

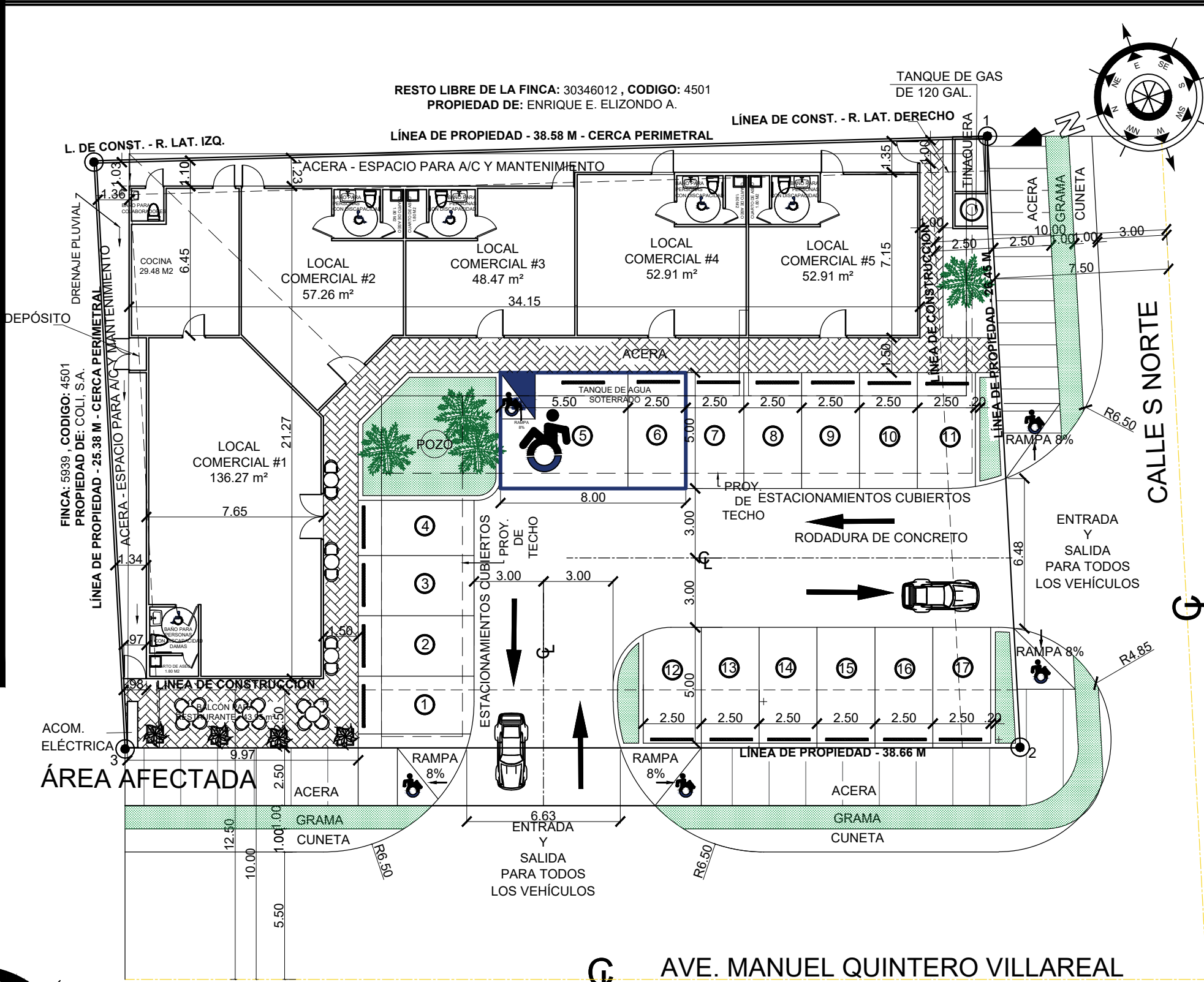
LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESC. 1:10,000



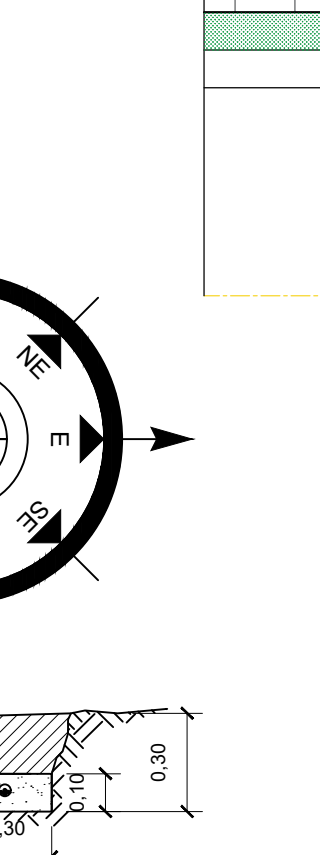
ESCALA GRAFICA
1:50,000 (EN METROS)



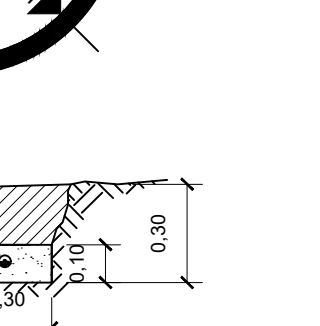
VISTA 3D



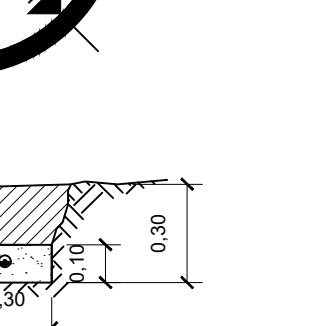
LOCALIZACIÓN GENERAL
ESC. 1:200



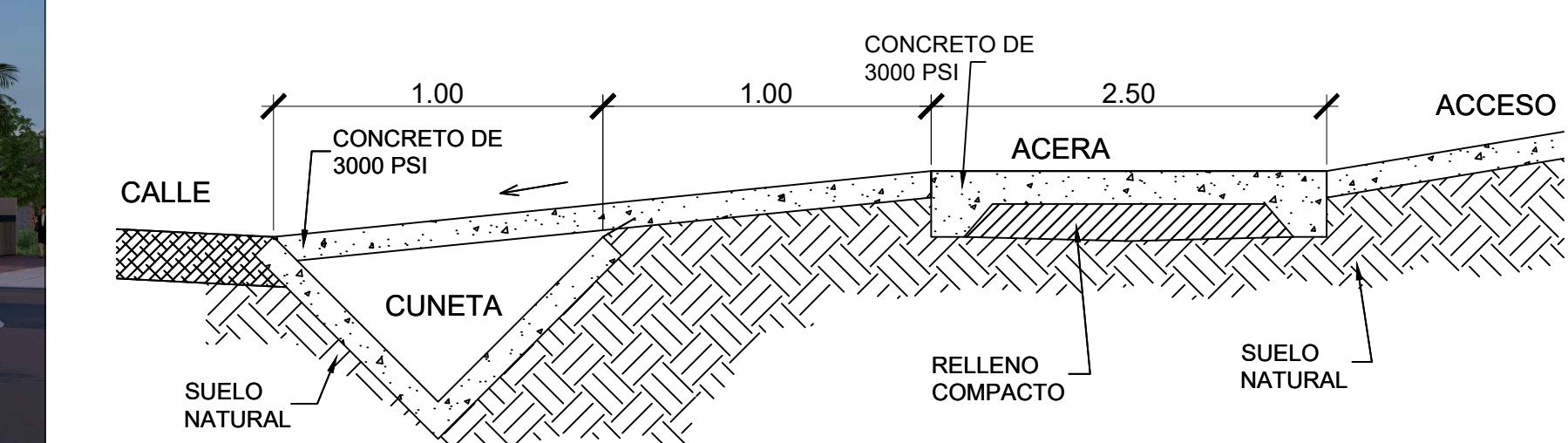
DET. VIGADUCTO
ESC.: 1:20



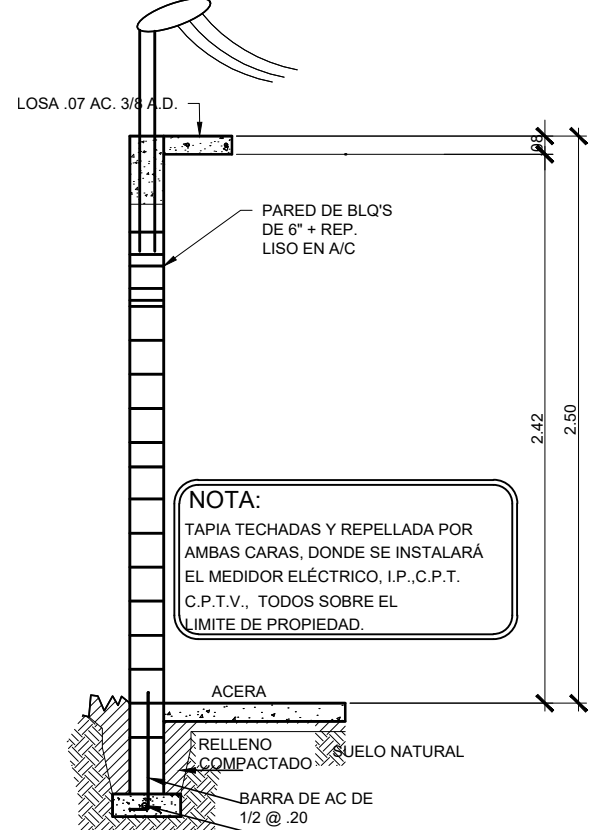
DET. DE AMARRE
ESC. 1, 5000



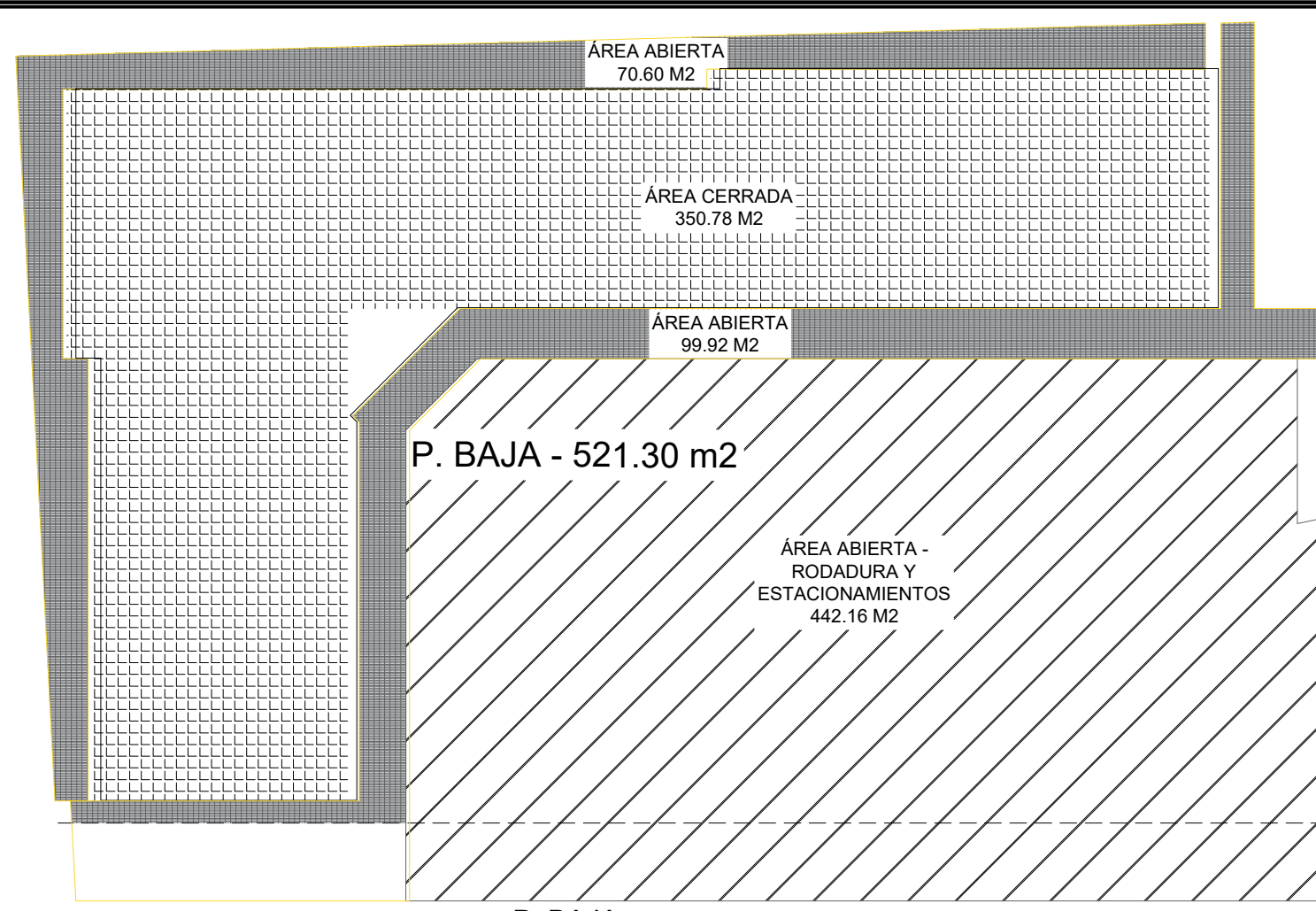
DET. TINAQUERA
ESC.: 1:25



DET. ENTRADA VEHICULAR
ESC.: 1:20



SECCION S-E
ESC.: 1:33 1/3



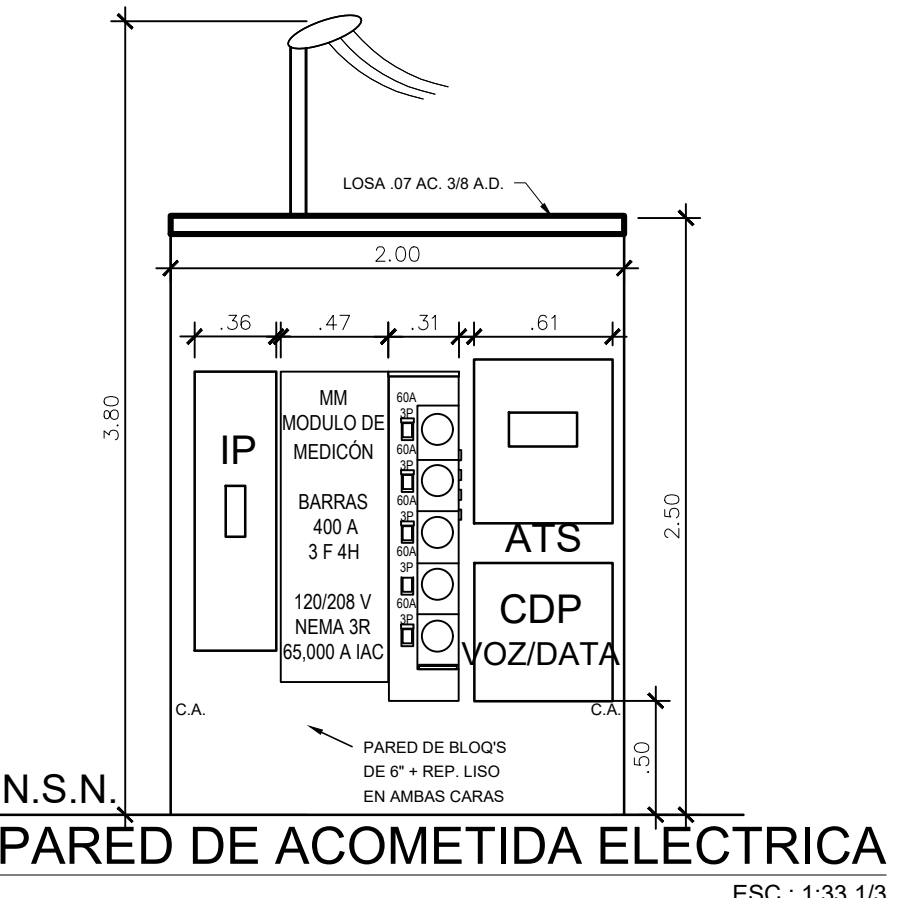
DETALLE DE RAMPA
ESC.: 1:20

ÁREAS
ESC. 1:200

P. BAJA: 521.30 m2
A. CERRADA: 350.78 M2
A. ABIERTA: 170.52 M2
A. TOTAL: 521.30 M2
A. CONSTRUCCIÓN: 521.30 M2
ÁREA DE RORDADURA Y ESTACIONAMIENTOS: 442.16 M2
ÁREA ÚTIL TOTAL: 963.46 M2

NOTA
TODAS LAS PUERTAS Y VENTANAS DEBEN CUMPLIR CON LOS ESQUEMAS DE REFUERZOS ESTRUCTURALES QUE SE INDICAN EN EL REGLAMENTO ESTRUCTURAL DE PANAMA (REP-2014)

NOTA
EL CONTRATISTA VERIFICARA EN CAMPO DONDE SE COLOCARAN LAS LAMPARAS PARA QUE NO INTERFERA CON LA ESTRUCTURA DEL CIELO RASO.



