

Panamá, 7 de abril de 2025



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily P. Diaz

Entered: 8/24/2025

Hora: 2:07 PM.

**Ingeniero
Luis Córdoba
Director Regional encargado
MIAMBIENTE – Panamá Oeste
E.S.D.**

Estimado Ingeniero Córdoba:

Por este medio yo, **Oguel Francisco Suero Espinosa** con cedula de identidad personal N°**8-738-380**, actuando como representante legal de la sociedad **IMPACTO SOLAR, S.A.** inscrita bajo el Folio No. 155742230, con ubicación en el Edificio F&F Tower, Piso 35, Oficina 35B, Calle 50, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá con número de teléfono 209-3486 y correo electrónico mbazan@istmo-energy.com promotor del proyecto **MAREA SOLAR**, presento ante su despacho para su respectiva evaluación, un original impreso y dos copias en formato digital (cd) del correspondiente Estudio de Impacto Ambiental categoría I, actividad que se clasifica en el sector Suministro de Electricidad Gas, Vapor y Aire acondicionado ; con código 3510 de la lista taxativa (D.E. 2 de 27 de marzo de 2024). Se realizará en la finca con Código de Ubicación 8801, Folio Real 301940 (f), propiedad de Desarrollo Piedra Alta, S.A., localizada corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste.

Este documento está conformado por 204 fojas y por las partes que indica o establece el fundamento legal mediante el cual se elaboró: Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

Participaron en la realización de este EIA los siguientes consultores ambientales:

Giovanka De León IAR-036-2000

Franklin Guerra.....IRC-061-2009

Se adjunta a esta solicitud lo siguiente:

- Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente
 - Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.
 - Copia autenticada de documento de identificación del promotor y dueño de la finca.
 - Certificación de propiedad de la finca y promotor.

Para efectos de localización y recibo de notificaciones:

Teléfono: 6864-8810

Ing. Moises Bazan

mbazan@istmo-energy.com

Atentamente,

**OGUEL FRANCISCO SUERO ESPINOSA
REPRESENTANTE LEGAL
IMPACTO SOLAR, S.A.**



Yo, Luz G. Parillón V., Notaria Pública Octava del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-252-379.

Que hemos cotejado la (s) firma (s) anterior (es) con la (s) que aparece (n) en la copia (s) de la (s) cédula (s) y/o pasaporte (s) del (de los) firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la (s) consideramos auténtica (s).

07 ARR 2025

Banamá

Siglo XXI
Licda. Luz G. Parillón V.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Oguel Francisco
Suero Espinosa



8-738-380

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-JUN-1980
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 06-ABR-2017 EXPIRA: 06-ABR-2027



Oguel Suero

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CIRULACIÓN



8-738-380

695070302



Yo, Luz G. Parillón V., Notaria Pública Octava del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-252-379.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

26 MAR 2025

Fecha _____

Lcda. Luz G. Parillón V.
Notaria Pública Octava
①

Testigo



33

Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.03.13 13:45:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 100205/2025 (0) DE FECHA 12/03/2025

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8801, FOLIO REAL N° 301940 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 2126 m² 12 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 2126 m² 12 dm².

NÚMERO DE PLANO: 80905-116249

CON UN VALOR DE B/.188.90 (CIENTO OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON NOVENTA).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO PIEDRA ALTA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 5 DE JUNIO DEL 2009.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE MARZO DE 2025
1:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN
VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405050945



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0FA3C2B4-3440-49AF-96B0-74F779CB9DBE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

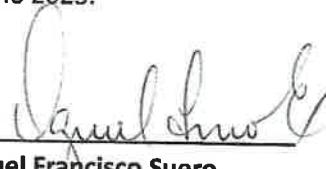
ANUENCIA DE ARRENDAMIENTO

Quienes suscriben, **VICTOR ALFONSO BARRAGAN SARRIA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, residente de la ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, portador del Número de cédula identidad personal PE-6-680, en Nombre y Representación Legal de la Sociedad **DESARROLLO PIEDRA ALTA, S. A.** inscrita bajo el **Folio No. 629463**, del Registro Público de Panamá, declaramos lo siguiente:

1. Que soy propietario de la Finca No. 301940 código de ubicación: 8801, con una superficie actual de 6 Has. 2,126 m² 12 dm²., inscrita en el Registro Público, Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, la cual está ubicada en el Corregimiento de San Carlos, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste y cuyos linderos, medidas y demás detalles que constan en el Registro Público de Panamá.
2. Que por la presente, doy mi consentimiento a la empresa **IMPACTO SOLAR, S.A.**, sociedad anónima, inscrita al Folio N° 155742230, de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, para que sobre la Finca antes descrita, se realicen estudios ambientales y cualesquiera otros estudios necesarios para la ejecución de un **proyecto de generación eléctrica con capacidad de 5 MW**, así como el trámite y obtención de permisos y autorizaciones que incluyen, entre otros, la aprobación del esquema de ordenamiento territorial ante el Ministerio de Ambiente ; y la licencia de generación ante la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (ASEP), para el desarrollo del proyecto descrito sobre la finca descrita en el numeral 1 del presente documento.
3. La presente anuencia es únicamente una autorización para un potencial proyecto de generación de energía solar y no implica derechos de posesión o tenencia o contractuales sobre la finca ni responsabilidad civil, administrativa o penal de quien fungue como su actual propietario.

Suscrito en la Provincia de Panamá, el día 20 del mes Octubre del año 2023.


Víctor Alfonso Barragán Sarria
 Representante Legal


Oguel Francisco Suero
 Promotor del Proyecto



Yo, Luz G. Parillón V., Notaria Pública Octava del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-252-379.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de : original.

Fecha 14 MAR 2025
 Testigo Luz G. Parillón V. Testigo Luz G. Parillón V.
 Licda. Luz G. Parillón V.
 Notaria Pública Octava (1)



Yo, Luz G. Parillón V., Notaria Pública Octava del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad N° 8-252-379.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Fecha 26 MAR 2025

Luz G. Parillón V.
Licda. Luz G. Parillón V.
Notaria Pública Octava



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2025.03.12 16:25:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

100234/2025 (0) DE FECHA 12/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

DESARROLLO PIEDRA ALTA, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 629463 (S) DESDE EL VIERNES, 22 DE AGOSTO DE 2008

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: TATIANA PITTY BETHANCOURT

SUSCRITOR: ROMELIA TUY GONZALEZ

DIRECTOR: VICTOR ALFONSO BARRAGAN SARRIA

DIRECTOR: OGUEL DILONE SUERO ESPINOSA

DIRECTOR: OGUEL FRANCISCO SUERO E.

PRESIDENTE: VICTOR ALFONSO BARRAGAN SARRIA

TESORERO: OGUEL FRANCISCO SUERO E.

SECRETARIO: OGUEL DILONE SUERO ESPINOSA

AGENTE RESIDENTE: SUERO & SUERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD PODRA SER EJERCIDA INDISTINTAMENTE POR EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE AMBOS POR EL TESORERO PARA NOMBRAR UN SUCESOR.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS E.U.A. DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLAR CADA UNA NOMINATIVA O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 12 DE MARZO DE 2025 A LAS 4:24 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405050976



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0CFAA8AC-95A1-48AF-AD69-04D4846ABDE8

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2025.03.12 16:21:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

100220/2025 (0) DE FECHA 12/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

IMPACTO SOLAR S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155742230 DESDE EL JUEVES, 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: WENDY MELISSA ALVAREZ CIFUENTES

SUSCRITOR: YANELIS YANISEL GARCIA - ESCOBAR

DIRECTOR / PRESIDENTE: OGUEL FRANCISCO SUERO ESPINOSA

DIRECTOR / SECRETARIO: DANIEL HERNANDEZ RODRIGUEZ

DIRECTOR / TESORERO: GABRIELA BETSABE CASTILLO PEÑALBA

AGENTE RESIDENTE: SUERO & SUERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SU DEFECTO DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS (\$10.000.00) DIVIDIDO EN DIEZ MIL (10.000) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR (\$1.00) CADA UNO.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 12 DE MARZO DE 2025 A LAS 4:21 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405050963



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CDF25121-BF21-4F4E-A4DD-91C6ECAE9541

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

8

Certificado de Paz y Salvo

Nº 254494

Fecha de Emisión:

03	04	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

03	05	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

IMPACTO SOLAR, S.A

Representante Legal:

OGUEL F. SUERO E.

Inscrita

155742230-2-2023

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante

MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Nº.

83027310

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	IMPACTO SOLAR, S.A / 155742230-2-2023	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-4-3
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	ACH	<u>No. de Cheque / Trx</u>	B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

OBSERVACIONES

PAGO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I. REF.146983921

Día	Mes	Año	Hora
3	4	2025	01:05:24 PM

Firma

*Mónica M. Lasso M.*Nombre del Cajero Mónica Lasso

IMP 1

PAGADO

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTALPROYECTO: Morea SolarPROMOTOR: Impacto Solar, S.A.

CATEGORÍA:

1

FECHA DE ENTRADA: DÍA

8

MES

Abri

AÑO

2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE
AMBIENTE

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Franklin Gómez

CÉDULA: 8-703-1414

FIRMA: JFR

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: _____

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Giovanka De Leon	IAR-036-2000		✓		
Franklin Guerra	IRC-061-2009		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "MAREA SOLAR".

Ubicación: Corregimiento de San Carlos, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste.

Categoría: I

PROMOTOR

Promotor: IMPACTO SOLAR, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: OGUEL FRANCISCO SUERO ESPÍNOSA

Cédula
8-738-380

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	<i>Emily D. Diaz.</i>
Fecha de Verificación	08/04/2025