

ESTACIONAMIENTOS				
ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES				
ESTACIONAMIENTOS TÍPICOS - TOTAL				17
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD				1
ESTACIONAMIENTOS PARA CARGA Y DESCARGA				1
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				
NIVEL	USO	M2	M2/EST.	ESTAC.
P. BAJA	COMERCIAL	350.78	60	6
TOTAL ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				6
USO DE SUELO				
COMERCIAL URBANO - C-3				

CARTEL TIPO 1 Y 2

1. EN EL LETRERO TIPO 1 Y 2 LA PALABRA SALIDA DEBERA TENER LETRAS DE UN ANCHO NO MENOR A 2" A EXCEPCION DE LA LETRA "I".
2. EL ESPACIO MINIMO ENTRE LETRAS NO DEBERA SER MENOR A $\frac{3}{8}$ ".
3. LOS COLORES DE LAS SEÑALES DEBERAN SER ROJO O VERDE EN FONDO BLANCO MATE.
4. INDICADOR DIRECCIONAL TIPO CHEVRON COLOR ROJO O VERDE CON FONDO BLANCO MATE.

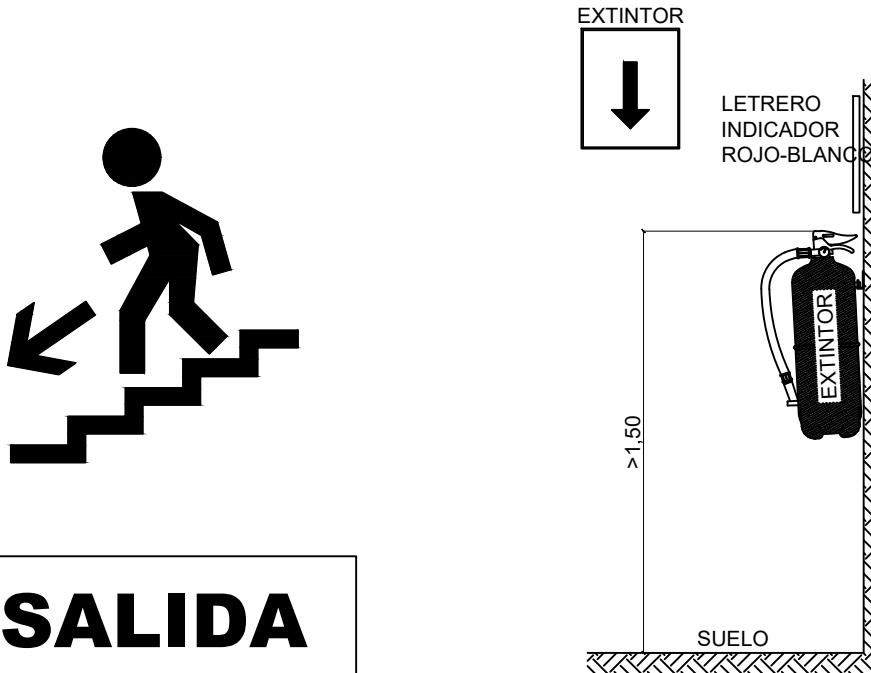
NOTAS N.F.P.A. -101:	
CLASIFICACION DE LA OCUPACION	MERCANTIL
SUB-CLASIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN	CLASE B
RIESGO DEL CONTENIDO	ORDINARIO
CARGA DE LOS OCUPANTES	2.80 M2 / 521.30 M2 DE CONST.
CARGA TOTAL DE OCUPANTE	186 PERSONAS
NO SE REQUIEREN ROCIADORES.	

NOTAS N.F.P.A. -101:

NOTA:
-EL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS SERA DE TIPO ALARMA CONTRA INCENDIO.
-ELSISTEMA DE EXTINCIÓN SERÁ CON EXTINTORES TIPO ABC.

CARTEL TIPO 3

1. TENDRA UN TAMAÑO TOTAL DE 24CM X 36CM CON FLECHAS DE 8CM X 6CM.
2. LA LEYENDA DE SALIDA DEBERA TENER UN ALTO DE LETRA DE 4CM, LARGO DE LA PALABRA DE 16CM CON TIPO DE LETRA ARIAL BLACK MAYUSCULA CERRADA.
3. LA SILUETA CORRIENDO DEBERA SER DE 13CM X 13CM. COLOCADA A 0.5CM DEL MARCO VERTICAL Y 0.5CM DE LA DIVISION HORIZONTAL.
4. TAMAÑO DE LOS RECTANGULOS INTERIORES DEBERAN SER DE 7CM X 22CM EL PEQUEÑO Y EL GRANDE DE 26.5CM X 22CM.
5. EL COLOR DEBERA SER DE FONDO VERDE Y DISEÑO EN BLANCO.
6. CODIFICACION CMYK C100 Y 100 EN VERDE. EL MATERIAL DEBE SER FOTOLUMINISCENTE O REFLECTIVO.



SEÑAL DE LA RUTA DE EGRESO TIPO 1

EGRESSO THREE

SIN

A graphic element consisting of a large, bold, black 'K' shape on the left and the word 'SALIDA' in large, bold, black capital letters on the right, all contained within a white rectangular frame.

