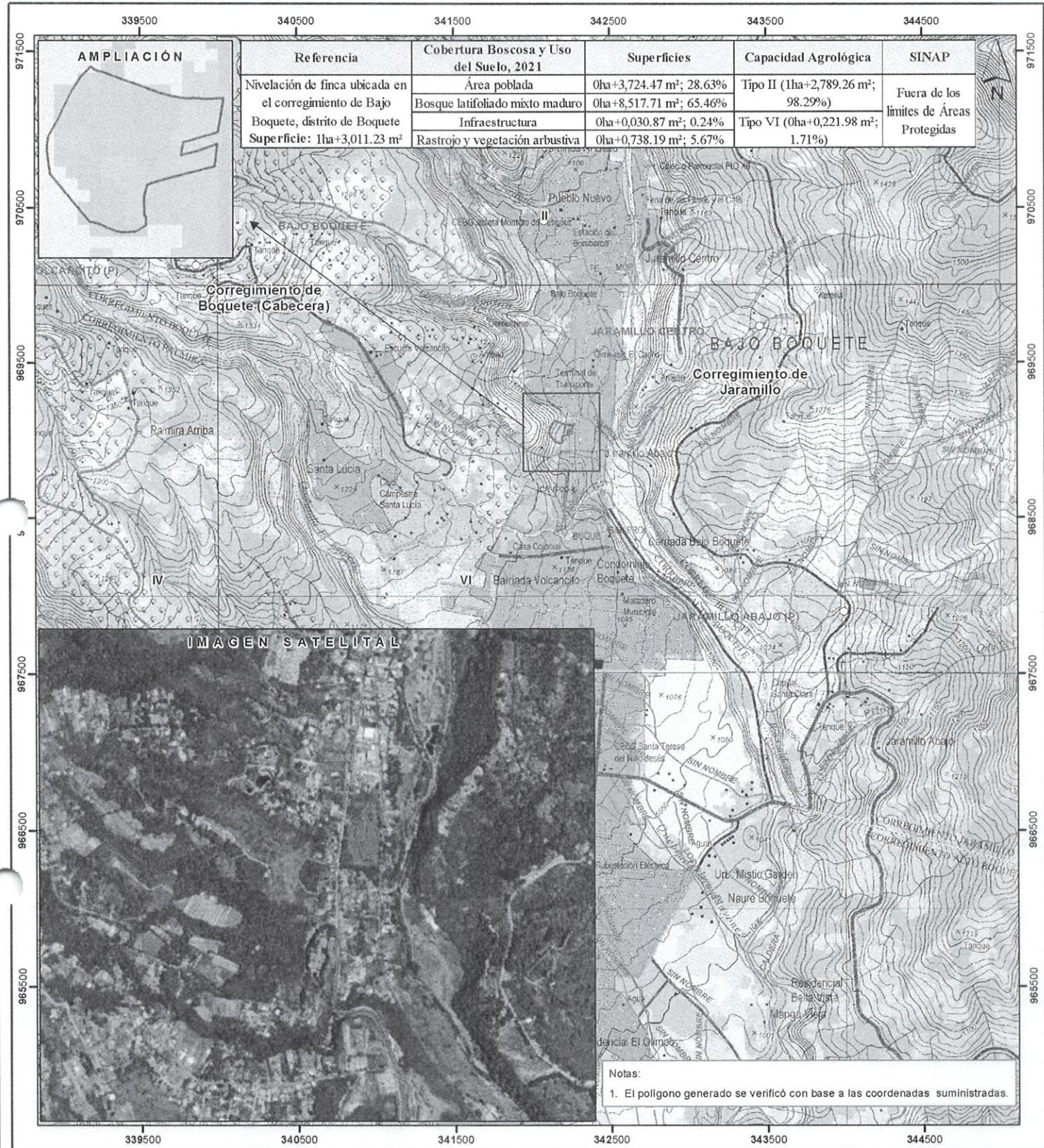
CC: Departamento de Geomática.



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804 República de Panamá | (507) 500-0855 | www.miambiente.gob.pa

Página 1 de 1

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE BOQUETE, CORREGIMIENTO DE BOQUETE (CABECERA) - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO "NIVELACIÓN DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE"



Escala 1:25,000

1 0.5 0 km

LEYENDA



- Lugares Poblados 2010
- Red vial
- Ríos y quebradas
- Nivelación de finca ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete
- Limite de corregimientos
- Cuenca Hidrográfica No. 108, río Chiriquí
- Límite de Capacidad Agrológica

Arable, algunas limitaciones en II la selección de las plantas, requiere conservación moderada

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021**
- Bosque latifoliado mixto maduro
  - Bosque latifoliado mixto secundario
  - Bosque plantado de coníferas
  - Bosque plantado de latifoliadas
  - Rastrojo y vegetación arbustiva
  - Vegetación herbácea
  - Afloramiento rocoso y tierra desnuda
  - Café

VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuentes:  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESR  
- Solicitud DRCH-IF-029-2025 - Cat 1