PARED DE ACOMETIDA ELECTRICA
ESC.: 1:33 1/3

DATOS DE CAMPO		
EST.	DIST.	RUMBO
1 — 2	26.45	N 79° 24' 35" W
2 — 3	38.66	N 13° 40' 26" E
3 — 4	25.38	S 79° 20' 17" E
4 — 5	38.58	S 12° 05' 24" W

DATOS DE LA FINCA MADRE	
FINCA 30417062	COD. UBIC. 4501
FOLIO REAL 30417062	
DOC. ---	ASIENTO ---
ÁREA	1,000.00 M2
USO	COMERCIAL
PROPIETARIO: HA & KMA, S.A. RUC: 155728568-2-2022 REP. LEGAL: HUGO ANGUIZOLA CED.:	

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	
ÁREA CERRADA: LOCALES COMERCIALES: (LOCAL 1,2,3,4,5 + BAÑOS)	350.78 M2
TOTAL A. CERRADA	350.78 M2
ÁREA ABIERTA: ACERAS FRONTALES: ACERAS LATERALES:	99.92 M2 70.60 M2
TOTAL A. ABIERTA	170.52 M2
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN =	521.30 M2
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS + RODADURA =	442.16 M2

NOTA
TODAS LAS PAREDES INTERNAS Y PERIMETRALES SUBIRAN HASTA EL NIVEL DE TECHO COMO BARRERA CORTA FUEGO

ESTACIONAMIENTOS				
ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES				
ESTACIONAMIENTOS TÍPICOS - TOTAL				17
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD				1
ESTACIONAMIENTOS PARA CARGA Y DESCARGA				1
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				
NIVEL	USO	M2	M2/EST.	ESTAC.
P. BAJA	COMERCIAL	350.78	60	6
TOTAL ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				6
USO DE SUELO: COMERCIAL URBANO - C-3				

NOTAS IMPORTANTES

- 1-EL CONSTRUCTOR-CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL TERRENO Y EL ÁREA EN GENERAL. CUALQUIER DUDA DEBERA SER CONSULTADA CON EL INSPECTOR, EL DUEÑO DE LA OBRA Y EL ARQUITECTO.
- 2- TODO EL CONCRETO ESTRUCTURAL A UTILIZAR SERA DE 3,000 LBS/PLG2 MINIMO. EL CONCRETO NO ESTRUCTURAL TENDRA UN MINIMO DE 2,500LBS/PLG2.
- 3- EL ACERO A UTILIZAR SERA GRADO 60.
- 4- EL CONSTRUCTOR DEBERA VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS, ALTURAS, NIVELES Y TOPOGRAFIA EXISTENTES ANTES DE PROCEDER A LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER ELEMENTO DE LA OBRA.
- 5- TODA ESTRUCTURA DE ACERO EXPUESTA DEBE SER PROTEGIDA CON UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA Y DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE
- 6- TODA PARED REPELLADA DEBE LLEVAR UNA MANO DE PINTURA BASE Y DOS MANOS DE PINTURA FINAL.
- 7- TODAS LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS
- 8- LAS PAREDES ESTARAN CONFINADAS POR COLUMNAS DE AMARRE Y VIGAS DE AMARRE:
- 9- EN INTERSECCION DE PAREDES EN EXTREMOS, BORDES LIBRES DE TODA PARED AISLADA Y ALREDEDOR DE PUERTAS Y VENTANAS (R.E.P. 2014).
- 10- TODA PARED DE MAS DE 3 METROS DE ALTO O ANCHO, DEBE LLEVAR UNA COLUMNA O UNA VIGA DE AMARRE SEGUN EL CASO A UNA DISTANCIA O ALTURA MINIMA DE 3 METROS.
- 11- CUALQUIER CAMBIOS A LOS PLANOS DEBERA SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
- 12- DURANTE LA CONSTRUCCION SE DEBE CUMPLIR CON TODAS LAS NORMAS DE SEGURIDAD PARA ESTE TIPO DE TRABAJO. APLICAR EN TODOS LOS TRABAJOS LAS MEJORES NORMAS DE CONSTRUCCION Y ADEMAS SE DEBE CUMPLIR CON EL CODIGO ESTRUCTURAL PANAMENO VIGENTE.
- 13- TODO RELLENO DEBE SER DE MATERIAL SELECTO. DEBIDAMENTE COMPACTADO HASTA OBTENER UN GRADO DE COMPACTACION NO MENOR AL 98%.
- 14- TODA SOLDADURA SE EJECUTARA CUMPLIENDO CON EL CODIGO DE SOLDADURAS, SE UTILIZARA SOLDADURA E 60/11 DE 1/8 U.S.A O 70/11 DE 3/8 SEGUN SEA EL CASO.
- 15- TODOS LOS ARCOS CUMPLIRAN CON LAS MEDIDAS O RADIOS ESTABLECIDOS
- 16- CUALQUIER CAMBIO O AJUSTE DEBE SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO.

NOTA:
-LLEVA TANQUE DE GAS DE 120 GLS.
-SOLDADURAS A UTILIZAR SERÁN DE 90 PARA CARRIOLAS Y 70 PARA ESTRUCTURAS DE ACERO.
-TODAS LAS PAREDES VAN HASTA ALTURA DE TECHO, COMO BARRERA CONTRA FUEGO

THELMA SOLIS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE-PROYECTO :
LOCALES
COMERCIALES
UBICACION:
LUGAR: AVE. MANUEL QUINTERO VILLARREAL Y CALLE S NORTE ,
CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMÁ
PROPIEDAD DE: **HA & KMA, S.A. / RUC: 155728568-2-2022**
REP. LEGAL: **HUGO ANGUIZOLA / CÉD.:**

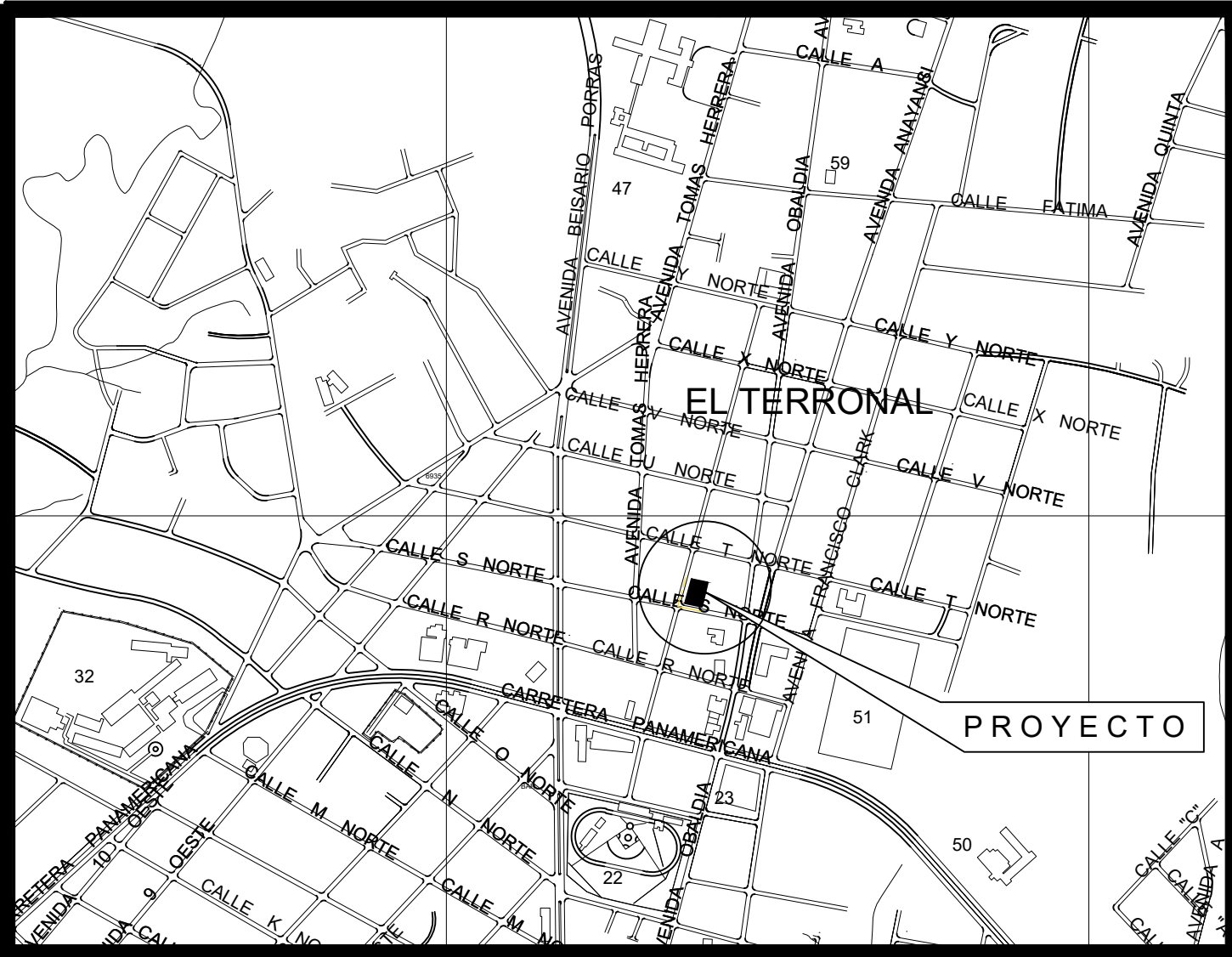
DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS	REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS	ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ	ESCALA: INDICADA
CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA	DIBUJO: ARQ. E.MARTINEZ	PLOMERÍA: ING. TEÓFILO GÓMEZ	FECHA: MAYO 2025
CONTENIDO: LOCALIZACION REGIONAL, LOCALIZACION GENERAL, DATOS GENERALES DEL TERRENO, ÁREAS, DETALLES ACOMETIDA			CÓDIGO AR-01
			HOJA 1 8

6550-7154 / 6784-2844
freshhousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

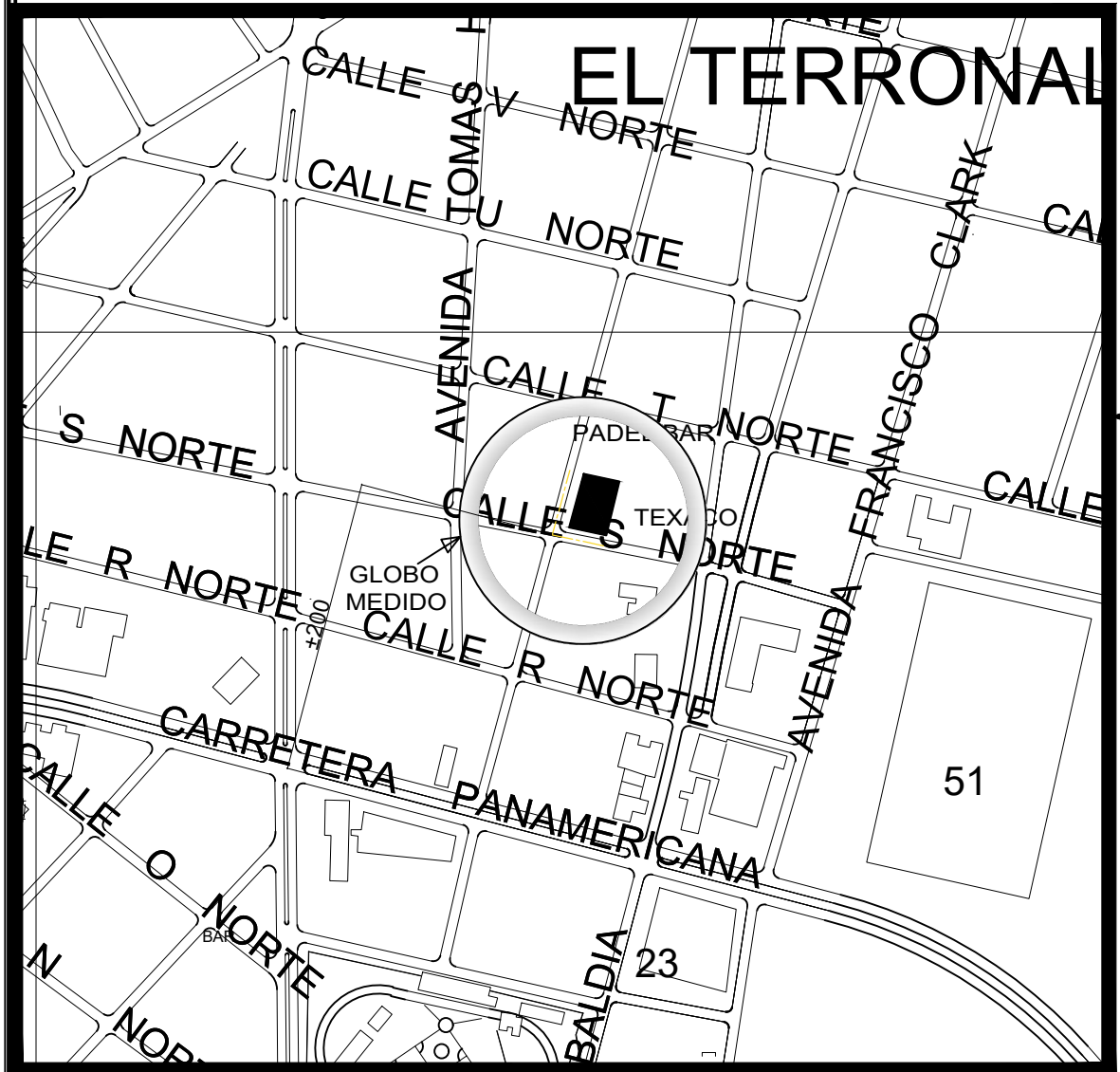
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

FIRMA DE PROPIETARIO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



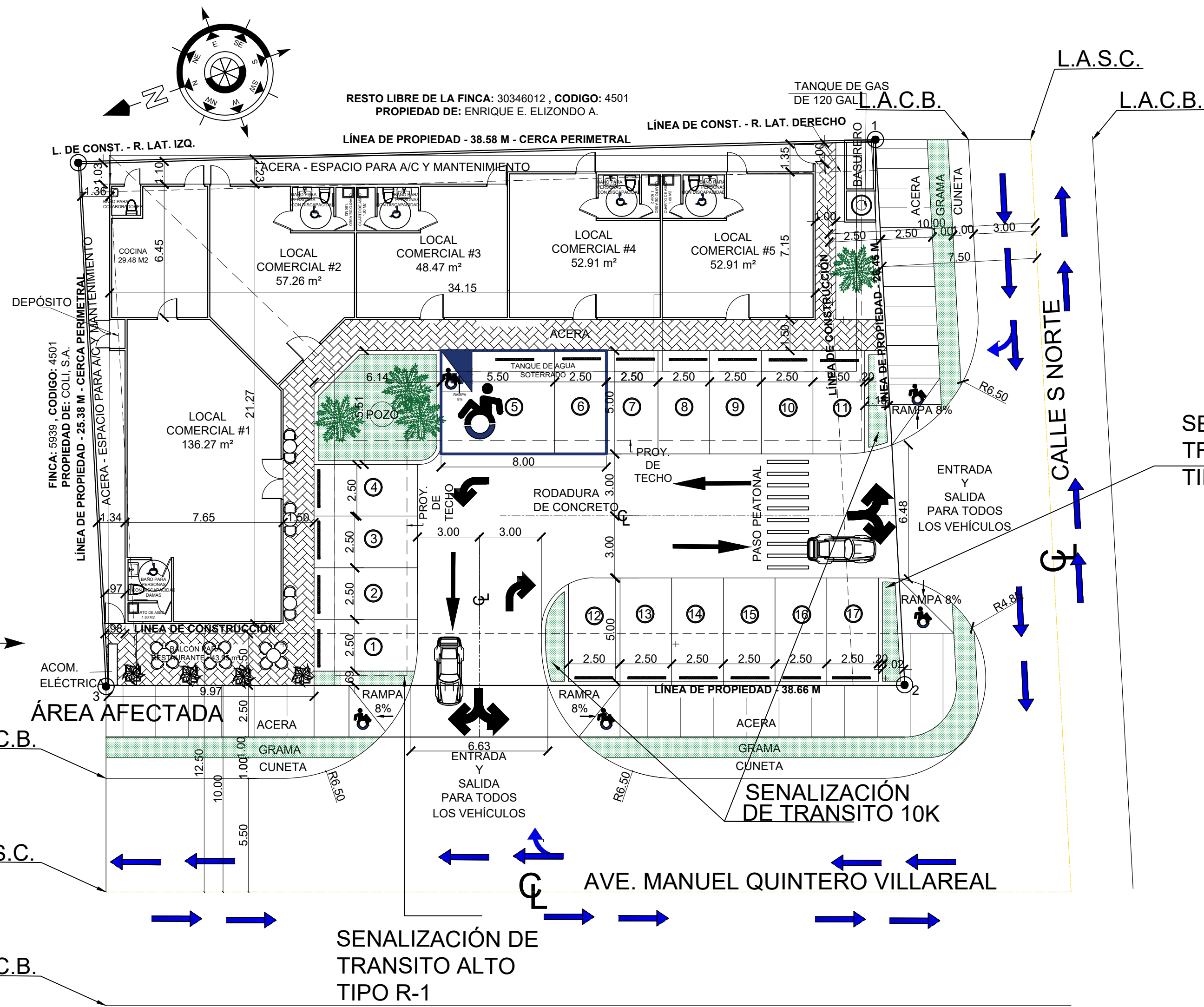
LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESC. 1:10,000



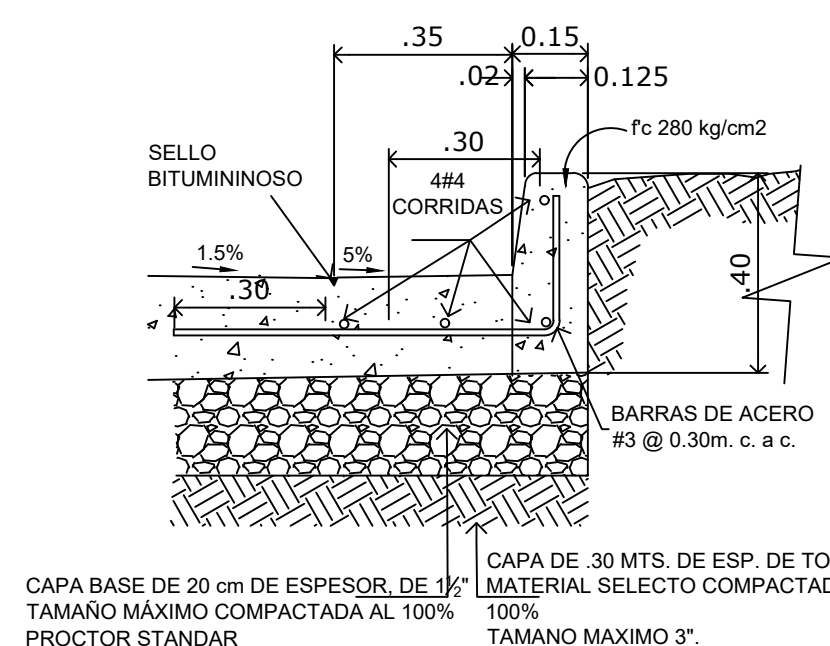
ESCALA GRAFICA
DET. DE AMARRE
ESC. 1:50,000



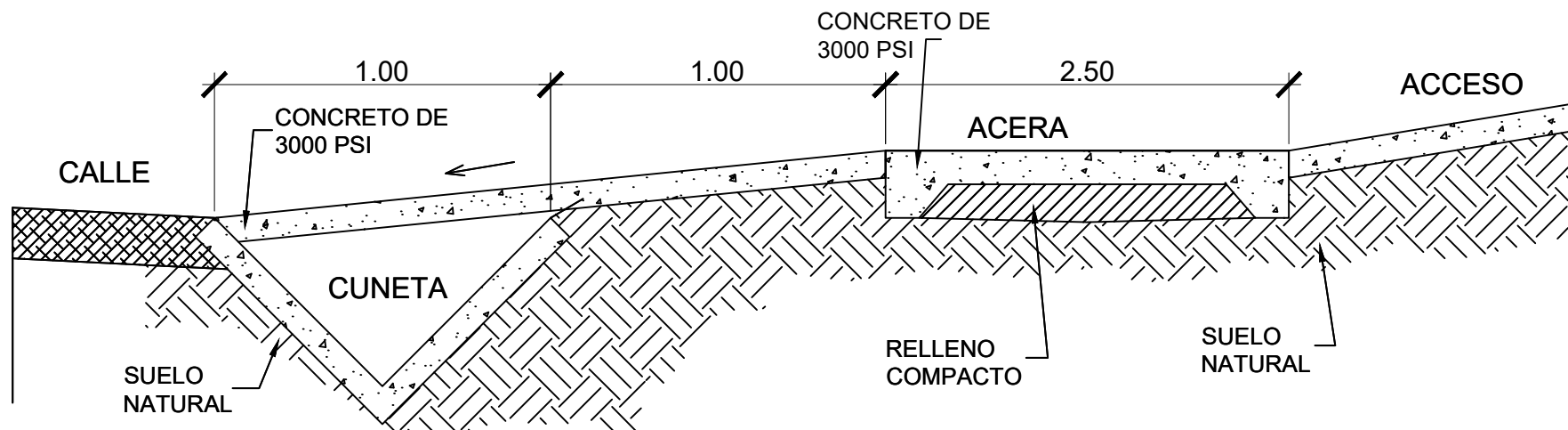
VISTA 3D
SIN ESC.



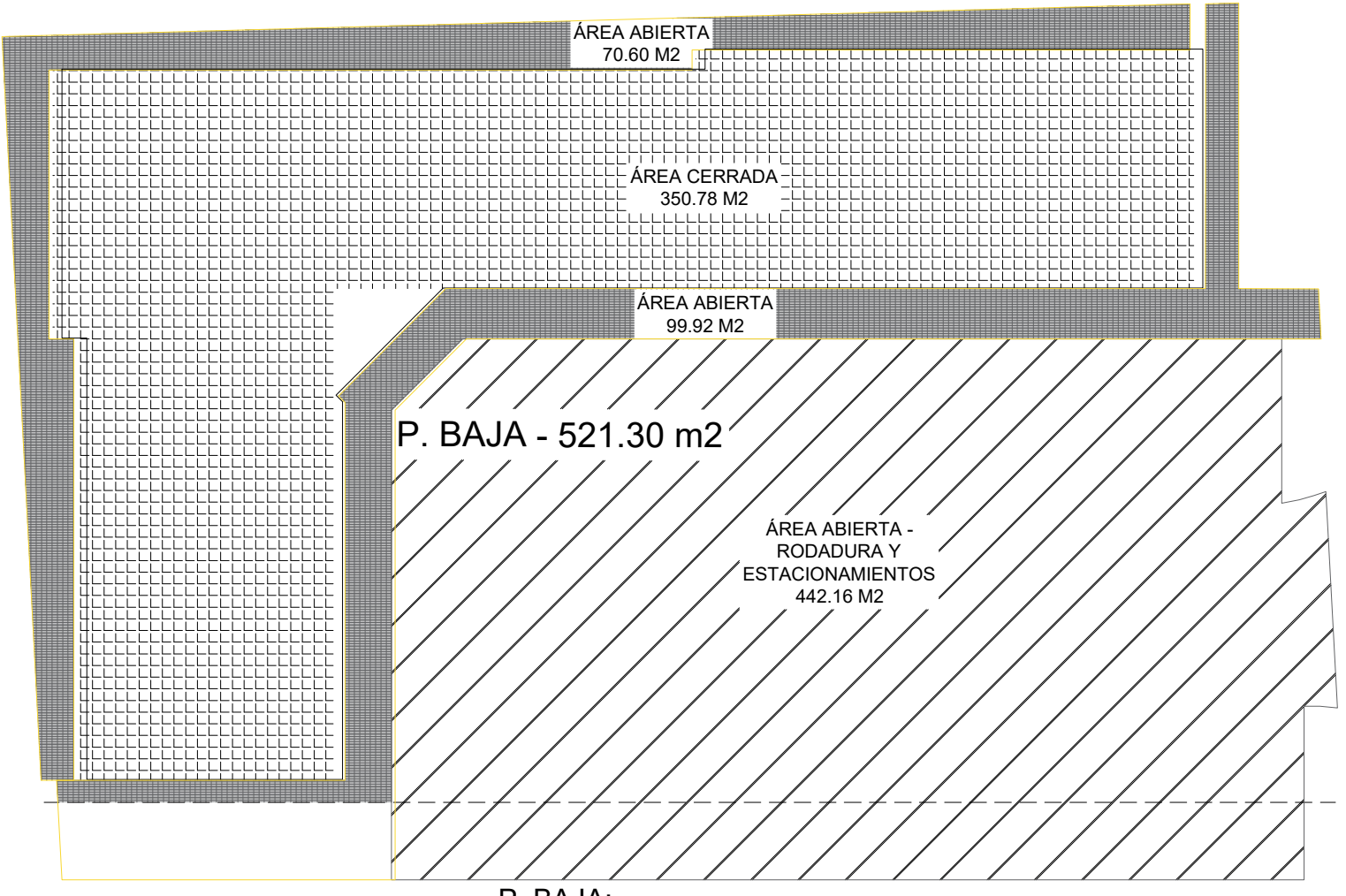
LOCALIZACIÓN GENERAL
SEÑALACION VIAL
ESC. 1:200



DET. DE CORDÓN CUNETA
ESC. 1:15

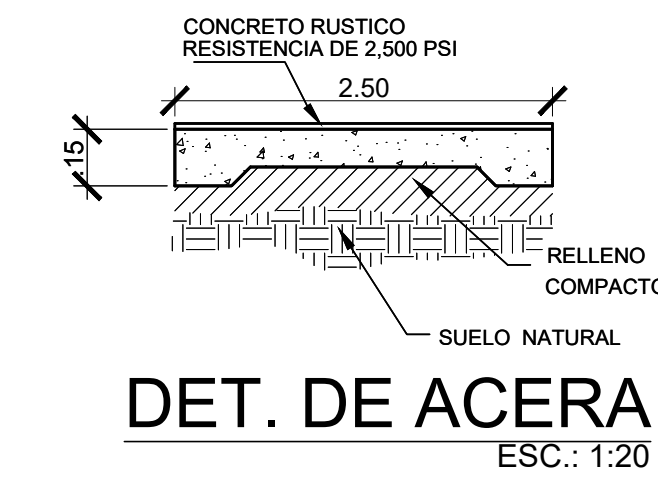


DET. ENTRADA VEHICULAR
ESC.: 1:20

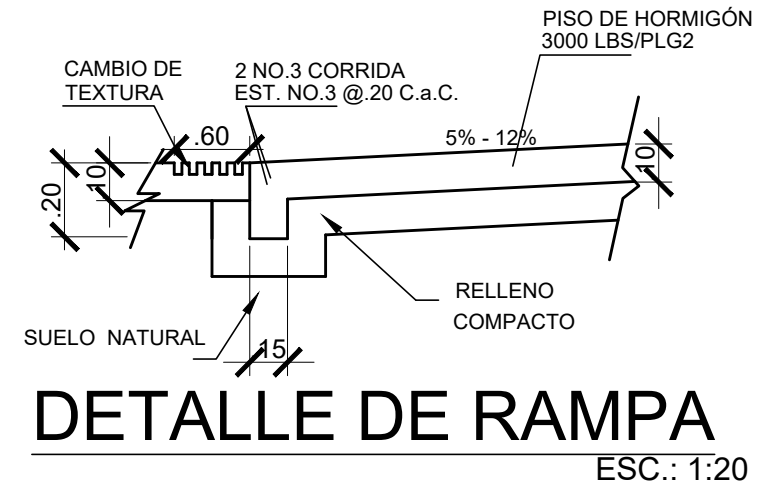


ÁREAS
ESC. 1:200

SENALIZACIÓN DE TRANSITO ALTO TIPO R-1



DET. DE ACERA
ESC.: 1:20



DETALLE DE RAMPA
ESC.: 1:20

DATOS DE CAMPO		
EST.	DIST.	RUMBO
1 — 2	26.45	N 79° 24' 35" W
2 — 3	38.66	N 13° 40' 26" E
3 — 4	25.38	S 79° 20' 17" E
4 — 5	38.58	S 12° 05' 24" W

DATOS DE LA FINCA MADRE	
FINCA 30417062	COD. UBIC. 4501
FOLIO REAL 30417062	
DOC. ---	ASIENTO ---
ÁREA	1,000.00 M2
USO	COMERCIAL
PROPIETARIO: HA & KMA, S.A. RUC: 155728568-2-2022 REP. LEGAL: HUGO ANGUIZOLA CED.:	

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	
ÁREA CERRADA: LOCALES COMERCIALES: (LOCAL1,2,3,4,5 + BAÑOS)	350.78 M2
TOTAL A. CERRADA	350.78 M2
ÁREA ABIERTA: ACERAS FRONTALES: ACERAS LATERALES:	99.92 M2 70.60 M2
TOTAL A. ABIERTA	170.52 M2
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN =	521.30 M2
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS + RODADURA =	442.16 M2

NOTA
TODAS LAS PAREDES INTERNAS Y PERIMETRALES SUBIRAN HASTA EL NIVEL DE TECHO COMO BARRERA CORTA FUEGO

ESTACIONAMIENTOS				
ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES				
ESTACIONAMIENTOS TÍPICOS - TOTAL				17
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD				1
ESTACIONAMIENTOS PARA CARGA Y DESCARGA				1
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				
NIVEL	USO	M2	M2/EST.	ESTAC.
P. BAJA	COMERCIAL	350.78	60	6
TOTAL ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				6
USO DE SUELO: COMERCIAL URBANO - C-3				

Thelma Solis
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

6550-7154 / 6784-2844
freshousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

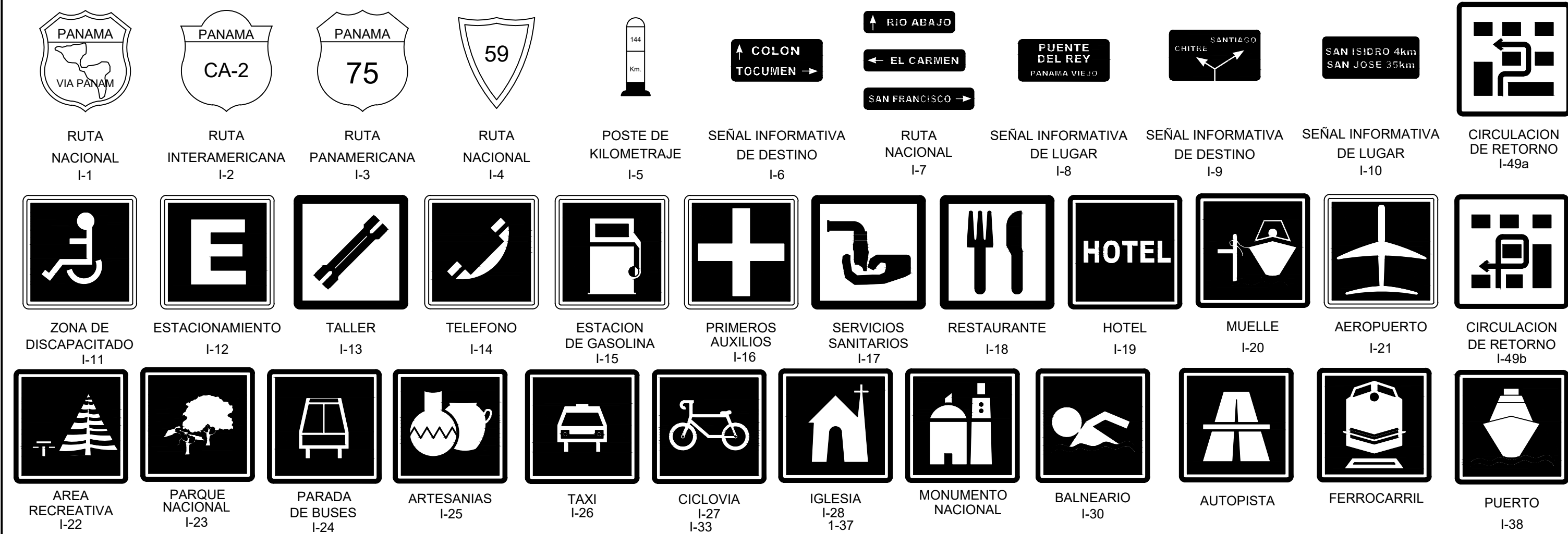
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

THELMA SOLIS ARQUITECTA ESTRUCTURAL			
ANTE-PROYECTO : LOCALES COMERCIALES UBICACION: LUGAR: AVE. MANUEL QUINTERO VILLARREAL Y CALLE S NORTE , CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMÁ PROPIEDAD DE: HA & KMA, S.A. / RUC: 155728568-2-2022 REP. LEGAL: HUGO ANGUIZOLA / CÉD.:			
DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS	REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS	ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ	ESCALA: INDICADA
CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA	DIBUJO: ARQ. E.MARTINEZ	PLOMERÍA: ING. TEÓFILO GÓMEZ	FECHA: MAYO 2025
CONTENIDO: LOCALIZACION REGIONAL, LOCALIZACION GENERAL, DATOS GENERALES DEL TERRENO, - ATT		CÓDIGO	HOJA
		AR-01A	5 8

