

**SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I**

Santiago, 27 de febrero de 2025.

Señor(a), Director(a) Regional
Ministerio de Ambiente-Veraguas
E.S.D.

Respetado(a) Director(a):

Por este medio, yo, Jacoba Francisca Octavia de Klerk, ciudadana holandesa con pasaporte número NY09JJRD0, con email azulambientalsantiago@gmail.com, número telefónico 6683-3185, con residencia en Calle Principal, Santa Catalina, Corregimiento de Icaco, Distrito de Soná, Provincia de Veraguas, lugar en donde recibo notificaciones, hago solicitud formal de evaluación del documento que contiene el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado SANTA CATALINA APARTMENTS, proyecto a desarrollarse en finca de mi propiedad, con folio real 30420179, código de ubicación 9A09, en la localidad de Santa Catalina, Corregimiento de Icaco, Distrito de Soná, Provincia de Veraguas.

El proyecto se desarrollará en un área de 2280.75 metros cuadrados, en donde se levantará una edificación de 3 niveles (desarrollo vertical) para apartamentos, con área social, área de estacionamientos, de equipamiento comunitario y áreas verdes. El proyecto se desarrolla bajo la zonificación UECT 1 – ECOTURISTICO DE MEDIANA DENSIDAD.

El presente estudio cuenta con 272 folios, incluyendo su portada y anexos, y ha sido elaborado por los consultores ambientales Madrigal Azul Hernández Hernández, registro de consultor IRC-025-2005 y Grace Carolina García Alaín, registro de consultor DEIA-IRC-106-2021, cuya información de contacto es el teléfono 6745-1607, email madriazul@hotmail.com.

Fundamento legal Ley 41 del 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo 1, de 1 de marzo de 2023, modificado por Decreto Ejecutivo 2, de 27 de marzo de 2024.

De requerir información adicional estamos a su disposición.

Sin otro particular,



Jacoba Francisca Octavia de Klerk
Pasaporte NY09JJRD0
Representante Legal

Yo, Lcda. VERANIA HERNANDEZ, Notaria Publica Primera del Circuito de Veraguas, portadora de la cédula de identidad personal No. N-21-2478

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento, su firma (s) es (son) autentica (s).

Santiago, 12 MAR 2025



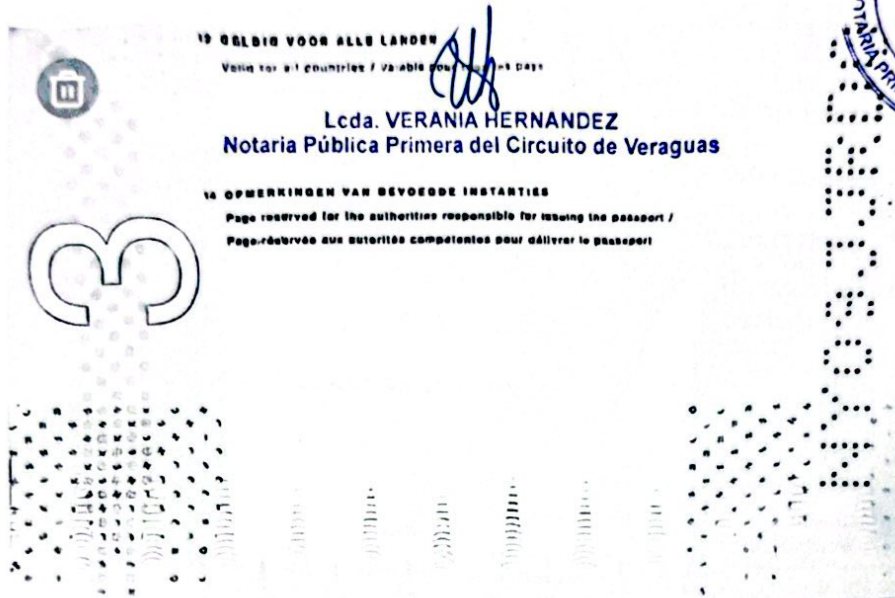
Lcda. VERANIA HERNANDEZ
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas

Yo, Lcda. VERANIA HERNANDEZ, Notaria Publica Primera del
Circuito de Veraguas, portadora de la cédula de identidad
personal No. N-21-2478

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo
(firmaron) el presente documento, su firma (s) es (son) autentica (s).

Santiago, 12 MAR 2025



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 254266

Fecha de Emisión:

31	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

30	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

JACOBA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK

Con cédula de identidad personal N°

NY09JJRD0

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante



INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	JACABA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK / NY09JJRD0	Fecha del Recibo	2025-3-31
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Veraguas	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	TRANSFERENCIA	No. de Cheque / Trx	489548421
			B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

EN CONCEPTO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1 Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO REP LEGAL JACOBA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK PROYECTO "SANTA CATALINA APARTAMENTO" EN DISTRITO SONA, TRANS 489548421

Día	Mes	Año	Hora
31	3	2025	03:01:28 PM

Firma

Nombre del Cajero Delermira Riquelme



IMP 1



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2025.04.03 14:15:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Bermudez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 134754/2025 (0) DE FECHA 04/03/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SONÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 9A09, FOLIO REAL N° 30420179 ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE N° 1, LUGAR SANTA CATALINA, CORREGIMIENTO RÍO GRANDE, DISTRITO SONÁ, PROVINCIA
VERAGUAS SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2,280.75m² CON UN VALOR DE B/.240,000.00
(DOSCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.240,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA
MIL BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.240,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS) **MEDIDAS Y
COLINDANCIAS:** AL NORTE COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA MILLONES DOSCIENTOS
VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE (30225497), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE A CERO
NUEVE (9A09) PROPIEDAD DE CATLANDS ONE HUNDRED, S.A.; AL SUR COLINDA CON AVENIDA ALEXANDRA
QUE TIENE UNA RODADURA DE MATERIAL SELECTO; AL ESTE COLINDA CON EL LOTE DOS (2) DE LA FINCA
MADRE TREINTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DIECIOCHO (30393018), CÓDIGO DE
UBICACIÓN NUEVE A CERO NUEVE (9A09), PROPIEDAD DE CATLANDS TWO HUNDRED, S.A.; AL OESTE COLINDA
CON AVENIDA ALEXANDRA QUE TIENE UNA RODADURA DE MATERIAL SELECTO. NÚMERO DE PLANO: N° 9-11-
11-41844.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JACOBA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK (PASAPORTE NY09JJRD0)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y CÓDIGO DE
UBICACIÓN DE HICACO, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO GRANDE, PERO SE ACLARA QUE
EN VIRTUD DEL PLANO TOPOGRÁFICO N°9-11-11-41844 APROBADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS. SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE HICACO.. OBSERVACIONES:
HICACO ES UN CORREGIMIENTO DEL DISTRITO DE SONÁ, EN LA PROVINCIA DE VERAGUAS, REPÚBLICA DE
PANAMÁ. SU CREACIÓN FUE ESTABLECIDA MEDIANTE LEY N°34 DE FECHA DIEZ (10) DE MAYO DE DOS MIL
DOCE (2012), SIENDO SEGREGADO DEL CORREGIMIENTO DE RÍO GRANDE. SU CABECERA ES HICACO. INSCRITO
AL ASIENTO 2, EL 12/27/2022, EN LA ENTRADA 507710/2022 (0)

RESTRICCIONES: CUARTO: LA VENTA DE LA FINCA SE HACE LIBRE DE GRAVÁMENES PERO ESTARÁ SUJETA A
LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y CONDICIONES SIGUIENTES: -A) CADA PROPIETARIO DE FINCA Y/O LOTE
DESTINADO A USO RESIDENCIAL (NORMA DE ZONIFICACIÓN R UNO D DOS (R1D2) RESIDENCIAL DE BAJA
DENSIDAD PLAN DE ORDENAMIENTO FÍSICO PARA EL CENTRO URBANO DE SONÁ, MIVIOT), ACEPTA
MANTENER EL MISMO DISEÑO ARQUITECTÓNICO EN TODAS LAS MEJORAS QUE CONSTRUYA EN SU
PROPIEDAD, MANTENIENDO LA ARMONÍA Y LA ESTÉTICA UNIFORME EN TODO EL PROYECTO. B) TODO
PROPIETARIO DE FINCAS Y/O LOTES ESTÁN EN LA OBLIGACIÓN DE SOMETER A LA VERIFICACIÓN O
APROBACIÓN DE LA VENDEDORA, O, TINA VEZ CONSTITUIDA, TODAS LAS APROBACIONES DE ESTA
NATURALEZA SERÁN POR MEDIO DE LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE SANTA CATALINA VILLAS,
ORGANIZACIÓN SIN FINES DE LUCRO QUE SERÁ CREADA EN EL FUTURO PARA LA ADMINISTRACIÓN, LIMPIEZAS
ORDEN, SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN DE LOS BIENES COMUNES DENTRO DEL CON SANTA CATALINA VILLAS,
POR LO CUAL TODOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES QUE SE VAYAN A
REALIZAR SOBRE CADA FINCA, CON EL OBJETO DE MANTENER LA UNIFORMIDAD EN EL CONCEPTO
ARQUITECTÓNICO TANTO DE LAS RESIDENCIAS, COMO DE LAS TERRAZAS, PISCINAS Y ÁREAS DE
ESPARCIMIENTO DE CADA FINCA. C) PARA FINCAS DE USO RESIDENCIAL, SEGÚN LA NORMA DE ZONIFICACIÓN
R UNO D DOS (R1TH) RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD (PLAN DE ORDENAMIENTO FÍSICO PARA EL CENTRO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 04EEB411-E1C4-4215-ABD9-46A808731B55
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/2



URBANO DE SONÁ, MIVIOT), LOS USOS PERMITIDOS SERÁN LOS SIGUIENTES: VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y BIFAMILIARES, CUIDANDO SIEMPRE LAS ESTRUCTURAS EDIFICADAS NO REPRESENTEN PERJUICIO A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA ET CARÁCTER RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD DE LA ZONA. PARA FINCAS DC USO MIXTO (RESIDENCIAL / COMERCIAL), SEGÚN LA NORMA DE ZONIFICACIÓN R UNO D DOS (R1D2) RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD (PLAN DE ORDENAMIENTO FÍSICO PARA EL CENTRO URBANO DE SONÁ, MWIOT), LOS USOS PERMITIDOS SERÁN LOS SIGUIENTES: ESCUELAS, JARDINES DE INFANCIA, CAPILLAS, ACTIVIDADES CULTURALES, PEQUEÑOS LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIO, SIEMPRE QUE DICHS USOS Y SUS ESTRUCTURAS NO REPRESENTEN PERJUICIO A LOS VECINOS. D) EN LOS LOTES Y/O FINCAS DE USO RESIDENCIAL, NO SE PERMITIRÁ NINGÚN TIPO DC ACTIVIDAD COMERCIAL DE NINGUNA ÍNDOLE, EXCEPTO DE ALQUILERES DE VIVIENDAS PARA USO RESIDENCIAL. CUANDO UN PROPIETARIO DE FINCA DE USO RESIDENCIAL DESEE REALIZAR ALGÚN FESTEJO MÁS ALLÁ DE LAS DOCE DOCE LA NOCHE (12:00A.M.), DEBERÁ INFORMARLO A LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE SANTA CATALINA VILLAS CON VEINTICUATRO (24) HORAS DE ANTICIPACIÓN PARA TOMAR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD CON LOS VISITANTES EXTERNOS, E) LAS CONSTRUCCIONES DEBERÁN CEÑIRSE DE ACUERDO A LA ZONIFICACIÓN R UNO D DOS (R1D2) RESIDENCIAL DC BAJA DENSIDAD (PLAN DE ORDENAMIENTO FÍSICO PARA EL CENTRO URBANO DE SONA, QUE SE SUSTENTA EN LA CERTIFICACIÓN 953-2019 DEL MIVIOT). F) NO SE PERMITIRÁ SEGREGAR O DIVIDIR LOS LOTES O FINCAS PARA FORMAR FINCAS APARTES DE LOS ORIGINALES, A MENOS QUE SEA APROBADA POR LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE RESIDENTES DE SANTA CATALINA VILLAS, G) NO SE PERMITIRÁ LA INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS O VIVIENDAS PREFABRICADAS, NI DE ESTRUCTURAS METÁLICAS CON FINES HABITACIONES, TALES COMO CONTENEDORES, CARROS CASAS O SIMILARES, SIN LA PREVIA REVISIÓN DE PLANOS DE DISEÑO Y AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE SANTA CATALINA VILLAS, H) LOS MATERIALES PARA TECHOS DE LAS ESTRUCTURAS CONSTRUIDAS DENTRO DEL PROYECTO SANTA CATALINA VILLAS DEBERÁN SER DE TEJA DE ARDUA, TEJALIT, PANALIT, TEJA METÁLICA, TEJA DE PVC, O CUALQUIER MATERIAL SIMILAR QUE IMITA LA TEJA DE ARCILLA, PARA QUE HAYA UNIFORMIDAD EN LOS DISEÑOS DE LOS INMUEBLES DENTRO DEL PROYECTO. LAS PAREDES EXTERNAS DE LAS ESTRUCTURAS CONSTRUIDAS DEBERÁN SER REPELLADAS Y PINTADAS ADECUADAMENTE, CON COLORES BLANCOS O NEUTROS, QUIERE DECIR COLOR BLANCO, BLANCO HUESO, CREMA, BEIGE, TERRACOTA, CANELA, O SIMILARES DE ACUERDO A LAS NORMAS DE DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS PERMITIDOS QUE ESTABLECERÁ LA VENDEDORA O LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE SANTA CATALINA VILLAS, J) LAS CERCAS PERIMETRALES DE CADA PROPIEDAD UBICADA DENTRO DEL ÁREA RESIDENCIAL DEBE SER DE CERCAS NATURALES, ARBUSTOS ORDENADOS, PLANTAS EN HILERA, P MUROS DE BLOQUE (CON DISEÑO APROBADO), NO SE PERMITIRÁN CICLÓN NI ESTACAS, NI ALAMBRE DE PUAS. DICHS CERCAS SERÁN SOMETIDAS A LA APROBACIÓN PREVIA DE LA VENDEDORA O DC LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE SANTA CATALINA VILLAS, DE ACUERDO A LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS PERMITIDOS DENTRO DE LAS NORMAS QUE ESTABLECERÁN DICHS ORGANIZACIONES. LAS PISCINAS DEBEN SER CONSTRUIDAS DENTRO DE QUINCE METROS (15MTS.) DE LA LÍNEA FRONTAL DE LA PROPIEDAD. LAS ESTRUCTURAS ACCESORIAS DE LAS PISCINAS DEBEN ARMONIZAR CON EL DISEÑO DE CADA RESIDENCIA. K) LA INSTALACIÓN DE FACILIDADES COMPLEMENTARIAS, COMO TANQUES DE AGUA, ANTENAS, DEPÓSITOS, SERÁN PERMITIDAS SIEMPRE Y CUANDO SEAN COMPATIBLES CON EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO EN CADA INMUEBLE DE USO RESIDENCIAL NO DEBERÁN CAUSAR AFECTACIÓN A LOS DEMÁS PROPIETARIOS, DEBIENDO SER APROBADA POR LA VENDEDORA O POR LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE SANTA CATALINA VILLAS. 1) CADA LOTE Y/O FINCA DENTRO DEL PROYECTO SANTA CATALINA VILLAS DEBERÁ INSTALAR SU PROPIO SISTEMA INDIVIDUAL DE AGUAS SERVIDAS, TANQUE SÉPTICO, FOSA SÉPTICA O RESUMIDERO, DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE SALUD, EL MINISTERIO DE AMBIENTE Y LA RESOLUCIÓN NO 731-2019 DEL MIVIOT. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 06/27/2023, CON NÚMERO DE ENTRADA 162957/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 3 DE ABRIL DE 2025 1:10 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405087973



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 04EEB411-E1C4-4215-ABD9-46A808731B55
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2/2



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2025.04.03 14:16:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 04/03/2025 2:16:08 p. m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 9960860-134754-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: 04eeb411-e1c4-4215-abd9-46a808731b55



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6AFBE187-15D7-4174-AC57-A4076821163A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

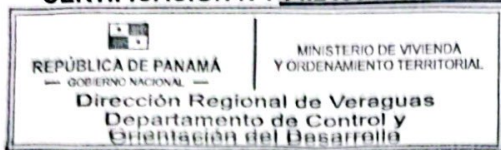
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN – REGIONAL VERAGUAS

DEPARTAMENTO DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 14.2400-IA-172-2025



PROVINCIA: VERAGUAS

DISTRITO: SONA

CORREGIMIENTO: HICACO

FECHA: 14 DE MARZO DE 2025

ATENDIDO POR: ARQ. VALENTÍN MEDINA

FIRMA:

UBICACIÓN: SANTA CATALINA

FOLIO REAL No. 30420179(F)

CÓDIGO DE UBICACIÓN: 9A09

1. NOMBRE DEL INTERESADO: JACOBA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK
2. NOMBRE DEL PROPIETARIO: JACOBA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK
3. USO DE SUELO / ZONIFICACIÓN VIGENTE: UECT1 (SUELO URBANO ECOTURÍSTICO DE MEDIA DENSIDAD).

4. USOS PERMITIDOS:

1. Vivienda unifamiliar
2. Vivienda bifamiliar
3. Edificios de apartamentos o vivienda multifamiliar
4. Comercio vecinal o de barrio
5. Comercio urbano o central (4)
6. Hoteles y apartahoteles
7. Moteles
8. Hospedajes residenciales
9. Pensiones, albergues y hoteles familiares
10. Sitios de acampar, cabañas e infraestructura ecoturística
20. Usos institucionales
23. Estacionamientos
24. Parcelaciones agrícolas: Agricultura
25. Parcelaciones agrícolas: Ganadería
26. Parcelaciones forestales

5. USOS PROHIBIDOS

11. Uso industrial
12. Almacenamiento
13. Pequeños y mini depósitos
14. Superficies de producción y/o transformación de energía
15. Instalaciones y rellenos sanitarios
16. Plantas potabilizadoras e infraestructuras
17. Plantas de tratamiento de aguas
18. Lava autos y talleres de mecánica
19. Oficinas en general
21. Cementerios y Crematorios
22. Terminales para transporte terrestre

6.OBSERVACIONES GENERALES:

SE CERTIFICA EN BASE A EL ACUERDO NO. 17 DE 26 DE MARZO DE 2024,
PUBLICADO EN GACETA OFICIAL NO. 30039-B, EL LUNES 27 DE MAYO DE 2024.

JUAN ANDRÉS HIDALGO

DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-VERAGUAS

CONTROL N°: 066-2025

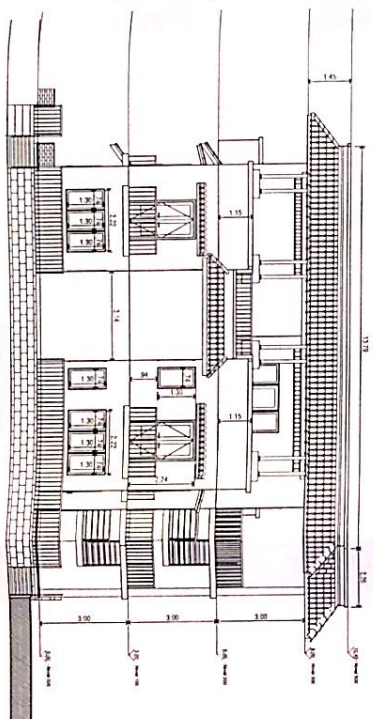
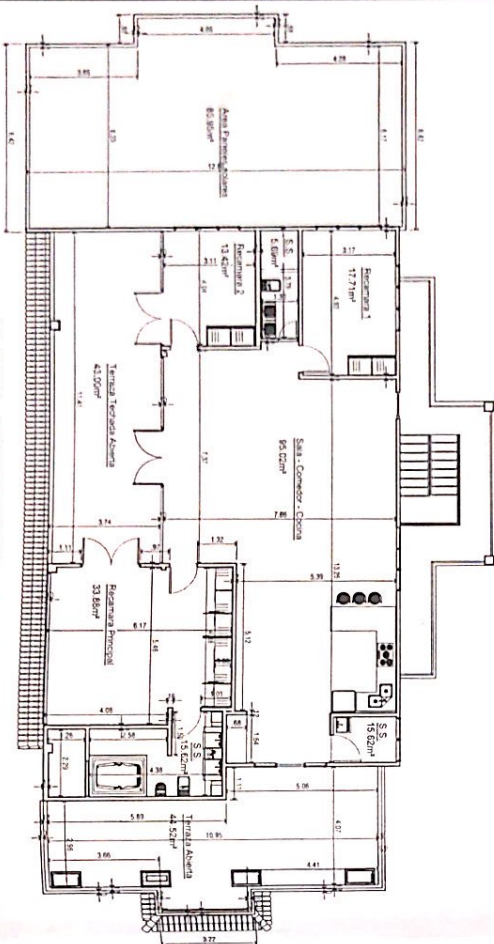
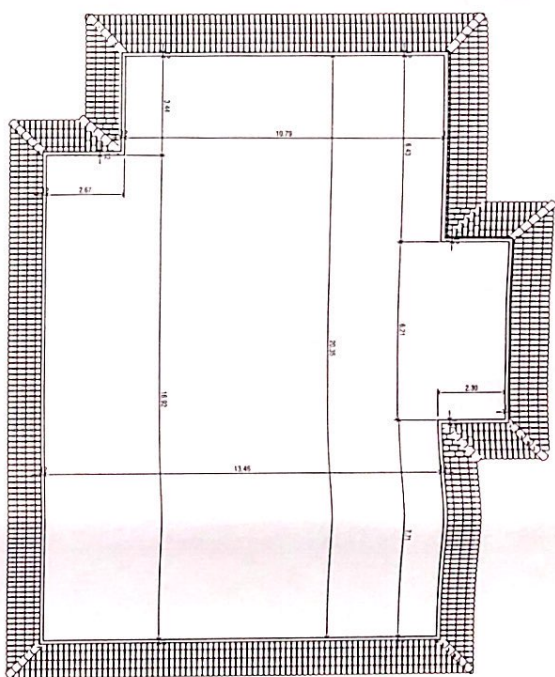
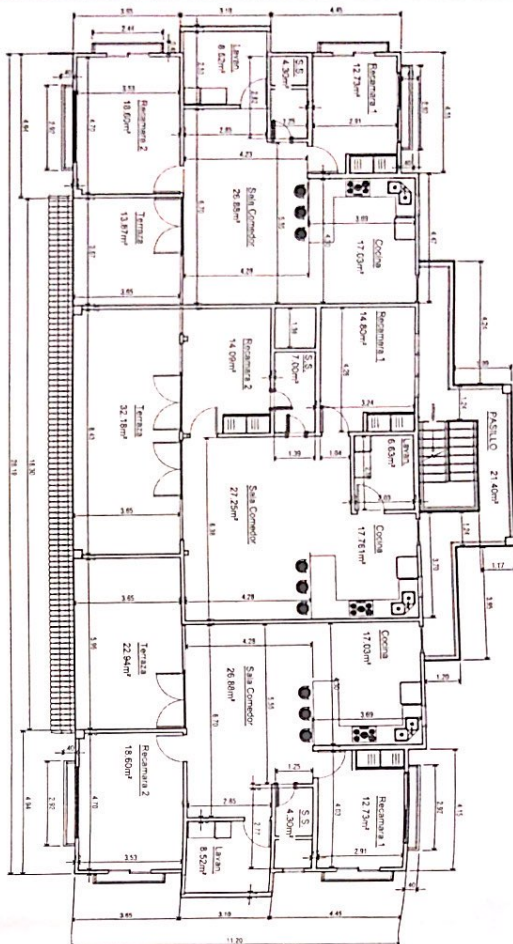
NOTA:

- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

Ave. Ricardo J. Alfaro y Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400

[illegible]

PROYECTO
SANTA CATALINA
APARTMENTS



PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQ. PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, Y SU USO SIN SU CONSENTIMIENTO DADO POR CESION ESCRITA

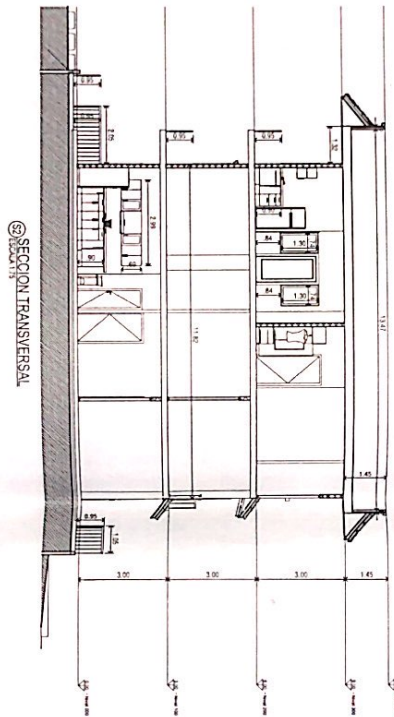
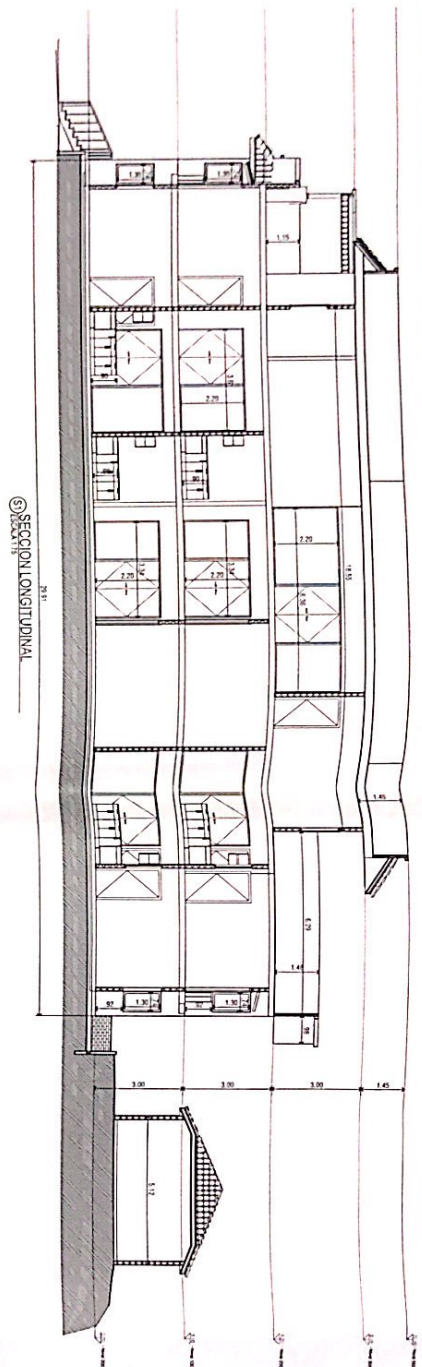
PROYECTO
SANTA CATALINA
APARTMENTS

IVERLIN OSIRIS HERNÁNDEZ
ARQUITECTA
LICENÇA No. 2023-001 026

J. Hernandez

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

[illegible]



PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQ. PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, Y SU USO SIN SU CONSENTIMIENTO DADO POR CESION ESCRITA

PROYECTO
SANTA CATALINA
APARTAMIENTOS

IVERLIN OSIRIS HERNANDEZ
ARQUITECTA
LICENCIA No. 2023-001 026

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

DIRECCION: PANAMA, C.A. S.A.
PROYECTO DE SANTA CATALINA
APARTAMIENTOS
FOLIO: 05
ENCUENTRO 2024

PROYECTO: SANTA CATALINA
APARTAMIENTOS
FOLIO: 05
ENCUENTRO 2024

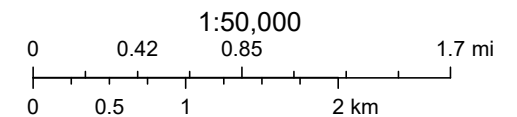
PROYECTO: SANTA CATALINA
APARTAMIENTOS
FOLIO: 05
ENCUENTRO 2024

LOCALIZACIÓN REGIONAL



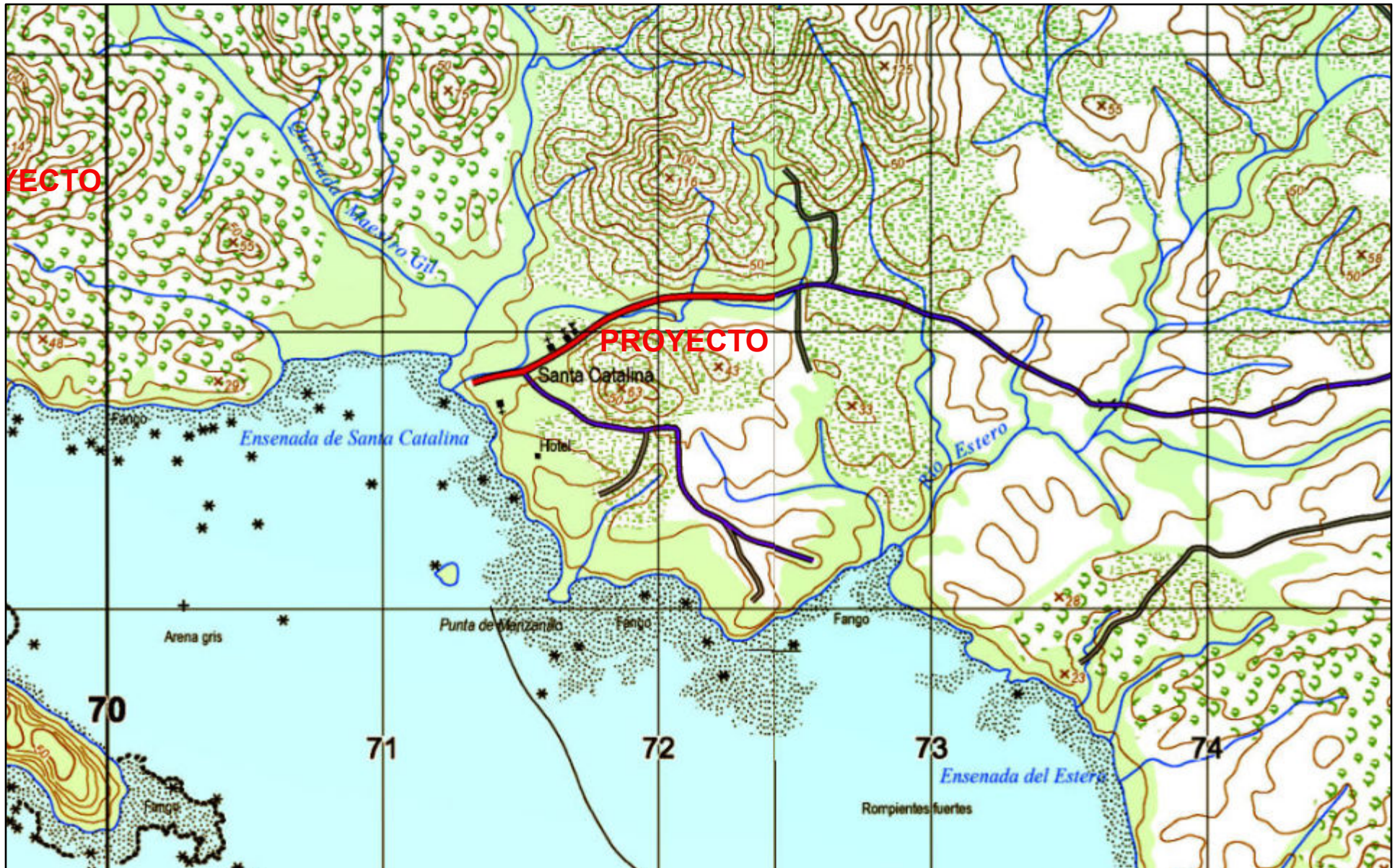
25/3/2025

World_Hillshade



Esri, NASA, NGA, USGS, Laboratorio de GIS, STRI 2016. Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and

TOPOGRAFÍA



25/3/2025

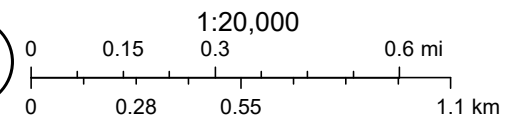
Panama_Topo25K

Red: Band_1

Green: Band_2

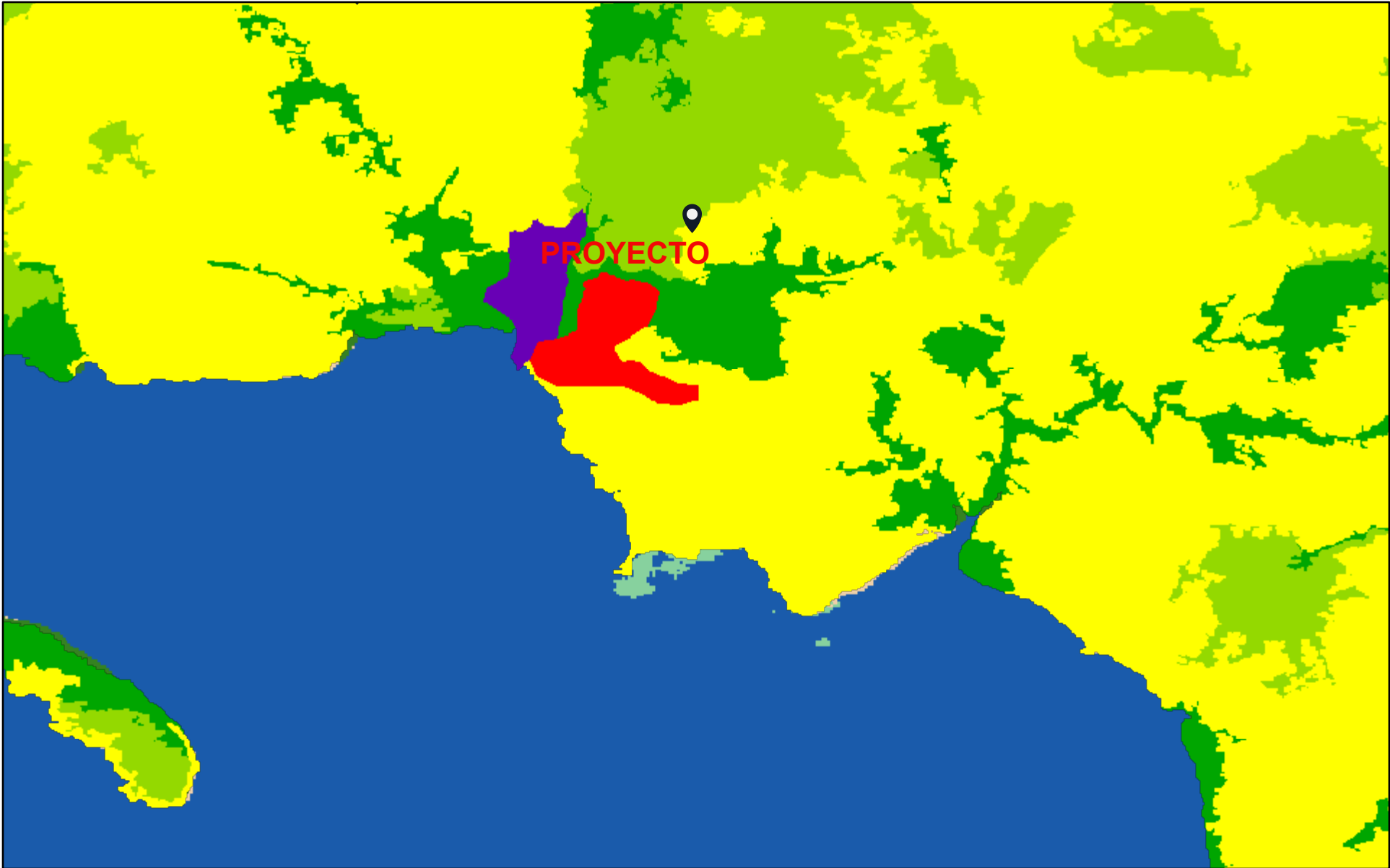
Blue: Band_3

World_Hillshade



Esri, NASA, NGA, USGS, Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community,

COBERTURA VEGETAL



25/3/2025

MiAmbiente Panama Forest Cover and Land Use 2012

- Bosque latifoliado mixto secundario
- Bosque de mangle
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Pasto

■ Área poblada

Sentinel-2 10m Land Use/Land Cover Time Series

- Water
- Trees
- Flooded Vegetation

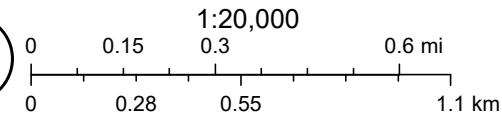
■ Crops

- Built Area
- Bare Ground
- Rangeland

Global Canopy Height 2020

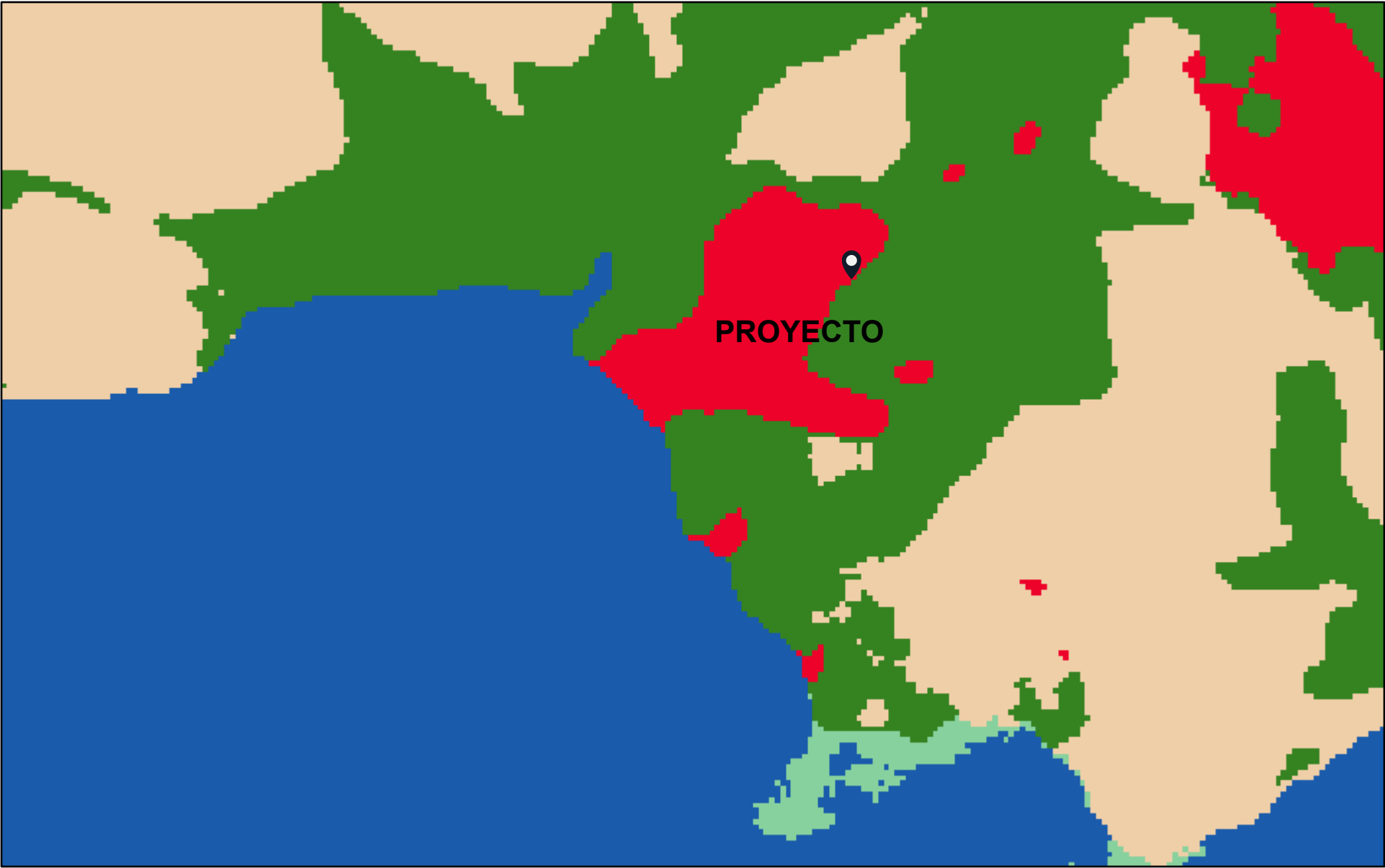


World_Hillshade



Esri, NASA, NGA, USGS, Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community, Impact

USO DE SUELO




25/3/2025

Sentinel-2 10m Land Use/Land Cover Time Series

- Water
- Trees

- Flooded Vegetation
- Crops
- Built Area

- Rangeland
- World_Hillshade



00.071:10,0000.150.3 mi

00.130.250.5 km

Esri, NASA, NGA, USGS, Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community, Impact

**INFORME DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA
REALIZADO PARA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I**

PROYECTO: SANTA CATALINA APARTMENTS



**SANTA CATALINA, CORREGIMIENTO DE HICACO, DISTRITO DE SONÁ,
PROVINCIA DE VERAGUAS**

**PROMOTOR
JACOBA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK**

POR:

Mgtr. Aguilar Pérez Y.
Arqueólogo
Reg. 0709 INAC-DNPH

10-7-812

**MGTR. AGUILARDO PÉREZ Y.
ARQUEOLOGO
REG. 0709 DNPH
MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL**

PANAMÁ, FEBRERO DE 2025.

ÍNDICE

DETALLE	PÁGINA
RESUMEN EJECUTIVO	3
1. INTRODUCCIÓN	4
2. OBJETIVOS	5
3. DESCRIPCIÓN DE PROYECTO	5
4. UBICACIÓN	8
5. METODOLOGÍA	12
6. MAPA DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA	14
7. RESULTADOS Y DESCRIPCIÓN DE LOS SONDEOS	15
8. MEDIDAS DE MITIGACIÓN	20
9. CONCLUSIONES RECOMENDACIONES	21
10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	22
11. NORMAS APLICABLES	23

RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe describe la evaluación arqueológica realizada para el Proyecto denominado Santa Catalina Apartments, Proyecto a ubicarse en Santa Catalina, Corregimiento de Hicaco, Distrito de Soná, Provincia de Veraguas.

El presente documento, es el estudio de impacto ambiental categoría I, del proyecto denominado SANTA CATALINA APARTMENTS, proyecto que busca la construcción de un edificio de planta baja y dos niveles, para albergar 7 unidades habitacionales, con zonas de uso público y de soporte al desarrollo, propias del desarrollo habitacionales. El proyecto es promovido por JACOBA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK,.

El Proyecto se ubica en una zona semi rural del área, que en la actualidad está siendo desarrollada con fines residenciales y turísticos, por la cercanía a la costa. La zona, en los últimos años ha sido objeto de muchos desarrollos que han intervenido en suelo y subsuelo, no encontrándose antecedentes de que sea una zona arqueológicamente sensitiva

Topografía: El terreno en su totalidad presenta una topografía bastante plana, con colinas suaves en sus alrededores, típico de zonas cercanas a la costa.

El promotor es la señora JACOBA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK.

1. INTRODUCCIÓN

El presente estudio Arqueológico se realiza el cumplimiento de la Constitución vigente (en su Título III, Capítulo 4to. sobre Cultura Nacional) como también por una normativa específica, a saber: La Ley No. 14 de mayo de 1982, modificada parcialmente por la Ley No. 58 de agosto de 2003, que regulan el Patrimonio Histórico de la Nación y protegen los recursos arqueológicos.

El presente informe detalla las labores de investigación arqueológica llevadas a cabo, en el marco del estudio de impacto ambiental (EIA) del proyecto de Santa Catalina Apartments, Proyecto de construcción, que busca el Desarrollo de un edificio residencial de 7 apartamentos unifamiliares, a ubicarse en la Santa Catalina, Corregimiento de Hicaco, Distrito de Soná, Provincia de Veraguas, y de acuerdo a lo estipulado en el **Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023**, modificado por el decreto 2, del 27 de marzo de 2024, con el propósito de corroborar la presencia o ausencia de recursos culturales patrimoniales y/o arqueológicos en el área de impacto directo del proyecto.

El informe contiene el resumen ejecutivo, introducción, objetivos del estudio de impacto arqueológico, localización geográfica, ubicación del proyecto dentro del mapa arqueológico de Panamá, descripción de la inspección, el polígono recorrido, metodología utilizada, las conclusiones, recomendaciones, y finalmente la bibliografía consultada.

2. OBJETIVOS DEL ESTUDIO ARQUEOLÓGICO

Objetivo General

Evaluar el impacto y los riesgos que cause el proyecto denominado Santa Catalina Apartments, sobre los recursos arqueológicos, dentro del área de influencia directa.

Objetivos específicos

- ☐ Conocer las características y los antecedentes arqueológicos del área de proyecto, mediante revisión bibliográfica.
- ☐ Establecer la existencia o no de sitios arqueológicos dentro del área de influencia directa e impactos potenciales sobre estos recursos.
- ☐ Definir las medidas necesarias a implementar para la prevención, mitigación y/o compensación de los riesgos de impacto.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto tiene como fin, construir un edificio residencial en Santa Catalina, Distrito de Soná, provincia de Veraguas, específicamente en un sector conocido como la Vía a Playa El Estero.

Se proponen 7 apartamentos, en 3 niveles, todos dentro de un lote con superficie de 2280.75 metros cuadrados. A continuación se presenta el detalle de áreas a construir:

CUADRO DE DETALLE DE ÁREA	
	M2
EDIFICACIÓN	
NIVEL 00 (3 APARTAMENTOS DE PLANTA BAJA)	330.55
NIVEL 01 (3 APARTAMENTOS DE PRIMER ALTO)	326.43
NIVEL 02 (1 APARTAMENTO TIPO PENT HOUSE)	272.89
AMENINADES	
PISCINA	30.41
SALÓN DE EVENTOS	29.92

**ARQUEÓLOGO AGUILARDO PÉREZ Y.
INFORME DE PROSPECCIÓN ARQUEÓLOGO
SANTA CATALINA APARTMENTS**

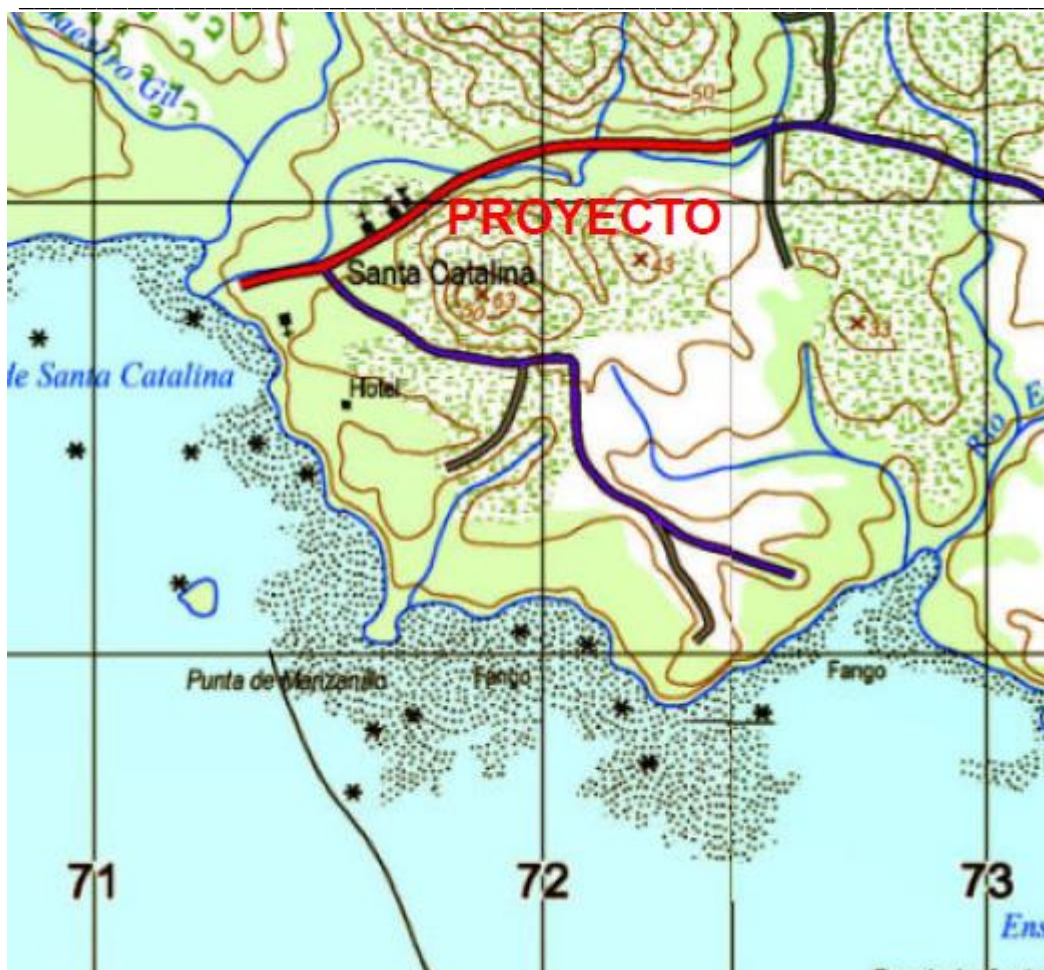
GIMNASIO	38.83
RANCHO	39.92
ÁREA DE DEPÓSITO	11.77
ESTACIONAMIENTOS	125.00
ACERAS	144.70
ÁREA VERDE	1529.65
TOTAL	2280.75

En la zona ya se observan otros residenciales aledaños, algunos también de la misma promotora, y la utilización de la zona, para actividades agropecuarias.

Las coordenadas en donde se ubica el Proyecto, se enmarcan en las siguientes unidades WGS-84

Coordenadas Datum-UTM-WGS-84

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	843678.67	472404.82
2	843694.85	472377.45
3	843727.81	472335.31
4	843729.77	472318.11
5	843738.09	472349.25
6	843742.07	472367.10
7	843741.51	472378.42
8	843742.63	472390.03



En la figura No. 1, a continuación, se presenta el plano en donde se ubican sobre el terreno, el sitio en donde se realizaron las excavaciones para investigación arqueológica.

4. UBICACIÓN DEL PROYECTO DENTRO DEL MAPA ARQUEOLÓGICO

PANAMEÑO. ANTECEDENTES.

Desde el siglo XIX los arqueólogos han definido las regiones culturales de Panamá, conforme a la distribución geográfica de la cerámica pintada y de ciertas clases de artefactos de piedra como metates tallados y puntas. Y, el Dr. Cooke ha definido tres áreas culturales contiguas las cuales se entendían de costa a costa a través de la cordillera central: 1) Región Occidental (Gran Chiriquí); 2) Región Central (Gran Coclé); 3) Región Oriental (Gran Darién) (Cooke 1984).

Para la arqueología de Veraguas las dos referencias bibliográficas básicas son Lothrop 1950, que analiza una variedad de hallazgos cerámicos sin contexto, producto de la huaquería y los compara con los materiales de Coclé y Azuero; y la publicación de Gladis Casimir de Brizuela (1971) quien reporta hallazgos al sur de Soná. Es importante señalar que, para el conocimiento de la Región Central del Istmo, la cuenca del río Santa María entre Coclé, Herrera y Veraguas, fue el foco de un proyecto de investigación multidisciplinario que se desarrolló en la década de 1980 y cuyos resultados transformaron cuantitativa y cualitativamente la arqueología de Panamá.

El área de estudio se encuentra dentro de la región arqueológica más estudiada y mejor conocida de Panamá. En esta región (últimamente denominada "Gran Coclé", ver Cooke y Sánchez 2004) se tenga la mejor secuencia cronológica de la ocupación humana, desde la última glaciación, y un extenso registro de la distribución de yacimientos arqueológicos en el paisaje. Esta secuencia es relativamente bien conocida para las provincias centrales del Istmo y los alrededores de la Bahía de Panamá (ver especialmente Cooke 1976, Cooke y Ranere 1992 y Cooke y Sánchez 2004) Se tiene información paleoecológica interesante derivada de perforaciones de suelos del antiguo Volcán El Valle, donde, además, se encuentran sitios con petroglifos y

yacimientos con cerámica y lítica de tiempos "cerámicos medios" (es decir, de la primera mitad del primer milenio después de Cristo. Otro sitio con información paleo ecológica importante es la laguna de La Yeguada, en Veraguas, donde se ha reconstruido la secuencia de impactos causados por las quemas y la deforestación desde el ingreso de los primeros grupos humanos el área, a finales de la última glaciación, hace unos 10,000 años (ver Cooke y Sánchez 2004 y referencias).

El cúmulo de información regional para interpretar hallazgos en la Zona Central del istmo se deriva del Proyecto Santa María, cuyas investigaciones se llevaron a cabo a principios de la década de 1980. La cuenca del río Santa María fue prospectada mediante una estrategia de muestreo aleatorio en la que se investigó intensivamente una serie de "transectos" o unidades de prospección de amplia cobertura subregional. Weiland (1984) y Cooke y Ranere (1992; ver también Ranere y Cooke 1996 y Cooke y Ranere 1984) ilustran dónde se realizaron estas prospecciones en las zonas de tierras bajas, pie de monte y tierras altas.

El trabajo de Griggs (2005) aporta mucha información nueva que permite corroborar muchos patrones y tendencias derivados de la información generada previamente, especialmente en lo que concierne a la diversidad de yacimientos, la antigüedad de la ocupación humana en la subregión, la estrecha relación entre la vertiente del Pacífico y el lado Caribe, al igual que acerca de la conformación de unidades territoriales autónomas a través del tiempo.

1.1. Etnohistoria:

La información etnohistórica de la Región Central panameña es bien conocida (las publicaciones más importantes sobre el tema son Helms 1979, Castillero Calvo 1995, Cooke y Sánchez 2004). En general se ha pensado que los ancestros de los bugleres o guaimí sabaneros eran los habitantes del centro del istmo, pero también existieron otros grupos en la cordillera y vertiente atlántica. La adscripción étnica de las gentes que habitaban las tierras bajas del istmo

Central no está del todo clara los españoles reseñan diversidad lingüística al tiempo que reconocen vínculos sociopolíticos entre los grupos que comparten, aparentemente, la misma cultura material y se distribuyen en el paisaje en los mismos patrones de asentamiento.

Por ejemplo, la conformación de grupos mestizos campesinos en tiempos coloniales y postcoloniales (los llamados "Cholos de Coclé") y su relación con los grupos etnohistóricamente conocidos como "coclés" de donde se deriva el topónimo provincial ha sido abordada a partir de información recabada en el área de estudio (ver Arias 2001).

Aunque convencionalmente se plantea que el despoblamiento causado por la conquista y colonización fue generalizado y que amplias zonas que hoy consideramos rurales quedaron totalmente despobladas a partir del siglo XVI de nuestra era y no se vinieron a repoblar hasta el final del período colonial, no hay suficiente información sobre esta área del Distrito de Las Palmas como para determinar si este fue el caso, pero consideramos que las poblaciones no repuntaron sino hasta tiempos decimonónicos.

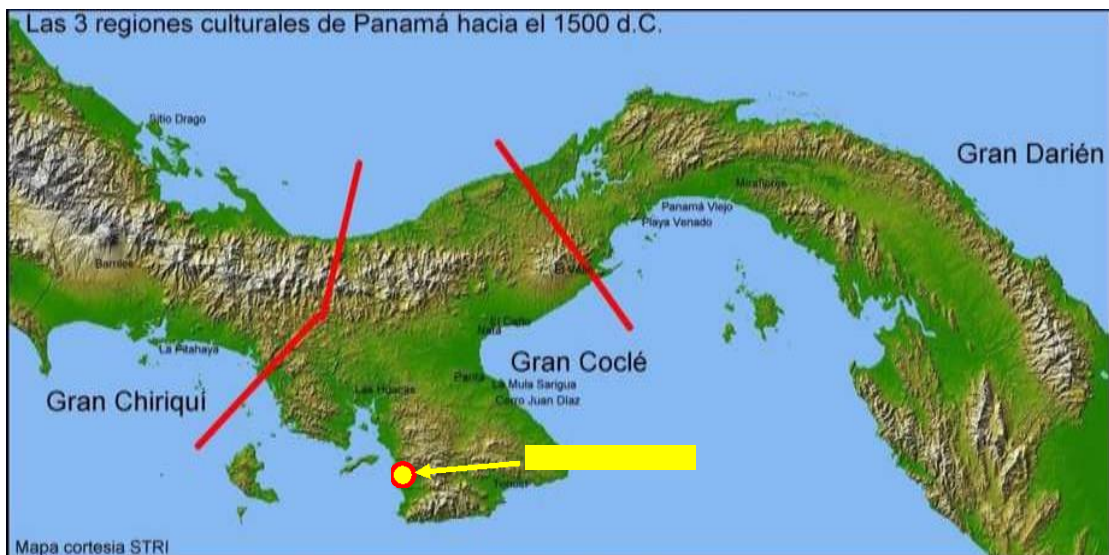


Figura 2. Ubicación de sitios arqueológicos y división de las Regiones culturales de Panamá durante la Época Prehispánica

5. METODOLOGÍA

Para la realización de esta investigación se realizaron técnicas de investigación e inspección en campo.

- Investigación y revisión de bibliografía relacionada al área. Se revisó la literatura pertinente a los patrones de asentamiento en lo que se conoce de la Región Central (Gran Coclé).
- Se analizó el alcance del proyecto de extracción y sus zonas de influencia
- Supervisión ocular en todo el polígono del proyecto.
- Se realizaron inspecciones a los sitios en donde se dará la construcción
- Marcar con cintas de señalización lugares donde hay evidencias de materiales culturales y sitios hallados (no hubo).
- Se ubicaron y realizaron sondeos arqueológicos en puntos clave de estas zonas de extracción. Hacer perforaciones desde 30 x 35cm
- Se tomaron fotografías y levantaron coordenadas UTM de los sitios de sondeo.
- Se realizó análisis de la información obtenida y se preparó informe prospección arqueológica

Para realizar estudios de impacto arqueológico, se utilizaron las siguientes herramientas de trabajo: palustrillos, pala chica, brújula, cintas métricas, cámara fotográfica digital Lumix Panasonic, GPSMAP64 GARMIN y libreta de apuntes.

6. DESCRIPCIÓN DE LOS SONDEOS

Se realizó el reconocimiento ocular, para detectar superficialmente la existencia o no de los artefactos arqueológicos. El área del proyecto en su mayor parte está despejada de vegetación arbórea.

El proyecto en sí, se construye en un terreno despejado en el área de Santa Catalina, y lleva años de estar siendo ocupado e intervenido con faenas agroganaderas.

Toda el área adyacente del Proyecto, es una zona residencial unifamiliar y de uso turístico.

Se realizaron en total 2 sondeos, con excavaciones de aproximadamente un pie de ancho por un pie de profundidad. Estos sondeos se realizaron cada uno en un puntos céntricos del polígono, específicamente en las siguientes coordenadas:



COORDENADAS UTM WGS-84 DE LAS EXCAVACIONES

HOYO 1

NORTE	843728
ESTE	472386

HOYO 2

NORTE	843690
ESTE	472394

COORDENADAS UTM WGS-84 DE OBSERVACIONES SUPERFICIALES

R 1

NORTE	843729
ESTE	472341

R 2

NORTE	843699
ESTE	472377

R3

NORTE	843721
ESTE	472389

7. RESULTADOS DE LOS SONDEOS

Tal como se indicó anteriormente, los sondeos fueron realizados en sitios ubicados dentro de la finca propiedad de la promotora. En total se identificaron 2 sitios para exploración arqueológico sub superficial y 3 sitio para exploración arqueológica superficial, encontrándose lo siguiente:

RESULTADOS DE LOS SONDEOS

VÉRTICE	NORTE	ESTE	HALLAZGO
H-1	843728	472386	negativo
H-2	843690	472394	negativo
R-1	843729	472341	negativo
R-2	843699	472377	negativo
R-3	843721	472389	negativo

Las excavaciones fueron realizadas en los puntos señalados, cuya condición del suelo se observó bastante compactada, debido a las constantes actividades de recreación y comerciales que el lote ha albergado.

La visibilidad del terreno en los alrededores es buena, ya que igualmente es una zona sumamente comercial e impactada, casi toda ocupada por edificaciones de concreto reforzado.

A continuación se muestra el archivo fotográfico de este proceso.

PROSPECCIÓN SUB SUPERFICIAL



H-1, N843728/E472386



H-1, N843690 E472394

PROSPECCION SUPERFICIAL



R-1, N888582.76 E509311.53



R-2, N 888572.42 E509362.93

8. MEDIDAS DE MITIGACIÓN PARA EL RECURSO ARQUEOLÓGICO

Con la finalidad de mitigar el posible impacto fortuito que el proyecto pueda tener sobre bienes culturales arqueológicos, es necesario proponer medidas que permitan su registro y análisis en caso de hallazgos fortuitos:

- ☐ Que se contrate a un Antropólogo / Arqueólogo, debidamente registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico del Ministerio de Cultura, para realizar las medidas de mitigación correspondientes.
- ☐ El arqueólogo que sea contratado debe elaborar y presentar una propuesta metodológica a la DNPH- Ministerio de Cultura para solicitar el permiso correspondiente.
- ☐ Dentro de la propuesta debe estar expresada algunas actividades puntuales:
- ☐ Recolección y registro sistematizado del material arqueológico presente superficialmente.
- ☐ La disposición de tres unidades de excavación que tengan dimensiones de 1.5m X1.5m o 2m X2m. La profundidad se determinará en el proceso de excavación y tomando en cuenta la estratigrafía y el nivel culturalmente estéril.
- ☐ Llevar un registro arqueológico del proceso de excavación, que incluye un registro gráfico, descripción de rasgos relevantes e inventario de objetos especiales (OE).
- ☐ Trabajo de laboratorio para el análisis del material obtenido en campo.
- ☐ Elaboración y presentación de un informe con los resultados del proceso de caracterización.
- ☐ Al término del tiempo establecido por la DNPH-Ministerio de Cultura deberá presentarse un informe y los materiales arqueológicos con un adecuado embalaje y registro donde se detalle procedencia, coordenadas UTM, nombre del investigador, fecha de excavación y cualquier otra información que permita su debido almacenamiento, tomando en cuenta la Resolución nº 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

Se realizó la inspección visual ocular y a pie en forma zigzag, avanzando a cada 10m. En general, la visibilidad resultó buena por lo que las inspecciones superficiales resultaron confiables.

Realizada la inspección en la zona del Proyecto, no han sido observados restos arqueológicos ni otros restos culturales (como petrograbados) que puedan considerarse como parte del Patrimonio Cultural, por lo que se propone que el proyecto en mención sea llevado a cabo según los planes propuestos por el promotor y siguiendo los lineamientos esbozados en el EsIA.

El área del tramo de proyecto inspeccionado no se detectó asentamientos prehispánicos e hispánicos.

RECOMENDACIONES

Se recomienda mantener el monitoreo continuo cuando se realicen los movimientos de tierra a fin de asegurar cualquier hallazgo que surja de material cultural y se pueda recolectar cualesquiera vestigios que puedan aflorar.

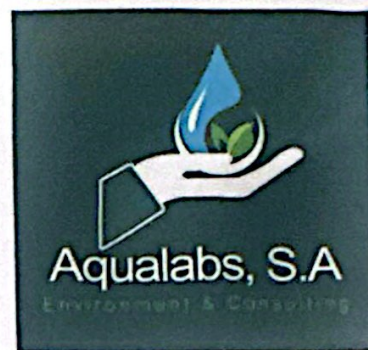
Se recomienda informar oportunamente a la Dirección Nacional del Patrimonio Cultural, si ocurre cualquier hallazgo fortuito a fin de que se tomen las providencias correspondientes. Para que se realice el levantamiento oportuno y rescate del material arqueológico en el mismo sitio.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS CONSULTADAS

- Arias, Tomás, 2001 "Los cholos de Coclé: Origen, filogenia y antepasados indígenas, ¿Los Coclé o los Ngóbe?, un estudio genético-histórico", Soecitas, Revista de Ciencias Sociales y Humanísticas, Universidad de Panamá. Vol. 3, No. 1 (junio de 2001): 55-88.
- Casimir de Brizuela, Gladys 1971 "Informe preliminar de las excavaciones en el sitio arqueológico Las Huacas, Distrito de Soná, Veraguas", Actas del II Simposio Nacional de Antropología y Etnohistoria de Panamá. Centro de Investigaciones Antropológicas, Universidad de Panamá e Instituto Nacional de Cultura y Deportes. Panamá.
- Castillero Calvo, Alfredo, 1991 "Subsistencias y economía en la sociedad colonial: el caso del Istmo de Panamá". Hombre y Cultura, II Época, Volúmen 1, No.2:3-105.1995
- Conquista, evangelización y resistencia: ¿triunfo o fracaso de la política indigenista? Panamá: Editorial Mariano Arosemena, INAC. Director y editor. 2004. Historia General de Panamá. Tres Volúmenes.
- Panamá: Comité Nacional del Centenario de la República. Cooke, Richard G.
- 1976 "Panamá: Región Central". Vínculos, vol.2 No.1:122-140. San José Costa Rica.
- "El carpintero y el hachero, dos artesanos del Panamá precolombino". Revista Panameña de Antropología, Año 2, Número 2, pp.48-77. Asociación Panameña de Antropología. Panamá: Impresora de la Nación.

11. NORMAS LEGALES APLICABLES

- **Constitución Política de la República de Panamá.** Artículo 85 y Artículo 257, numeral 8, en los cuales se establece la importancia del Patrimonio Histórico de la Nación.
- Instituto nacional de Cultura. Ley **N.º 14 del 5 de mayo de 1982**, reformada por la **Ley 58 del 7 de agosto de 2003**, por la cual se dictan las medidas sobre la custodia, conservación y administración del Patrimonio Histórico de la Nación.
- □ Autoridad Nacional del Ambiente. **Decreto Ejecutivo N.º 123 del 14 de agosto de 2009**, por el cual se reglamenta el Capítulo 2 del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo N.º 59 del 16 de marzo de 2000.
- Instituto Nacional de Cultura. **Resolución N.º 0-07 DNPH de abril de 2007**, Por la cual se Definen los Términos de Referencia para la Evaluación de Impacto Ambiental sobre los Recursos Arqueológicos.



REPORTE DE MEDICIONES AMBIENTALES

MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL DIURNO

PROMOTOR: JACOBA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK

PROYECTO: SANTA CATALINA APARTMENTS

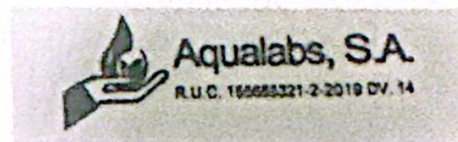
**SANTA CATALINA, CORREGIMIENTO DE ICACO
DISTRITO DE SONÁ PROVINCIA DE VERAGUAS,
REPUBLICA DE PANAMÁ**

ELABORADO POR:

AQUALABS, S. A.
'Environment & Consulting'


Químico

Lic. Daniel Castellero C.
Químico - JTNQ
Idoneidad # 0047





I. IDENTIFICACIÓN GENERAL

EMPRESA	JACOBA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK
ACTIVIDAD	Comercial.
PROYECTO	“SANTA CATALINA APARTMENTS” - Monitoreo de Ruido Ambiental.
DIRECCIÓN	Santa Catalina, Corregimiento De Icaco Distrito De Soná Provincia De Veraguas, Republica De Panamá,
CONTACTO	Ing. Madrigal Hernández
FECHA DE LA MEDICIÓN	27 de febrero de 2025.
FECHA DE INFORME	11 de marzo de 2025.
METODOLOGÍA	ISO 1996-2 RA.
N° DE COTIZACIÓN	---
N° DE INFORME	INF-025-073-004. V01.

II. PARÁMETRO A MEDIR

Nivel de Ruido Ambiental expresados en Decibeles en la Escala A (dBA).



III. DATOS GENERALES DEL MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL

PUNTO # 1	DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.
UBICACIÓN SATELITAL	Norte 472320.17 Este 843714.68
NORMA APLICABLE	Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero 2004.
LÍMITE MÁXIMO	Diurno: 60 db (escala A). Nocturno: 50 db (escala A).
DURACIÓN DE LA MEDICIÓN	1 hora.
INSTRUMENTO UTILIZADO	Digital Sound Sonometer, Extech Instruments, NS 20101983 Calibration: 94db / 1Khz. Calibrated-NIST Traceable.
INTERCAMBIO	3 dB.
ESCALA	A.
RESPUESTA	Lenta.
VELOCIDAD DEL VIENTO (Km/h)	3,4
DIRECCIÓN DEL VIENTO	N→S
HUMEDAD (%)	78,2
TEMPERATURA (°C)	30,2
CONDICIONES CLIMÁTICAS	Día soleado
POSIBLES FUENTES DE RUIDO	Las fuentes de ruido corresponden a canto de aves.

IV. RESUMEN DE LA MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL

Punto # 1: DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO			
Parámetro	Valor (dBA)	Marco Legal*	Interpretación
Leq	54,8	60,0 Horario: 6:00 a.m a 9:59 p.m.	Cumple
Lmax	57,6		
Lmin	52,4		

Notas al Cuadro de Resultados:

1. *Ministerio de Salud. Decreto Ejecutivo N°1 del 15 enero de 2004. Artículo # 1.

I. EQUIPO TÉCNICO

EQUIPO TÉCNICO RESPONSABLE	
Nombre / ID	Título
Daniel Castillero	Químico

II. IMÁGEN DE LA MEDICION DE CAMPO



Punto # 1: DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.

III. INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

En la evaluación de los niveles registrados del ruido ambiental en jornada diurna, podemos mencionar, que los valores medidos se encuentran por debajo del valor límite normado por el Ministerio de Salud en el Decreto Ejecutivo N°1 (15 enero 2004). El artículo # 1, establece los siguientes niveles de ruido para áreas residenciales e industriales:

Horario: 6:00 a.m. a 9:59 p.m.: Nivel Sonoro Máximo 60 decibeles (en escala de A).

Horario: 10:00 p.m. a 5:59 a.m.: 50 decibel (en escala de A).

IV. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO




CERTIFICADO DE CALIBRACION

N°5089

Fecha de calibracion: 27 de marzo de 2024

Equipo: **MEDIDOR DE NIVEL DE SONIDO/SOUND LEVEL METER**

Observaciones y/o trabajos a realizar:

1. Equipo de calibracion bajo parametro N.I.S.T.
2. Configuracion general.
3. Calibración de Sonometro digital

Type: EXTECH INSTRUMENTS
Digital Sound Sonometer

Model: 407732

Calibration Instrument: EXTECH - Sound Level Calibrator, model 407744

Frequency: 94db / 1Khz, Calibrated-NIST Traceable

Serial Number 315944

Serial N°: 201019383

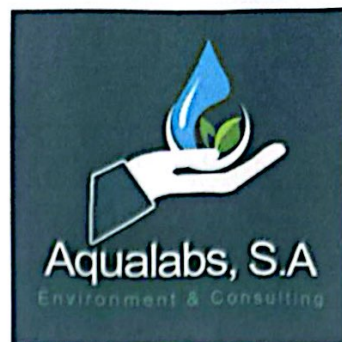
Calibration Tech. Note:
Extech Manual - 407750 Page-8

	<u>Test</u>
Results:	ok
Resolution/Acuracy:	± 2dB / 0.1dB
Level Calibrator:	94db / 1Khz
Exposure Reading:	94.0db
Band measure:	31.5 Hz - 8 kHz
Scale:	30 - 130 dB
Final Reading:	94.1db



Departamento Serv. Tecnico
Felix Lopez

Fin del Documento



REPORTE DE MEDICIONES AMBIENTALES

MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE (PM10)

PROMOTOR: JACOBA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK

PROYECTO: SANTA CATALINA APARTMENTS

**SANTA CATALINA, CORREGIMIENTO DE ICACO
DISTRITO DE SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS,
REPUBLICA DE PANAMÁ**

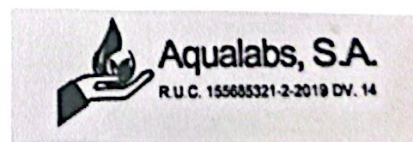
ELABORADO POR:

**AQUALABS, S. A.
'Environment & Consulting'**



Químico

Lic. Daniel Castillero C.
Químico - JTNQ
Idoneidad # 0047



Página 1 de 7



I. IDENTIFICACIÓN GENERAL

EMPRESA	JACOBA FRANCISCA OCTAVIA DE KLERK
ACTIVIDAD	Comercial.
PROYECTO	“SANTA CATALINA APARTMENTS” Monitoreo de Calidad de Aire.
DIRECCIÓN	Santa Catalina, Corregimiento De Icacó Distrito De Soná, Provincia De Veraguas, Republica De Panamá,
CONTACTO	Ing. Madrigal Hernández
FECHA DE LA MEDICIÓN	27 de febrero de 2025.
FECHA DE INFORME	11 de marzo de 2025.
METODOLOGÍA	Sensores electroquímicos.
N° DE COTIZACIÓN	---
N° DE INFORME	INF-025-073-005. V01.

II. PARÁMETRO A MEDIR

Partículas menores a diez (10) micrómetros: PM10.



III. DATOS GENERALES DEL MONITOREO DE PM10.

PUNTO # 1	DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.
UBICACIÓN SATELITAL	N 472320.17 E 843714.68
NORMA APLICABLE	OPS-OMS- Valores guías. Norma 2610-ESM-109 USEPA. DGNTI-COPANIT 43-2001.
LÍMITE MÁXIMO PERMISIBLE	OPS-OMS- PM10 (24hr) = 50µg/m³. USEPA (24hr) = 150µg/m³.
DURACIÓN DE LA MEDICIÓN	1 hora
INSTRUMENTO UTILIZADO	Microdust Pro Casella para (PM10).
RANGO DE MEDICIÓN	0.001 - 2,500 mg/m³ por encima de 4 rangos 0-2,5, 0-25, 0-250 y 0 - 2.500 mg/m³ Rango activo fijo o Auto rango.
RESOLUCIÓN	0,001 mg/m³.
ESTABILIDAD DEL CERO	< 2µg /m³ / °C.
ESTABILIDAD DE LA SENSIBILIDAD	+0,7 % de la lectura / °C.
TEMPERATURA OPERATIVA	0 a 50 °C.
APLICACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> – Control de nivel de polvo respirable. – Medición en ambientes laborales. – Control del nivel de polvo en proceso. – Inspecciones puntuales. – Evaluación y control del nivel de colmatación de filtros de ventilación. – Calidad del aire en interiores. – Detecciones de emisiones totales. – Muestreo de la polución del aire en interiores
VELOCIDAD DEL VIENTO (Km/h)	3,4
DIRECCIÓN DEL VIENTO	N→S
HUMEDAD (%)	78,2
TEMPERATURA (°C)	30,2
CONDICIONES CLIMÁTICAS	Día soleado
POSIBLE FUENTE DE PARTÍCULAS	No se apreció fuente de emisiones de partículas a los alrededores.



IV. METODOLOGÍA ESPECÍFICA DE LA MEDICIÓN

La lectura automática permite llevar a cabo mediciones de forma continua para concentraciones horarias y menores. El espectro de contaminantes que se pueden determinar va desde los contaminantes criterios (PM10) hasta los tóxicos en el aire, tales como mercurio y algunos compuestos orgánicos volátiles.

Los equipos disponibles para realizar estas mediciones se clasifican en: analizadores automáticos y monitores de partículas. Los analizadores automáticos se usan para determinar la concentración de gases contaminantes en el aire, basándose en las propiedades físicas y/o químicas de los mismos. Los monitores de partículas se utilizan para determinar la concentración de partículas suspendidas principalmente PM10 y PM2.5

El equipo utilizado, permite visualizar en tiempo real las concentraciones de polvo, con un rango amplio: 0,001 mg/m³ a 250 g/m³ (auto rango). Al realizar una medición, se muestran y almacenan en tiempo real, el valor instantáneo, el promedio y el valor máximo.

La calibración se realiza en campo mediante un filtro óptico de calibración, que comprueba y ajusta la linealidad del equipo.



V. RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE MATERIAL PARTICULADO

PUNTO	MEDIA PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	LÍMITES MÁXIMOS PERMISIBLES		INTERPRETACIÓN
		OMS ¹ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	World Bank ² ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
# 1. DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO	4,00	50	150	Cumple

Notas:

- 1) OMS¹: Organización Mundial de la Salud. Valor Guía, de acuerdo a la norma de Referencia OMS Tabla 1.1.1. de la Guía sobre Medio Ambiente, salud y Seguridad de Banco Mundial.
- 2) WB²: Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines

VI. EQUIPO TÉCNICO

EQUIPO TÉCNICO RESPONSABLE	
Nombre / ID	Título
Daniel Castillero	Químico

VII. INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Los resultados obtenidos, evidencian que el punto monitoreado, cumple con los límites máximos permitidos por los marcos legales aplicables.

VIII. IMÁGEN DE LA MEDICION DE CAMPO



Punto # 1: DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO

IX. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO



CERTIFICATE OF CONFORMITY AND CALIBRATION

Instrument Type: Microdust Pro (Standard Range: 0-2.5, 0-25, 0-250, 0-2500 mg/m³)

Serial Number 0721319

Calibration Principle:

Calibration is performed using ISO 12103 Pt 1 A 2 Fine test dust (*natural ground mineral dust, predominantly silica, Arizona Road Dust equivalent. Particle size range 0.1 to 80 µm*).

A Wright Dust feeder system is used to inject and disperse calibration dust within a wind tunnel system. Particulate mass concentration is established using isokinetic sampling and gravimetric methods.

Test Conditions: 23 °C **Test Engineer:** A Dye.
26 %RH **Date of Issue:** January 7, 2025.

Equipment:

Microbalance: Cahn C-33 Sn 75611.
Air Velocity Probe: DA40 Vane Anemo. Sn 10060.
Flow Meter: BGI TriCal EQ 10851.

Calibration Results Summary:

Applied Concentration	Indication	Error	Target Error < 15%
8.55 mg/m ³	8.90	1%	

Declaration of Conformity:

This test certificate confirms that the instrument specified above has been successfully tested to comply with the manufacturer's published specifications. Tests are performed using equipment traceable to national standards in accordance with Casella's ISO 9001:2015 quality procedures. This product is certified as being compliant to the requirements of the CE Directive.


Owen Scott / Director of Quality Services
17 Old Nashua Road # 15, Amherst,
NH 03031-2539
USA

Fin del Documento



REPORTE DE MEDICIONES AMBIENTALES

MONITOREO DE OLORES MOLESTOS

PROMOTOR: JACOBA FRANCISCA DE KLERK

PROYECTO: SANTA CATALINA APARTMENTS

**SANTA CATALINA, CORREGIMIENTO DE HICACO
DISTRITO DE SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS**

ELABORADO POR:

AQUALABS, S. A.
'Environment & Consulting'



Químico

Lic. Daniel Castillero C.
Químico - JTNQ
Idoneidad # 0047





I. IDENTIFICACIÓN GENERAL

EMPRESA	JACOBA FRANCISCA DE KERKC
ACTIVIDAD	Comercial
PROYECTO	SANTA CATALINA APARTMENTS
DIRECCIÓN	Santa Catalina, Corregimiento de Hicaco, Distrito de Soná, Provincia de Veraguas
CONTACTO	Ing. Madrigal Hernández
FECHA DE LA MEDICIÓN	27 de febrero de 2025.
FECHA DE INFORME	11 de marzo de 2025.
METODOLOGÍA	Sensores electroquímicos.
N° DE COTIZACIÓN	---
N° DE INFORME	INF-025-073-009. V01.

II. PARÁMETRO A MEDIR

Se realizó la Inspección de Calidad de Aire como Olores Molestos, realizando la Medición de Compuestos Orgánicos Volátiles.

III. CONDICIONES AMBIENTALES, EQUIPO Y OBSERVACIONES DE CAMPO DURANTE LA MEDICIÓN

UBICACIÓN SATELITAL	N 514642 E 895461
DURACIÓN DE LA MEDICIÓN	1 Hr
EQUIPO	Multifunctional Air Quality Monitor EG VOC / Calibrated-NIST Traceable.
VELOCIDAD DEL VIENTO (Km/h)	6,22
DIRECCIÓN DEL VIENTO	N→S
HUMEDAD (%)	79.4
TEMPERATURA (°C)	31,7
OBSERVACIONES DURANTE LA MEDICIÓN	No se percibe generación de olores molestos en el polígono de la medición.



IV. PROMEDIO DE LA MEDICIÓN DE OLORES MOLESTOS

Parámetro / Sitio	Unidad	Resultado	Límite Permisible*
TVOC / Dentro del Polígono del Proyecto	mg/m ³	<0,001	0,50

Notas al Cuadro de Resultados:

1. (*) National Institute for Occupational Safety and Health (NIOSH) · Workplace Safety and Health Topics.
2. TVOC = Total Volatile Organic Compounds.
3. n = número de mediciones.

V. EQUIPO TÉCNICO

EQUIPO TÉCNICO RESPONSABLE	
Nombre / ID	Título
Daniel Castillero	Químico

VI. IMÁGEN DE LA MEDICIÓN DE CAMPO



Punto # 1: DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.

VII. INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

Según los resultados obtenidos y la comparación con la norma de referencia, podemos interpretar, que la concentración de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales en el sitio de la medición se encuentra dentro del límite permisible.

VIII. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO



CERTIFICATE OF CONFORMITY AND CALIBRATION

Instrument Type: Microdust Pro (Standard Range: 0-2.5, 0-25, 0-250, 0-2500 mg/m³)

Serial Number 0721319

Calibration Principle:

Calibration is performed using ISO 12103 Pt 1 A 2 Fine test dust (natural ground mineral dust, predominantly silica, Arizona Road Dust equivalent. Particle size range 0.1 to 80 µm).

A Wright Dust feeder system is used to inject and disperse calibration dust within a wind tunnel system. Particulate mass concentration is established using isokinetic sampling and gravimetric methods.

Test Conditions: 23 °C
26 %RH

Test Enginner: A Dye.
Date of Issue: January 7, 2025.

Equipment:

Microbalance: Cahn C-33 Sn 75611.
Air Velocity Probe: DA40 Vane Anemo. Sn 10060.
Flow Meter: BGI TriCal EQ 10851.

Calibration Results Summary:

Applied Concentration	Indication	Error	Target Error < 15%
8.55 mg/m ³	8.90	1%	

Declaration of Conformity:

This test certificate confirms that the instrument specified above has been successfully tested to comply with the manufacturer's published specifications. Tests are performed using equipment traceable to national standards in accordance with Casella's ISO 9001:2015 quality procedures. This product is certified as being compliant to the requirements of the CE Directive.


Owen Scott / Director of Quality Services
17 Old Nashua Road # 15, Amherst,
NH 03031-2539
USA

Fin del Documento

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 02/02/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 33

SEXO: M ☒ F

ESCOLARIDAD: universidad

RESIDE EN LUGAR: Aticaco

SI ☐ NO ☒ Trabaja en el lugar

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☐ NO ☒ Primera vez que lo escucho

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒ Es buena para generación de empleo

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Proteger medio ambiente

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

hasta el momento no tengo conocimiento del mismo

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

Iguanas, halcones, palmitas titibu, colobras, gallitos

(Opcional) Nombre: Ilka Motcuaga Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 2/2/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 40

SEXO: M ☒

ESCOLARIDAD: universidad

RESIDE EN LUGAR:

SI ☐ NO ☒ Trabaja en Santa Catalina

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☐ NO ☒ solo comentarios

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒ Es de mejora para la comunidad.

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Hacer proyectos que mejoren el bienestar de los
lugares; Dando o generando mas empleo

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

Hasta el momento, no, solo manejo de Basura

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

Iguana, conejos, elebras, talingas, palomas
hierrochitos

(Opcional)Nombre: Daira Barria Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 02/2/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 50

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: universidad

RESIDE EN LUGAR: Itzaco

SI NO trabaja en santa catalina

CUENTA CON EMPLEO:

SI NO Albañil

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI NO en otros proyectos

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI NO

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI NO Generación de empleo

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

No Dejarlos, Cuidar, los rios y quebradas
Proteger los animales silvestre.

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

Recolección de Basura

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

Sapos, ranas, culebras, palomas, tucanes, loros
gallitos, talingos, Iguanas

(Opcional) Nombre: Gael Barria Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 02/02/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: _____

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: universidad

RESIDE EN LUGAR: Tarlan

SI _____ NO _____ Familiares en el lugar

CUENTA CON EMPLEO: Si

SI _____ NO _____

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI _____ NO X

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI _____ NO X

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI _____ NO X

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Dar Trabajos, a los residentes del lugar.
muchas veces ~~no~~ traen trabajadores de otro lugar.

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

no, he visto, ni escuchado contaminación
en el área

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

Iguano, ranas, palomas, loros

(Opcional)Nombre: Roderick Castillo Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 02/02/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 45

SEXO: M ☒

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☐ NO ☒

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Proteger la vegetación Boscoso, no contaminar
rios y mares, mejoras en el aseo urbano

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

NO

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

Sapo, Iguanas, lagartos, gallinas, fierros
culebras

(Opcional) Nombre: Elisbeth Castillo Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 02/03/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 35

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: Secundaria

RESIDE EN LUGAR: Hicaco

SI NO transporte de lancha.

CUENTA CON EMPLEO: Independiente

SI NO

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI NO

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI NO

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI NO Es bueno nuevos proyectos para la zona

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

impulsar el turismo

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

no

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

Palomo, gallitos, chongorero, jaco, liebre, culebras

(Opcional) Nombre: Cristho Permodina Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 2/03/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 40

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: sexto año

RESIDE EN LUGAR:

SI NO

CUENTA CON EMPLEO: Independiente

SI NO

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI NO SI

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI NO SI

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI NO todo lo contrario es Beneficio para comunidad

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Cuidar el medio ambiente (árboles, playas, Quebradas y animales no domésticos)

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

Recolección Basura

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

Culebras, palomas trito, ardillas, gaviotas, pelicanos, paparo monjita, armadillo

(Opcional) Nombre: Victorio Barria Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

7

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 2/03/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 70

SEXO: M ☒ F

ESCOLARIDAD: sexto Grado

RESIDE EN LUGAR: Familiares en el area

SI ☐ NO ☒ Tigrá de los amarillos

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☐ NO ☒

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Cero contaminación
Proteger el medio ambiente.

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

no. Por el momento

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

Culebras, ardilla, armadillo, palomas, tatingo,
gallofes.

(Opcional)Nombre: Dilia Batista. Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 2/03/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 32

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: universidad.

RESIDE EN LUGAR: negocio

SI NO madre vieja

CUENTA CON EMPLEO: SI

SI NO

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI NO escuchado

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI NO

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI NO

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Plazas de trabajo para los lugareños
incentivar el turismo

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

no hasta el momento

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

haringos, palomas, ardillo, culebras, Armadillos
gallotes, garvitas, pelicanos

(Opcional) Nombre: Daniel alvarado Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 4/3/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 33

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: Universidad

RESIDE EN LUGAR:

SI NO Trabajo

CUENTA CON EMPLEO:

SI NO

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI NO

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI NO

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI NO Sená de beneficio para la comunidad

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Empleo para los moradores de Santa Catalina
Proteger la conservación del medio ambiente

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

Solo falta un adecuado cuidado a recoger la
basura, letreros.

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

Iguano, culebra, ave Gavilan, galapagos

(Opcional) Nombre: Alvaro Barria Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 4/03/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 40

SEXO: M ☒ F

ESCOLARIDAD: PRE MEDIA

RESIDE EN LUGAR:

SI NO

CUENTA CON EMPLEO:

SI NO

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI NO ESCUCHADO

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI NO

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI NO

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

EMPLEO, ayuda a mejoras de calles,
Proteger medio AMBIENTE

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

NO Por el momento

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

Isuana, Sapo, talingas, rubras
Armadillo.

(Opcional) Nombre: María Camarena. Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

12

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 4/3/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 70

SEXO: (M) F

ESCOLARIDAD: Universidad

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CASA DE VERANO.

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☒ NO ☒

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

QUE MANTENGAN EL ORDEN EN EL DESARROLLO

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

NO POR EL MOMENTO.

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

CULEBRAS, LOROS,

(Opcional) Nombre: Prof. Alex Hernández Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

VÍA EL ESQUELO.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 04/03/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 29

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: _____

RESIDE EN LUGAR: _____

SI ✓ NO *TIGRE*

CUENTA CON EMPLEO: _____

SI ✓ NO

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI NO ✓

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ✓ NO

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI NO ✓

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Reforestar el area

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

NO HE VISTO.

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

LOPO

(Opcional) Nombre: ROBERTO MADRID Cédula: 9-746-12

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 4/03/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 46

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: _____

RESIDE EN LUGAR: _____

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO: _____

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☒ NO ☐

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☒ NO ☐

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

SOMBRAS ARBOLES

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

NO -
problema de flujo

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

COPOS - PEREZITOS

(Opcional) Nombre: DANIEL BENORIVI Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN VALIND

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 04/03/23

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 70

SEXO: M F ☒

ESCOLARIDAD: BACHILLERATO

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☐ NO ☒

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☒ NO ☐

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

AUMENTA VALOR DE LA PROPIEDAD

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

NO

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

CABALLOS - PERROS - PAJAROS

(Opcional) Nombre: LIGANE MERLO Cédula: EE 99014

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 4/3/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 61

SEXO: ☒ M ☐ F

ESCOLARIDAD: sexto

RESIDE EN LUGAR:

☒ SI ☐ NO

CUENTA CON EMPLEO:

☒ SI ☐ NO

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

☒ SI ☐ NO

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

☒ SI ☐ NO

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

☒ SI ☐ NO

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Empleo

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

NO

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

Tigra, Loro, pericos, Chachu

(Opcional) Nombre: Celvinio Carrero Cédula: 9-787-484

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 4/03/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 33

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: MEDIA

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐ TIGALE

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☒ NO ☐

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

Cuidar el ambiente.

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

no se notan

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

iguana, mono, ardilla.

(Opcional)Nombre: Francisco Barria Cédula: 6-716-300

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 4/03/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 45

SEXO: M F

ESCOLARIDAD: _____

RESIDE EN LUGAR: _____

SI ☒ NO ☒ LAKEHOLLO

CUENTA CON EMPLEO: _____

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☒ NO ☐

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

que reparen

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

NO HAY - LOS EXAMINADOS MUESTRAN EL DUBIO

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

IGUANA, LOBOS, PERIQUITOS, COYOTES.

(Opcional) Nombre: ORLANDO CHAVEZ Cédula: 9-709-270

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

20

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 4/3/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 29

SEXO: M ☐ F ☒

ESCOLARIDAD: universidad

RESIDE EN LUGAR:

SI ☐ NO ☒ TURISTA SUIZA.

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

QUE SEAN PROPIOS PARA FAMILIAS

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

MANEJO DE BASURA EN LA CENTRAL DEL PUEBLO

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

AVES COMO GAVIOTAS, COROS.

(Opcional)Nombre: _____ Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 4/3/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 42

SEXO: (M) F

ESCOLARIDAD: UNIVERSIDAD

RESIDE EN LUGAR:

SI ___ NO ✓ TURISTA

CUENTA CON EMPLEO:

SI ✓ NO ___

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ___ NO ✓

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ___ NO ✓

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ___ NO ✓

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

PARQUES ACCESIBLES, PUNTAZ ÁRBOLES, BUEN MANEJO DE DESHECHOS.

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

- VEO MUCHA BASURA Y DESORDEN EN CALLES

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

AVES DE TODO TIPO

(Opcional) Nombre: JASON PALMER Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 4/3/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 23

SEXO: M ☒ (F)

ESCOLARIDAD: MEDIA

RESIDE EN LUGAR:

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☐ NO ☒ EVENTUAL

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

QUE DEN EMPLEO A LA JUVENTUD DEL LUGAR

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

NO

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

HAY COYOTES, ANIMALES DE MONTE COMO
ARUPILLAS Y CONEJOS PINTOS.

(Opcional) Nombre: _____ Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 4/3/25

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 26

SEXO: M ☐ F ☒

ESCOLARIDAD: UNIVERSIDAD

RESIDE EN LUGAR:

SI ☐ NO ☒ TURISTA USA

CUENTA CON EMPLEO:

SI ☒ NO ☐

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

ARBOLIS Y MEJOR RECOLECCIÓN DE BASURA

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

VED BASURA

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

NO HE VISTO

(Opcional) Nombre: KAYLA NIASO Cédula: _____

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

24

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS
PROMOTOR JACOBA DE KLERK

FECHA: 24/3/2025

UBICACIÓN: SANTA CATALINA, SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS

OBJETIVO: Obtener de la comunidad aledaña encuestada, su opinión acerca un proyecto que consiste en la construcción de un edificio de 7 apartamentos, con área verde, área recreativa, zonas de soporte al complejo y estacionamientos. Igualmente, indagar si en la comunidad hay conocimientos de riesgos ambientales que se puedan ver influenciados por el proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL ENCUESTADO

EDAD: 59 AÑOS

SEXO: (M) F

ESCOLARIDAD: _____

RESIDE EN LUGAR: _____

SI ☒ NO ☐

CUENTA CON EMPLEO: _____

SI ☒ NO ☐

REPRESENTANTE
DE HICACO.

SOBRE EL PROYECTO

1. ¿Conoce usted al promotor del proyecto?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Ha escuchado usted sobre la intención del promotor de realizar este proyecto de construcción?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Tiene usted alguna objeción en relación a la intención del promotor de hacer este proyecto?

SI ☐ NO ☒

4. ¿Qué recomendaciones daría al proyecto?

QUE CUMPLAN CON TODAS LAS NORMAS ESTABLECIDAS Y QUE SE ADELANTEN A LAS AUTORIDADES

5. ¿Tiene usted conocimientos de problemas ambientales en el área?

MANEJO DE DESHECHOS, AGUAS NEGRAS, QUE DEZALAN SU ENTORNO ALREDOR Y PLAYA

6. Podría mencionar que animales no domésticos, que ve en el área.

FELINOS MAYORES, COYOTE, SERPIENTES, BOAS, LOROS PERICOS

(Opcional) Nombre: BENITO SERRANO Cédula: 9-149-226

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

Benito Serrano m REPRESENTANTE
DE
HICACO. 25

VOLANTE INFORMATIVA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO SANTA CATALINA APARTMENTS

PROMOTOR: JACOBA DE KLERK

UBICACIÓN



EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE 7 APARTAMENTOS EN EDIFICIO DE PLANTA BAJA Y DOS ALTOS, QUE INCLUYE ÁREAS VERDES, ESTACIONAMIENTOS, ÁREAS RECREATIVAS Y DE SOPORTE TÉCNICO.

POSIBLES IMPACTOS AMBIENTALES DURANTE CONSTRUCCIÓN

INCREMENTO DE RUIDOS
INCREMENTO DE PARTÍCULAS EN EL
AIRE
INCREMENTO DEL TRÁFICO
GENERACIÓN DE DESECHOS

SI REQUIERE MAYOR
INFORMACIÓN LLAMAR

6745-1607
MADRIAZUL@HOTMAIL.COM



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

Panamá, 29 de Enero de 2025.

ANTEPROYECTO No. 004-2025

Arquitecto

DANIEL ROJAS MORAN

Presente

Arquitecto **DANIEL ROJAS MORAN:**

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. 004-2025, Proyecto de la parcela de uso comercial. Proyecto APARTMENTS, Propiedad JACOBA FRANCISCA OTAVIA DE KLERK y ROGIER TAYLOR Ubicado en SANTA CATALINA, en el Corregimiento de HICACO, Distrito de SONA, Provincia de VERAGUAS, Correspondiente a la Finca N° 30420179 Con un costo del Proyecto de B/. 1,400,000.00

Descripción del Proyecto:

Se trata de la construcción de un edificio de tres (3) plantas, que cuenta con:


- **Niv 000:** Estacionamientos, pasillo, escalera y tres (3) habitaciones con sala/comedor, dos (2) recamaras, baño, cocina, lavandería y terraza, cada una.
- **Niv 000: (área común)** Piscina, salón de fiesta, gimnasio, cuarto de bomba, depósito y área de tanque de agua.
- **Niv 100:** Escalera, pasillo y tres (3) habitaciones con sala/comedor, dos (2) recamaras, baño, cocina, lavandería y terraza, cada una.
- **Niv 200:** Escalera, pasillo y una (1) habitación con sala/comedor, tres (3) recamaras, tres (3) baños, cocina, lavandería, dos (2) terrazas y área de paneles solares.

Notas:

- Cumplir con diseño de Sistema Húmedo contra incendio y Sistema de Rociadores completo según **NFPA-13, NFPA-13R, NFPA-14 y NFPA-20**.
- Si cualquier elemento es pasado por alto durante el proceso de Revisión de Anteproyecto y esto se detecta durante el proceso de revisión de planos o durante la inspección de ocupación, esto **DEBE** ser corregido por el usuario o contribuyente para cumplir con las normas vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación del Anteproyecto.
- Es obligación del usuario presentar la documentación completa y estar paz y salvo (no tener ninguna multa) con el BCBRP, de lo contrario no será aceptada la documentación.
- Los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo serán responsables de la veracidad de la información suministrada, incluyendo el debido cumplimiento de las Reglamentaciones vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación de la solicitud.
- Al presentar su plano para revisión deberá presentar este anteproyecto.
- Es responsabilidad de los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo cumplir con las normas de la National Fire Protection Association (NFPA) adoptadas según se establece en las reglamentaciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de la República de Panamá vigentes al momento de la presentación de la solicitud.
- De proponer otra actividad distinta a lo revisado en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- Este anteproyecto es válido por un período de tres (3) años a partir de la fecha de expedición del mismo.

Observación Importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de B/.420.00

Atentamente,


 Arquitecta **JILMA ROJAS**
 Jefa Regional

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios - Veraguas
Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá