

Ciudad de Panamá 27 de Diciembre de 2024.

**EXCELENTE MINISTRO  
JUAN CARLOS NAVARRO  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.**

Respetado Ministro:

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL CHIRIQUI	
SECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>M. Navarro</i>	
Fecha: <i>3/4/25</i>	en 9:35 p.m.



Yo, **MARUKEL INDIRA ALMENGOR RODRIGUEZ**, mujer, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. 4-722-1140 con oficinas en Calle 1ra Sur, Volcán, Distrito de Tierras Altas, Provincia de Chiriquí República de Panamá, localizable al email: rock196119@gmail.com, teléfono móvil: 6795-3031, sin Apartado Postal actuando en calidad de Representante Legal de **INVERSIONES NEECHI, S.A.** sociedad debidamente inscrita en el Folio N° 795327 (S) de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá concurro ante Usted para solicitar la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE INVERNADEROS**", actividad del sector de la industria de la construcción; a desarrollarse en el Inmueble Renacimiento Código de Ubicación 4C04, Folio Real N° 392893 (F) localizada en Caisán Primavera, Corregimiento de Plaza Caisán, Distrito de Renacimiento , Provincia de Chiriquí.

El monto global estimado de la inversión para este proyecto es trescientos setenta y cinco mil dólares con 00/100 (B/. 375,000.00)

El Estudio de Impacto Ambiental está constituido por un total de 325 fojas desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

- Patricia Guerra - Registro de consultor IRC 074-2008
- Eric Núñez - Registro de consultor DEIA-IRC 012-2021
- Jorge Castillo- Registro de consultor IRC 034-2004

Acompañamos este memorial con los siguientes documentos:

1. Copia de cédula notariada del memorial Legal
2. Certificación de Registro Público de la sociedad (vigente)
3. Certificación de Registro Público de Propiedad (Vigente)
4. Paz y Salvo Original y vigente expedido por el Ministerio de Ambiente.
5. Recibo original de pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente
6. Un (1) original del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
7. Dos (2) copias digitales del contenido del EsIA en formato compatible (PDF)
8. Acta de Asamblea general extraordinaria de accionistas

#### Fundamento del Derecho:

- Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de Marzo de 2023. " Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones.



Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de marzo de 2024. "Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de Marzo de 2023. " Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental"

Atentamente,

INVERSIONES NEECHI, S.A.

MARUKEL INDIRA ALMENGOR RODRÍGUEZ

Representante Legal

4-722-1140



Yo, Cristina Maite Almengor Jayo  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí  
con cédula 4-751-423

CERTIFICO

Que ante mi comparecieron personalmente: Marukel Indira Almengor Rodriguez céd 4-722-1140

y firmó(aron) el presente documento de lo cual doy fe  
David 30 de diciembre del 2024

Testigo

Licda. Cristina Maite Almengor Jayo  
Notaria Pública Tercera

Testigo



NOTARIA TERCERA  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad alguna de nuestra parte,  
en cuanto al contenido del documento.



El suscrito CRISTINA MELLE ALMENGOR JAYO, Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula N° 4-751-423  
CERTIFICO: Que este documento es fiel  
Copia de su original  
Chiriquí, 06 de enero 2025

Licda. Cristina Melle Almengor Jayo  
Notaria Pública Tercera



3



# Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

4

## CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

113736/2025 (0) DE FECHA 21/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES NEECHI, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 795327 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 20 DE FEBRERO DE 2013

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: BRAVO & CO

SUSCRIPtor: BD MANAGEMENT & SERVICES, S.A.

DIRECTOR: MARUKEL INDIRA ALMENGOR RODRIGUEZ

DIRECTOR: LEVI COLTEN BAKER

DIRECTOR: WALLACE ARDEN MCCOMISH

PRESIDENTE: LEVI COLTEN BAKER

TESORERO: WALLACE ARDEN MCCOMISH

SECRETARIO: MARUKEL INDIRA ALMENGOR RODRIGUEZ

AGENTE RESIDENTE: LIC. EDWIN AMOK MARTINEZ VILLARREAL

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS SERA EJERCIDA POR EL SECRETARIO ANTE SU AUSENCIA POR EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES DIVIDIDO EN DIEZ ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS UNICAMENTE COMO NOMINATIVAS.  
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

DETALLE DE PODER:

SE OTORG A PODER GENERAL A FAVOR DE WALLACE ARDEN MCCOMISH

SE OTORG A PODER GENERAL A FAVOR DE BARRY ANDREWS

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 21 DE MARZO DE 2025 A LAS 8:55 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405065529



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D221CAD6-2B0A-421F-8F6E-67DFF7921C3E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMATICO REGISTRO PUBLICO DE PANAMA  
FECHA: 2025.03.21 10:53:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

5

### CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 03/21/2025 10:53:01 a.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 4548049-113736-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: d221cad6-2b0a-421f-8f6e-67dff7921c3e



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 07E986E1-6C15-42C3-A855-80763CFD71E6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ  
FECHA: 2024.12.16 15:55:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 489360/2024 (0) DE FECHA 14/12/2024.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 392893 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN LOTE 0074, BARRIADA CAISAN PRIMAVERA, CORREGIMIENTO PLAZA CAISÁN, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 11 ha 4618 m<sup>2</sup> 57 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 4618 m<sup>2</sup> 57 dm<sup>2</sup>

COLINDANCIAS: NORTE: SIMBRAH PANAMA,S.A. SUR: MERCEDES CABALLERO ESTE: JOSE LUIS CABALLERO OESTE:MARITZA CABALLERO.

VALOR DEL TRASPASO: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.145,000.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES NEECHI, S.A. (RUC 2335114-1-795327) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DE LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, DE LA LEY NO. 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DEL DECRETO DE GABINETE NZ35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APPLICABLES.TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORINAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION Nº. ARACH PRONAT-095-12.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/09/2024, EN LA ENTRADA 360585/2024

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE VIAL Y FLUVIAL. LA ADJUDICATARIA ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE VIAL DE 7.50 METROS POR LO MENOS DESDE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CARRETERA A CAISAN A VOLCAN -CARRETERA DE TIERRA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR.ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3.00MTS DE ANCHO DESDE EL BORDE DEL BARRANCO DE LA QUEBRADA EN PLAZA DE CAISAN HASTA EL LINDERO ESTE Y OESTE.. INSCRITO EL 16/07/2012, EN LA ENTRADA 128801/2012

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE DICIEMBRE DE 2024 3:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404925106**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E3FCB8DB-554C-4F06-8466-332AC5760028

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

7

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	INVERSIONES NEECHI, S.A. / 2335114-1-795327	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-1-6
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE ESIA CAT. I CONSTRUCCION DE INVERNADEROS + PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
6	1	2025	02:03:50 PM

Firma

Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 253641

Fecha de Emisión:

20	03	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

19	04	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**INVERSIONES NEECHI, S.A.**

Representante Legal:

**MARUKEL INDIRA ALMENGOR RODRIGUEZ**

Inscrita

2335114-1-795327

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firma Autorizada





# Archivo Nacional de Panamá



## COPIA AUTENTICADA

9

El Archivo Nacional de Panamá certifica la autenticidad de la presente copia autenticada generada el 06/ene./2025 9:48:55 a. m. con motivo de la solicitud 21/2025 (0) por parte de BARRY ANDREWS recibida el 06/ene./2025 9:43:13 a. m.

El documento es fiel copia de su original según Fundamento Legal Decreto de Gabinete No.195 de 25 de Junio de 1969

Dado en la ciudad de Panamá, a 06/ene./2025 9:48:55 a. m.

LICDA. JEANNINE WILLIAMS  
Directora de Archivo Nacional de Panamá

REGISTRO PÚBLICO DE PANAMA  
ARCHIVO NACIONAL DE PANAMÁ

Este documento es fiel copia de su original  
Escriptura 986 de 21 de abril de  
2021

Notaria Tercera de Chiriquí  
Fundamento Legal Decreto De Gabinete  
No. 195 de 25 de Junio de 1969



Expedido en Panamá, a los 15 días  
Del mes de enero año 2025

Director del Archivo Nacional de Panamá



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico:

5F6BA278-36A9-440A-90AB-C4EABEB952FE

Archivo Nacional de Panamá - Avenida Perú calle 31 y 32.

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6050





# NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

R.U.C. 4-718-2468 D.V. 63  
 Plaza Galería Central, Local N° 33A  
 David, República de Panamá  
 Tel.: 775-2652  
 notaria.publica.tercera.ch@hotmail.com

## FACTURA Nº 28575

Fecha: 11.04.2020  
 Clientes:  Cheque  N° \_\_\_\_\_ Banco \_\_\_\_\_  
 Contado:  Credito

CANT.	DESCRIPCIÓN	TOTAL
2	Certificación	20
2	Alestación/Testigos	20
1	Escrituras	0.00
1	Pagares	30.00
1	Papel	0.00
1	Otros	0.00
	Observación:	Recibido
		TOTAL: Bi. 120.00

ARCHIVO NACIONAL  
DIRECTOR



Mercantil Notarías S.A. Trámite 775-2015 R.U.C. 44807-004-297319 - D.V. 40 - Oficinas 2020 - 940 U.S. Dólares del N° 25.500 - N° 90.500

Excribiente  
Cajera



13

## ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD ANONIMA INVERSIONES NEECHI S.A.

En la ciudad de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, siendo las diez de la mañana (10:00 a.m.), del día de hoy tres (3) de abril del año dos mil veintiuno (2021), en las oficinas de esta sociedad, se da inicio a la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Anónima denominada **INVERSIONES NEECHI S.A.**, inscrita a la Ficha/Folio Real número **setecientos noventa y cinco (tres) mil doscientos veintisiete (795327)**, documento **dos millones trescientos treinta y cinco mil ciento catorce (2335114)**, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público de Panamá, con el motivo de aceptar la renuncia escrita del director/tesorero y nombrar nuevo director tesorero, y autorizar al licenciado Castillo Martínez para que protocolice esta acta, convocados previamente, encontrándose presente el cien por ciento (100%) de los accionistas con derecho a voto, comprobada la existencia del quórum reglamentario por estar presente y representada la totalidad de las acciones emitidas y en circulación. Presidió la reunión el presidente **ELIECER FLEY GONZALEZ**, con cédula **cuatro-doscientos cincuenta y tres-seiscientos ochenta (4-253-680)** y secretaria titular, la señora **BRANKIZA GABRIELA ZIZIC PINTO**, con cédula **cuatro- setecientos setenta y uno-mil setecientos cincuenta y seis (4-771-1756)**, ambos titulares de dichos cargos.

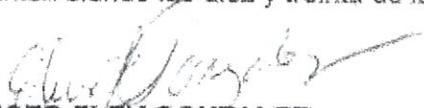
En quórum y votación, el presidente manifestó a los presentes que el objetivo de la reunión consistía en cambiar la **directora /tesorera**, y cambiar la **directora/ secretaria**, y nombrar en sus reemplazos, y también se autorice al licenciado Castillo Martínez, para que protocolice esta acta.

Una vez Presentada la moción, se aceptó por total unanimidad la siguiente Resolución:

**PRIMERO:** Aprobar el cambio del director/tesorero **MARIXENIA PINTO**, mujer, panameña, casada, mayor de edad, comerciante, con cédula cuatro- ciento cuarenta y siete- dos mil setecientos tres (4-147-2703), con domicilio en Puerto Armuelles, distrito de Barú, provincia de Chiriquí, Panamá, y en su reemplazo, se nombra a **LOURDES TREJOS WOOD**, mujer, panameña, mayor de edad, comerciante, con cédula **cuatro- setecientos cuatro- trescientos cuarenta y cinco (4-704-345)**, con domicilio en Potrerillos Abajo, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí, Panamá, quien manifiesta que acepta los cargos de director/tesorero.

**SEGUNDO:** Aprobar el cambio del director/secretaria **BRANKIZA GABRIELA ZIZIC PINTO**, mujer, panameña, con cédula, cuatro- setecientos setenta y uno- mil setecientos cincuenta y seis (4-771-1756), con domicilio en Puerto Armuelles, distrito de Barú, provincia de Chiriquí, Panamá, y en su reemplazo, se nombra a **MARUKEL INDIRA ALMENGOR RODRIGUEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, comerciantes, con cédula cuatro- setecientos veintidós – mil ciento cuarenta (4-722-1140), con domicilio en Volcán, distrito de Tierras Altas, Chiriquí, quien manifiesta que acepta los cargos de director /secretaria.

**TERCERO:** Autorizar al Licenciado Víctor Nodier Castillo Martínez, varón, panameño, soltero, abogado en ejercicio, con cédula cuatro setecientos veintitrés mil sesenta y seis (4-723-1066), para que protocolice esta acta ante notario. No habiendo otro punto que tratar, se dio por cerrada la reunión siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 a.m.) del mismo día.

  
ELIECER FLEY GONZALEZ.

Presidente

  
BRANKIZA GABRIELA ZIZIC PINTO.

secretaria

Lo anterior es fiel copia de su original.  
  
BRANKIZA GABRIELA ZIZIC PINTO.

Secretaria.



  
ARCHIVO NACIONAL  
DIRECTOR



15



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Victor Nodier  
Castillo Martinez

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 07-NOV-1981  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVÍO  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 14-ABR-2014 EXPIRA: 14-ABR-2024

4-723-1066



Victor Castillo



ARCHIVO NACIONAL  
DIRECTOR