FIRMA DE PROPIETARIO

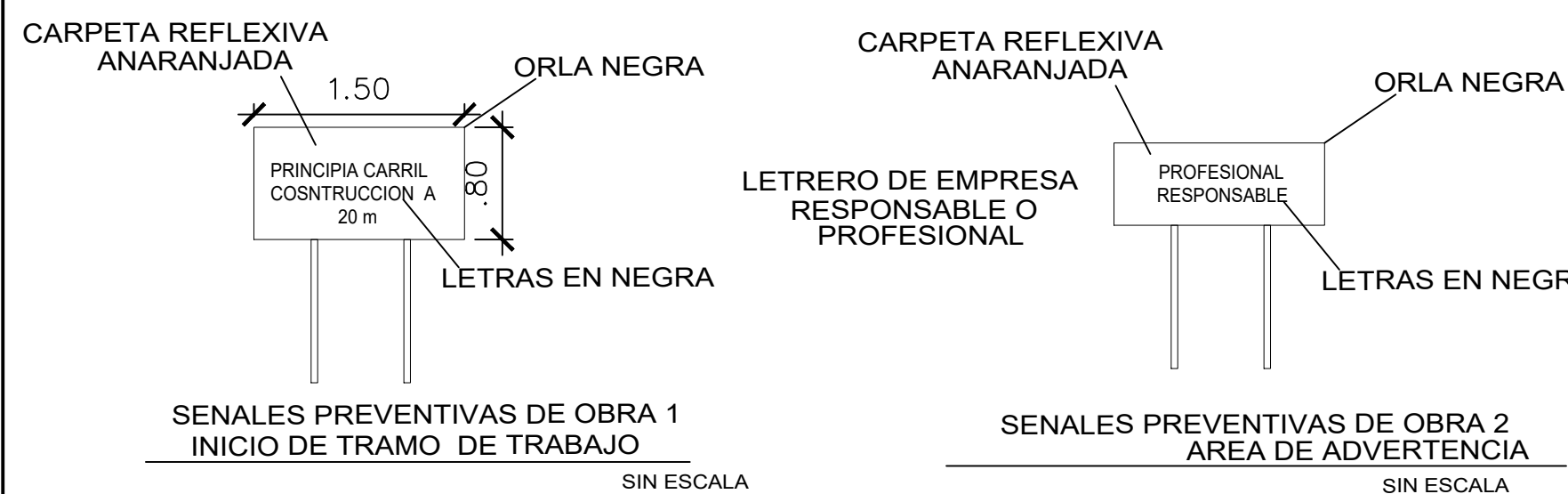
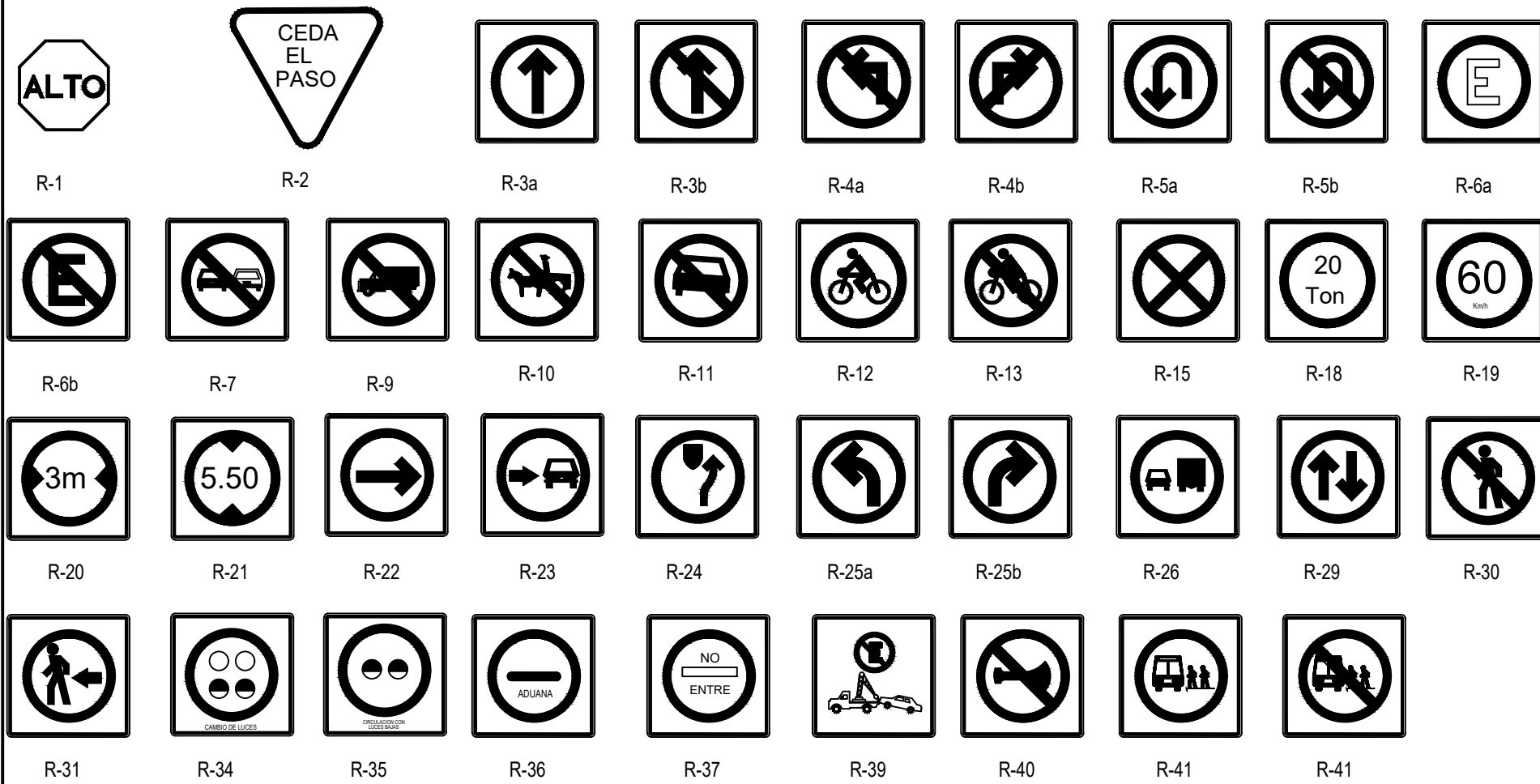
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

SEÑALES INFORMATIVAS

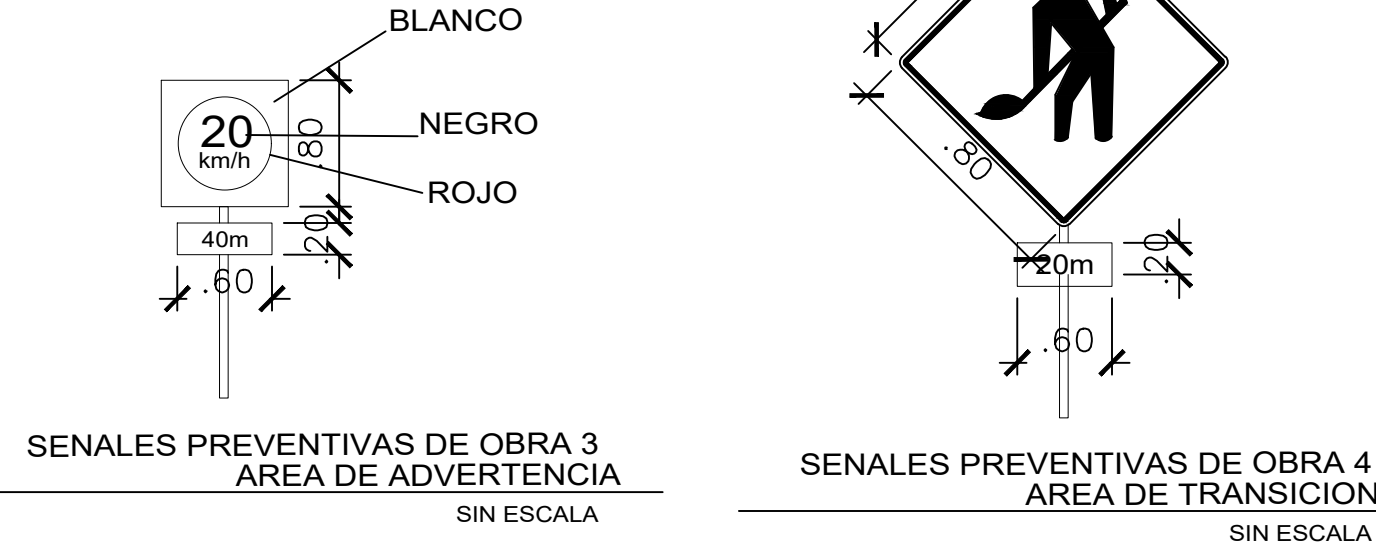
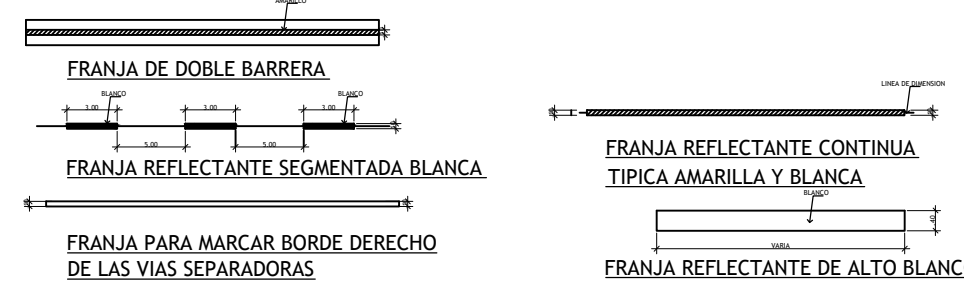


SEÑALES REGLAMENTARIAS

* SU OBJETIVO ES EL DE INDICAR A LOS USUARIOS DE LA VIA LAS LIMITACIONES, PROHIBICIONES O RESTRICCIONES SOBRE SU USO
* EN LAS SEÑALES CIRCULARES LOS COLORES SON LOS SIGUIENTES: ROJO, PARA ANILLOS Y LINEAS OBLICUAS
NEGRO PARA LOS SIMBOLOS Y FONDO BLANCO

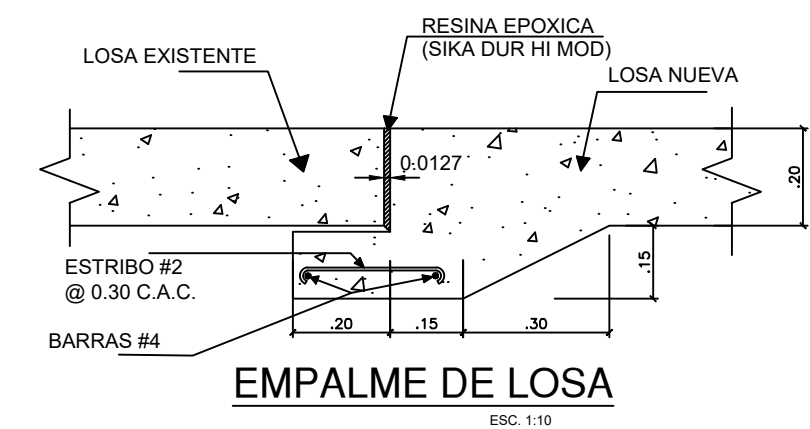
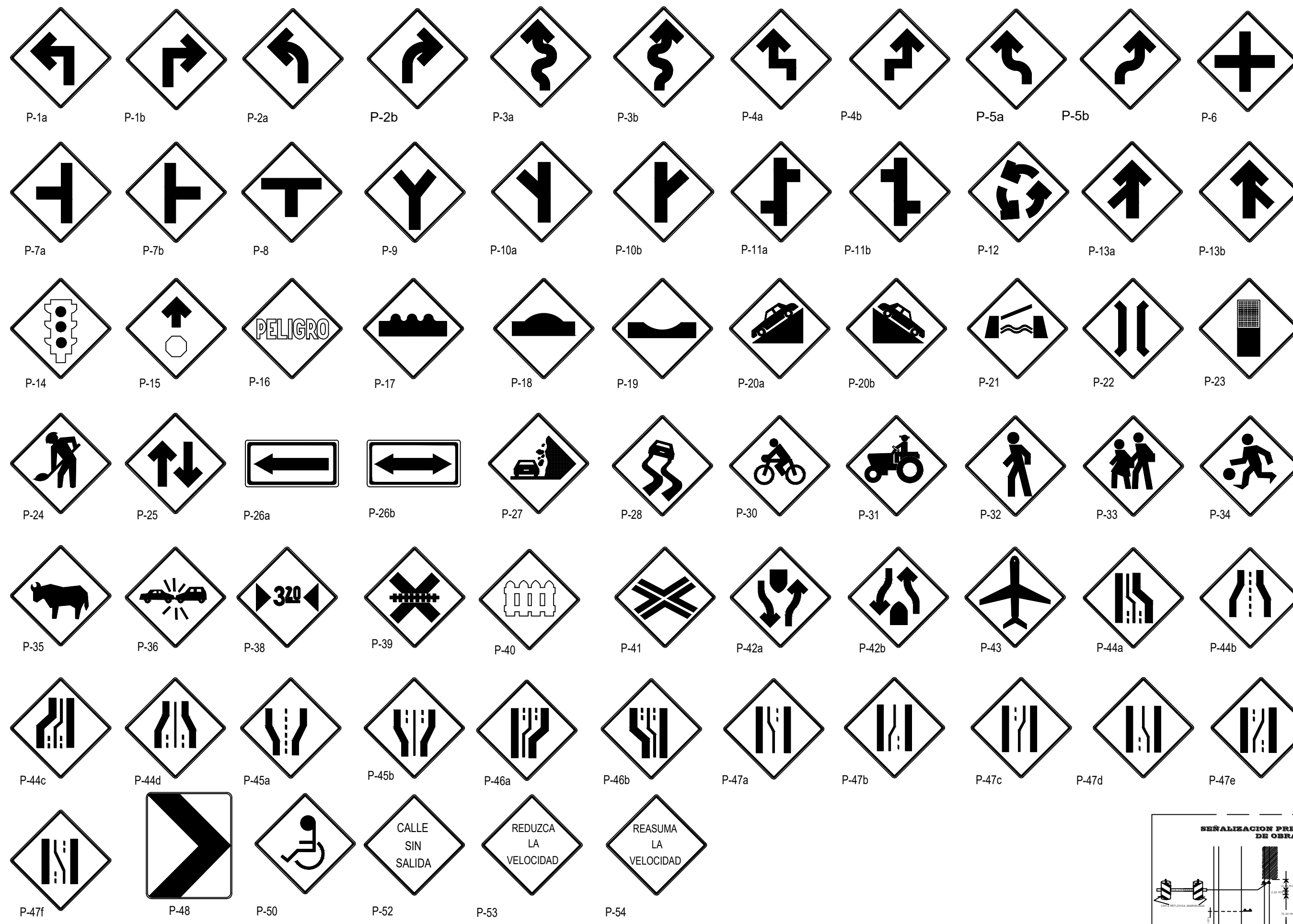


NOTA PARA TRANSITOS	
1	EL DISEÑO INTERNO SERA PESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR
2	EL PROMOTOR CORRERA CON EL COSTO E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION VIAL PLASMADA EN EL PLANO
3	LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA DENTRO DE LA LINEA DE DE PROPIEDAD
4	SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS Y CUMPLIENDO CON LA LEY EQUIPARACION DE DISCAPACITADOS
5	LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE REALISARA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
6	LA CARGA Y DESCARGA SE MANEJARA CON VEHICULOS TIPO PANEL LONGITUD APROXIMADA 5.00 M Y ANCHO APROX. 2.50 M
7	LAS LAMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRANSITO CUMPLIRA CON LA NORMA ASTM D 4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LETRAS
8	LA PINTURA EN PAVIMENTO SERA TIPO TERMOPLASTICA BASE ALQUIDIA Y CUMPLIRA CON LA NORMA AASHTO-249 Y ESFERAS DE VIDRIO NORMA -247

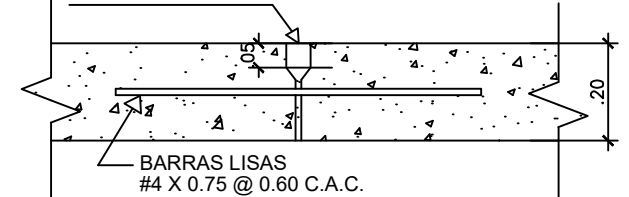


SEÑALES PREVENTIVAS

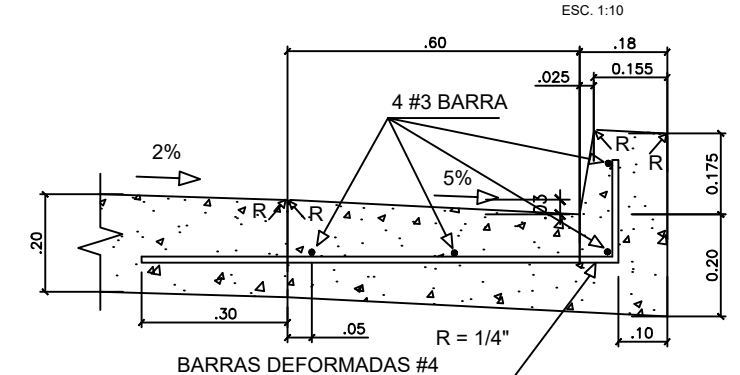
* SU OBJETIVO ES EL DE INDICAR A LOS USUARIOS DE LA VIA LA EXISTENCIA DE UN PELIGRO Y LA NATURALEZA DE ESTE.
* DEBEN TENER FORMA CUADRADA Y SE COLOCARAN CON UNA DIAGONAL EN SENTIDO VERTICAL
* LOS COLORES QUE DEBEN USARSE SON: FONDO AMARILLO Y SIMBOLOS Y ORLA NEGROS



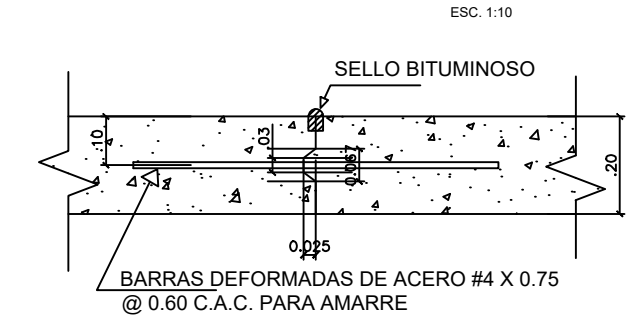
EL MATERIAL DE SELLO VERTIDO PARA LA JUNTA DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS AASHTO M-173