**SEÑAL DE LA RUTA DE
EGRESO TIPO 2
SIN ESCALA**

SEÑAL DE LA RUTA DE EGRESO TIPO 3 SIN ESCALA

DETALLES DE COLOCACION

DE EXTINTOR PORTATIL

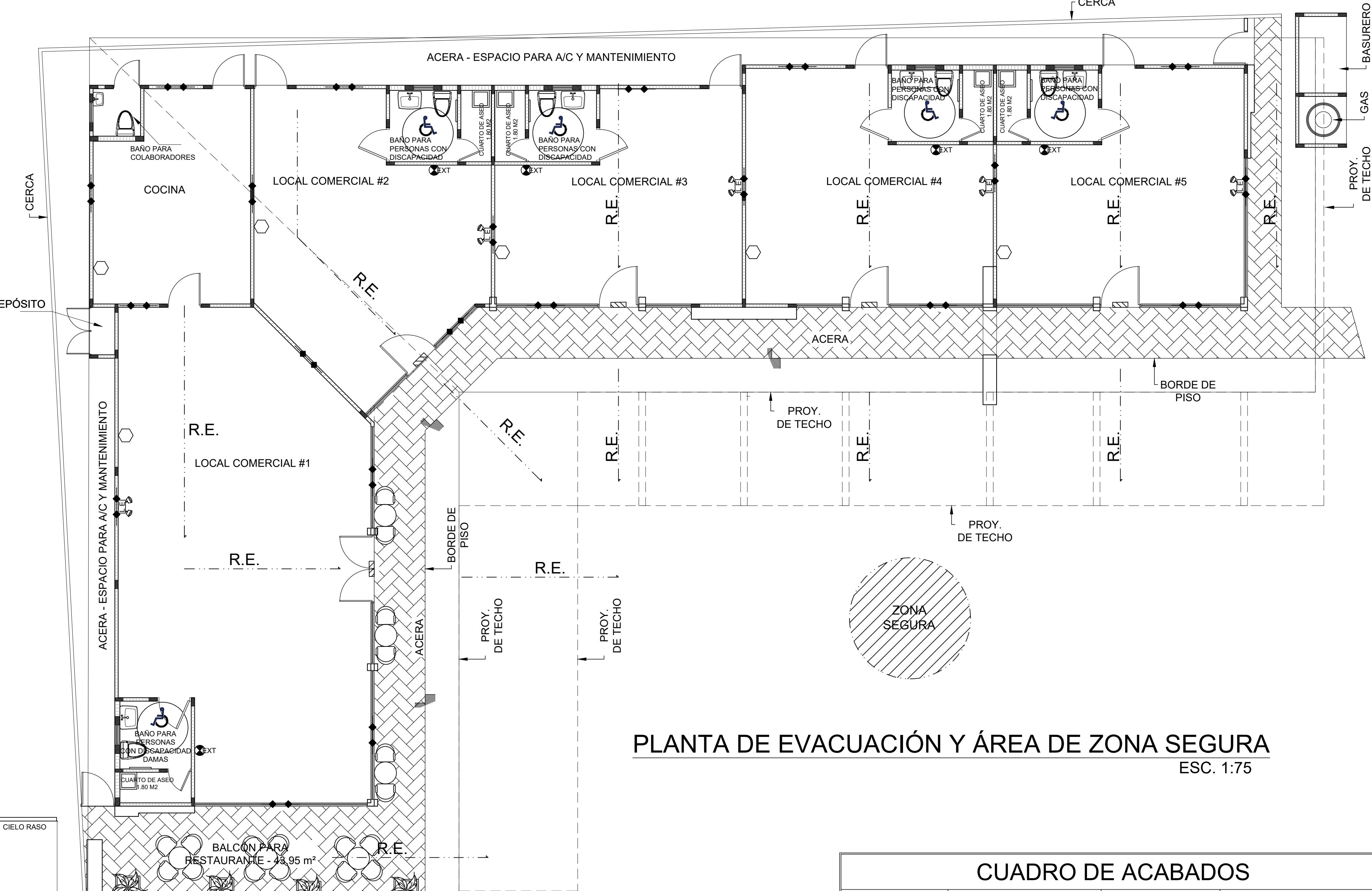
