

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO- SEIA-0041-0204-2025

PARA: **ING. KATIUSKA ISAACS**
Jefa Encargada de la Sección Forestal

DE: 
MGTER. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Remitir EsIA – Cat. I del proyecto **NIVELACIÓN DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE**

FECHA: 2 de abril de 2025

Estimada Ingeniera Isaacs:

Por medio de la presente, de acuerdo al artículo 10 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, como parte del proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I del proyecto **NIVELACIÓN DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE**, cuyo promotor es **HERACLIO BARRIA STANZIOLA**, a desarrollarse en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios de acuerdo a su área de competencia, referente a la viabilidad del proyecto; a más tardar cinco (5) días hábiles después de recibido el presente memorando.

Le informamos que puede acceder en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

Expediente: **DRCH-IF-029-2025**
Fecha de tramitación (año): **2025**
Fecha de tramitación (mes): **MARZO**
Categoría: **I**

De Usted,
Atentamente,


c.c.: Archivo



REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ			
SECCIÓN FORESTAL			
RECIBIDO			
Por:	Arisleyda Batista		
Fecha:	3/04/25	Hora:	9:20pm

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 10:47am del día 25 de Marzo de 2025, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE**, categoría I, cuyo promotor es **HERACLIO BARRIA STANZIOLA**, corregimiento de **BAJO BOQUETE**, distrito de **BOQUETE**, provincia de **CHIRIQUI**; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 11:14 a.m.

Nombre	Cargo	Firma
Zuleika Ibáñez	Esp. ambiental (Consultor)	Zuleika D.
Helga P. Barria	PROMOTOR	Helga P. Barria
Alma P. P.	Evaluación	Alma P.
Shersis Gonzalez	Caralvadora	Shersis Gonzalez

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR N°. 037-2025

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE
PROMOTOR:	HERACLIO BARRIA STANZIOLA
REPRE. LEGAL	HERACLIO BARRIA STANZIOLA
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE LAS LOMAS, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
FECHA DE LA INSPECCIÓN:	25 DE MARZO DE 2025
FECHA DEL INFORME:	7 DE ABRIL DE 2025
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	POR SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMP. AMBIENTAL: <ul style="list-style-type: none">- Lcda. Tharsis González – Evaluadora- Lcdo. Alains Rojas - Evaluador POR EL PROMOTOR: <ul style="list-style-type: none">- Sra. Helga Barria – Promotor POR EL CONSULTOR: <ul style="list-style-type: none">- Ing. Zuleika Ibáñez – Consultora

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al medio físico, biológico y social, al igual que las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Según el EsIA presentado, el proyecto consiste en realizar un movimiento de tierra para conformar el terreno de las fincas, con el objetivo de nivelar el área en primera instancia y que quede apta para poder desarrollar inversiones a futuro en el área. Este estudio solo incluye lo que es el movimiento de tierra para nivelar el terreno (corte, relleno) y la creación de un camino de acceso conformado en material selecto con cunetas y acera de 1.50 metros de ancho. El terreno luego de nivelado será revegetado para minimizar la acción del viento y la afectación por partículas de polvo en el área.

La ejecución del proyecto, de acuerdo al EsIA presentado, indica que el proyecto se dividirá en cuatro (4) etapas. La primera consistirá en la limpieza y desarraigue de la vegetación presente en las fincas, seguido de los trabajos de demolición, remoción y reubicación de estructuras y obstrucción, luego, el movimiento de tierra realizando el corte de material y reubicándolo en los puntos más bajos de la propiedad, sin generar volúmenes excedentes los cuales requieran ser movilizados fuera del área del proyecto, hasta llegar al nivel o cota deseada y finalmente la construcción del camino de acceso en material selecto, con cuneta y acera.

El EsIA presentado, describe que el proyecto se desarrollará dentro de las Fincas a nombre del Señor Heraclio Barría Stanziola, inscritas al Folio Real No. 77948, y 63684 con código de ubicación 4301 y de la Finca Folio No. 73648 con código de ubicación 4301, a nombre de INBA 01, S.A donde el señor Heraclio Barría es el presidente. El proyecto según Registro Público se ubica en la provincia de Chiriquí, distrito de Boquete, corregimiento de Boquete, pero al momento de verificar con la cartografía de la Contraloría General de la República de Panamá, se indica que el corregimiento es Bajo Boquete.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día 25 de marzo de 2025, se dio inicio a las 10:47 a.m., con la participación del personal técnico por parte de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Chiriquí y por parte de la firma consulta (Ing. Ibáñez) y personal por parte del promotor del proyecto (Sra. Barria); se inicia la verificación del área destinada para el desarrollo del proyecto, ubicado en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, donde se describe la propuesta para el desarrollo del proyecto; el terreno mantiene vegetación considerable variada en cuanto a su composición, en donde se observaron arboles como: gramíneas, guarumo, ciprés, guabo, guácimo, macano, nance, pomarrosa, palma de corozo, herbáceas, sigua, pino, plantas epifitas, mango, entre otras especies; la topografía del terreno es irregular, con algunas secciones planas intercaladas. La inclinación del terreno se orienta hacia la vía principal que lleva al poblado de Bajo Boquete, presentando variaciones significativas en los niveles del suelo. La inspección culminó a las 11:14 a.m.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- El acceso al proyecto “NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE”, es a través de la vía principal que conduce al poblado de Bajo Boquete, a un costado del local de la Casa de las Baterías, ubicado en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete.
- La propiedad sobre la cual se llevará a cabo el proyecto se ubica próximo a residencias, algunos comercios y lotes baldíos en áreas próximas al proyecto.
- En la inspección realizada, se verificó que la topografía del terreno es predominantemente irregular, con algunas secciones planas intercaladas. La inclinación del terreno se orienta hacia la vía principal que lleva al poblado de Bajo Boquete, presentando variaciones significativas en los niveles del suelo, lo que genera una superficie no homogénea; afectando posiblemente la estabilidad y nivelación del terreno.
- Por otro lado, en la parte posterior, el terreno colinda con una ladera del sector de Volcancito, que muestra señales de deslizamientos y erosión, producto de la estructura del terreno.
- Actualmente la propiedad y polígono propuesto para el desarrollo del proyecto se observó, que el terreno mantiene vegetación considerable variada en cuanto a su composición, en donde se observaron arboles como: gramíneas, guarumo, ciprés, guabo, guácimo, macano, nance, pomarrosa, palma de corozo, herbáceas, sigua, pino, plantas epifitas, mango, entre otras especies.
- Al momento de la inspección no se observó fauna silvestre en el lugar.
- No se observó el inicio de los trabajos en el sitio propuesto para la actividad. Sin embargo, es importante señalar que en el área destinada al proyecto aún existen estructuras de lo que fue una vivienda. De acuerdo con la información proporcionada por la Ing. Ibáñez, de la parte consultora, se tiene previsto que dicha vivienda sea demolida durante las labores de nivelación del terreno, como parte del proceso para la ejecución del proyecto.
- También, se observó que colindante al proyecto, se encuentra el local comercial de la Casa de las Baterías.
- En tanto que la Ing. Ibáñez, informo que el proyecto contempla trabajos de nivelación, demolición, camino de acceso.

Al momento de realizada la inspección de campo, se tomaron las siguientes coordenadas UTM:

Tabla No. 1. Coordenadas tomadas en el sitio de la Inspección.

PUNTOS	ESTE	NORTE
1.	342244	969115
2.	342226	969090

Informe Técnico de Inspección No. 037-2025

Proyecto: NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE

Promotor: HERACLIO BARRIA STANZIOLA

EPC/NR/tg

3.	342226	969088
4.	342219	969088
5.	342208	969080
6.	342208	969079
7.	342205	969077
8.	342198	969075
9.	342195	969074
10.	342177	969058
11.	342164	969061
12.	342163	969058
13.	342165	969059
14.	342167	969064
15.	342170	969066

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN



Foto 1. Vista aérea del área de acceso, a través de la vía hacia Bajo Boquete y de las edificaciones colindantes con el área propuesta para el proyecto. **Fuente:** T. González. 2025

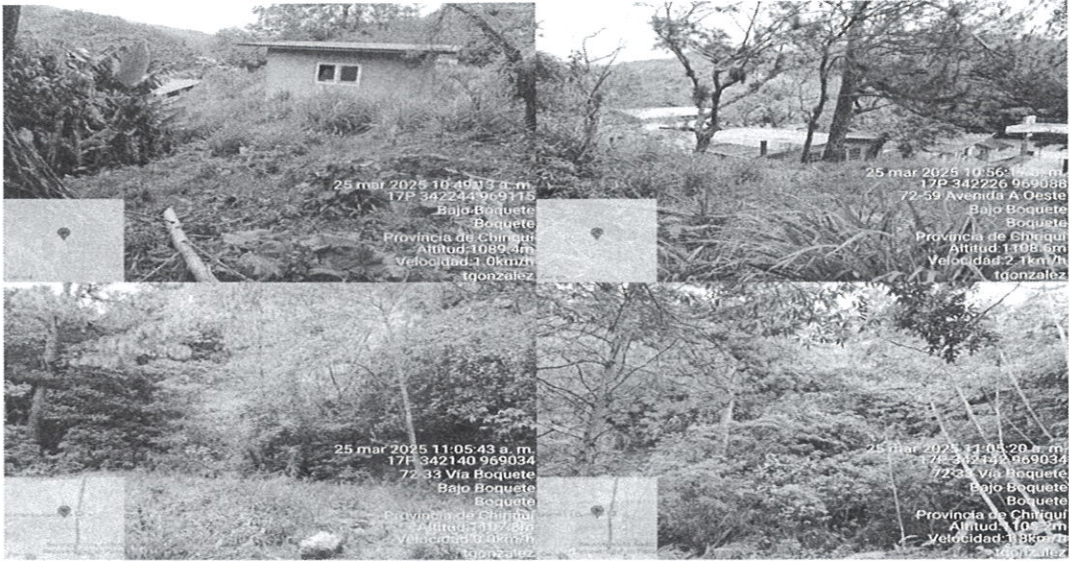


Foto 3. Vista parcial del terreno. Fuente: T. González. 2025

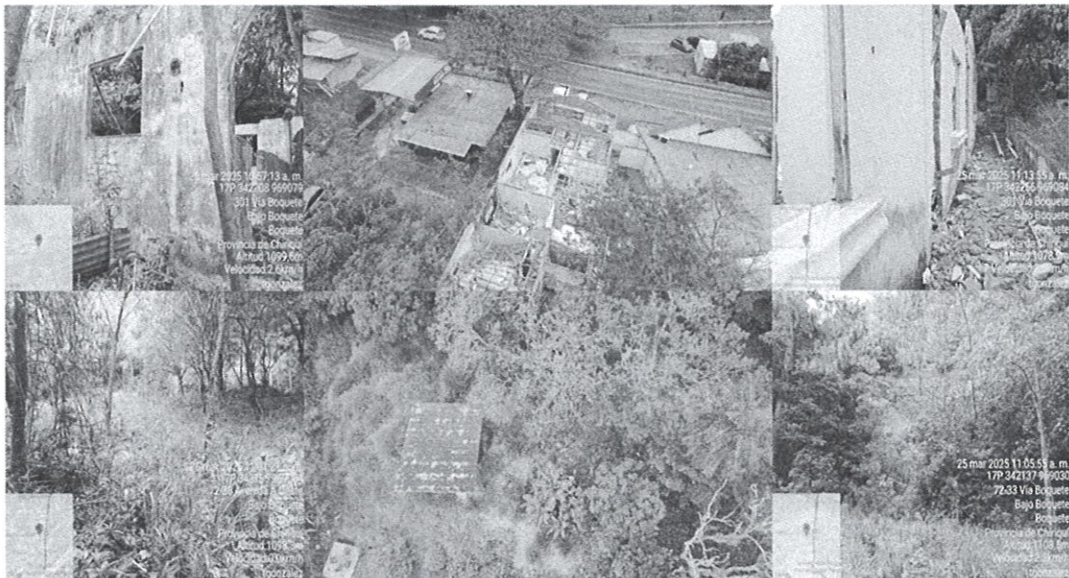


Foto 4. Vista panorámica del terreno y sus características actuales.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



Figura N°1 Ubicación del proyecto con intención a desarrollar, recorrido realizado al momento de la inspección, el día 25 de marzo de 2025 (Puntos en color anaranjado). Fuente: Google Earth.

VIII. CONCLUSIONES

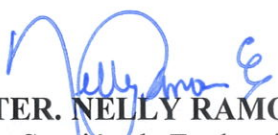
- La mayor cantidad de puntos mostrados por la consultora ambiental, al momento de la inspección, concuerdan con las coordenadas establecidas en el EsIA.
- El acceso al proyecto **“NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE”**, es a través de la vía principal que conduce al poblado de Bajo Boquete, a un costado del local de la Casa de las Baterías, ubicado en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete.
- La propiedad destinada para el proyecto, es colindante con áreas residenciales, lotes baldíos, comercios.
- Durante la inspección, se observó que la topografía del terreno es predominantemente irregular, con algunas áreas planas intercaladas. La inclinación del terreno se orienta hacia la vía principal que conduce al poblado de Bajo Boquete, presentando variaciones notables en los niveles del suelo.
- En la parte posterior, el terreno limita con una ladera del sector de Volcancito, que muestra evidencias de deslizamientos y erosión, consecuencia de la estructura del terreno.
- En la propiedad y el polígono propuesto para el desarrollo del proyecto, se notó una vegetación considerable y diversa. Se identificaron árboles como gramíneas, guarumo, ciprés, guabo, guácimo, macano, nance, pomarrosa, palma de corozo, herbáceas, sigua, pino, plantas epífitas y mango, entre otras especies.
- Durante la inspección, no se observó fauna silvestre ni fuentes de agua superficial dentro del polígono propuesto. Además, no se detectó el inicio de trabajos en el sitio destinado para la actividad. Sin embargo, es relevante señalar que en el área del proyecto aún existen estructuras de lo que fue una vivienda. Según la información proporcionada por la Ing. Ibáñez, de la parte consultora, se prevé que dicha vivienda sea demolida durante las labores de nivelación del terreno, como parte del proceso de ejecución del proyecto.
- Remitir el EsIA, a la Sección Forestal, para que la misma emita su criterio técnico respecto a su área de competencia.
- Continuar con el proceso de evaluación del EsIA.
- Verificar la categoría para el cual fue presentado el EsIA.

Elaborado por:

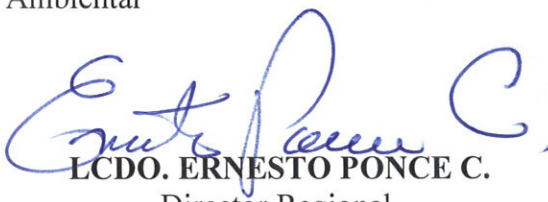

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
THARSIS O. GONZALEZ P.
MGTER. EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REG. NAT. Y DE. AMB.
C.O. CREDITO: 7.482-13-M19 *

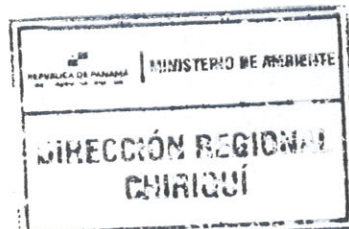
MGTER. THARSIS GONZALEZ
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

Revisado por:


MGTER. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de
Estudios Impacto Ambiental

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
MGTER. EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REG. NAT. Y DE. AMB.
IDONEIDAD: 7.593-14-17


LCDO. ERNESTO PONCE C.
Director Regional,
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



Informe Técnico de Inspección No. 037-2025

Proyecto: NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE,
DISTRITO DE BOQUETE

Promotor: HERACLIO BARRIA STANZIOLA
EPC/NR/tg

Página 5 de 5

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0208-2025



De:

DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental



Fecha de solicitud: 02 de abril de 2025

Proyecto: “Nivelación de finca ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete”

Categoría: I

Provincia: Chiriquí

Distrito: Boquete

Corregimiento: Boquete (cabecera)

Técnico Evaluador solicitante: Tharsis González

Dirección Regional de: Chiriquí

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 02 de abril de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Nivelación de finca ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (1ha+3,011.23 m²); el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en las categorías de “Área poblada”, “Bosque latifoliado mixto maduro”, “Infraestructura”, “Rastrojo y vegetación arbustiva” y según la Capacidad Agrológica, se ubica en los tipos: II – 98.29% (Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada), VI - 1.71% (No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas), *ver tabla en el mapa*.

Técnica responsable: Fátima González

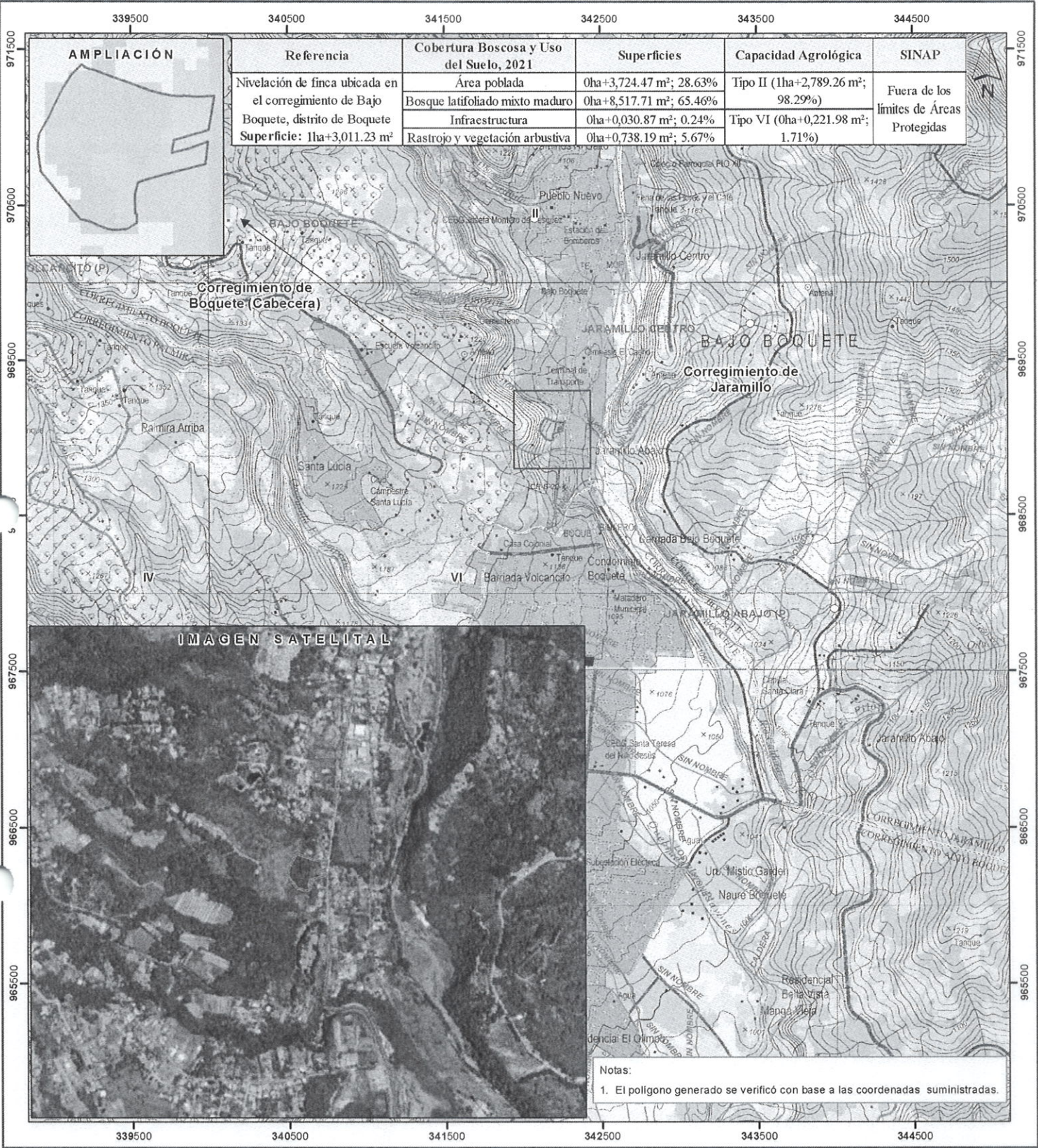
Fecha de respuesta: Panamá, 08 de abril de 2025

Adj: Mapa
DEFP/aodgc/fg

CC: Departamento de Geomática.



PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE BOQUETE, CORREGIMIENTO DE BOQUETE (CABECERA) - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO "NIVELACIÓN DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE"



Escala 1:25,000

1 0.5 0 km

LEYENDA



- Lugares Poblados 2010
- Red vial
- Ríos y quebradas
- ▭ Nivelación de finca ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete
- ▭ Límites de corregimientos
- ▭ Cuenca Hidrográfica No. 108, río Chiriquí
- ▭ Límite de Capacidad Agrológica

Abarbe, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021**
- ▭ Bosque latifoliado mixto maduro
 - ▭ Bosque latifoliado mixto secundario
 - ▭ Bosque plantado de coníferas
 - ▭ Bosque plantado de latifoliadas
 - ▭ Rastrojo y vegetación arbustiva
 - ▭ Vegetación herbácea
 - ▭ Afloramiento rocoso y tierra desnuda
 - ▭ Café

VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas

- ▭ Citrico
- ▭ Otro cultivo permanente
- ▭ Arroz
- ▭ Horticultura mixta
- ▭ Otro cultivo anual
- ▭ Área heterogénea de producción agropecuaria
- ▭ Pasto
- ▭ Superficie de agua
- ▭ Área poblada
- ▭ Infraestructura

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Solicitud DRCH-IF-029-2025 - Cat 1