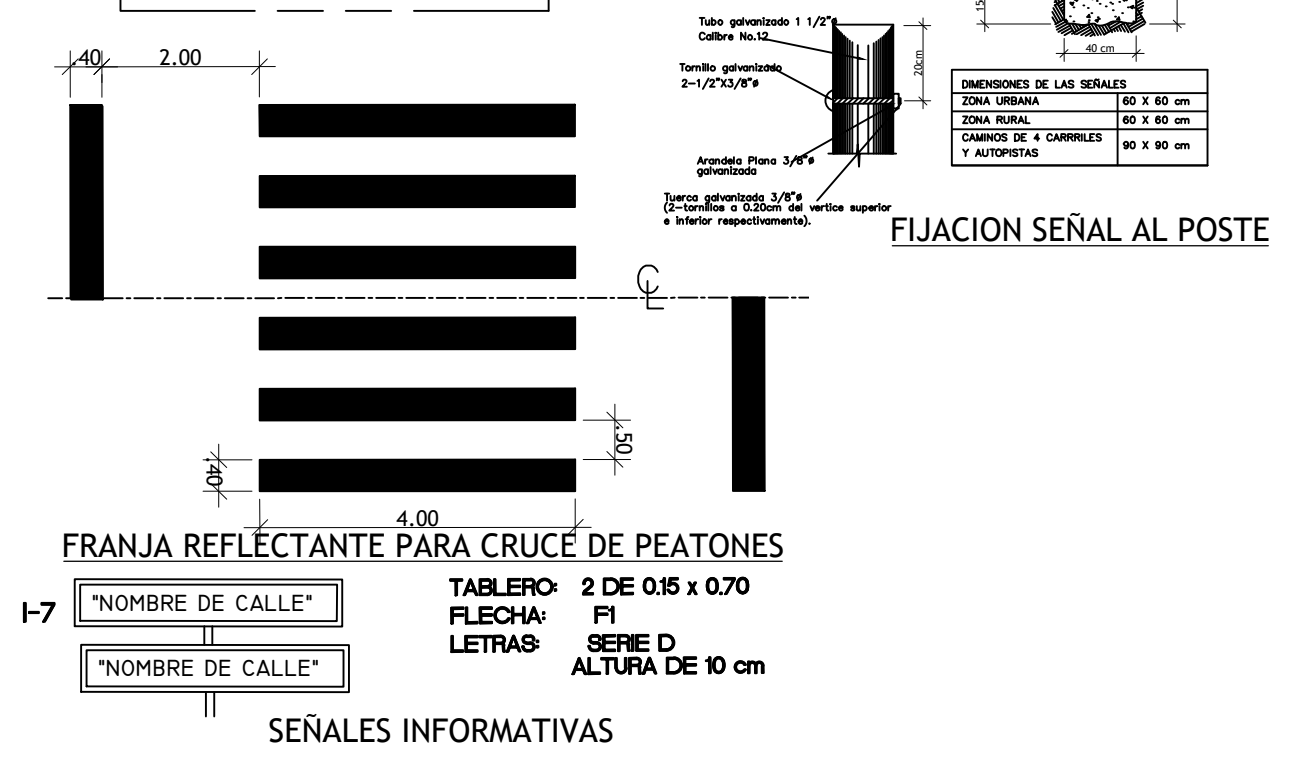
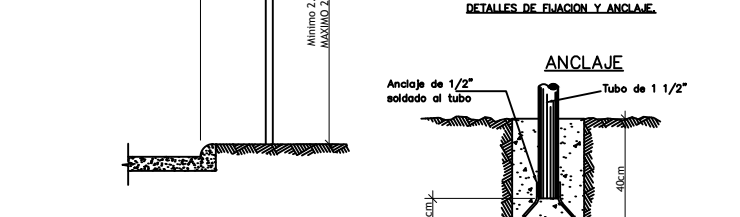
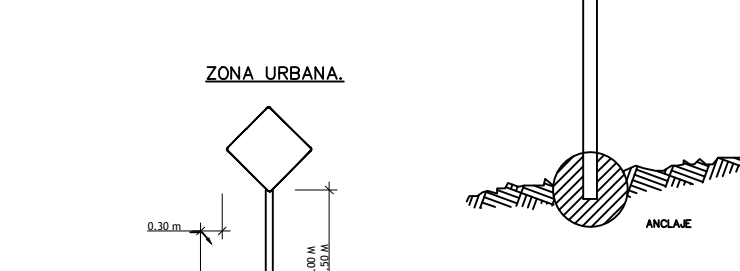
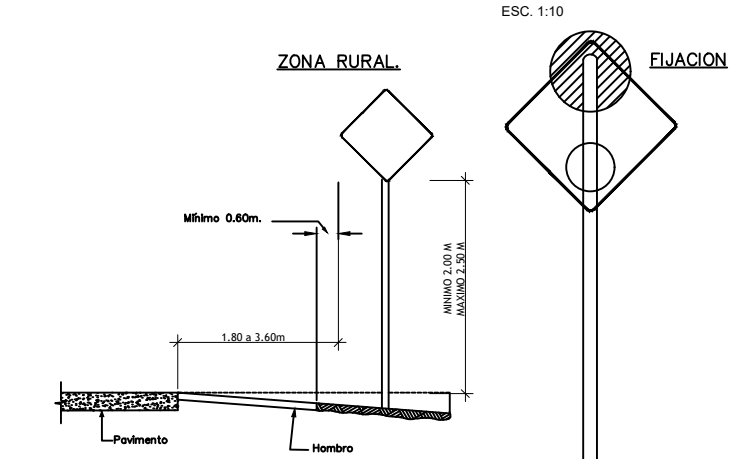
EL MATERIAL DE SELLO VERTIDO PARA LA JUNTA DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS AASHTO M-173



EL MATERIAL DE SELLO VERTIDO PARA LA JUNTA DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS AASHTO M-173



EL MATERIAL DE SELLO VERTIDO PARA LA JUNTA DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS AASHTO M-173



Thelma Solis
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

6550-7154 / 6784-2844
freshousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

THELMA SOLIS ARQUITECTA ESTRUCTURAL					
ANTE-PROYECTO : LOCALES COMERCIALES		~URBAN PLAZA~			
UBICACION: LUGAR: AVE. MANUEL QUINTERO VILLARREAL Y CALLE S NORTE , CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMÁ					
PROPIEDAD DE: HA & KMA, S.A. / RUC: 155728568-2-2022					
REP. LEGAL: HUGO ANGUIZOLA / CÉD.:					
DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS	REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS	ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ	ESCALA: INDICADA		
CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA	DIBUJO: ARQ. E.MARTINEZ	PLOMERÍA: ING. TEÓFILO GÓMEZ	FECHA: MAYO 2025		
CONTENIDO: SEÑALIZACIONES ATT		CÓDIGO	HOJA		
		AR-01B	6 / 8		

ESTACIONAMIENTOS				
ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES				
ESTACIONAMIENTOS TÍPICOS - TOTAL				17
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD				1
ESTACIONAMIENTOS PARA CARGA Y DESCARGA				1
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				
NIVEL	USO	M2	M2/EST.	ESTAC.
P. BAJA	COMERCIAL	350.78	60	6
TOTAL ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				6
USO DE SUELO				
COMERCIAL URBANO - C-3				

NOTAS N.F.P.A. -101:	
CLASIFICACION DE LA OCUPACION	MERCANTIL
SUB-CLASIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN	CLASE B
RIESGO DEL CONTENIDO	ORDINARIO
CARGA DE LOS OCUPANTES	2.80 M2 / 521.30 M2 DE CONST.
CARGA TOTAL DE OCUPANTE	186 PERSONAS
NO SE REQUIEREN ROCIADORES.	

NOTAS N.F.P.A. -101:	
6.2.2 CLASIFICACION DEL RIESGO DE LOS CONTENIDOS.	
6.2.2.3* RIESGO ORDINARIO. LOS CONTENIDOS DE RIESGO ORDINARIO SE DEBERAN CLASIFICAR COMO AQUELLOS QUE TIENEN POSIBILIDAD DE ARDER CON MODERADA RAPIDEZ O DE GENERAR UN VOLUMEN DE HUMO CONSIDERABLE.	

NOTA:	
-EL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS SERA DE TIPO ALARMA CONTRA INCENDIO.	
-EL SISTEMA DE EXTINGCIÓN SERÁ CON EXTINTORES TIPO ABC.	

CARTEL TIPO 3	
1. TENDRA UN TAMAÑO TOTAL DE 24CM X 36CM CON FLECHAS DE 8CM X 6CM.	
2. LA LEYENDA DE SALIDA DEBERA TENER UN ALTO DE LETRA DE 4CM, LARGO DE LA PALABRA DE 16CM CON TIPO DE LETRA ARIAL BLACK MAYUSCULA CERRADA.	
3. LA SILUETA CORRIENDO DEBERA SER DE 13CM X 13CM. COLOCADA A 0.5CM DEL MARCO VERTICAL Y 0.5CM DE LA DIVISION HORIZONTAL.	
4. TAMAÑO DE LOS RECTANGULOS INTERIORES DEBERAN SER DE 7CM X 22CM EL PEQUEÑO Y EL GRANDE DE 26.5CM X 22CM.	
5. EL COLOR DEBERA SER DE FONDO VERDE Y DISEÑO EN BLANCO.	
6. CODIFICACION CMYK C100 Y 100 EN VERDE. EL MATERIAL DEBE SER FOTOLUMINISCENTE O REFLECTIVO.	



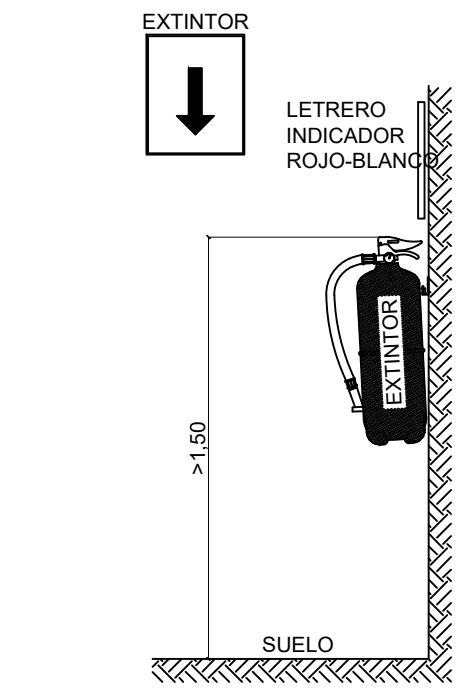
SEÑAL DE LA RUTA DE EGRESO TIPO 1
SIN ESCALA



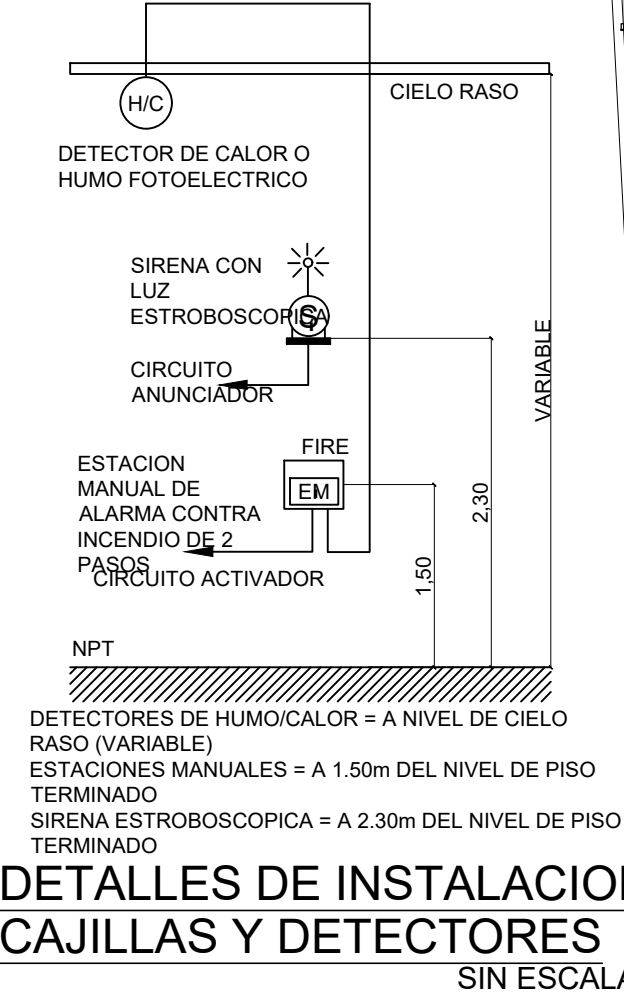
SEÑAL DE LA RUTA DE EGRESO TIPO 2
SIN ESCALA



SEÑAL DE LA RUTA DE EGRESO TIPO 3
SIN ESCALA

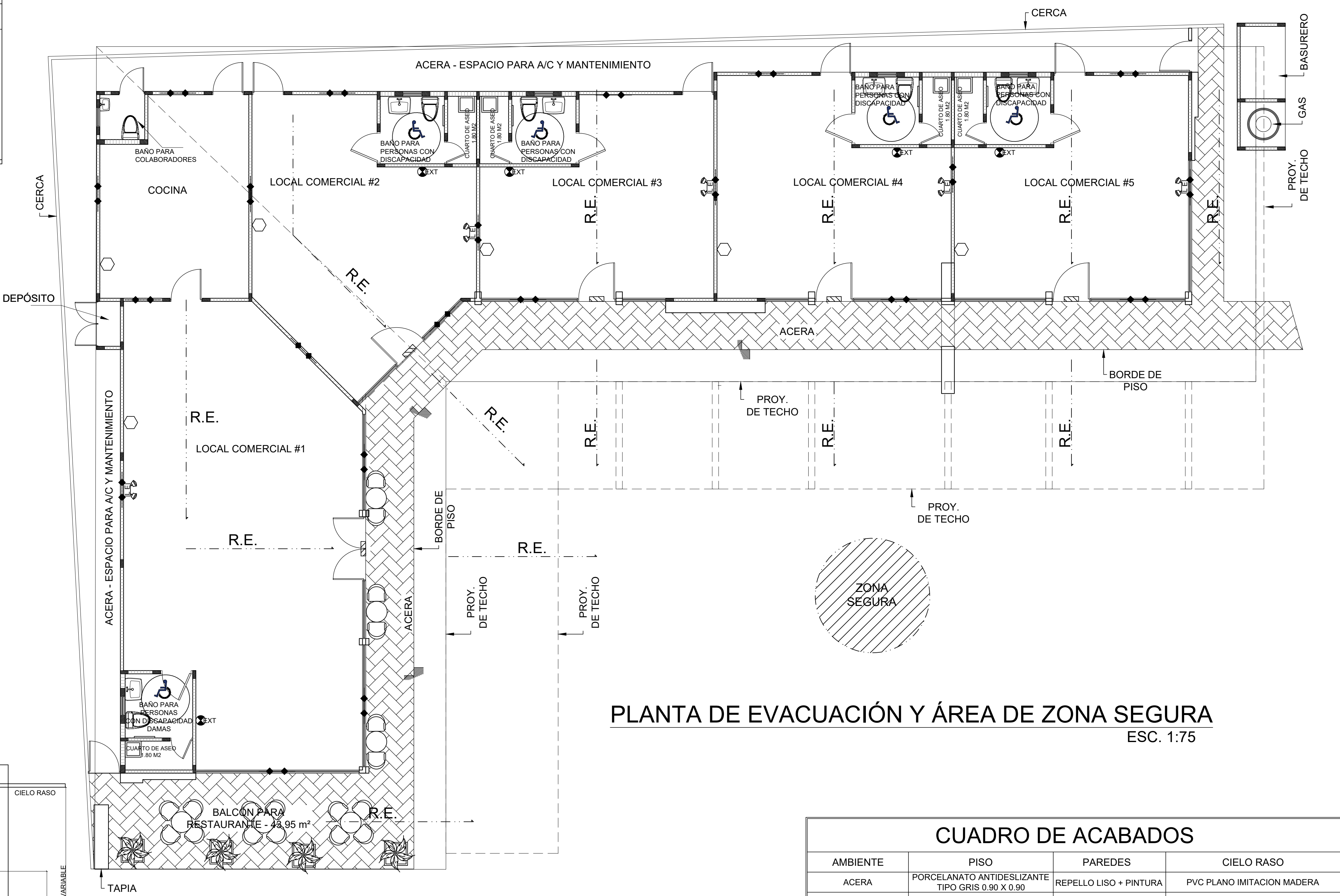


DETALLES DE COLOCACION DE EXTINTOR PORTATIL
SIN ESCALA



DETALLES DE INSTALACION CAJILLAS Y DETECTORES
SIN ESCALA

CARTEL TIPO 1 Y 2	
1. EN EL LETRERO TIPO 1 Y 2 LA PALABRA SALIDA DEBERA TENER LETRAS DE UN ANCHO NO MENOR A 2" A EXCEPCION DE LA LETRA "I".	
2. EL ESPACIO MINIMO ENTRE LETRAS NO DEBERA SER MENOR A 3".	
3. LOS COLORES DE LAS SEÑALES DEBERAN SER ROJO O VERDE EN FONDO BLANCO MATE.	
4. INDICADOR DIRECCIONAL TIPO CHEVRON COLOR ROJO O VERDE CON FONDO BLANCO MATE.	



PLANTA DE EVACUACIÓN Y ÁREA DE ZONA SEGURA
ESC. 1:75

CUADRO DE ACABADOS			
AMBIENTE	PISO	PAREDES	CIELO RASO
ACERA	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE TIPO GRIS 0.90 X 0.90	REPELLO LISO + PINTURA	PVC PLANO IMITACION MADERA
LOCALES	PISO DE CONCRETO LISO	REPELLO LISO + PINTURA	ESTRUCTURA VISTA
ESTACIONAMIENTOS	PLACAS DE CONCRETO SEPARACION DE GRAMA		PVC PLANO IMITACION MADERA

LEYENDA GENERAL - SEÑALIZACIÓN Y EVACUACION	
	RUTA DE EGRESO O EVACUACION
	LETRERO INDICADOR "SALIDA" (DINTEL DE PUERTAS)
	LETRERO INDICADOR "SALIDA" (EN PAREDES)
	LETRERO INDICADOR "SALIDA" (EN ESCALERAS)

PROTECCION PASIVA	
	PAREDES CORTA FUEGO 1 HORA DE DURACION
	PAREDES CORTA FUEGO MEDIA HORA DE DURACION

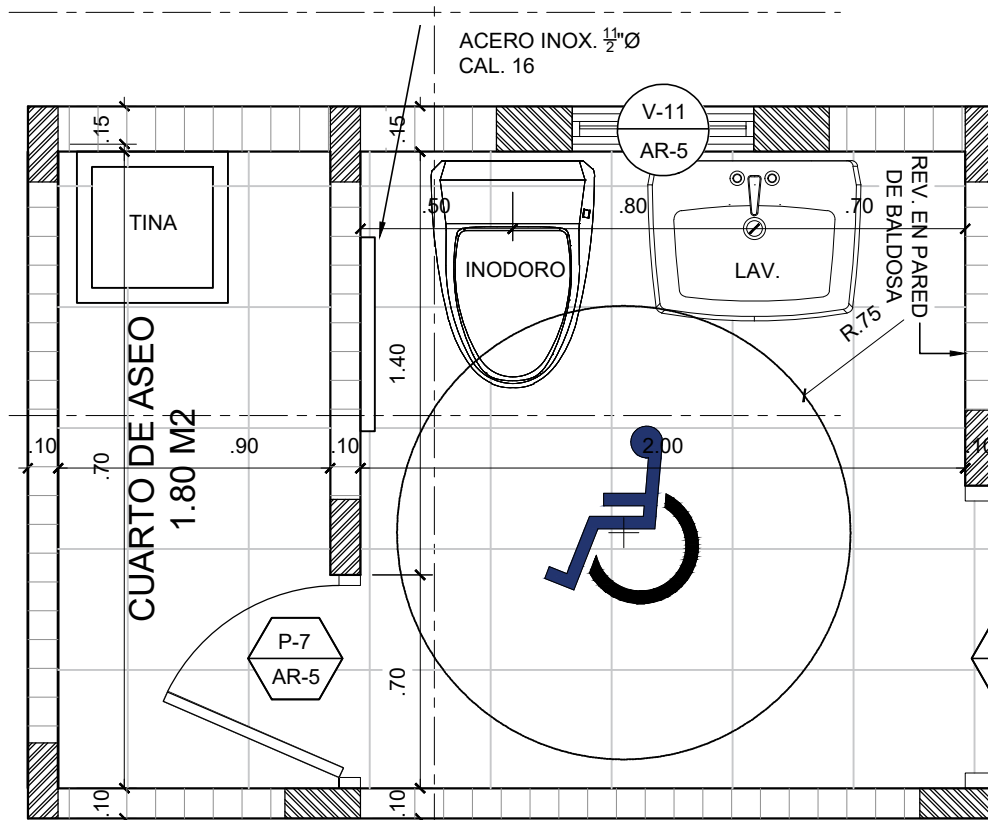
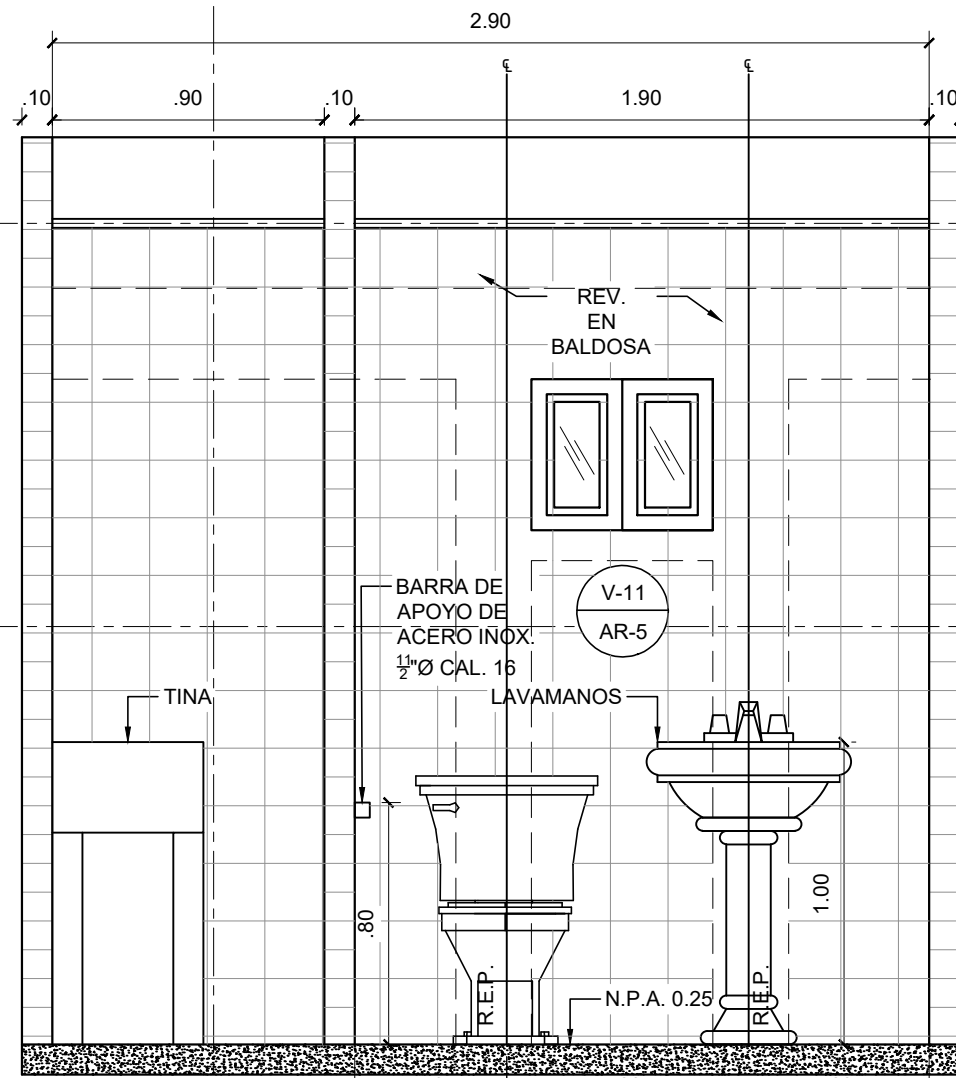
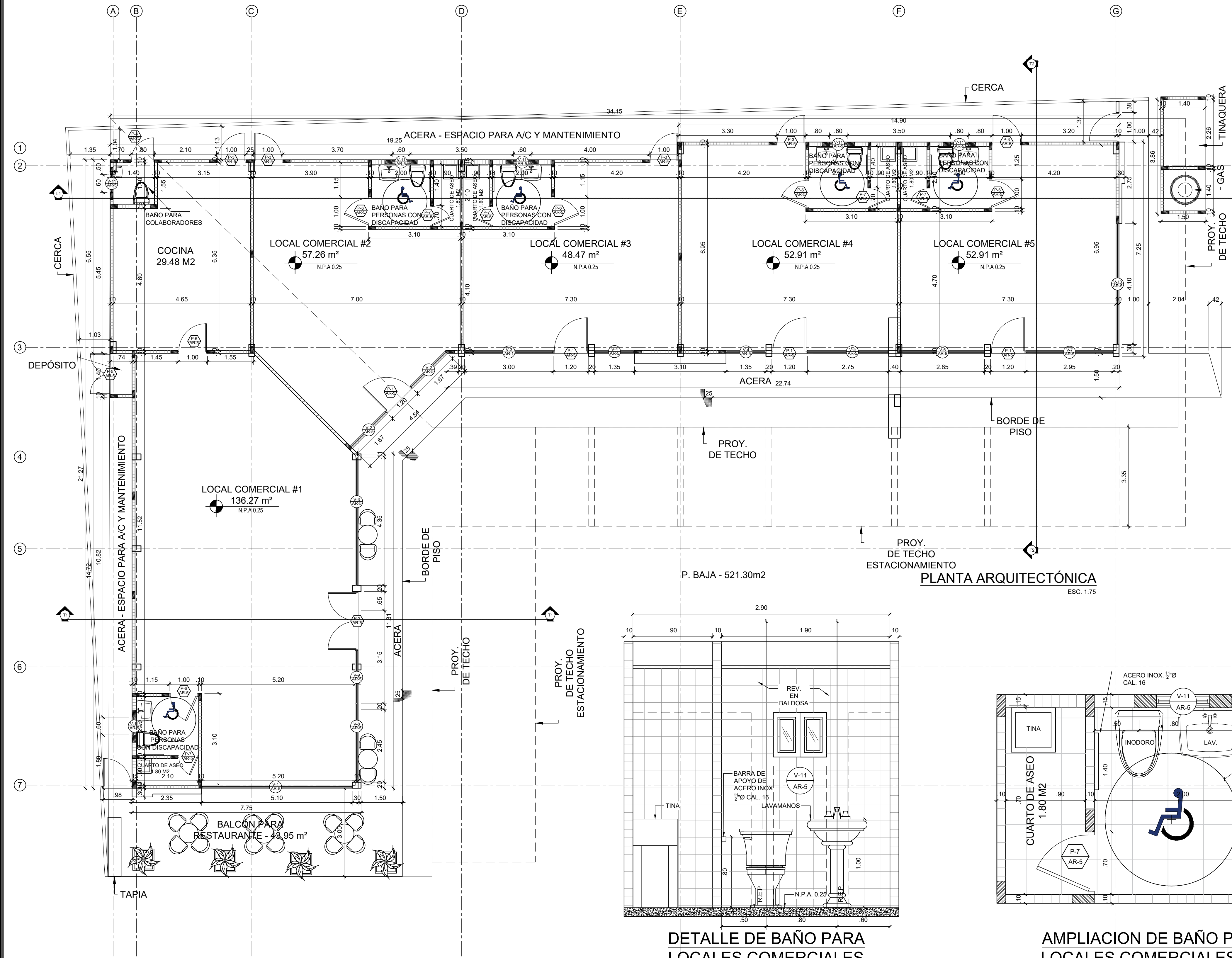
SIMBOLOGIA		
	LAMPARA DE EMERGENCIA	
	EXTINTOR 20 LBS ABC POLVO QUIMICO SECO	1.50M N.P.A.

NOTAS GENERALES	
1. LAS SEÑALIZACIONES PLASMADAS SE BASAN SEGUN NFPA 170.	
2. EL PROYECTO CONTARA CON UN SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y ALARMAS TIPO CONVENCIONAL	
3. EL SISTEMA DE EXISTINGCIÓN SERÁ TIPO ABC	

6550-7154 / 6784-2844
freshousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

THELMA SOLIS ARQUITECTA ESTRUCTURAL			
ANTE-PROYECTO : LOCALES COMERCIALES UBICACION: LUGAR: AVE. MANUEL QUINTERO VILLARREAL Y CALLE S NORTE , CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMÁ			
PROPIEDAD DE: HA & KMA, S.A. / RUC: 155728568-2-2022 REP. LEGAL: HUGO ANGUIZOLA / CÉD.:			
DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS	REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS	ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ	ESCALA: INDICADA
CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA	DIBUJO: ARQ. E.MARTINEZ	PLOMERÍA: ING. TEÓFILO GÓMEZ	FECHA: MAYO 2025
CONTENIDO: MEDIOS DE EGRESO - CLASIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN		CÓDIGO	HOJA
		AR-02	2 / 8



NORMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DISTRITO DE DAVID				JUSTIFICACIÓN DE LA NORMA	
CATEGORIA		CODIGO		EN PROYECTO	
COMERCIAL URBANO		C-3			
DENSIDAD NETA HASTA	—				
AREA MINIMA DEL LOTE	1,000 M2			1,000.03 M2	CUMPLE
FRENTE MINIMO DEL LOTE	20 M			38.66 M	CUMPLE
RETIRO MINIMO	LÍNEA DE CONSTRUCCION	LATERAL	POSTERIOR	-LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN 2.50 M A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD. - RETIROS LATERALES DE 1.50 M	CUMPLE
	LA ESTABLECIDA O 5.0 M MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD	-CUANDO COLINDA CON EL USO RESIDENCIAL, EL RETIRO LATERAL SE REGIRA POR LA NORMA DEL SECTOR EN DONDE SE ENCUENTRE. -CUANDO COLINDA CON OTRO USO COMERCIAL, INSTITUCIONAL O CON EL INDUSTRIAL, SE PERMITIRA EL ADOSAMIENTO EN PLANTA BAJA Y TRES ALTOS. -EN TORRE EL RETIRO LATERAL SERA DE 1.50 M. EN AREA DE SERVICIO Y 2.5 M EN AREAS HABITACIONALES.	-CUANDO COLINDA CON EL USO RESIDENCIAL, EL RETIRO LATERAL SE REGIRA POR LA NORMA DEL SECTOR EN DONDE SE ENCUENTRE. -CUANDO COLINDA CON OTRO USO COMERCIAL, INSTITUCIONAL O CON EL INDUSTRIAL, SE PERMITIRA EL ADOSAMIENTO EN PLANTA BAJA Y TRES ALTOS. -EN TORRE 5M.		
AREA DE OCUPACION MAXIMA	-PARA LOS DEMAS USOS: 100% DEL AREA CONSTRUIBLE O SEA SIN CONTAR EL AREA RESTRINGIDA POR LA LINEA DE CONSTRUCCION Y RETIROS. -PARA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR: SE APLICAN LAS NORMAS PARA ZONAS RM1.			52%	CUMPLE
AREA LIBRE MINIMA	—				
AREA VERDE MINIMA	—				
AREA DE CONSTRUCCION	500% DEL AREA DEL LOTE			96%	CUMPLE
ESTACIONAMIENTO MINIMO	CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS: -UN ESPACIO POR CADA 60.00 M2 DE USO COMERCIAL Y OFICINA -UN ESPACIO POR CADA 5 HABITACIONES DE HOTEL -UN ESPACIO PARA ZONA DE CARGA Y DESCARGA -PARA OTROS USOS ESPECIFICOS REFERIRSE A LA NORMATIVA VIGENTE DE LA AUTORIDAD COMPETENTE.			17 ESTACIONAMIENTOS 1 DE CARGA Y DESCARGA	CUMPLE
USOS PERMITIDOS	ACTIVIDADES PRIMARIAS: EN ESTA ZONA SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION O MODIFICACION DE EDIFICIOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROFESIONALES URBANAS, SIEMPRE Y CUANDO NO PERJUDICUEN O AFECTEN EL AREA RESIDENCIAL ESTABLECIDA. -COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE TODA CLASE DE ARTICULOS PARA EL HOGAR. -COMERCIO AL POR MENOR Y AL MAYOR DE TODA CLASE DE VIVERES. -ASOCIACIONES BENEFICAS, ONG, ORGANISMOS INTERNACIONALES Y AFINES. -EDIFICIOS DE ESTACIONAMIENTOS. -CENTROS DE DIVERSION Y RECREACION COMO BARES, DISCOTECAS, CINES, Y OTROS, TEATROS, GALERIAS DE ARTE. -RESTAURANTES, SALAS DE FIESTA Y AFINES. -VENTA Y REPARACION DE AUTOMOVILES, MOTOCICLETAS, MOTORES FUERA DE BORDA Y DEMAS VEHICULOS A MOTOR, REPUESTOS Y ACCESORIOS. -COMPANIA FUMIGADORA Y VENTA DE PRODUCTOS AGROQUIMICOS. -GASOLINERAS, DEPÓSITO Y VENTA DE GAS LICUADO. -HOTELES. -CENTRO COMERCIAL. -ESTUDIOS DE TELEVISION Y RADIO. -VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION. -CASA MATRIZ, SUCURSAL DE BANCO Y CASA DE CAMBIO. -SERVICIOS DE MUDANZA, AGENCIAS DE CARGA Y ENCOMIENDAS. -CLINICAS Y HOSPITALES. -OFICINAS EN GENERAL. EL USO COMERCIAL O RESIDENCIAL SE PODRA DAR EN FORMA COMBINADA O INDEPENDIENTE, DE ACUERDO A LA NORMA RESIDENCIAL DE LA ZONA. PARA EFECTOS DE LA DENSIDAD, SE REGIRA POR LA ZONIFICACION COLINDANTE MAS ALTA. EN ESTA ZONA SE PERMITIRA ADEMAS EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y A LAS CARACTERISTICAS DEL AREA, ASI COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD A HABITAR. SE PERMITIRA EL USO INDUSTRIAL LIVIANO Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO O PERJUDICUEN EN ALGUNA FORMA EL CARACTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA.			LOCALES COMERCIALES PARA ALQUILER O VENTA <u>CÁLCULOS DEL PROYECTO:</u> -EL PROYECTO TIENE UN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE 521.30 M2 APROX. -CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS: 350.78 M2 / 60 = 6 ESTACIONAMIENTOS LA PLAZA CUENTA CON 17 ESTACIONAMIENTOS EN TOTAL. ENTRE ESTOS 1 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y 1 DE CARGA Y DESCARGA. -CÁLCULO DE ÁREA DE OCUPACIÓN: 521.30 M2 X 100% / 1,000.03 M2 TOTAL: 52.13% 52% -CÁLCULO DE ÁREA DE CONSTRUCCION: 963.46 M2 X 100% / 1,000.03M2 TOTAL: 96.34 % 96%	
	NOTA: SE HAN UBICADO ZONAS CON CODIGOS C-3 CONTIGUAS A VIAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS CON EL OBJETIVO DE PROVEER SERVICIOS COMERCIALES URBANOS SOBRE VIAS QUE CUENTAN CON CAPACIDAD O QUE SE PROYECTAN COMO PARTE DE LA REP PRINCIPAL DE MOVILIDAD DEL DISTRITO. AQUELLOS QUE SE ENCUENTREN EN ESTAS ZONAS Y CONTIGUOS A AREAS RESIDENCIALES Y QUIEREN UTILIZAR LA NORMA COMERCIAL DEBEN ASEGURAR DE CUMPLIR CON EL AREA MINIMA DE LOTE ESTIPULADO EN LA NORMA. ADEMAS, TODOS LOS ACCESOS A LOS USOS COMERCIALES TENDRAN QUE SER POR LA VIA PRINCIPAL Y NO DE LA VIA INTERNA DE LA URBANIZACION.				

NOTA: SE HAN UBICADO ZONAS CON CODIGOS C-3 CONTIGUAS A VIAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS CON EL OBJETIVO DE PROVEER SERVICIOS COMERCIALES URBANOS SOBRE VIAS QUE CUENTAN CON CAPACIDAD O QUE SE PROYECTAN COMO PARTE DE LA RED PRINCIPAL DE MOVILIDAD DEL DISTRITO. AQUELLOS LOTES QUE SE ENCUENTRE EN ESTAS ZONAS Y CONTIGUOS A ÁREAS RESIDENCIALES Y QUIEREN UTILIZAR LA NORMA COMERCIAL DEBEN ASEGURAR DE CUMPLIR CON EL AREA MINIMA DE LOTE ESTIPULADO EN LA NORMA. ADEMAS, TODOS LOS ACCESOS A LOS USOS COMERCIALES TENDRAN QUE SER POR LA VIA PRINCIPAL Y NO DE LA VIA INTERNA DE LA URBANIZACION.

NOTA
N.S.V: NIVEL SUPERIOR DE VIGA
N.S.P: NIVEL SUPERIOR DE PARED
N.P: NIVEL DE PISO ACABADO
N.S.N: NIVEL DE SUELO NATURAL
N.S.T: NIVEL SUPERIOR DE TECHO
R.E.P: REFUERZO ESTRUCTURAL PANAMERO
N.I.C: NO INCLUIDO EN EL CONTRATO

SIMBOLOS	
#DE PUERTA	LLAMADOS DE PUERTAS
#DE VENTANA	LLAMADOS DE VENTANAS
TIPO DE DET.	LLAMADOS: DETALLES (D), SECCION (S), AMPLIACION (A), VISTA (V)
#DEL DET.	DE PAG.
	PARED DE BLQ'S A CONSTRUIR
	PANEL PCH
	ACOTACION DE NIVEL
	CAMBIO DE NIVEL

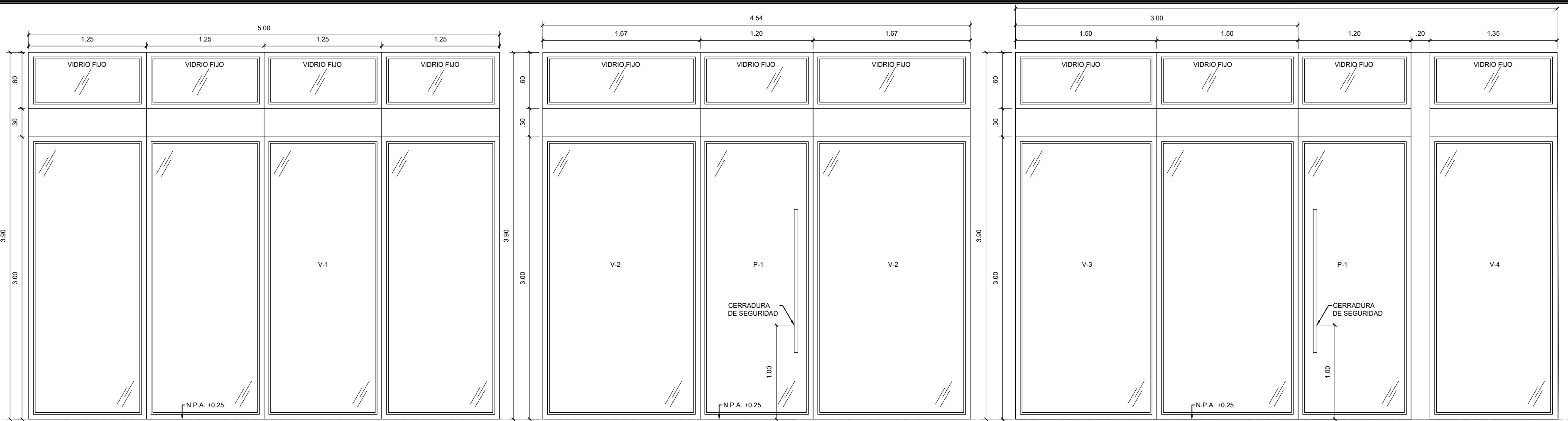


6550-7154 / 6784-2844
freshousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

THELMA SOLIS ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE-PROYECTO : LOCALES COMERCIALES UBICACION: LUGAR: AVE. MANUEL QUINTERO VILLARREAL Y CALLE S NORTE , CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMÁ			
PROPIEDAD DE: HA & KMA, S.A. / RUC: 155728568-2-2022			
REP. LEGAL: HUGO ANGUIZOLA / CÉD.:			
DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS	REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS	ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ	ESCALA: INDICADA
CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA	DIBUJO: ARQ. E.MARTINEZ	PLOMERÍA: ING. TEÓFILO GÓMEZ	FECHA: MAYO 2025
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA - CUADROS			CÓDIGO AR-03
			HOJA 3 8