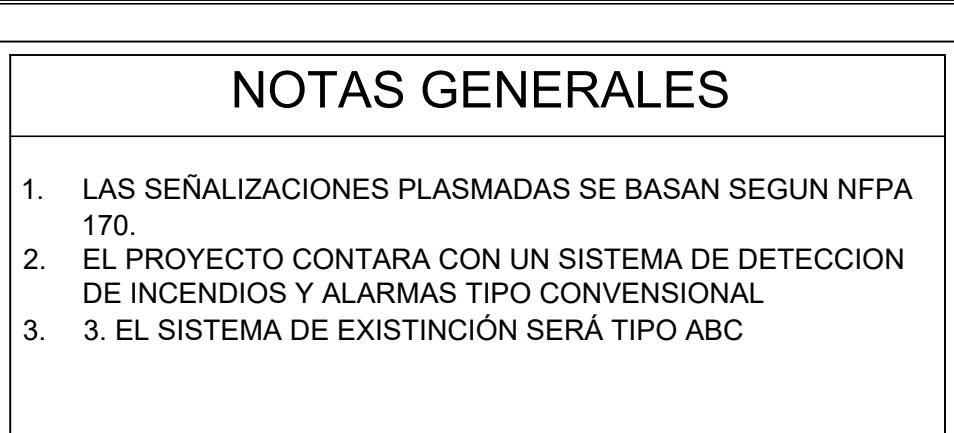
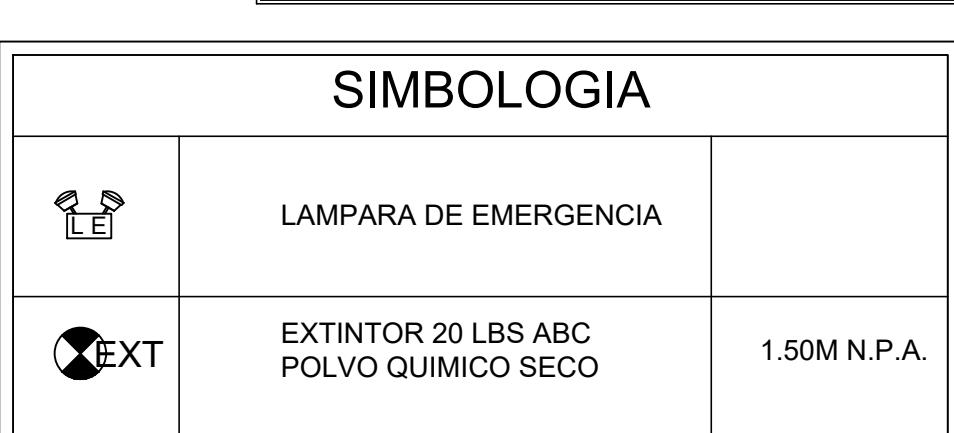
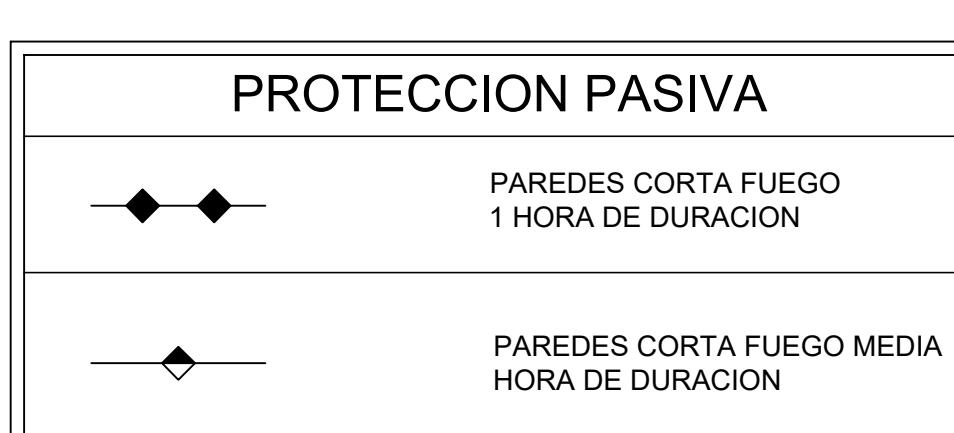
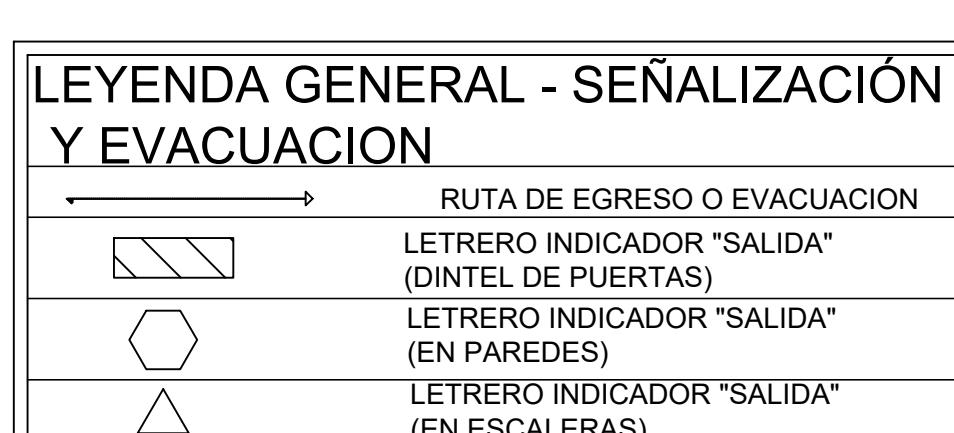
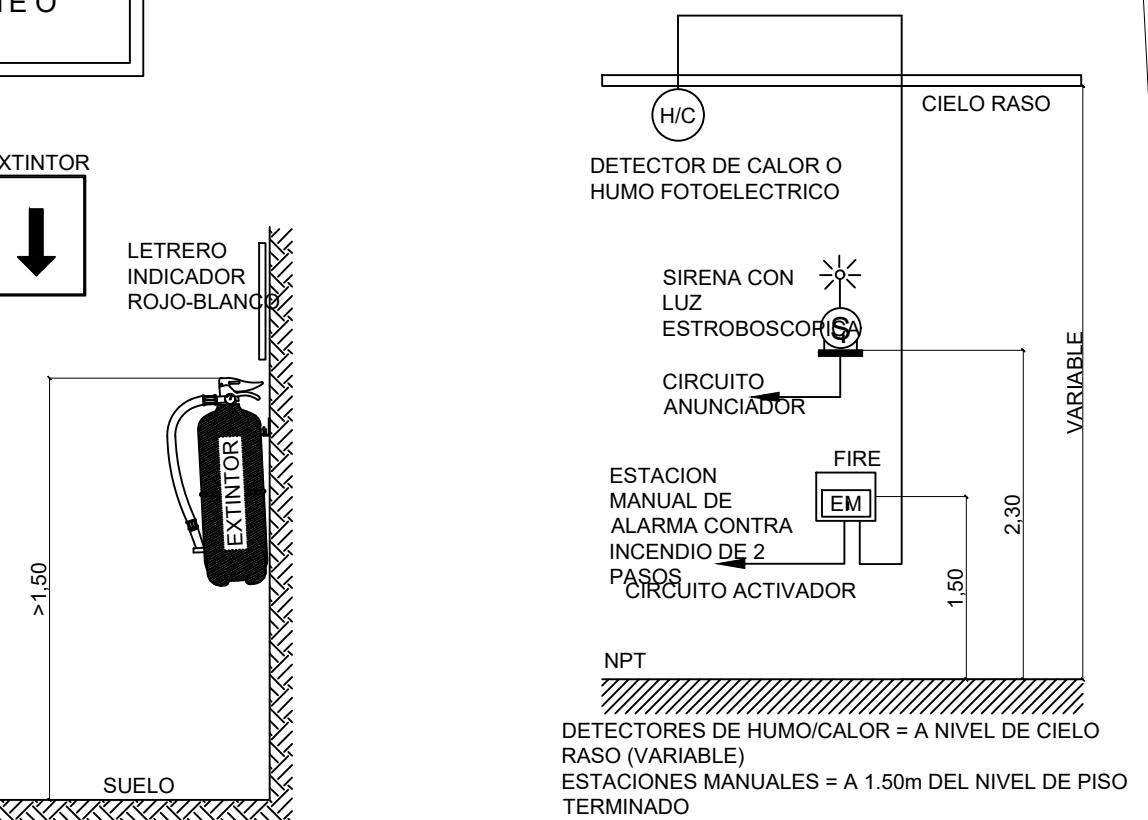
SIN ESCALA

