

21

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR N°. 056-2025

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES DORADO PLUS
PROMOTOR:	FUNDACIÓN ONE CALL TRUST
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE ALTO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26 DE MAYO DE 2025
FECHA DEL INFORME:	3 DE JUNIO DE 2025
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<p>POR EL PROMOTOR: AXEL CABALLERO (CONSULTOR)</p> <p>POR SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMP. AMBIENTAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alains Rojas – Evaluador de EsIA.

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al medio físico, biológico y social, al igual que las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo al estudio, el proyecto denominado “**CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES DORADO PLUS**”, El proyecto consiste en utilizar, parte de un lote, que no tiene construcción, contiguo al edificio construido de Dorado Plus, a orillas de la carretera a la población de Caldera, para la construcción de un edificio de 2 plantas dividido en 15 locales comerciales. Se construirán 7 locales en la planta baja con áreas de 44 a 45 m², en la planta alta se construirán 8 locales comerciales de los cuales 7 tendrán la misma área promedio que los de la planta baja y uno será de 66 m². Todos los locales tendrán su baño interno y cuarto de aseo, las puertas de acceso serán dobles de vidrio templado con marco de acero, las puertas internas de madera, ventanas de vidrio fijo, paredes de bloque con repello liso por ambas caras, pisos cubiertos de baldosas y cielo raso de pvc.

Los locales de ambas plantas estarán comunicados por un pasillo frontal, con un barandal metálico para protección, la comunicación entre ambas plantas se hará mediante una escalera de dos niveles con un descanso entre ambos. Se contará con 8 estacionamientos en la parte frontal incluyendo 1 para discapacitados; y 10 estacionamientos en la parte lateral, para un total de 18 estacionamientos.

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN CERRADA	490.72 m ²
ÁREA DE ACERAS	68.59 m ²
ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS	249.50 m ²
ÁREA VERDE	119.42 m ²
ÁREA DE ENTRADA A DEPOSITO DE FERRETERIA	271.77 m ²
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO	1,200.00 m ²

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día **26 de mayo de 2025**, se dio inicio a las 11:40 a.m., con la participación del personal técnico, por parte de la empresa promotora, personal del Municipio de David y personal del Ministerio de Ambiente de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental; se inicia la verificación del área destinada para el desarrollo del proyecto, ubicado

Informe Técnico de Inspección No. 056-2025

Proyecto: **CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES DORADO PLUS**

Promotor: **FUNDACIÓN ONE CALL TRUST**

EPC/NR/ar

en el corregimiento de **Alto Boquete**, distrito de **Boquete**, provincia de **Chiriquí**, donde se describe la propuesta para el desarrollo del proyecto. El terreno propuesto para la construcción del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES DORADO PLUS** se encuentra aún costado del supermercado Dorado Plus frente a la vía que conduce hacia la comunidad de Caldera. Se logró observar que el proyecto se encuentra en un área donde existen locales comerciales dedicados a supermercado, ferretería y restaurante. La topografía es plana con una leve inclinación hacia la vía que conduce hacia Caldera. el suelo se encuentra cubierto en partes por gramíneas y plantas ornamentales, la mayor parte del suelo cuenta con una capa de grava. No se evidencia cuerpos de agua dentro del polígono del proyecto ni en su colindancia.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

Durante la inspección, se verificó que el terreno destinado para el desarrollo del proyecto del **CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES DORADO PLUS** coincide con las condiciones descritas en el Estudio de Impacto Ambiental.

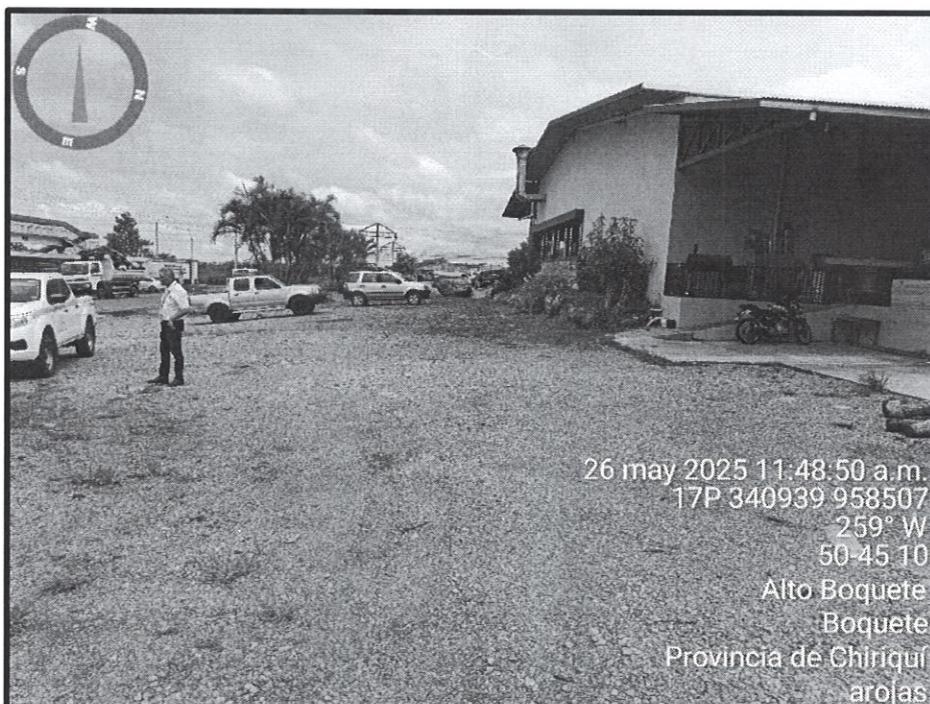
- El proyecto se ubica en un área semi-urbana, donde se pueden observar locales comerciales dedicados a supermercado, ferretería y restaurante.
- El terreno tiene una topografía de plana.
- Se observó vegetación considerada como: gramínea (grama), plantas ornamentales
- No se identificó presencia de fauna en sitio.
- Dentro del polígono del proyecto no se logró visualizar cuerpos de agua.

Al momento de realizada la inspección de campo, se tomaron las siguientes coordenadas UTM:

Tabla N° 1. Coordenadas tomadas en el sitio de la Inspección.

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	340939	958507
2	340937	958513
3	340911	958483
4	340937	958513

IV. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN



Fotografía 1. Vistas terrestres del área del polígono del proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES DORADO PLUS**” donde se logra apreciar los componentes del sitio y la colindancia actual. **MAYO 2025. arojas**



Fotografía 2. Vistas terrestres del área del polígono del proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES DORADO PLUS**” donde se logra apreciar los componentes del sitio y la colindancia actual. **MAYO 2025. arojas**

V. CONCLUSIONES

- El terreno destinado para la construcción de la **CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES DORADO PLUS** se encuentra en un área semi-urbana, donde se pueden observar locales comerciales dedicados a supermercado, ferretería y restaurante.
- El terreno se encuentra cubierto por gramínea (grama) y plantas ornamentales.
- No se han iniciado trabajos de construcción en el terreno, por lo que el área coincide con lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental presentando una topografía plana.
- No se evidencian cuerpos de agua permanentes ni intermitentes que se puedan ver afectados por el desarrollo del proyecto.
- No se observaron especies de fauna en el sitio.
- Continuar con el proceso de evaluación del EsIA.

Elaborado por:


CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ALAINS R. ROJAS C.
MGTR EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMBIENTE
IDONEIDAD: 8.223-16-M19 *

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Revisado por:


MGTR. NELLY RAMOS

Jefa de la Sección de Evaluación de
Estudios Impacto Ambiental
 GOBIERNO NACIONAL
CONSEJO DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
MGTR. EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMBIENTE
IDONEIDAD: 7.893-14-M19 *


LCDO. ERNESTO PONCE C.

Director Regional

Ministerio de Ambiente - Chiriquí



Informe Técnico de Inspección No. 056-2025

Proyecto: **CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES DORADO PLUS**

Promotor: **FUNDACIÓN ONE CALL TRUST**

EPC/NR/ar



MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0344-2025

De:
DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental



Fecha de solicitud: 27 de mayo del 2025

Proyecto: “Construcción de locales comerciales Dorado Plus”

Categoría: I
Provincia: Chiriquí
Distrito: Boquete
Corregimiento: Alto Boquete

Técnico Evaluador solicitante: Alains Rojas
Dirección Regional de: Chiriquí

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 27 de mayo de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Construcción de locales comerciales Dorado Plus**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (0ha+1,229 m²); el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en la categoría de “Área poblada”, “infraestructura” y “Pasto” y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el Tipo VI (No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas).

Técnica responsable: Amarilis Y. Tugrí
Fecha de respuesta: Panamá, 02 de junio de 2025

Adj: Mapa
DEFP/aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE BOQUETE, CORREGIMIENTO DE ALTO BOQUETE - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES DORADO PLUS"

25

