

Panamá, 7 de abril de 2025

Ingeniero  
Luis Córdoba  
Director Regional encargado  
MIAMBIENTE – Panamá Oeste  
E.S.D.



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. Diaz

Fecha: 8/04/2025

Hora: 2:07 PM.

Estimado Ingeniero Córdoba:

Por este medio yo, **Oguel Francisco Suero Espinosa** con cedula de identidad personal N°**8-738-380**, actuando como representante legal de la sociedad **IMPACTO SOLAR, S.A.** inscrita bajo el Folio No. 155742230, con ubicación en el Edificio F&F Tower, Piso 35, Oficina 35B, Calle 50, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá con número de teléfono 209-3486 y correo electrónico [mbazan@istmo-energy.com](mailto:mbazan@istmo-energy.com) promotor del proyecto **MAREA SOLAR**, presento ante su despacho para su respectiva evaluación, un original impreso y dos copias en formato digital (cd) del correspondiente Estudio de Impacto Ambiental categoría I, actividad que se clasifica en el sector Suministro de Electricidad Gas, Vapor y Aire acondicionado ; con código 3510 de la lista taxativa (D.E. 2 de 27 de marzo de 2024). Se realizará en la finca con Código de Ubicación 8801, Folio Real 301940 (f), propiedad de Desarrollo Piedra Alta, S.A., localizada corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste.

Este documento está conformado por 204 fojas y por las partes que indica o establece el fundamento legal mediante el cual se elaboró: Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

Participaron en la realización de este EIA los siguientes consultores ambientales:

Giovanka De León ..... IAR-036-2000

Franklin Guerra..... IRC-061-2009

Se adjunta a esta solicitud lo siguiente:

- Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente
- Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Copia autenticada de documento de identificación del promotor y dueño de la finca.
- Certificación de propiedad de la finca y promotor.

Para efectos de localización y recibo de notificaciones:

**Teléfono:** 6864-8810

Ing. Moises Bazan

[mbazan@istmo-energy.com](mailto:mbazan@istmo-energy.com)

Atentamente,

**OGUEL FRANCISCO SUERO ESPINOSA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**IMPACTO SOLAR, S.A.**



Yo, Luz G. Parillón V., Notaria Pública Octava del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-252-379.

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma (s) anterior (es) con la (s) que aparece (n) en la copia (s) de la (s) cédula (s) y /o pasaporte (s) del (de los) firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la (s) consideramos auténtica (s).

**07 ABR 2025**

Licda. Luz G. Parillón V.  
Notaria Pública Octava

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Oguel Francisco  
Suero Espinosa



8-738-380

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-JUN-1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 06-ABR-2017 EXPIRA: 06-ABR-2027



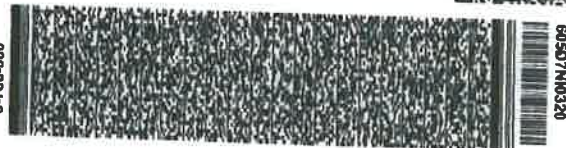
*Oguel Francisco Suero Espinosa*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CREDULACIÓN



8-738-380



8050740320



Yo, Luz G. Parillón V., Notaria Pública Octava del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No 8-252-379.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia autenticada de s original.

26 MAR 2025

Fecha

*Luz G. Parillón V.*  
Licda. Luz G. Parillón V.  
Notaria Pública Octava

①



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: VANESSA IVON  
IGLESIAS BEDOYA  
FECHA: 2025.03.13 13:45:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 100205/2025 (0) DE FECHA 12/03/2025

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8801, FOLIO REAL N° 301940 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 2126 m<sup>2</sup> 12 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 2126 m<sup>2</sup> 12 dm<sup>2</sup>.

NÚMERO DE PLANO: 80905-116249

CON UN VALOR DE B/.188.90 (CIENTO OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON NOVENTA).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO PIEDRA ALTA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 5 DE JUNIO DEL 2009.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE MARZO DE 2025 1:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405050945**



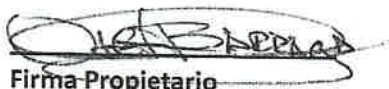
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 0FA3C2B4-3440-49AF-96B0-74F779CB9DBE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## ANUENCIA DE ARRENDAMIENTO

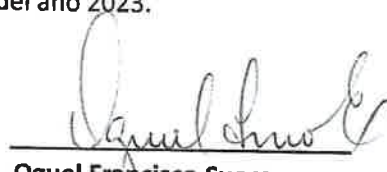
Quienes suscriben, **VICTOR ALFONSO BARRAGAN SARRIA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, residente de la ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, portador del Número de cédula identidad personal PE-6-680, en Nombre y Representación Legal de la Sociedad **DESARROLLO PIEDRA ALTA, S. A.** inscrita bajo el **Folio No. 629463**, del Registro Público de Panamá, declaramos lo siguiente:

1. Que soy propietario de la **Finca No. 301940 código de ubicación: 8801**, con una **superficie actual de 6 Has. 2,126 m2 12 dm2.**, inscrita en el Registro Público, Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, la cual está ubicada en el Corregimiento de San Carlos, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste y cuyos linderos, medidas y demás detalles que constan en el Registro Público de Panamá.
2. Que por la presente, doy mi consentimiento a la empresa **IMPACTO SOLAR, S.A.**, sociedad anónima, inscrita al **Folio N° 155742230**, de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, para que sobre la Finca antes descrita, se realicen estudios ambientales y cualesquiera otros estudios necesarios para la ejecución de un **proyecto de generación eléctrica con capacidad de 5 MW**, así como el trámite y obtención de permisos y autorizaciones que incluyen, entre otros, la aprobación del esquema de ordenamiento territorial ante el Ministerio de Ambiente ; y la licencia de generación ante la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (ASEP), para el desarrollo del proyecto descrito sobre la finca descrita en el numeral 1 del presente documento.
3. La presenta anuencia es únicamente una autorización para un potencial proyecto de generación de energía solar y no implica derechos de posesión o tenencia o contractuales sobre la finca ni responsabilidad civil, administrativa o penal de quien funge como su actual propietario.

Suscrito en la Provincia de Panamá, el día 20 del mes Octubre del año 2023.



Firma-Propietario  
**Víctor Alfonso Barragán Sarria**  
Representante Legal



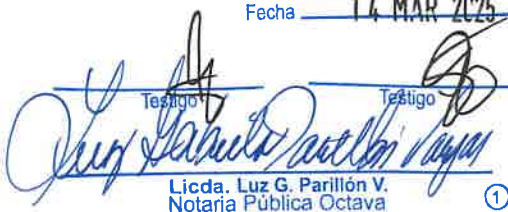
**Oguel Francisco Suero**  
Promotor del Proyecto



Yo, **Luz G. Parillón V.**, Notaria Pública Octava del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No.8-252-379.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia autenticada de : original.

Fecha 14 MAR 2025

  
Licda. **Luz G. Parillón V.**  
Notaria Pública Octava





Yo, Luz G. Parillón V., Notaria Pública Octava del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No 8-252-379.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia autenticada de su original.

Fecha 26 MAR 2025

*Luz G. Parillón V.* *Luz G. Parillón V.*  
Licda. Luz G. Parillón V. Notaria Pública Octava ①



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2025.03.12 16:25:09 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

100234/2025 (0) DE FECHA 12/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

DESARROLLO PIEDRA ALTA, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 629463 (S) DESDE EL VIERNES, 22 DE AGOSTO DE 2008

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: TATIANA PITY BETHANCOURT

SUSCRIPTOR: ROMELIA TUY GONZALEZ

DIRECTOR: VICTOR ALFONSO BARRAGAN SARRIA

DIRECTOR: OGUEL DILONE SUERO ESPINOSA

DIRECTOR: OGUEL FRANCISCO SUERO E.

PRESIDENTE: VICTOR ALFONSO BARRAGAN SARRIA

TESORERO: OGUEL FRANCISCO SUERO E.

SECRETARIO: OGUEL DILONE SUERO ESPINOSA

AGENTE RESIDENTE: SUERO & SUERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD PODRA SER EJERCIDA INDISTINTA- MENTE POR EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE AMBOS POR EL TESORERO PARA NOMBRAR UN SUCESOR.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS E.U.A. DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLAR CADA UNA NOMINATIVA O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 12 DE MARZO DE 2025 A LAS 4:24 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405050976**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0CFAA8AC-95A1-48AF-AD69-04D4846ABDE8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2025.03.12 16:21:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

100220/2025 (0) DE FECHA 12/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

IMPACTO SOLAR S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155742230 DESDE EL JUEVES, 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: WENDY MELISSA ALVAREZ CIFUENTES

SUSCRIPTOR: YANELIS YANISEL GARCIA - ESCOBAR

DIRECTOR / PRESIDENTE: OGUEL FRANCISCO SUERO ESPINOSA

DIRECTOR / SECRETARIO: DANIEL HERNANDEZ RORIGUEZ

DIRECTOR / TESORERO: GABRIELA BETSABE CASTILLO PEÑALBA

AGENTE RESIDENTE: SUERO & SUERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE EN SU DEFECTO DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS  
EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (\$10.000.00) DIVIDIDO EN DIEZ MIL (10.000) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR (\$1.00) CADA UNO.  
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PEERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 12 DE MARZO DE 2025 A LAS 4:21 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405050963



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: CDF25121-BF21-4F4E-A4DD-91C6ECAE9541  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

**N° 254494**

Fecha de Emisión:

03	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

03	05	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**IMPACTO SOLAR, S.A**

Representante Legal:

**OGUEL F. SUERO E.**

Inscrita

155742230-2-2023

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Firma Autorizante





## INFORMACION GENERAL

<b>Hemos Recibido De</b>	IMPACTO SOLAR, S.A / 155742230-2-2023	<b>Fecha del Recibo</b>	2025-4-3
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	CONTADO
<b>Efectivo / Cheque</b>	ACH	<b>No. de Cheque / Trx</b>	146983921 B/. 350.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 B/. 350.00

## DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 350.00</b>

## OBSERVACIONES

PAGO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I. REF.146983921

Día	Mes	Año	Hora
3	4	2025	01:05:24 PM

Firma

*Mónica M. Lasso M*

Nombre del Cajero Mónica Lasso



Sello

IMP 1

PAGADO

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: Morea Solar

PROMOTOR: Impacto Solar, S.A.

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 8 MES Abril AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

GOBIERNO NACIONAL  
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: FRANKLIN GUERRA

CÉDULA: 8-703-1414

FIRMA: [Signature]

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: [Signature]

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Giovanka De Leon	IAR-036-2000		✓		
Franklin Guerra	IRC-061-2009		✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "MAREA SOLAR". Ubicación: Corregimiento de San Carlos, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste.					Categoría: <div>I</div>
PROMOTOR					
Promotor: IMPACTO SOLAR, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: OGUEL FRANCISCO SUERO ESPINOSA					Cédula 8-738-380

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	Emily D. Diaz.
Fecha de Verificación	08/04 /2025