DETALLES DE INSTALACION

CAJILLAS Y DETECTORES

SIN ESCALA

A rectangle is shown with a horizontal line passing through its center. A diagonal line connects the top-right corner to the bottom-left corner. The letter 'N' is positioned to the left of the rectangle, and the letter 'A' is positioned below it.



PLANTA DE EVACUACIÓN Y ÁREA DE ZONA SEGURA

FSC 1:75

CUADRO DE ACABADOS			
AMBIENTE	PISO	PAREDES	CIELO RASO
ACERA	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE TIPO GRIS 0.90 X 0.90	REPELLO LISO + PINTURA	PVC PLANO IMITACION MADERA
LOCALES	PISO DE CONCRETO LISO	REPELLO LISO + PINTURA	ESTRUCTURA VISTA
ESTACIONAMIENTOS	PLACAS DE CONCRETO SEPARACION DE GRAMA	_____	PVC PLANO IMITACION MADERA



6550-7154 / 6784-2844
freshousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

THELMA SOLIS

ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE-PROYECTO :

LOCALES

COMERCIALES

~URBAN PLAZA~

UBICACIÓN:

LUGAR: AVE. MANUEL QUINTERO VILLARREAL Y CALLE S NORTE ,

CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRQUI, REP. DE PANAMÁ

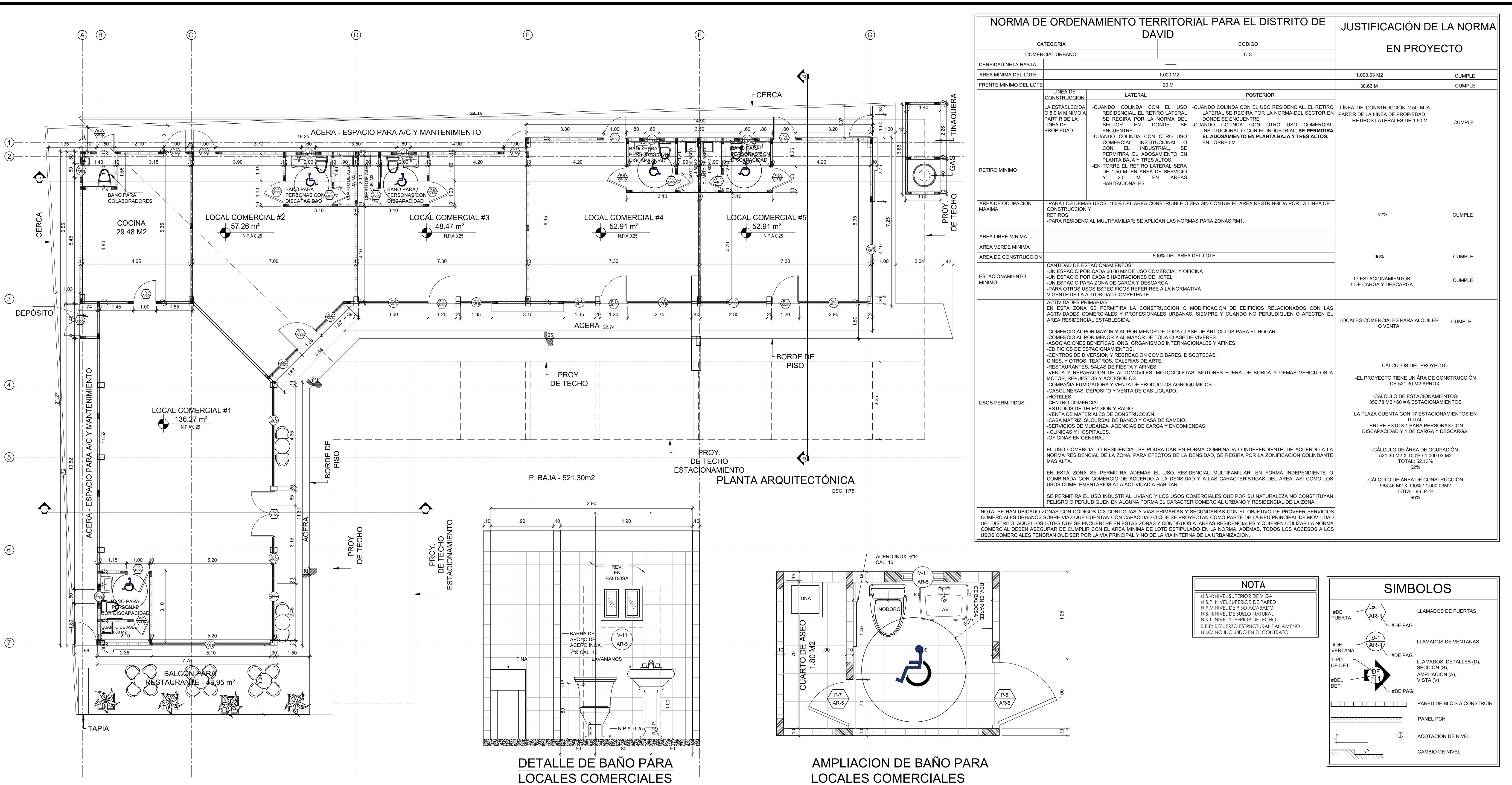
PROPIEDAD DE: **HA & KMA, S.A. / RUC: 155728568-2-2022**

REP. LEGAL: HUGO ANGUIZOLA / CÉD.:

DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS	REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS	ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ	ESCALA: INDICADA
CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA	DIBUJO: ARQ. E.MARTINEZ	PLOMERÍA: ING. TEÓFILO GÓMEZ	FECHA: MAYO 2025

CONTENIDO:
MEDIOS DE EGRESO - CLASIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN

CÓDIGO	HOJA
AR-02	2

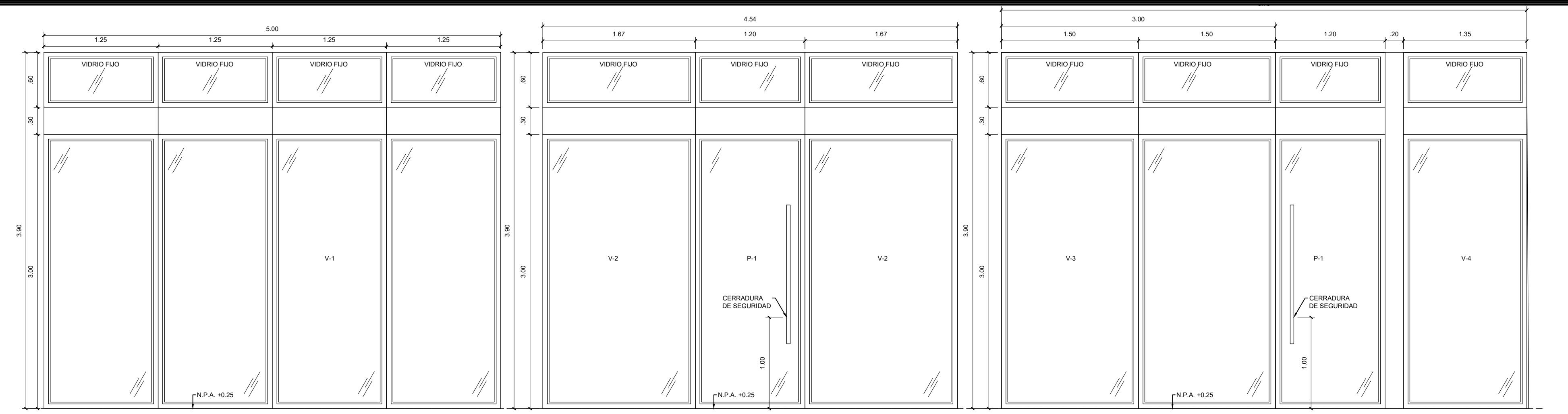


ANTE-PROYECTO :
LOCALES
COMERCIALES

UBICACION:
LUGAR: AVE. MANUEL QUINTERO VILLARREAL Y CALLES S NORTE ,
CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMA

PROPIEDAD DE: HA & KMA, S.A. / RUC: 155728568-2-2022
REP. LEGAL: HUGO ANGUILZOLA / CED.:
DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS
REVISADO: ING. LAURENT CRUZ
ELECTRICIDAD: INDICADA
CÁLCULO: DIBUJO: ARQ. E.MARTINEZ
DIBUJO: ARQ. E.MARTINEZ
PLOMERIA: ING. TEÓFILO GÓMEZ
FECHA: MAYO 2025
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA - CUADROS
CÓDIGO HOJA
AR-03 3 8

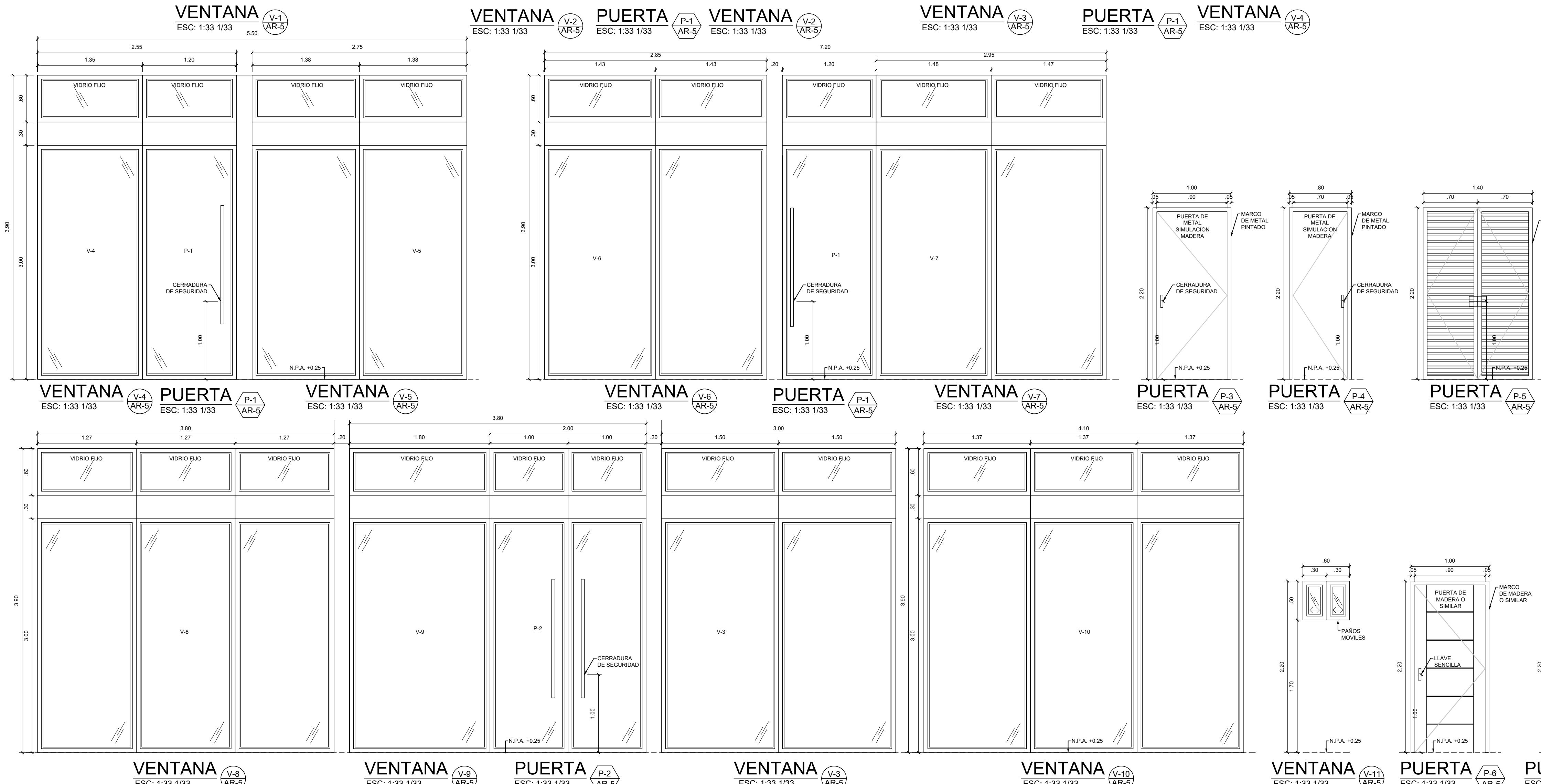
6550-7154 / 6784-2844
freshhousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO



NOTAS DE VENTANAS

2- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS DIBUJO RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.

3- EL DISEÑO DE LAS VENTANAS PUEDEN VARIAR CON PREVIO CONSENTIMIENTO DEL PROPIETARIO O ARQUITECTO, LUEGO SERA NOTIFICADO AL CONTRATISTA.



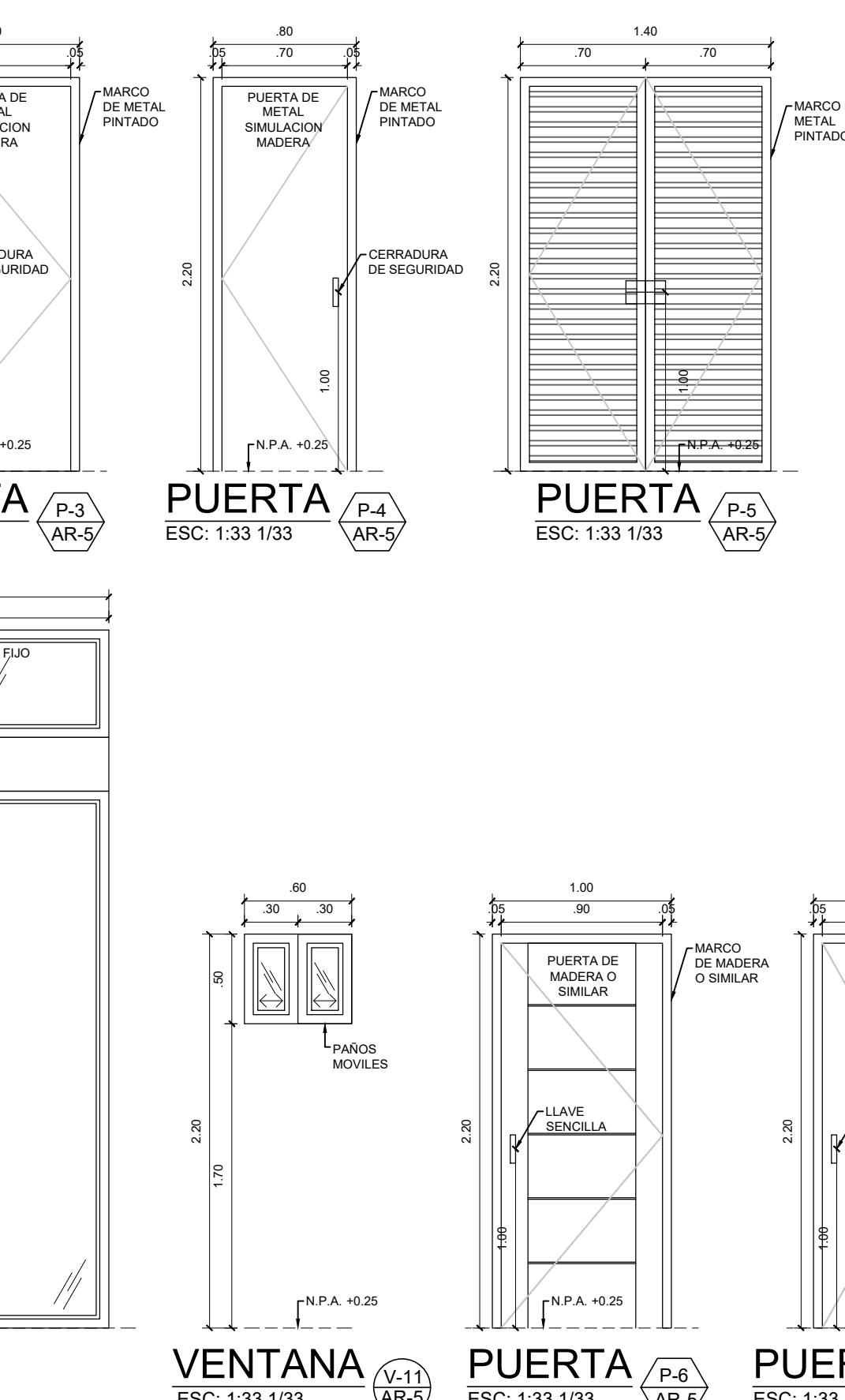
CUADRO DE VENTANAS

VENT.	DESCRIPCION	TIPO	CUERPOS	ANTEPECHO	CANTIDAD	ANCHO X ALTO
V-1 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	8	-----	1	5.00 X 3.90
V-2 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	2	-----	2	1.67 X 3.90
V-3 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	4	-----	2	3.00 X 3.90
V-4 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	2	-----	2	1.35 X 3.90
V-5 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	4	-----	1	2.75 X 3.90
V-6 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	4	-----	1	2.85 X 3.90
V-7 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	4	-----	1	2.95 X 3.90
V-8 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	6	-----	1	3.80 X 3.90
V-9 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	2	-----	1	1.27 X 3.90
V-10 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	6	-----	1	4.10 X 3.90
V-11 AR-5	VIDRIO EVERGREEN DE $\frac{1}{4}$ " + MARCO DE ALUMINIO TIPO EUROPEO	CORREDIZA	2	1.70	6	0.60 X 0.50

NOTAS DE PUERTAS

2- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS DIBUJO RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.

3- EL DISEÑO DE LAS PUERTAS PUEDEN VARIAR CON PREVIO CONSENTIMIENTO DEL PROPIETARIO O ARQUITECTO, LUEGO SERA NOTIFICADO AL CONTRATISTA.



CUADRO DE PUERTAS

PUERTA	DESCRIPCION	BISAGRAS X HOJA	CERRADURA	MARCO	CANT.	ANCHO X ALTO
P-1 AR-2	1 HOJA VIDRIO ESTRUCTURAL ABATIBLE + PAÑO FIJO SUPERIOR	PARA VIDRIO	LLAVE DE SEGURIDAD	_____	4	1.20 X 3.90
P-2 AR-2	1 HOJA VIDRIO ESTRUCTURAL DOBLE ABATIBLE + PAÑO FIJO SUPERIOR	PARA VIDRIO	LLAVE DE SEGURIDAD	_____	1	2.00 X 3.90
P-3 AR-2	ACERO ABATIBLE	3 DE 4"	DOBLE LLAVE	ACERO	5	1.00 X 2.20
P-4 AR-2	ACERO ABATIBLE	3 DE 4"	DOBLE LLAVE	ACERO	1	0.80 X 2.20
P-5 AR-2	ACERO PERCIANAS DE PLATINAS	3 DE 4"	DOBLE LLAVE	ACERO	1	1.40 X 2.20
P-6 AR-2	BASICMENT INTERIOR	3 DE 4"	LLAVE SENCILLA	MADERA O SIMILAR	5	1.00 X 2.20
P-7 AR-2	BASICMENT INTERIOR	3 DE 4"	LLAVE SENCILLA	MADERA O SIMILAR	5	0.70 X 2.20



6550-7154 / 6784-2844
freshousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL

THELMA SOLIS

ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE-PROYECTO :
LOCALES
COMERCIALES

~URBAN PLAZA~

PROPIEDAD DE: **HA & KMA, S.A. / RUC: 155728568-2-2022**

REP. LEGAL: HUGO ANGUILZOLA / CÉD.: 1

DISEÑO: REVISADO: ELECTRICIDAD: BLOQUEO:

ARQ. THELMA SOLIS ARQ. THELMA SOLIS ING. LAURENT CRUZ

CÁLCULO: DIBUJO: PLOMERÍA:

PROYECTO: **EDIFICIO DE OFICIOS Y ALMACÉN** | DIRECCIÓN: **ING. BOIVAR RIVERA** | ARQUITECTO: **ARQ. E. MARTÍNEZ** | INGENIERO: **ING. TEÓFILO GÓMEZ**

CONTENIDO:

CONTENIDO: DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS

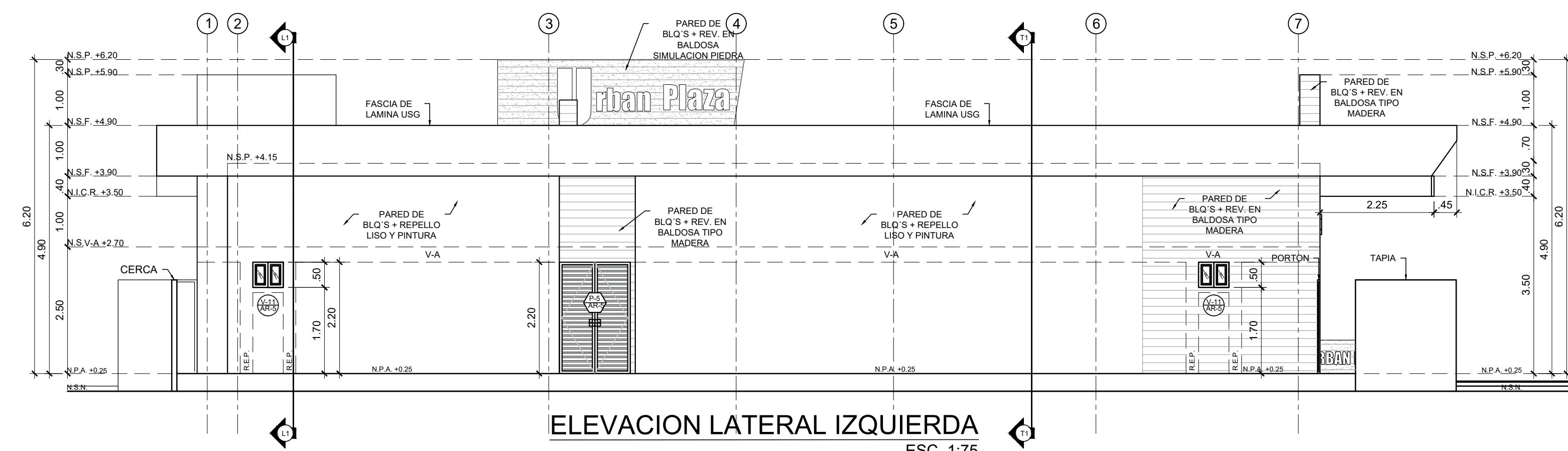
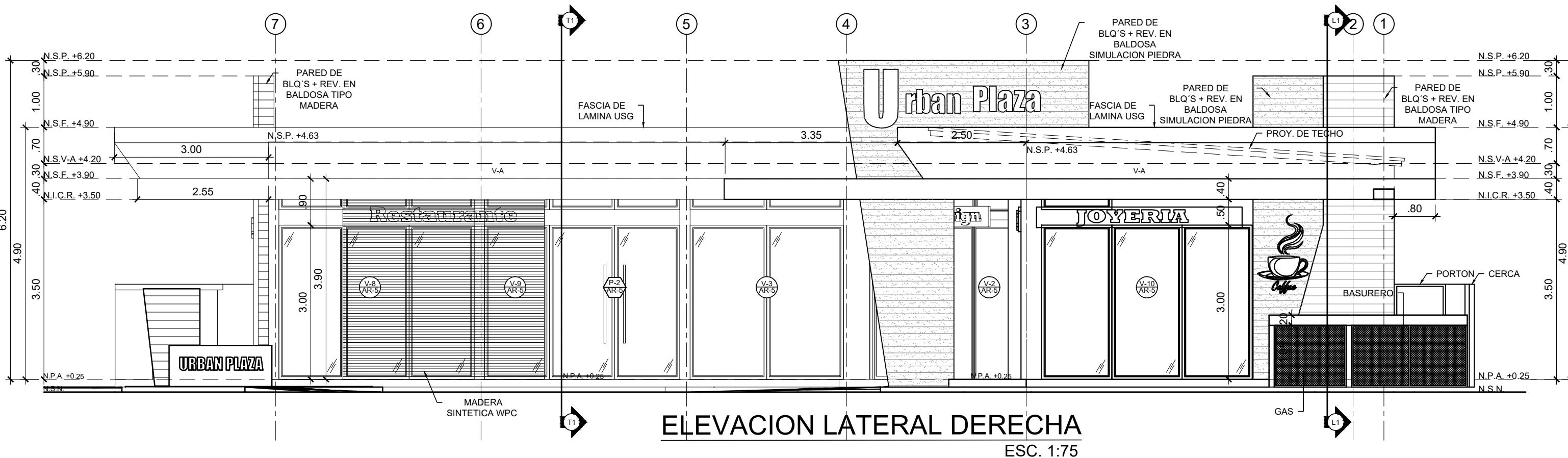
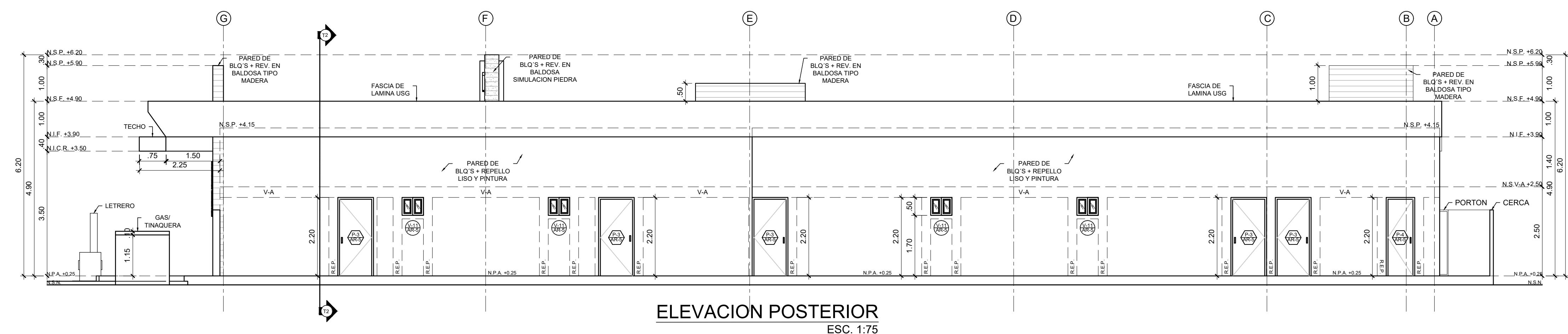
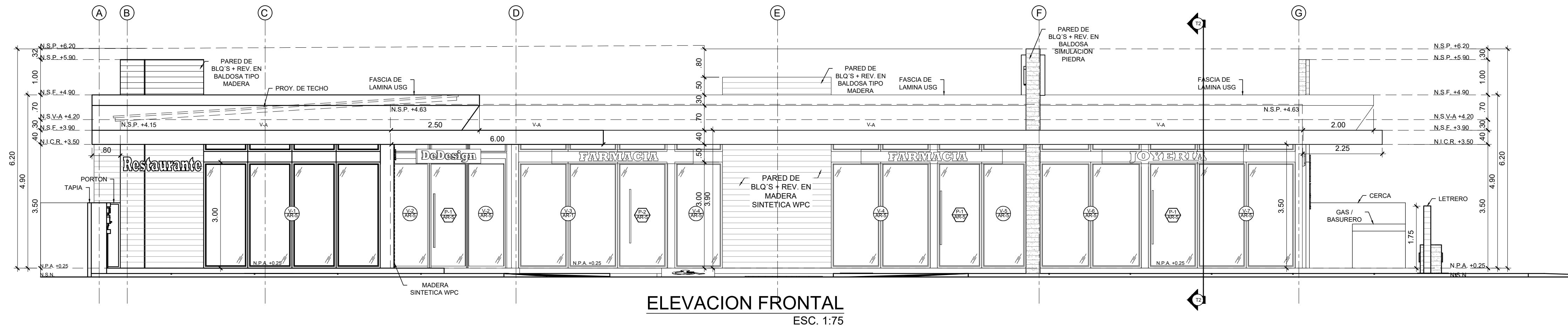
DETAILED DEVELOPMENT PLANNING

118

Digitized by srujanika@gmail.com

Digitized by srujanika@gmail.com

For more information, contact the Office of the Vice President for Research and the Office of the Vice President for Student Affairs.



**THELMA SOLIS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL**

ANTE-PROYECTO :

LOCALES
~URBAN PLAZA~

UBICACION:

LUGAR: AVE. MANUEL QUINTERO VILLARREAL Y CALLE S NORTE ,

CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ

PROPIEDAD DE: HA & KMA, S.A. / RUC: 155728568-2-2022

REP. LEGAL: HUGO ANGUILZOLA / CÉD.:

DISEÑO: REVISADO: ELECTRICIDAD: ESCALA:
ARQ. THELMA SOLIS ARQ. THELMA SOLIS ING. LAURENT CRUZ INDICADA

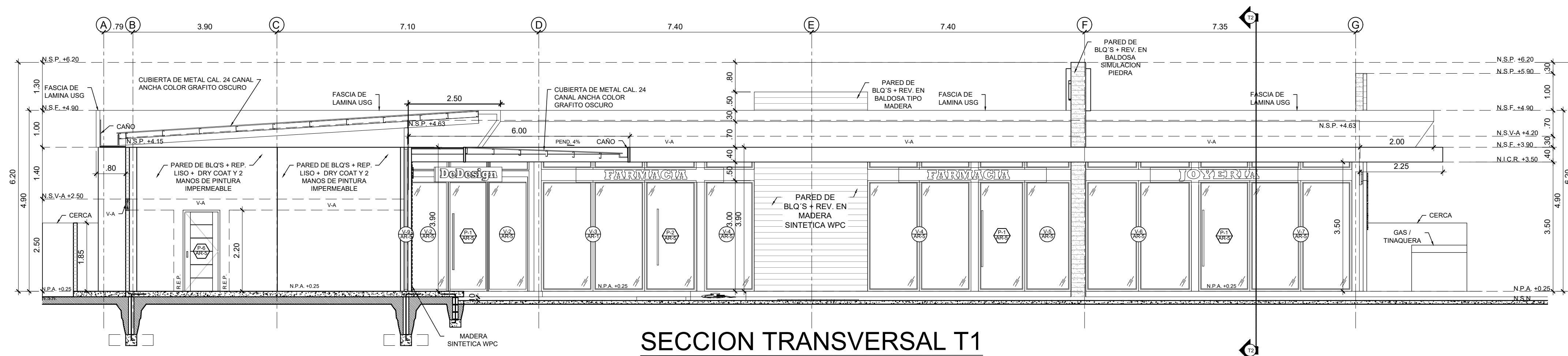
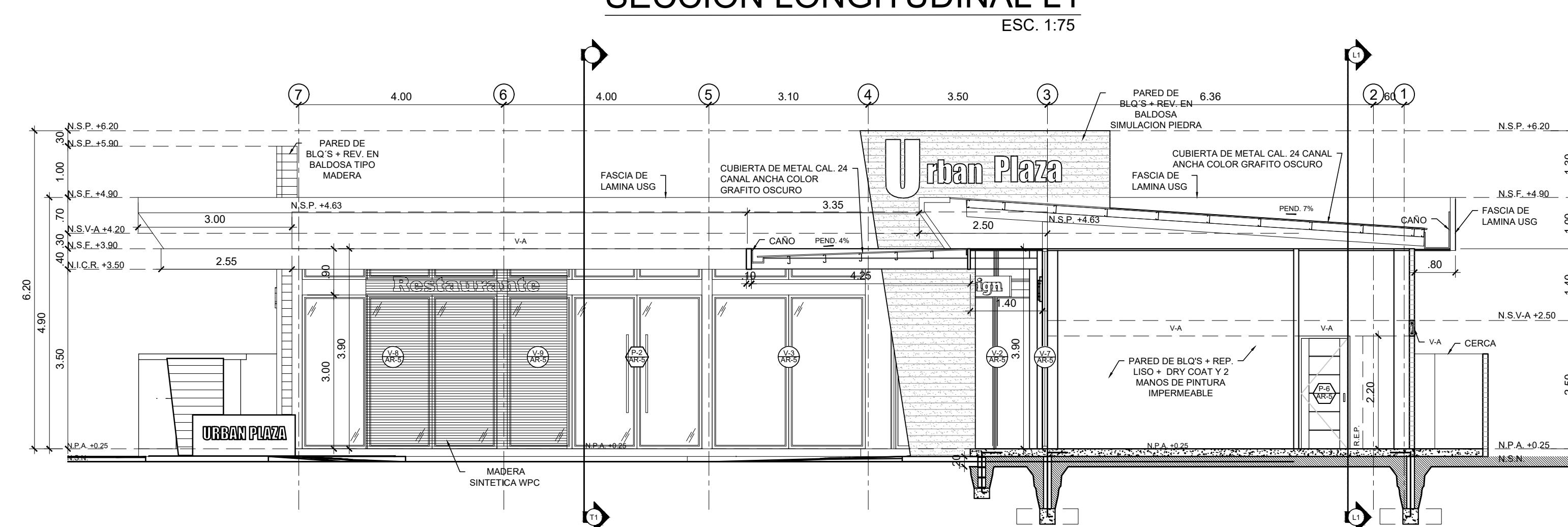
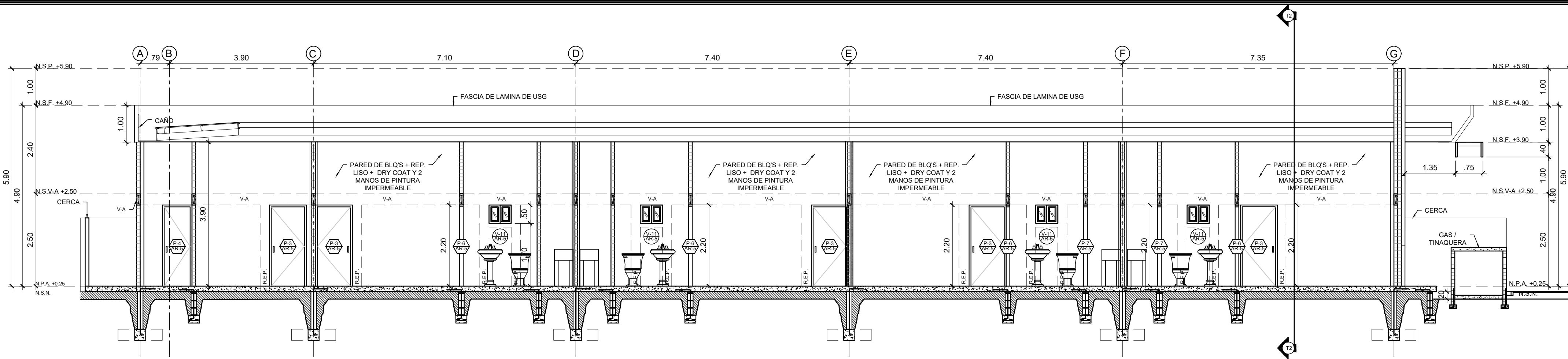
CÁLCULO: DIBUJO: PLOMERÍA: FECHA:
ING. BOLIVAR RIVERA ARQ. E.MARTINEZ ING. TEÓFILO GÓMEZ MAYO 2025

CONTENIDO: ELEVACIONES

CÓDIGO	HOJA
AR-05	7 / 8



6550-7154 / 6784-2844
freshousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá
PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO



**THELMA SOLIS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL**

ANTE-PROYECTO :

LOCALES
COMERCIALES

~URBAN PLAZA~

UBICACION:

LUGAR: AVE. MANUEL QUINTERO VILLARREAL Y CALLE S NORTE ,
CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ

PROPIEDAD DE: **HA & KMA, S.A. / RUC: 155728568-2-2022**

REP. LEGAL: **HUGO ANGUILZOLA / CÉD.:**

DISEÑO: **ARQ. THELMA SOLIS** REVISADO: **ING. LAURENT CRUZ** ELECTRICIDAD: **ING. TEÓFILO GÓMEZ** ESCALA: **INDICADA**

CÁLCULO: **ING. BOLÍVAR RIVERA** DIBUJO: **ARQ. E. MARTÍNEZ** PLOMERÍA: **ING. TEÓFILO GÓMEZ** FECHA: **MAYO 2025**

CONTENIDO: **SECCIONES** CÓDIGO: **AR-06** HOJA: **8 / 8**



6550-7154 / 6784-2844
freshhousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá
PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO