

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL

Panamá, 02 de junio de 2025
DIPA – 226 – 2025

Ingeniera
Graciela Palacios
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho



Ingeniera Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0314-2105-2025, ha sido revisado el capítulo 10 sobre ajuste económico por impactos y externalidades sociales y ambientales, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado "**RESIDENCIAL CÓRDOBA**", a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, distrito de Panamá, provincia de Panamá; cuyo promotor es la SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA).

Hemos verificado que, el ajuste económico por impactos y externalidades sociales y ambientales de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	7,195,744.19	VANE > 0	Se acepta
RBC	2.30	RBC > 1	Se acepta
TIRE	45.32%	TIRE > 1	Se acepta

Atentamente,


Benito Russo

Director de Política Ambiental
BR/Ej/Aa



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “RESIDENCIAL CÓRDOBA”, a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, distrito de Panamá, provincia de Panamá.