VENTANA V-1
ESC: 1:33 1/33

VENTANA V-2
ESC: 1:33 1/33

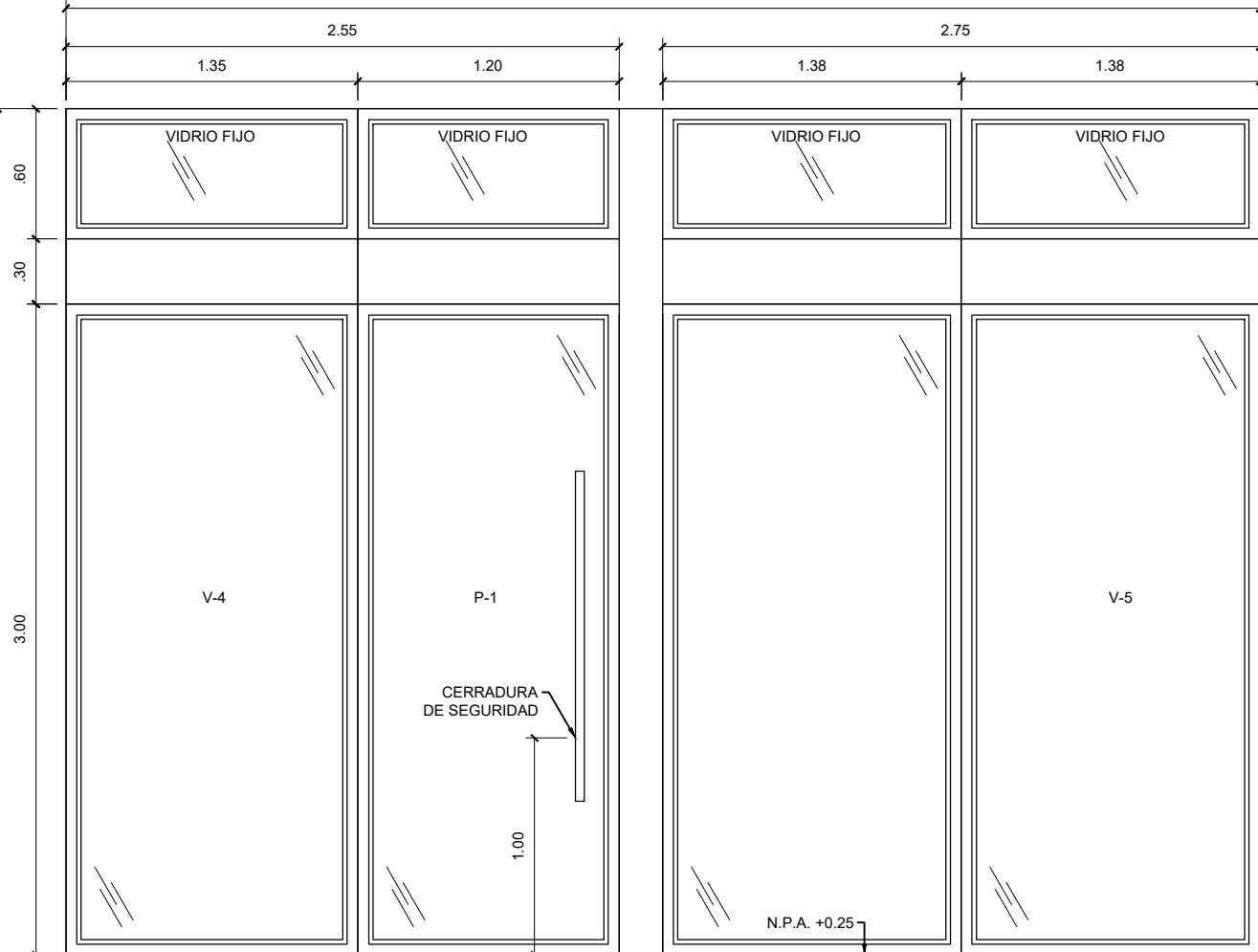
PUERTA P-1
ESC: 1:33 1/33

VENTANA V-2
ESC: 1:33 1/33

VENTANA V-3
ESC: 1:33 1/33

PUERTA P-1
ESC: 1:33 1/33

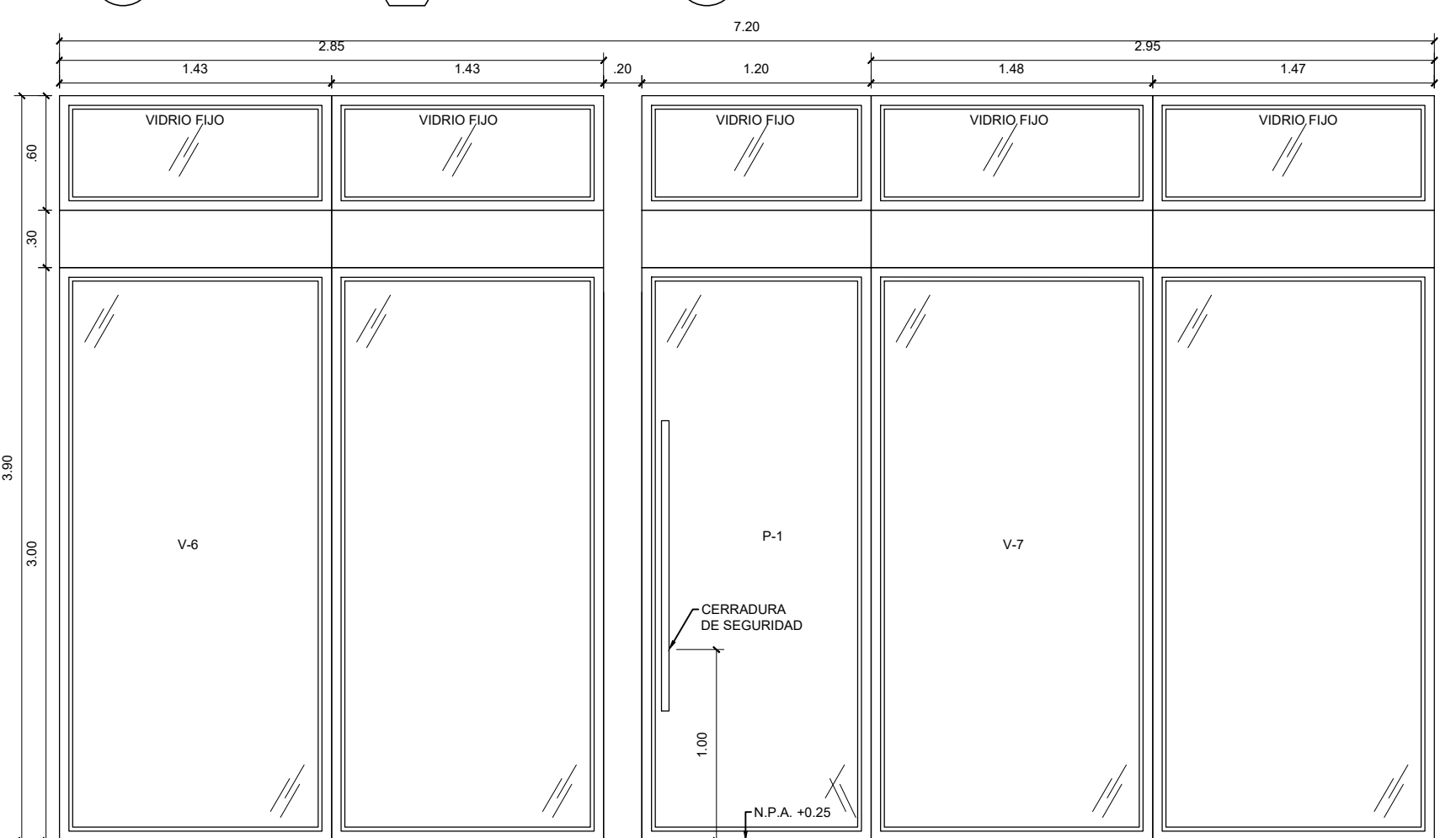
VENTANA V-4
ESC: 1:33 1/33



VENTANA V-4
ESC: 1:33 1/33

PUERTA P-1
ESC: 1:33 1/33

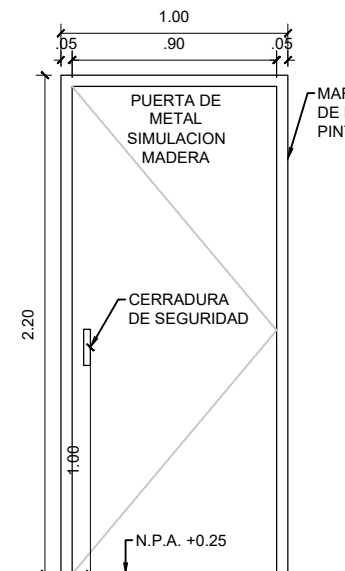
VENTANA V-5
ESC: 1:33 1/33



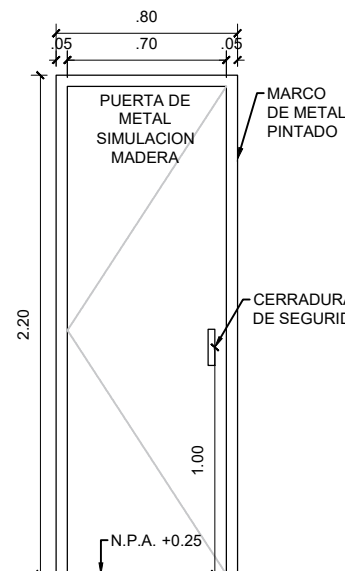
VENTANA V-6
ESC: 1:33 1/33

PUERTA P-1
ESC: 1:33 1/33

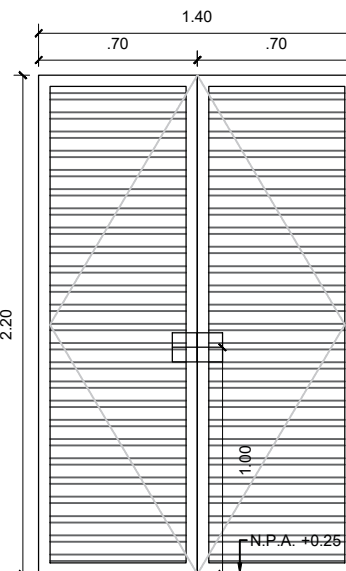
VENTANA V-7
ESC: 1:33 1/33



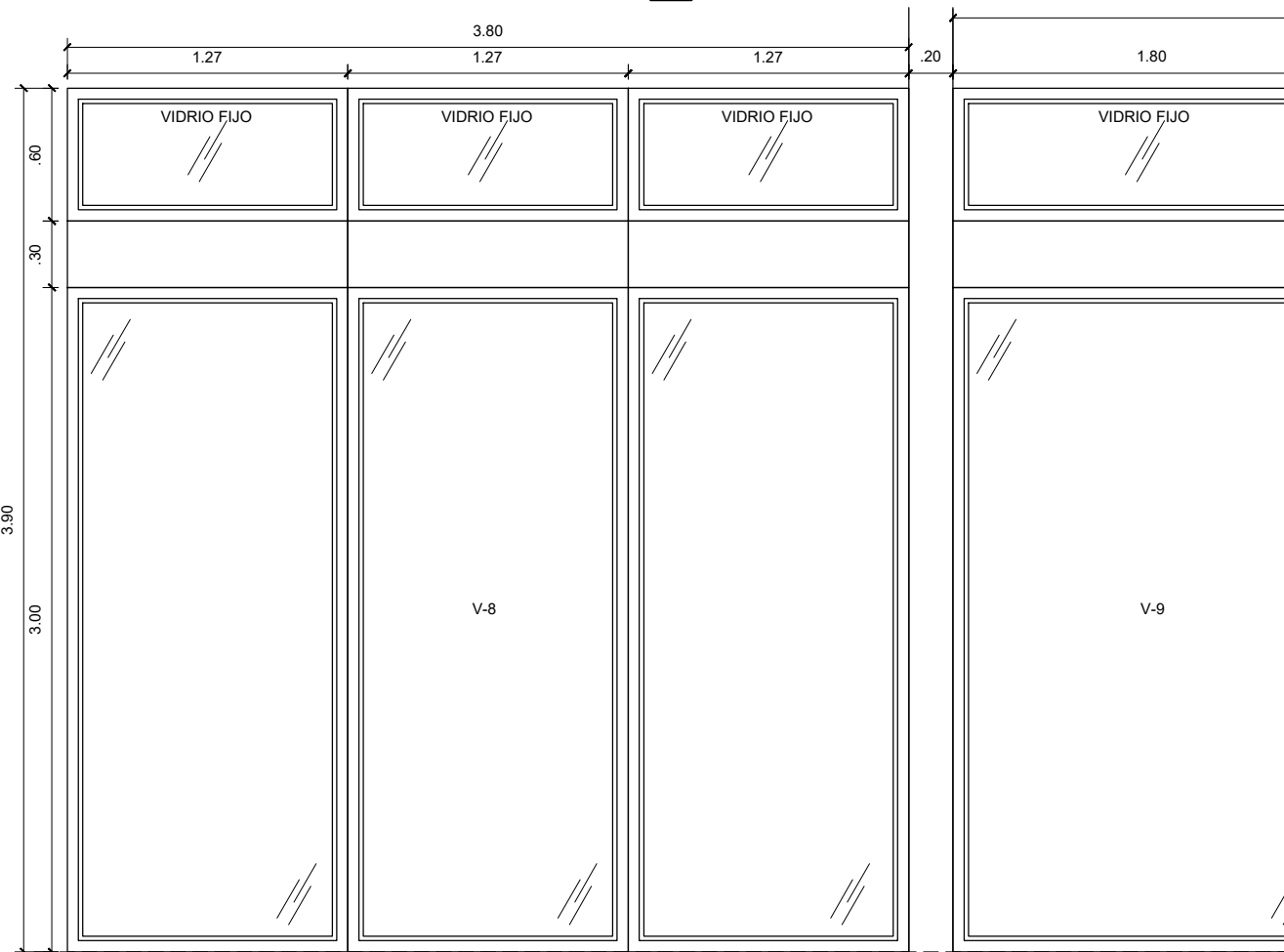
PUERTA P-3
ESC: 1:33 1/33



PUERTA P-4
ESC: 1:33 1/33



PUERTA P-5
ESC: 1:33 1/33

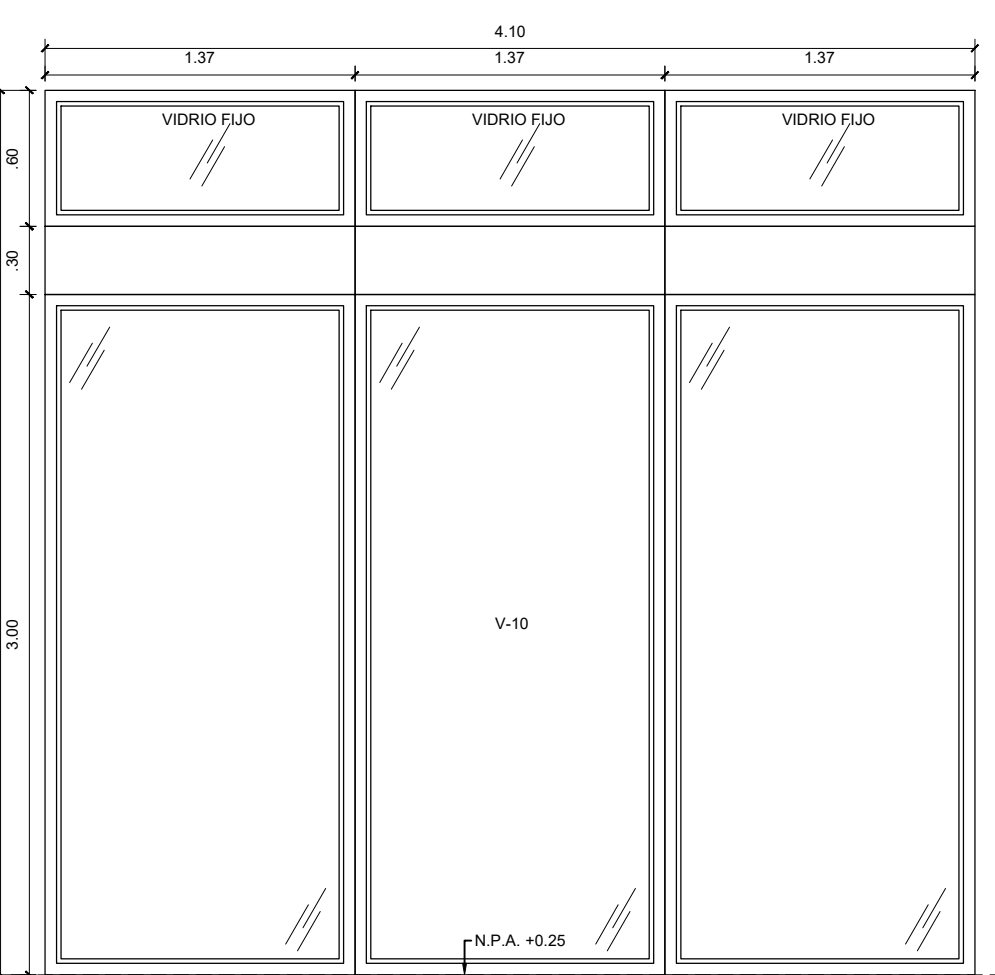


VENTANA V-8
ESC: 1:33 1/33

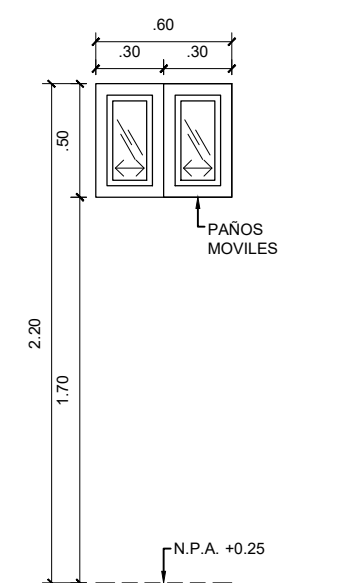
VENTANA V-9
ESC: 1:33 1/33

PUERTA P-2
ESC: 1:33 1/33

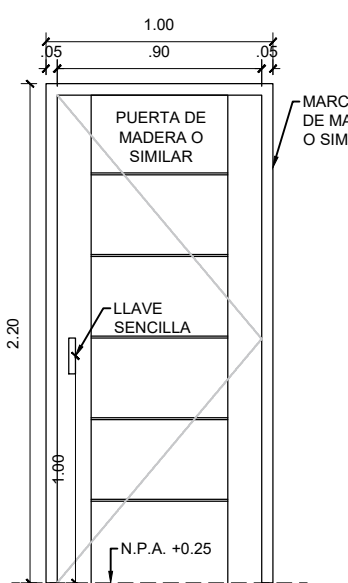
VENTANA V-3
ESC: 1:33 1/33



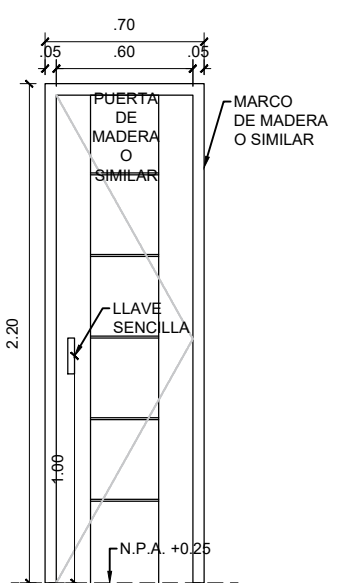
VENTANA V-10
ESC: 1:33 1/33



VENTANA V-11
ESC: 1:33 1/33



PUERTA P-6
ESC: 1:33 1/33



PUERTA P-7
ESC: 1:33 1/33

NOTAS DE VENTANAS

- 2- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS DIBUJO RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
- 3- EL DISEÑO DE LAS VENTANAS PUEDEN VARIAR CON PREVIO CONSENTIMIENTO DEL PROPIETARIO O ARQUITECTO, LUEGO SERA NOTIFICADO AL CONTRATISTA.

CUADRO DE VENTANAS

VENT.	DESCRIPCION	TIPO	CUERPOS	ANTEPECHO	CANTIDAD	ANCHO X ALTO
V-1 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	8	—	1	5.00 X 3.90
V-2 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	2	—	2	1.67 X 3.90
V-3 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	4	—	2	3.00 X 3.90
V-4 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	2	—	2	1.35 X 3.90
V-5 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	4	—	1	2.75 X 3.90
V-6 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	4	—	1	2.85 X 3.90
V-7 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	4	—	1	2.95 X 3.90
V-8 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	6	—	1	3.80 X 3.90
V-9 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	2	—	1	1.27 X 3.90
V-10 AR-5	VIDRIO ESTRUCTURAL	FIJO	6	—	1	4.10 X 3.90
V-11 AR-5	VIDRIO EVERGREEN DE 1/2" + MARCO DE ALUMINIO TIPO EUROPEO	CORREDIZA	2	1.70	6	0.60 X 0.50

NOTAS DE PUERTAS

- 2- TODAS LAS MEDIDAS DE LOS DIBUJO RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
- 3- EL DISEÑO DE LAS PUERTAS PUEDEN VARIAR CON PREVIO CONSENTIMIENTO DEL PROPIETARIO O ARQUITECTO, LUEGO SERA NOTIFICADO AL CONTRATISTA.

CUADRO DE PUERTAS

PUERTA	DESCRIPCION	BISAGRAS X HOJA	CERRADURA	MARCO	CANT.	ANCHO X ALTO
P-1 AR-2	1 HOJA VIDRIO ESTRUCTURAL ABATIBLE + PAÑO FIJO SUPERIOR	PARA VIDRIO	LLAVE DE SEGURIDAD	—	4	1.20 X 3.90
P-2 AR-2	1 HOJA VIDRIO ESTRUCTURAL DOBLE ABATIBLE + PAÑO FIJO SUPERIOR	PARA VIDRIO	LLAVE DE SEGURIDAD	—	1	2.00 X 3.90
P-3 AR-2	ACERO ABATIBLE	3 DE 4"	DOBLE LLAVE	ACERO	5	1.00 X 2.20
P-4 AR-2	ACERO ABATIBLE	3 DE 4"	DOBLE LLAVE	ACERO	1	0.80 X 2.20
P-5 AR-2	ACERO PERCIANAS DE PLATINAS	3 DE 4"	DOBLE LLAVE	ACERO	1	1.40 X 2.20
P-6 AR-2	BASICMENT INTERIOR	3 DE 4"	LLAVE SENCILLA	MADERA O SIMILAR	5	1.00 X 2.20
P-7 AR-2	BASICMENT INTERIOR	3 DE 4"	LLAVE SENCILLA	MADERA O SIMILAR	5	0.70 X 2.20

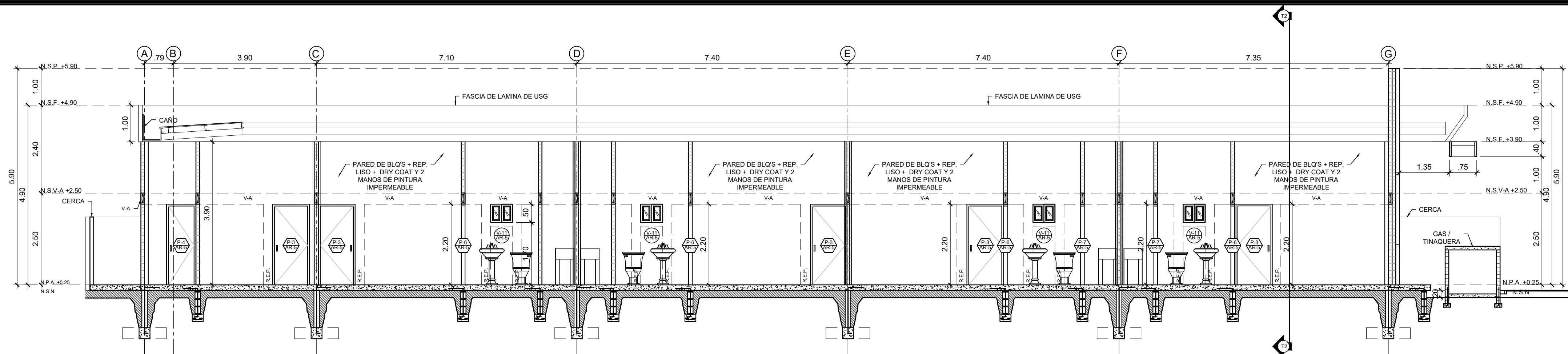
THELMA SOLIS ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE-PROYECTO : LOCALES COMERCIALES UBICACIÓN: LUGAR: AVE. MANUEL QUINTERO VILLARREAL Y CALLE S NORTE , CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMÁ			
PROPIEDAD DE: HA & KMA, S.A. / RUC: 155728568-2-2022 REP. LEGAL: HUGO ANGUIZOLA / CÉD.:			
DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS	REVISADO: ING. THELMA SOLIS	ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ	ESCALA: INDICADA
CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA	DIBUJO: ARQ. E.MARTINEZ	PLOMERÍA: ING. TEÓFILO GÓMEZ	FECHA: MAYO 2025
CONTENIDO: DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS			CÓDIGO AR-04
			HOJA 4 / 8



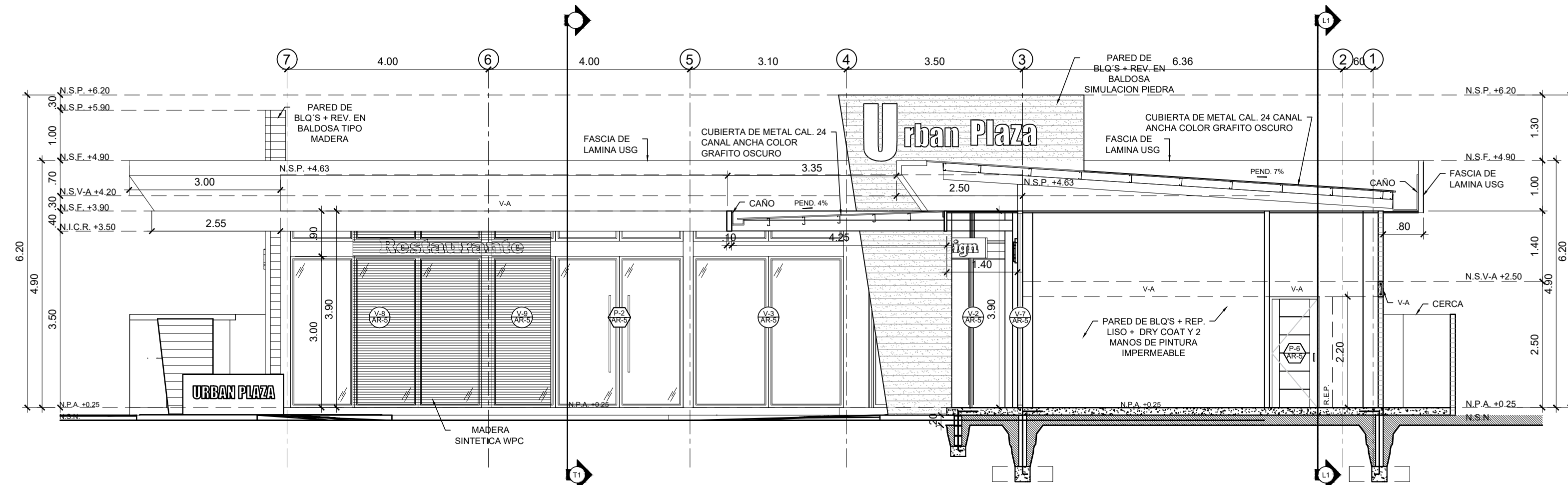
6550-7154 / 6784-2844
freshousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO



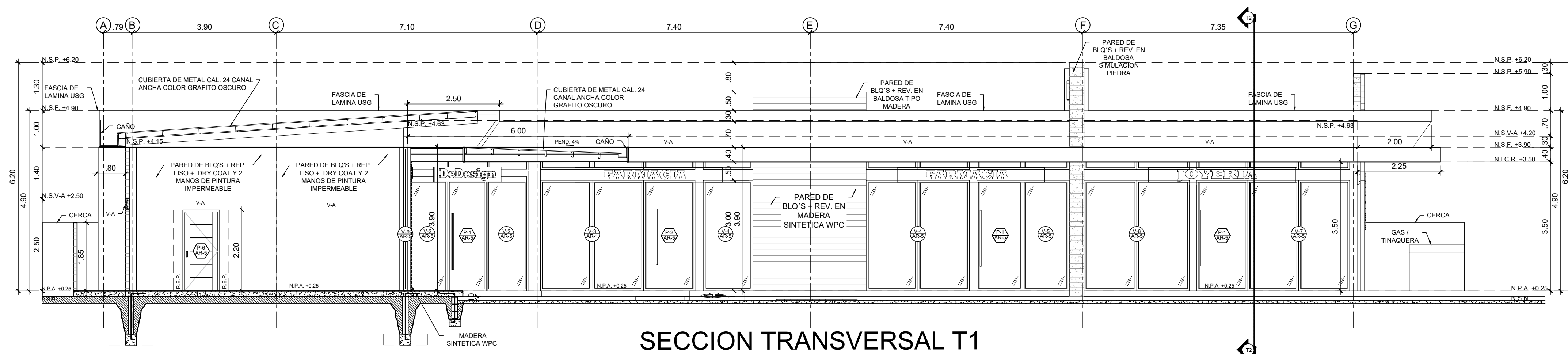
SECCION LONGITUDINAL L1

ESC. 1:75



SECCION TRANSVERSAL T2

ESC. 1:75



SECCION TRANSVERSAL T1

ESC. 1:75

THELMA SOLIS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE-PROYECTO : LOCALES COMERCIALES			
UBICACIÓN: LUGAR: AVE. MANUEL QUINTERO VILLARREAL Y CALLE S NORTE , CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMÁ			
PROPIEDAD DE: HA & KMA, S.A. / RUC: 155728568-2-2022			
REP. LEGAL: HUGO ANGUIZOLA / CÉD.:			
DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS	REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS	ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ	ESCALA: INDICADA
CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA	DIBUJO: ARQ. E.MARTINEZ	PLOMERÍA: ING. TEÓFILO GÓMEZ	FECHA: MAYO 2025
CONTENIDO: SECCIONES			CÓDIGO AR-06
			HOJA 8 / 8



6550-7154 / 6784-2844
freshhousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO