

Boquete 07 de abril de 2025

LIC. ERNESTO PONCE  
DIRECTOR REGIONAL CHIRIQUI  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E.S.D



Por medio de la presente yo: **MELISSA CHONG ZHAO**, ciudadana panameña, con cédula de identidad personal N° 4-874-251, residente en el Corregimiento de Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, como representante legal de la empresa **FUNDACION ONE CALL TRUST**, registrada al Folio N° 25043405 desde el 7 de octubre de 2020, en calidad de promotora, presento la solicitud de evaluación del **Estudio de Impacto Ambiental en Categoría I** del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES DORADO PLUS**, proyecto de construcción un edificio de 2 plantas dividido en 15 locales comerciales. Se construirán 7 locales comerciales en la planta baja y 8 locales comerciales en la planta alta, este proyecto a desarrollarse sobre la finca registrada con el folio real 30275368, código de ubicación 4301, propiedad de FUNDACION ONE CALL TRUST, ubicada en el Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, República de Panamá

Presentamos documento impreso que consta de 154 páginas incluyendo anexos y dos copias en formato digital. En la elaboración de este documento participaron los consultores: el Tec. Axel Caballero con registro IRC 019-2009, residencia en Dolega, Distrito de Dolega, provincia de Chiriquí, y se le puede localizar al Celular 6495-4857 y al correo electrónico [axca18@yahoo.com](mailto:axca18@yahoo.com), el Licenciado Harmodio Cerrud con registro IRC: 054-2007 residente en David, Distrito de David, con teléfono 6535-4839 y el correo electrónico [hncerrud@hotmail.com](mailto:hncerrud@hotmail.com).

Fundamento esta solicitud en la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente y Modifica la Ley 41 de 1998, General de Ambiente; y su reglamentación mediante el Decreto 1 de 1 marzo de 2023.

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

Original impreso de documento de E.I.A.  
Dos copias digitales de documento de E.I.A.  
Certificado de Registro Público de la finca.  
Certificado de Registro Público de la Fundación.  
Copia de cédula del representante legal, debidamente autenticada.  
Recibo de pago a MIAMBIENTE de servicios de evaluación.  
Paz y salvo de MIAMBIENTE.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
<b>RECIBIDO</b>	
Por: <u>Nelson David</u>	Fecha: <u>22/4/25</u> Hora: <u>2:20 pm</u>

Atentamente.



Yo, **Karinthya Chantelle Morales T.**  
Notaria Pública del Circuito de Chiriquí  
con cédula de identidad No. 4-774-1516

**CERTIFICO**

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Melissa Chong Zhao  
Ced # 4-874-251

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.

David: 21 de Mayo 2025

Testigo

Testigo

Licda. Karinthy Ch. Morales T.  
Notaria Segunda

Melissa Chong Zhao

MELISSA CHONG ZHAO  
4-874-251

NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUÍ  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Melissa Chong Zhao**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-SEP-1981  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 12-DIC-2019

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 12-DIC-2029

4-874-251

*Melissa Chong Zhao*

34472N10054

4-874-251

**TTE TRIBUNAL ELECTORAL**

DIRECTOR NACIONAL DE CENSURACIÓN

NOTARIA PRIMERA  
Esta autenticación no impone  
responsabilidad alguna de nuestra parte  
cuanto al contenido del documento

La suscrita GLENDY LORENA CASTILLO LÓPEZ DE OSIGIAN  
Segunda Notaria Suplente del Circuito de Chiriquí, con  
cédula N° 4-728-2468

CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de  
su original

Chiriquí, 20 de mayo de 2025

*Glendy Lorena Castillo Lopez de Osigian*  
Testigos *[Signature]* Testigos *[Signature]*  
Licda. Glendy Lorena Castillo Lopez de Osigian  
Segunda Suplente del Notario Publico Primero







## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER  
SEGUNDO BARRAGAN  
FECHA: 2025.05.21 15:32:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Virginia E. Segundo B.*

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 207756/2025 (0) DE FECHA 21/may/2025

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION ONE CALL TRUST

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 25043405 DESDE EL MIÉRCOLES, 7 DE OCTUBRE DE 2020

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: MELISSA CHONG ZHAD

MIEMBRO: MELISSA CHONG ZHAO

MIEMBRO: ROGELIO CHONG ZHAO

MIEMBRO: SHAOYING ZHAO

PRESIDENTE: MELISSA CHONG ZHAO

TESORERO: SHAOYING ZHAO

SECRETARIO: ROGELIO CHONG ZHAO

PROTECTOR: LA FUNDADORA MELISSA CHONG ZHAO

AGENTE RESIDENTE: AIDALYS KERISBEL NIETO DE MIRANDA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: EL PRESIDENTE POR SU FALTA EL SECRETARIO O EL TESORERO Y POR FALTA DE ELLOS EL PROTECTOR PRINCIPAL

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL PATRIMONIO ES DE DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00) EL PATRIMONIO PODRÁ SER INCREMENTADO EN CUALQUIER MOMENTO POR LA FUNDADORA EL CONSEJO DE FUNDACION SIN EMBARHO DICHA ACTUACION DEBERÁ SER REFRENDADA POR EL PROTECTOR PRINCIPAL

- QUE SU DURACIÓN ES ILIMITADA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 21 DE MAYO DE 2025 A LAS 3:31 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405167383



Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 3917770-207756-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4798EC3E-1886-43D5-BD97-7DB74202F9FF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2024.11.25 11:31:16 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 461826/2024 (0) DE FECHA 22/11/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 30275368 UBICADO EN CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha  
VALOR DEL TRASPASO: TRESCIENTOS UN MIL BALBOAS (B/.301,000.00)  
ADQUIRIDA EL 29 DE ENERO DE 2021.  
COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO  
SUR: CALLE - A CALDERA  
ESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO: 1582 CODIGO: 4301, PROP. DE: ONE 1 CALL CONSTRUCTION, INC.;  
OESTE: CALLE A DAVID - A BOQUETE ;  
NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-79024

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION ONE CALL TRUST (RUC 25043405-3-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARA LA PROPIETARIA QUE EL LOTE DE TERRENO SEGREGADO TIENE UN AREA UTIL DE 9,113.51 MTS2 Y UN AREA AFECTADA POR EL DERECHO DE VIA ACTUAL DE 886.49 MTS2..

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 17/08/2018, EN LA ENTRADA 265288/2018 (0)

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/.300,000.00). DESCRIPCIÓN: LAS MEJORAS CONSISTEN EN: UN RESTAURANTE LOCAL COMERCIAL CON PAREDES: DE BLOQUES REPELLADAS EN AMBAS CARAS; PISOS: DE BALDOSAS DE PRIMERA CALIDAD; TECHO: ES DE VIGAS DE ACERO ZINC GALVANIZADO CON CARRIOLAS EN TODA LA CONSTRUCCION. MEDIDAS: EL AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: 1511.48M2; DESGLOSADOS DE LA SIGUIENTE MANERA: AREA CERRADA: 1112.25M2; AREA ABIERTA: 399.23M2; ESTAS MEJORAS COLINDAN CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTAN CONSTRUIDAS. VALOR DEL TERRENO: B/.1,000.00; VALOR DE LAS MEJORAS: B/.300,000.00; LO QUE HACE UN VALOR TOTAL: PARA LA PROPIEDAD DE: B/.301,000.00. ONE 1 CALL CONSTRUCTION, INC. RUC 815013INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 19/11/2018, EN LA ENTRADA 462245/2018 (0)

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 11:28 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404895532



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3E5AAC3F-80DC-494B-92BE-1CE7A76F30BE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000