

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 322-2025

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Pacora

Ubicación: Carretera a La Mesa de San Martín, cerca del
cementerio Parque Pradera de La Paz

Folio Real: 33681 **Código de Ubicación:** 8716

Superficie del Lote:

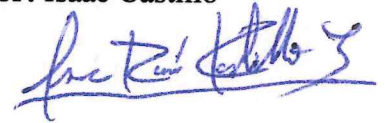
INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL
CARIBE, S.A.

Mosaico: 5-10J

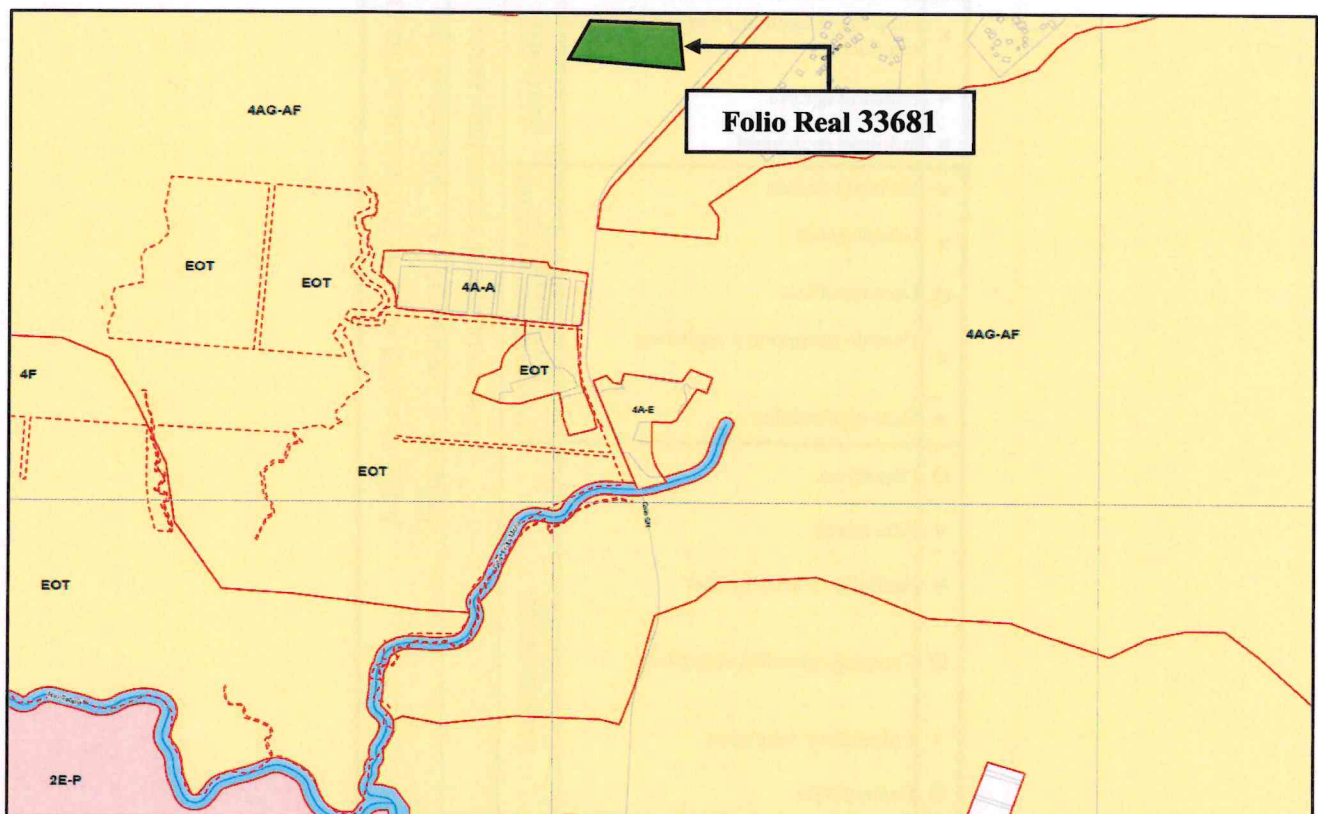
Fecha: 26 de marzo de 2025

Elaborado por: Isaac Castillo



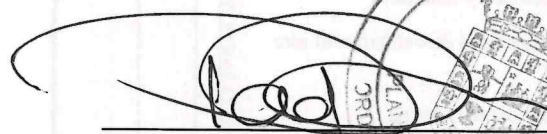
**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

4AG-F (ÁREAS AGRICOLAS Y FORESTALES)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021



Arq. David Tapia
Director de Planificación Urbana

Anexo de la Regulación Predial

MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS EN LA CLASE 4					
✔ - Vocacionales / O - Permitidos / ✖ - Prohibido					
ÁREAS AGRÍCOLAS Y FORESTALES 4AG					
REGULACIÓN DE USOS DEL SUELO		SECTOR PRIMARIO		INDUSTRIAL	
ZONIFICACION SECUNDARIA; CATEGORIAS Y SUBCATEGORIAS	CÓDIGO	☐ Caza			
		☐ Ganadería			
		☐ Agricultura			
		☒ Explotación forestal			
		☐ Apicultura			
		☐ Edificaciones agrarias			
		☐ Huertos de ocio			
		☒ Invernaderos			
		☐ Agroforestales			
		☐ Granjas cinegéticas			
		☒ Industria extractiva y elementos auxiliares			
		☒ Industria agraria			
		☒ Industria en general			
		☒ Vivienda aislada			
		☒ Urbanización			
		☐ Usos turísticos			
		☒ Usos de transporte y logísticos			
		☒ Usos comerciales			
		☐ Deportivos			
		☒ Educativos			
		☒ Sanitarios y asistenciales			
		☐ Camping/ circuitos deportivos			
		☒ Culturales y religiosos			
		☐ Cementerios			
		☐ Áreas abiertas y recreativas			
		☐ Pequeñas infraestructuras			
		☒ Vías de transporte			
		☐ Conducciones y tendidos			
		☒ Estacionamiento de vehículos al aire libre			
		☒ Aeropuertos/helipuertos			
		☐ Vertedero de residuos			
		☒ Vertedero de residuos peligrosos			

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 321-2025

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Pacora

Ubicación: Carretera a La Mesa de San Martín, cerca del
cementerio Parque Pradera de La Paz

Folio Real: 33675 **Código de Ubicación:** 8716

Superficie del Lote:

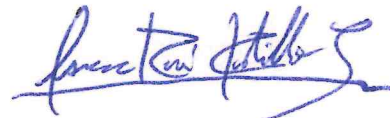
INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL
CARIBE, S.A.

Mosaico: 5-10J

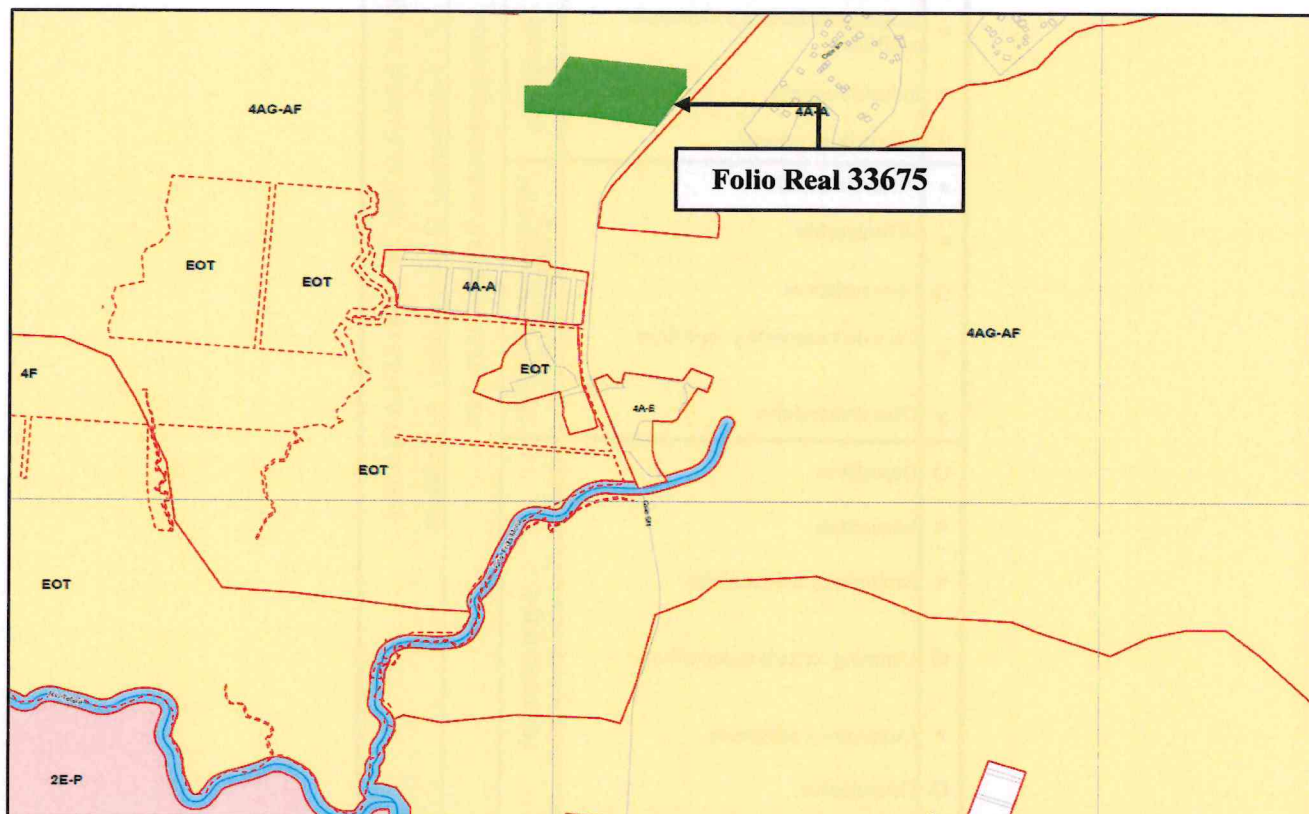
Fecha: 26 de marzo de 2025

Elaborado por: Isaac Castillo



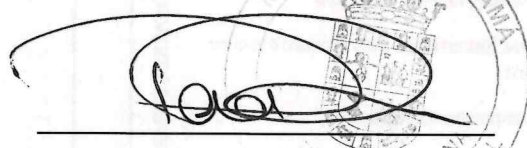
**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

4AG-F (ÁREAS AGRICOLAS Y FORESTALES)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021



Arq. David Tapia
Director de Planificación Urbana

Anexo de la Regulación Predial

MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS EN LA CLASE 4			
ÁREAS AGRÍCOLAS Y FORESTALES 4AG			
- Vocacionales / O - Permitidos / * - Prohibido			
REGULACIÓN DE USOS DEL SUELO			
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA: CATEGORÍAS Y SUBCATEGORÍAS	CÓDIGO	SECTOR PRIMARIO	
		☐ Caza	
		☐ Ganadería	
		☐ Agricultura	
		☐ Explotación forestal	
		☐ Apicultura	
		☐ Edificaciones agrarias	
		☐ Huertos de ocio	
		☒ Invernaderos	
		☐ Agroforestales	
		☐ Granjas cinegéticas	
		☒ Industria extractiva y elementos auxiliares	
		☒ Industria agraria	
		☒ Industria en general	
		☒ Vivienda aislada	
		☒ Urbanización	
		☐ Usos turísticos	
		☒ Usos de transporte y logísticos	
		☒ Usos comerciales	
		☐ Deportivos	
		☒ Educativos	
		☒ Sanitarios y asistenciales	
		☐ Camping/ circuitos deportivos	
		☒ Culturales y religiosos	
		☐ Cementerios	
		☐ Áreas abiertas y recreativas	
		☐ Pequeñas infraestructuras	
		☒ Vías de transporte	
		☐ Conducciones y tendidos	
		☒ Estacionamiento de vehículos al aire libre	
		☒ Aeropuertos/helipuertos	
		☐ Vertedero de residuos	
		☒ Vertedero de residuos peligrosos	

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 320-2025

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Pacora

Ubicación: Carretera a La Mesa de San Martín, cerca del
cementerio Parque Pradera de La Paz

Folio Real: 11324 **Código de Ubicación:** 8716

Superficie del Lote:

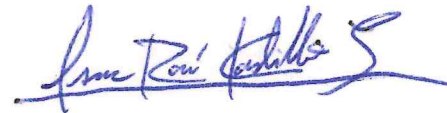
INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL
CARIBE, S.A.

Mosaico: 5-10J

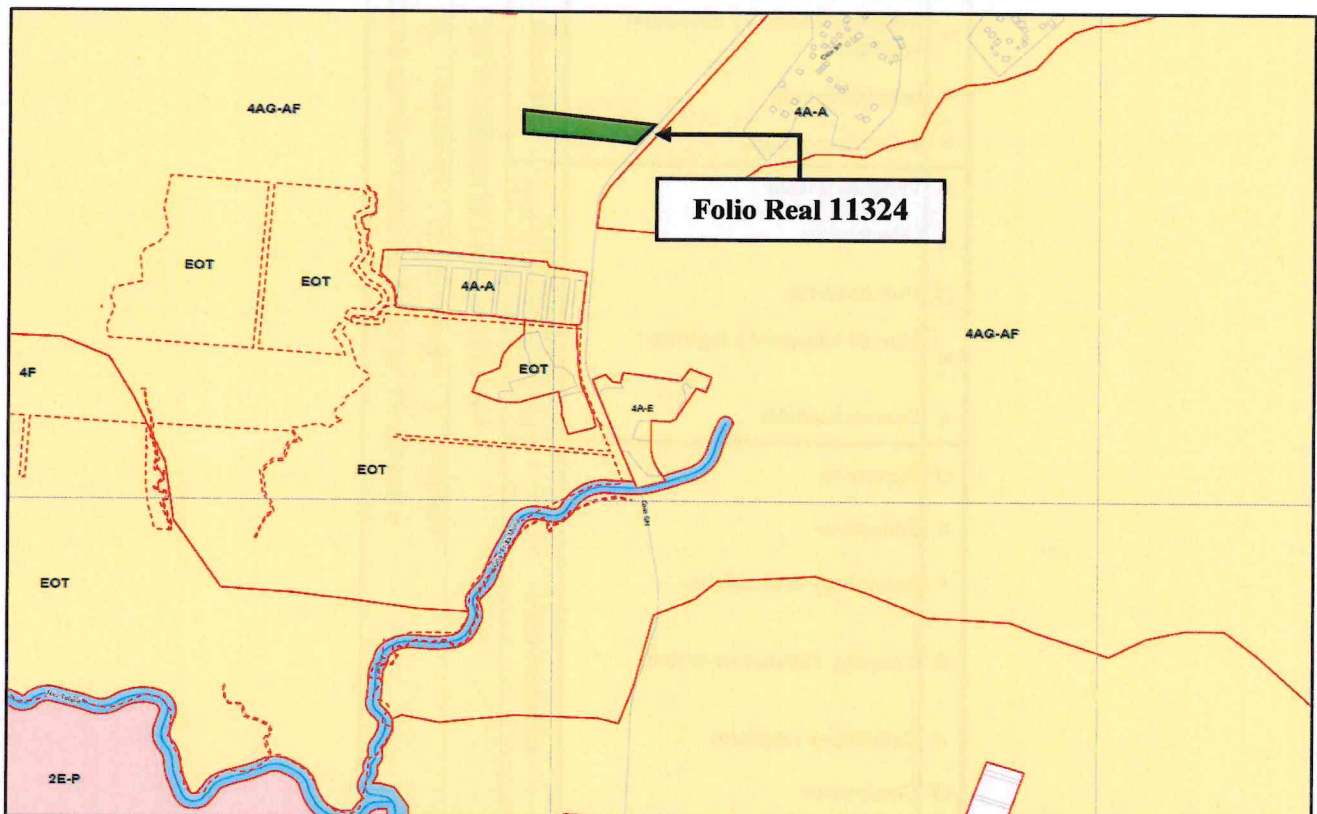
Fecha: 26 de marzo de 2025

Elaborado por: Isaac Castillo



**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

4AG-F (ÁREAS AGRICOLAS Y FORESTALES)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021


Arq. David Tapia
Director de Planificación Urbana



Anexo de la Regulación Predial

MATERIA DE REGULACIÓN DE USOS EN LA CLASE 4				
ÁREAS AGRÍCOLAS Y FORESTALES 4AG				
✓ - Vocacionales / O - Permitidos / * - Prohibido				
REGULACIÓN DE USOS DEL SUELO		SECTOR PRIMARIO		
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA; CATEGORÍAS Y SUBCATEGORÍAS	CÓDIGO	INDUSTRIAL		
		VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN		
Áreas Forestales	4AG-F	EQUIPAMIENTOS		
		INFRAESTRUCTURAS		
O Caza O Ganadería O Agricultura X Explotación forestal O Apicultura O Edificaciones agrarias O Huertos de ocio * Invernaderos O Agroforestales O Granjas cinegéticas		* Industria extractiva y elementos auxiliares * Industria agraria * Industria en general		
		* Vivienda aislada * Urbanización O Usos turísticos * Usos de transporte y logísticos * Usos comerciales		
		O Deportivos * Educativos * Sanitarios y asistenciales O Camping/ circuitos deportivos * Culturales y religiosos O Cementerios O Áreas abiertas y recreativas		
		O Pequeñas infraestructuras * Vías de transporte O Conducciones y tendidos * Estacionamiento de vehículos al aire libre * Aeropuertos/helipuertos O Vertedero de residuos * Vertedero de residuos peligrosos		