

República de Panamá  
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - REGIONAL CHIRIQUI

Nota: 14-1800-OT-056-2025

David, 07 de marzo de 2025

Ingeniera  
Zuleika Ibáñez Rivera  
E. S. M.

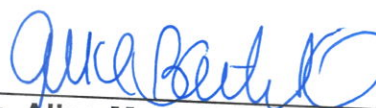
Ing. Ibáñez:

Por este medio el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Regional de Chiriquí, da respuesta a su solicitud de certificación de zonificación para la finca 77948 y 63684 y 73648 código de ubicación 4301, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí; por consiguiente, tenemos a bien informarle que de acuerdo a los documentos que reposan en nuestros archivos, el Distrito de Boquete, NO CUENTA con código de zonificación.

De acuerdo a lo establecido en la Resolución 4-2009, para continuar con el trámite deberá solicitar una Asignación de Uso de Suelo de acuerdo a la actividad que desea desarrollar, cumpliendo con todos los requisitos establecidos para su debida evaluación.

Sin más que agregar,

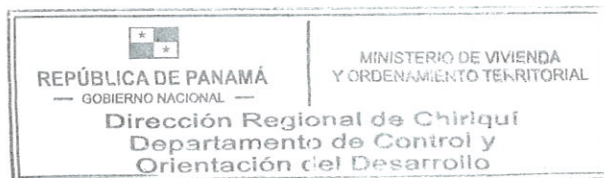
Atentamente,

  
Arq. Alice Marie Boutet  
Depto. de Control y Orientación del Desarrollo  
MIVIOT- CHIRIQUI

Fundamento legal: Ley 6 del 1 de febrero del 2006  
Ley 61 del 23 de octubre del 2006

NOTA: \*De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.  
\*Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por esta institución.

cc. Archivo  
AB/AM



**República de Panamá**  
**Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial**  
**ORDENAMIENTO TERRITORIAL - REGIONAL CHIRIQUI**

David, 16 de mayo de 2025

Señor  
Heraclio Barria  
**Propietario y Representante Legal**  
**INBA 01, S.A**  
**Asignación de Uso de Suelo R-2/ C-2**  
**(Residencial de Mediana Densidad) / (Comercial Urbano)**  
E. S. M.

**Respetado Sr. Barria:**

Por este medio La Dirección de Control y Orientación del Desarrollo del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, le comunica que en relación a su memorial en el que solicita una Asignación de Uso de Suelo R-2/C-2 (Residencial de Mediana Densidad)/ (Comercial Urbano) para la folio real 77948 con código de ubicación 4301, con una superficie de 1,743.50 m2, folio real 63684 con código de ubicación 4301, con una superficie de 2,999.55 m2, folio real 73648 código de ubicación 4301, con una superficie de 7,241.50 m2 ubicadas en el corregimiento de Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

MIVIOT certifica que su expediente ha sido aceptado en nuestro despacho y ha cumplido con los requisitos solicitados para continuar con el debido trámite:

1. Evaluación de recepción de documentos completa con toda la documentación solicitada para la Asignación de Código de Zona.
2. Se entregaron los edictos para el periódico para los días 21, 22 y 23 de mayo de 2025.
3. La Consulta Ciudadana tendrá como fecha el día 13 de junio de 2025 a las 10:00 am.

Para los fines que usted amerite convenientes se expide esta nota.

Sin más que agregar,

Atentamente,

  
**Arq. Alice Marie Boutet**

**Dirección de Control y Orientación del Desarrollo - MIVIOT**  
**Regional - Chiriquí**



David, 8 de mayo de 2025

Licenciado

José Ariel Guerra

Director Provincial

SINAPROC


Respetado Licenciado Guerra:

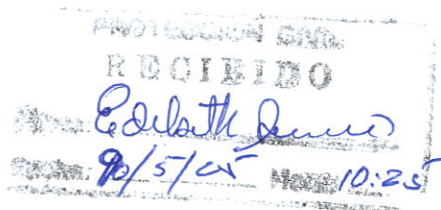
En el marco de la evaluación del Estudio de impacto ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado: **"NIVELACIÓN DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE"**, ubicado en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, en las Finca con Folio 63684 y 77948 con código de ubicación 4301 y la finca Folio N°73648 código 4301 a nombre de INBA 01, S.A, solicitamos se realice una inspección en el sitio (ver plano) para la evaluación de riesgo del terreno donde se plantea realizar este proyecto.

Esta solicitud la requerimos como constancia para presentar al Ministerio de Ambiente regional Chiriquí.

Agradecemos coordinar la visita con la Licenciada Helga Barría, al teléfono 6672-6885 lo más pronto posible.

Se despide atentamente,

  
Dr. Heraclio Barría Stanziola  
Cédula: 9-94-323  
Promotor del proyecto



**Anexo 4. Evidencia de inicio de trámite con SINAPROC**



David, 9 de mayo de 2025

Licenciado

José Ariel Guerra

Director Provincial

SINAPROC

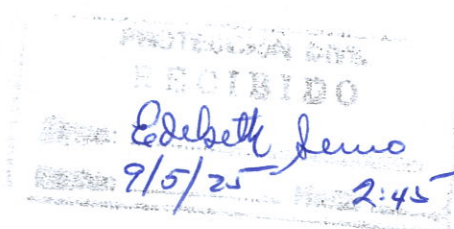
Adjuntamos según lo solicitado:

- Plano topográfico
- Cédula notariada del Dueño del Terreno
- Registros Públicos de las Fincas
- Resumen Ejecutivo del Estudio de impacto ambiental con los detalles del proyecto
- Planos de movimiento de tierras

Atentamente,

Zuleika R.

Ing. Zuleika Ibáñez



David, 26 de mayo de 2025.  
**SNPCH-191-2025**

Señores  
**INBA 01, S.A.**  
Cuidad de David  
**E. S. D.**

Respetada compañía INBA 01, S.A.:

Sean estas primeras líneas portadoras de éxito, en sus importantes funciones.

En atención a nota con fecha del 08 de mayo de 2025, presentada por el Doctor Heraclio Barría Stanziola, la cual fue recibida por esta institución el pasado 9 de mayo del año en curso, el Sistema Nacional de Protección Civil de la provincia de Chiriquí, tiene a bien hacer de su conocimiento que en estos momentos SINAPROC Chiriquí no cuenta ingenieros para atender su solicitud; sin embargo en concordancia con la Dirección General de SINAPROC, el Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres de Panamá, y esta Regional se tiene programado para el mes de julio de 2025, contar con la visita y el apoyo de ingenieros de SINAPROC Panamá, con el fin de atender todas aquellas solicitud en esta materia.

De igual forma se deja plasmado que de no presentarse algún evento natural o antropogénico de gran extensión que imposibilite la asistencia de los ingenieros a esta regional, se procederá para el mes arriba descrito con la atención de su solicitud.

Por lo antes expuesto, pedimos nos excuse al no poder atender la solicitud en el tiempo oportuno y establecido por Ley.

Fundamento Legal, artículo 41 de la Constitución Política de Panamá, artículo 82 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000, artículo 93, numeral 14 del Resuelto N° 351-R-80 de 28 de diciembre de 2012.

Atentamente,

  
**Licdo. José Guerra**  
Director Encargado  
SINAPROC-Chiriquí



DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL  
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0360-2025

  
DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY  
Director de Información Ambiental



De:

Fecha de solicitud: 29 de mayo de 2025.

Proyecto: “Nivelación de finca ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete”

Categoría: I  
Provincia: Chiriquí  
Distrito: Boquete  
Corregimiento: Boquete (cab)

Técnico Evaluador solicitante: Tharsis González  
Dirección Regional de: Chiriquí

Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):

En respuesta a la solicitud del día 29 de mayo de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Nivelación de finca ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (0ha+3,380.46 m<sup>2</sup>) y un alineamiento (0km+319.027m); el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en la categoría de “Área poblada”, “Bosque latifoliado mixto maduro”, “Infraestructura” y “Rastrojo y vegetación arbustiva” y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el Tipo II (Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada).

Técnica responsable: Amarilis Y. Tugrí

Fecha de respuesta: Panamá, 5 de junio de 2025.

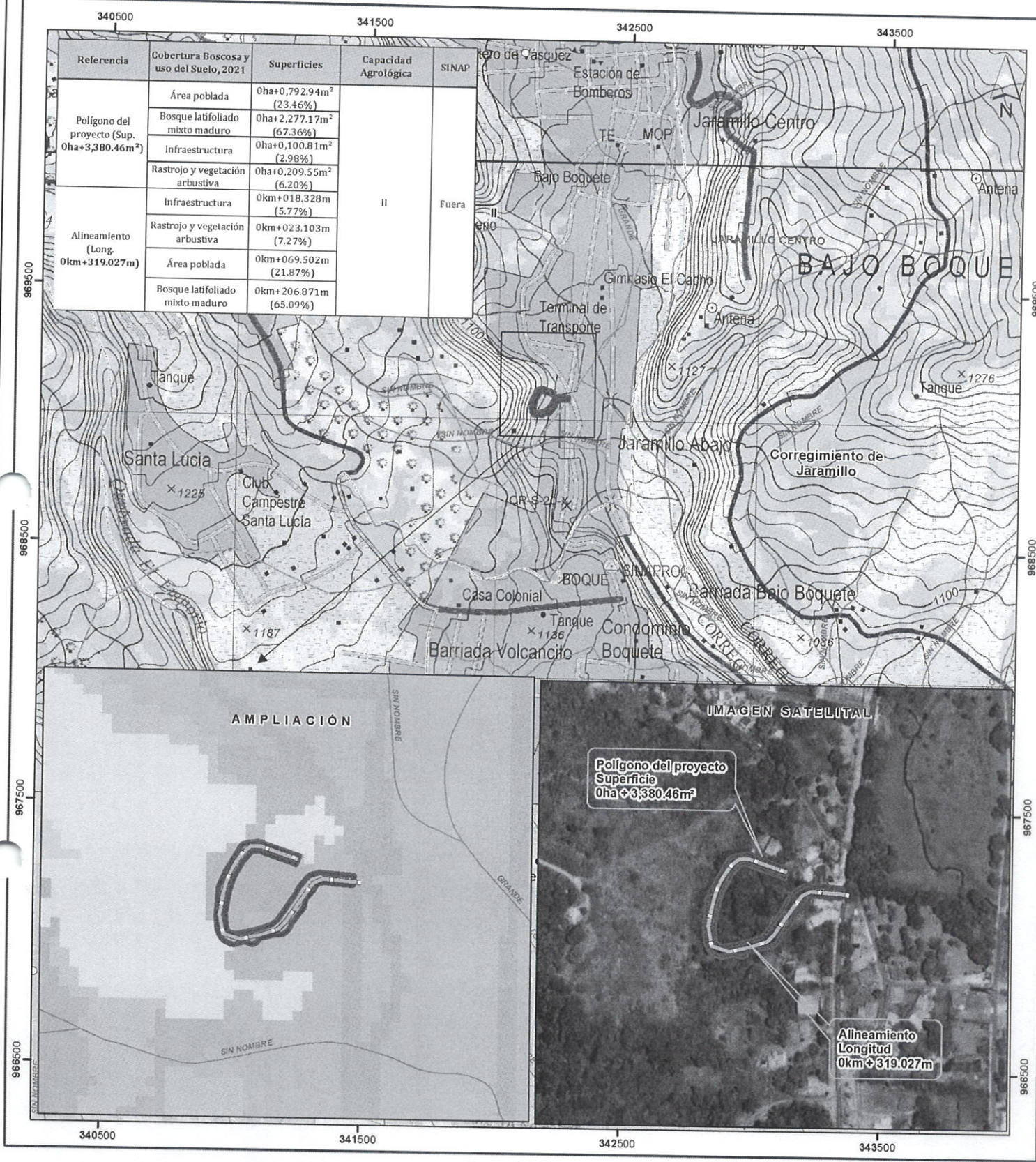
Adj: Mapa  
DEFP/aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.





PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE BOQUETE, CORREGIMIENTO DE BOQUETE (CAB) - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO  
"NIVELACION DE FINCA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE"



**Localización Nacional**

**LEYENDA**

○ Lugares Poblados 2010

— Línea

— Red vial

— Ríos y quebradas

■ Polígono del proyecto

□ Límites de corregimientos

□ Límite de Capacidad Agrológica

Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada

**Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021**

- Bosque latifoliado mixto maduro
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Bosque plantado de coníferas
- Bosque plantado de latifoliadas
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Vegetación herbácea
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda

Café

Citríco

Horticultura mixta

Pasto

Superficie de agua

Área poblada

Infraestructura

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

**Fuentes:**  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- Solicitud DRCH-IF-029-2025

**Notas:**

- El polígono generado se verificó con base a las coordenadas suministradas.
- El polígono se ubica dentro de la cuenca N° 108, Río Chiriquí
- El Polígono se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).