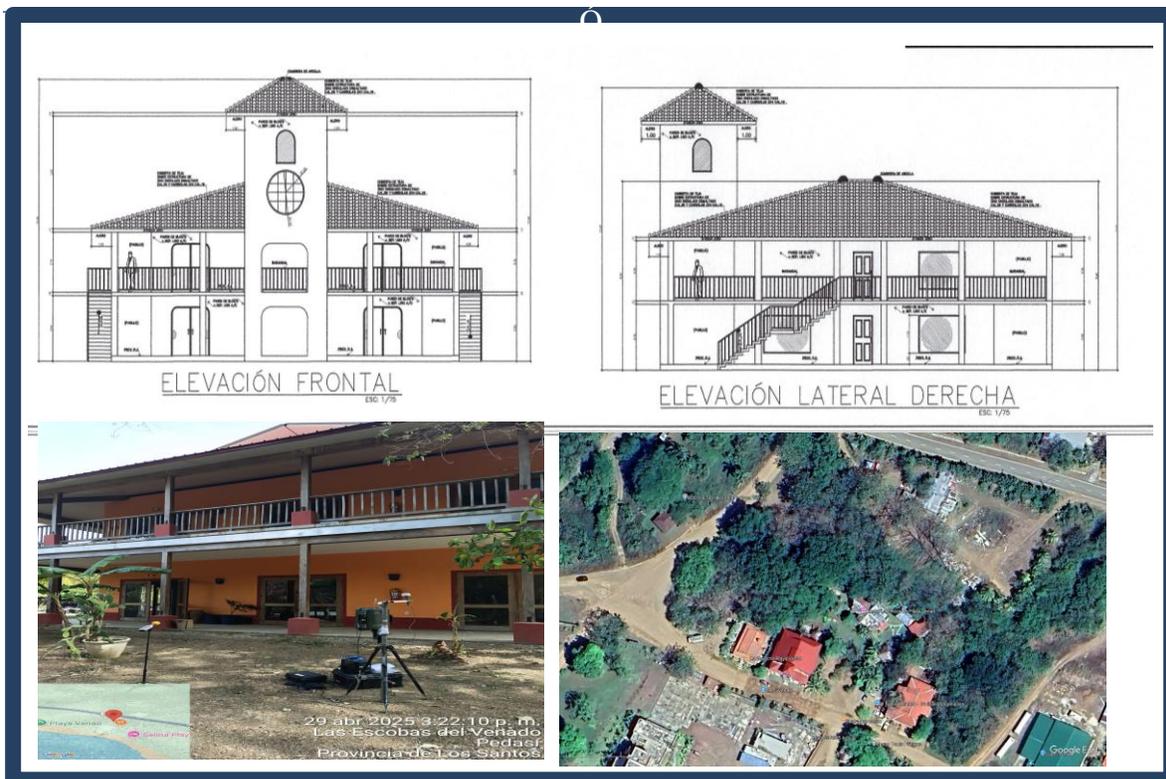


# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

## PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ



**UBICADO EN PLAYA VENAO, CORREGIMIENTO DE ORIAS  
ARRIBA, DISTRITO DE PEDASÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS**

**Promotor:  
PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**ELABORADO POR:  
MSc. EBERTO E. ANGUIZOLA M.  
IRC-015-07 - DEIA-ARC-047-2022**

**ING MARCELINO MENDOZA  
DEIA-IRC-019-2019**

**JUNIO 2025**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENA O SURF CAMP S.A.
--	---	---

**002**

## Índice General

	<b>Pág.</b>
<b>1.0 ÍNDICE</b>	
<b>2.0 RESUMEN EJECUTIVO</b>	<b>12</b>
2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a)Nombre del Promotor b) En caso de ser persona Jurídica el Nombre del Representante Legal, c)Persona a contactar ; d)Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa apartamento , nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento distrito provincia; e)Números de Teléfonos ; f) Correo electrónico g)Pagina Web; h)Nombre y registro del Consultor	<b>12</b>
2.2 Descripción de la actividad, obra o proyecto;ubicación,propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión	<b>13</b>
2.3 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto	<b>13</b>
2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control	<b>19</b>
<b>3.0 INTRODUCCIÓN</b>	<b>28</b>
3.1 Importancia y alcance, de la actividad, obra o proyecto que se propone Realizar, máximo 1 página	<b>28</b>
<b>4.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>	<b>31</b>
4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	<b>31</b>
4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente	<b>33</b>
4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. ~ Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	<b>34</b>
4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	<b>35</b>
4.3.1 Planificación	<b>35</b>

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

**003**

	Pág.
<b>4.3.2 Ejecución</b>	<b>36</b>
<b>4.3.2.1</b> Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar , equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	<b>36</b>
<b>4.3.2.2</b> Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales transporte público, otros).	<b>39</b>
<b>4.3.3</b> Cierre de la Actividad , obra o Proyecto	<b>40</b>
<b>4.3.4</b> Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	<b>40</b>
<b>4.4</b> Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEi)	<b>42</b>
<b>4.5</b> Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	<b>42</b>
<b>4.5.1</b> Solidos	<b>42</b>
<b>4.5.2</b> Líquidos	<b>42</b>
<b>4.5.3</b> Gaseosos	<b>43</b>
<b>4.5.4</b> Peligrosos	<b>43</b>
<b>4.6</b> Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad Competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31	<b>43</b>
<b>4.7</b> Monto global de la inversión	<b>45</b>
<b>4.8</b> Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	<b>45</b>
<b>5.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	<b>51</b>
<b>5.1</b> Formaciones Geológicas Regionales	<b>51</b>

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**004**

	Pág.
5.1.1 Unidades Geológicas Locales	51
5.1.2 Caracterización Geotécnica	51
5.2 Geomorfología	51
5.3 Caracterización del Suelo del sitio de la actividad ,obra o proyecto	51
5.3.1 Caracterización del área costera marina.	52
5.3.2 La descripción del uso del suelo	53
5.3.3 Capacidad de Uso y Aptitud	54
5.3.4 Uso actual de la Tierra en sitios colindantes al área de la actividad Obra o proyecto	54
5.4 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	54
5.5 Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada Y perfiles de cortes y relleno	54
5.5.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	54
5.6 Hidrología	55
5.6.1 Calidad de Aguas Superficiales	56
5.6.2 Estudio Hidrológico	56
5.6.2.1 Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	56
5.6.2.2 Caudal ecológico, cuando se varíe el régimen de la fuente hídrica	56
5.6.2.3 Plano del Polígono del Proyecto, identificando los cuerpos hídricos Hídricos existentes (lagos,ríos,quebradas,ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a La legislación correspondiente	56
5.6.3 Estudio Hidráulico	57
5.6.4 Estudio Oceanográfico	57
5.6.4.1 Corrientes,mareas,oleaje	57
5.6.5 Estudio de Batimetría	57
5.6.6 Identificación y caracterización de aguas Subterráneas	58
5.6.6.1 Identificación de Acuíferos	58

	<b>Pág.</b>
<b>5.7 Calidad de Aire</b>	<b>58</b>
<b>5.7.1 Ruido</b>	<b>59</b>
<b>5.7.2 Vibraciones</b>	<b>60</b>
<b>5.7.3 Olores</b>	<b>60</b>
<b>5.8 Aspectos Climáticos</b>	<b>60</b>
<b>5.8.1 Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica</b>	<b>61</b>
<b>5.8.2 Riesgo y Vulnerabilidad Climática y por cambio climático futuro Tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia</b>	<b>74</b>
<b>5.8.2.1 Análisis de Exposición</b>	<b>74</b>
<b>5.8.2.2 Análisis de Capacidad Adaptativa</b>	<b>75</b>
<b>5.8.2.3 Análisis de Identificación de Peligros o Amenazas</b>	<b>75</b>
<b>5.8.3 Análisis e identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia</b>	<b>75</b>
 <b>6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	 <b>77</b>
<b>6.1 Características de la Flora</b>	<b>77</b>
<b>6.1.1 Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción</b>	<b>78</b>
<b>6.1.2 Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio</b>	<b>79</b>
<b>6.1.3 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización , según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente</b>	<b>80</b>
<b>6.2 Característica de la Fauna</b>	<b>81</b>
<b>6.2.1 Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía</b>	<b>81</b>
<b>6.2.2 Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación</b>	<b>81</b>
<b>6.2.2.1 Análisis del Comportamiento y/o Patrones Migratorios</b>	<b>81</b>

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

	Pág.
6.3 Análisis de los ecosistemas frágiles del área de Influencia	82
<b>7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	<b>84</b>
7.1 Descripción del Ambiente Socioeconómico general en el área de Influencia de la actividad, obra o proyecto	84
7.1.1 Indicadores Demográficos: Población (Cantidad, distribución, Por sexo edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural Cultural), migraciones, entre otros	85
7.1.2 Índice de mortalidad y morbilidad	87
7.1.3 Indicadores Económicos: Población económicamente activa, Condición de actividad, categoría de actividad , principales actividades económicas tasas de desempleo y subempleo, equipamiento urbano. Infraestructura, servicios sociales, entre otros.	87
7.1.4 Indicadores Sociales: educación, cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas Seguridad, entre otros	88
7.2 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan De Participación ciudadana	88
7.3 Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto , de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura	110
7.4 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	125
<b>8 IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	<b>127</b>

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**007**

	<b>Pág.</b>
<b>8.1</b> Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases	<b>127</b>
<b>8.2</b> Analizar los criterios de protección ambiental, e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia	<b>130</b>
<b>8.3</b> Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	<b>138</b>
<b>8.4</b> Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos	<b>140</b>
<b>8.5</b> Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	<b>149</b>
<b>8.6</b> Identificar y valorizar los posibles riesgos al Ambiente, que pueda generar La actividad obra o proyecto, en cada una de sus fases.	<b>150</b>
<b>9.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	<b>155</b>
<b>9.1</b> Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	<b>156</b>
<b>9.1.1</b> Cronograma de ejecución	<b>159</b>
<b>9.1.2</b> Programa de Monitoreo Ambiental	<b>161</b>
<b>9.2</b> Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la Actividad, obra o proyecto	<b>163</b>

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

	<b>Pág.</b>
<b>9.3</b> Plan de prevención de Riesgos Ambientales	<b>163</b>
<b>9.4</b> Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	<b>166</b>
<b>9.5</b> Plan de educación Ambiental (personal de la actividad, obra o Proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto)	<b>167</b>
<b>9.6</b> Plan de contingencia	<b>167</b>
<b>9.7</b> Plan de Cierre	<b>170</b>
<b>9.8</b> Plan para la reducción de los efectos del cambio climático	<b>171</b>
<b>9.8.1</b> Plan de Adaptación al Cambio Climático	<b>171</b>
<b>9.8.2</b> Plan de Mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas Medidas que se implementaran para reducir las emisiones de GEI)	<b>171</b>
<b>9.9</b> Costos de la Gestión Ambiental	<b>171</b>
<b>10 AJUSTE ECONÓMICO POR IMPACTOS Y EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES DE PROYECTOD</b>	<b>174</b>
<b>10.1</b> Valoración monetaria de los impactos ambientales (beneficios y costos ambientales) describiendo las metodologías o procedimientos utilizados	<b>174</b>
<b>10.2</b> Valoración Monetaria de Los Impactos Sociales (beneficios y costos sociales) describiendo las metodologías o procedimientos utilizados	<b>174</b>
<b>10.3</b> Incorporación de los costos y beneficios financieros, sociales y ambientales directos e indirectos en el flujo de fondos de la actividad, obra o proyecto	<b>174</b>
<b>10.4</b> Estimación de los indicadores de viabilidad económica, social y ambiental directos e indirectos de la actividad, obra o proyecto	<b>174</b>

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

**009**

	Pág.
<b>11 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	<b>176</b>
11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas Originales y registro de los Consultores debidamente notariados identificando el componente que elaboró como especialista.	176
11.2 Lista de nombres ,número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula	179
<b>12.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	<b>183</b>
<b>13.0 BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>184</b>
<b>14.0 ANEXO</b>	<b>185</b>
14.01 Mapas	186
14.02 Planos	190
14.03 Prueba de Percolación y Sistema Sanitario	194
14.04 Encuestas	204
14.05 Calidad de Aire	236
14.06 Ruido	247
14.07 Nota de Suministro de Agua	263
14.1 Copia de la Solicitud de evaluación de impacto ambiental	265
14.1.1 Copia de la Cédula del Promotor	266
14.2 Copia de paz y salvo y copia del recibo de pago para los tramites De evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	267
14.3 Copia del Certificado de Existencia de Persona Jurídica	269

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

**010**

**Pág.**

- 14.4** Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio **270**
- 14.4.1** En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de la cedula del propietario, para el desarrollo de la actividad obra o proyecto **271**

**ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA I**

**PROYECTO ADECUACION DE  
LOCALES COMERCIALES EL  
RELOJ**

**Promotor:  
PLAYA VENAO SURF  
CAMP S.A.**

**011**

---

**PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES  
EL RELOJ**

---

**RESUMEN EJECUTIVO  
CAPÍTULO 2**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

012

## 2.0 RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales.

**2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a)Nombre del Promotor En caso de ser persona Jurídica el Nombre del Representante Legal, c)Persona a contactar ; d)Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa apartamento , nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento distrito provincia; e)Números de Teléfonos ; Correo electrónico)Pagina Werb;Nombre y registro del Consultor.**

A continuación, Presentamos toda información requerida para el desarrollo de este punto:

<b>a) Nombre del Promotor:</b>	PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
<b>b) Representante Legal:</b>	ASSAF ALLOUCHE
<b>c) Persona a Contactar:</b>	ASSF ALLOUCHE
<b>d) Domicilio o sitio donde se reciben notificaciones profesionales o profesionales</b>	Hotel I Sitio Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos
<b>e) Numero de Teléfonos</b>	507-64234644
<b>f) Correo electrónico</b>	<a href="mailto:Venao2019@outlook.es">Venao2019@outlook.es</a>
<b>g) Página Web</b>	No Disponible
<b>h) Nombre y Registro de Consultor</b>	Eberto Anguizola <b>IRC-015-07 DEIA-ARC-047-2022</b> Ing Marcelino Mendoza <b>DEIA-IRC-019-2019</b>

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

013

## 2.2 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) do

El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales. El Promotor de este proyecto es la Empresa **PLAYA VENAO SURF CAMP S.A**, registrada en folio **701767** desde el Martes 25 de Mayo de 2010, en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público ,la cual es propietaria de la finca con numero de **Folio 30208983** con código de ubicación 7401 con un área total de **1.0 Ha 547m<sup>2</sup> 29dm<sup>2</sup>** y un área de Construcción de **767.10 m<sup>2</sup>** El monto de inversión de este proyecto es de Ochenta y Tres Mil balboas con 00/100 **(B/. 83,000.00)**

## 2.3 Síntesis de las características físicas, biológicas y Sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto

A continuación presentamos las diferentes características:

### 2.3.1 Medio Físico

#### ✓ Caracterización del Suelo

Para la realización del presente levantamiento **(Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj)**, se hizo una evaluación de la información pedológica y cartográfica, se clasificaron taxonómicamente los perfiles modales a nivel de serie para proceder luego a su identificación y comprobación en el campo. Taxonómicamente, se clasifican en **INCEPTISOLES**, Los Suelos Inceptisoles tienen una saturación de base mayor de 35° y los horizontes subsuperficiales muestran evidencias claras de translocación de películas de arcilla (clay skins). (según clasificación del U.S.D.A)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

014

✓ **Uso de suelo**

El área de donde se construirá (**Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj**), tiene uso Comercial Vecinal.

✓ **Capacidad de uso y aptitud**

Para este estudio(**Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj**), levantamiento Los suelos que tienen un horizonte superficial arenoso-con limite arcilloso. Los suelos son de Clase Agrológica VII según sistema U.S.D.A., caracterizados por limitaciones moderadas.

✓ **Topografía**

La topografía es completamente plana , con nivel altimétrico de **3.00 a 2.5 mmmm**  
Ver plano Topográfico-

✓ **Clima:**

El reconocimiento de las condiciones climáticas en el área del proyecto en el Corregimiento de Orias Arriba, es primordial para la interpretación general de las condiciones ambientales del área y su influencia durante el desarrollo de este. De acuerdo con el sistema de Clasificación de Köppen, el clima predominante en el Corregimiento de Orias Arriba es Tropical de Sabana, el cual se describe a continuación: Clima Tropical de Sabana (Awi), se caracteriza por una estación seca que se extiende desde diciembre-mayo y una estación lluviosa de Junio a Noviembre y precipitaciones anuales menores a 2,500 mm

✓ **Hidrología:**

La cuenca No 126 está formada por los ríos Guararé, Perales, Mensabé, Salado, Purio, Muñoz, Mariabé, Pedasí, Oria y Cañas. Esta cuenca se localiza en la provincia de Los Santos, entre los ríos Tonosí y la Villa. Sus coordenadas geográficas son: 7° 20' y 8° 00' de latitud norte y 80° 00' y 80° 30' de longitud oeste. El área de drenaje total de la cuenca es de 2,170 km<sup>2</sup> hasta la desembocadura al mar y la longitud del río principal, que es el río Guararé, es de 45 km. La elevación media de la cuenca es de 75 msnm, y el punto más alto se encuentra en el cerro Canajagua, ubicado al oeste de la cuenca, con una elevación máxima de 830 msnm.

**El área del Proyecto No se encontraron Cuerpos Hídricos.**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

015

✓ **Calidad de Aguas Superficiales**

En el área del **(Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj)**, No se encontró ningún Cuerpo Hídrico.

✓ **Caudales**

No hay Cuerpo Hídrico en el área del **(Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj)**,

✓ **Aguas Subterráneas**

Los Acuíferos en el área de influencia del proyecto están constituidos por vulcanitas, depósitos marinos y lacustres consolidados y no consolidados. Las zonas meteorizadas pueden funcionar como acuitardos. La calidad química de las aguas es variable desde, buenas hasta aguas salobres

✓ **Calidad de Aire**

Para este estudio los resultados obtenidos de partícula de polvo indican que las concentraciones promedio para PM4 varían desde **0.014 mg/m<sup>3</sup>** hasta **0.029 mg/m<sup>3</sup>**. **(Ver Anexo 14.05)**

✓ **Ruido**

No se perciben ruidos de mediana intensidad, la mayor generación la constituyen el paso de vehículos que transitan por la carretera (Pedasí-Los Asientos Cañas-Tonosí ) ,la cual queda a 100 metros del proyecto . **(Ver Anexo 14.06)**

✓ **Vibraciones**

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Categoría I según Decreto N°2 del 27 de Marzo 2024, Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de Marzo de 2023. Que reglamenta el Capítulo III del Título II del texto único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de evaluación de Impacto Ambiental.

✓ **Olores**

En el sitio del **(Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj)**, no se registraron fuentes puntuales de generación de olores molestos.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

016

✓ **Amenazas Naturales**

En el área donde se desarrollará el proyecto, No representa Amenaza Sísmica de alta intensidad. Por la topografía del lugar, no hay amenaza a deslizamiento de Tierra.

✓ **Inundaciones**

En el sitio del **(Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj)**, No ha habido antecedentes de inundaciones (Según- SINAPROC-2025). El área donde se desarrollará el proyecto no se encuentra dentro de planicies inundables o en zonas de alto riesgo.

✓ **Identificación de Sitios propensos a Erosión y Deslizamiento**

En el sitio del **(Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj)**, No ha habido antecedentes de erosión Ni deslizamiento.

### 2.3.2 Medio Biológico

La descripción del ambiente biológico de la zona del proyecto es acorde a lo establecido en los Decretos Ejecutivo N°1 del 1 de Marzo 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y el Decreto N°2 del 27 de marzo de 2024, que Modifica y adiciona disposiciones del Decreto 1 del 1 de marzo de 2023. Además, en cumplimiento de la Ley Forestal 1 de 3 de febrero de 1994, y su reglamentación JD N° 05-98 de 22 de enero de 1998.

En este punto se describen las características de la vegetación existente en el área del **(Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj)**, con la intención de conocer los diferentes tipos de vegetación y uso de suelos existentes en el sitio; esta información es de suma importancia, debido a que nos permite cuantificar el impacto ambiental sobre la vegetación y vida animal para establecer las medidas de mitigación. El sitio del proyecto no tiene cobertura vegetal.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

017

✓ **Característica de la Flora**

Para el levantamiento de la información para describir este componente, como línea base para evaluar los impactos ambientales que pudiese generarse por el proyecto, se realizó una visita al área del proyecto, donde se realizó un recorrido por el área, procediendo a tomar datos sobre la flora presente y las características ambientales en general. El área del proyecto está compuesto por 100 % de suelo completamente desnudo, solo se encontró algo de gramínea en el área del proyecto.

✓ **Característica de la Fauna**

Se realizó un recorrido por toda el área del proyecto propuesto, para así poder coleccionar la mayor cantidad de información que fuese posible sobre los vertebrados terrestres, aves y cualquier otra especie de animal que pudiese habitar en el área de estudio. No se observaron ninguna especie al momento de realizar el levantamiento. La metodología utilizada consistió en observaciones directas sobre el área en estudio, invirtiendo un total de 30 minutos/hombre

**2.3.3 Socioeconómico.**

La provincia de Los Santos, ubicada al sur de la Península de Azuero, cuyo distrito cabecero es Las Tablas, limita al norte con la provincia de Herrera, al sur y este con el Océano Pacífico y al oeste con la provincia de Veraguas. Posee una superficie política de **3,805.5 Kilómetros cuadrados**, de los cuales **20.1 km<sup>2</sup>** corresponden a áreas urbanas y tiene una población estimada en **98,466 habitantes**, con una densidad de población de **25.87 hab./km<sup>2</sup>**. Es una provincia principalmente rural donde el **81%** de su población reside en lugares con esta característica. Tiene siete distritos, que son: Guararé, Las Tablas, Los Santos, Macaracas, Pedasí, Pocrí y Tonosí

✓ **Población**

Los resultados finales del XII Censo de Población y VIII de Vivienda 2023 proporciona información no sólo sobre la composición y estructura de la población, sino que evidencian los avances alcanzados por el país en materia de vivienda, En el Censo de 2023

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

018

El Distrito de Pedasí se creó en el año 1840, consta de 5 corregimiento (Cabecera, Los Asientos, Mariabe, Purio y **Orias Arriba**). Este Distrito presenta una población total de **4,942 habitantes**. Posee una superficie de **378.1** Kilómetros Cuadrados, cuya densidad de población por kilómetro cuadrado es de **13.1 hab/Kilomnetros<sup>2</sup>** según el XII Censo de Población y VIII de Vivienda 2023.El Corregimiento de Orias Arriba lo conforman **21** lugares poblados con una población de **377** Personas

#### ✓ **Educación**

El nivel de escolaridad está distribuido en todos los estamentos educativos existentes en el país, reportando un **98%** de la población alfabetizada. Para alcanzar los objetivos planteados en el mercado óptimo, sería necesario reorganizar el sistema educativo. Como objetivo prioritario habría que definir la formación científica de la juventud panameña. Una estrategia para alcanzar esta meta sería establecer una regionalización efectiva, que ofrecería oportunidades a toda la juventud para llegar a cumplir con los objetivos señalados como prioritarios

#### ✓ **Consulta Ciudadana**

Para conocer la percepción local sobre el proyecto además de las encuestas, se realizó un volanteo en el área del proyecto, para de esta manera permitir que la comunidad participe y emita sus comentarios, además de sus opiniones sobre el proyecto.

#### ✓ **Metodología.**

Se aplicó una encuesta al azar, en los Comercios y Casas que se encuentran en el área de influencia directa y a miembros de las familias que se encuentran más cerca del (**Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj**),

#### ✓ **Edad**

La mayor parte de la población se encuentra entre el rango de edad de 28-37 años (35%),seguido 48-57 (19%)y quienes tienen 58 o más años (19%%).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

019

✓ **Salud**

La provincia de Los Santos cuenta con servicios de salud a nivel primario, es decir, donde se atienden casos en Subcentros y Centros de Salud a un nivel de consulta externa y de orientación, así como lo referente a campañas de vacunación y prevención. La población de Orias Arriba va al Distrito de Las Tablas a recibir atención y cuando tienen necesidad de un servicio especializado acuden a la ciudad capital.

✓ **Vialidad y Transporte**

El principal medio de transporte es el público la ruta más utilizada es Pedasí-Los Asientos Cañas-Tonosi -Las Tablas; desde Pedasí salen buses con programación hacia la capital este servicio se ofrece de 5:00 am a 10:00 pm

✓ **Electricidad**

Los residentes del Sector de Playa Venao reciben energía por medio de las líneas de transmisión de 115 KV, suministrada por la empresa NATURGY.

✓ **Acueducto y Alcantarillado**

Con respecto al abastecimiento de agua potable esta proveída por un sistema de Administración local de Abastecimiento y suministro de agua (Pozo).El tratamiento de aguas residuales está dada por Tanques sépticos y Biodigestores.

**2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control**

Para este, **(Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj)**, se identifico el impacto ambiental y social que ocasionará el proyecto en las diferentes etapas. Además, en este punto Presentamos las medidas de mitigación para cada impacto presentado

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**020**

**2.4.1 A Continuación Los Componentes Ambientales y Sociales Considerados para este Estudio**

<b>Componente Ambiental</b>	<b>Impactos Ambientales</b>
<b>Abiótico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Contaminación del Aire Polvo</li> <li>✓ Contaminación del Aire por Gases</li> <li>✓ Ruido Ambiental</li> <li>✓ Contaminación del Suelo</li> </ul>
<b>Biótico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Remoción Gramínea</li> <li>✓ Perturbación a fauna Silvestre</li> </ul>
<b>Social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aumento en la Generación de Empleo</li> </ul>

**✓ Impactos Componente Aire (Contaminación de Aire Polvo y Gases )**

<b>Actividades que generan impacto</b>	<b>Impacto</b>	<b>Descripción de Impactos</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Equipos de Limpieza exterior (Presión de Agua) para la remoción de Pintura. Trabajos de Albañilería ,carpintería, eléctrico en cada local. El uso de maquinarias como taladros, sierras eléctricas.</li> <li>▪ Instalación del Nuevo tanque séptico y la colocación de tuberías</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aumento de material particulado y gases</li> </ul>	<p>Se asigna principalmente en la construcción de la edificación. Etapas de Ejecución ( Construcción y Operación)</p>

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

021

✓ Impactos en el Componente Ruido Ambiental

Actividades que Generan Impacto	Impacto	Descripción de Impactos
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Equipos de Limpieza exterior (Presión de Agua) para la remoción de Pintura. Trabajos de Albañilería ,carpintería, eléctrico en cada local. El uso de maquinarias como taladros, sierras eléctricas.</li> <li>▪ Instalación del Nuevo tanque séptico y la colocación de tuberías</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Incremento en los niveles de ruido</li> </ul>	<p>Se produce por la utilización de equipos como taladros , cierra eléctricas y demás, operación Entrada y salida de autos durante la etapa de Ejecución (construcción y Operación)</p>

✓ Impacto en el Componente Suelo (Contaminación del Suelo)

Actividades que Generan Impacto	Impacto	Descripción de Impactos
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Equipos de Limpieza exterior (Presión de Agua) para la remoción de Pintura. Trabajos de Albañilería ,carpintería, eléctrico en cada local. El uso de maquinarias como taladros, sierras eléctricas.</li> <li>▪ Instalación del Nuevo tanque séptico y la colocación de tuberías</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de Desechos durante la etapa de Construcción</li> </ul>	<p>Este componente será afectado mayormente en la etapa de Ejecución ( construcción) Para la etapa de operación se generan desechos provenientes de los 12 Locales</p>

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**022**

✓ **Impactos en el Componente Flora (Remoción de Gramínea)**

<b>Actividades que Generan Impacto</b>	<b>Impacto</b>	<b>Descripción de Impactos</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Limpieza del Terreno de Gramínea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Remoción de Gramíneas</li> </ul>	Este componente se verá afectado, debido a la remoción de Gramíneas en la parte posterior al momento de excavar para instalar el nuevo tanque séptico

✓ **Impactos en el Componente Fauna (Perturbación de la Fauna Silvestre)**

<b>Actividades que Generan Impacto</b>	<b>Impacto</b>	<b>Descripción de Impactos</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Equipos de Limpieza exterior (Presión de Agua) para la remoción de Pintura. Trabajos de Albañilería ,carpintería, eléctrico en cada local. El uso de maquinarias como taladros, sierras eléctricas.</li> <li>▪ Instalación del Nuevo tanque séptico y la colocación de tuberías</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alteración de comunidades faunísticas.</li> </ul>	Perturbación de la fauna por las actividades de construcción, con el incremento de ruido y movimiento de trabajadores dentro y fuera de lo locales

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

023

✓ **Impactos en el Componente Social (Aumento en la Generación de Empleo)**

Actividades que Generan Impacto	Impacto	Descripción de Impactos
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Equipos de Limpieza exterior (Presión de Agua) para la remoción de Pintura. Trabajos de Albañilería ,carpintería, eléctrico en cada local. El uso de maquinarias como taladros, sierras eléctricas.</li> <li>▪ Instalación del Nuevo tanque séptico y la colocación de tuberías</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de empleo</li> </ul>	<p>La inserción del proyecto generará expectativas (curiosidad, interés o rechazo) en los pobladores de las comunidades cercanas al Proyecto</p>

**2.4.2 A continuación, se describen en las siguientes medidas de mitigación planteadas para cada impacto provocado por las diferentes actividades**

**En la fase de Planificación las medidas especifican No aplican-**

<b>Impacto: Contaminación del Aire / polvo</b>	<b>Fase Ejecución / Construcción</b>
<p><b>Prevención, mitigación, corrección y control</b></p> <p>✓ <b>Descripción de la Medida</b></p> <p>El material particulado se genera en su mayoría durante la fase de construcción del proyecto entre las actividades que pueden producir levantamiento de material particulado: Al Momento del <b>(Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj)</b>, Frente a los problemas ambientales que causan los materiales particulados.</p> <p>Para esto se realizará:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contratar equipo de limpieza dentro de la edificación (Reducir las emisiones que se emiten)</li> <li>- Humedecer el piso dentro y fuera de la edificación para mitigar la generación de polvo</li> <li>- Los colaboradores utilizaran máscaras de protección al momento de estar realizando actividades que generen partículas de polvo</li> </ul>	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

024

<b>Impacto: Contaminación del Aire (Gases)</b>	<b>Fase Ejecución / Construcción- Operación</b>
<p><b>Prevención y Mitigación</b></p> <p>✓ <b>Descripción de la Medida</b></p> <p>Para Mitigar esto se realizará:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se verificará el estado de la maquinaria que usen los albañiles</li> <li>- Los colaboradores utilizaran equipo de protección al momento de utilizar el equipo asignado</li> <li>- Se restringe el paso de peatones en el entorno del sitio de los trabajos</li> <li>-</li> </ul>	
<b>Impacto: Ruido</b>	<b>Fase Ejecución Construcción /Operación</b>
<p><b>Prevención y Mitigación</b></p> <p>✓ <b>Descripción de la Medida</b></p> <p>El manejo de ruido en el <b>(Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj)</b>, debe realizar desde la fase de construcción mediante la consecución de medidas disminuyan los ruidos generados por la maquinaria y equipo de construcción.</p> <p>Medidas de prevención y mitigación durante la etapa de construcción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dotar con equipo de protección a los operadores de maquinaria y personal expuesto, incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratistas que lo garantice.</li> <li>✓ Establecer sistema de rotación para el personal que opera el equipo de construcción dentro y fuera de la edificación.</li> <li>✓ Mantener un horario diurno de operación. (solo se trabajará en horas diurnas)</li> <li>✓ Usar Maquinarias en Buen estados.</li> <li>✓ No usar plantas eléctricos que generen ruidos excesivos</li> </ul>	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

025

<b>Impacto: Contaminación del Suelo(Desechos Sólidos)</b>	<b>Fase Ejecución Construcción /Operación</b>
<p><b>Prevención, mitigación y control</b></p> <p>✓ <b>Descripción de la Medida</b></p> <p>-Colocar en el área de trabajo, o donde sea necesario, tanques con bolsas para la recepción de material desechos sólidos. El retiro de los desechos será realizado por el servicio municipal previo contrato.</p> <p>-Durante la fase construcción, así como durante la fase de operación, deberá realizarse la recolección diaria de los residuos generados.</p> <p>-Charlas a todo el personal que participe del proyecto en el correcto manejo de los desechos.</p> <p>-Se prohíbe la quema de residuos o desechos (orgánicos e inorgánicos)</p> <p>- Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación, para evitar riesgos de contaminación en el sitio y de áreas vecinas del mismo.</p>	
<b>Impacto: Remoción de Gramíneas</b>	<b>Fase Construcción</b>
<p><b>Prevención, mitigación y control</b></p> <p>✓ <b>Descripción de la Medida</b></p> <p>✓ Para la eliminación de Gramíneas en el área del proyecto, no se hará uso de materiales químicos ni del fuego.</p> <p>✓ Incluir la instalación de áreas verdes dentro del sitio del proyecto en algunas superficies para mejorar la imagen del predio.</p> <p>✓ Delimitar con estacas, cintas o banderillas el área a intervenir para la limpieza</p>	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

026

<b>Impacto: Perturbación de Fauna Silvestre</b>	<b>Fase Construcción /Operación</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Prohibir a los Colaboradores realizar acciones que afecten la fauna silvestre que se encuentren en cualquier área de influencia del proyecto. En caso de encontrar una especie de fauna en el área, se debe coordinar con el MIAMBIENTE para su reubicación.</li> <li>✓ Está prohibida la caza o cualquier acción en caso de que se encuentre cualquier tipo de fauna en el área dentro y fuera del área de construcción</li> </ul>	
<b>Impacto: Generación de Empleos</b>	<b>Fase Construcción / Operación</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Descripción de la Medida</b> Proveer en primera instancia Contratos de trabajo a la Población Local en la fase de construcción como en la fase de Operación</li> </ul>	

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**027**

## **INTRODUCCION**

### **CAPÍTULO 3**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

028

### 3. INTRODUCCIÓN

Con la finalidad de sustentar el desarrollo del Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj , ubicado en Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos.

El Promotor **PLAYA VENAO SURF CAPM S.A.**, empresa inscrita en **Folio N° 701767** desde el Martes 25 de Mayo de 2010, en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público presenta a consideración de las instituciones que regulan los aspectos ambientales el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

Este Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado por (2) dos consultores ambientales debidamente Inscritos y (2) dos profesionales de apoyo.

El presente **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, ha sido elaborado cumpliendo los requisitos mínimos, exigido por las regulaciones establecidas en los Decretos Ejecutivo N°1 del 1 de Marzo 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y el Decreto N°2 del 27 de marzo de 2024, que Modifica y adiciona disposiciones del Decreto 1 del 1 de marzo de 2023, que regulan las actividades que por su naturaleza impactan o pueden impactar el medio ambiente, en cuanto a lo dispuesto para la ejecución de proyectos de Construcción que se señala en la Lista Taxativa y la Resolución N°DM-0104-2024, del 31 de Mayo de 2024, Por la cual se delega en las Direcciones Regionales del Ministerio de Ambiente, la facultad para evaluar los Estudios de Impacto Ambiental, Categoría I

#### **3.1 Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 pagina**

El proyecto se desarrollará en la finca con número de **Folio 30208983** con código de ubicación 7401 con un área total de **1.0 Ha 547m<sup>2</sup> 29dm<sup>2</sup>** y un área de Construcción de **767.10 m<sup>2</sup>**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

029

### ✓ Alcance del Proyecto

El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales

Los contenidos del estudio se han desarrollado con la intención de reconocer los impactos positivos y negativos (Bajos) que la obra pudiese generar en sus etapas de construcción y de operación. Con la finalidad de que los impactos negativos(bajos) se puedan controlar, prevenir y mitigar se presenta un Plan de Manejo Ambiental con medidas de mitigación específicas y un Plan de Seguimiento, el cual es competencia del Promotor y de las entidades gubernamentales que rigen los aspectos relacionados a este tipo de proyectos.

### ✓ Objetivos

**El presente estudio pretende llenar los siguientes objetivos**

1. Cumplir con los principales señalamientos de los Decretos Ejecutivo N°1 del 1 de Marzo 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y el Decreto N°2 del 27 de marzo de 2024, que Modifica y adiciona disposiciones del Decreto 1 del 1 de marzo de 2023, que regulan las actividades que por su naturaleza impactan o pueden impactar el medio ambiente.
2. Realizar una descripción del proyecto **“ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ”**, que cumpla con los principales requisitos de la ley. Desarrollar la descripción del Ambiente Físico y Biológico

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**030**

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD**  
**CAPÍTULO 4**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

031

#### 4.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales. El Promotor de este proyecto es la Empresa **PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**, registrada en folio **701767** desde el Martes 25 de Mayo de 2010, en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público ,la cual es propietaria de la finca con número de Folio 30208983 con código de ubicación 7401 con un área total de **1.0 Ha 547m<sup>2</sup> 29dm<sup>2</sup>** y un área de Construcción de **767.10 m<sup>2</sup>**

#### 4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.

##### ✓ **Objetivos**

1. Cumplir con los principales señalamientos de los Decretos Ejecutivo N°1 del 1 de Marzo 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y el Decreto N°2 del 27 de marzo de 2024, que Modifica y adiciona disposiciones del Decreto 1 del 1 de marzo de 2023, que regulan las actividades que por su naturaleza impactan o pueden impactar el medio ambiente.
2. Realizar una descripción del proyecto **“ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ”**, que cumpla con los principales requisitos de la ley.
3. Desarrollar la descripción del Ambiente Físico y Biológico, del proyecto **“ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ”**, en el terreno a desarrollarse.
4. Realizar una descripción del Ambiente Socioeconómico del área que involucra el Proyecto” **ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ”**,

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**032**

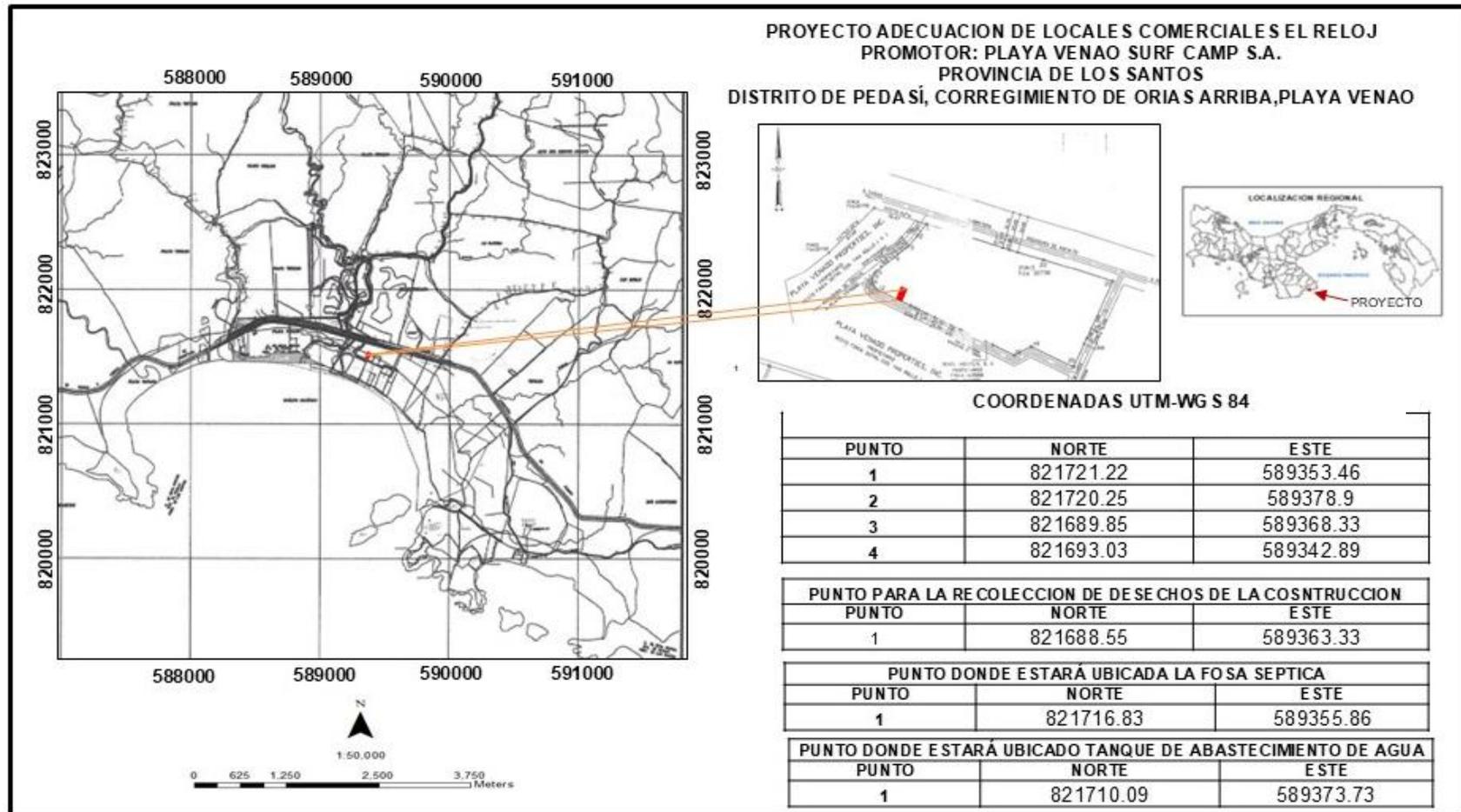
5. Identificar, valorizar y caracterizar los impactos ambientales que ocasionen el desarrollo del Proyecto **“ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ”**, y que permitan elaborar el plan de manejo ambiental.

✓ **Justificación del Proyecto**

Se determinó que la localización del proyecto es la adecuada por las siguientes razones:

1. Debido a la promoción turística realizada por las autoridades, y a las excelentes riquezas ambientales que ofrece la península de Azuero.
2. El desarrollo del proyecto se basa en el interés del promotor, el cual tiene una vasta experiencia en el manejo de alquiler de locales comerciales.
3. Es un área de desarrollo Comercial Activo, lo que hace factible el desarrollo de este proyecto.
4. El acceso directo a todas partes de la península de Azuero y principalmente acceso a todas las amenidades que ofrece Playa Venao y alrededores

**4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente**



**Mapa N°4-1: Ubicación Geográfica del Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj--Landstar Group S.A,2025 Esc. IN**

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**034**

**4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. ~ Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente**

<b>COORDENADAS UTM WGS 84 PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES</b>		
<b>PUNTO</b>	<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>
<b>1</b>	821721.22	589353.46
<b>2</b>	821720.25	589378.9
<b>3</b>	821689.85	589368.33
<b>4</b>	821693.03	589342.89

<b>COORDENADAS UTM WGS 84 PUNTO PARA LA RECOLECCION DE DESECHOS DE LA COSNTRUCCION</b>		
<b>PUNTO</b>	<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>
<b>1</b>	821688.55	589363.33

<b>COORDENADAS UTM WGS 84 PUNTO DONDE ESTARÁ UBICADA LA FOSA SEPTICA</b>		
<b>PUNTO</b>	<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>
<b>1</b>	821716.83	589355.86

<b>COORDENADAS UTM WGS 84 PUNTO DONDE ESTARÁ UBICADO EL TANQUE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</b>		
<b>PUNTO</b>	<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>
<b>1</b>	821710.09	589373.73

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

**035**

#### **4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.**

El proceso de Construcción del Proyecto **ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**, se desarrolla mediante el desarrollo de las siguientes actividades básicas:

- **Planificación.**
- **Ejecución**
  - **Construcción.**
  - **Operación.**
- **Cierre de la Actividad, obra o Proyecto**

El cumplimiento de estas fases determina el desarrollo de los trabajos. Toda la ejecución en el proceso constructivo estará dirigida por un profesional idóneo y competente en el ramo de la Arquitectura e Ingeniería Civil. La descripción de las actividades que componen cada fase se da a continuación;

##### **4.3.1 Planificación**

En esta etapa de Planificación del proyecto, el promotor realizará una serie de actividades con el propósito de lograr una adecuada ejecución del mismo, en las fases siguientes: ubicación, factibilidad, estudios, cálculos, diseño, presupuesto, y sitio óptimo de inicio de operaciones. Estas actividades antes planteadas en la fase de planificación servirán de fundamento para elaboración del cronograma de trabajo según el cual se desarrollarán las fases posteriores.

También durante esta fase se realizaron consultas a los Ministerios Correspondientes y se planificó el trabajo de Topografía y del Levantamiento de Campo, se confeccionaron los planos de construcción, se planeó la contratación del personal manual, se estableció la calidad de los materiales que se utilizarían, la calidad, se escogieron los métodos de construcción, los surtidores de materiales para las construcciones y también las empresas que suministrarán materias primas.

Todas las consultas fueron hechas, analizadas y registradas de acuerdo con el Plan de acción previo a la construcción. El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, se

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

**036**

realizó durante el desarrollo de esta fase. La duración de esta fase es de aproximadamente 4 (cuatro) meses.

#### **4.3.2 Ejecución**

En esta etapa, el promotor tiene contemplado en primera instancia la solicitud de todos los permisos necesarios para la ejecución de la obra. En el inicio es fundamental haber pagado los impuestos Municipales

**4.3.2.1 Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).**

Los trabajos de construcción se iniciarán una vez sea aprobado el Estudio de Impacto Ambiental y tramitados los permisos correspondientes

- ✓ Limpieza interna y externa de la edificación
- ✓ Reemplazo de paredes internas para cada local
- ✓ Instalación eléctrica
- ✓ Reemplazo de tuberías sanitarias y de acueductos
- ✓ Excavación y colocación de fosa séptica
- ✓ Acabados y pintura de toda la edificación
- ✓ Manejo de Desechos
- ✓ Limpieza final
- ✓ Permisos Finales

**Todas estas actividades se realizarán de la siguiente forma:**

- ✓ **Limpieza interna y externa de la edificación**

Se procederá con la limpieza del exterior y del interior con maquina de presión de aire y agua con el fin de remover la pintura vieja de la edificación

- ✓ **Reemplazo de paredes internas para cada local**

Se remodelará y restaurará todas las paredes internas de la edificación (Planta Baja y Primer alto).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.	<b>037</b>
--	---	--	------------

✓ **Instalación eléctrica**

Se reemplazarán cables eléctricos en todos los locales

✓ **Reemplazo de tuberías sanitarias y de acueductos**

Se colocarán tuberías Sanitarias y de acueducto. Se habitarán los Baños

✓ **Excavación y colocación de fosa séptica**

Se instalará una fosa séptica de acuerdo con el diseño y ficha técnica

✓ **Acabados y pintura de toda la edificación**

Se redecorará todos los locales para dar un ambiente agradable ambiental

✓ **Manejo de desechos.**

Consiste en recoger los desechos sólidos provenientes de la construcción y su traslado hasta el vertedero designado por el Municipio de Pedasí. Esta actividad es compromiso del Promotor y de los subcontratistas.

✓ **Limpieza Final.** Consiste en realizar la recolección de todos los escombros y desechos de las actividades de construcción y su traslado hasta el vertedero de Pedasí.

✓ **Permisos Finales:** Permisos Municipales, Oficina de Seguridad del Benemérito Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Salud. Para la construcción de la edificación se someterán los planos a la Oficina de Ingeniería del Municipio de Pedasí.

**Infraestructura a Desarrollar y Equipo A Utilizar.**

**Infraestructura:** Dentro de la propuesta del proyecto se contempla el desarrollo de los siguientes servicios básicos:

✓ **Vía de acceso**

Se utilizará la vía de entrada principal Calle de Playa Venao la cual conecta a la Carretera Belisario Porras (Las Tablas- Pedasí-Los asiento Cañas-Tonosí) y da acceso a las principales empresas de suministro de materiales de construcción.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.	<b>038</b>
--	---	--	------------

✓ **Suministro de Agua Potable**

El suministro de agua esta habilitada para toda la edificación.

✓ **Sistema Sanitario:**

Durante la etapa de construcción se tiene contemplado la utilización de Servicios de (Letrinas) Portátiles los cuales serán suministrados por empresas locales dedicadas a esta actividad. Se tiene contemplado con la construcción de una fosa séptica.

✓ **Suministro de Energía:**

La red eléctrica estará dada por postes eléctricos los cuales se encuentra en la parte lateral derecha de la propiedad. Los planos con la distribución eléctrica se realizarán manteniendo las especificaciones técnicas exigidas por la empresa **(NARTURGY)**, la cual es la encargada de revisar los planos y brindar el servicio de energía a los usuarios del sector.

**Equipo y Frecuencia de Utilización.**

La construcción de la infraestructura requiere de equipo, maquinaria y herramientas como las siguientes: La construcción de la infraestructura requiere de equipo, maquinaria y herramientas como las siguientes:

- ✓ Mezcladoras de concreto
- ✓ Equipo de limpieza
- ✓ Carretillas
- ✓ Equipo de Plomería
- ✓ Herramientas para albañiles, reforzadores, y electricistas
- ✓ Equipos especializados para formaletas
- ✓ Equipo de soldar y para pintar

La frecuencia con la que se utilizará el equipo rodante será puntual, es decir en el transporte y colocación de los insumos y partes del equipo a instalar en su lugar. En cuanto termine la construcción se dejará de usar el equipo pertinente.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

039

**4.3.2.2 Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, Sistema de Tratamientos de aguas residuales ,transporte público, otros).**

El diseño de los Locales Comerciales , brindarán la oportunidad a las personas nacionales o extranjeras que desean tener una oficina , o lugar para venta de mercancía seca , o personas que simplemente deseen establecer un negocio.

**Equipos a Utilizar para la operación:**

La operación básica para el desarrollo de esta esta actividad está basada en el mantenimiento periódico de todas las áreas. Cada persona que alquile los locales se le suministrará un código de conducta, cual garantizará el armónico convivio entre vecinos y lo principal con el medio ambiente.

**Mano de Obra:** Se tiene contemplado la contratación de **2-3** personas permanentes y una serie de empresas locales de bienes y servicios las cuales garantizaran el mantenimiento de todas las áreas comunes y privadas.

**Sistema de abastecimiento de Agua Potable:** Este servicio será suministrado por el sistema de acueducto de playa venao.

**Suministro de Energía Eléctrica:** Estará dada por **NATURGY** la cual tiene conexión directa en la parte frontal del lote.

**Vía de acceso y transporte Publico;** El acceso principal será hacia la calle central de Playa Venao hacia la vía principal ( Pedasí -losa Asiento -Cañas -Tonosi-)

**Sistema de tratamiento de aguas Residuales:**

El Sistema de tratamiento estará dado por una fosa séptica: Esta fosa séptica garantizara que los procesos de asentamiento y anaerobios reducen los materiales sólidos y los orgánicos.

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

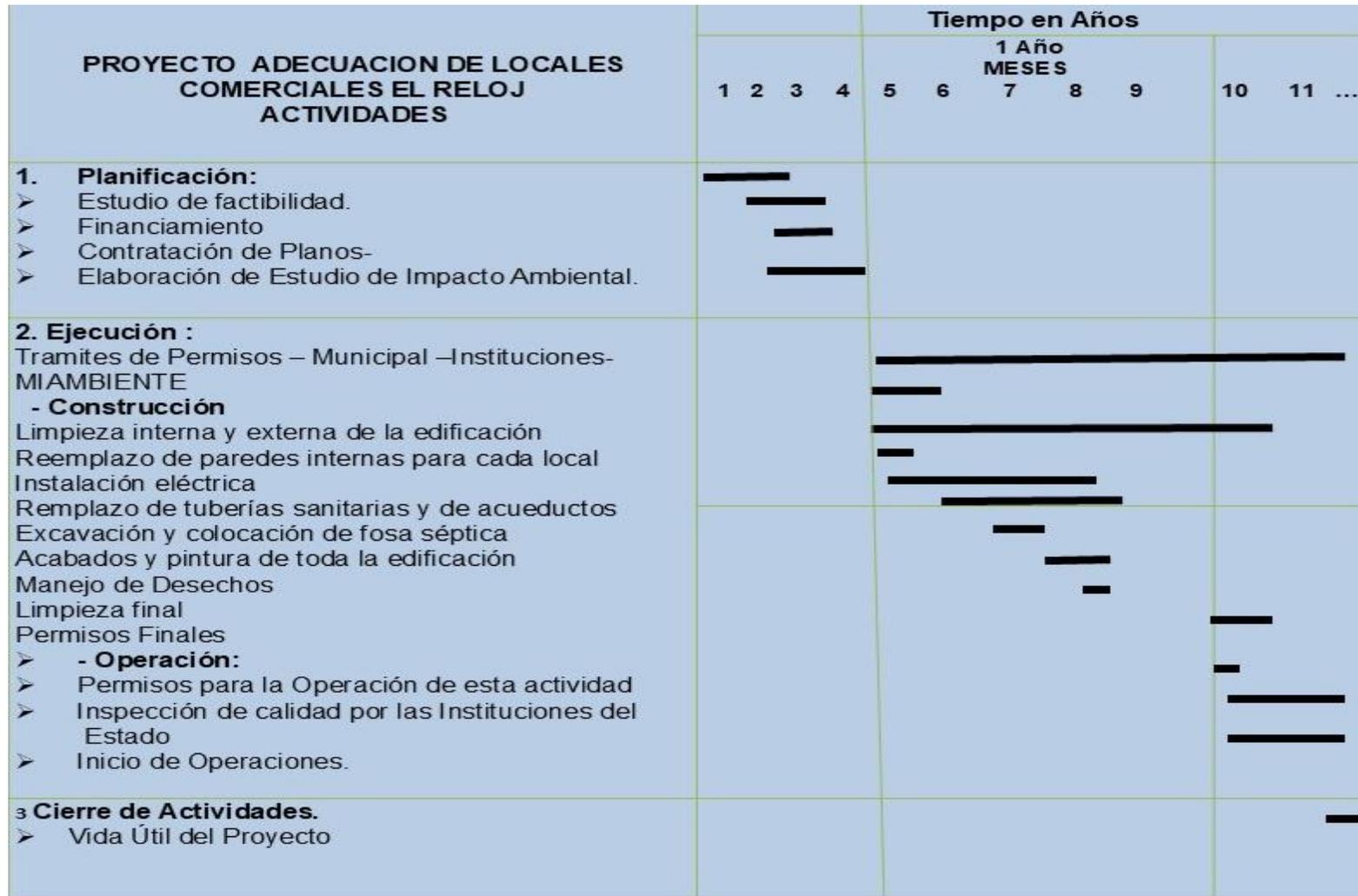
**040**

#### **4.3.3 Cierre de la actividad, obra o proyecto**

El proyecto se ha considerado como de uso continuo o permanente. Se procederá con la limpieza de toda el área.

#### **4.3.4 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases**

Para la confección del Cronograma y tiempo de ejecución se ha tomado en cuenta desde la planificación que contempla el Estudio de Impacto Ambiental. La Ejecución contiene la Construcción y Operación están contempladas en tiempo reales, estipulados para el fin. En el final se contempla el cierre de las actividades



Cuadro N°4-1: Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases-

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

042

#### 4.4 Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEi)

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

#### 4.5 Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.

Para este proyecto se presenta la gestión de los desechos , solidos, líquidos, gaseosos y peligrosos en todas sus fases. A continuación, presentamos el manejo y disposición de cada uso.

##### 4.5.1 Sólidos

Se generan materiales sólidos de origen orgánico e inorgánico (inertes), procedentes de las diferentes fases del proyecto:

**-Planificación:** No se generará desechos solidos

**-Construcción :**En la etapa de construcción hay generación de desechos orgánicos e inorgánicos.. Los desechos generados en el proceso de construcción recibirán un tratamiento de recolección selectiva que permite separarlos según su naturaleza, reaprovechar algunos de ellos y facilitar el control del destino de los desechos no aprovechables que se generan. La deposición final será en el vertedero municipal de Pedasí

**-Operación:** En la etapa de operación se generan desechos resultados de la Operación ,serán recogido por la empresa privada, la cual opera en el Distrito de Pedasí.

##### 4.5.2 Líquidos

**-Planificación:** No se generan desechos líquidos

**- Construcción:** En la fase de construcción la generación de desechos líquidos corresponde a desechos humanos los cuales serán depositados en servicios

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

**043**

sanitarios portátiles alquilados por el promotor, cuyo mantenimiento y retiro está a cargo de la empresa de alquiler.

- **Operación:** En la fase de Operación, Los locales Comerciales tendrán baños de caballeros y damas para cada planta. La disposición será hacia una fosa séptica.

#### **4.5.3 Gaseosos**

-**Planificación :** No se generan desechos gaseosos

-**Construcción:** Para la fase de construcción se utilizará Oxígeno / acetileno para labores de Soldadura.

**Operación :** Para la Operación solo se generará los gases de los vehículos que transitan en la Vías alternas de las edificaciones.

#### **4.5.4 Peligrosos**

-**Planificación:** No se genera desechos peligrosos.

-**Construcción:** No se genera desechos peligrosos.

-**Operación:** No se genera desechos peligrosos.

**4.6 Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31**

El área de donde se realizará la adecuación tiene uso de suelo Comercial Vecinal. Con las siguientes especificaciones

### Especificaciones del Uso de Suelo

NORMA DE DESARROLLO URBANO	CÓDIGO	USOS PERMITIDOS		DENSIDAD NETA	AREA MINIMA DE LOTE (M2)	FRENTE MÍNIMO (M.L.)	FONDO MÍNIMO	ALTURA MÁXIMA (PISOS)	AREA DE OCUPACION MAXIMA (%)
		PRINCIPAL	COMPLEMENTARIOS						
Comercial de Intensidad Baja o Barrial	<b>C1</b>	COMERCIOS YSERVICIOS DE BARRIOS (ver Resolucion N°188-93)		SEGÚN LA NORMA DE LA ZONA	DE ACUERDO AL AREA PERMITIDA DE LA ZONA	12.00	LIBRE	SEGÚN EL CODIGO DE LA ZONA	60.00

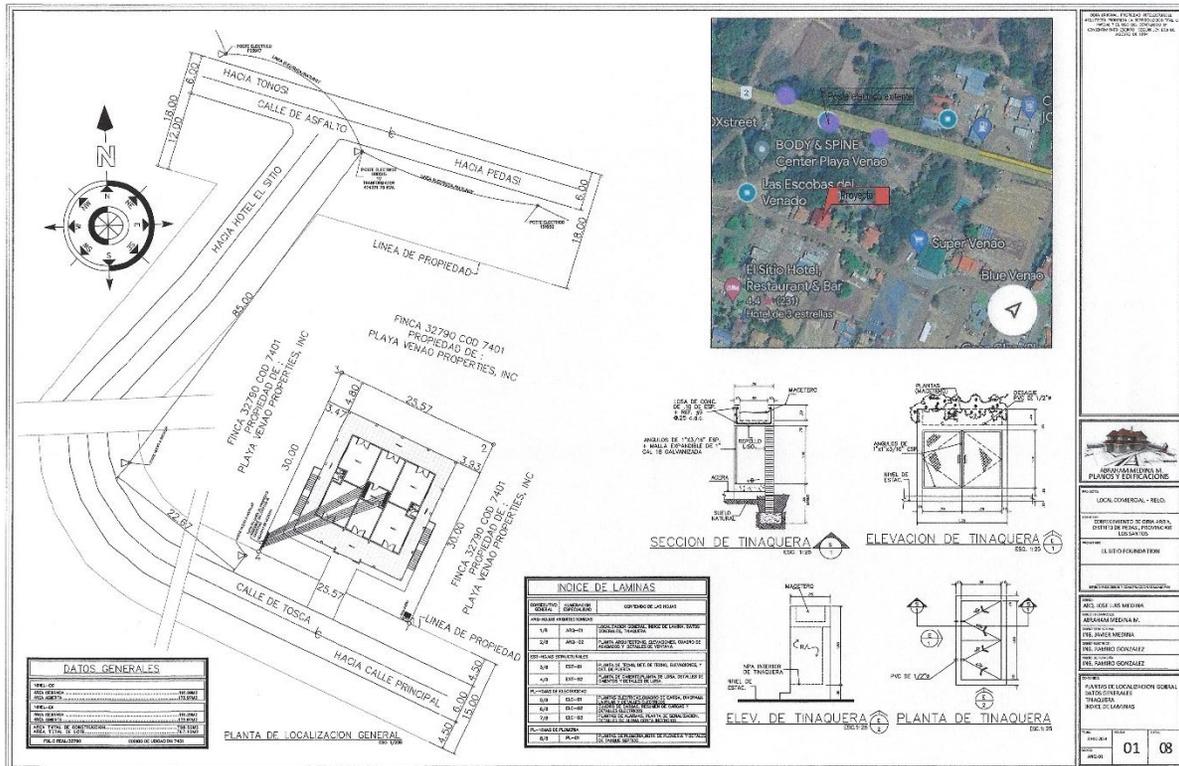
**Imagen N°4-1:** Norma Utilizada (C1) Comercio de Barrio para este Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj

AREA LIBRE MÍNIMA (%)	RETIRO LATERAL (METRO LINEAL)	RETIROS POSTERIORES (METRO LINEAL)	ESTACIONAMIENTOS POR VIVIENDAS	LINEA DE CONSTRUCCIO
40.00	CON ABERTURAS 1.50 M ADOSAMIENTO EN PB+ 2 ALTOS(R2-A) ADOSAMIENTO EN PB+3 ALTOS(R2;BR-3 RE	5.00 MTS EN R1-B;R2A y R2-B 4.00 MTS EN R-3 2.50 MTS EN R-E	SEGÚN NORMAS 1.0 POR CADA 60 M2 USO COMERCIAL U OFICINA	LA ESTABLECIDA O 2.50 METROS MINIMA

**Imagen N°4-2:** Norma Utilizada (C1) Comercio de Barrio para este Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj

**C-1 (Zona Comercial Vecinal):** Permite actividades comerciales propias de un barrio, con lotes mínimos de 250.00 metros cuadrados. Se puede combinar con zonas residenciales de baja densidad

**Vista de Planta del Proyecto (Ver Planos en el Anexo)**



**Plano N°4-1:** Vista de Planta del Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj

**4.7 Monto global de la inversión**

Para el financiamiento de este proyecto se tiene contemplando utilizar la banca local. El monto de inversión de este proyecto es de Ochenta y Tres Mil balboas con 00/100 **(B/. 83,000.00)**

**4.8 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto**

**Aspecto General del Estudio**

- ✓ **Constitución Política de Panamá.** El Capítulo 7 del Título III de la Constitución Política de Panamá trata sobre el régimen Ecológico y establece en los artículos 114 a 117 los fundamentos legales que rigen y establecen

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.	<b>046</b>

los deberes y derechos que tienen los ciudadanos panameños relacionados con la protección del ambiente.

- ✓ **Resolucion N°DM-0113-2024** del 12 de Junio 2024 Que adopta la Guía Metodológica para el desarrollo de los aspectos generales de las variables de adaptación y mitigación en Los Estudios de Impacto Ambiental (EsIA)
- ✓ **Resolucion N°DM-1004-2024** del 31 de Mayo de 2024, Por la Cual se Delega en las Direcciones Regionales del Ministerio de Ambiente , la facultad para evaluar los Estudios de Impacto ambiental Categoría 1
- ✓ **Decreto Ejecutivo N°2** del 27 de Marzo del 2024 que modifica al Decreto Ejecutivo N°1 de 1 Marzo 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental
- ✓ **Decreto Ejecutivo N°1** del 1 Marzo 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental
- ✓ **Ley 223 del 8 de junio 2021**, Que establece incentivos Ambientales.
- ✓ Resolución 34 del 7 de Diciembre 2020, En donde se Crea la fiscalía para delitos Ambientales en la república de Panamá, adscrita al Ministerio Publico.
- ✓ **La Ley No.25 de 2015** por la cual crea el Ministerio de Ambiente. además, modifica la ley 41 de 1998, General de Ambiente
- ✓ **Ley No. 5 de 28 de enero de 2005**. Delitos contra el Ambiente.
- ✓ **Resolución AG-0026-2002** de 30 de enero de 2002 de la ANAM (hoy Ministerio de Ambiente). Se establecen los cronogramas de cumplimiento para la caracterización y adecuación de los Reglamentos Técnicos DGNTI-COPANIT 35-2000 y DGNTI-COPANIT 39-2000. En su Artículo Sexto se listan las actividades económicas según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) y se establecen los parámetros contaminantes significativos para cada tipo de industria.
- ✓ **Ley No. 5 de 28 de enero de 2005**. Delitos contra el Ambiente. Adiciona un Título al Código Penal y establece los delitos ambientales contra los

recursos naturales, la vida silvestre, delitos de tramitación, aprobación y cumplimiento de documentación ambiental, delitos contra la normativa urbanística y disposiciones comunes

- ✓ **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000.** Vibraciones. Se determinan los requisitos para prevenir las vibraciones producidas en los centros de trabajo capaces de alterar la salud de los trabajadores.
- ✓ **Decreto de gabinete N° 252 de 30 de diciembre de 1971:** Código de Trabajo.: Regula aspectos de la higiene y seguridad del trabajo
- ✓ **Decreto Ejecutivo N° 160 del 7 de junio de 993:** Reglamento de Tránsito.: Regula el transporte de materiales o sustancias peligrosas.
- ✓ **Resolución AG-00-26-2002** Cronograma de Caracterización y Cumplimiento para la Descarga de Efluentes Líquidos.
- ✓ **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000** Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas.
- ✓ **Decreto N° 252 de 1971** Legislación laboral que reglamenta los aspectos de seguridad industrial e higiene en el trabajo.
- ✓ **Ley N°23 de 1997 Decreto N° 71 1964** Corresponde a la ubicación de las industrias que constituyen peligros, molestias públicas y condiciones sanitarias mínimas que deben llenar las mismas.
- ✓ **DGNTI-COPANIT 43-2001.** Reglamento Técnico. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.
- ✓ **DGNTI-COPANIT 35-2000.** Reglamento Técnico. Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas.
- ✓ **DGNTI-COPANIT 44-2000.** Reglamento Técnico. Higiene y Seguridad Industrial.

- ✓ Organización de los Estados Americanos. Departamento de Desarrollo Regional y Medio Ambiente. 1991. Desastres, Planificación y Desarrollo: Manejo de Amenazas Naturales para Reducir los Daños.
- ✓ Ley Orgánica de la Caja del Seguro Social. Ley 51 de 27 de diciembre de 2005, señala en su Artículo 246, que modifica el artículo 69 del DG 68 de 1970 que “la prevención de los Riesgos Profesionales y Seguridad e Higiene del Trabajo”.
- ✓ Resolución No. 597 del 12 de noviembre de 1999. Que aprueba el Reglamento Técnico DGNTI – COPANIT 23 – 395 – 99, referente al agua potable, establece los requisitos físicos, químicos, biológicos y radiológicos que debe cumplir el agua potable.
- ✓ Resolución AG – 0363-2005. “Por la cual se establecen medidas de protección del Patrimonio Histórico Nacional ante actividades que generen Impactos Ambientales”.
- ✓ El rescate arqueológico en Panamá: Historia, análisis y recomendaciones. Colección El Hombre y su Cultura, 2. Dirección Nacional del Patrimonio Histórico. Panamá: Impresora de la Nación.
- ✓ CITES (Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres). 1998. Lista de las especies CITES. Secretaría de la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres, Comisión Europea & Joint Nature Conservation Committee. Ginebra, Suiza. 312 pp.
- ✓ Ridgely, R.S. & J.A Gwyne. 1993. Guía de Las Aves de Panamá. Primera edición en español. Asociación para la conservación de la naturaleza, ANCON. Carvajal, S.A. Colombia. 614 pp.
- ✓ Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestre. [www.cites.org](http://www.cites.org).

**NORMATIVA DE USO DE SUELO Y REQUISISTOS TÉCNICOS:**

- ✓ Ley No. 6 de 1 de febrero de 2006. Mediante la cual se reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**049**

### **Páginas de Internet consultadas**

- ✓ <http://herbario.up.ac.pa/Herbario/inicio.php>
- ✓ <http://www.miambiente.gob.pa/>
- ✓ <http://www.hidromet.com.pa/sp/hidrologiaFrm.htm>
- ✓ <http://www.igc.up.ac.pa/>
- ✓ [http://www.iucnredlist.org/info/categories\\_criteria2001#categories](http://www.iucnredlist.org/info/categories_criteria2001#categories)
- ✓ <http://www.meduca.gob.pa/>
- ✓ [http://www.sfrc.ufl.edu/extension/florida\\_forestry\\_information/forest\\_management/inventory.html](http://www.sfrc.ufl.edu/extension/florida_forestry_information/forest_management/inventory.html)
- ✓ <http://www.transito.gob.pa/>
- ✓ <http://www.unex.es/edafo/FAOInicio.htm>
- ✓ <http://www.unex.es/edafo/SEXP/SExL5Pract11EjerResp.htm>
- ✓ [www.asamblea.gob.pa](http://www.asamblea.gob.pa)
- ✓ [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com)
- ✓ [www.minsa.gob.pa](http://www.minsa.gob.pa)
- ✓ [www.registro-publico.gob.pa](http://www.registro-publico.gob.pa)

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**050**

## **DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO**

### **CAPITULO 5**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

051

## 5 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

A continuación, presentamos el desarrollo de este capítulo;

### 5.1 Formaciones Geológicas Regionales

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

#### 5.1.1 Unidades Geológicas Locales

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

#### 5.1.2 Caracterización Geotécnica

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### 5.2 Geomorfología

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### 5.3 Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto

Para la realización del presente levantamiento del sitio del proyecto, se hizo una evaluación de la información pedológica y cartográfica, se clasificaron taxonómicamente los perfiles modales a nivel de serie para proceder luego a su identificación y comprobación en el campo. En adición a la evaluación de capacidad de los suelos en el área que se realizó este estudio.

Taxonómicamente, se clasifican en el **Orden Inceptisoles**, (según clasificación del U.S.D.A) Los Suelos Inceptisoles tienen una saturación de base mayor de 35° y los horizontes subsuperficiales muestran evidencias claras de translocación de películas de arcilla (clay skins). Dentro de este orden se ha diferenciado un solo suborden: Udalf.

### 5.3.1 Caracterización del área costera marina

El patrón característico de la zona marina costera en la península de Azuero y en este caso de Playa Venao, las actividades que se realizan en esta área son Turísticas -Comercial de esparcimiento. La zona marina costera de Playa Venao se encuentra influenciado por el sistema presente frontal y por las corrientes generadas por las mareas, estableciéndose un patrón dinámico de tipo bidimensional, es decir que se presenta una corriente residual entre los períodos de flujo y reflujos, con dirección hacia el Sudoeste y de baja intensidad (**5 a 7 cm/s**). Bennett en 1965, en las cartas de pilotaje y otros estudios como los efectuados. Por esta razón esta zona se practica el deporte de Surf Profesional.

En la parte central y más exterior de la península de Azuero, el patrón de corrientes presenta flujos de intensidad moderada a fuerte y con gran variabilidad durante sus estados. Mediante la literatura consultada se determinó que, si bien la dirección más frecuente de las corrientes superficiales en el área de Influencia del Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj, ubicada cerca a las costas de Playa Veano, se dirige hacia el **W, SW y S** en el **50 al 70%** del tiempo, durante la marea creciente (**llenante**), dichas corrientes se orientan hacia el **NW** en un **25%** del tiempo mientras que, en la marea bajante durante un **70%** del tiempo las corrientes registradas se dirigieron al **SW y S** fluyendo lógicamente hacia afuera del área de estudio y finalmente alrededor del **15%** del tiempo fluyeron hacia el Oeste. Los resultados observados en diferentes estudios reproducen muy bien las características del flujo en el área de la Península de Azuero y para nuestro caso en particular el sector de Playa Veano, tanto para las corrientes producidas por la marea como para las corrientes costeras y aquellas en áreas próximas al área de estudio. En definitiva, los resultados observados en los cuatro (4) estados de las mareas de Sicigia (**bajamar, pleamar, flujo y reflujos máximos**) son consistentes con las observaciones de **Bennett (1965)**, confirmando el patrón general del sistema dinámico de la Península de Azuero y las Costas en el área de influencia de este estudio. Se puede apreciar que, el modelado en los cuatro estados de marea representa las condiciones actuales y que la componente residual, la cual responde

a la Corriente de Colombia tiene poca incidencia en el área de estudio, ya que la misma se ubica paralela a la entrada y se hace más evidente su presencia en marea de pleamar y bajamar en la parte exterior de la costa de Azuero.

Los resultados demuestran, que la marea es el flujo de energía dentro de la costa, es decir, que por sus características geomorfológicas y batimétricas, la costa de la Península de Azuero está supeditada a las entradas y salidas de la marea en todos sus estados; por lo que gran parte de la superficie queda al descubierto durante la marea baja por un intervalo de aproximadamente **(6) seis horas**, que dependiendo de la amplitud de ésta aumenta su extensión, condición que es observada durante las mareas negativas de Sicigias. Por lo que se observa, el modelo general y las mediciones realizadas en sitio son similares, por lo tanto, se verifica el modelo.

Las velocidades de corrientes son débiles en la parte Oeste de la Costa de Playa Venao Mientras, que la mayor velocidad con fluctuaciones hasta de **45 cm /s** hacia afuera se ubica en la entrada del lugar denominado Playa Venao justamente donde comienza a cambiar la profundidad, las puntas son áreas de bajas velocidades. Los máximos de Sicigias en condición de reflujo aumentan su velocidad específicamente a partir de la tercera hora, una vez establecido el estado vaciante se dirige principalmente hacia él **SE y SSE** con velocidades fuertes concentradas en la parte media y exterior de la Costa, condición que favorece el transporte hacia afuera.

### 5.3.2. La descripción del uso del suelo

A continuación, los parámetros de Uso de Suelo para este Proyecto:

#### Especificaciones del Uso de Suelo

NORMA DE DESARROLLO URBANO	CÓDIGO	USOS PERMITIDOS		DENSIDAD NETA	AREA MINIMA DE LOTE (M2)	FRENTE MÍNIMO (M.L.)	FONDO MÍNIMO	ALTURA MÁXIMA (PISOS)	AREA DE OCUPACION MAXIMA (%)
		PRINCIPAL	COMPLEMENTARIOS						
Comercial de Intensidad Baja o Barrial	C1	COMERCIOS YSERVICIOS DE BARRIOS (ver Resolucion N°188-93)		SEGÚN LA NORMA DE LA ZONA	DE ACUERDO AL AREA PERMITIDA DE LA ZONA	12.00	LIBRE	SEGÚN EL CODIGO DE LA ZONA	60.00

**Imagen N°5-1:** Norma Utilizada (C1) Comercio de Barrio para este Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**054**

AREA LIBRE MÍNIMA (%)	RETIRO LATERAL (METRO LINEAL)	RETIROS POSTERIORES (METRO LINEAL)	ESTACIONAMIENTOS POR VIVIENDAS	LINEA DE CONSTRUCCION
40.00	CON ABERTURAS 1.50 M ADOSAMIENTO EN PB+ 2 ALTOS(R2-A) ADOSAMIENTO EN PB+3 ALTOS(R2, BR-3 RE	5.00 MTS EN R1-B; R2A y R2-B 4.00 MTS EN R-3 2.50 MTS EN R-E	SEGÚN NORMAS 1.0 POR CADA 60 M2 USO COMERCIAL U OFICINA	LA ESTABLECIDA O 2.50 METROS MÍNIMA

**Imagen N°5-2:** Norma Utilizada (C1) Comercio de Barrio para este Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj

### 5.3.3 Capacidad uso y aptitud

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### 5.3.4 Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto

En la actualidad, los vecinos más proximos tienen uso de suelo Comercial Vecinal debido a que el proyecto se encuentra en area comercial de Playa venao

### 5.4 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento

La Topografía del área del proyecto es totalmente plana. La altimetría del Sitio corresponde **3.50-2.50** metros sobre el nivel del mar.

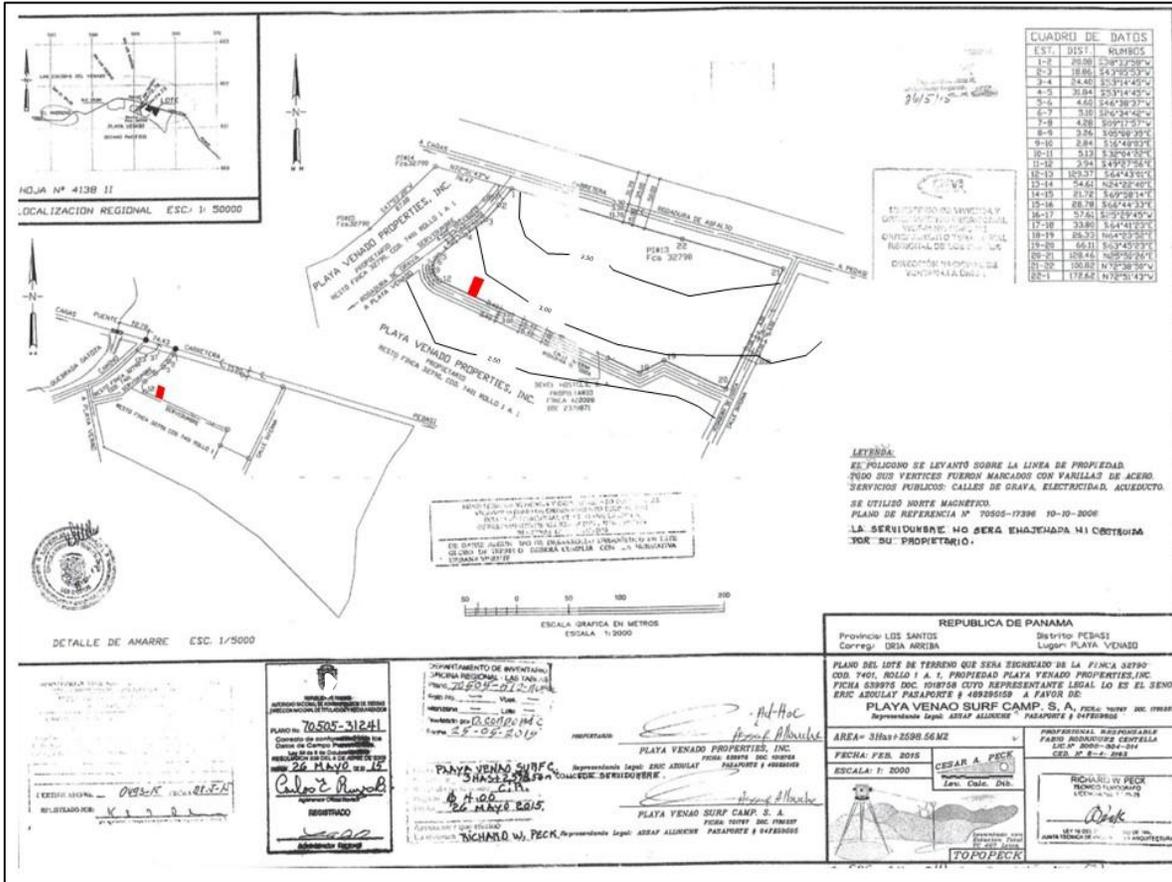
Además, el área donde se desarrollará el proyecto es completamente plana, prácticamente con un **100.0%** .

### 5.5 Descripción de la topografía actual versus la Topografía esperada, y perfiles de corte y rellenos.

Los terrenos donde y se realizara el proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj, tiene una topografía completamente Plana.

De acuerdo con los planos de construcción presentados, la Topografía no sufrirá cambios.

#### 5.5.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.



**Plano N°5-1: Niveles Altimétricos del área del proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj**

**5.6 Hidrología**

**La cuenca No 126** está formada por los ríos Guararé, Perales, Mensabé, Salado, Purio, Muñoz, Mariabé, Pedasí, Oria, Cañas y Quebrada Madroño entre otras. Esta cuenca se localiza en la provincia de Los Santos, entre los ríos Tonosí y la Villa. Sus coordenadas geográficas son: **7° 20' y 8° 00'** de latitud norte y **80° 00' y 80° 30'** de longitud Oeste.

El área de drenaje total de la cuenca es de **2,170 km<sup>2</sup>** hasta la desembocadura al mar y la longitud del río principal, que es el río Guararé, es de **45.0 km**. La elevación media de la cuenca es de **75.0 msnm**, y el punto más alto se encuentra en el cerro Canajagua, ubicado al Oeste de la cuenca, con una elevación máxima de **830 msnm**.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

**056**

La cuenca registra una precipitación media anual de **1,623 mm**. La precipitación oscila entre **1,000 y 2,400 mm/año**, se observa una disminución gradual desde el interior de la cuenca hacia el litoral. El **93 %** de la lluvia ocurre entre los meses de mayo a noviembre y el **7 %** restante se registra entre los meses de diciembre a abril. La información existente de los balances hidrológicos de diferentes estaciones de aforo en la provincia muestra que el déficit hídrico durante la estación seca oscila entre los **340 y 500 mm**. Lo cual indica que para la época seca algunos ríos y quebradas quedan completamente secos.

#### **5.6.1 Calidad de aguas superficiales**

Dentro del Área del proyecto No hay escorrentía de agua de superficial.

#### **5.6.2 Estudio Hidrológico**

No aplica Estudio Hidrológico debido a que no hay escorrentía superficial dentro del área del proyecto.

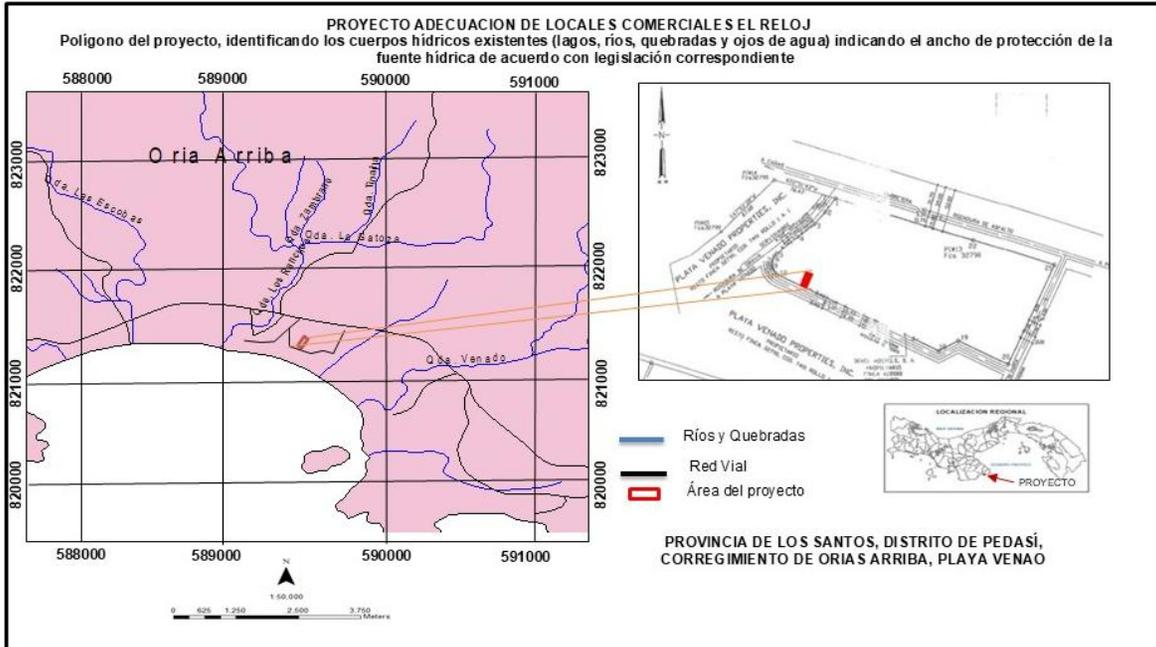
##### **5.6.2.1 Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)**

No aplica Caudales debido a que no hay cuerpo hídrico en el área del Proyecto (Ni colindancia con el Mismo)

##### **5.6.2.2 Caudal Ecológico, cuando se varíe el régimen de una fuente hídrica**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

##### **5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo con legislación correspondiente**



**Plano N°5-2:** Plano del polígono del proyecto donde se observa que no se identificado ningún cuerpo hídrico dentro ni colindante con el proyecto.

### 5.6.3 Estudio Hidráulico

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### 5.6.4 Estudio Oceanográfico

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

#### 5.6.4.1 Corrientes ,Mareas ,Oleajes

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### 5.6.5 Estudio de Batimetría

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### 5.6.6 Identificación y Caracterización de Aguas Subterráneas

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

#### 5.6.6.1 Identificación de acuíferos

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### 5.7 Calidad El aire

En el sitio del **PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**, al momento de realizar la línea base, se percibió una contaminación baja, debido a la circulación de vehículos proveniente de la calle principal (**Adjunto Resultados Anexo 14-05**)



**Foto N°5-1:** Mediciones de Calidad de Aire

### 5.7.1 Ruido

El sitio del proyecto **ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ** se encuentra sometido a ruidos de bajos debido al sitio donde se realizaron las mediciones.

Durante la construcción se generarán ruidos en el área del proyecto de carácter temporal un poco mayor al sonoro para áreas residenciales de 50 decibeles (en escala) en horario de 6:00 a.m. a 6.00 p.m., especialmente por el uso de maquinaria y equipo, por los trabajos de construcción y por la concentración de trabajadores. Los mayores niveles se darán durante la Etapa de Construcción; durante la Operación los ruidos serán moderados, debido a la entrada y salida de Vehículos **(Ver los Resultados en el Anexo 14-06)**



**Foto N°5-1:** Mediciones de Ruido Ambiental

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

060

### 5.7.2 Vibraciones

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### 5.7.3 Olores

En el área d de influencia del Proyecto , No se percibió olores molestos debido a la ubicación del mismo+

### 5.8 Aspectos Climáticos

Panamá está ubicada en la zona intertropical próxima al Ecuador. Es una franja angosta orientada de Este a Oeste y bañada sus costas por los océanos Atlántico y Pacífico. Uno de los aspectos básicos en la definición del clima es la orografía del lugar, ya que el relieve no sólo afecta el régimen térmico, produciendo disminución de la temperatura del aire con la altura, sino que afecta la circulación atmosférica de la región y modifica el régimen pluviométrico general.

El rasgo climatológico central de la región de Panamá es la Zona de Convergencia Intertropical (ZCIT). Este rasgo tiene su influencia en la **Cuenca N°126**, cuando alcanza el mayor desplazamiento septentrional, entre **8° - 10° N** de Julio a septiembre donde las quebradas y ríos reciben más lluvia con la mayor descarga fluvial en octubre---noviembre. Cuando esta Zona se encuentra en su posición Sur (Sur de Colombia hasta Perú), impera la estación seca (diciembre hasta abril), en el área descrita en este estudio. En su traslado hacia el Norte, la ZCI llega a Panamá a finales de abril o principio de mayo. A su posición Norte (sobre México) corresponde el receso de julio y agosto. A los meses de septiembre a noviembre le corresponde la época más lluviosa del año mencionada anteriormente y es cuando la ZCI se traslada hacia el Sur del sistema.

En los años hidrológicos mayormente, esta zona (ZCI) se desplaza meridionalmente, activando los vientos alisios del **NE** proveniente del pacifico los cuales soplan a través del istmo de Panamá, siendo predominantes desde

diciembre hasta mayo. Durante esta estación la descarga fluvial se reduce a la mitad.

### **5.8.1 Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.**

A continuación, presentamos la descripción de cada componente:

#### **✓ Clasificación Climática según W. Köppen**

De acuerdo con el sistema de Clasificación de Köppen, el clima predominante para el sector de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba-Distrito de Pedasí en de Tropical de Sabana, el cual se describe a continuación:

Clima Tropical de Sabana **(Awi)**, se caracteriza por una estación seca que se extiende desde diciembre-mayo y una estación lluviosa de Junio a Noviembre y precipitaciones anuales menores a 2,500 mm. La temperatura media del mes más fresco a 18 °C con poca variación de temperatura a lo largo del año, siendo la diferencia entre la temperatura media del mes de más cálido y el mes de más fresco inferior a los 5° C.

#### **✓ Clasificación climática según A. McKay (2000)**

El geógrafo historiador Dr. Alberto McKay (q.e.p.d), después de una serie de extensas investigaciones de todas las tipologías climáticas propuestas para Panamá desde 1920, logró identificar que existían serias inconsistencias en los diferentes tipos de climas asignados al país, y logró una adaptación corregida con las condiciones ambientales reales de Panamá.

El resultado de estas investigaciones fue una nueva clasificación de los climas de Panamá, en el año 2000, quedando compuesta por siete tipos de clima, a saber

- ✓ Clima Tropical de Montaña baja
- ✓ Clima Subecuatorial con estación seca
- ✓ Clima Tropical Oceánico
- ✓ Clima Tropical Oceánico con estación seca corta

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

**062**

✓ **Clima Tropical con estación seca prolongada**

- ✓ Clima Oceánico de Montaña Baja
- ✓ Clima Tropicales de Montaña Media y Alta

Según la clasificación de McKay (2000), el área de Influencia del proyecto se ubica en la categoría de “**Clima Tropical con estación seca prolongada**”. Este tipo de clima es cálido, con temperaturas medias de 27°C a 28°C. Los totales pluviométricos anuales, siempre inferiores a 2,500 mm, son los más bajos de todo el país.

✓ **Cambio Climático**

La importancia del cambio climático tanto para el mundo como para la región estudiada en el área del Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, varía según los diferentes escenarios, en parte debido a las diferencias en las pautas de precipitación previstas (y especialmente su intensidad), y en parte debido a las diferencias en la evaporación proyectada.

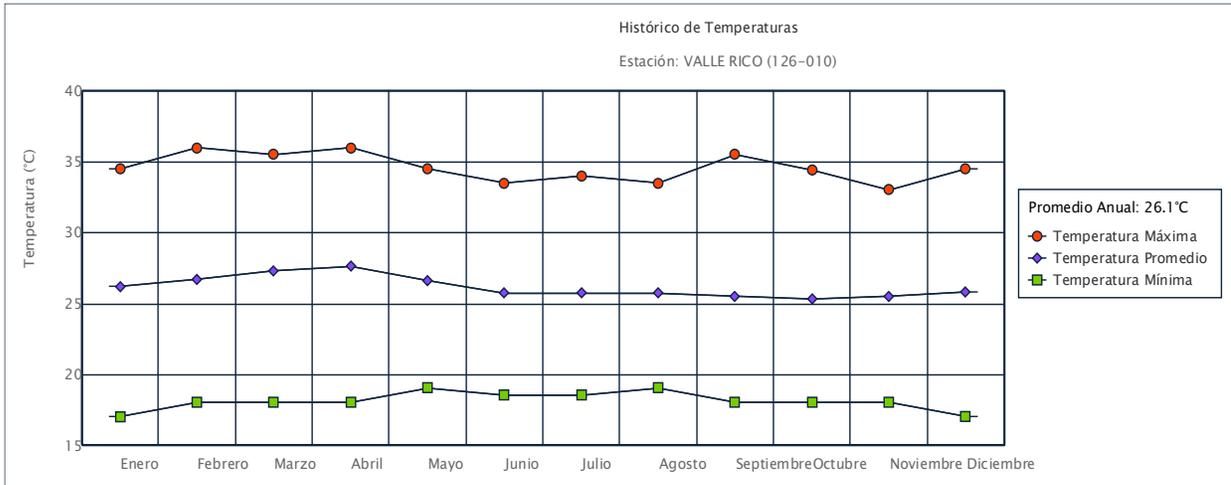
**Presentación de Escenarios Climáticos en este estudio, con el fin de comprobar la variación de las temperaturas y precipitaciones en el área de influencia del proyecto (Temperaturas y Precipitación)**

✓ **Temperaturas**

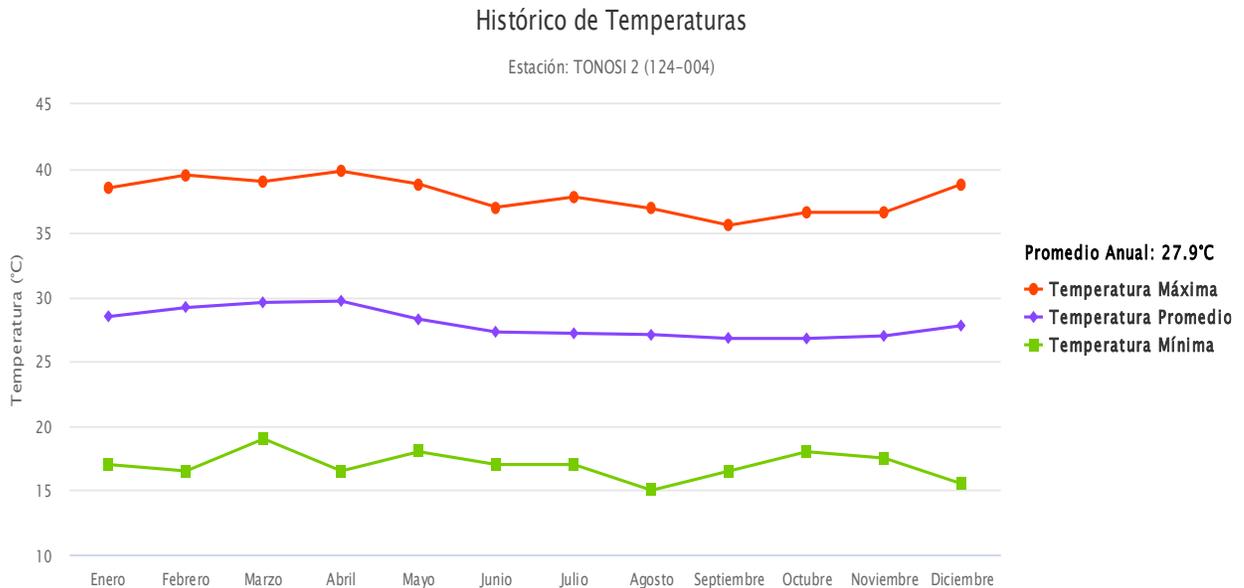
Se han utilizado las siguientes estaciones para el cálculo de temperaturas: La estación Valle Rico, ubicada dentro de la cuenca **N°126 (Valle Rico 126-010)**, con coordenadas geográficas **Lat. 7° 37'23" y Long 80° 21'11"**, con una elevación de **173 msnm**, y la estación **(Tonosi2 124-004)** (Cuenca Vecina), con coordenadas geográficas **Lat. 7° 24'00" y Long 80° 27'00"** con una elevación de **12 m nmm**. Estas estaciones registran parámetros climatológicos tales como temperatura y Precipitación, etc.

En el área del estudio hay muy poca variación de la temperatura media mensual a lo largo del año. La media anual es **26.1 grados** centígrados y la diferencia promedio de temperatura entre el mes más caliente y el más frío está en el orden de los dos grados. La variación durante el día es más pronunciada.

En la **Gráfica N°5-1** se presenta la posible variación de la temperatura en un periodo recurrente de **47 años**.



**Gráfico N°5-1:** Temperaturas Máximas, Mínimas y Promedio de la Estación 126-010-(1972-2022). Información impha 2025. El promedio anual de esta estación es de **27.9 C°**.



**Gráfico N°5-2:** Temperaturas Máximas, Mínimas y Promedio de la Estación 124-004-(1972-2022). Información impha 2024

✓ **Evapotranspiración**

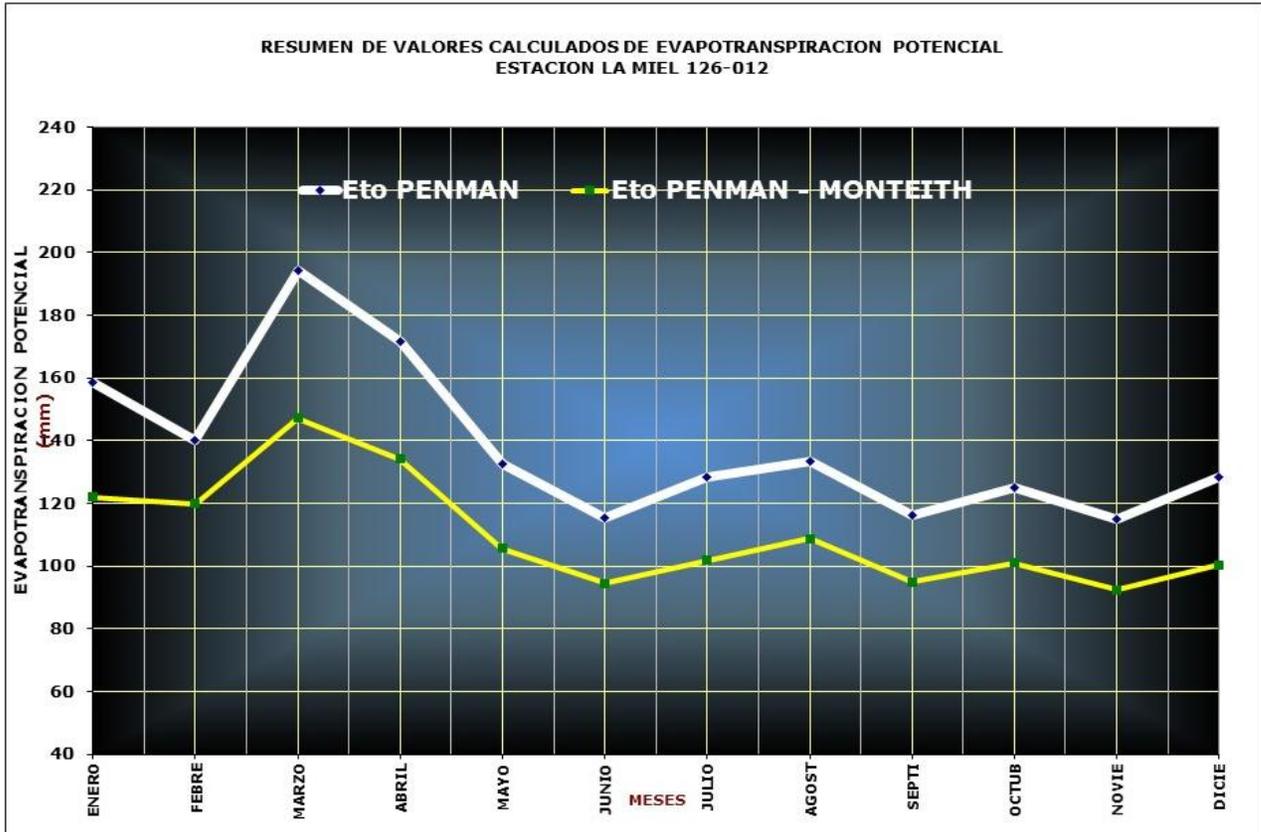
Para este estudio se ha tomado en cuenta la Evapotranspiración, la cual es un componente principal para realizar el balance hídrico y un factor clave en la

interacción entre la superficie terrestre y la atmósfera. Al estudiar el balance hídrico de la **Cuenca N°126**, determinamos la pérdida de agua por evapotranspiración, que es la cantidad de agua que regresa a la atmósfera a través de la evaporación directa de la superficie del suelo más la transpiración de las plantas.

Para estimar el valor de la evapotranspiración potencial se utilizó el método **semiempírico de Penman**. Este método posee una base Físico-Teórica y su uso requiere varios elementos de los que no siempre se dispone en todas las estaciones meteorológicas. Se utilizaron las estaciones disponibles Cercanas donde se ubica el proyecto.

ESTACION LA MIEL 126-012		Latitud 7° 33' N	Longitud 80° 20' E	Elevación 220.0m.s.n.m	Alt. Anemómetro 10 m	Presión atms 100.17 Kpa							
PARAMETRO	* ENERO *	* FEBRE *	* MARZO *	* ABRIL *	* MAYO *	* JUNIO *	* JULIO *	* AGOST *	* SEPTI *	* OCTUB *	* NOVI *	* DICIE *	TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
T media (°C)	26.66	27.26	28.04	28.81	28.46	27.73	27.43	27.49	27.21	27.06	26.95	26.71	
H relativa min(%)	65	60	60	60	71	78	78	77	81	78	78	70	
H relativa max(%)	76	71	68	74	85	86	91	86	88	87	87	84	
U2 (0,5) ( km/día )	96.27	119.00	120.17	110.36	76.58	59.69	55.37	57.34	62.05	66.65	59.25	72.41	
n ( horas )	7.99	7.52	8.01	6.68	3.79	3.51	4.20	4.70	3.41	4.23	4.50	5.61	
Calor latente vaporizacion, l	2.44	2.44	2.43	2.43	2.43	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	
Constante psicometrica, g	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	
Presión vapor saturación,ea (Kpa)	3.49	3.62	3.79	3.96	3.88	3.72	3.66	3.67	3.61	3.58	3.55	3.50	
Pendiente curva presión vapor, d	0.21	0.21	0.22	0.23	0.23	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	
Declinación solar, s	-0.37	-0.24	-0.04	0.17	0.33	0.41	0.37	0.24	0.04	-0.16	-0.33	-0.41	
Angulo horas de sol, ws	1.52	1.54	1.57	1.59	1.62	1.63	1.63	1.61	1.58	1.55	1.52	1.51	
Horas potenciales de luz (N)	11.57	11.73	11.96	12.18	12.37	12.47	12.43	12.26	12.05	11.82	11.63	11.53	
Relación n/N	0.69	0.64	0.67	0.55	0.31	0.28	0.34	0.38	0.28	0.36	0.39	0.49	
Distancia relativa sol-tierra (dr)	1.03	1.02	1.01	0.99	0.98	0.97	0.97	0.98	0.99	1.01	1.02	1.03	
Radiacion extra terrestre (Ra)	32.68	34.97	37.17	37.77	37.07	36.33	36.52	37.25	37.20	35.65	33.27	31.93	
Radiacion neta onda corta (Rns)	14.97	15.37	16.74	15.24	11.51	10.93	11.78	12.67	11.22	11.77	11.36	12.13	
Presion vapor Temp. Pto. Rocio, ed	2.46	2.37	2.42	2.65	3.03	3.05	3.09	2.99	3.05	2.95	2.93	2.70	
Radiacion neta onda larga (Rb)	-3.43	-3.36	-3.45	-2.70	-1.47	-1.35	-1.52	-1.74	-1.35	-1.67	-1.78	-2.34	
Radiacion neta (Rn)	11.55	12.01	13.29	12.54	10.05	9.58	10.27	10.93	9.87	10.11	9.57	9.79	
Flujo de calor del suelo (G)	-0.01	0.08	0.11	0.11	-0.05	-0.10	-0.04	0.01	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	
Velocidad viento (U2) m/s	0.83	1.03	1.04	0.96	0.66	0.52	0.48	0.50	0.54	0.58	0.51	0.63	
Constante psicometrica modificada g*	0.086	0.091	0.091	0.089	0.082	0.079	0.078	0.079	0.080	0.080	0.079	0.082	
Deficit presion de vapor, (ea-ed)	1.03	1.25	1.36	1.31	0.85	0.67	0.57	0.68	0.56	0.63	0.62	0.81	
Eto (mm/día )	3.93	4.28	4.75	4.47	3.40	3.15	3.28	3.51	3.16	3.25	3.08	3.24	
Eto (mm/mes)	121.92	119.96	147.18	134.03	105.55	94.43	101.81	108.83	94.85	100.88	92.31	100.45	1322.20

**Cuadro N°5-1: Evapotranspiración Potencial Calculada -2024**



**Gráfico N°5-3:** Evapotranspiración Potencial Calculada para el área de Playa Venao. Se utilizó el Eto PENMAN-MONTEITH -LA MIEL 126-012

✓ **Humedad Relativa**

La humedad relativa se encuentra muy relacionada con la precipitación, siendo en términos generales directamente proporcional; es decir, a mayor precipitación corresponde una mayor humedad relativa y viceversa. La humedad relativa promedio mensual en la estación **TONOSI 2** es de **64% al 87 %**, siendo el mes de octubre el de mayor humedad relativa con un valor de **87%**. Los valores más bajos ocurren en el periodo seco entre los meses de febrero, marzo y abril. El valor de la humedad relativa en los meses antes mencionados es de **66 ,64% y 70%** respectivamente.

✓ **Insolación y Horas de Brillo Solar**

La duración del brillo solar, o heliofanía, en horas, representa el tiempo total durante el cual incide luz solar directa sobre alguna localidad, entre el alba y el atardecer. El

total de horas de brillo solar de un lugar es uno de los factores que determina su clima.

El mes de **febrero** acusa un aumento apreciable en el porcentaje de brillo solar posible en todo el sector Pacífico-Centro del Istmo de Panamá, coincidente con las condiciones existentes durante el período seco en la región. En **mayo**, mes de transición hacia la época lluviosa, disminuyen los valores de brillo solar al aumentar la nubosidad en todo el territorio nacional.

La distribución de las isohelias indica que las menores magnitudes se presentan en áreas montañosas, y los valores altos hacia la región meridional, con máximas hacia zonas costeras. **Octubre**, mes representativo del periodo lluvioso, presenta una disminución generalizada del porcentaje y duración del brillo solar en el país. La presencia de la Zona de Convergencia Intertropical, acompañada de los desarrollos nubosos y precipitaciones intensas que la caracterizan, favorece la reducción de este parámetro.

Al igual que otros sitios de la **Cuenca N°126**, se registra los mismos parámetros de radiación solar, para el período comprendido entre los años **2013-2024**, la radiación solar se intensifica en la estación seca, específicamente en los cuatro primeros meses del año, registrando **12,424.98** Langleys en el mes de marzo. En el resto del año los valores son variables, pero son menores a los registrados en la estación seca.

La intensidad más baja de la radiación solar se registra en el mes de noviembre, con **7,677 Langleys**. Estos valores varían con la presencia o no de vegetación arbórea y su densidad, así como con la presencia de nubosidades

✓ **Velocidad y Dirección del Viento**

El Istmo de Panamá está influenciado por los vientos del noreste del Atlántico. La calma Ecuatorial pasa, en su más alejada posición, hacia el Sur en los primeros cuatro meses del año, para desplazarse después a su máxima posición hacia el Norte, donde se mantiene el resto del año.

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**067**

De enero a abril, ocasionalmente incluyendo mayo y diciembre, la calma Ecuatorial se desplaza hacia el Sur, trayendo consigo sequedad y los vientos del Norte hacia el Istmo de Panamá.

Estos vientos usualmente desaparecen en el mes de abril, y vuelve a quedar muy influenciado por la calma Ecuatorial y lluvias que traen consigo los vientos del Sur, que usualmente persisten hasta mediados de diciembre. Una progresiva migración de la calma Ecuatorial ocurre en la temporada lluviosa, restableciéndose el sistema de vientos alisios del Norte en Panamá los primeros días de diciembre.

Los vientos predominantes el área del proyecto es de **Sur – Noreste-Este**, presentándose mayores velocidades durante la temporada seca, en que predominan los vientos del Noreste. En abril, la ocurrencia de los vientos es tanto norte como sur, lo que indica la transición de la temporada seca a la lluviosa.

En el **Cuadro N°5-2** se presenta la velocidad promedio de los vientos, tomados en la estación Meteorológica de **TONOSI 2** en el **Cuadro N°5-3**, las velocidades medias mensuales del viento, según su dirección.

	En e	Fe b	Mar	Ab r	May	Ju n	Jul	Ag o	Se p	Oc t	No v	Di c	Pro m
<b>Pro m</b>	2.7	3.1	2.9	2.5	1.9	1.7	1.7	1.7	1.8	1.8	1.7	1.9	2.1
<b>Máx.</b>	3.4	4.0	3.8	3.3	2.1	1.9	1.8	1.9	1.9	2.0	2.0	2.7	2.6
<b>Mín.</b>	2.0	2.2	2.4	2.0	1.8	1.6	1.2	1.4	1.5	1.6	1.4	1.7	1.7

**Cuadro N°5-2:** Velocidad media, máxima y mínima mensual de los vientos en la estación TONOSI2 124-004 medidos a 10 m de altura (en m/s) (2013-2023). Información Suministrada por el imhpa 2025

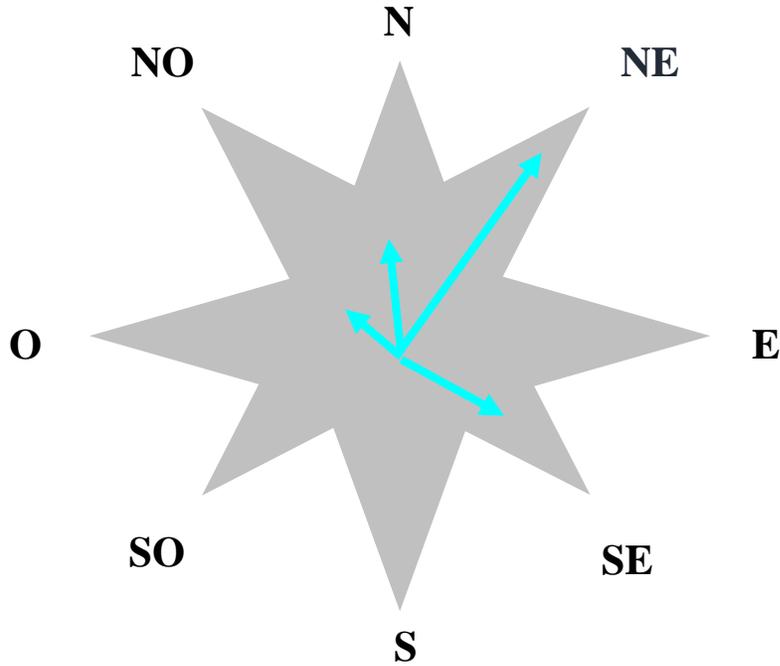
DIR.	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Prom
<b>N</b>	4.4	4.6	4.2	3.0	1.7	1.6	1.5	1.6	1.6	1.5	1.6	2.4	2.4
<b>NE</b>	3.1	3.4	2.9	2.5	1.6	1.5	1.5	1.4	1.4	1.4	1.4	1.9	1.9
<b>E</b>	1.4	1.7	1.5	1.6	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.3	1.3	1.3	1.3
<b>SE</b>	2.1	2.0	2.1	2.0	1.8	1.8	1.7	1.7	1.6	1.6	1.4	1.6	1.6
<b>S</b>	2.6	2.8	2.8	2.7	2.3	2.0	2.1	2.1	2.2	2.1	2.2	2.2	2.2
<b>SW</b>	2.4	2.4	2.5	2.2	2.2	2.1	2.0	2.3	2.2	2.2	2.1	2.1	2.1
<b>W</b>	2.0	1.8	1.8	1.6	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.8	1.8	1.7	1.7
<b>NW</b>	2.1	2.1	2.2	1.8	1.7	1.6	1.5	1.5	1.5	1.6	1.4	1.6	1.6

**Cuadro N°5-3:** Velocidad Media del Viento Según su Dirección (Estación TONOSI2 m/s) (2013-2022). Suministrada por el imhpa 2025

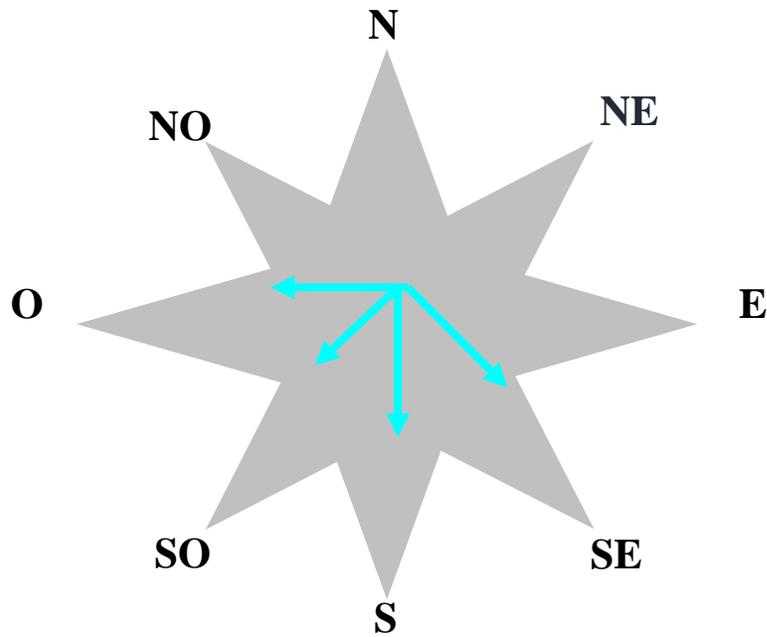
En el **Cuadro N°5-3** se desprende que los vientos de mayor velocidad provienen del norte y ocurren entre enero y abril. Los vientos transiciones entre norte y sur presentan las velocidades menores.

A continuación, presentamos la rosa de los vientos para las Temporada Seca y Húmeda.

**Rosa de Los Vientos -Referencia de la TONOSI2Dirección de los Vientos  
(Temporada Seca) —**



**Imagen N°5-1: Rosa de Los Vientos-. Estación Seca. Suministrada por el imhpa 2024  
Dirección de los Vientos (Temporada Húmeda) —2013-2025**



**Imagen N°5-2: Rosa de Los Vientos-Estación TONOSI2 124-004. Temporada Húmeda  
Suministrada por el imhpa 2025**

### ✓ Precipitación

La migración estacional de las masas de aire tropical del Pacífico y subtropical del Atlántico que acompañan al sol en su curso anual constituye el control dominante sobre los patrones de precipitación en Panamá. Estas migraciones, en combinación con la orografía local, establecen áreas con totales anuales diferentes y da origen a regímenes de precipitación bien definidos.

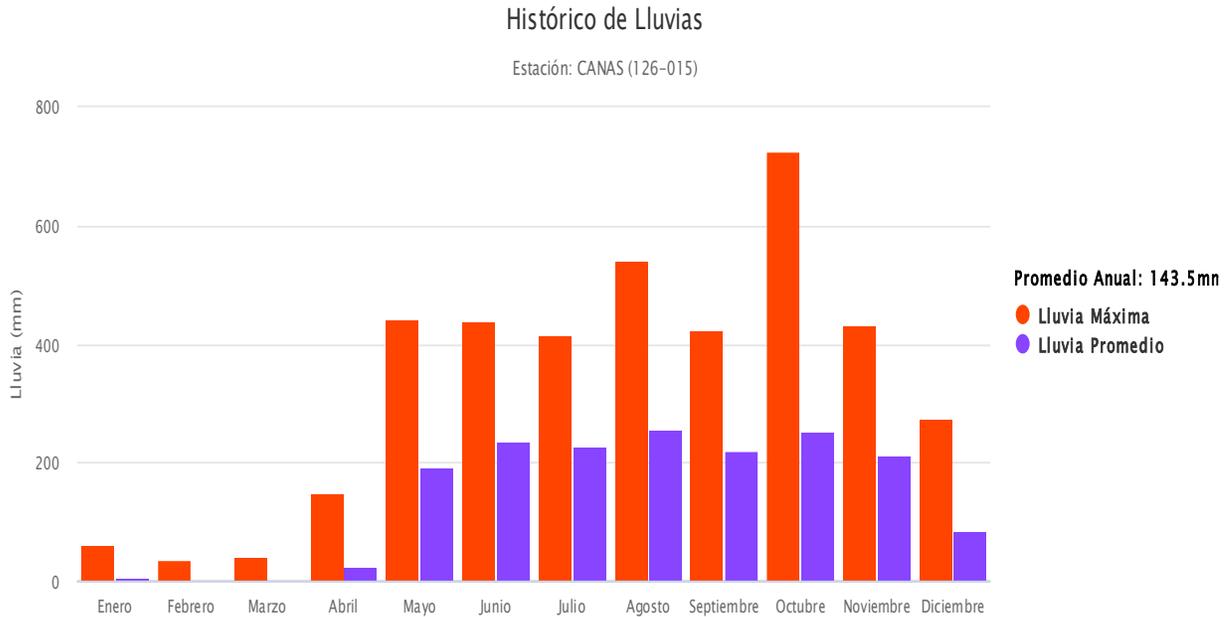
En el área donde se ubica la **Cuenca N°126**, hay una estación lluviosa extendida y única que empieza a fines del mes de abril o principios de mayo y persiste hasta mediados o fines de noviembre. Al igual que en otros sitios de la **cuenca N°126**, el patrón de lluvia no varía.

Los periodos de máximas precipitaciones en el área de Playa Venao y principalmente donde se desarrolla el Proyecto, coinciden con el paso de la zona de convergencia intertropical (ITCZ) en dirección al Norte (junio) y en sentido meridional (octubre) en su desplazamiento siguiendo la trayectoria de la declinación anual del sol.

Entre diciembre y finales de abril se establece en esta región la estación seca con ausencia casi total de lluvia. Algunas veces, en este período ocurren temporales y lluvias copiosas, ocasionadas por incursiones de frentes fríos intensos que logran alcanzar nuestras latitudes y que son empujadas por avances vigorosos de masas enormes de aire polar, procedentes de las regiones árticas heladas.

Para los cálculos de Precipitación en el sitio donde se tiene contemplado desarrollar el Proyecto, se elaboró una metodología, en donde los datos de precipitación se verificaron, corrigieron y los faltantes, se estimaron antes de ser utilizados en la elaboración de este punto.

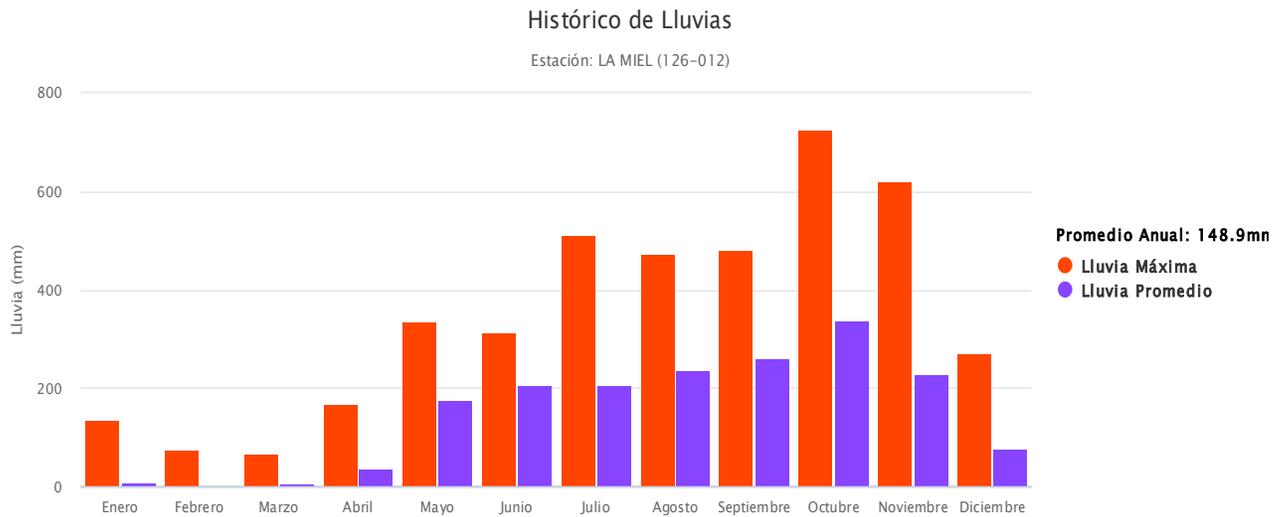
A continuación, presentamos los promedios históricos de Precipitación en el área de influencia Meteorológica donde se ubica el proyecto.



**Gráfico N°5-4:** Precipitación Máxima y Promedio de la estación 126-015 (1974-2023). Elevación 8.0 m nmm. Suministrada por el imhpa 2024

126-015 RIO CAÑAS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
MAXIMA	60.3	35.7	40	148.5	443.1	440.4	414.5	540.4	422.5	726.8	432.9	274.3	3979.4
PROMEDIO	4.8	3.2	2.8	25.4	192.8	237.1	229.2	255.2	220.4	254.1	212.2	84.4	1721.6

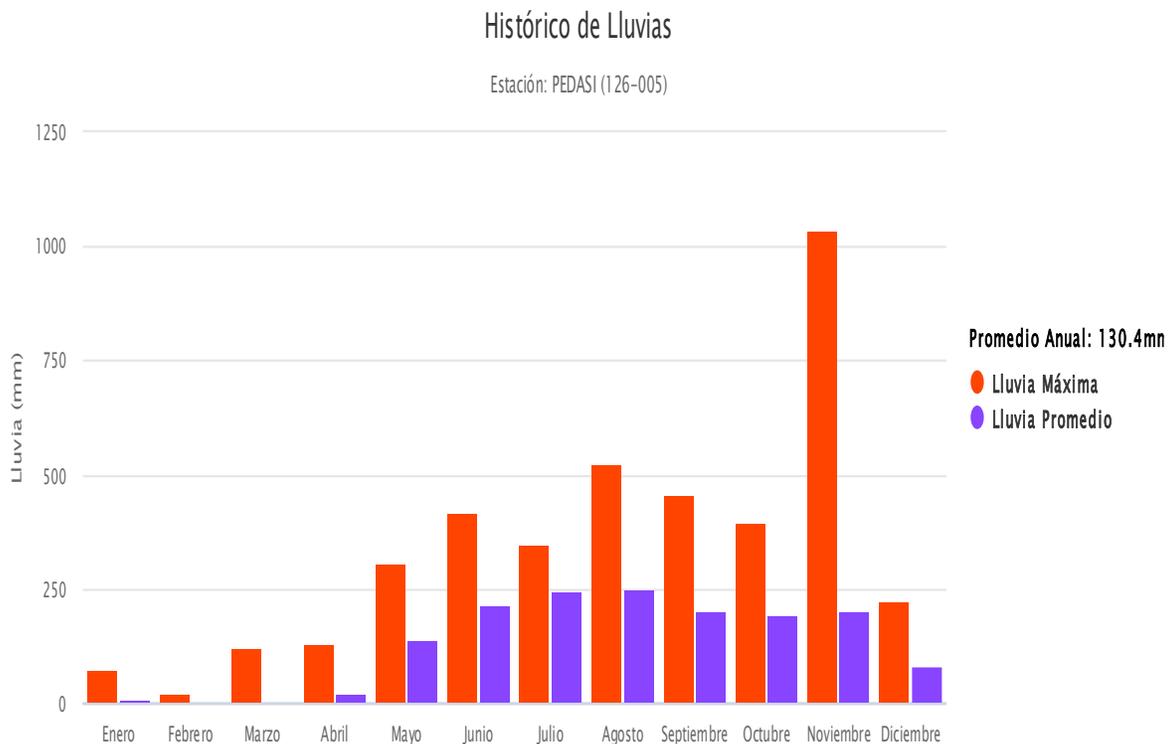
**Cuadro N°5-4:** Precipitación Máxima y Promedio de la estación 126-015 (1974-2023). Elevación 8.0 msnm. Suministrada por el imhpa 2025



**Gráfico N°5-5:** Precipitación Máxima y Promedio de la estación La Miel 126-012 (1972-2023). Elevación 220 m msnm. Suministrada por el imhpa 2025

126-012 LA MIEL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
MAXIMA	133.4	75.4	6.7	168.5	334.1	313.2	511.2	473.6	482.4	724.6	621.3	268.7	4113.1
PROMEDIO	8.4	3.7	5.5	36.8	177	206.8	207.2	237.5	262	337.8	228.3	75.9	1786.9

**Cuadro N°5-5:** Precipitación Máxima y Promedio de la estación La Miel 126-012 (1972-2023). Elevación 220 m msnm Suministrada por el impha 2025



**Gráfico N°5-6:** Precipitación Máxima y Promedio de la estación PEDASI 126-005 periodo (1967-2023). Elevación 47 msnm-impha-2025

126-005 PEDASI	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
MAXIMA	73.3	21.1	121.9	1295	303.5	418.5	349.3	522.9	454.3	394.4	1035.7	223.3	5213.2
PROMEDIO	9.4	0.9	4.3	23	139.6	213.4	246	249.5	203.2	193.3	200.9	80.9	1564.4

**Cuadro N°5-7:** Precipitación Máxima y Promedio de la estación PEDASI 126-005 periodo (1967-2023). Elevación 47 msnm

✓ **Presión Atmosférica :**

La **atmósfera** (*alt. poco común, atmosfera<sup>12</sup>*) es la capa de gas de un cuerpo celeste. Los gases son atraídos por la gravedad del cuerpo, y se mantienen en él si la gravedad es suficiente y no es barrida completamente por el viento solar.

La Atmosfera está compuesta casi la totalidad del aire (un 95 %) se encuentra a menos de 30 km de altura y más del 75 % en la troposfera. El aire forma en la troposfera una mezcla de gases bastante homogénea, hasta el punto de que su comportamiento es el equivalente al que tendría si estuviera compuesto por un solo gas.

Los elementos de los que principalmente se compone la atmósfera son:<sup>4</sup>

- **Nitrógeno:** Constituye el **78 %** del volumen del aire. Está formado por moléculas que tienen dos átomos de nitrógeno, de manera que su fórmula es  $N_2$ . Es un gas inerte, es decir, que no suele reaccionar con otras sustancias.
- **Oxígeno:** Representa el **21 %** del volumen del aire. Está formado por moléculas de dos átomos de oxígeno y su fórmula es  $O_2$ . Es un gas muy reactivo y la mayoría de los seres vivos lo necesita para vivir.
- **Argón:** Contribuye en **0,93 %** al volumen del aire. Es un gas noble que no reacciona con ninguna sustancia.
- **Dióxido de carbono:** Está constituido por moléculas de un átomo de carbono y dos átomos de oxígeno, de modo que su fórmula es  $CO_2$ . Representa el 0,04 % del volumen del aire y participa en procesos biológicos y climatológicos muy importantes. Las plantas lo necesitan para realizar la fotosíntesis, y es el residuo de la respiración y de las reacciones de combustión que se dan, por ejemplo, en un incendio forestal y en el motor de un auto.
- **Ozono:** Es un gas minoritario que se encuentra en la estratosfera. Su fórmula es  $O_3$ , pues sus moléculas tienen tres átomos de oxígeno. Es de gran importancia para la vida en nuestro planeta, ya que su producción a

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

074

partir del oxígeno atmosférico absorbe la mayor parte de los rayos ultravioletas procedentes del Sol.

- **Vapor de agua:** Se encuentra en cantidad muy variable y participa en la formación de nubes y de la niebla. Es uno de los gases causantes del efecto invernadero.
- **Partículas sólidas y líquidas:** En el aire se encuentran muchas partículas sólidas en suspensión, como por ejemplo, el polvo que levanta el viento y el polen. Estos materiales tienen una distribución muy variable dependiendo de los vientos y de la actividad humana. Entre los líquidos, la sustancia más importante es el agua en suspensión que se encuentra en las nubes.

**Presión atmosférica:** Presión que ejerce la atmósfera que rodea la tierra (barométrica) sobre todos los objetos que se hallan en contacto con ella (la presión atmosférica cambia con la altura sobre el nivel del mar y las condiciones atmosféricas. Es la presión absoluta de la atmósfera en un punto e instante dado)

La presión atmosférica es la fuerza por unidad de superficie que ejerce el aire que forma la atmósfera sobre la superficie terrestre. El valor de la presión atmosférica sobre el nivel del mar es de 1013,25 hPa.

### 5.8.2 Riesgo y Vulnerabilidad Climática y por cambio Climático Futuro, tomando en cuenta las Condiciones actuales en el área de Influencia

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

#### 5.8.2 1 Análisis de Exposición

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**075**

### **5.8.2.2 Análisis de Capacidad Adaptativa**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### **5.8.2.3 Análisis de Identificación de Peligros o Amenazas**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### **5.8.3 Análisis e Identificación de Vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia.**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**076**

## **DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO**

### **CAPITULO 6**

## 6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

El ambiente biológico es un componente esencial del ecosistema que comprende los seres vivos, los organismos y los factores físicos y químicos que los rodean. Estos elementos interactúan para mantener el equilibrio y la biodiversidad del ambiente, lo que es fundamental para la supervivencia y el bienestar de todas las especies, incluyendo los seres humanos. Es importante destacar la importancia de la conservación y protección del ambiente biológico para garantizar su sostenibilidad y la preservación de la biodiversidad. Solo a través de la conciencia ambiental y la colaboración podemos asegurar que estas áreas sean protegidas y que su diversidad biológica y su capacidad de mantener la vida se mantengan intactas para las generaciones futuras.

La cobertura vegetal es un recurso natural de importancia para el ambiente y la economía de la región y el país, razón por la cual es necesario conocerla, cuantificarla y aplicarle su debida valoración

### 6.1 Características de la Flora.

Las características de la flora se refieren a la vegetación presente en un sitio o región específica. Las características de la flora pueden variar ampliamente dependiendo de factores como el clima, la topografía, la altitud y el tipo de suelo.

Algunas de las características más importantes de la flora de un sitio o región pueden incluir:

**Presencia de especies nativas:** la flora nativa de un sitio o región está compuesta por las especies que se han desarrollado y adaptado a las condiciones climáticas y geográficas de esa área en particular. **Presencia de especies invasoras:** algunas especies de plantas pueden ser introducidas en un lugar y convertirse en invasoras, lo que significa que se propagan rápidamente y pueden competir con las especies nativas por recursos.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

078

**Presencia de especies endémicas:** algunas regiones pueden tener especies que no se encuentran en ningún otro lugar del mundo. Estas especies se conocen como endémicas.

**La Biodiversidad:** la cantidad y variedad de especies de plantas presentes en un sitio o región pueden ser un indicador de la salud y la diversidad de un ecosistema.

**Presencia de vegetación dominante:** en algunos lugares, una o varias especies de plantas pueden dominar el paisaje, ya sea por su tamaño, densidad o distribución.

**El ciclo de vida:** algunas sitios o regiones pueden tener especies que son anuales, es decir, que completan su ciclo de vida en un año, mientras que otras pueden tener especies perennes, que viven por varios años.

**Presencia de adaptaciones:** las plantas pueden tener adaptaciones específicas para sobrevivir en condiciones climáticas extremas, como temperaturas frías o sequías prolongadas.

Estas son solo algunas de las características de la flora de un lugar, pero hay muchas más que pueden influir en la biodiversidad y la estabilidad de un ecosistema

El polígono donde se construirá este proyecto **ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**, carece de cobertura vegetal, tiene las características propias de áreas intervenida.

### **6.1.1 Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción**

El área del proyecto no tiene formaciones vegetales de bosque debidamente estratificado como tal, puesto que, el suelo está completamente desnudo. Además, no existen especie exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.

**6.1.2 Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio**

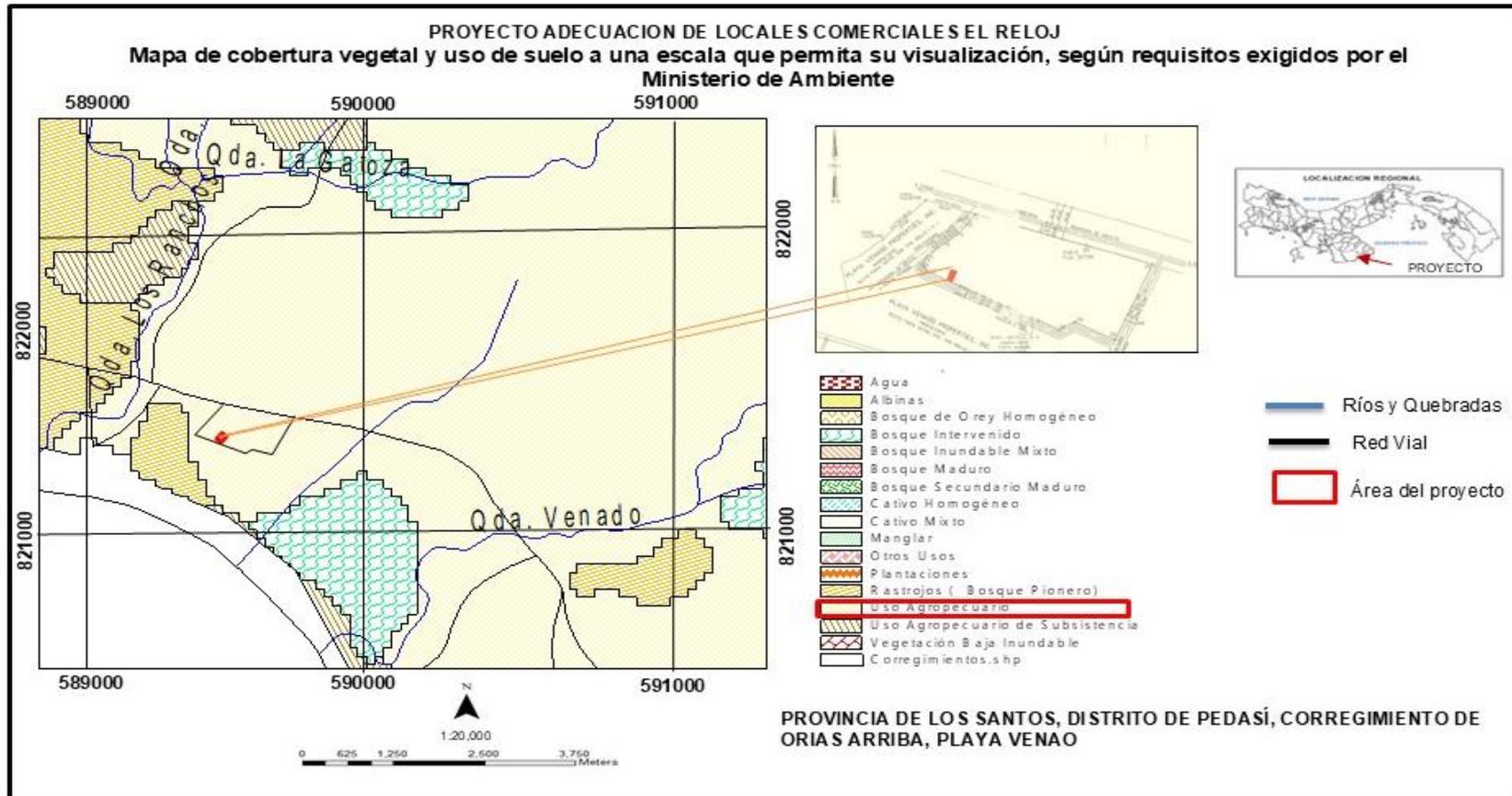
El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales,

Solo Gramínea se encontró en el área del Proyecto



**Foto N°6-1: Área del Proyecto**

### 6.1.3 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente



Mapa N°6.1.3 : Mapa de Cobertura Vegetal y Uso de Suelo – Escala Indicada-2024

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

081

## 6.2 Características de la Fauna

Durante las giras de campo en el polígono del proyecto, No se avistó especies de la fauna silvestre, como consecuencia de la alta intervención del área que no reúne las características suficientes para sustentar animales de la fauna silvestre.

Las especies avistadas son transitorias que llegan hasta el sitio para alimentarse son las mariposas y otros insectos en el área de gramíneas con plantas herbáceas.

### 6.2.1 Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.

#### ✓ Metodología para realizar la Investigación

Para la caracterización de las especies de fauna la metodología utilizada fue la observación directa, la consulta bibliográfica de documentos y otras investigaciones, asimismo los relatos de moradores cercanos al sitio del proyecto y lugares cercanos. Se realizaron búsquedas generalizadas con el objeto de recabar información necesaria sobre las especies existentes en el área. Estas se realizaron durante horas diurnas, recorriendo toda el área, revisando visualmente el área de desarrollo del proyecto.

### 6.2.2 Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación

Dentro del área de estudio y de acuerdo con la información levantada en campo No se encontraron especies sujetas a regulaciones nacionales e internacionales.

#### 6.2.2.1 Análisis de comportamiento y/o patrones migratorios

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**082**

### **6.3 Análisis de Ecosistemas frágiles del área de influencia**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

**DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO  
CAPÍTULO 7**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

**084**

## 7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

El área donde se desarrollará el Proyecto “**ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**”, está ubicado en el sector de Playa Venao , Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos.

El Distrito de Pedasí se creó en el año 1840, consta de 5 corregimiento (Cabecera, Los Asientos, Mariabe, Purio y **Orias Arriba**). Este Distrito presenta una población total de **4,942 habitantes**, según los resultados finales del XII Censo de Población y VIII de Vivienda 2023. Pose una superficie de 378.1 Kilómetros Cuadrados, cuya densidad de población por kilómetro cuadrado es de 13.07, tal como lo establece el censo realizado 2023. El Corregimiento de Orias Arriba lo conforman 21 lugares poblados con una población de 510 Personas

### 7.1 Descripción del Ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

Los límites del Corregimiento de Orias Arriba-Distrito de Pedasí son: al **NORTE** con los corregimientos de Cañafitulo y Paritilla (Distrito de Pocri), al **SUR** Océano Pacifico al **ESTE** con el corregimiento de Los Asientos (Distrito de Pedasí) y al **OESTE** con los Corregimientos de Cañas (Distrito de Tonosi) y Corregimiento de Nuario (Distrito de las Tablas)

Para el primer análisis podemos observar el nivel de escolaridad, el cual está distribuido en todos los estamentos educativos existentes en el país, reportando un **99.1%** de la población alfabetizada. Para alcanzar los objetivos planteados en el mercado óptimo, sería necesario reorganizar el sistema educativo. Como objetivo prioritario habría que definir la formación científica de la juventud panameña. Una estrategia para alcanzar esta meta sería establecer una regionalización efectiva, que ofrecería oportunidades a toda la juventud para llegar a cumplir con los objetivos señalados como prioritarios. Este serviría para disminuir la migración de los jóvenes a otros mercados laborales, debido a la carencia de oportunidades en la

región donde vienen y a la falta de planificación de la educación de las especialidades que correspondan con el área donde viven.

Los resultados finales del **XII Censo de Población y VIII de Vivienda 2023**, proporciona información no sólo sobre la composición y estructura de la población, sino que evidencian los avances alcanzados por el país en materia de vivienda, En el Censo de 2023 la Provincia de Los Santos muestra un total de **36,653 viviendas**, de las cuales **2.07 %** de las viviendas “con piso de tierra”, **el 44.31%** de Mosaico o baldosa, mármol o parqué, **53.28 %** de Piso de Concreto

1.TIPO DE VIVIENDA	Cantidad	%
<b>1. Individual</b>	36 207	98.78%
<b>2. Improvisada</b>	107	0.29%
<b>3. Apartamento</b>	306	0.83%
<b>4. Cuarto en casa vecindad</b>	33	0.09%
<b>Total</b>	36 653	100.00%

**Cuadro N°7-1:** Cantidades de vivienda de la Provincia de Los Santos según del **XII Censo de Población y VIII de Vivienda 2023**

En el Distrito de Pedasí, según **XII Censo de Población y VIII de Vivienda 2023** ; existen **3,356** viviendas de las cuales **510** se ubican en el corregimiento de Orias Arriba, lo que representa el **15.16%** del total de las viviendas existentes en el distrito de Pedasí con un promedio de **1.47 habitantes** por viviendas.

población, los bajos salarios y el desempleo determinan las condiciones de una vivienda justa.

En resumen, los niveles socio económicos de la provincia y en especial del distrito de Pedasí, van en aumento, debido a las actividades económicas que se están realizando

**7.1.1 Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.**

El Distrito de Pedasí se creó en el año 1840, consta de 5 corregimiento (Cabecera, Los Asientos, Mariabe, Purio y **Orias Arriba**). Este Distrito presenta una población

total de **4,942 habitantes**, según los resultados finales del **XII Censo de Población y VIII de Vivienda 2023**. Pose una superficie de **378.1** Kilómetros Cuadrados, cuya densidad de población por kilómetro cuadrado es de 13.07, tal como lo establece el censo realizado 2023.El Corregimiento de Orias Arriba lo conforman 21 lugares poblados con una población de 510 Personas

En resumen, el comportamiento poblacional en la provincia de los Santos ha sido de la siguiente manera: En el año 1990 había un total de 39,634 hombres y 37,313 mujeres; en la década del 2000 había 42,654 hombres y 40,841 mujeres y finalmente en la década del 2010 se registran hombres 45,602 mujeres 43,990, y según el **XII Censo de Población y VIII de Vivienda 2023** , la población de la Provincia de los Santos es de 98,466 habitantes, de los cuales 49,499 son hombres y 48,967 son mujeres

<b>LOS SANTOS</b>			
<b>SEXO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>%</b>	<b>Acumulado %</b>
<b>Hombre</b>	49 499	50.27%	50.27%
<b>Mujer</b>	48 967	49.73%	100.00%
<b>Total</b>	98 466	100.00%	100.00%

**Cuadro N° 7-2 : Cantidad de hombres y Mujeres en la Provincia de Los Santos XII Censo de Población y VIII de Vivienda 2023**

<b>SEXO</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>	<b>Acumulado %</b>
<b>Hombre</b>	2 585	52.31%	52.31%
<b>Mujer</b>	2 357	47.69%	100.00%
<b>Total</b>	4 942	100.00%	100.00%

**Cuadro N° 7-3 : Cantidad de hombres y Mujeres en el Distrito de Pedasí- XII Censo de Población y VIII de Vivienda 2023**

Con respecto a la estructura poblacional de la Provincia, los datos nos indican, que la población de 65 años y más comprende una estructura del 18.30 % del total de la población. El **64.35 %** de la población lo representa la edad entre 15 a 64 años, este grupo adquiere las habilidades y conocimientos que le permiten desempeñarse, con mayor éxito en la vida, inserción en la vida social, política, cultural y económica.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

087

EDADES	CANTIDAD DE PERSONAS	%
0 - 14	17 076	17.34%
15 - 64	63 367	64.35%
65 Y MAS	18 023	18.30%
<b>Total</b>	<b>98 466</b>	<b>100.00%</b>

**Cuadro N°7-4:** Edades Representativas en la provincia de Los Santos **XII Censo de Población y VIII de Vivienda 2023**

En la Provincia de Los Santos **63,367 pobladores** representan su población económicamente activa; (PEA Comprende este grupo a la población de (14-64 años)

Personas Activa -Distrito del Pedasí	OCUPACIÓN (4 DÍGITOS)
	Total
<b>15 - 64</b>	1 987
<b>65 Y MAS</b>	134
<b>Total</b>	<b>2 121</b>

**Cuadro N°7-5:** Población Activa en el Distrito de Pedasí **XII Censo de Población y VIII de Vivienda 2023**

.El **42.92 % (2,121 pobladores)** del Distrito de Pedasí es la población económicamente activa del sector, se dedican a las actividades agropecuarias.

### 7.1.2 Índice de mortalidad y morbilidad

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### 7.1.3 Indicadores Económicos: Población económicamente activa, condición de actividad, categoría de actividad, principales actividades económicas, tasa de desempleo y subempleo, equipamiento urbano. Infraestructura, servicios sociales entre otros

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

**088**

#### **7.1.4 Indicadores Sociales: Educación, Cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas, seguridad, entre otros**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

#### **7.2 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.**

A continuación, se presenta la percepción de los ciudadanos en relación con los impactos Ambientales que puede ocasionar el proyecto, resultado de la investigación de campo realizada mediante la aplicación de Volanteo, Encuestas y Entrevista.

Para conocer la percepción local sobre el proyecto además de las encuestas, se realizó un volanteo en el área del proyecto, para de esta manera permitir que la comunidad participe y emita sus comentarios, además de sus opiniones sobre el proyecto; cumpliendo con lo estipulado en el Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de Marzo de 2023 que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y el Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

#### ✓ **Objetivo**

1. Conocer la percepción de la comunidad y empresas circundante al proyecto **“ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ”**,”. El proyecto se ubica en el Sector de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí , Provincia de Los Santos

#### ✓ **Metodología.**

Se aplicó una encuesta al azar, casa por casa que quedan dentro del Corregimiento con el proyecto; **“ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ”**. A miembros de las familias y Comercios que se encuentran más cerca del proyecto,

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

089

Se decidió realizar el volanteo y la participación ciudadana por medio de encuestas a los habitantes que se ubican en el área de influencia del Proyecto.

La cantidad de encuestas a considerar como muestra representativa en el área de influencia directa del proyecto correspondió principalmente a la zona urbana-rural donde se calculó en base a la cantidad de habitantes, según el censo de población y vivienda, dado que el corregimiento según el Censo de 2023, el Corregimiento de Orias Arriba , se registró 510 habitantes, en donde se tomó una muestra representativa y además se utilizó la formula estadística para calcular el tamaño de la muestra, conociendo el tamaño de la población:

$$n=(N* Z^2*p*q)/(e^2 (N-1)+(Z^2*p*q))$$

En donde :

N= Tamaño de la Población

Z=Nivel de Confianza

p=Variación Positiva

q= variación Negativa

e=Margen de error

Para la valoración matemática se utilizó lo siguiente:

N= 20

Z=90%

p=50%

q= 50%

e=5%

entonces:

$$n=(20* [1.65] ^2*0.5*0.5)/([ (0.05) ] ^2 (20-1)+([ 1.65] ^2*0.5*0.5))$$

10.2 @ Sin embargo se aplicaron 15 encuestas

**Muestra: 15 Encuestas.**

Estas encuestas se aplicaron en un radio de **2.5 kilómetros Cuadrados (2.5 Kms<sup>2</sup>)**, con el fin de alcanzar a la población y comercios localizadas en el sector.

En primera instancia se delimitó el área de impacto inmediato del proyecto desde una perspectiva socioeconómica, basados en mapas, fotografías terrestres y satelitales. Igualmente, mediante el reconocimiento cartográfico en el área de influencia directa e indirecta de las obras del proyecto con la finalidad de ubicar los moradores más cercanos al Proyecto.

El Proyecto, “**ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**”. tiene como área de influencia Directa el sector de Playa y el poblado de Orias Arriba, en donde la fuerza laboral en la industria de la construcción se ubica.

Definida la zona, se realizó un acopio de información de fuentes primarias, mediante la observación y la entrevista durante una visita a los lugares poblados antes mencionados para entrevistar los Pobladores del sector encuestado.

A continuación, Presentamos los resultados de las Encuestas:

✓ **Información de Los Encuestados**

<b>PLAYA VENAO</b>	<b>TOTAL</b>
<b>15</b>	<b>100%</b>

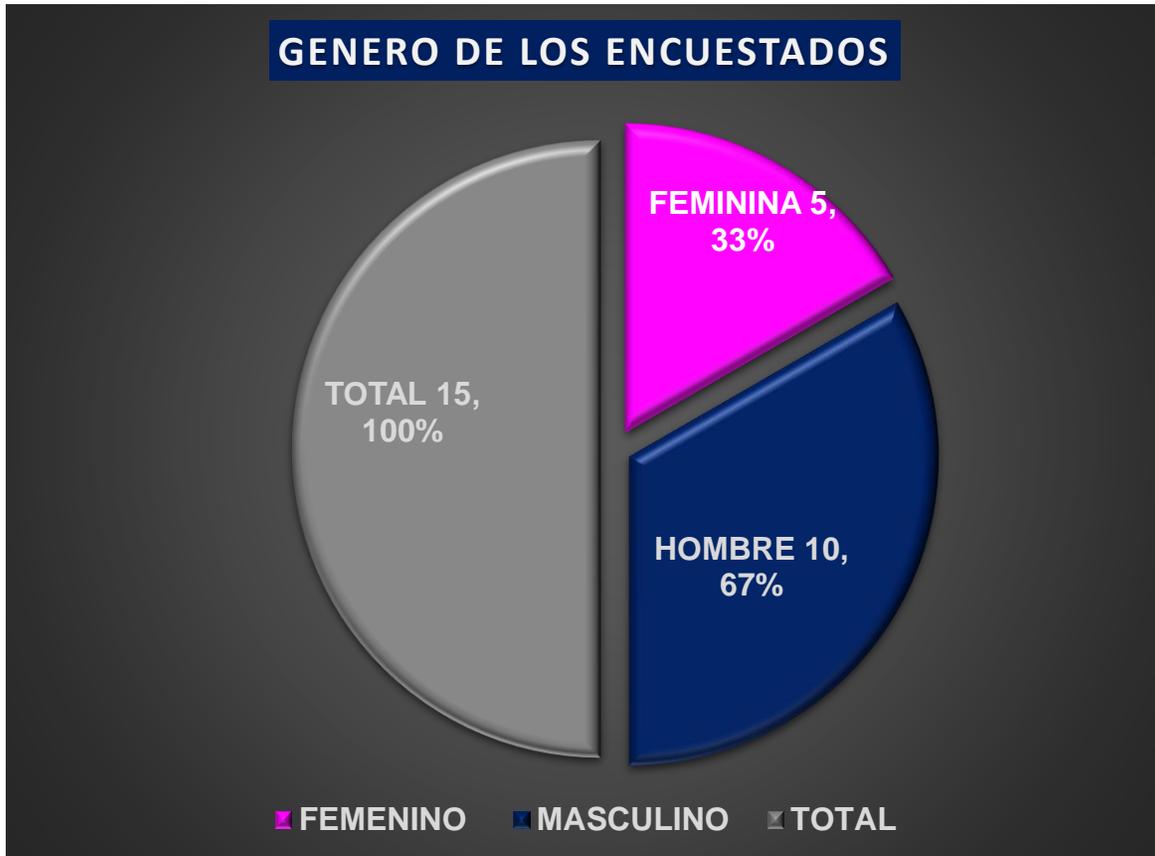
**Cuadro N°7-6:** Total de Encuestados en el poblado de Playa Venao Corregimiento de Orias arriba

Puesto que el Proyecto se encuentra en el poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí , Provincia de Los Santos, se procedió con la aplicación de la encuesta y Volanteo en el área de influencia Directa.

✓ **Total, de Los Encuestados por Género**

<b>FEMENINO</b>	<b>MASCULINO</b>	<b>TOTAL</b>
<b>5</b>	<b>10</b>	<b>15</b>
<b>33%</b>	<b>67%</b>	<b>100%</b>

**Cuadro N°7-7:** Géneros de los Encuestados en el poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba- Área de Influencia Directa del Proyecto



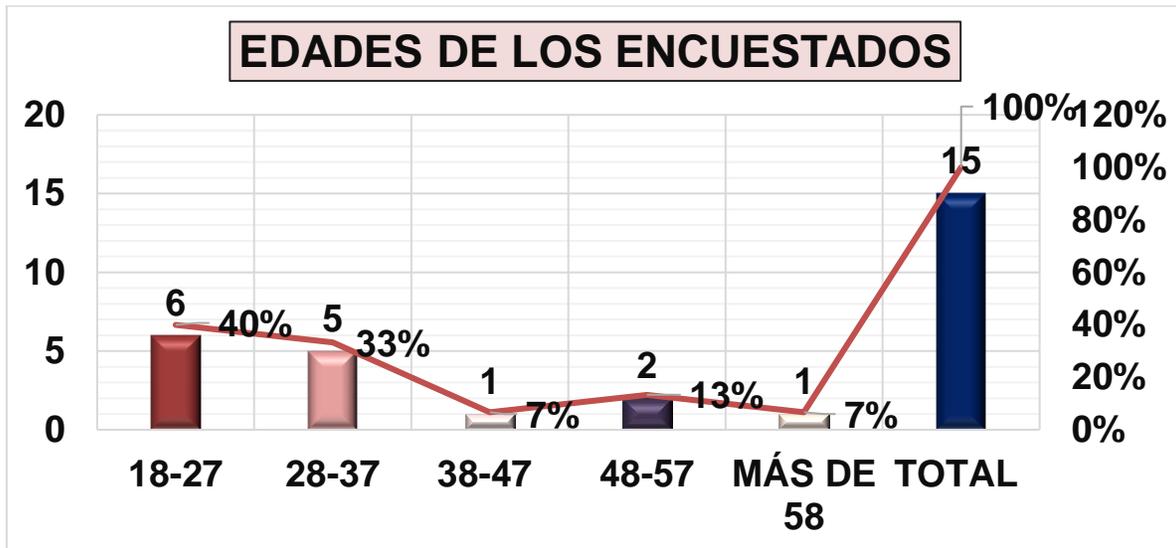
**Gráfico N°7-1:** Géneros de los Encuestados en el poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba- Área de Influencia Directa del Proyecto

En las encuestas el mayor porcentaje de entrevistados fue de sexo Masculino con un **67%**, mientras que el sexo Femenino fue del **33%**

✓ **Edades Totales de los Encuestado:**

18-27	28-37	38-47	48-57	MÁS DE 58	TOTAL
6	5	1	2	1	15
40%	33%	7%	13%	7%	100%

**Cuadro N°7-8:** Edades totales de los encuestados en el Poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba



**Gráfico N°7-2:** Edades totales de los encuestados en el Poblado de Playa Venao Corregimiento de Orias Arriba

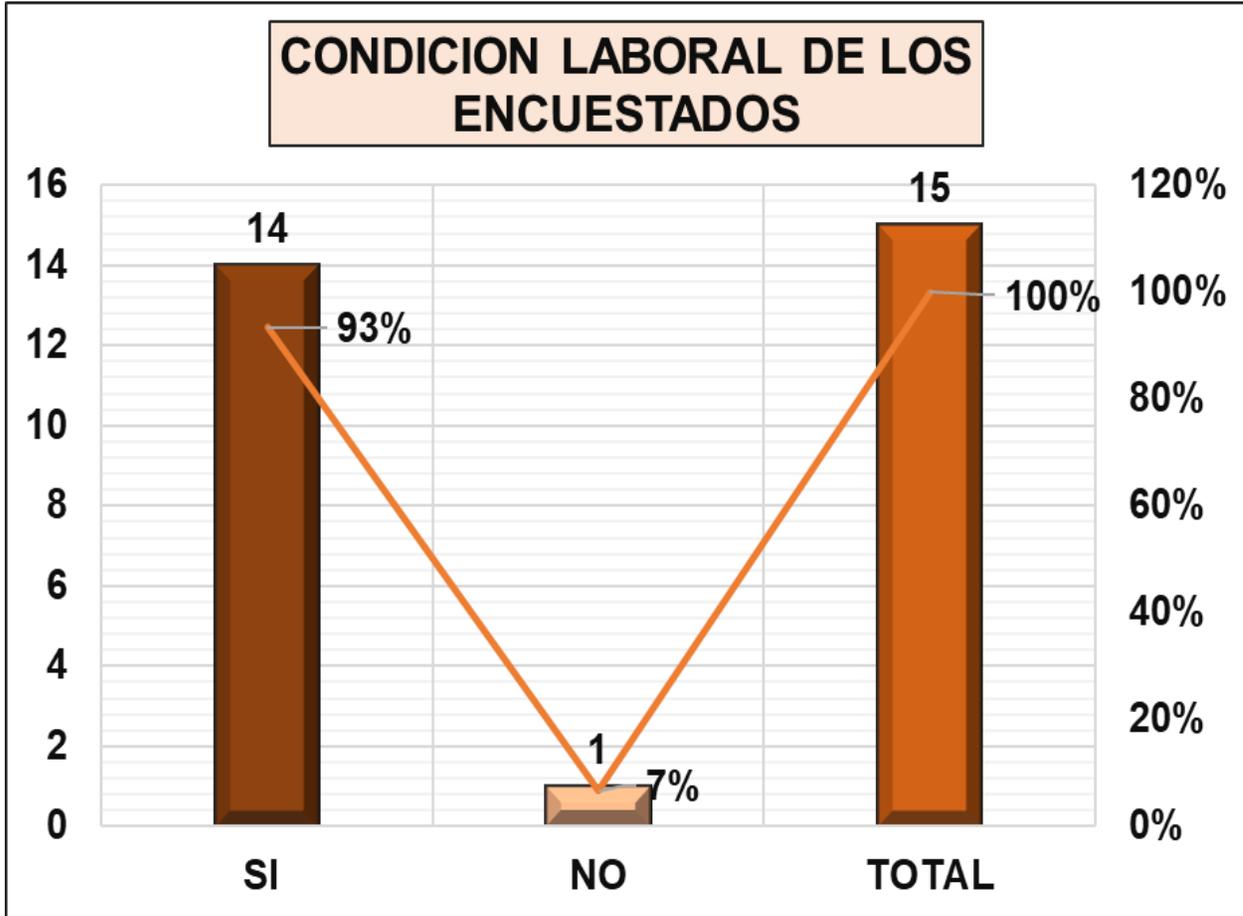
Se refleja una población Adulta Mayor la cual está reflejada por el 7%. Los jefes de familia de representados en esta muestra tienen edades que oscilan entre los **(28-37) (48-57) años** representada por el 33% y 13% respectivamente y de **18-27 años** población más joven representan el 40%, lo cual nos permite inferir que la mayoría de las personas están representadas por los Jóvenes.

### Condición Laboral de los Encuestados Totales

Para la pregunta sobre la condición laboral de los encuestados en el poblado de playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, el 69% se mantiene laborando, mientras en 31% no está laborando.

SI	NO	TOTAL
14	1	15
93%	7%	100%

**Cuadro N°7-9:** Condición Laboral de los encuestados totales residentes en Playa Venao Corregimiento de Orias Arriba.

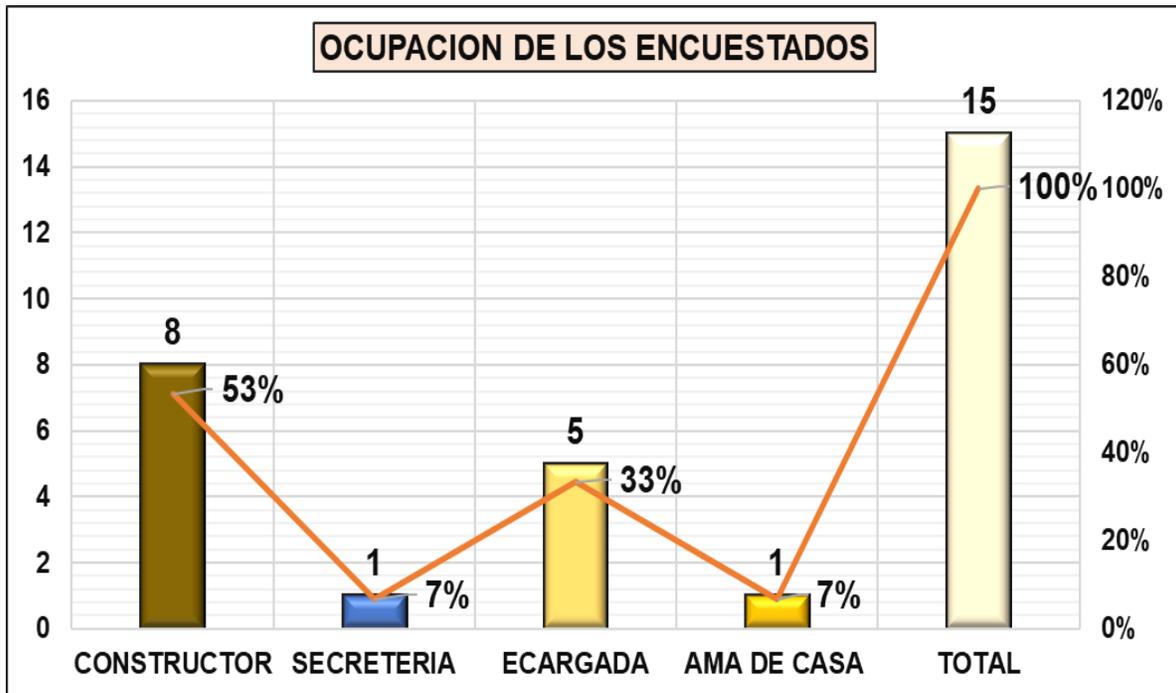


**Gráfico N°7-3:** Condición Laboral de los encuestados totales residentes en Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba-

**Ocupación de Los Encuestados**

OCUPACION	TOTAL	PORCENTAJE
CONSTRUCTOR	8	53%
SECRETARIA	1	7%
ENCARGADA	5	33%
AMA DE CASA	1	7%
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>

**Cuadro N.º 7-10:** Ocupaciones de los Encuestados, Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba



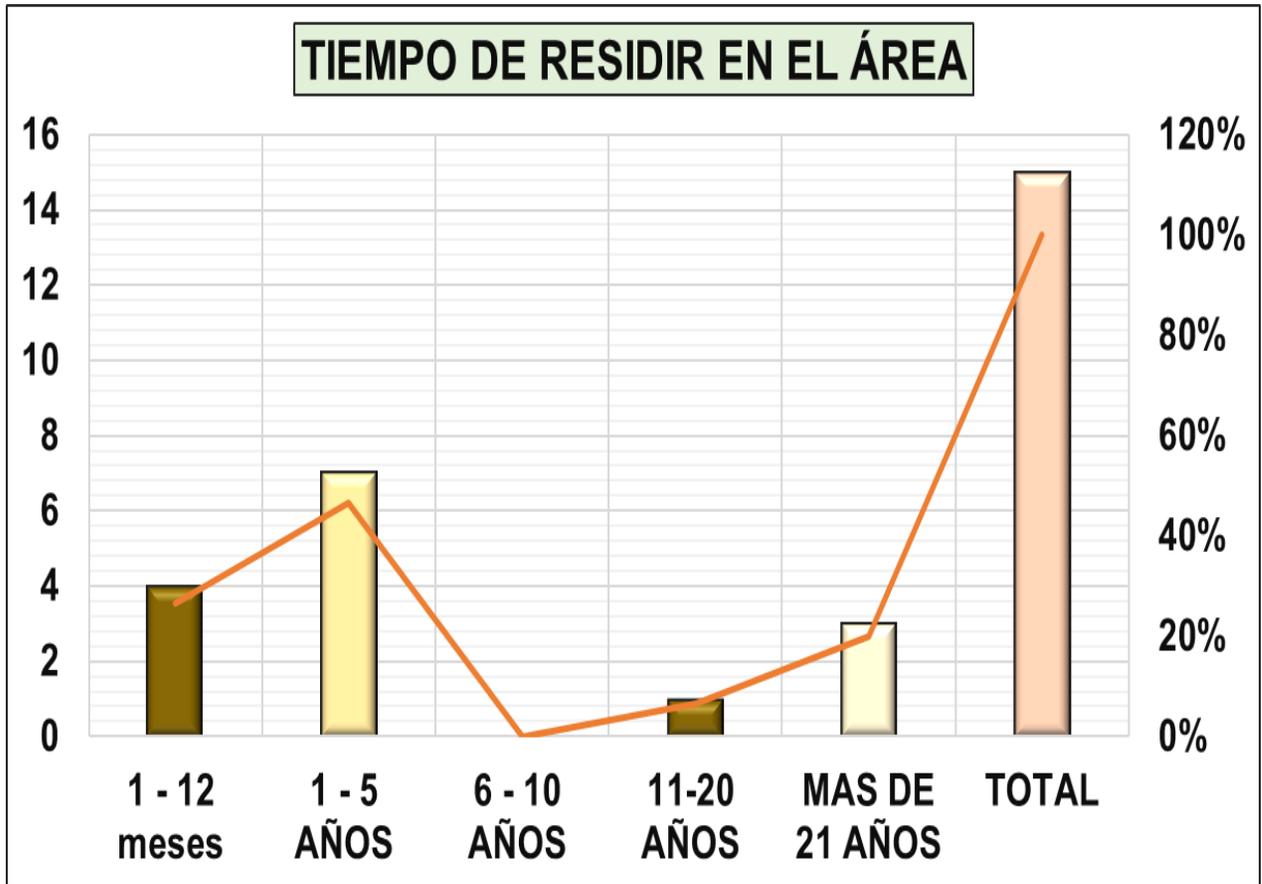
**Gráfico N°7-4:** Ocupaciones de los Encuestados, Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba

Por la hora y el día de semana donde se realizo la encuesta, la mayoría de los encuestados estan vinculados a actividades de la Industria de la Construcción , Ayudantes General en Comercios.

**Tiempo de Residir en el área del Total de los Encuestados, Playa Venao**  
**Corregimiento de Orias Arriba**

1 - 12 meses	1 - 5 AÑOS	6 - 10 AÑOS	11-20 AÑOS	MAS DE 21 AÑOS	TOTAL
4	7	0	1	3	15
27%	47%	0%	7%	20%	100%

**Cuadro N°7-11:** Tiempo de residir de los encuestados, dentro del área de Influencia del Proyecto, Playa Venao (Corregimiento de Orias Arriba)

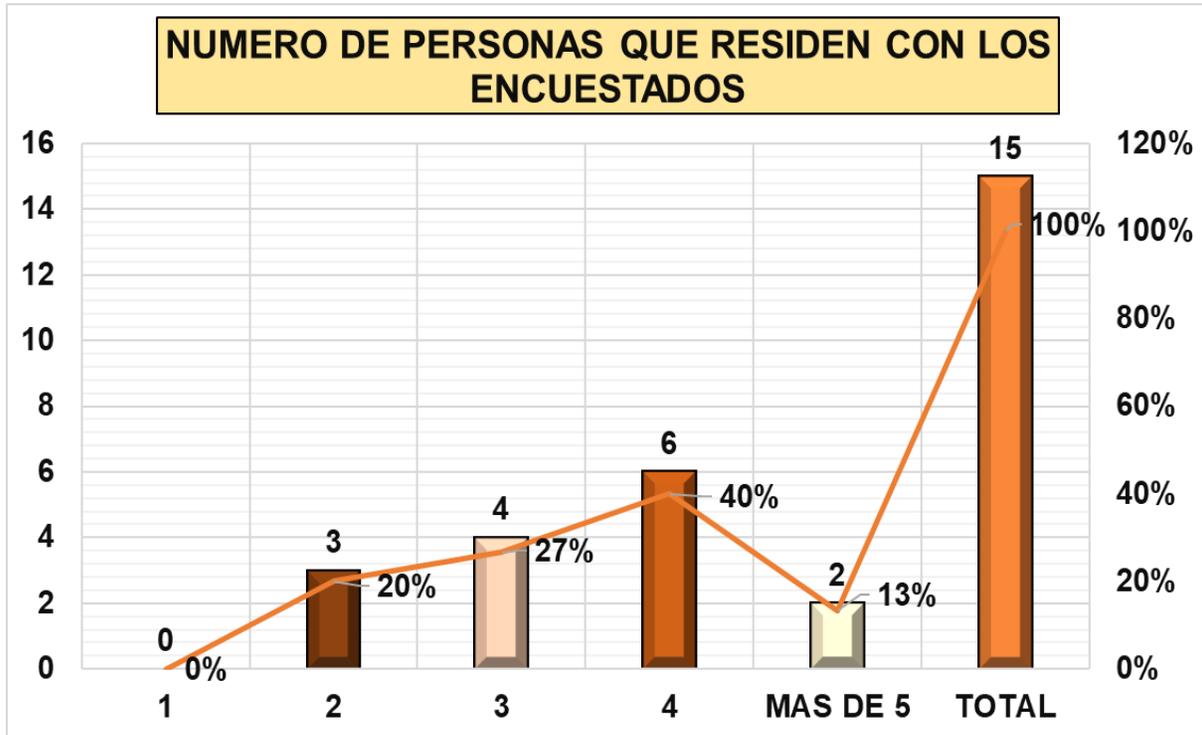


**Gráfico N°7-5** Tiempo de residir de los encuestados, dentro del área de Influencia del Proyecto, Playa Venao(Corregimiento de Orias Arriba)

**Presentamos a continuación la cantidad de Personas que residen con los encuestados**

1	2	3	4	MAS DE 5	TOTAL
0	3	4	6	2	15
0%	20%	27%	40%	13%	100%

**Cuadro N°7-12:**Cantidad de Personas que viven con los encuestados-Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba

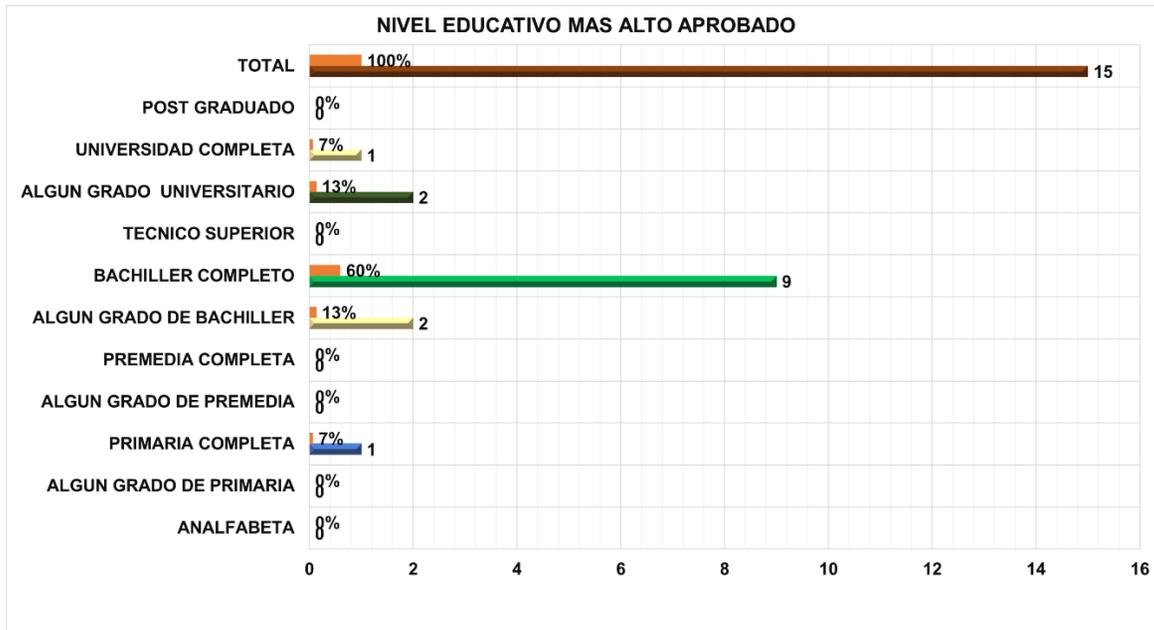


**Gráfico N°7-6:** Cantidad de Personas que viven con los encuestados-Playa Venao (Corregimiento de Orias Arriba)

A Continuación, presentamos el nivel educativo más alto total de los encuestados en el poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba

9. NIVEL EDUCATIVO MAS ALTO APROBADO:	TOTAL	PORCENTAJE
ANALFABETA	0	0%
ALGUN GRADO DE PRIMARIA	0	0%
PRIMARIA COMPLETA	1	7%
ALGUN GRADO DE PREMEDIA	0	0%
PREMEDIA COMPLETA	0	0%
ALGUN GRADO DE BACHILLER	2	13%
BACHILLER COMPLETO	9	60%
TECNICO SUPERIOR	0	0%
ALGUN GRADO UNIVERSITARIO	2	13%
UNIVERSIDAD COMPLETA	1	7%
POST GRADUADO	0	0%
TECNICO SUPERIOR	0	0%
TOTAL	15	100%

**Cuadro N°7-13:** Nivel educativo más alto total de los encuestados en el poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba



**Gráfico N°7-7** Nivel educativo más alto total de los encuestados en el poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba.

A continuación, presentamos las respuestas de los Encuestados a cada una de las preguntas realizadas. En primera instancia presentaremos las respuestas de en función de la totalidad de los Encuestados

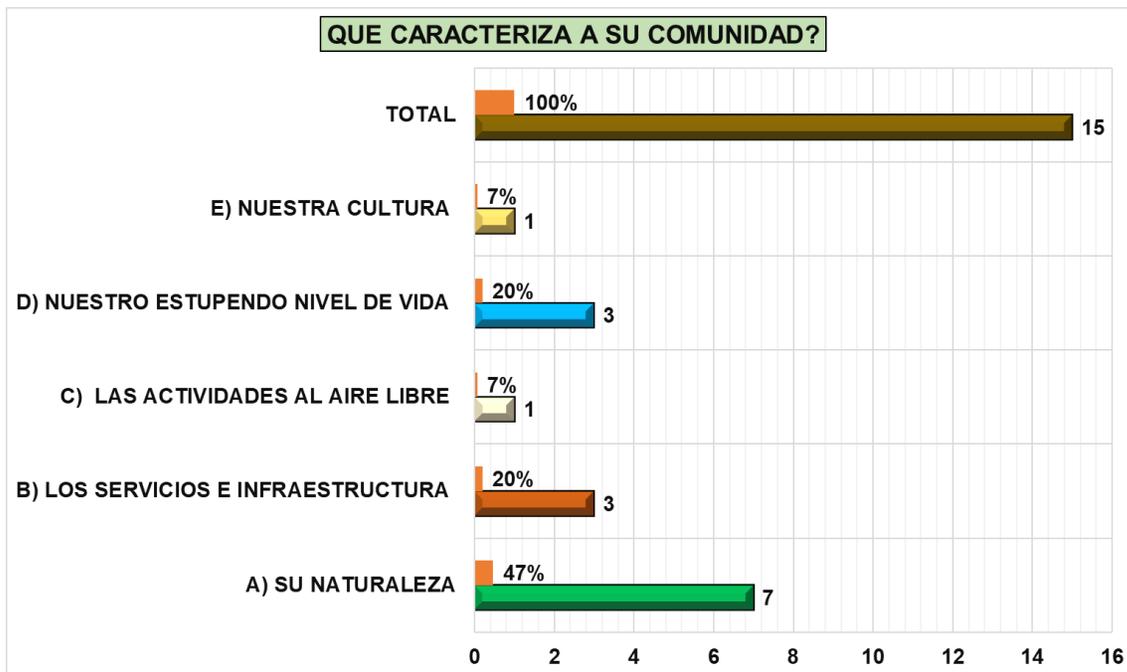
Respuestas totales para los Corregimiento de Orias Arriba

✓ **Aspecto Comunitarios**

**¿ Que Caracteriza a su Comunidad?**

10 ¿QUE CARACTERIZA A SU COMUNIDAD?	TOTAL	PORCENTAJE
A) SU NATURALEZA	7	47%
B) LOS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA	3	20%
C) LAS ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE	1	7%
D) NUESTRO ESPENDO NIVEL DE VIDA	3	20%
E) NUESTRA CULTURA	1	7%
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>

**Cuadro N°7-14:** Que Caracteriza a su Comunidad - Total de los Encuestados



**Gráfico N°7-8:** Que Caracteriza a su Comunidad - Total de los Encuestado Se puede observar que los encuestados reflejaron que la naturaleza caracteriza el lugar donde residen-Corregimiento de Orias Arriba.

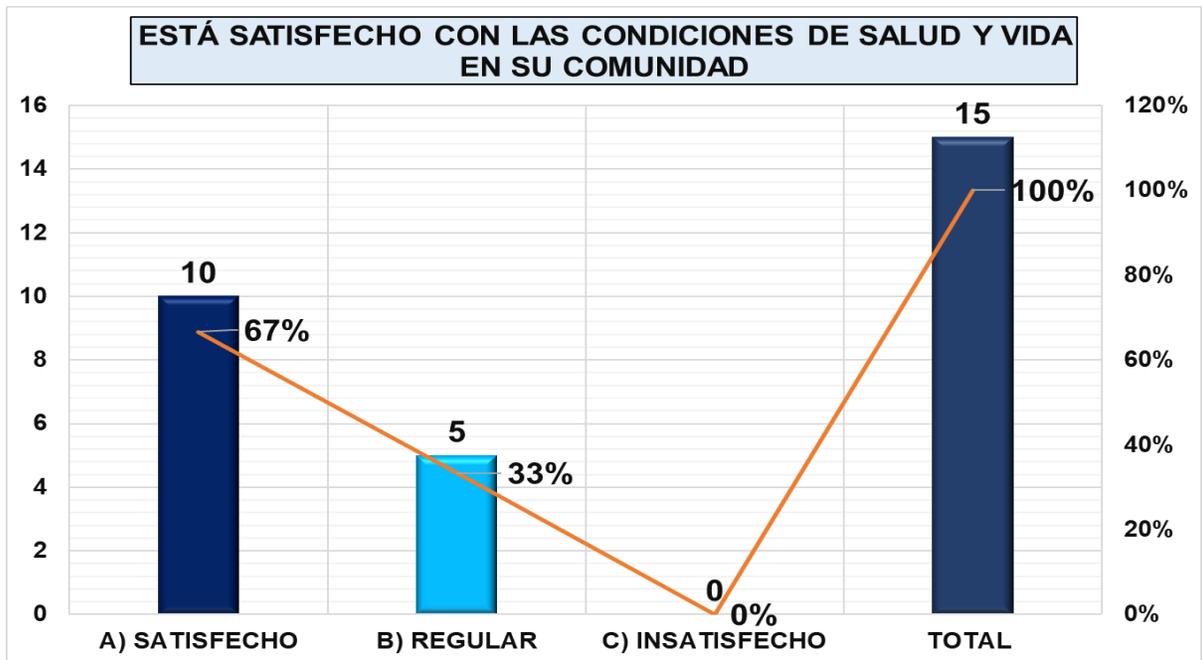
### ¿Está Satisfecho con las Condiciones de Salud y Vida de su Comunidad?

Respuestas totales para los encuestados del poblado de Playa Venao Corregimiento de Orias arriba

A) SATISFECHO	B) REGULAR	C) INSATISFECHO	TOTAL
10	5	0	15
67%	33%	0%	100%

**Cuadro N°7-15:** Está Satisfecho con la condición de Vida y Salud de su Comunidad

Se puede observar que las personas encuestadas estan satisfechas (**67%**) del lugar donde reside. El **33%** afirmaron sentirse regular y por otro lado el (**0%**) afirmaron que estan insatisfecho.



**Gráfico N°7-9:** Está Satisfecho con las Condiciones de Salud y Vida de su Comunidad

En base a esta pregunta, la mayoría de los encuestados están satisfecho con las condiciones de Salud y Vida representado con el **67%**.

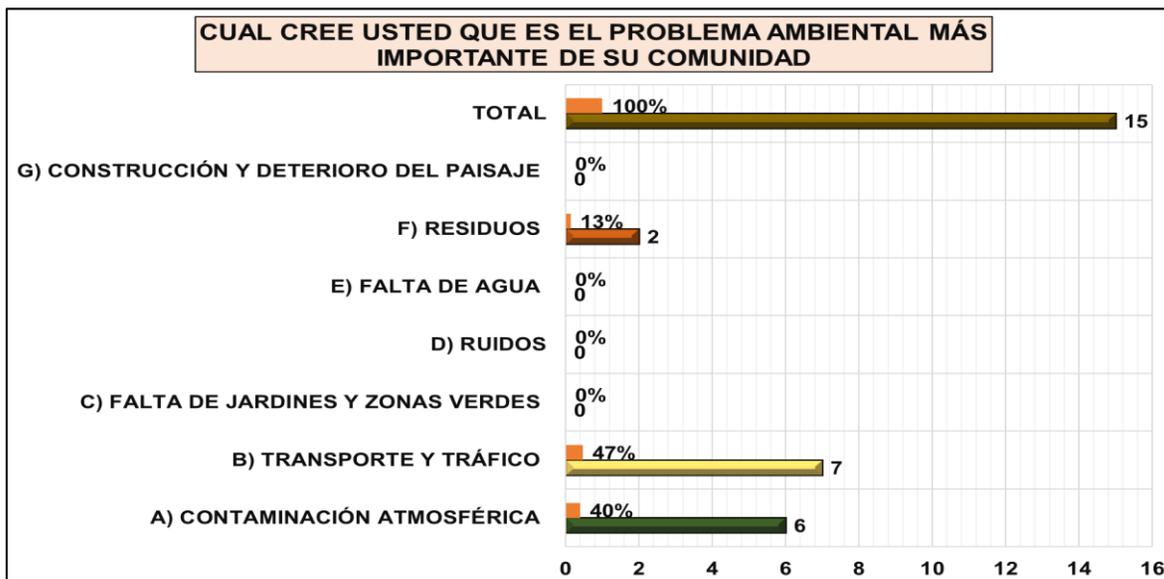
✓ **Percepción Ambiental**

**¿Cuál cree usted que es el problema ambiental más importante de su comunidad?**

Respuestas que dijeron todos los encuestados del Corregimiento de Orias Arriba

12. ¿ CUAL CREE USTED QUE ES EL PROBLEMA AMBIENTAL MÁS IMPORTANTE DE SU COMUNIDAD?	TOTAL	PORCENTAJE
) CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA	6	40%
) TRANSPORTE Y TRÁFICO	7	47%
) FALTA DE JARDINES Y ZONAS VERDES	0	0%
) RUIDOS	0	0%
) FALTA DE AGUA	0	0%
) RESIDUOS	2	13%
) CONSTRUCCION Y DETERIORO DEL PAISAJE	0	0%
TOTAL	15	100%

**Cuadro N°7-16:** Cuál cree usted que es el problema ambiental más importante de su comunidad. Total, de Encuestados del poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba



**Gráfico N°7-10:** Cuál cree usted que es el problema ambiental más importante de su comunidad. Total, de Encuestados del poblado de Playa Venao Corregimiento de Orias Arriba.

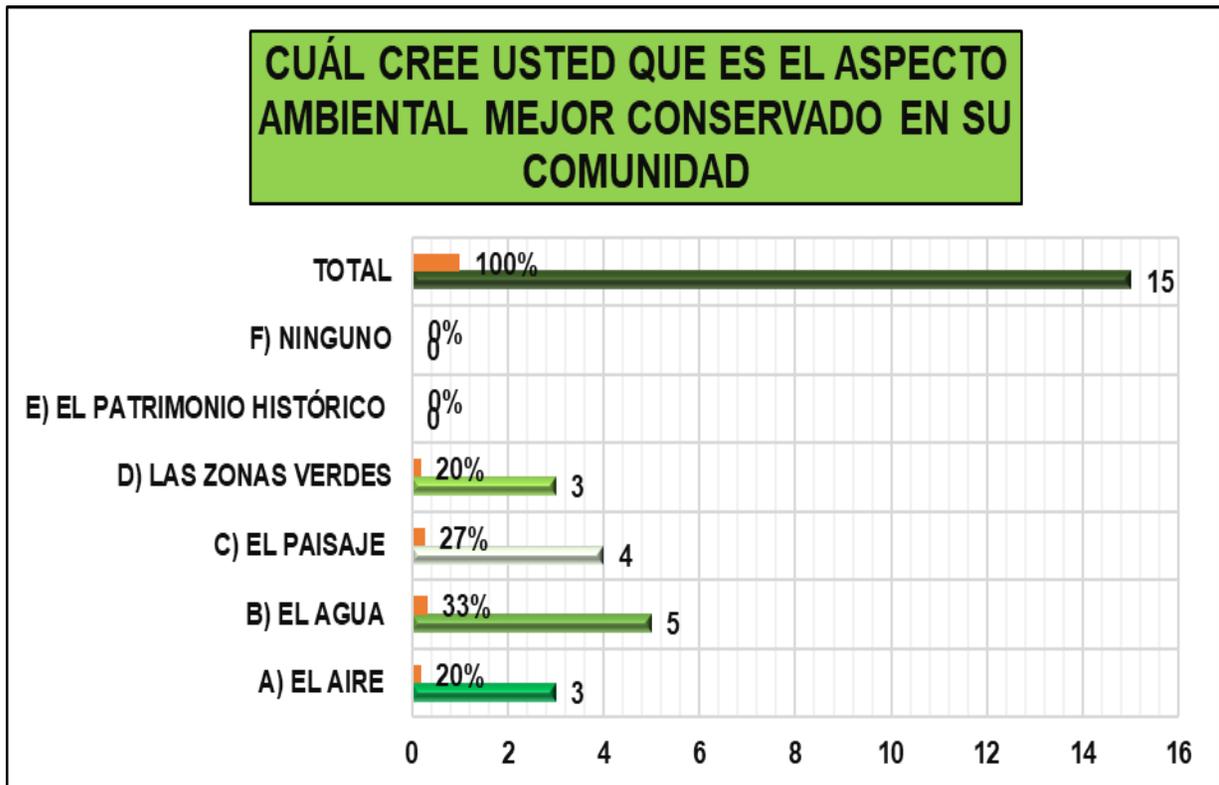
El Transporte y Trafico y contaminación atmosférica son los problemas más importantes en el poblado de playa Venao **(47%) y (40)** respectivamente.

**¿Cuál cree usted que es el aspecto ambiental mejor conservado en su comunidad?**

Respuestas totales de los encuestados del poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba

<b>13. ¿ CUÁL CREE USTED QUE ES EL ASPECTO AMBIENTAL MEJOR CONSERVADO EN SU COMUNIDAD?</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>A) EL AIRE</b>	<b>3</b>	<b>20%</b>
<b>B) EL AGUA</b>	<b>5</b>	<b>33%</b>
<b>C) EL PAISAJE</b>	<b>4</b>	<b>27%</b>
<b>D) LAS ZONAS VERDAS</b>	<b>3</b>	<b>20%</b>
<b>E) EL PATRIMONIO HISTÓRICO</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>F) NINGUNO</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>

**Cuadro N°7-17:** Cuál cree usted que es el aspecto ambiental mejor conservado en su comunidad. Total, de Encuestados del poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba



**Gráfico N°7-11:** Cuál cree usted que es el aspecto ambiental mejor conservado en su comunidad. Total, de Encuestados en el poblado de Playa Venao ,Corregimiento de Orias Arriba

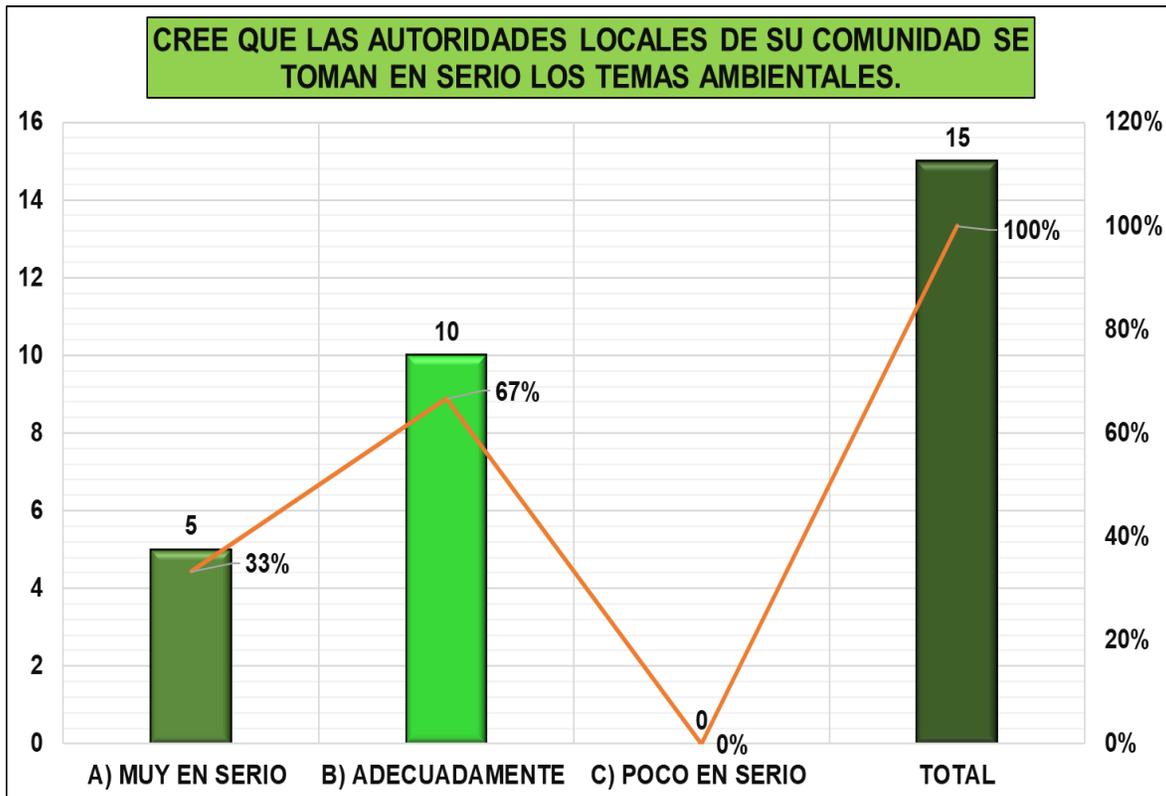
El paisaje (**27%**) , El Agua (**33%**) y el Aire (**20%**) son los aspectos ambientales mejor conservado según los encuestados del poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba

**¿CREE QUE LAS AUTORIDADES LOCALES DE SU COMUNIDAD SE TOMAN EN SERIO LOS TEMAS AMBIENTALES?**

Respuestas totales de los Encuestados para el poblado de Playa Venao, corregimiento de Orias Arriba

A) MUY EN SERIO	B) ADECUADAMENTE	C) POCO EN SERIO	TOTAL
5	10	0	15
33%	67%	0%	100%

**Cuadro N°7-18** Cree Que Las Autoridades Locales De Su Comunidad Se Toman En Serio Los Temas Ambientales- Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba



**Gráfico N°7-12:** Cree Que Las Autoridades Locales De Su Comunidad Se Toman En Serio Los Temas Ambientales- Playa de Venao, Corregimiento de Orias Arriba

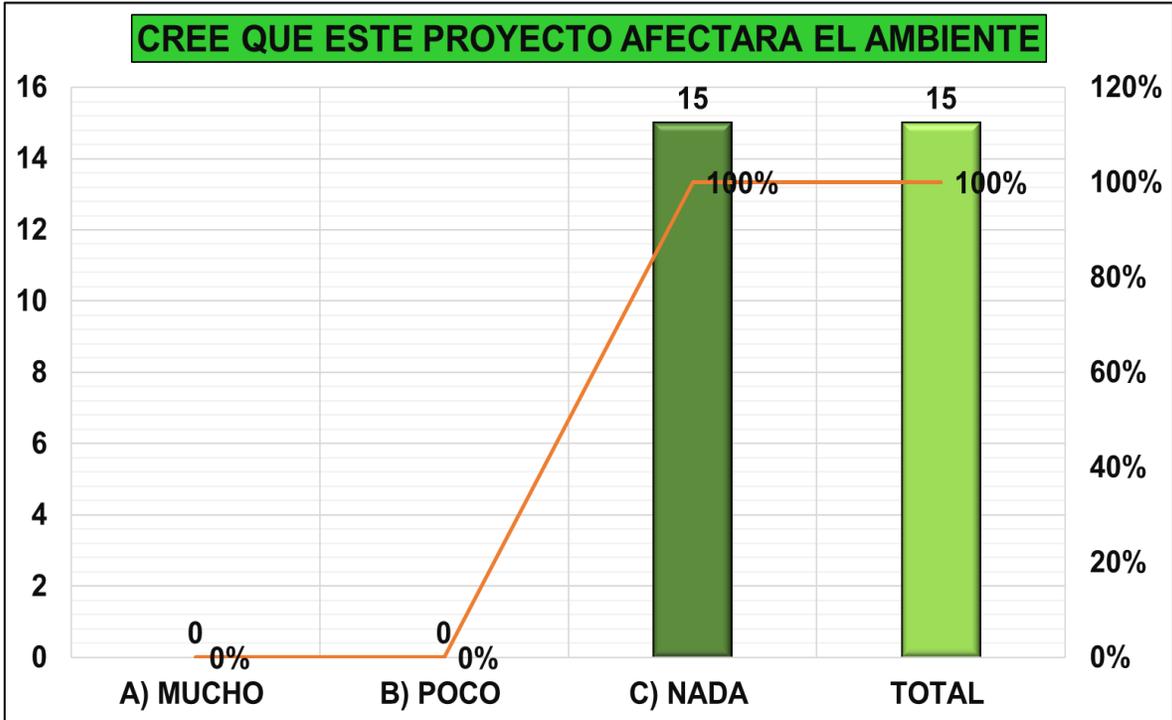
Las autoridades locales del Corregimiento de Orias Arriba, fueron evaluados Poco Serio **0%** al respecto de la gestión realizada en los temas ambientales. El **33%** opino (Muy Serio) y **el 67%** (Adecuadamente) pondera la gestión de las Autoridades Locales.

**¿CREE QUE ESTE PROYECTO AFECTARA EL AMBIENTE?**

Respuestas totales para el Corregimiento de Orias Arriba

A) MUCHO	B) POCO	C) NADA	TOTAL
0	0	15	15
0%	0%	100%	100%

**Cuadro N°7-19:** ¿Cree Que Este Proyecto Afectara El Ambiente?



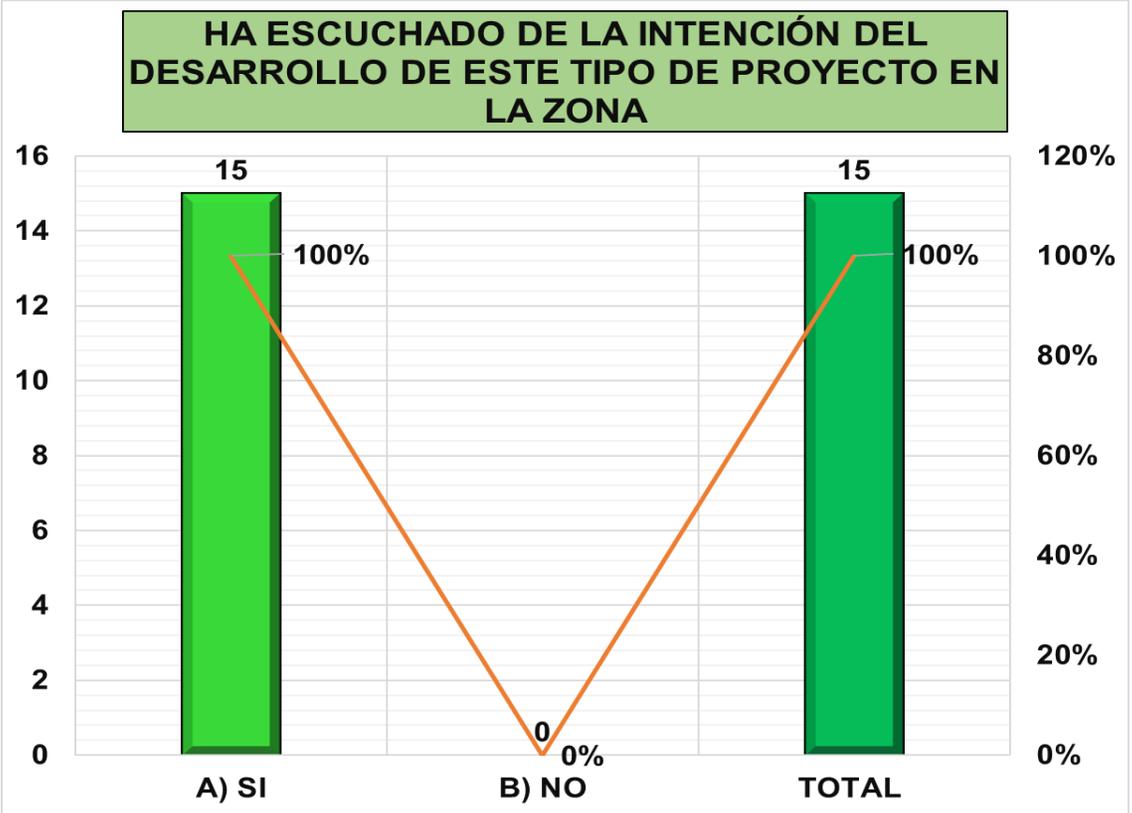
**Gráfico N°7-13:** ¿Cree Que Este Proyecto Afectara El Ambiente?

Se puede observar que la mayoría de los encuestados consideraron que el proyecto no afectara **Nada (100%)**, y **Poco (0%)**. Afirmaron que el área del Proyecto ya está impactada.

**¿HA ESCUCHADO LA INTENCION DE REALIZAR ESTE PROYECTO EN LA ZONA?**

A) SI	B) NO	TOTAL
15	0	15
100%	0%	100%

**Cuadro N°7-20:** ¿Ha Escuchado La Intención De Realizar Este Proyecto En La Zona?



**Gráfico N°7-14:** ¿Ha Escuchado La Intención De Realizar Este Proyecto En La Zona?

Este proyecto ha sido de conocimiento del **100%** de los encuestados

**¿Si su Respuestas fue si, Como se enteró del Proyecto?**

TV	PRENSA	RADIO	REDES SOCIALES	CONOCIDOS	NO SE ENTERO	TOTAL
0	0	0	0	15	0	15
0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%

**Cuadro N°7-21:** ¿Si su Respuestas fue si, Como se enteró del Proyecto?



**Gráfico N°7-15:** ¿Si su Respuestas fue si, Como se enteró del Proyecto?

**CUÁL CONSIDRA USTED SERÍA EL IMPACTO QUE TENDRIA ESTE PROYECTO SOBRE LOS SIGUIENTES ASPECTOS:**

Respuestas totales para los encuestados del poblado de Playa Venao corregimiento de Orias Arriba

<b>FLORA</b>	<b>CANTIDAD</b>
POSITIVO	1
NEGATIVO	14
NINGUN IMPACTO	0
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>

**Cuadro N°7-22:** Cuál Considera Usted Sería El Impacto Que Tendría Este Proyecto Sobre la flora para los encuestados de Playa Venao Corregimiento de Orias Arriba

<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>CANTIDAD</b>
POSITIVO	0
NEGATIVO	2
NINGUN IMPACTO	13
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>

**Cuadro N°7-23:** Cuál Considera Usted Sería El Impacto Que Tendría Este Proyecto Sobre la Infraestructura para los encuestados del poblado de Playa Venao Corregimiento de Orias Arriba

<b>FAUNA</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>POSITIVO</b>	<b>1</b>
<b>NEGATIVO</b>	<b>9</b>
<b>NINGUN IMPACTO</b>	<b>5</b>
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>

**Cuadro N°7-24:** Cuál Considera Usted Sería El Impacto Que Tendría Este Proyecto Sobre la Fauna para los encuestados del Poblado de Playa Venao I Corregimiento de Orias Arriba

<b>ACCESO AL ÁREA</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>POSITIVO</b>	<b>0</b>
<b>NEGATIVO</b>	<b>7</b>
<b>NINGUN IMPACTO</b>	<b>8</b>
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>

**Cuadro N°7-25:** Cuál Considera Usted Sería El Impacto Que Tendría Este Proyecto Sobre el Acceso al Área para los encuestados del poblado de Playa Venao Corregimiento de Orias Arriba

<b>SERVICIOS PUBLICOS</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>POSITIVO</b>	<b>3</b>
<b>NEGATIVO</b>	<b>10</b>
<b>NINGUN IMPACTO</b>	<b>2</b>
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>

**Cuadro N°7-26:** Cuál Considera Usted Sería El Impacto Que Tendría Este Proyecto Sobre Los Servicios Públicos para los encuestados del Corregimiento de Orias arriba

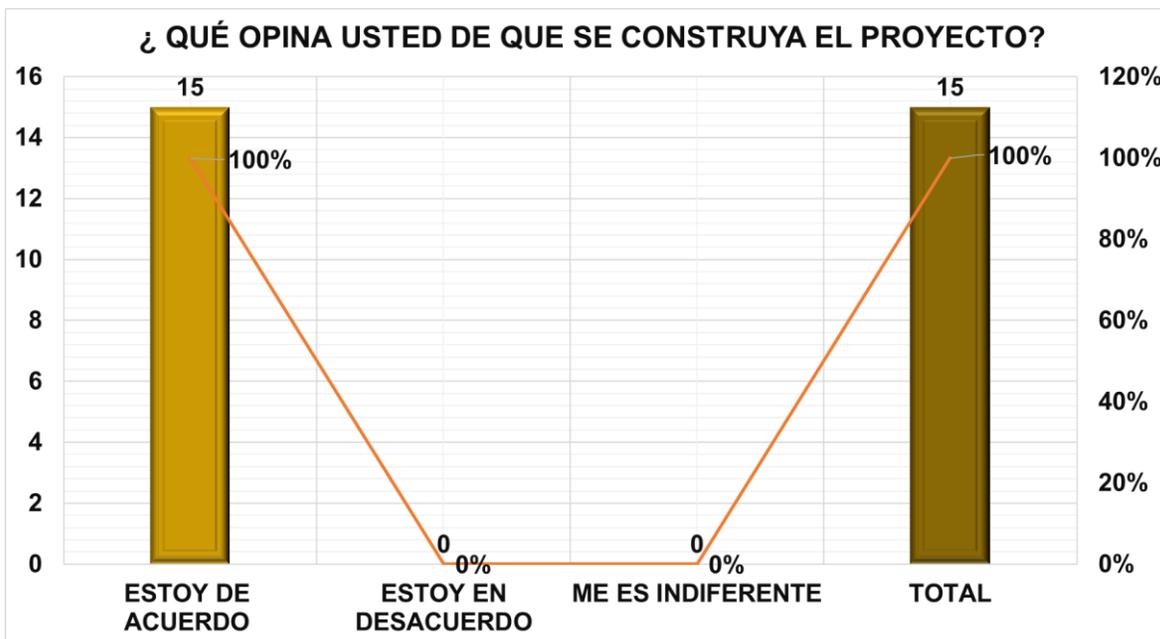
Se puede apreciar que, para los encuestados del poblado de Playa Venao Corregimiento de Orias Arriba en los temas ambientales son importante, marcando los impactos negativos hacia la flora y fauna, debido que, para el desarrollo del proyecto.

**¿ LA EJECUCION DE ESTE PROYECTO, REQUERIRA QUE SE EVALÚEN TODOS LOS ASPECTOS AMBIENTALES DE LA ZONA, PARA REDUCIR Y AFECTACIONES, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL, ¿INCLUYENDO LA PERCEPCIÓN CIUDADANA EN RELACIÓN A LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO? ¿ QUÉ OPINA USTED DE QUE SE CONSTRUYA EL PROYECTO?**

**¿QUÉ OPINA USTED DE QUE SE CONSTRUYA EL PROYECTO?**

ESTOY DE ACUERDO	ESTOY EN DESACUERDO	ME ES INDIFERENTE	TOTAL
15	0	0	15
100%	0%	0%	100%

**Cuadro N°7-27:** ¿Qué Opina Usted De Que Se Construya El Proyecto?



**Gráfico N°16:** ¿Qué Opina Usted de que se construya el Proyecto?

La mayoría de los encuestados (**100%**) de los encuestados del poblado de Playa Venao, Orias Arriba están de acuerdo con que se ejecute el Proyecto Adecuacion de Locales Comerciales El Reloj.

Galería de Fotos

Playa Venao ,Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de  
Los Santos



**Foto N°7-1** Proceso de Consulta Ciudadana- Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba



**Foto N°7-3** Proceso de Consulta Ciudadana-Playa Venao Corregimiento de Orias Arriba



**Foto N°7-4** Proceso de Consulta Ciudadana-Área Comercial de Playa Venao



**Foto N°7-5** Proceso de Consulta Ciudadana-moradores de Playa Venao, Corregimiento de

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

110

- 7.3 Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura

## **ESTUDIO ARQUEOLOGICO**

### **PROSPECCIÓN ARQUEOLOGICA**

#### **PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**

**UBICADO EN EL POBLADO DE PLAYA VENAO ,  
CORREGIMIENTO DE ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE PEDASÍ,  
PROVINCIA DE LOS SANTOS, REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**PROMOTOR**

**PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**INFORME ARQUEOLOGICO PREPARADO POR**

**LIC. ADRIAN MORA O.**

**ANTROPÓLOGO**

**CONSULTOR ARQUEOLOGICO**

**N° 1509 DNPH**

**FIRMA RESPONSABLE**



**ADRIAN MORA ORTEGA  
N° 1509 DNPH**

**MAYO 2025**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

**TABLA DE CONTENIDO**

**1. Resumen Ejecutivo .....112**

**2. Antecedentes Históricos y arqueológicos.....115**

**3. Planteamiento Metodológico de la Prospección Arqueológica..... 119**

**4. Resultados de Prospección Arqueológica..... 119**

**5. Consideraciones y Recomendaciones.....129**

**6. Bibliografía .....131**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

## 1.0 RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales. El Promotor de este proyecto es la Empresa **PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**, registrada en folio **701767** desde el Martes 25 de Mayo de 2010, en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público ,la cual es propietaria de la finca con numero de **Folio 30208983** con código de ubicación 7401 con un área total de **1.0 Ha 547m<sup>2</sup> 29dm<sup>2</sup>** y un área de Construcción de **767.10 m<sup>2</sup>** En el resultado de la prospección, **no se detectaron evidencias arqueológicas** en el área del Proyecto. Sin embargo, dado que es una zona potencial arqueológicamente; en caso sucediesen hallazgos arqueológicos fortuitos se recomienda seguir el siguiente *Plan de Monitoreo Arqueológico* (Ver Consideraciones y Recomendaciones). Esta medida de mitigación se fundamenta legamente en la **Ley 14 del 5 de mayo de 1982, modificada por la Ley 58 de 2003, en las cuales se dictan las medidas para la preservación y conservación de los sitios históricos arqueológicos como Patrimonio Histórico Cultural de la Nación**

Por lo tanto, si fuese el caso que se requiera ampliar el polígono del proyecto; se deberá realizar otra prospección arqueológica, además de una Charla de Concientización al Patrimonio Arqueológico al personal de campo; la cual debe ser dictada por un antropólogo o arqueólogo registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural; conforme lo establece la Resolución **No. 067- 08 DNPH Del 10 de Julio del 2008.**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

Las medidas aquí descritas están basadas en la **Ley No. 175 del 3 de noviembre de 2020** que establece las medidas de protección del Patrimonio Histórico Nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.

Cabe agregar que en virtud de la **Resolución No. 067- 08 DNPC Del 10 de Julio del 2008**: Según los Términos de Referencia para la Evaluación de Prospecciones y Rescates Arqueológicos para los Estudios de Impacto Ambiental; se deberá entregar los informes de evaluación arqueológica tanto al Ministerio de Ambiente, como a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.

#### - OBJETIVOS GENERALES

- a) Evaluar la potencialidad arqueológica cultural del polígono del proyecto denominado “**ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ** “ que se realizará en Playa Venao, Corregimiento de Orias Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos.
- b) Cumplir con la entrega de un informe arqueológico para la aprobación correspondiente al proyecto aquí descrito; conforme lo establece el Criterio Cinco (5) del Artículo 22 del Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de Marzo 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación. Además, todas las disposiciones contenidas en el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de Marzo del 2024, Que modifica y adiciona disposiciones al del Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de Marzo 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y la **Ley N° 175 de 3 de noviembre de 2020**, que regulan el Patrimonio Histórico de la Nación y protegen los recursos arqueológicos.
- c) Proponer las respectivas medidas de mitigación para la protección y conservación de los sitios arqueológicos protegidos por la **Ley N° 175 de 3 de noviembre de 2020**, que regulan el Patrimonio Histórico de la Nación y protegen los recursos arqueológicos.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

- **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- a) Divulgar y concienciar sobre los sitios históricos de Panamá.
- b) Cumplir con las respectivas medidas de mitigación a fin de garantizar la no afectación de sitios arqueológicos del Gran Coclé.

- **Fundamento Legal**

El artículo 85 de la Constitución Política de la República de Panamá establece que constituyen el patrimonio histórico de la Nación los sitios y objetos arqueológicos, los documentos, monumentos históricos u otros bienes muebles o inmuebles que sean testimonio del pasado panameño.

El numeral 8 del artículo 257 de la Constitución Política de la República de Panamá establece que pertenecen al Estado los sitios y objetos arqueológicos, cuya explotación, estudio y rescate serán regulados por la Ley.

El artículo 1 de la Ley 14 de 5 de mayo de 1982, modificada por la Ley 58 de 7 de agosto de 2008, establece que corresponde a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico el reconocimiento, estudio, custodia, conservación, administración y enriquecimiento del Patrimonio Histórico de la Nación.

Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de Marzo 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación. De Impacto Ambiental ,su artículo 22 , los cinco criterios de protección ambiental que los promotores de un proyecto deberán considerar para determinar, ratificar, modificar, revisar y aprobar la categoría de los Estudios de Impacto Ambiental a la que se adscribe un determinado proyecto. Además, todas las disposiciones contenidas en el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de Marzo del 2024, Que modifica y adiciona disposiciones al del Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de Marzo 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

La Resolución No. 067- 08 DNPH Del 10 de Julio del 2008: Según los Términos de Referencia para la Evaluación de Prospecciones y Rescates Arqueológicos para los Estudios de Impacto Ambiental.

La Ley N°175 General de Cultura del 3 de noviembre del 2020, mediante el artículo 240; por el cual se modifica el artículo 5 de la Ley 14 del 5 de mayo de 1982; el artículo 2 de la Ley 30 del 6 de febrero de 199; los artículos 5, 11, 17, 1845, 59 y 65 de la Ley 16 del 27 de abril de 2012; el artículo 5 de la Ley 30 del 18 de noviembre de 2014; el artículo 5, el numeral 1 del artículo 19 y el artículo 20 de la Ley 17 del 20 de abril de 2017, y el numeral 12 del artículo 3 de la Ley 90 de 15 de agosto de 2019. Deroga los artículos 12, 13, 14, 15, y 16 de la Ley 16 de 27 de abril de 2012.

## **2.0 ANTECEDENTES HISTÓRICOS Y ARQUEOLÓGICOS**

### **Breve Síntesis Arqueológica y Etnohistórica de Gran Coclé.**

El proyecto está ubicado cerca del Poblado denominado Playa Veano, ubicados en el corregimiento de Orias Arriba – Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, Por lo que arqueológicamente se inserta dentro del área cultural conocida como Gran Coclé. El arqueólogo Mikael Haller expone una breve presentación arqueológica y etnohistórica de los asentamientos prehispánicos ubicados en la Región Central del Gran Coclé. “Aun con mucho trabajo arqueológico reciente que dirige los asuntos socioeconómicos importantes, hay poca información todavía relativamente con respecto a estas sociedades prehistóricas en Panamá y las hipótesis actuales del cambio social no han sido corroboradas con evidencia del campo” **(ver Cooke y Ranere 1992:272).**

Una mejor comprensión de la aparición y el desarrollo antes del siglo XVI y el carácter del registro arqueológico en el tiempo del contacto son necesarios. En respuesta a estas preocupaciones, diseñé mi disertación (Haller 2004) para examinar la aparición de sociedades cacicales y evaluar los modelos utilizados para interpretar el desarrollo de la complejidad social en Panamá. Las metas de mi proyecto doctoral fueron, por lo tanto, para determinar primero la existencia del rango social, si eso es el caso, cuando; y, segundo, para acertar cómo fue influido

por factores específicos, socioeconómicos, políticos, ideológicos y alimentales. Al aplicar estas metas, yo llevé a cabo un reconocimiento regional sistemático que documenta 1.700 años del cambio social en un área de 104 km<sup>2</sup> del Valle del Río Parita en Panamá central. Los datos del Proyecto Arqueológico Río Parita sugieren que había dos tiempos críticos del cambio social en el valle –el Cubitá (550–700 d.C.) y el Macaracas (900–1100 d.C.) fases. Aunque la **enucleación** de la población empiece temprano en la sucesión, no es hasta que la presencia de un lugar central (el sitio He-4) en la cabeza de una jerarquía tres– con gradas del sitio–tamaño que jefaturas aparezcan. Todavía no es claro, sin embargo, cuales factores llevaron a la aparición de jefaturas en el Valle”. Prosiguiendo a Haller, “Habiendo contribuido a las definiciones tempranas de jefaturas (Steward y Faron 1959:224-231), las sociedades precolombinas que se desarrollaron en la Región Central de Panamá, durante el último milenio antes del contacto español en 1515 d.C. han sido considerados, por muchos especialistas en la evolución cultural, para ser los arquetipos de sociedades con rango social (Blitz 1993:15,19; Creamer y Haas 1985; Drennan 1991, 1995; Earle 1987,1997; Emerson 1997:4; Helms 1979; Linares 1977; Marcus y Flannery 1996:100; Pauketat 1997:45; Redmond 1994a, 1994b; Roosevelt 1979; Welch 1991:12, 14). Aunque la mayoría de los especialistas concuerden que las sociedades indígenas pasadas de la Región Central de Panamá fueron socialmente complejas, hay menos consenso en cuáles factores socioeconómicos influyeron su aparición y desarrollo”. Haller enfatiza a manera de síntesis su proyecto realizado en este sector del Gran Coclé: “Resumen del Reconocimiento de los Rio Parita : Aunque la historia del asentamiento en el Valle del Río Parita extienda atrás el Período de Paleoindian (ca. 9.000 a.C.), mi disertación enfocó en la Fase de Ocupación Tarde (200 a.C. al 1522 d.C.), que comienza con la apariencia de aldeas enucleadas (Cooke y Ranere 1992; Drennan 1996a; Hansell 1987, 1988) y se extiende hasta la colonización española. Es durante la Fase de Ocupación Tarde cuando investigadores piensan que el fenómeno de rango social apareció en la Región Central de Panamá (Briggs 1989; Cooke (1984); Cooke y Ranere 1992; Cooke, et al. 2000, 2003; Isaza 2004; Ladd 1964; Linares 1977). Esta investigación

determinó que había dos tiempos críticos de pertenecer en el cambio social y a la aparición de la complejidad social en el Valle del Río Parita. En el principio de la fase de Cubita (550–700 d.C.), un rápido de la población y la aparición de un lugar central (He-4; Figura 1) dominando el valle como cabeza de jerarquía de los asentamientos, sugiere que una sociedad con divisiones sociales puede haber existido. La evidencia mortuoria, sin embargo, no podría justificar la aparición del rango social en este momento, aunque sea posible que individuos de alta posición social del Valle del Río Parita fueran enterrados en Sitio Conté, una metropolis fuera del valle. (Figura 1)". El Gran Coclé es el área más completamente investigada del país, especialmente en el sector Pacífico, debido a la infraestructura y el clima menos lluvioso (respecto a la zona costera del caribe) que facilitan la investigación. El territorio fue ocupado continuamente, desde postrimerías de la última edad de hielo por grupos culturales que evidencian una marcada definición conceptual y tecnológica, cuyo enfoque de las actividades sociales y comerciales se caracterizó por el trueque con grupos vecinos y por medio de éste, un constante contacto cultural con ellos. Se han determinado VI periodos de ocupación, definidos por cambios en el modo de adquirir alimento y patrones de asentamiento, y/o, por cambios tecnológicos en el material cultural.

Han sido propuestas al menos un par de esquemas cronológicos para el área, el primero por Coclé y Ranere y, el segundo por Ilean Isaza, ambos en la década de 1990. (Cooke y Sánchez 2006). Se han relacionado con este periodo los sitios conocidos como Monagrillo, El Abrigo de Aguadulce (Coclé), Cueva de los Ladrones (Coclé) y Cueva de Los Vampiros (Coclé). El Valle, por su parte, no demuestra evidencia de una ocupación de la última Edad de Hielo en contraste con los sitios mencionados (Berrío et al., 2000 en Cooke y Sánchez 2006).

Respecto al trabajo en piedra, en todos estos sitios es evidente en las queado bifacial de puntas de proyectil, aunque distintas de las paleoindias del periodo anterior. También se hallan raspadores cuidadosamente retocados e incluso se hace uso del calentamiento para ayudar a facilitar el lasqueado. (Cooke y Sánchez 2004a).El tercero, desde 5000 hasta 3000 a. C., con evidencia de trabajo en lítica

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

especializada en mamíferos, como lo demuestra la evidencia de Cerro Mangote, donde mediante análisis arqueológicos se resalta la importancia que para la subsistencia tenía la cacería de venados, iguanas, mapaches y aves costeras, la pesca en estuarios y zonas arenosas y la recolección de conchas y cangrejos (Cooke y Sánchez 2006).

El cuarto, va desde el 3000 hasta el 900 a.C. con presencia de cerámicas denominadas Monagrillo y Sarigua, muy burdas, mal cocidas y con decoraciones sencillas. Se encuentran relacionadas con la Bahía de Parita, aun cuando se esparce incluso por el Caribe central. Es muy probable que en zonas como la Bahía de Parita la misma población ocupara estacionalmente los mismos sitios cultivando en los alrededores de los abrigos rocosos durante el invierno y viviendo en sitios costeros como Cerro Mongote, Monagrillo y Zapotal en el verano (Cooke y Sánchez 2006). Se practicaba una economía mixta basada en la agricultura, la cacería, la pesca y la recolección de productos silvestres.

Por otra parte, las herramientas de piedra que se producían para esta época eran mucho más burdas que las que usaron los primeros inmigrantes de la tradición Clovis y, en cuanto a la complejidad social, no hay indicios de estratificación en el único cementerio conocido que se remonta a esta época, el de Cerro Mangote. El componente etnohistórico de la fuente documental, como las conocidas crónicas “Historia Natural y General de las Indias” del conocido español Gonzalo Fernández de Oviedo, las exploraciones de Gaspar de Espinosa, y Fray Adrian de Ufeldre, complementa los antecedentes al momento de la invasión española en las tierras de los Caciques Paris, Nata, Capira, y Perequete, Chigoré y Chirú. Los datos etnohistóricos proporcionan un enfoque de aproximación arqueológico para el estudio de los antiguos asentamientos indígenas, previo al Periodo de Contacto, dado que proporciona elementos que meticulosamente podrían ser comparativos, quizás desde un margen cauteloso. Para ello sería necesario establecer un método etnohistórico para el estudio de los datos arqueológicos en esta región denominada **arqueológicamente Gran Coclé.**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

### 3.0 Planteamiento Metodológico de la prospección

- a) **Revisión de la documentación histórica y arqueológica:** en relación con el Gran Coclé . Estas fuentes enriquecerían históricamente el estudio de los datos arqueológicos investigados para futuros proyectos antropológicos. Los documentos citados fueron producto de investigaciones realizadas para informes arqueológicos en Estudio de Impacto Ambiental alusivos a proyecto en este Horizonte Cultural. Así, como otras publicaciones inéditas efectuadas por este servidor.
- b) **Labor de Campo:** Se implementaron estrategias de prospección superficial y sub-superficial. Equipo de trabajo: coas, palustres, 1 GPS (Datum: WGS 84), cámara digital (toma fotográfica), piqueta (sondeos), libretas de campo.

### 4.0 RESULTADOS DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA

El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales. El Promotor de este proyecto es la Empresa **PLAYA VENAO SURF CAMP S.A**, registrada en folio **701767** desde el Martes 25 de Mayo de 2010, en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público ,la cual es propietaria de la finca con número de **Folio 30208983** con código de ubicación 7401 con un área total de **1.0 Ha 547m<sup>2</sup> 29dm<sup>2</sup>** y un área de Construcción de **767.10 m<sup>2</sup>**

. **No hubo hallazgos arqueológicos** durante la prospección arqueológica en el área descrita anteriormente.

**Galería de Fotos de La Prospección Arqueológica**



**SONDEO N°ALCRE-001**



**SONDEO N°ALCRE-002**



**SONDEO N°ALCRE-003**



**SONDEO N°ALCRE-004**



**SONDEO N°ALCRE-005**



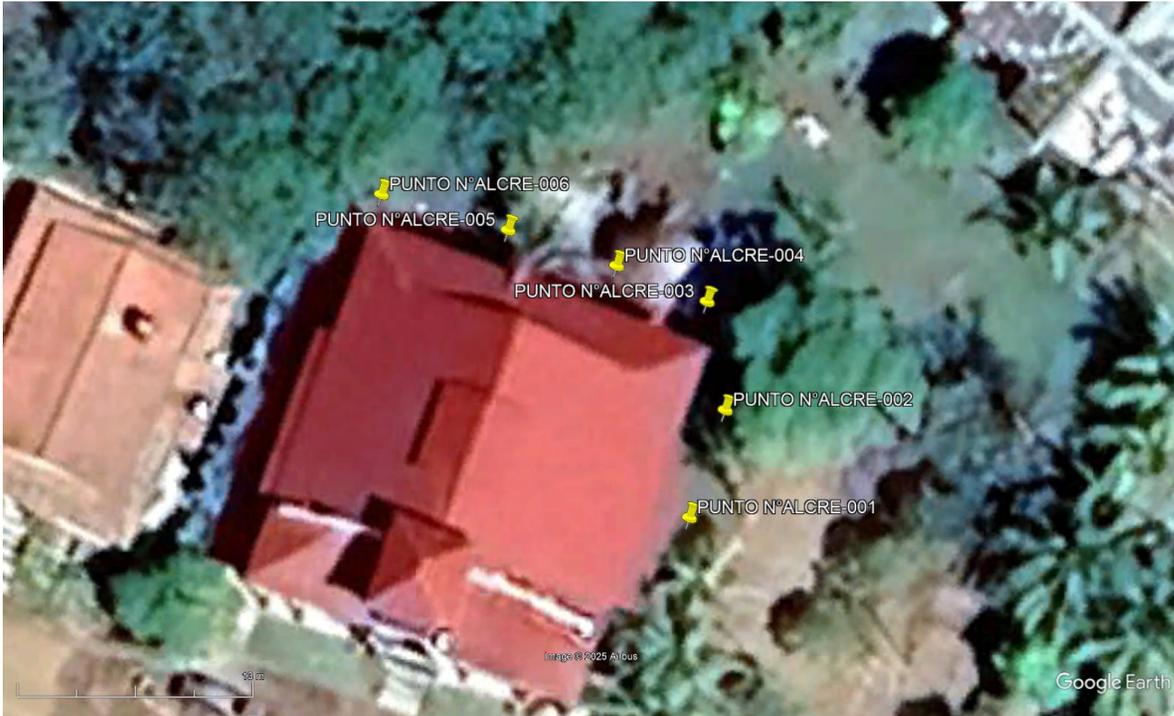
**SONDEO N°ALCRE-006**

**No hubo hallazgos arqueológicos en ninguno de los sondeos**

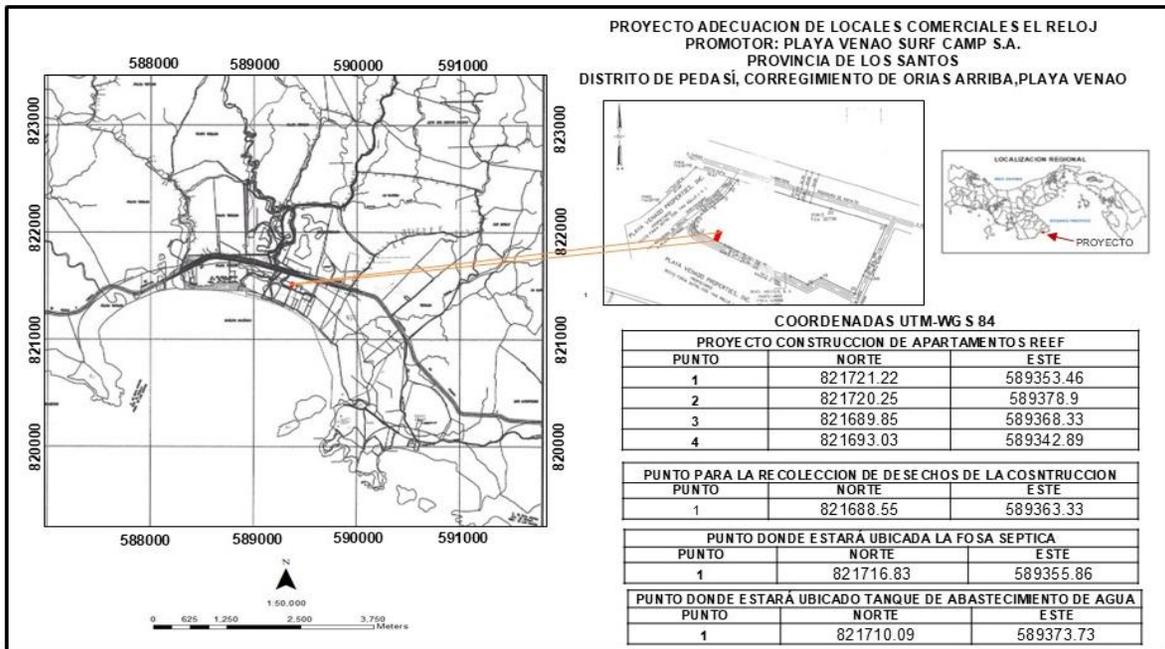
A continuación, el siguiente cuadro de coordenadas satelitales de la prospección arqueológica:

<b>COORDENADAS</b>	<b>NOMENCLATURA</b>	<b>DESCRIPCION</b>
821699.92 mN / 589373.05 mE	<b>N°ALCRE-001</b>	SONDEO
821705.60mN / 589374.35 mE	<b>N°ALCRE-001</b>	SONDEO
821710.33 mN / 589373.29 mE	<b>N°ALCRE-001</b>	SONDEO
821712.80 mN /589368.15 mE	<b>N°ALCRE-001</b>	SONDEO
821714.82 mN / 589362.13 mE	<b>N°ALCRE-001</b>	SONDEO
821716.69 mN / 589355.27 mE	<b>N°ALCRE-001</b>	SONDEO

Debemos resaltar que el área de prospección arqueológica esta intervenida en donde se encuentra una estructura construida



**Imagen N°7-1:** Área de prospección en el Proyecto adecuación de Locales Comerciales



**Mapa N°7-1:** Localización del Proyecto adecuación de Locales Comerciales.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

## 5.0 CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la prospección arqueológica **no hubo hallazgos arqueológicos.** No obstante, dada la potencialidad arqueológica de Gran Coclé (Ver **Antecedentes Históricos y Arqueológicos de Gran Coclé**) en el cual se contextualiza el proyecto descrito; en caso de hallazgos culturales se debe notificar de manera inmediata a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.

Sin embargo, dado los antecedentes arqueológicos en el área Playa Venao (corregimiento de Orias Arriba) (Gran Coclé); si fuese el caso que se requiera ampliar en la fase de construcción; se deberá realizar otra prospección arqueológica, además de una Charla de Concientización al Patrimonio Arqueológico al personal de campo; la cual debe ser dictada por un antropólogo o arqueólogo registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural ; conforme lo establece la Resolución **No. 067- 08 DNPC Del 10 de Julio del 2008.**

Esta es una medida de mitigación avalada por la **Ley 175 del 3 de noviembre del 2020, la cual modifica la Ley 14 del 5 de mayo de 1982.** La cual establece medidas de protección del Patrimonio Histórico ante actividades generadoras de impacto ambiental. Cabe agregar, que en virtud de la **Resolución N° 067–08 DNPC del 10 de Julio del 2008: Según los Términos de Referencia para la Evaluación de Prospecciones y Rescates Arqueológicos para los Estudios de Impacto Ambiental.**

## 6. BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA

- Barrantes R. 1990 Microevolution in Lower Central America: genetic characterization of the Chibcha speaking groups of Costa Rica and taxonomy based on genetics lings. and geography. **Am Jour Gen.**
- Barrantes R. 1991 Estudios evolutivos y biomédicos de las poblaciones Guaymies de Costa Rica  
**Revista Vínculos No. 7**  
Promovido por SENACYT, Panamá.
- Cooke Richard 1972 **La Arqueología de la provincia Oeste de Coclé.** Departamento de Arqueología. University London.  
**La Historia General de Panamá.**  
"Panamá Prehispánico" (Cap. 1). Vol.1 Tomo II  
Instituto Nacional de Cultura. Panamá.
- Ibarra, Eugenia 1999 Intercambio, política, y sociedad en el siglo XVI: Historia Indígena de Panamá, Costa Rica Y Nicaragua. República de Costa Rica.  
*Research Associate, Smithsonian Institution*
- Mora Adrian 2009 Estudio Etnohistórico de la Sociedades Indígenas del del Oriente de Panamá durante los inicios del siglo XVI  
Trabajo de graduación al grado de Licenciatura en Antropología
- Ufeldre, Adrian 1908 **Reducción de Guaymies, y el Darien y sus Indios**  
Compilado por Serrano y Sanz Manuel y resumido por Requejo Juan Salcedo
- Vorhanden K. **Archaeölogie Manufaktur GMBH**

#### **7.4 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.**

Para este proyecto, Impera la naturaleza . Se considera el área como un sitio estratégico para que los seres humanos interactúen con la vista al océano Pacífico. El paisaje conserva el inmenso paisaje oceánico que ofrece la península de Azuero y en especial Playa Venao



**Foto N°7-14:** Área frontal del Proyecto-Vista de parte de área comercial de Playa Venao

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**126**

**IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E  
IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y  
CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL**

**CAPÍTULO 8**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

## **. 8.0 IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

En este capítulo procederemos con la identificación y valoración de riesgos e impactos ambientales , los cuales han recopilado todas las actividades a desarrollar en el Proyecto **ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**.

Para la categorización del Proyecto Adecuación de Locales El Reloj , se encuentra en la lista taxativa en el sector de “Construcción”, en la descripción de la actividad de Construcción de Edificios.

Para la identificación de la categoría de un **EsIA** es importante realizar un Estudio Preliminar ambiental, ya que esta etapa (categorización) es previa a la formulación del EsIA que evalúa la autoridad ambiental. El estudio preliminar, es de carácter referencial, constituye una herramienta que reduce la incertidumbre respecto a la decisión de calificación de la categoría y avanza en el desarrollo de las actividades necesarias para la Evaluación Ambiental. No es posible identificar impactos ambientales negativos potenciales y sus medidas de mitigación, eliminación o compensación, sin conocer en que consiste el proyecto (descripción del proyecto, obra o actividad) y el entorno ambiental donde se desarrollará (descripción o caracterización del ambiente).

### **8.1 Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.**

Una vez conocido el Proyecto (Descripción del Proyecto) y el entorno que lo rodea (Descripción del Ambiente), se procede a analizar la interacción entre ambos, es decir entre las actividades del proyecto y su incidencia con cada uno de los factores ambientales del entorno del proyecto. Para ello, se procede a describir las acciones del proyecto con posible incidencia ambiental en las fases de construcción y operación. El análisis y la evaluación de los impactos se llevaron a cabo para las etapas de construcción, operación y cierre/abandono de Proyecto, con base a los

documentos técnicos del proyecto y la información recopilada en la línea base física, biológica, socioeconómica e histórico-cultural.

✓ **Factor ambiental relacionado a la actividad del proyecto**

Para identificar el factor ambiental relacionado con la actividad del proyecto, el personal profesional interdisciplinario que participa en el EsIA procedió a analizar es capítulo 5 (descripción del ambiente físico), el capítulo 6 (descripción del ambiente biológico, y el capítulo 7 (descripción del ambiente socioeconómico), además se utilizaron como referencias de listas de chequeo, y revisión de literatura entre ellas, las guías ambientales del Banco Mundial.

Componente	Elemento ambiental	Línea de Base del Proyecto	Transformación esperada
<b>FISICO</b>	Aire	No se percibe levantamiento de partículas de polvo.	<b>Construcción:</b> Las emisiones que se presenten durante la construcción del proyecto mediante la adecuación de cada local comercial. Los trabajos de carpintería y albañilería emiten partícula de polvo <b>Operación:</b> La entrada y salida de automóviles de los locales comerciales causara emanación de partículas de polvo
		No se Perciben olores molestos.	<b>Construcción:</b> Ninguna transformación negativa de carácter permanente. <b>Operación:</b> utilizara un servicio sanitario mediante fosa séptica con ubicación dada en este estudio
	Ruido	Se cumplen con los niveles permisibles de	<b>Construcción:</b> Ninguna negativa de carácter permanente. Se producirá ruido por efecto de las actividades de construcción, presencia de trabajadores y

		ruido ambiental.	uso de herramientas y equipos. <b>Operación:</b> se generará ruidos de entrada y salidas de Autos.
	Suelo	Alterado por el desarrollo Urbano.	<b>Construcción:</b> Cambios en la calidad del suelo, en la medida en que no se cumpla con un manejo adecuado. Remoción de la poca Gramíneas y suelo desnudo <b>Operación:</b> No se percibe cambio del suelo en esta etapa
<b>BIOLÓGICO</b>	Vegetación	El proyecto se desarrolla en un área donde se encuentra Gramíneas	<b>Construcción:</b> Se impactará solo el área de construcción. Gramíneas, suelo desnudo <b>Operación:</b> Se pondrán maseteros y jardín interno.
	Fauna	No se detectó fauna. Pero en el área de Influencia tiene potencial	<b>Construcción:</b> Si se detecta fauna al momento de la construcción se procederá con lo dispuesto PMA <b>Operación:</b> No habrá ningún cambio
<b>SOCIOECONOMICO</b>	<b>Empleos</b>	La Población Beneficiaria esta por arriba de <b>585 habitantes</b> directo	<b>Construcción:</b> Las expectativas de empleo a nivel local, durante la fase constructiva. <b>Operación:</b> Se requerirá personal para las labores de mantenimiento de los apartamentos

**Cuadro N°8-1:** Análisis de la Situación Ambiental Previa, en comparación con las transformaciones ambientales que producirá el Proyecto.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

## 8.2 Analizar los Criterio de Protección ambiental, e identificar los efectos, características o circunstancia que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia

Para evaluar los Criterios de Protección Ambiental en donde se impactará el medio es necesario tener una comprensión clara acerca de la naturaleza de las actividades del Proyecto y de los efectos que con llevan. Se debe conocer la dinámica de las **fases de construcción, operación y Cierre de la actividad** del Proyecto **Adecuación de Locales Comerciales El Reloj**, las actividades a ejecutar y los componentes ambientales. El paso siguiente es listar y caracterizar los efectos ambientales de las actividades del Proyecto sobre los componentes ambientales y viceversa para concluir con la determinación o identificación de los impactos potenciales para cada una de las dos principales fases del Proyecto, tanto para los casos de impactos de este sobre el medio como de los componentes ambientales sobre el Proyecto.

La evaluación de los diferentes impactos está basada en seis parámetros con diferenciaciones. Cada diferenciación recibió una valoración de impacto estimada. La valoración es el producto de la discusión entre el equipo de expertos, lo cual permitió llegar a un consenso. La alternativa consiste en valorar los impactos indicando solamente su carácter, grado de perturbación, riesgo de ocurrencia, extensión de área, duración, reversibilidad y su importancia ambiental.

A continuación, se presenta la justificación de la categoría del EsIA, de acuerdo con los criterios que establece el Decreto Ejecutivo 01 del 01 de Marzo, 2023, y el Decreto N°2 del 27 de Marzo 2024 que Modifica y adiciona disposiciones el Decreto Ejecutivo 01 del 01 de Marzo, 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del texto Único de la Ley 41 de 1998, sobre proceso de Evaluación de Impacto Ambiental

Criterios	No ocurre	No Significativo	Impacto		Observaciones
			Significativo	Acumulativo	
<b>Criterio N°1: Sobre la salud de la población, flora y fauna y el ambiente en general.</b>					
a. Producción y/o manejo de sustancias Peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos		<b>X</b>			<b>Construcción:</b> Los desechos a generar durante la fase de construcción serán residuos de paredes de bloques, cielo Razo, desecho de materiales de construcción en general <b>Operación:</b> Desechos generados durante la operación de las actividades diarias de los Locales Comerciales
b. Los Niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales		<b>X</b>			<b>Construcción:</b> se generan ruidos por el uso de equipos de Construcción, sin embargo, estos serán de tipo esporádico y temporal , por lo que <u>no superan los niveles normados.</u> <b>Operación:</b> Ruidos por la circulación de autos
c. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, sus combinaciones, atendiendo su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de Gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre

d. Proliferación de Patógenos y Vectores sanitarios	<b>X</b>				<b>Construcción: No Ocurre</b> <b>Operación: No Ocurre</b> <b>Cierre de la Actividad: No Ocurre</b>
e. Alteración del Grado de Vulnerabilidad Ambiental	<b>X</b>				<b>Construcción: No Ocurre</b> <b>Operación: No Ocurre</b> <b>Cierre de la Actividad: No Ocurre</b>

Criterios	No ocurre	No Significativo	Impacto		Observaciones
			Significativo	Acumulativo	
<b>Criterio N°2: Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales</b>					
a. La Alteración del Estado actual de suelos		<b>X</b>			<b>Construcción:</b> Al momento de la Limpieza del terreno <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
b. La generación o incremento de procesos erosivos	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
c. La Perdida de fertilidad en los suelos	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre

d. La modificación de los usos actuales de suelo	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
e. La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
f. La alteración de la Geomorfología	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
g. La alteración de los parámetros físicos , químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima y subterránea	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
h. La modificación de los usos actuales del agua	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
i. Alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
j. La alteración de régimen de corrientes	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
k. La alteración del régimen Hidrológico	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
l. La afectación sobre la diversidad biológica	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre

				<b>Cierre de la Actividad: No Ocurre</b>
n. Alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna	<b>X</b>			<b>Construcción: No Ocurre Operación: No Ocurre Cierre de la Actividad: No Ocurre</b>
o. La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales	<b>X</b>			<b>Construcción: No Ocurre Operación: No Ocurre Cierre de la Actividad: No Ocurre</b>
p. La introducción de especies de flora y faunas exóticas	<b>X</b>			<b>Construcción: No Ocurre Operación: No Ocurre Cierre de la Actividad: No Ocurre</b>

Criterios	No ocurre	No Significativo	Impacto		Observaciones
			Significativo	Acumulativo	
<b>Criterio N°3.</b> Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico					
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamientos	<b>X</b>				<b>Construcción: No Ocurre Operación: No Ocurre Cierre de la Actividad: No Ocurre</b>

b. La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico estético y/o turístico	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
c. La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico,estético,turístico y/o protegidas	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
d. La afectación, modificación y/o degradación en la composición del Paisaje	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
e. Afectación al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre

Criterios	No ocurre	No Significativo	Impacto		Observaciones
			Significativo	Acumulativo	
<b>Criterio N°4</b> Sobre los Sistemas de Vida y/o costumbres de grupos Humanos, incluyendo los espacios urbanos					
a. El resarcimiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre

b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
c. La transformación de actividades económicas, sociales o culturales	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
d. Afectación a los servicios públicos	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
e. Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales culturales de seres humanos	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
f. Cambios en la estructura demográfica local	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre

Criterios	No ocurre	No Significativo	Impacto		Observaciones
			Significativo	Acumulativo	
<b>Criterio N°5</b> Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológicos,					

arqueológicos, históricos y/o pertenecientes al patrimonio cultural;					
a. La afectación, modificación y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes, y	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre
b. La afectación, modificación y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes	<b>X</b>				<b>Construcción:</b> No Ocurre <b>Operación:</b> No Ocurre <b>Cierre de la Actividad:</b> No Ocurre

**Cuadro 8-2.** Criterios de Protección Ambiental-2024

**Análisis Técnico:** El proyecto está afectado por dos (2) Criterios Ambientales y Tiene Siete (7) impactos No Significativos o (Bajos). Por tal Razón el Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj, No afecta significativamente ningún criterio de protección ambiental y no conlleva riesgos ambientales significativos. Con esta evaluación, se concluye la Categorización e estudio de Impacto Ambiental categoría I

**8.3. Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental**

A continuación, presentamos los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto a realizar:

**A. Fase de Planificación:** Durante la etapa de Planificación no hay actividad que produzcan impactos ambientales sobre el área de Construcción del Proyecto.

**B. Fase de Ejecución -Construcción**

Medio	Componente	Elemento de Análisis	Impacto Ambiental	Descripción del Impacto
Abiótico	Aire	Calidad de Aire	Contaminación del Aire Polvo	Labores de Carpintería y Albañilería provocan la generación de partículas de polvo
			Contaminación del Aire por Gases	Equipos con motores de la máquina de presión de aire, la mezcladora de concreto. Generador Eléctrico
		Ruidos	Ruido Ambiental	El ruido que generan los colaboradores, los equipos de la construcción (Taladro, Sierra eléctrica)
	Suelo	Acumulación de Desechos Solidos	Contaminación del Suelo	La generación de basura que generan los trabajadores con envases de comida. Los

				desechos que genera los envases de los materiales de construcción
<b>Biótico</b>	<b>Flora</b>	La poca Gramínea existente	Remoción de Gramínea	A pesar de que el lote tiene el suelo desnudo, hay una parte donde existe Gramíneas
	<b>Fauna</b>	Fauna en el área de influencia	Perturbación de la Fauna Silvestre	En caso de que se presente fauna proveniente de áreas vecinas se procederá a utilizar las medidas recomendadas
<b>Socio - Económico</b>	Económico	Generación de empleos	Aumento en la Generación de Empleo	Se contratará colaboradores durante la fase de construcción

**Cuadro N°8-3** Criterios Ambiental presentados en las fases del proyecto Obra o Actividad

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

**8.4 Valoración de los Impactos ambientales y socioeconómicos, a través de las metodologías reconocidas (Cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos**

Para la caracterización se elaboran las matrices causa y efecto para las actividades, del Proyecto. Como complemento a la caracterización se realiza la valoración de los impactos ambientales para determinar la magnitud del impacto generado, partiendo de la matriz causa y efecto. Se valora cada impacto puntual por separado, de acuerdo con los criterios de valoración que se detallan en el siguiente cuadro.

Para este proyecto, se utilizó la matriz de **Condesa Fernández (1997)** que es una matriz de **Causa-efecto** la cual analiza diez parámetros y a su vez dentro de los mismos establece una serie de atributos que, al plasmarlos en una ecuación, arrojan un resultado numérico, que corresponden a la importancia/significancia del impacto. Los impactos analizados han sido clasificados en cinco grupos; impactos al medio físico, impacto al medio físico, impactos al medio biológico, impactos al medio socioeconómico, impactos al paisaje e impactos al medio histórico-cultural. Esta matriz se fundamenta en el análisis de las actividades del proyecto, resultado de línea base y evaluación de riesgos, siguiendo la secuencia:

#### **Evaluación de Impactos Potenciales**

Esta parte del estudio tiene como objeto principal especificar las acciones o actividades del proyecto que puedan producir impactos en el ambiente. Para tal fin es importante expresar los factores del medio, mediante una valoración ambiental que permita evaluar de manera directa y racional, los efectos del proyecto en el ambiente.

#### **Selección de los Efectos a Evaluar**

La identificación y selección de los efectos de un proyecto, es una de las fases más importantes en el proceso de evaluación ambiental, donde intervienen una serie de disciplinas que interactúan hasta llegar a un consenso sobre los criterios utilizados

durante el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental. En este proceso resaltan aspectos tales como:

- ✓ En ocasiones, dos o más efectos señalados son básicamente iguales, solo que están enunciados de forma diferente.
- ✓ El número de efectos es demasiado grande.
- ✓ Existe una repetición de ellos en los diferentes procesos unitarios y medios afectados.
- ✓ Resulta aparente que muchos efectos son poco relevantes o improbables y fueron señalados solo en beneficio de un análisis exhausto para evitar que se dejen de lado efectos que finalmente podrían resultar importantes.

Demandaría el análisis, largos periodos de tiempo, y el resultado final no necesariamente es de mejor calidad

### **Efectos Seleccionados**

En estos no solamente se incluyen los tipos terminal o final, si no también, algunos de carácter intermedio, siempre y cuando se considere que cumplen uno de los siguientes objetivos:

- ✓ Importante para facilitar la evaluación de otros impactos cualquiera que sea el medio.
- ✓ Poseen medidas de fácil instrumentación, bajo costo y elevados resultados en su atención, prevención o control, y, por ende, deben ser atacados para romper la cadena de efectos, cuando sus impactos finalmente sean importantes.

### **Criterios de Encadenamiento**

Las actividades u operaciones unitarias que se ejecutaran durante la construcción y operación de un proyecto, en algunos casos son una causa directa de ciertos efectos. Estos a su vez producen otros, y así sucesivamente van apareciendo efectos que dependen de la naturaleza de cada proyecto y de la capacidad asimilativa del medio donde actúan. La representación de efectos sucesivos e independientes es lo que se conoce con el nombre de encadenamiento de efectos.

Este es un elemento clave al momento de seleccionar los efectos a ser evaluados. Así mismo, es una herramienta que facilita el señalamiento del lugar apropiado para la aplicación de las medidas a los impactos detectados, ya que al prevenir la recurrencia de un efecto se previene también la de aquellas que el primero origina

### **Efectos en las Fases de Construcción y Operación sobre el Medio Ambiente**

Tomando en cuenta las características del proyecto y las condiciones ambientales existentes en el área de influencia del proyecto, se identifican los posibles efectos e impactos que este puede generar como resultado de su implementación. Para este propósito, en puntos anteriores, se analizaron las actividades a realizar durante las fases de construcción y operación del proyecto, se identificó el factor ambiental relacionado con la actividad y se describió la situación ambiental previa de los factores ambientales relacionados. Con esta información se procede a la identificación de los efectos potenciales de las actividades del proyecto sobre el ambiente.

La matriz de Impacto Ambiental es el método analítico, por el cual se le puede asignar la importancia (I) a cada impacto ambiental posible de la ejecución de un Proyecto en todas y en cada una de sus etapas. Dicha metodología, pertenece a Vicente Conesa Fernández- Vitora (1997).

Ecuación para el cálculo de la Importancia (I) de Impacto ambiental:

$$I = \pm [3i + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC]$$

Donde:

$\pm$  = naturaleza

I = Importancia del impacto

i = Intensidad o grado probable de destrucción

EX = Extensión o área de influencia del impacto

MO = Momento o tiempo entre la acción y la aparición del impacto

PE = Persistencia o permanencia de efecto provocado por el impacto

RV = Reversibilidad

SI=Sinergia o reforzamiento de dos o más efectos simple

AC=Acumulación o efecto de incremento progresivo

EF=Efecto (tipo directo o indirecto)

PR=Periodicidad

MC=Recuperación o grado posible de reconstrucción por medios humanos

El desarrollo de la ecuación de (I) es llevado a cabo mediante propuesto en el siguiente cuadro:

Modelo de Importancia de Impacto

Carácter		Intensidad (i) *	
Beneficioso	+	Baja	1
Perjudicial	-	Media	2
Extensión (EX)		Momento (MO)	
Puntual	1	Largo Plazo	1
Parcial	2	Medio plazo	2
Extenso	4	Inmediato	4
Total	8	Critico	8
Critica	12		
Persistencia (PE)		Reversibilidad (RV)	
Fugaz	1	Corto plazo	1
Temporal	2	Medio plazo	2
Permanente	4	Irreversible	4
Sinergia (SI)		Acumulación (AC)	
Sin sinergismo	1	Simple	1
Sinérgico	2	Acumulativo	4
Muy sinérgico	4		
Efecto (EF)		Periodicidad (PR)	
Indirecto	1	Irregular	1
Directo	4	Periódico	2

		Continuo	4
<b>Recuperabilidad (MC)</b>		$I = \pm [3i + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC]$	
Recup. Inmediato	1		
Recuperable	2		
Mitigable	4		
irrecuperable	8		

Cuadro N°8-4- Modelo de Importancia de Impacto

**A continuación, se expone la explicación de estos conceptos:**

**Caracter (+/-)**

El signo del impacto hace alusión al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones que van a actuar sobre los distintos factores considerados.

**Intensidad (i)**

Este término se refiere al grado de incidencia de la acción sobre el factor, en el ámbito específico en el que actúa. El baremo estará comprendido entre 1 y 12, en el que 12 expresará una destrucción total del factor en el área en la que se produce el efecto y el 1 una afección mínima.

**Extensión (EX)**

Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto dividido el porcentaje del área, respecto al entorno, en que se manifiesta el efecto.

**Momento (MO)**

El plazo de manifestación del impacto alude al tiempo que transcurre entre la aparición de la acción (to) y el comienzo del efecto (tj) sobre el factor del medio considerado.

**Persistencia (PE)**

Se refiere al tiempo que permanecería el efecto desde su aparición y a partir del cual el factor afectado retomarí a las condiciones iniciales previas a al a acción por medios naturales o mediante la introducción de medidas correctas.

**Reversibilidad (RV)**

Se refiere a la posibilidad d reconstrucción del factor afectado por el Proyecto, es decir, la posibilidad de retomar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales, una vez que aquella deja de actuar sobre el medio.

**Recuperabilidad (MC)**

Se refiere a la posibilidad de reconstrucción, total o parcial, del factor afectado como consecuencia del proyecto, es decir la posibilidad de retomar a las condiciones iniciales previas a la actuación, por medio de la intervención humana (introducción de medidas correctoras).

**Sinergia (SI)**

Este atributo contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples. El componente total de la manifestación de los efectos simples, provocados por acciones que actúan simultáneamente, es superior a la que habría de esperar de la manifestación de efectos cuando las acciones que las provocan actúan de manera independiente, no simultánea.

**Acumulación (AC)**

Este atributo de idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto, cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.

**Efecto (EF)**

Este atributo se refiere a la relación causa- efecto, o se a la forma de manifestación del efecto sobre un factor, como consecuencia de una acción.

**Periodicidad (PR)**

La periodicidad se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, bien sea de manera cíclica o recurrente (efecto periódico), de forma impredecible en el tiempo (efecto irregular), o constante en el tiempo (efecto continuo).

Finalmente, en base a estos resultados, se detallarán los impactos potenciales directos e indirectos, que actúan fundamentalmente sobre los factores físicos y bióticos, activando los diversos procesos sobre el medio ambiente, Los valores obtenidos para cada impacto son clasificados de acuerdo con la siguiente escala:

- **25 puntos o menos: impacto irrelevante**
- **Entre 26 y 50: impacto moderado**
- **Entre 51 y 75: impacto superior**
- **Mas de 75: impacto critico**

Valor de Importancia	Calificación	REPRESENTACION	
		NEGATIVO	POSITIVO
Inferiores a 25 son Irrelevantes o compatible con el ambiente	<b>&lt;25</b>		
Entre 25 y 50 son impactos Moderados	<b>25 a 50</b>		
Entre 50 y 75 son severos	<b>51 a 75</b>		
Superiores a 75son críticos	<b>&gt;75</b>		

De esta manera queda conformada la llamada Matriz de Impactos Sintética, la cual está integrada por un número que se deduce mediante el modelo de importancia propuesto, en función del valor asignado a los símbolos considerados.

En las tablas a continuación se evalúan los impactos de acuerdo con los componentes afectados en cada Medio y las actividades del proyecto relacionadas, tanto para la Etapa de Construcción como para la Etapa de Operación.

Fase de Ejecución -Construcción

Impacto Ambiental	Carácter	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad	Recuperabilidad	Importancia	DEFINICION	REPRESENTACION
Contaminación del Aire -Polvo	-	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	13	COMPATIBLE	
Contaminación del Área por Gases	-	2	1	4	1	1	1	1	4	1	1	17	COMPATIBLE	
Ruido Ambiental	-	1	1	4	2	1	1	1	1	1	1	14	COMPATIBLE	
Contaminación del Suelo (Desechos sólidos)	-	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	13	COMPATIBLE	
Remoción de Gramínea	-	2	1	4	2	1	1	1	2	1	2	17	COMPATIBLE	
Perdida del Hábitat	+	2	1	4	1	1	1	1	2	1	1	15	COMPATIBLE	
Aumento en la Generación de Empleo	-	2	1	4	2	1	1	1	2	1	2	17	COMPATIBLE	

**Fase de Ejecución -Operación**

<b>Impacto Ambiental</b>	<b>Carácter</b>	<b>Intensidad</b>	<b>Extensión</b>	<b>Momento</b>	<b>Persistencia</b>	<b>Reversibilidad</b>	<b>Sinergia</b>	<b>Acumulación</b>	<b>Efecto</b>	<b>Periodicidad</b>	<b>Recuperabilidad</b>	<b>Importancia</b>	<b>DEFINICION</b>	<b>REPRESENTACION</b>
Contaminación del Aire Gases	-	1	1	1	1	1	1	1	2	4	2	15	<b>COMPATIBLE</b>	
Ruido Ambiental	-	1	1	2	1	1	1	1	2	1	1	12	<b>COMPATIBLE</b>	
Contaminación del Suelo (desechos sólidos)	-	2	1	4	1	1	1	1	2	1	1	15	<b>COMPATIBLE</b>	
Aumento en la Generación de Empleo	+	1	1	1	1	1	1	1	2	4	2	15	<b>COMPATIBLE</b>	

**Cuadro N°8-6:** Evaluación de los impactos durante la ejecución del Proyecto

La finalidad de este análisis es evaluar los impactos sociales y económicos que pueden afectar a grupos sociales cercanos al área del proyecto, para tomar las correspondientes medidas de mitigación.

Los impactos socioeconómicos positivos son aquellos cambios producidos como consecuencia de las actividades del proyecto. Dentro de este tipo de impactos se pueden mencionar los siguientes:

- Aumento en la demanda de mano de obra durante la etapa de construcción y operación.

Los impactos socioeconómicos negativos son aquellos impactos sociales, culturales y económicos que transforman de manera contradictoria o nociva a la población:

- El impacto con valoración más alta, pero es de relevancia baja, la remoción de cercas vivas, las medidas de mitigación del mismo son expuestas en el capítulo N°9, en busca de disminuir las probabilidades de esta afectación

**8.5 Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4**

En este punto procedimos a analizar los antecedentes en este capítulo, se concluye que no se identificaron impactos ambientales ( Críticos Ni Severos)

Con respecto a la justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental en función de los criterios de protección ambiental contenidos en el Artículo N°23 del Decreto N°1 del 01 de marzo 2023, y el Decreto N°2 del 27 de marzo de 2024, que Modifica y adiciona disposiciones del Decreto 1 del 1 de marzo de 2023, que regulan las actividades que por su naturaleza impactan o pueden impactar el medio ambiente. Se puede señalar que el EsIA, está categorizado como Categoría I debido a que:

- ✓ **Criterio 1:** no se producirán impactos significativos sobre la flora y fauna, dado que la zona está compuesta por poca gramíneas y suelo desnudo . Además, el área es un polo de desarrollo turístico-Comercial

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

- ✓ **Criterio 2:** El impacto sobre los suelos es bajo, estos no son considerados como frágiles, ya que han sido impactados anteriormente.
- ✓ **Criterio 3:** La afectación paisajística existente, no resulta impactante.
- ✓ **Criterio 4:** No aplica. No existirá alteración significativa en los sistemas de vida y costumbres de los lugareños. No será necesario movilizar, ni reasentar comunidad alguna.
- ✓ **Criterio 5:** No aplica. No habrá afectación a sitios arqueológicos, culturales, históricos o antropológicos conocidos.

Finalmente, las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) para eliminar o mitigar los impactos y riesgos son de extendida aplicación en la industria de la construcción.

### **8.6 Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que pueda generar la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases**

Para nuestro análisis el riesgo ambiental y social se define como probabilidad de ocurrencia que un peligro afecte directa o indirectamente al ambiente, a su biodiversidad o a las poblaciones humanas, en un lugar y tiempo determinado. Este peligro puede ser de origen natural o antropogénico. Un análisis de riesgos ambientales y sociales es importante, porque permite identificar, más allá de los obvios impactos, situaciones potenciales que pudiera afectar la ejecución exitosa del Proyecto pueden existir otros riesgos asociados a aspectos administrativos, financieros, entre otros.

Aunque el Proyecto es de bajo impacto, se ha identificado algunos riesgos ambientales en la etapa de construcción

Para evaluar los riesgos ambientales y sociales del proyecto, se realizó un análisis semi-cualitativo de la probabilidad del riesgo y de los impactos que pudieran derivarse de estos riesgos utilizando la guía metodológica propuesta por el **BID**. Según esta guía, se jerarquizan los impactos, según la probabilidad de ocurrencia y su magnitud (gravedad), c se presenta a continuación:

	<b>CONCECUENCIA</b>				
	<b>Impactos insignificantes:</b> Especifico de un sitio y reversible en menos de un mes	<b>Impacto menor:</b> localizado y reversible en menos de seis meses.	<b>Impacto moderado:</b> localizado y reversible en menos de dos años.	<b>Impacto importante:</b> Extenso pero reversible en dos años o irreversible y localizado	<b>Impacto catastrófico:</b> Extenso e irreversible, efecto permanente en toda la característica y perdida de viabilidad
Casi seguro; se prevé que ocurrirá	<b>M</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>
Probable: probablemente ocurrirá	<b>M</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>C</b>
Posible: podría ocurrir en ciertas circunstancias.	<b>B</b>	<b>M</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>C</b>
Improbable: podría ocurrir en algún momento	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>M</b>	<b>A</b>	<b>C</b>
Raro: solo en circunstancias excepcionales.	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>M</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
Niveles de riesgos B= bajo, M= moderado, A= alto, C=critico					

El enfoque metodológico para el análisis tomo en cuenta tanto las actividades del proyecto, como el entorno donde se desarrollará y los probables escenarios de riesgo ambientales en el entorno natural y social.

Elemento de Riesgo	Riesgo identificado	Probabilidad de ocurrencia	Consecuencia				
			Insignificante	Menor	Moderado	Importante	Crítico
<b>Fase: Planificación (No se prevén impactos)</b>							
<b>Fase: Cosntruccion</b>							
Contaminación del Aire Polvo y Gases	Contaminación por las emisiones que Generan el equipo de Construcción	Posible	<b>Bajo</b>				
	Limpieza del terreno que genera material particulado	Posible	<b>Bajo</b>				
Incremento del Nivel de Ruido	Contamination Acustica	Casi Seguro	<b>Bajo</b>				
Suelo	Derechos Solidos	Casi Seguro	<b>Bajo</b>				
Desecho de la limpieza del reemplazo de materiales de construccion	Percepción negativa de los vecinos	Posible	<b>Bajo</b>				

Elemento de Riesgo	Riesgo identificado	Probabilidad de ocurrencia	Consecuencia				
			Insignificante	Menor	Moderado	Importante	Crítico
<b>Fase Operacion</b>							
Generación de emisiones de Gases y material Particulado	Contaminación por las emisiones que Generan la circulación de autos	Posible	<b>Bajo</b>				
Incremento del Nivel de Ruido	Contaminación Acústica de los arrendarios de los locales comerciales	Posible	<b>Bajo</b>				
Suelo	Desechos Solidos	Casi Seguro	<b>Bajo</b>				

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**154**

**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL  
(PMA)  
CAPITULO 9**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

## 9. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

El Programa Manejo Ambiental define asigna a cada uno de los impactos potenciales identificados, las medidas y acciones correspondientes con la finalidad de prevenir, minimizar o mitigar la afectación que produzcan las actividades que se realizaran durante las fases de preparación del terreno, construcción y ocupación del proyecto **ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**

El Plan de Manejo Ambiental (**PMA**) se considera como un instrumento operativo para la planeación del Sistema de Gestión Ambiental (**SGA**).

En el **PMA** se describen y se dan las especificaciones de las obras y acciones que se deben realizar para controlar, mitigar o compensar los impactos generados por la actividad de Construcción del **Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj**

### -OBJETIVOS

Los objetivos del Plan de Manejo Ambiental se identifican como:

- ✓ Establecer medidas de protección, prevención, atenuación, restauración y compensación de los efectos perjudiciales o dañinos que pudieran resultar de las actividades de construcción de la obra sobre los componentes ambientales.
- ✓ Establecer medidas y acciones de prevención y mitigación de efectos de los componentes ambientales sobre la integridad y estabilidad de la obra a ser construida.
- ✓ Estructurar acciones para afrontar situaciones de riesgos y accidentes durante el desarrollo de la obra en mención.

La estrategia a seguir para que el Plan de Manejo Ambiental (**PMA**) sea efectivo tiene que ver, esencialmente, con la coordinación entre los promotores del proyecto, el contratista, su personal, las autoridades y la comunidad en general. El PMA debe

ser aplicado durante las diferentes fases del proyecto, para que los resultados sean acordes con las medidas propuestas.

**9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.**

A continuación, se describen en el siguiente cuadro las medidas de mitigación planteadas para los impactos provocados por las actividades del proyecto.

<b>Impacto: Contaminación del Aire / polvo</b>	<b>Fase Ejecución / Construcción</b>
<p><b>Prevención, mitigación, corrección y control</b>          ✓ <b>Descripción de la Medida</b>          El material particulado se genera en su mayoría durante la fase de construcción del proyecto entre las actividades que pueden producir levantamiento de material particulado: Al Momento del <b>(Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj)</b>, Frente a los problemas ambientales que causan los materiales particulados.          Para esto se realizará:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contratar equipo de limpieza dentro de la edificación Reducir las emisiones que se emiten)</li> <li>- Humedecer el piso dentro y fuera de la edificación para mitigar la generación de polvo</li> <li>- Los colaboradores utilizaran máscaras de protección al momento de estar realizando actividades que generen partículas de polvo</li> </ul>	
<b>Impacto: Contaminación del Aire (Gases)</b>	<b>Fase Ejecución / Construcción-Operación</b>
<p><b>Prevención y Mitigación</b>          ✓ <b>Descripción de la Medida</b>          Para Mitigar esto se realizará:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se verificará el estado de la maquinaria que usen los albañiles</li> <li>- Los colaboradores utilizaran equipo de protección al momento de utilizar el equipo asignado</li> <li>- Se restringe el paso de peatones en el entorno del sitio de los trabajos</li> </ul>	
<b>Impacto: Ruido</b>	<b>Fase Ejecución</b>

	Construcción /Operación
<p><b>Prevención y Mitigación</b></p> <p>✓ <b>Descripción de la Medida</b></p> <p>El manejo de ruido en el <b>(Proyecto Adecuación de Locales Comerciales El Reloj)</b>, debe realizar desde la fase de construcción mediante la consecución de medidas disminuyan los ruidos generados por la maquinaria y equipo de construcción.</p> <p>Medidas de prevención y mitigación durante la etapa de construcción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dotar con equipo de protección a los operadores de maquinaria y personal expuesto, incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratistas que lo garantice.</li> <li>✓ Establecer sistema de rotación para el personal que opera el equipo de construcción dentro y fuera de la edificación.</li> <li>✓ Mantener un horario diurno de operación. (solo se trabajará en horas diurnas)</li> <li>✓ Usar Maquinarias en Buen estados.</li> <li>✓ No usar plantes eléctricos que generen ruidos excesivos</li> </ul>	
<b>Impacto: Contaminación del Suelo(Desechos Sólidos)</b>	Fase Ejecución Construcción /Operación
<p><b>Prevención, mitigación y control</b></p> <p>✓ <b>Descripción de la Medida</b></p> <p>-Colocar en el área de trabajo, o donde sea necesario, tanques con bolsas para la recepción de material desechos sólidos. El retiro de los desechos será realizado por el servicio municipal previo contrato.</p> <p>-Durante la fase construcción, así como durante la fase de operación, deberá realizarse la recolección diaria de los residuos generados.</p> <p>-Charlas a todo el personal que participe del proyecto en el correcto manejo de los desechos.</p> <p>-Se prohíbe la quema de residuos o desechos (orgánicos e inorgánicos)</p>	

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

- Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación, para evitar riesgos de contaminación en el sitio y de áreas vecinas del mismo.	
<b>Impacto: Remoción de Gramíneas</b>	<b>Fase Construcción</b>
<b>Prevención, mitigación y control</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Descripción de la Medida</b></li> <li>✓ Para la eliminación de Gramíneas en el área del proyecto, no se hará uso de materiales químicos ni del fuego.</li> <li>✓ Incluir la instalación de áreas verdes dentro del sitio del proyecto en algunas superficies para mejorar la imagen del predio.</li> <li>✓ Delimitar con estacas, cintas o banderillas el área a intervenir para la limpieza</li> </ul>	
<b>Impacto: Perturbación de Fauna Silvestre</b>	<b>Fase Construcción /Operación</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Prohibir a los Colaboradores realizar acciones que afecten la fauna silvestre que se encuentren en cualquier área de influencia del proyecto. En caso de encontrar una especie de fauna en el área, se debe coordinar con el MIAMBIENTE para su reubicación.</li> <li>✓ Está prohibida la caza o cualquier acción en caso de que se encuentre cualquier tipo de fauna en el área dentro y fuera del área de construcción</li> </ul>	
<b>Impacto: Generación de Empleos</b>	<b>Fase Construcción / Operación</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Descripción de la Medida</b></li> <li>Proveer en primera instancia Contratos de trabajo a la Población Local en la fase de construcción como en la fase de Operación</li> </ul>	

**Cuadro N°9-1:** las medidas de mitigación planteadas para los impactos provocados por las actividades del proyecto

9.1.1 Cronograma de ejecución

FASES DEL PROYECTO	CRONOGRAMA DE EJECUCION										
	MESES				MESES						
	PLANIFICACION				EJECUCION						
	1	2	3	4	CONSTRUCCION				OPERACIÓN		
				5	6	7	8	9	10	11 EN ADELANTE	
Contrato de Alquiler, Diseño de Planos, Contratacion del EIA, Aspectos Financieros											
<b>Impacto: Contaminacion del Aire -Polvo</b>											
Contratar Equipo de limpieza del lote en buenas condiciones (Reducir la emisiones que se emite)											
Humedecer el Piso dentro y fuera de la edificacion para mitigar la Generacion de Polvo											
Los colaboradores utilizaran máscaras de protección al momento de estar realizando actividades que generen partículas de polvo											
<b>Impacto: Contaminacion de Aire (Gases)</b>											
Verificar el estado de las maquinas que usan los albañiles											
Los colaboradores utilizaran equipo de proteccion al momento de utilizar el equipo asignado											
Se restringe el paso de peatones en el entorno del sitio de los trabajos											
<b>Impacto: Ruido Ambiental</b>											
Dotar con equipo de proteccion a los operadores de maquinaria y personal expuesto, incluir clausula constructual a proveedores y subcontratistas que lo garantice											
Establecer sistema de rotacion para el personal que opera equipo de construccion dentro y fuera deL area de trabajo											
Mantener un horario diurno de Operación.(Solo se trabajará en horas diurnas)											
Usar Maquinas en Buen Estado											
No usar Plantas electricas que generen ruidos excesivos											

FASES DEL PROYECTO	CRONOGRAMA DE EJECUCION										
	MESES				MESES						
	PLANIFICACION				EJECUCION						
MEDIDA DE MITIGACION ESPECIFICA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 EN ADELANTE
<b>Impacto: Contaminacion del Suelos (Desechos Solidos)</b>											
Colocar en el area de trabajo, o dende sea necesario tanque con bolsas para la recepcion de material de desechos solidos..											
Durante la fase construcción, así como durante la fase de operación, deberá realizarse la recolección diaria de los residuos generados											
Charlas a todo el personal que participe del proyecto en el correcto manejo de los desechos.											
Se prohíbe la quema de residuos o desechos (orgánicos e inorgánicos)											
Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación, para evitar riesgos de contaminación en el sitio y de áreas vecinas del mismo.											
<b>Impacto: Remosion de Gramieneas Suelo Desnudo</b>											
Delimitar con estacas, cintas o banderillas el área a intervenir para la limpieza (Solo el área asignada para la Lotificacion Selva Primera fase)											
Para la eliminación de la vegetación en las áreas proyectadas, no se hará uso de materiales químicos ni del fuego											
Incluir la instalación de áreas verdes dentro del sitio del proyecto en algunas superficies para mejorar la imagen del predio.											
<b>Impacto: Perturbacion de la Fauna Silvestre</b>											
Prohibir a los empleados realizar acciones que afecten la fauna silvestre que se encuentren en cualquier área del proyecto. En caso de encontrar una especie de fauna en el área, se debe coordinar con el MIAMBIENTE para su reubicación											

### 9.1.2 Programa de Monitoreo Ambiental

Los componentes que hemos introducido en este programa se han elaborado con el propósito de asegurar que las acciones o medidas identificadas en el Plan de Manejo Ambiental sean implementadas, a fin de prevenir y mitigar los impactos ambientales o efectos adversos que produzca la puesta en marcha del proyecto en el tiempo. En relación a las actividades del proyecto se proponen las siguientes medidas

#### PROGRAMA DE MONITOREO AMBIENTAL

<b>N°</b>	<b>MEDIDAS PROPUESTA</b>	<b>MONITOREO</b>
<b>IMPACTO: CONTAMINACION DEL AIRE (POLVO)</b>		
1	Contratar equipo de limpieza dentro de la edificación Reducir las emisiones que se emiten	<b>Control Diario</b>
2	Humedecer el piso dentro y fuera de la edificación para mitigar la generación de polvo	<b>Control Diario</b>
3	Los colaboradores utilizaran máscaras de protección al momento de estar realizando actividades que generen partículas de polvo	<b>Control Diario</b>
<b>IMPACTO: CONTAMINACION DEL AIRE (GASES)</b>		
4	Se verificará el estado de la maquinaria que usen los albañiles	<b>Control Semanal</b>
5	Los colaboradores utilizaran equipo de protección al momento de utilizar el equipo asignado	<b>Control Diario</b>
6	Se restringe el paso de peatones en el entorno del sitio de los trabajos	<b>Control Diario</b>
<b>IMPACTO: RUIDO</b>		
7	Dotar con equipo de protección a los operadores de maquinaria y personal expuesto, incluir clausula contractual a proveedores y subcontratistas	<b>Control Diario</b>
8	Establecer sistema de rotación para el personal que opera equipo de construcción dentro y fuera de la edificación	<b>Control Diario</b>
9	Mantener un horario diurno de Operación.(Solo se trabajará en horas diurnas)	<b>Control Diario</b>
10	Mantenimiento periódico del equipo rodante. Incluir clausula contractual a proveedores y subcontratistas	<b>Control Semanal</b>

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

162

11	Promover el no-uso de Pitos o bocinas entre los proveedores y Subcontratista	<b>Control Diario</b>
<b>IMPACTO: CONTAMINACION DEL SUELO (DESECHOS SOLIDOS)</b>		
12	Colocar en el área de trabajo, o donde sea necesario, tanques con bolsas para la recepción de material desechos sólidos. El retiro de los desechos será realizado por el servicio municipal previo contrato.	<b>Control Semanal</b>
13	Durante la fase construcción, así como Durante la fase de operación, deberá realizarse la recolección diaria de los residuos generados	<b>Control Diario</b>
14	Charlas a todo el personal que participe del proyecto en el correcto manejo de los desechos.	<b>Control Semanal</b>
15	Se prohíbe la quema de residuos o desechos (orgánicos e inorgánicos)	<b>Control Diario</b>
16	Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación, para evitar riesgos de contaminación en el sitio y de áreas vecinas del mismo.	<b>Control Semanal</b>
<b>IMPACTO: REMOCIÓN DE GRAMMINEAS</b>		
17	Para la eliminación de la vegetación en las áreas proyectadas, no se hará uso de materiales químicos ni del fuego.	<b>Al Iniciar</b>
18	Incluir la instalación de áreas verdes dentro del sitio del proyecto en algunas superficies para mejorar la imagen del predio.	<b>Al Finalizar</b>
19	Delimitar con estacas, cintas o banderillas el área a intervenir para la limpieza	<b>Al Iniciar</b>
<b>IMPACTO: PERTURBACION A LA FAUNA SILVESTRE</b>		
20	Prohibir a los empleados realizar acciones que afecten la fauna silvestre que se encuentren en cualquier área del proyecto. En caso de encontrar una especie de fauna en el área, se debe coordinar con el MIAMBIENTE para su reubicación	<b>Control Diario</b>

**Cuadro N°9-2** Programa De Monitoreo Ambiental

**Cuadro de Normas Vigentes a Aplicar para los Monitoreos**

<b>Parámetro a Considerar</b>	<b>Método a Utilizar</b>	<b>Norma a Evaluar</b>	<b>Lugar o Punto de Monitoreo</b>	<b>Frecuencia del Monitoreo</b>	<b>Fase</b>
-------------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	-------------

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**163**

PM10 (Aire Ambiente)	Lectura Directa	Banco Mundial (norma de referencia)	Área de proyecto (1 punto)	Cada Tres Meses	Construcción
Ruido Ambiental	ISO+1996-2007.	DE No. 1-2004	Área de proyecto (1 punto)	Cada Tres Meses	Construcción

**Cuadro N°9-3:** Normas Vigentes a Aplicar para los Monitoreos

### **9.2 Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023.

### **9.3 Plan de prevención de Riesgos Ambientales**

Este componente del Plan de Manejo Ambiental tiene la finalidad de establecer las medidas necesarias para evitar o mitigar los efectos indeseables en la salud humana o en el medio ambiente, que puedan resultar del desequilibrio de los procesos ecológicos del ecosistema o que sean producto de fenómenos naturales o errores en las acciones humanas.

Es sabido que los riesgos pueden producirse por factores naturales, como el caso de exposición a vectores de enfermedad, (riesgos ecológicos), vientos Fuertes, lluvias o fallas propias de acciones o actividades indebidas al desarrollarse el proyecto, de las cuales se pueden mencionar, incendios, derrames de sustancias, explosiones, entre otros.

#### **➤ Riesgo de Incendios**

Durante las actividades de construcción y operación. Existen posibilidades o riesgo de incendio, ya que cualquier estructura en la que se realicen labores, así como la operación de maquinaria en condiciones mecánicamente desfavorables, pueden constituirse en focos potenciales de incendios.

Para prevenir este tipo de riesgo se deben tomar en cuenta las siguientes sugerencias:

- ✓ Señalizar todas las áreas.

- ✓ Practicar mantenimiento a los equipos del proyecto
- ✓ En caso de incendios, iniciar procedimientos de emergencia.
- ✓ El Promotor será responsable del desarrollo y mantenimiento de un efectivo programa de capacitación y prevención de incendios en el sitio de trabajo. Debe asegurar la disponibilidad del equipo de prevención y extinción de incendios.

➤ **Riesgos por Accidentes de Trabajo**

Durante la ejecución de las acciones de la fase de construcción y en la de operación, cabe la posibilidad que ocurran algunos eventos en forma fortuita que afecten o pongan en peligro la integridad física del factor humano.

**Para tales casos se debe poner especial atención en:**

- El Contratista deberá instruir al personal asignado a las diversas labores para que reconozca y evite las condiciones inseguras.
- Distribuir folletos sobre normas de seguridad y protección personal.
- Colocar letreros de advertencia sobre los riesgos existentes en sitios puntuales.
- Mantener en buen estado la maquinaria y el equipo a utilizar. Esto contribuye a reducir el ruido, las vibraciones y al ahorro de combustible.
- Los trabajadores deben estar provistos de equipo de protección para los ojos y el rostro cuando las operaciones presenten un potencial de lesiones oculares, como resultado de la exposición a agentes físicos o químicos.
- El botiquín de primeros auxilios debe contener el material aprobado por un médico de consulta. El contenido del botiquín de primeros auxilios debe ser verificado por el empleador, antes de ser enviado al área de trabajo y administrado por una persona capacitada para brindar ayuda eficaz.
- El trabajador que sufra algún daño o lesión física deberá ser reportado a su jefe inmediato, inclusive si la lesión es leve.
- El encargado de la cuadrilla o equipo de trabajo debe reportar todos los

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

accidentes a la oficina de campo y debe realizar un informe con la descripción adecuada del accidente.

➤ **Riesgo de Derrame de Petróleo**

- Usar mantenimiento mecánico periódico al equipo y maquinaria (tanques de combustible, bombas inyectoras, filtros, mangueras, etc.).
- Mantener material absorbente en el área del taller, por ejemplo, aserrín o esponjas industriales.

➤ **Accidentes de tránsito**

- Contratar solamente a personal con experiencia en manejo de maquinaria para uso obras en la construcción.
- Regular la velocidad de los vehículos y maquinaria.
- Colocar señales preventivas a ambos lados de los sitios críticos.

➤ **Daños a terceros**

- Restringir la entrada de visitantes dentro del área de construcción del Proyecto
- No vehículos dentro del Proyecto
- Regular la velocidad de los vehículos en las instalaciones que están en uso. Regular la entrada al Proyecto

**65Plan de Prevención de Riesgo**

Riesgo	Ubicación	Acciones Preventivas	Responsable
Accidentes laborales	Área de construcción  Maquinaria rodante	Contratar solamente a personal idóneo, es decir, con experiencia en los trabajos asignados, especialmente donde se requiera el uso o manipulación de equipo y maquinaria. Dotar de equipo protector a los trabajadores (botas, cascos, guantes, gafas, orejeras, protectores de nariz). Contratar o capacitar a un empleado administrativo en primeros auxilios.	Jefe de Seguridad o Jefe de Proyecto
Derrame de petróleo	Maquinaria en general	Usar mantenimiento mecánico periódico al equipo y maquinaria (tanques de combustible, bombas inyectoras, filtros, mangueras, etc.). Mantener material absorbente en el área del taller, por ejemplo, aserrín o esponjas industriales.	Mecánico Jefe y Jefe de Proyecto
Accidentes de tránsito	Vías de acceso a las estructuras del Proyecto  Carreteras principales	Contratar solamente a personal con experiencia en manejo de maquinaria y equipo industrial Regular la velocidad de los vehículos y maquinaria. Colocar señales preventivas a ambos lados de los sitios críticos.	Jefe de Seguridad o Jefe de Proyecto
Daños a terceros	Toda el área Vía Playa Venao y adyacente	Restringir la entrada de visitantes al sitio en construcción Proyecto	Jefe de Seguridad o Jefe de Proyecto
Incendios	Toda el área del Proyecto.	Colocar sistema de detección de humos. Capacitar al personal del Proyecto en acciones de prevención y contención de incendios generales.	Jefe de Seguridad o Jefe de Proyecto

**Cuadro N°9-4: Plan de Prevención de Riesgo.**

**9.4 Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y flora**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

### **9.5 Plan de Educación Ambiental (personal de la actividad , obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad obra o proyecto**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### **9.6 Plan de Contingencia**

#### **- Aspectos generales.**

El Plan de Contingencias es el instrumento estratégico que identifica las situaciones de riesgo que puedan ocurrir fuera de las actividades de construcción.

También determina los recursos físicos y humanos y la metodología para responder oportuna y eficazmente ante una emergencia

#### **> Objetivos específicos**

- Identificar los escenarios de riesgo en las etapas de construcción
- Estimar los riesgos y evaluar la vulnerabilidad de los recursos de la empresa, comunitarios y del medio ambiente, ante las amenazas identificadas.
- Formular un Plan de Contingencias que articule estrategias (procedimientos, recursos e instrumentos) para la prevención, control y atención de los riesgos evaluados para las actividades del proyecto.
- Contribuir a la consolidación de una cultura de administración de riesgos para asegurar los recursos de la empresa, humanos, físicos, financieros, así como la información y política empresarial.
- Capacitar y concienciar sobre posibles riesgos al personal que participa en todas las actividades del proyecto, los grupos comunitarios y la población del área, para lograr el desarrollo de respuestas inmediatas, eficientes y coordinadas.
- Establecer los procedimientos, recursos y apoyos interinstitucionales necesarios para activar el Plan de Contingencias.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

### Estructura del Plan de Contingencias

**La estructura del Plan de Contingencias contempla los siguientes aspectos básicos:**

- **Plan estratégico:**

En este se describirá las metodologías de construcción para el desarrollo de un proyecto que contemple la adecuación de los Locales Comerciales El Reloj , en un área específica con los escenarios de riesgos asociados a su desarrollo, los alcances del plan, la cobertura, el organigrama operacional, la relación de las autoridades que se deben involucrar en una situación de emergencia y los mecanismos de comunicación.

- **Panorama de riesgos:**

Permite evaluar las posibles consecuencias y efectos de una contingencia y proponer soluciones selectivas, razonables y eficientes para atender una emergencia.

- **Recurso humano:**

Está representado usualmente por el grupo de control que actúa ante la ocurrencia de una emergencia. Cada uno de los integrantes del grupo de control, debe estar capacitado y entrenado para su labor y cumplir con las funciones y responsabilidades asignadas. Los equipos son el segundo recurso más importante para el control de emergencias.

- **Plan operativo:**

Se formula de acuerdo con los escenarios de riesgos. Debe contemplar los mecanismos para la toma de decisiones en caso de emergencia, las acciones operativas, los procedimientos administrativos y la forma para declarar la terminación de la emergencia.

- **Plan informativo:**

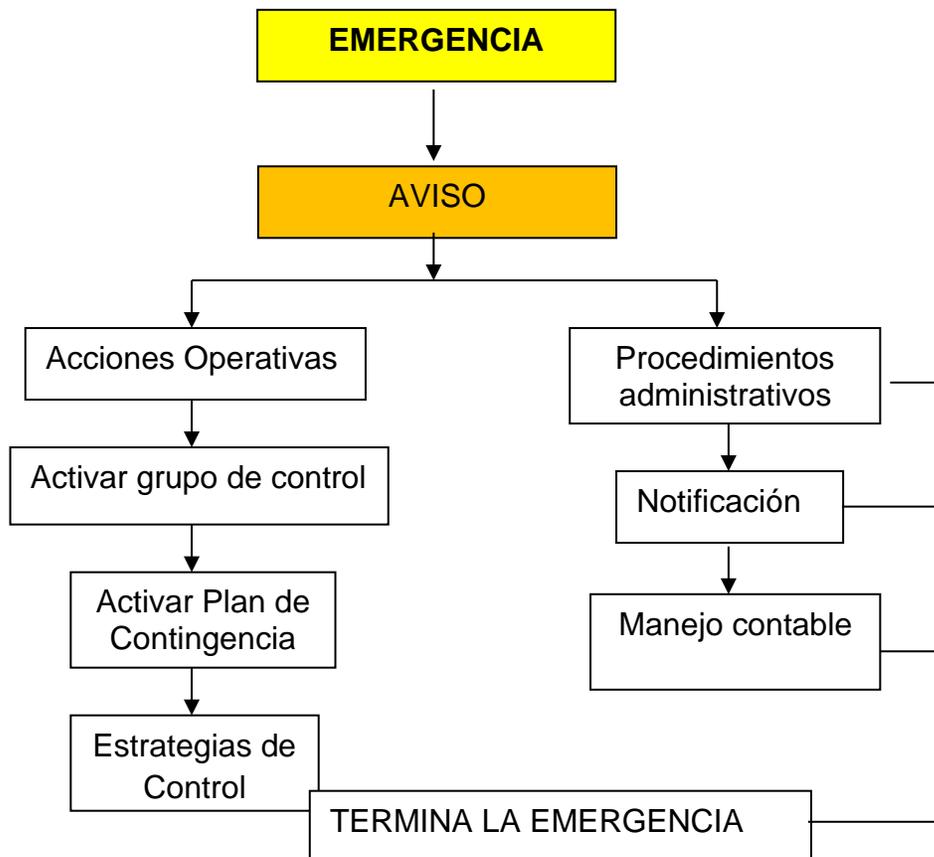
Contiene la base de datos con la información básica que apoya los planes estratégico y operativo. Esta parte del Plan de Contingencias debe contener al menos la siguiente información:

Cartografía (mapa de riesgos) -Lista de equipos requeridos-Lista de equipos auxiliares--Lista de equipos de apoyo - Lista de entidades de apoyo externo- Directorio telefónico del grupo de control de emergencias

**El Plan Operativo debe contener los siguientes aspectos:**

- Comunicaciones: flujo de información entre los responsables del manejo y control de los riesgos
- Acciones preventivas para evitar la emergencia.
- Acciones de control: procedimientos específicos a seguir durante una emergencia. Incluye el listado de equipos para el control de emergencias.
- Información de apoyo: entidades del área de influencia del proyecto que pueden apoyar en caso de emergencia, cartografía y rutas hacia centros de atención.

A continuación, se presenta un esquema de procedimientos típicos en caso de emergencia



**FiguraN°9-1:** Plan de Emergencia-Proyecto

### **9.7 Plan de Cierre.**

Al momento de terminar con el periodo de construcción se realizará un plan de Limpieza General que contempla el engramado en las áreas que fueron afectadas adyacentes al sitio de construcción. A continuación, se detalla un plan de engramado para este proyecto.

#### **➤ Engramado**

El plan de engramado de este proyecto tiene como objetivo armonizar el escenario paisajístico del área, fomentar la incorporación materia vegetal al diseño del Proyecto , aprovechando los beneficios directos que ofrece la grama natural:

- Protegen contra la erosión, la presencia de grama constituye una eventual barrera que protegen contra el avance de masas sobre infraestructuras.
- Disminuyen el estrés. El cambio de colores, tonalidades y las líneas irregulares que proporciona la vegetación Natural-esencia permite modificar el escenario y transportar al ciudadano común hacia un ambiente visual más amigable.
- Regulan la temperatura. Parte de la radiación solar es refractado por el reflejo de la grama a la vez que bajo la misma se crea un ambiente con temperaturas más bajas que a su alrededor.

#### **Podemos plantear algunas medidas para la recuperación del área afectada.**

- ❑ Restauración de la superficie del suelo impactado, procurando restablecer las condiciones iniciales de la capa de suelo, topografía, drenaje, y estabilidad física del área, mediante el uso de la capa vegetal removida en el sitio
- ❑ Coordinar con los propietarios de los comercios colindantes del
- ❑ Eliminación y/o retiro de cualquier tipo de desecho sólido en el área.
- ❑ Aplicar el programa de Revegetación propuestas en los sitios no rocosos y dar seguimiento al mismo.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

La responsabilidad de las medidas propuestas en este Plan de Cierre será del Promotor del Proyecto.

### **9.8 Plan para reducción de los efectos del cambio Climático**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

#### **9.8.1 Plan de adaptación al cambio climático**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

#### **9.8.2 Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementaran para reducir las emisiones de GEI)**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### **9.9 Costos de la Gestión Ambiental**

El Promotor ha dispuesto invertir en el proyecto de construcción alrededor de **B/. 430,000.00 (Cuatrocientos treinta mil con 00/100)**. lo cual representa los gastos de Factibilidad, Diseño, Planos, materiales, mano de obra, equipo y legalización de las tierras. Estos gastos se repartirán dentro del Presupuesto General de Inversión y para dar cumplimiento a los compromisos de gestión ambiental en el proyecto deberá disponer de tales recursos para disponer de los mismos en el momento oportuno. A continuación, se presenta un cuadro con los Costos de Gestión Ambiental, entre los que contamos con medidas preventivas y de mitigación ambiental que también son actividades propias de la construcción de un proyecto.

**Costos de la Gestión Ambiental**

<b>MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN</b>	<b>COSTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL EN B/.</b>
1. Control de los camiones (lonas) que transportan materiales de construcción	<b>\$300.00</b>
2. Proteger a obreros y operarios con implementos anti-ruídos y de protección corporal.	<b>\$200.00</b>
4. Humedecer el piso de la edificación para control del polvo	<b>\$260.00</b>
5. Utilización de letrinas para los obreros.	<b>\$230.00</b>
1. Disponer de un sitio para desechos de construcción	<b>\$150.00</b>
9. Recolección y traslado de desechos sólidos.	<b>\$740.00</b>
10. Colocación de señalización vial informativa y preventiva.	<b>\$75.00</b>
12. Plan Engramado.	<b>\$438.00</b>
13. Plan de Participación Ciudadana	<b>\$105.00</b>
15. Plan de Prevención de Riesgos.	<b>\$60.00</b>
17. Plan de Cierre. Traslado de desechos sólidos al vertedero Municipio de Pedasí	<b>\$600.00</b>
<b>TOTAL *****</b>	<b><u>\$3,158.00</u></b>

**Cuadro N.º 9-5:** Costo de la Gestión Ambiental.

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**173**

**AJUSTE ECONÓMICO POR IMPACTOS Y  
EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES DEL  
PROYECTO  
CAPITULO 10**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ	Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.
--	---	--

## **10 Ajuste Económico por Impactos Y Externalidades Sociales Y Ambientales De Proyectos**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### **10.1 Valoración monetaria de los impactos ambientales (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### **10.2 Valoración monetaria de los impactos sociales (beneficios y costos sociales) , describiendo las metodologías o procedimientos utilizados**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### **10.3 Incorporación de los costos y beneficios financieros, sociales y ambientales directos e indirectos en el flujo de fondos de la actividad, obra o proyecto**

No aplica para Categoría I, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

### **10.4 Estimación de los indicadores de viabilidad económica, social y ambiental directos e indirectos de la actividad, obra o proyecto**

No aplica para Categoría I ni Categoría II, de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**175**

## **LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

### **CAPITULO 11**

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

176



<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

176

Este estudio de impacto ambiental fue Coordinado por el Magister Eberto E. Anguizola, el cual posee una maestría en Hidrología y Cambio Climático. Además, participo el Ingeniero Marcelino Mendosa el cual se desempeña como Ingeniero Forestal

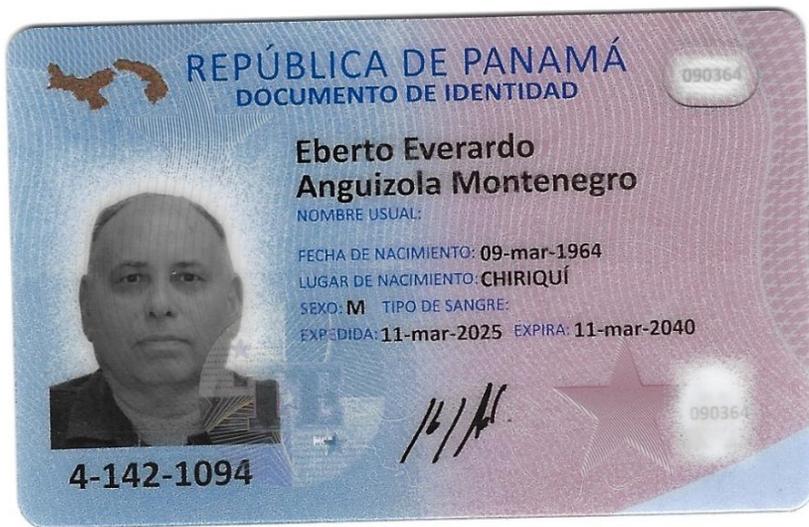
**11.1 Lista de Nombres, número de cédula, firmas originales, y registro de los consultores debidamente notariada, identificando el componente que elaboro como especialista.**

Nombre y Cédula	Componente Elaborado	Registro de Consultor	Firma
<b>Eberto E. Anguizola</b> C.I.P 4-142-1094	Coordinación del Estudio de Impacto Ambiental ✓ Descripción del Proyecto Físico ✓ Plan de Manejo Ambiental	<b>IRC-015-07 DEIA-ARC-047-2022</b>	
<b>Marcelino Mendoza Batista</b> C.I.P 6-50-1802	Elaboro los siguientes puntos: ✓ Aspectos Forestales y Biológicos	<b>DEIA-IRC-019-2019</b>	



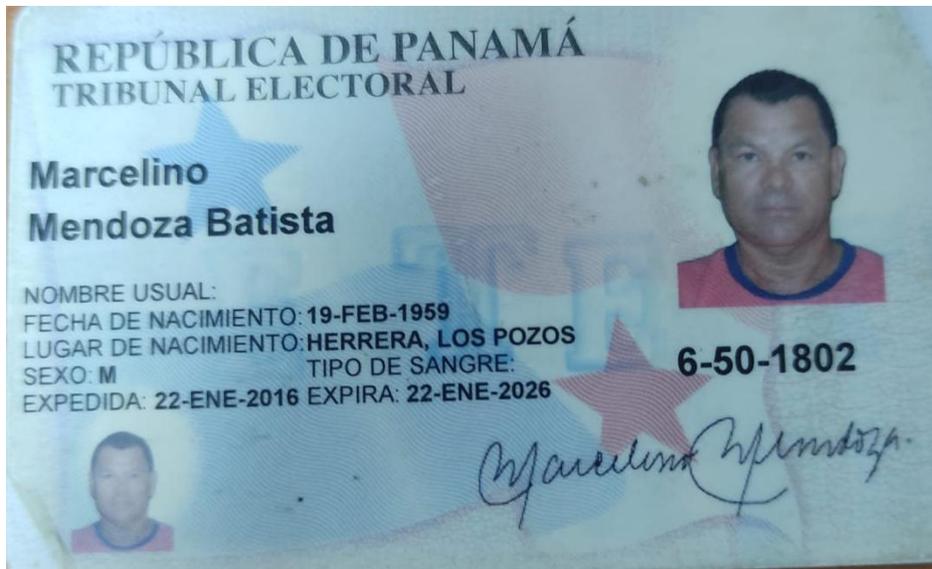
176

176



<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**178**



<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**179**



<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**179**

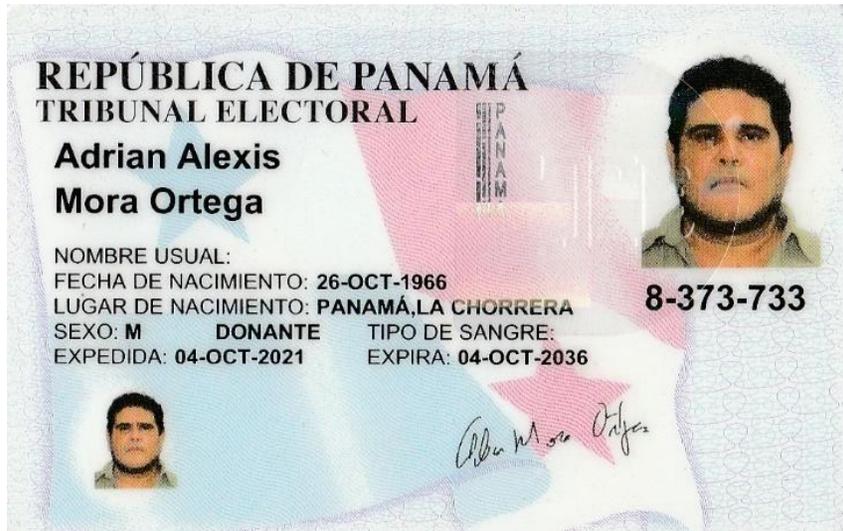
**11.2 Lista de Nombre, numero de cedula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariada, identificando el componente que elaboro como especialista e incluir copia simple de la cedula**

Nombre y Cédula	Componente Elaborado	Firma
<b>Adrián Alexis Mora Ortega</b> <b>C.I.P. 8-373-733</b> <b>Registro N° 1509 DNP Antropólogo</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Estudio Arqueológico – Prospección en Campo-Arqueológica <input checked="" type="checkbox"/> Componente Cultural	
<b>Lourdes del C Arauz Jurado de Anguizola</b> <b>C.I.P. 4-782-2284</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Componente Social <input checked="" type="checkbox"/> Elaboración de Encuestas <input checked="" type="checkbox"/> Aspectos legales <input checked="" type="checkbox"/> Logístico <input checked="" type="checkbox"/> Edición del Documento	



<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**180**





<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**182**

## **CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES**

### **CAPITULO 12**

## **12 CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES**

### **12.1 Conclusiones**

- ✓ El proyecto **ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**, ocasiona impactos ambientales bajos que afectan parcialmente (no generan impactos ambientales negativos de tipo indirecto, acumulativo o sinérgico) al ambiente, los cuales podrán ser mitigados o minimizados con medidas conocidas y fácilmente aplicables a fin de cumplir con la normativa ambiental vigente.
- Las personas entrevistadas en el Poblado de Venao, Corregimiento de Orias Arriba. en su mayoría se mostraron a favor del proyecto, haciendo énfasis que ellos mismos supervisaran de una forma indirecta, el buen desarrollo del mismo.
- Los antecedentes arqueológicos en el área de influencia directa del proyecto **ADECUACION DE LOCALES EL RELOJ** demuestran que no existen riesgos de afectación de sitios arqueológicos al desarrollar el proyecto
- El proyecto **ADECUACION DE LOCALES EL RELOJ**, es viable ambientalmente ya que los impactos que este ocasiona sobre los componentes biofísicos son mitigables como lo indica el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

### **12.2 Recomendaciones**

- La empresa Promotora del proyecto deberá cumplir a cabalidad con las medidas identificadas, propuestas y acordadas en el Programa de Manejo Ambiental en el lapso estipulado por el Ministerio de Ambiente.
- El promotor debe cumplir con las normas, medidas y reglamentos aplicables de la República de Panamá.

### 13 BIBLIOGRAFÍA

- ✓ ANGEHR, G. Y JORDON, O. 1998. Report on the Panama Important Bird Areas Program. Panama AUDUBON Society, Bird Life International & Fundacion Natura. Panamá.
- ✓ Base de datos de arbustos, árboles y palmas de Panamá. Instituto Smithsonian (STRI).
- ✓ Castellero R, Ernesto J. Historia de Panamá, octava edición, Panamá, 1982.
- ✓ Contraloría General De La República. 2001. Estadísticas 2023. Tomo 2. Dirección de Estadísticas y Censos.
- ✓ Contraloría General De La República. 2001. Estadísticas 1996-2000. Tomo 3. Dirección de Estadísticas y Censos.
- ✓ Cotraloría General De La República. 2001. Sexto Censo Nacional
- ✓ Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de Marzo 2023 Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
- ✓ Decreto N°2 del 27 de Marzo del 2024 que modifico el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo del 2023
- ✓ Decreto Ejecutivo No 306, de 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como ambientes laborales.
- ✓ EMMONS, L.H. 1997. Neotropical Rainforest Mammals. A Field Guide. Second Edition. The University of Chicago Press.
- ✓ Holdridge, E. L. 1978. Ecología Basada en Zonas de Vida. Instituto Interamericano de Ciencias Agrícolas. 216 pág.
- ✓ IUCN. 1997. Libro rojo de especies
- ✓ Ley No. 41. 1998. Ley General de Ambiente de la República de Panamá, y se crea la Autoridad Nacional del Ambiente. Gaceta oficial No. 23,578 del 2 de julio de 1998.
- ✓ Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental. Resolución No. AG-0292-01 de 10 de septiembre de 2001.
- ✓ Méndez, E. 1987. Elementos de la Fauna Panameña. Imprenta Universitaria. Panamá República de Panamá.
- ✓ Ridgely, R.S y J.A Gwyne. 1993. Guía de las Aves de Panamá, Incluyendo Costa Rica, Nicaragua y Honduras. 1<sup>era</sup> Edición en español. Talleres Carvajal, S.A. Cali, Colombia.
- ✓ Ley N°25 2015 que crea el Ministerio de Ambiente de la República de Panamá por la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM).

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

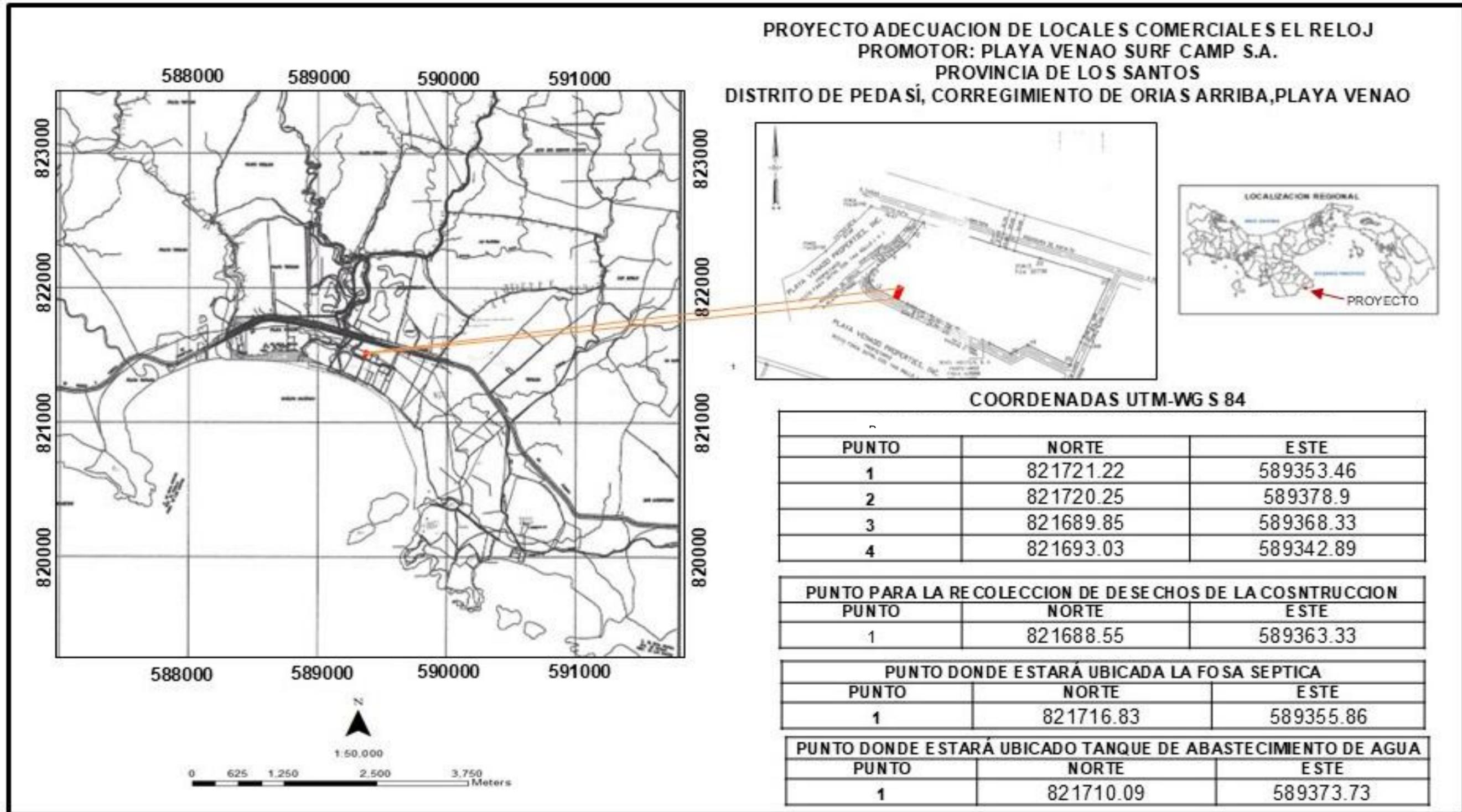
**185**

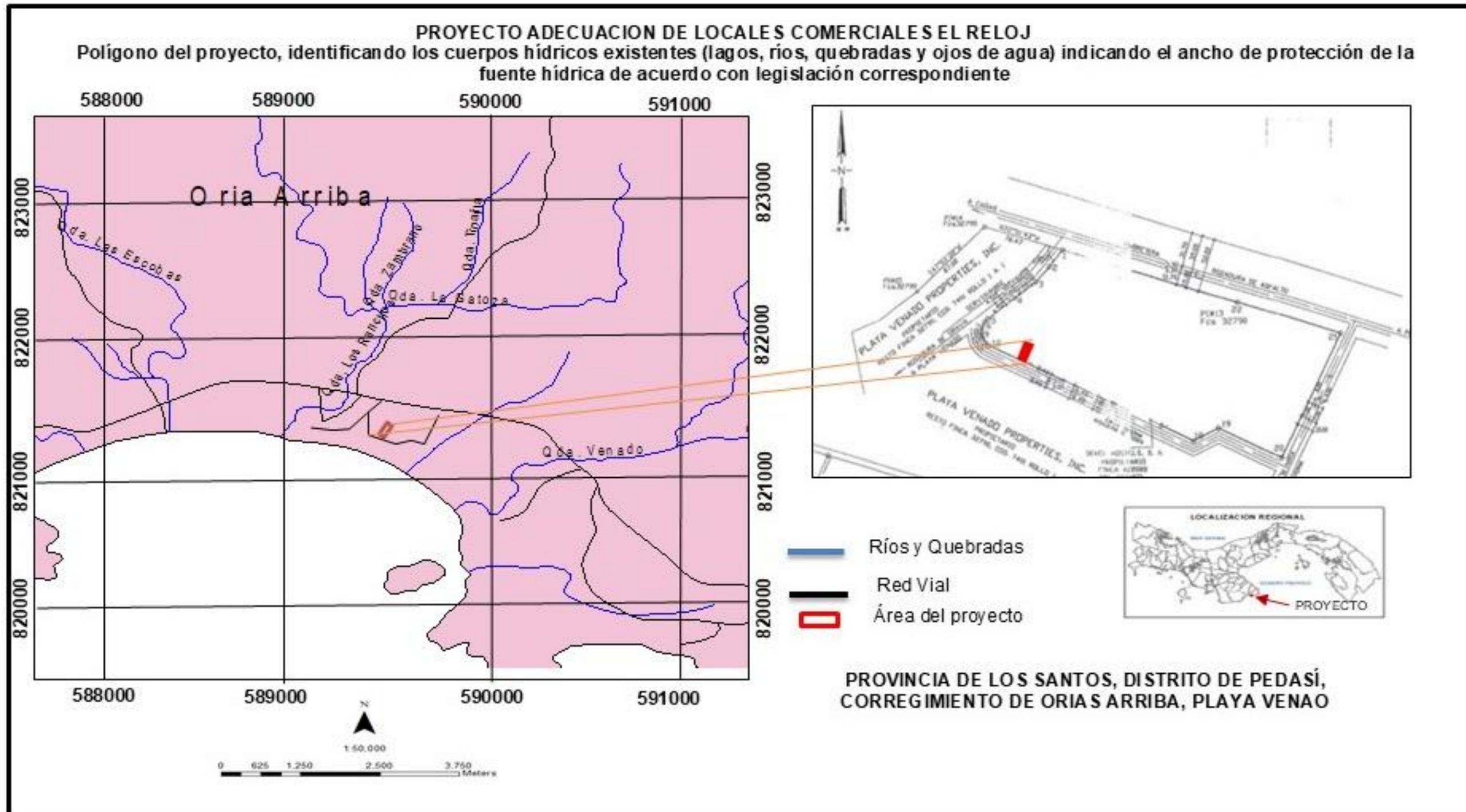
## **ANEXOS**

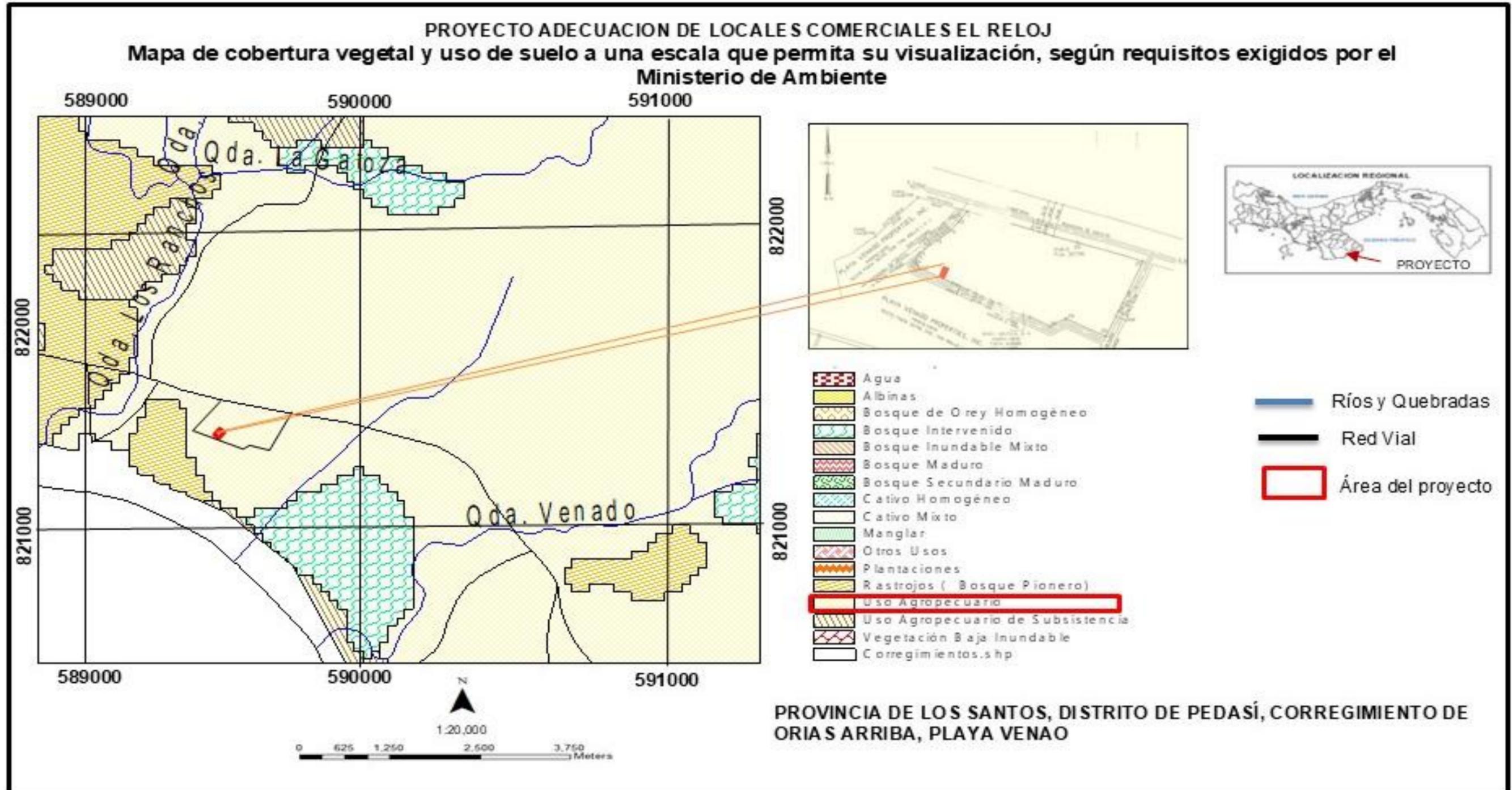
### **CAPITULO 14**

**14.01 Anexos Mapas.** A continuación, presentamos una serie de documentos los cuales se han determinados en esta sección:

## 14.01 Mapas





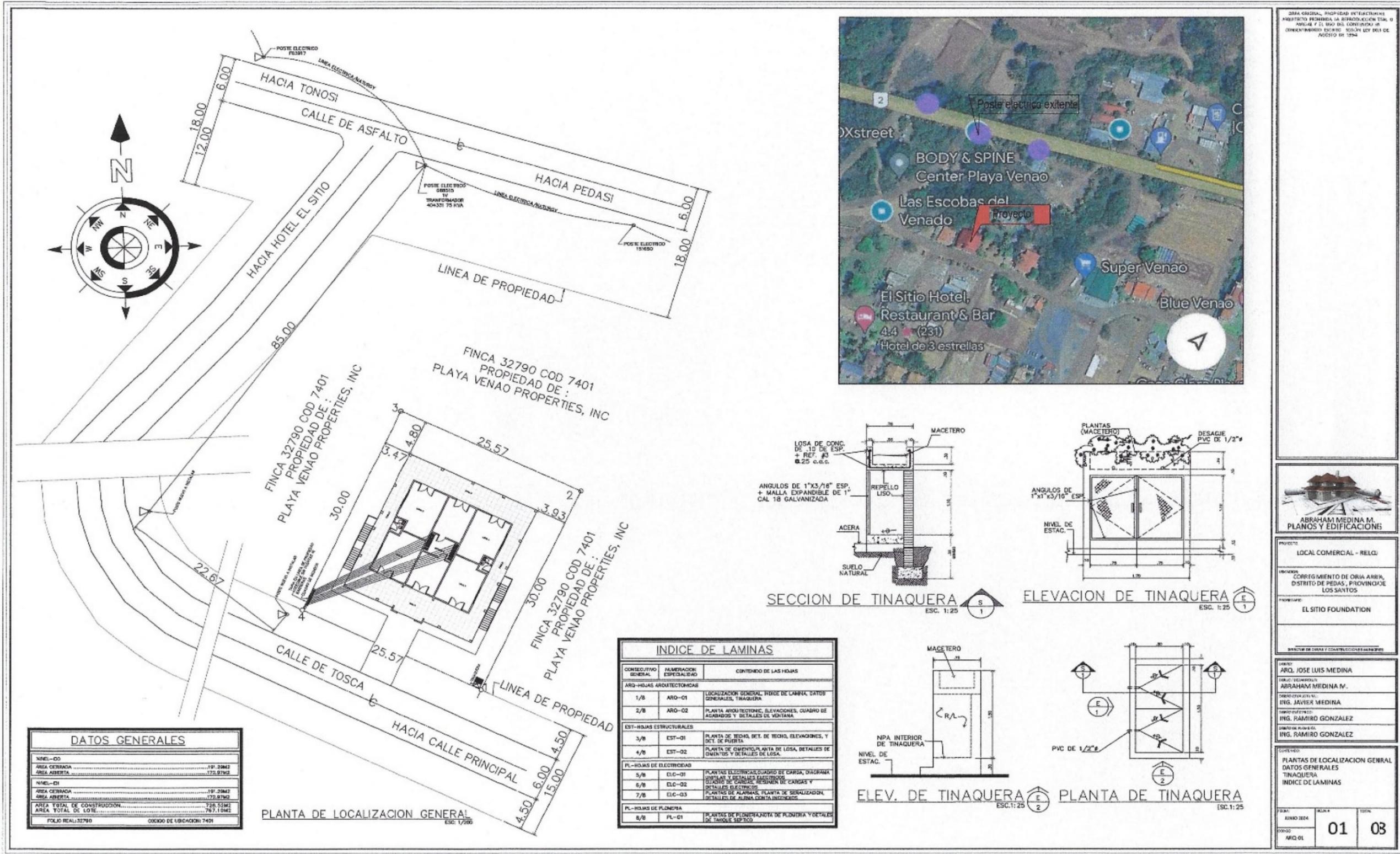


<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**190**

**14.02 Anexo Planos.** A continuación, presentamos los planos a utilizar en este proyecto

## **14.02 Planos**



DATOS GENERALES	
NºEL-00	
AREA CERRADA	191.2942
AREA ABIERTA	172.9762
NºEL-01	
AREA CERRADA	191.2942
AREA ABIERTA	172.9762
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION	726.5342
AREA TOTAL DE LOTE	787.1942
FOLIO REAL: 32790	000300 DE UBICACION: 7401

PLANTA DE LOCALIZACION GENERAL ESC: 1/200

INDICE DE LAMINAS		
CONSECUTIVO GENERAL	NUMERACION ESPECIALIDAD	CONTENIDO DE LAS HOJAS
ARO-HOJAS ARQUITECTONICAS		
1/B	ARO-01	LOCALIZACION GENERAL, INDICE DE LAMINA, DATOS GENERALES, TINAQUERA
2/B	ARO-02	PLANTA ARQUITECTONICA, ELEVACIONES, CUADRO DE ACABADOS Y DETALLES DE VENTANA
EST-HOJAS ESTRUCTURALES		
3/B	EST-01	PLANTA DE TECHO, DET. DE TECHO, ELEVACIONES, Y DET. DE PUERTA
4/B	EST-02	PLANTA DE CIMENTACION, PLANTA DE LOSA, DETALLES DE CIMENTOS Y DETALLES DE LOSA
PL-HOJAS DE ELECTRICIDAD		
5/B	E.L.C-01	PLANTAS ELECTRICAS, CUADRO DE CARGA, DIAGRAMA UNIFAS, TABLA DE REPARTIDORES
6/B	E.L.C-02	CUADRO DE CARGAS, RESUMEN DE CARGAS Y DETALLES ELECTRICOS
7/B	E.L.C-03	PLANTAS DE ALAMBRES, PLANTA DE SEÑALIZACION, DETALLES DE ALAMBRE CONTA INDICACIONES
PL-HOJAS DE PLUMBERIA		
8/B	PL-01	PLANTAS DE PLUMBERIA Y DETALLES DE TUBOS SEPTICOS

AREA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DEL INGENIERO PROMOTOR, LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO, SON UN DELITO DE ACOSO DE 1994

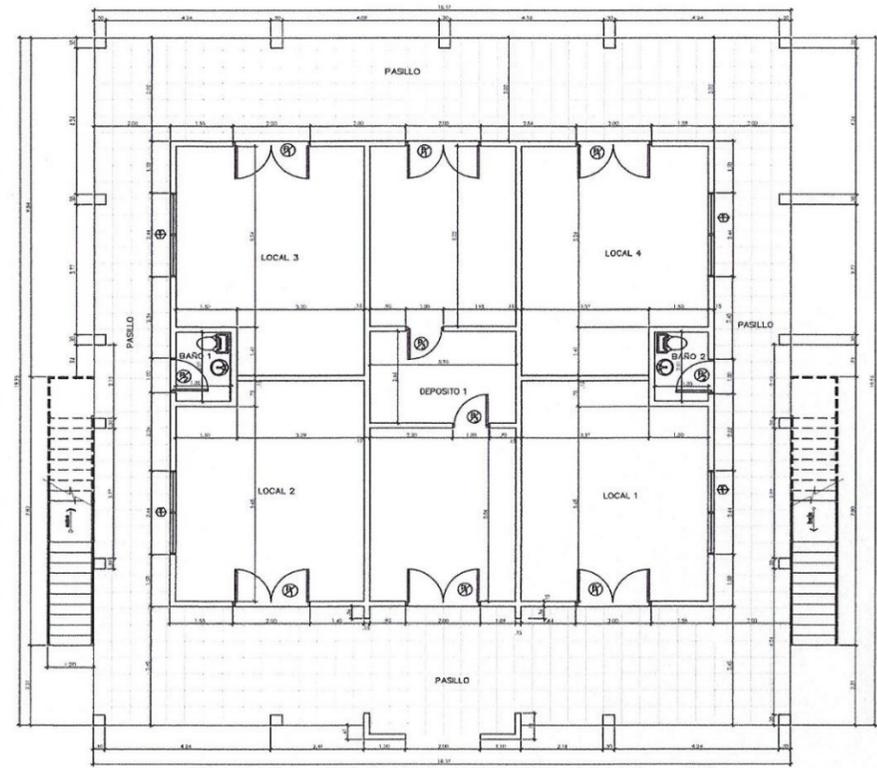


**ABRAHAM MEDINA M. PLANOS Y EDIFICACIONES**  
 PROYECTO: LOCAL COMERCIAL - RELOJ  
 UBICACION: CORREGIMIENTO DE ORIA ANTA, DISTRITO DE PEDAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS  
 PROMOTOR: EL SITIO FOUNDATION  
 INGENIERO DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES: ABRAHAM MEDINA M.

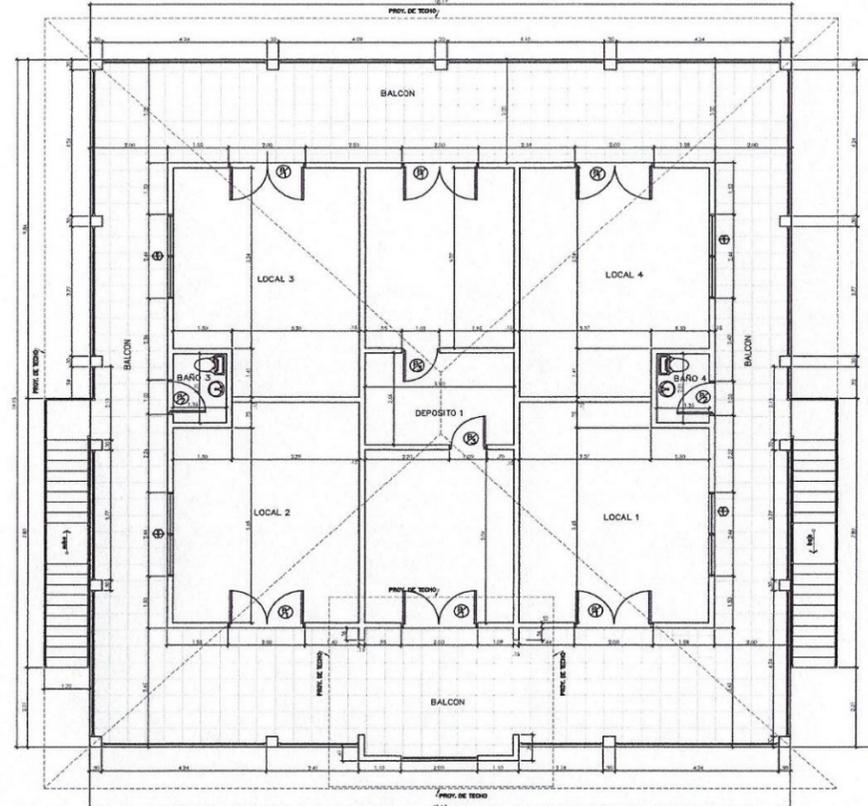
ARQUITECTO: JOSE LUIS MEDINA  
 INGENIERO: ABRAHAM MEDINA M.  
 INGENIERO CIVIL: ING. JAVIER MEDINA  
 INGENIERO ELECTRICISTA: ING. RAMIRO GONZALEZ  
 INGENIERO DE PLUMBERIA: ING. RAMIRO GONZALEZ

CONTENIDO: PLANTAS DE LOCALIZACION GENERAL, DATOS GENERALES, TINAQUERA, INDICE DE LAMINAS

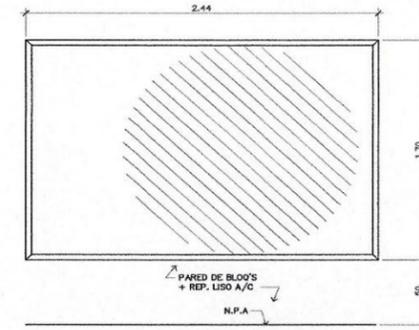
FECHA: JUNIO 2024  
 FOLIO: 01 03  
 PROYECTO: ARO-01



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL-00  
ESCALA: 1/75



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL-01  
ESCALA: 1/75



DET. DE VENTANA  
ESC. 1:20

CUADRO DE VENTANA			
#	CANT.	ANCHO	ALTO
1	1	2.44	1.70

CUADRO DE PUERTAS						
#	CANT.	ANCHO	ALTO	MATERIAL	MARCO	OBSERVACIONES
1	1	2.00	2.00	MADERA	MADERA	ABRIR ESCUPO, POR EL PERIFERICO
2	1	1.00	2.00	MADERA	MADERA	

CUADRO DE ACABADOS						
#	AMBIENTE	BASE	PISO	PAREDES	CIELO RASO	OBSERVACIONES
1	PASILLO	MOHONADO	MOHONADO	MOHONADO	MOHONADO	
2	LOCAL 1	-	-	MOHONADO	-	
3	LOCAL 2	-	-	MOHONADO	-	
4	LOCAL 3	-	-	MOHONADO	-	
5	LOCAL 4	-	-	MOHONADO	-	
6	LOCAL 5	-	-	MOHONADO	-	
7	LOCAL 6	-	-	MOHONADO	-	
8	LOCAL 7	-	-	MOHONADO	-	
9	LOCAL 8	-	-	MOHONADO	-	
10	BARO 1	-	-	MOHONADO	-	ALTEZA MINIMA DE REVESTIMIENTO DE BARO 1.00 DE ALTEZA
11	BARO 2	-	-	MOHONADO	-	ALTEZA MINIMA DE REVESTIMIENTO DE BARO 1.00 DE ALTEZA
12	BARO 3	-	-	MOHONADO	-	ALTEZA MINIMA DE REVESTIMIENTO DE BARO 1.00 DE ALTEZA
13	BARO 4	-	-	MOHONADO	-	ALTEZA MINIMA DE REVESTIMIENTO DE BARO 1.00 DE ALTEZA
14	DEPOSITO 1	-	-	MOHONADO	-	
15	DEPOSITO 2	-	-	MOHONADO	-	

OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO SEGUN LEY DEL 10 DE AGOSTO DE 1994

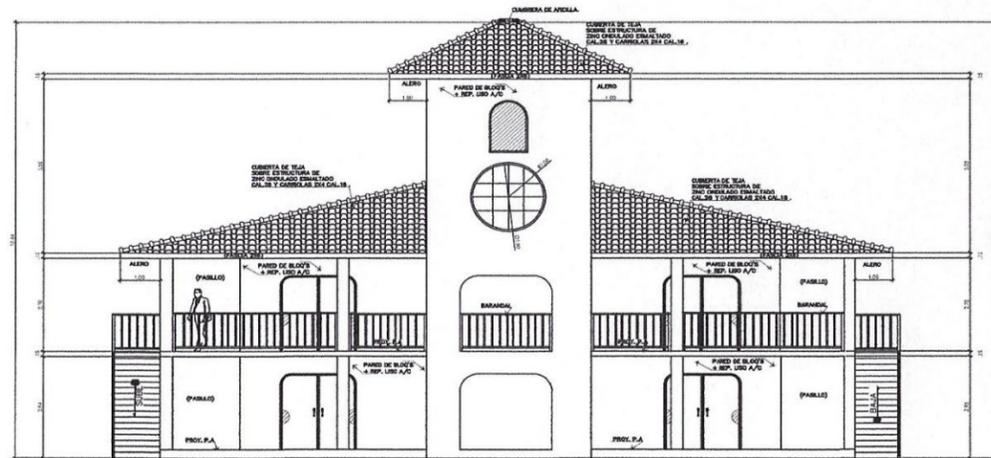


PROYECTO:  
LOCAL COMERCIAL - RELOJ  
UBICACION:  
CORREGIMIENTO DE ORIA ARRIBA,  
DISTRITO DE PEDASÍ, PROVINCIA DE  
LOS SANTOS  
PROPIETARIO:  
EL SITIO FOUNDATION  
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

ARQUITECTO:  
ARQ. JOSE LUIS MEDINA  
DISEÑO ORGANIZACIONAL:  
ABRAHAM MEDINA M.  
DISEÑO ESTRUCTURAL:  
ING. JAVIER MEDINA  
DISEÑO ELÉCTRICO:  
ING. RAMIRO GONZALEZ  
DISEÑO DE FUNDACIONES:  
ING. RAMIRO GONZALEZ

CONTENIDO:  
PLANTAS ARQUITECTONICAS  
ELEVACIONES  
CUADRO DE ACABADOS  
CUADRO DE VENTANAS Y PUERTAS  
DETALLE DE VENTANA

FECHA:  
JUNIO 2024  
CORREO:  
ARQ-02  
HOJA #  
02  
TOTAL  
08



ELEVACIÓN FRONTAL  
ESCALA: 1/75



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA  
ESCALA: 1/75



<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**194**

**14.03 Prueba de Percolación y Diseño Sanitario**, A continuación, presentamos los resultados de la prueba de percolación y la ficha técnica del Sistema Sanitario

## **14.03 Prueba de Percolación y Diseño Sanitario,**

❖ ANEXOS

SANTIAGO JOSUE MENDEZ ARCIA  
INGENIERO CIVIL  
LICENCIA N° 2617-006-019  
*[Firma]*  
FIRMA  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

HOYO DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN (  
Medición del nivel de agua)



Fig. Prueba de percolación

❖ DISEÑO DEL SISTEMA DE DRENAJE Y TANQUE SÉPTICO

Se utilizará el sistema de tanque séptico de paredes de bloques y losa de concreto. Este sistema propuesto tiene capacidad para más de 40 personas.

CAUDAL DE AGUAS RESIDUALES

$$Q_{des} = 25 \text{ gpd} / 113.55 \text{ Lpd (40 personas)}$$

$$Q_{des} = 1000 \text{ gpd} / 95 \text{ Lpd}$$

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**196**

<b>MEMORIA TÉCNICA</b>	Estudio de percolación
------------------------	------------------------

❖ **DATOS GENERALES**

<b>PROYECTO</b>	Adecuacion de locales comerciales El Reloj.
<b>UBICACION</b>	Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasi, Provincia de Los Santos.
<b>PROMOTOR</b>	Playa Venao Surf Camp S.A.
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	Assaf Allouche. Ced. E-8-124555.
<b>FINCA</b>	30208983. Cod de ubicación 7401.
<b>HOYOS</b>	1
<b>COORDENADAS</b>	821716 mN 589359 mE.
<b>FECHA</b>	11 de Mayo del 2025.

SANTIAGO JOSUE MENDEZ ARCIA  
INGENIERO CIVIL  
LICENCIA N° 2017-006-019  
  
FIRMA  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

❖ **RESULTADOS DE PRUEBA DE PERCOLACIÓN**

INFORME OBTENIDO EN CAMPO			
HOYO DE PERCOLACION			
Tiempo (min)	Profundidad (cm)	ΔProfundidad (cm)	ΔProfundidad Acumulada (cm)
0	60	0	0
5	50	10	10
10	41	9	19
15	33	8	27
20	25	8	35
25	15	10	45
30	8	7	52
<b>Velocidad de infiltración (cm/min)</b>		1.733	
<b>Tiempo crítico (min)</b>		1.466	

**Observación:**

Al momento de realizar la saturación previa en el área de las pruebas de percolación se pudo observar que el terreno presentaba un alto contenido de humedad. Coincide con el periodo de temporada lluviosa (invierno) con precipitación media incluyendo el área de las pruebas.



❖ **TIEMPO CRÍTICO (t)**

De acuerdo a la prueba de percolación realizada se utilizará un tiempo **t**, como resultado para **2.54 cm (1 pulg)**, más crítico del resultado de la prueba.

❖ **CÁLCULOS**

<p><b>Caudal unitario de infiltración</b></p> $q = \frac{5}{\sqrt{t}}$ $q = \frac{5}{\sqrt{(1.466)}}$ <p style="text-align: center;"><b>q = 4.13</b></p>	<p><b>Perímetro efectivo</b></p> $\%red = \frac{w + 2}{w + 1 + 2d}$ <p style="text-align: center;"><i>w = ancho de zanja</i> <i>d = alto de zanja</i></p> $\%red = \frac{(1.64 + 2)}{[1.64 + 1 + (2 * 1.47)]}$ <p style="text-align: center;"><b>%red = 0.65</b></p>
<p><b>Área requerida para infiltración</b></p> $Q_{des} = A_{req} * q$ $A_{req} = \frac{Q_{des}}{q}$ <p style="text-align: center;"><b>A<sub>req</sub> = 242.16 pies<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Área neta</b></p> $A_{NETA} = A_{req} * \%red$ $A_{NETA} = 242.16 * 0.65$ <p style="text-align: center;"><b>A<sub>NETA</sub> = 157.40 pies<sup>2</sup></b></p>
<p><b>Longitud de línea de drenaje</b></p> $A_{NETA} = L * w$ $L = \frac{A_{NETA}}{w}$ <p style="text-align: center;"><i>w = 1.64 pies</i></p> <p style="text-align: center;"><b>L = 95.98 pies</b></p>	<p><b>Longitud de línea de drenaje (m)</b></p> <p>Longitud en metros <span style="float: right;"><i>L = 29.26 m</i></span></p> <p>Longitud mínima permitida <span style="float: right;"><b>L = 30.0 m</b></span></p>

**Observación:**

Se utilizará tubería ranurada de P.V.C. de 4" de diámetro. Las cámaras de inspección se colocarán al inicio y final de cada ramal y cuando la tubería cambia de dirección. Se construirá una cámara de inspección a 1.50 metros del tanque séptico, también cuando haya un cambio de dirección de la tubería y al final de cada ramal.

En el caso de que el tamaño del terreno sea pequeño y no permita construir el drenaje con la longitud mínima propuesta, se podrá colocar dos (2) tubos de zanja con dimensión de ( W x D) separada a 1.20 metros con tubo de PVC de 4" de diámetro ranurado a 0.30 c.a.c.

Se debe cumplir con la separación de las aguas del comedor si lo habilitan y depositan en la trampa de grasa.

**Galería de Fotos del Proceso de el Ensayo de Percolación**



**Foto N°1:** Excavación de 60 centímetros



**Foto N°2:** Profundidad Al canzada



**Foto N°3:** Medición Inicial



**Foto N°2:** Medición y tiempo de Percolación

### FICHA TECNICA

 <p><b>LANDSTAR GROUP S.A.</b></p>	<b>ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ FOSA SEPTICA</b>		
	Propuesta Técnica Inicial		
	Población Total	30	# de Personas
	Qap= Consumo diario	36	Dato de Entrada
	Qt= Consumo Total	1,080	Galones
	Factor de Agua residuales	0.36	
	Qar= Caudal de Aguas Residuales	29.0955	G / P / D
	Var= Volumen de Aguas Residuales	388.80	GL/DIA
	m3/GL	0.00378541	
	Volumen Liquido (C SPA)	6.8125	m3/día
<b>Total, de Tanques = 1</b>			
<b>1.0 Cámara de Sedimentación Primera</b>			
Volumen Liquido (C SPA)=	15.99	m3/día	
Volumen Unitario de lodos =	0.04	m3/persona /año	
Periodo de Limpieza=	0.6	Año – Depende de Año de Mantenimiento	
VL= V total anual de Lodos	1.584	m3/año	
VTL= V Total de CSPA	17.57	m3	
<b>Dimensiones Propuesta</b>			
L=	2.39	m	
B=	2.19	m	
H=	2.10	m	
VT=	6.500	m3	
Volumen Propuesto VP=	21.09	m3	
Cantidad de Módulos =	3		
Tiempo de Retención CP/VTL=	1.20	días o 29 Horas	
24 hr minimo			

 <b>LANDSTAR GROUP S.A.</b>		
<b>2.0 Filtros Ascendente</b>		
Rata de Filtración	0.04	m <sup>3</sup> / día / persona
RI /P/día	2.64	m <sup>3</sup>
Profundidad Promedio de Filtro	0.6	m
<b>Área Requerida para Filtro</b>		
Área Requerida	1.38	m <sup>2</sup>
<b>Dimensiones Propuestas</b>		
L=	2.39	m
B=	2.19	m
h=	2.10	m
VT=	6.500	m <sup>3</sup>
<b>Volumen Propuesto VP=</b>	3.35	m <sup>3</sup>
Cantidad de Módulos =	1	
<b>Tiempo de Retención VP/VTL</b>	0.21	días o 5.03 Horas
<b>3.0 Sedimentador Secundario</b>		
<b>Tr = Tiempo de Retención mínimo</b>	4	Horas
<b>V= Volumen Diario</b>	2.66	M <sup>3</sup> / día
<b>Dimensiones Propuestas</b>		
L=	2.39	m
B=	2.19	m
h=	2.10	m
VT=	6.500	m <sup>3</sup>
<b>Volumen Propuesto VP=</b>	3.35	m <sup>3</sup>
Cantidad de Módulos =	1	
<b>Tiempo de Retención VP/VTL</b>	0.21	días o 5.04 Horas



LANDSTAR GROUP S.A.

4.0 Tanque de Cloración

Tr = Tiempo de Retención mínimo  Horas

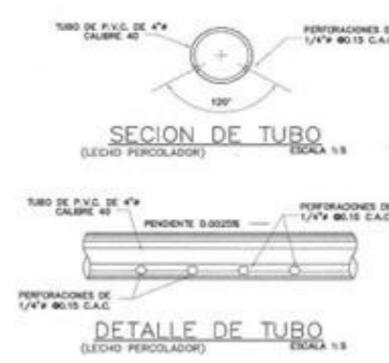
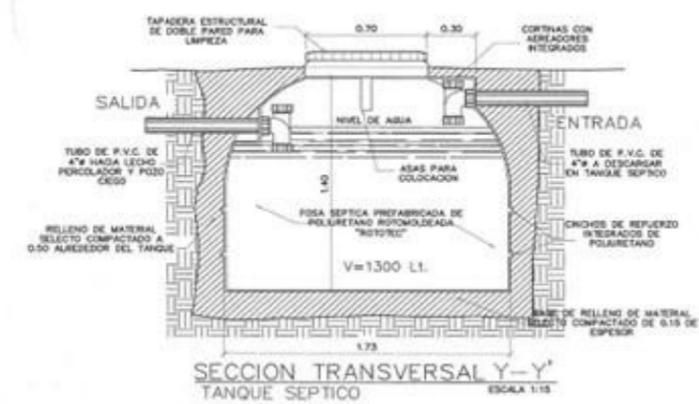
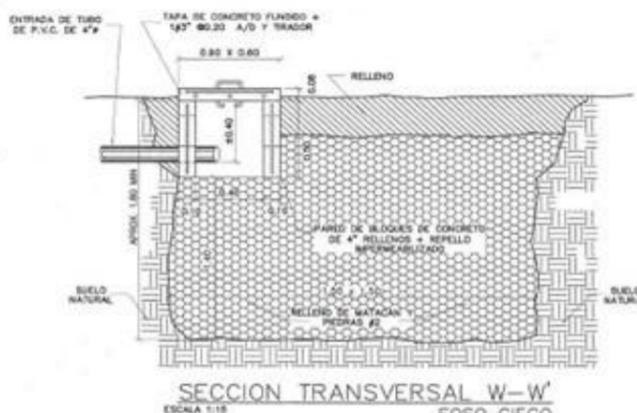
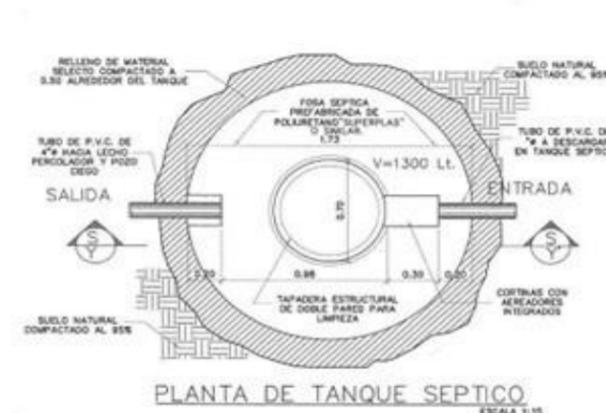
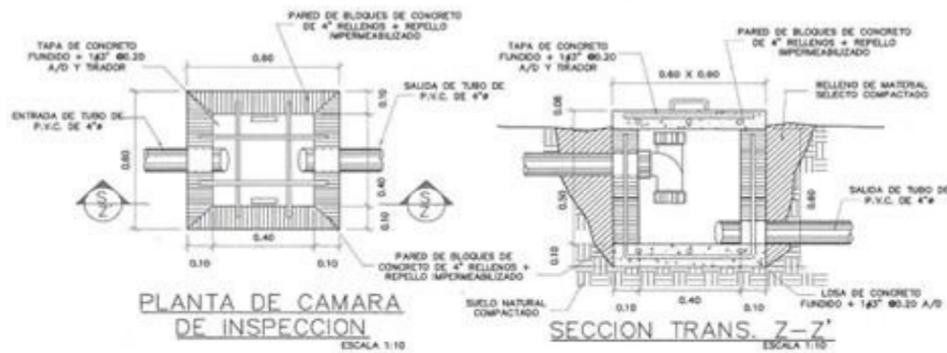
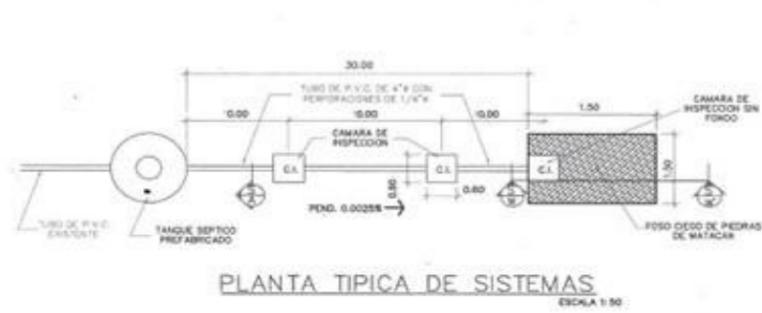
Volumen Necesario =  $V_n$  (CSPA / 24x TR)  m<sup>3</sup>

Dimensiones Propuestas

L=	<input type="text" value="2.39"/>	m
B=	<input type="text" value="2.19"/>	m
h=	<input type="text" value="2.10"/>	m
VT=	<input type="text" value="6.500"/>	m <sup>3</sup>
Volumen Propuesto VP=	<input type="text" value="0.43"/>	m <sup>3</sup>
Cantidad de Módulos =	<input type="text" value="1"/>	

Tr = Tiempo de Retención (VP/CSPA \*24)  **días o 15.60 Horas**

Tiempo de Retención Total  horas  días



**NOTAS DE INSTALACION DE FOSA SEPTICA**

- 1.- DEJAR 50 A 60 CENTIMETROS LIBRES ALREDEDOR DE LA FOSA.
- 2.- LA PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACION DEBERA SER TAL QUE PERMITA TENER UN ESPACIO DE 15 A 30 CENTIMETROS LIBRES DEBAJO DE LA FOSA.
- 3.- DEJAR SOBRE LA FOSA UN ESPACIO QUE SERA DETERMINADO POR LA INCLINACION DE LA TUBERIA DE DRENAJE PROVENIENTE DEL LOCAL.
- 4.- COLOCAR Y COMPACTAR EN EL FONDO DE LA EXCAVACION PERFECTAMENTE NIVELADO UNA CAPA DE MATERIAL SELECTO DE 15 CENTIMETROS DE ESPESOR SOBRE TERRENO DE TIERRA COMPACTA, O DE 30 CENTIMETROS SOBRE TERRENO DE ROCA.
- 5.- LLENAR LA FOSA SEPTICA DE AGUA HASTA EL NIVEL DEL AGUJERO DE SALIDA TAN PRONTO SEA INTRODUCIDA EN LA EXCAVACION PARA EVITAR LA DEFORMACION DE LA MISMA POR LA PRESION DE LA TIERRA.
- 6.- RELLENAR ALREDEDOR DE LA FOSA SEPTICA CON MATERIAL SELECTO HUMEDECIDO Y COMPACTADO EN CAPAS DE 30 CENTIMETROS DE ESPESOR.
- 7.- NO INSTALAR LA FOSA EN BARRO O SI EL TERRENO ESTA SATURADO DE AGUA.
- 8.- NO INSTALAR LA FOSA EN EL TRAYECTO DE VEHICULOS O EQUIPO PESADO.



LANDSTAR DEVELOPMENT CORP

REV	DESCRIPCION	FECHA

**ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**

REPÚBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: LOS SANTOS CORREGIMIENTO: ORIAS A RRIBA  
DISTRITO: PEDA SI LUGAR: PLAYA VENAO

**DE STALLE DE LA FOSA SÉPTICA**

DIBUJO: LANDSTAR DEV CORP FECHA: AGOSTO 2024  
DISEÑO: LANDSTAR DEV CORP ESCALA: INDICADA

SOMETIDO POR: \_\_\_\_\_  
PROPIETARIO: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: ASSAT ALLOUCHE  
APROBADO POR: \_\_\_\_\_  
INGENIERO MUNICIPAL

**14.04 Encuesta:** A continuación, presentamos las encuestas generadas para este Proyecto

## 14.04 Encuesta

**VOLANTE INFORMATIVA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA I DEL PROYECTO**

**“ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ”  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SORF CAMP S.A.**

El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales

**Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente.**

Se identificaron 7 impactos, los cuales detallamos con sus medidas de mitigación: **(1) Contaminación de Aire Polvo:** Cuando realicen la nivelación del terreno, eviten el levantamiento de partículas en la vía al momento de realizar esta actividad. **(2) Contaminación de Aire Gases:** Se verificará el estado mecánico de cada equipo a utilizar en el proyecto Los colaboradores utilizaran equipo de protección al momento de utilizar el equipo asignado **(3) Generación de Ruidos:** Adecuar los horarios de trabajo para no interferir con las horas de descanso nocturno.. **(4). Generación de Desechos Sólidos:** Colocar los desechos sólidos urbanos en bolsas y contenedores plásticos y/o metálicos, ubicados en lugares fijos **(5) Remoción de Gramíneas suelo desnudo:** Para la eliminación de la vegetación en las áreas proyectadas, no se hará uso de materiales químicos ni del fuego.**(6) Perturbación de la Fauna Silvestre:** Prohibir a los Colaboradores realizar acciones que afecten la fauna silvestre que se encuentren en cualquier área del proyecto. En caso de encontrar una especie de fauna en el área, se debe coordinar con el MIAMBIENTE para su reubicación.

Para cualquier información adicional sobre el presente estudio pueden comunicarse a y preguntar por el **Licenciado José Araúz a los teléfonos 65906078** o escribimos al correo [venao2019@outlook.es](mailto:venao2019@outlook.es)

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**206**

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**MAYO 2025**

Encuesta No. 01

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venao

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA ) ENCUESTADO/A**

1. Nombre y Apellido <u>Nidia Castillo</u>		2. Cédula <u>7-307-1538</u>	
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>26</u>	5. Trabaja: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Ama de casa</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>26</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>5</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Su Naturaleza <input type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="radio"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="radio"/> E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho <input type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
---	---

**III. Percepción Ambiental**

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? <input type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica <input checked="" type="radio"/> B) Transporte y Tráfico <input type="radio"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="radio"/> D) Ruido <input type="radio"/> E) Falta de Agua <input type="radio"/> F) Residuos <input type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje
--

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**  
**PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**  
**PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire     B) El Agua     C) El Paisaje     D) Las Zonas Verdes     E) El Patrimonio Histórico     F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio     B) Adecuadamente     C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho     B) Poco     C) Nada

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si     B) No    17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?

TV     Prensa     Radio     Redes Sociales     Conocidos     Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora    Positivo \_\_\_\_\_ Negativo  Ningún Impacto \_\_\_\_\_

b. Infraestructura    Positivo \_\_\_\_\_ Negativo \_\_\_\_\_ Ningún Impacto

c. Fauna    Positivo  Negativo \_\_\_\_\_ Ningún Impacto \_\_\_\_\_

d. Acceso al Área    Positivo \_\_\_\_\_ Negativo  Ningún Impacto \_\_\_\_\_

e. Servicios Públicos    Positivo \_\_\_\_\_ Negativo  Ningún Impacto \_\_\_\_\_

f. Otros \_\_\_\_\_ Positivo \_\_\_\_\_ Negativo \_\_\_\_\_ Ningún Impacto \_\_\_\_\_

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

Estoy de acuerdo     Estoy en desacuerdo     Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

Encuesta No. 02

**MAYO 2025**

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venao.

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizarán trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA ) ENCUESTADO/A**

1. Nombre y Apellido <u>Mario Abrego</u>		2. Cédula <u>12-705-1965</u>	
3. Sexo <u>F</u> <u>M</u>	4. Edad: <u>26</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Constructor</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>1a.</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>4</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado ___ Analfabeta ___ Algún Grado de Primeria ___ Primaria completa ___ Algún grado de Premedia ___ Premedia completa ___ Algún grado de bachiller ___ Bachiller completo ___ Técnico superior ___ Algún grado universitario ___ Universidad completa ___ Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza <input checked="" type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?  A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
---	---

**III. Percepción Ambiental**

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje
--

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?**  
 A) El Aire    B) El Agua    C) El Paisaje    **D) Las Zonas Verdes**    E) El Patrimonio Histórico    F) Ninguno

**14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?**  
 A) Muy en Serio    **B) Adecuadamente**    C) Poco en serio

**15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente**  
 A) Mucho    B) Poco    **C) Nada**

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

**16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?**  
 A) Si     B) No     **17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**  
 \_\_\_ TV    \_\_\_ Prensa    \_\_\_ Radio    \_\_\_ Redes Sociales     Conocidos    \_\_\_ Otros

**18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:**

a. Flora	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
b. Infraestructura	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
d. Acceso al Área	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
f. Otros	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>

**19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?**  
 Estoy de acuerdo    \_\_\_ Estoy en desacuerdo    \_\_\_ Me es indiferente

**20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

Encuesta No. 03 MAYO 2025

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venao.

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA) ENCUESTADO/A**

<b>1. Nombre y Apellido</b> <u>dois Herrera</u>		<b>2. Cédula</b> <u>7-703-1868</u>	
<b>3. Sexo</b> <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> M	<b>4. Edad:</b> <u>32</u>	<b>5. Trabaja:</b> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>6. Ocupación:</b> <u>construcción</u>
<b>7. Tiempo de Residir en el área:</b> <u>2</u>		<b>8. Numero de Personas que residen con usted:</b> <u>3</u>	
<b>9. Nivel educativo más alto aprobado</b> <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

<b>10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad?</b> A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	<b>11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho <input type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
--	--

**III. Percepción Ambiental**

<b>12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?</b> A) Contaminación Atmosférica <input checked="" type="radio"/> B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje
---

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire    B) El Agua    **C) El Paisaje**    D) Las Zonas Verdes    E) El Patrimonio Histórico    F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

**A) Muy en Serio**    B) Adecuadamente    C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho    B) Poco    **C) Nada**

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si  B) No     17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?

TV     Prensa     Radio     Redes Sociales     Conocidos     Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora                      Positivo  Negativo  Ningún Impacto

b. Infraestructura          Positivo  Negativo  Ningún Impacto

c. Fauna                        Positivo  Negativo  Ningún Impacto

d. Acceso al Área          Positivo  Negativo  Ningún Impacto

e. Servicios Públicos      Positivo  Negativo  Ningún Impacto

f. Otros                   Positivo  Negativo  Ningún Impacto

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

Estoy de acuerdo     Estoy en desacuerdo     Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

*Trabajo para la comunidad.*

---



---



---

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

Encuesta No. 04

**MAYO 2025**

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venao

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA) ENCUESTADO/A**

<b>1. Nombre y Apellido</b> <u>Daniel Hernandez</u>		<b>2. Cédula</b> <u>7-709-984</u>	
<b>3. Sexo</b> <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> M	<b>4. Edad:</b> <u>28</u>	<b>5. Trabaja:</b> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>6. Ocupación:</b> <u>Angustente</u>
<b>7. Tiempo de Residir en el área:</b> <u>3</u>		<b>8. Numero de Personas que residen con usted:</b> <u>2</u>	
<b>9. Nivel educativo más alto aprobado</b>			
<input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

<b>10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad?</b> A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	<b>11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?</b> A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula C) Insatisfecho
--	--

**III. Percepción Ambiental**

<b>12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?</b> A) Contaminación Atmosférica <input checked="" type="radio"/> B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje
---

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?**  
 A) El Aire     B) El Agua    C) El Paisaje    D) Las Zonas Verdes    E) El Patrimonio Histórico    F) Ninguno

**14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?**  
 A) Muy en Serio     B) Adecuadamente    C) Poco en serio

**15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente**  
 A) Mucho    B) Poco     C) Nada

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

**16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?**  
 A) Si  B) No     **17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**  
 \_\_\_ TV \_\_\_ Prensa \_\_\_ Radio \_\_\_ Redes Sociales  Conocidos \_\_\_ Otros

**18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:**

a. Flora	Positivo ___	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto ___
b. Infraestructura	Positivo ___	Negativo ___	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo ___	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto ___
d. Acceso al Área	Positivo ___	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto ___
e. Servicios Públicos	Positivo ___	Negativo ___	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
f. Otros	Positivo ___	Negativo ___	Ningún Impacto ___

**19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?**  
 Estoy de acuerdo    \_\_\_ Estoy en desacuerdo    \_\_\_ Me es indiferente

**20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

04

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

Encuesta No. 05

MAYO 2025

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venao

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA) ENCUESTADO/A**

1. Nombre y Apellido <u>Anastasio Gonzalez</u>		2. Cédula <u>7-704-2182</u>	
3. Sexo <u>F</u>	4. Edad: <u>42</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Constructor</u>
<u>M</u>	7. Tiempo de Residir en el área: <u>20</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>4</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado			
<input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primería <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Su Naturaleza <input type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="radio"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="radio"/> E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho <input type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
---	---

**III. Percepción Ambiental**

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? <input type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica <input type="radio"/> B) Transporte y Tráfico <input type="radio"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="radio"/> D) Ruido <input type="radio"/> E) Falta de Agua <input checked="" type="radio"/> F) Residuos <input type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje
--

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?**  
 A) El Aire     B) El Agua     C) El Paisaje     D) Las Zonas Verdes     E) El Patrimonio Histórico     F) Ninguno

**14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?**  
 A) Muy en Serio     B) Adecuadamente     C) Poco en serio

**15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente**  
 A) Mucho     B) Poco     C) Nada

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

**16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?**  
 A) Si     B) No

**17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**  
 TV     Prensa     Radio     Redes Sociales     Conocidos     Otros

**18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:**

a. Flora	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
b. Infraestructura	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
d. Acceso al Área	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
f. Otros	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>

**19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?**  
 Estoy de acuerdo     Estoy en desacuerdo     Me es indiferente

**20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**MAYO 2025**

Encuesta No. 06

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venao.

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA) ENCUESTADO/A**

1. Nombre y Apellido <u>Emiliano Cedeño</u>		2. Cédula <u>7-115-933</u>	
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>49</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Constructor</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>1A.</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>5</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Su Naturaleza <input type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="radio"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="radio"/> E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho <input type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
---	---

**III. Percepción Ambiental**

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? <input type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica <input checked="" type="radio"/> B) Transporte y Tráfico <input type="radio"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="radio"/> D) Ruido <input type="radio"/> E) Falta de Agua <input type="radio"/> F) Residuos <input type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje
--

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?**

A) El Aire    B) El Agua    **C) El Paisaje**    D) Las Zonas Verdes    E) El Patrimonio Histórico    F) Ninguno

**14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?**

A) Muy en Serio    **B) Adecuadamente**    C) Poco en serio

**15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente**

A) Mucho    B) Poco    **C) Nada**

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

**16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?**

A) Si  B) No     **17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**  
 TV     Prensa     Radio     Redes Sociales     Conocidos     Otros

**18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:**

a. Flora    Positivo  Negativo  Ningún Impacto   
b. Infraestructura    Positivo  Negativo  Ningún Impacto   
c. Fauna    Positivo  Negativo  Ningún Impacto   
d. Acceso al Área    Positivo  Negativo  Ningún Impacto   
e. Servicios Públicos    Positivo  Negativo  Ningún Impacto   
f. Otros     Positivo  Negativo  Ningún Impacto

**19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto.**

**¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?**

Estoy de acuerdo     Estoy en desacuerdo     Me es indiferente

**20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**MAYO 2025**

Encuesta No. 07

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venado

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA ) ENCUESTADO/A**

1. Nombre y Apellido <u>Alisson Herrera</u>		2. Cédula <u>7-703-1338</u>	
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>21</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Encargada</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>2</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>2</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primería <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input checked="" type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

<b>10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Su Naturaleza <input type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="radio"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="radio"/> E) Nuestra Cultura	<b>11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho <input type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
--	--

**III. Percepción Ambiental**

<b>12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica <input type="radio"/> B) Transporte y Tráfico <input type="radio"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="radio"/> D) Ruido <input type="radio"/> E) Falta de Agua <input type="radio"/> F) Residuos <input type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje
---

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?**  
 A) El Aire    **B) El Agua**    C) El Paisaje    D) Las Zonas Verdes    E) El Patrimonio Histórico    F) Ninguno

**14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?**  
 A) Muy en Serio    **B) Adecuadamente**    C) Poco en serio

**15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente**  
 A) Mucho    B) Poco    **C) Nada**

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

**16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?**  
 A) Si  B) No     **17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**  
 TV     Prensa     Radio     Redes Sociales     Conocidos     Otros

**18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:**

a. Flora	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
b. Infraestructura	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
d. Acceso al Área	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
f. Otros _____	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>

**19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?**  
 Estoy de acuerdo     Estoy en desacuerdo     Me es indiferente

**20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?**  
 \_\_\_\_\_ *Es bueno para el desarrollo de*  
 \_\_\_\_\_ *Playa Venado.*  
 \_\_\_\_\_

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**220**

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**MAYO 2025**

Encuesta No. 08

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venao.

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA) ENCUESTADO/A**

1. Nombre y Apellido <u>Pablo Concepción</u>		2. Cédula <u>9-732-010</u>	
3. Sexo <u>F</u> <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>35</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Constructor</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>19</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>4</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primería <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza <input checked="" type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho B) Regula C) Insatisfecho
---	---

**III. Percepción Ambiental**

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua <input checked="" type="radio"/> F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje
--

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?**

- A) El Aire    B) El Agua    **C) El Paisaje**    D) Las Zonas Verdes    E) El Patrimonio Histórico    F) Ninguno

**14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?**

- A) Muy en Serio    **B) Adecuadamente**    C) Poco en serio

**15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente**

- A) Mucho    B) Poco    **C) Nada**

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

**16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?**

- A) Si  B) No     **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**  
 TV     Prensa     Radio     Redes Sociales     Conocidos     Otros

**18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:**

- |                       |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|
| a. Flora              | Positivo <input type="checkbox"/>            | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/>            |
| b. Infraestructura    | Positivo <input type="checkbox"/>            | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/>            |
| c. Fauna              | Positivo <input type="checkbox"/>            | Negativo <input type="checkbox"/>            | Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/> |
| d. Acceso al Área     | Positivo <input type="checkbox"/>            | Negativo <input type="checkbox"/>            | Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/> |
| e. Servicios Públicos | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/>            | Ningún Impacto <input type="checkbox"/>            |
| f. Otros              | Positivo <input type="checkbox"/>            | Negativo <input type="checkbox"/>            | Ningún Impacto <input type="checkbox"/>            |

**19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto.**

**¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?**

- Estoy de acuerdo     Estoy en desacuerdo     Me es indiferente

**20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**  
**PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**  
**PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**MAYO 2025**

Encuesta No. 09

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venao.

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA ) ENCUESTADO/A**

<b>1. Nombre y Apellido</b> <u>Yasmeily Cardenas.</u>		<b>2. Cédula</b> <u>6-726-1200</u>	
<b>3. Sexo</b> <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	<b>4. Edad:</b> <u>23</u>	<b>5. Trabaja:</b> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>6. Ocupación:</b> <u>Encargada</u>
<b>7. Tiempo de Residir en el área:</b> <u>1A.</u>		<b>8. Numero de Personas que residen con usted:</b> <u>4</u>	
<b>9. Nivel educativo más alto aprobado</b> <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primería <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input checked="" type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

<b>10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad?</b> A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	<b>11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho B) Regula C) Insatisfecho
--	--

**III. Percepción Ambiental**

<b>12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?</b> A) Contaminación Atmosférica <input checked="" type="radio"/> B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje
---

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
 PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
 PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?  
 A) El Aire    B) El Agua    C) El Paisaje    **D) Las Zonas Verdes**    E) El Patrimonio Histórico    F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?  
**A) Muy en Serio**    B) Adecuadamente    C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente  
 A) Mucho    B) Poco    **C) Nada**

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?  
 A) Si     B) No     17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?  
 TV     Prensa     Radio     Redes Sociales     Conocidos     Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
b. Infraestructura	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
d. Acceso al Área	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
f. Otros	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?  
 Estoy de acuerdo     Estoy en desacuerdo     Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?  
Esto hace crecer el área.

09

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**224**

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**MAYO 2025**

Encuesta No. 10

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venado.

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA) ENCUESTADO/A**

<b>1. Nombre y Apellido</b> <u>Nolberto Virola.</u>		<b>2. Cédula</b> <u>1-756-1672</u>	
<b>3. Sexo</b> <u>F</u> <u>M</u>	<b>4. Edad:</b> <u>30</u>	<b>5. Trabaja:</b> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>6. Ocupación:</b> <u>Contrucción</u>
<b>7. Tiempo de Residir en el área:</b> <u>2</u>		<b>8. Numero de Personas que residen con usted:</b> <u>2</u>	
<b>9. Nivel educativo más alto aprobado</b>			
<input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input checked="" type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

<b>10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad?</b>	<b>11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?</b>
<input checked="" type="radio"/> A) Su Naturaleza <input type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="radio"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="radio"/> E) Nuestra Cultura	<input type="radio"/> A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho

**III. Percepción Ambiental**

<b>12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?</b>
<input type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica <input checked="" type="radio"/> B) Transporte y Tráfico <input type="radio"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="radio"/> D) Ruido <input type="radio"/> E) Falta de Agua <input type="radio"/> F) Residuos <input type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**  
**PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**  
**PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?**  
 A) El Aire     B) El Agua    C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

**14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?**  
 A) Muy en Serio    B) Adecuadamente C) Poco en serio

**15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente**  
 A) Mucho B) Poco     C) Nada

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

**16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?**  
 A) Si  B) No   
 \_\_\_ TV \_\_\_ Prensa \_\_\_ Radio \_\_\_ Redes Sociales  Conocidos \_\_\_ Otros

**17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**

**18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:**

a. Flora	Positivo ___	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto ___
b. Infraestructura	Positivo ___	Negativo ___	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo ___	Negativo ___	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
d. Acceso al Área	Positivo ___	Negativo ___	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo ___	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto ___
f. Otros	Positivo ___	Negativo ___	Ningún Impacto ___

**19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?**  
 Estoy de acuerdo    \_\_\_ Estoy en desacuerdo    \_\_\_ Me es indiferente

**20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

10

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**MAYO 2025**

Encuesta No. 11

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venao.

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orías Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA ) ENCUESTADO/A**

<b>1. Nombre y Apellido</b> <u>Jarison Mosquera</u>		<b>2. Cédula</b> <u>8-877-89</u>	
<b>3. Sexo</b> <input type="radio"/> F <input checked="" type="radio"/> M	<b>4. Edad:</b> <u>50</u>	<b>5. Trabaja:</b> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>6. Ocupación:</b> <u>construccion</u>
<b>7. Tiempo de Residir en el área:</b> <u>2</u>		<b>8. Numero de Personas que residen con usted:</b> <u>4</u>	
<b>9. Nivel educativo más alto aprobado</b> <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

<b>10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Su Naturaleza <input type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="radio"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="radio"/> E) Nuestra Cultura	<b>11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho <input type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
--	--

**III. Percepción Ambiental**

<b>12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?</b> <input type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica <input checked="" type="radio"/> B) Transporte y Tráfico <input type="radio"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="radio"/> D) Ruido <input type="radio"/> E) Falta de Agua <input type="radio"/> F) Residuos <input type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje
---

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?**  
 A) El Aire     B) El Agua    C) El Paisaje    D) Las Zonas Verdes    E) El Patrimonio Histórico    F) Ninguno

**14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?**  
 A) Muy en Serio     B) Adecuadamente    C) Poco en serio

**15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente**  
 A) Mucho    B) Poco     C) Nada

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

**16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?**  
 A) Si  B) No     **17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**  
 TV     Prensa     Radio     Redes Sociales     Conocidos     Otros

**18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:**

a. Flora	Positivo <input checked="" type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
b. Infraestructura	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
d. Acceso al Área	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
f. Otros	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>

**19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?**  
 Estoy de acuerdo     Estoy en desacuerdo     Me es indiferente

**20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?**

---



---



---

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**MAYO 2025**

Encuesta No. 12

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venao.

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA ) ENCUESTADO/A**

<b>1. Nombre y Apellido</b> <u>David Cardenas</u>		<b>2. Cédula</b> <u>7-709-406</u>	
<b>3. Sexo</b> <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> M	<b>4. Edad:</b> <u>23</u>	<b>5. Trabaja:</b> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>6. Ocupación:</b> <u>Empleado</u>
<b>7. Tiempo de Residir en el área:</b> <u>23</u>		<b>8. Numero de Personas que residen con usted:</b> <u>3</u>	
<b>9. Nivel educativo más alto aprobado</b> <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input checked="" type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

<b>10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad?</b> A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida <input checked="" type="radio"/> E) Nuestra Cultura	<b>11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?</b> A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
--	--

**III. Percepción Ambiental**

<b>12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica <input type="radio"/> B) Transporte y Tráfico <input type="radio"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="radio"/> D) Ruido <input type="radio"/> E) Falta de Agua <input type="radio"/> F) Residuos <input type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje
---

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**  
**PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ**  
**PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

(A) El Aire    B) El Agua    C) El Paisaje    D) Las Zonas Verdes    E) El Patrimonio Histórico    F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio    (B) Adecuadamente    C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho    B) Poco    (C) Nada

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si     B) No     17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?

TV     Prensa     Radio     Redes Sociales     Conocidos     Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora                      Positivo     Negativo     Ningún Impacto

b. Infraestructura          Positivo     Negativo     Ningún Impacto

c. Fauna                        Positivo     Negativo     Ningún Impacto

d. Acceso al Área          Positivo     Negativo     Ningún Impacto

e. Servicios Públicos      Positivo     Negativo     Ningún Impacto

f. Otros                   Positivo     Negativo     Ningún Impacto

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

Estoy de acuerdo     Estoy en desacuerdo     Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Es muy buen Proyecto.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**MAYO 2025**

Encuesta No. 13

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venao.

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA) ENCUESTADO/A**

<b>1. Nombre y Apellido</b> <u>Nelson deGracia</u>		<b>2. Cédula</b> <u>7-97-663</u>	
<b>3. Sexo</b> <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> M	<b>4. Edad:</b> <u>58</u>	<b>5. Trabaja:</b> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>6. Ocupación:</b> <u>Constructor.</u>
<b>7. Tiempo de Residir en el área:</b> <u>58</u>		<b>8. Numero de Personas que residen con usted:</b> <u>3</u>	
<b>9. Nivel educativo más alto aprobado</b> <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

<b>10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad?</b> A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura <input checked="" type="radio"/> C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	<b>11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho B) Regula C) Insatisfecho
--	--

**III. Percepción Ambiental**

<b>12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje
---

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?**  
 A) El Aire    B) El Agua    C) El Paisaje    **(D) Las Zonas Verdes**    E) El Patrimonio Histórico    F) Ninguno

**14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?**  
 A) Muy en Serio    **(B) Adecuadamente**    C) Poco en serio

**15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente**  
 A) Mucho    B) Poco    **(C) Nada**

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

**16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?**  
 A) Si     B) No     **17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**  
 TV     Prensa     Radio     Redes Sociales     Conocidos     Otros

**18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:**

a. Flora	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
b. Infraestructura	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
d. Acceso al Área	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo <input checked="" type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
f. Otros	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>

**19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?**  
 Estoy de acuerdo     Estoy en desacuerdo     Me es indiferente

**20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

B

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**MAYO 2025**

Encuesta No. 14

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: PLAYA VENAO.

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orias Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA) ENCUESTADO/A**

<b>1. Nombre y Apellido</b> <u>Vanessa Diaz</u>		<b>2. Cédula</b> <u>7-708-908</u>	
<b>3. Sexo</b> <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	<b>4. Edad:</b> <u>30</u>	<b>5. Trabaja:</b> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>6. Ocupación:</b> <u>Energista</u>
<b>7. Tiempo de Residir en el área:</b> <u>9</u>		<b>8. Numero de Personas que residen con usted:</b> <u>4</u>	
<b>9. Nivel educativo más alto aprobado</b> <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

<b>10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad?</b> A) Su Naturaleza <input checked="" type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	<b>11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?</b>  A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
--	--

**III. Percepción Ambiental**

<b>12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica <input type="radio"/> B) Transporte y Tráfico <input type="radio"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="radio"/> D) Ruido <input type="radio"/> E) Falta de Agua <input type="radio"/> F) Residuos <input type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje
---

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
 PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
 PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?  
 A) El Aire    B) El Agua    **C) El Paisaje**    D) Las Zonas Verdes    E) El Patrimonio Histórico    F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?  
**A) Muy en Serio**    B) Adecuadamente    C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente  
 A) Mucho    B) Poco    **C) Nada**

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?  
 A) Si     B) No     17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?  
 TV     Prensa     Radio     Redes Sociales     Conocidos     Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:  
 a. Flora    Positivo     Negativo     Ningún Impacto   
 b. Infraestructura    Positivo     Negativo     Ningún Impacto   
 c. Fauna    Positivo     Negativo     Ningún Impacto   
 d. Acceso al Área    Positivo     Negativo     Ningún Impacto   
 e. Servicios Públicos    Positivo     Negativo     Ningún Impacto   
 f. Otros     Positivo     Negativo     Ningún Impacto

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?  
 Estoy de acuerdo     Estoy en desacuerdo     Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

24

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
 PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
 PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**MAYO 2025**

Encuesta No. 15

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: ORIAS ARRIBA Sector: Playa Venao.

**Descripción de Proyecto:** El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario. En la actualidad la edificación cuenta con dos niveles. El Nivel 000 y el Nivel 001. Para los dos niveles se tiene contemplado el uso Comercial. La edificación existente esta abastecida por el Sistema de Acueducto el cual no sufrirá cambios en la demanda y el Sistema Sanitario se adecuará para la capacidad de los doce locales comerciales El Proyecto se ubicada en el sector de playa Venao, el Corregimiento de Orías Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

**I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE ( EL / LA) ENCUESTADO/A**

<b>1. Nombre y Apellido</b> <u>Abyeris Moreno</u>		<b>2. Cédula</b> <u>7-714-1177</u>	
<b>3. Sexo</b> <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	<b>4. Edad:</b> <u>24</u>	<b>5. Trabaja:</b> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>6. Ocupación:</b> <u>Secretaria</u>
<b>7. Tiempo de Residir en el área:</b> <u>2</u>		<b>8. Numero de Personas que residen con usted:</b> <u>3</u>	
<b>9. Nivel educativo más alto aprobado</b> <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

**II. Aspectos Comunitarios**

<b>10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Su Naturaleza <input type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="radio"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="radio"/> E) Nuestra Cultura	<b>11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho <input type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
--	--

**III. Percepción Ambiental**

<b>12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?</b> <input checked="" type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica <input type="radio"/> B) Transporte y Tráfico <input type="radio"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="radio"/> D) Ruido <input type="radio"/> E) Falta de Agua <input type="radio"/> F) Residuos <input type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje
---

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ  
PROMOTOR: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**Consulta Ciudadana: Encuesta**

**13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?**  
 A) El Aire    **B)** El Agua    C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

**14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?**  
 A) Muy en Serio    **B)** Adecuadamente C) Poco en serio

**15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente**  
 A) Mucho B) Poco    **C)** Nada

**IV. Percepción sobre el Proyecto**

**16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?**  
 A) Si  B) No     **17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**  
 TV     Prensa     Radio     Redes Sociales     Conocidos     Otros

**18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:**

a. Flora	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
b. Infraestructura	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
d. Acceso al Área	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
f. Otros	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>

**19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?**  
 Estoy de acuerdo     Estoy en desacuerdo     Me es indiferente

**20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?**  
Muy buen Proyecto para el área  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

15

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**236**

**14.05 Calidad de Aire:** A continuación, presentamos los resultados de las mediciones realizadas

## **14.05 Calidad de Aire**

## **Informe de Ensayo de Calidad de Aire Ambiental (1 Hora)**

### **LANDSTAR DEVELOPMENT CORP. ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES DE RELOJ**

**Playa Venado, Distrito de Pedasí, Provincia de Los  
Santos**

**FECHA DE LA MEDICIÓN:** 29 de abril de 2025  
**TIPO DE ESTUDIO:** Ambiental  
**CLASIFICACIÓN:** Línea Base  
**NÚMERO DE INFORME:** 2025-CH-B598-010  
**NÚMERO DE PROPUESTA:** 2025-B598-CH-009 v0  
**REDACTADO POR:** Ing. Fátima Guerra  
**REVISADO POR:** Ing. Juan Icaza



*Juan Icaza*



*Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional*

<b>Contenido</b>	<b>Páginas</b>
Sección 1: Datos generales de la empresa	3
Sección 2: Método de medición	3
Sección 3: Resultado de la medición	4
Sección 4: Conclusiones	5
Sección 5: Equipo técnico	5
ANEXO 1: Condiciones meteorológicas de la medición	6
ANEXO 2: Certificado de calibración	7
ANEXO 3: Fotografía de la medición	10



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Sección 1: Datos generales de la empresa	
Nombre	Landstar Development Corp. / Adecuación de Locales Comerciales de Reloj
Actividad principal	Consultoría
Ubicación	Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos
País	Panamá
Contraparte técnica	MSc. Eberto Anguizola
Sección 2: Método de medición	
Norma aplicable	N/A
Método	Medición con instrumento de lectura directa por sensores electroquímicos.
Horario de la medición	1 hora para PM-10 (ver sección de resultados)
Instrumentos utilizados	Medidor de emisiones de gases en tiempo real a través de sensores electroquímicos: EPASS, número de serie 921268.
Resolución del instrumento	PM-10= $\pm 3 \mu\text{g}/\text{m}^3$
Rango de medición	PM-10= 0,1 – 20 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Vigencia de calibración	Ver anexo 2
Procedimiento técnico	PT-08 Muestreo y Registro de Datos



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

**Sección 3: Resultado de la medición**

Punto 1:	Camino de Acceso al Proyecto.	Coordenadas:	589361 m E
		UTM (WGS 84)	821735 m N
		Zona 17 P	

Parámetros muestreados	Temperatura ambiental (°C)	Humedad relativa (%)
	32,6	79,6
Observaciones:	Ninguna.	

Horario de monitoreo	Concentraciones para parámetros muestreados, promediado a 1 hora
<b>Hora de inicio: 3:30 p.m.</b>	<b>PM-10 (µg/m³)</b>
3:30 p. m. - 3:36 p. m.	39,0
3:36 p. m. - 3:42 p. m.	41,0
3:42 p. m. - 3:48 p. m.	51,0
3:48 p. m. - 3:54 p. m.	54,0
3:54 p. m. - 4:00 p. m.	80,0
4:00 p. m. - 4:06 p. m.	32,0
4:06 p. m. - 4:12 p. m.	26,0
4:12 p. m. - 4:18 p. m.	17,0
4:18 p. m. - 4:24 p. m.	24,0
4:24 p. m. - 4:30 p. m.	8,0
<b>Promedio en 1 hora</b>	<b>37,2</b>



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Sección 4: Conclusiones		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se realizó monitoreo de calidad de aire para identificar los niveles existentes en un (1) área: Camino de acceso al proyecto.</li> <li>2. El parámetro monitoreado fue: material particulado (PM-10).</li> <li>3. El resultado obtenido para el material particulado (PM-10) fue: 37,2 µg/m³.</li> </ol>		
Sección 5: Equipo técnico		
Nombre	Cargo	Identificación
Kevin Chang	Técnico de Campo	9-732-1632



*Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional*

## **ANEXO 1: Condiciones meteorológicas de la medición**

29 de abril de 2025				
Punto 1: Camino de acceso al proyecto.				
Horario		Temperatura (°C)	Humedad Relativa (%)	
Hora de inicio:	4:30 p. m.			
3:30 p. m.	- 3:36 p. m.	34,0	77,0	
3:36 p. m.	- 3:42 p. m.	33,0	79,0	
3:42 p. m.	- 3:48 p. m.	33,0	82,0	
3:48 p. m.	- 3:54 p. m.	33,0	80,0	
3:54 p. m.	- 4:00 p. m.	32,0	81,0	
4:00 p. m.	- 4:06 p. m.	33,0	80,0	
4:06 p. m.	- 4:12 p. m.	32,0	81,0	
4:12 p. m.	- 4:18 p. m.	32,0	78,0	
4:18 p. m.	- 4:24 p. m.	32,0	78,0	
4:24 p. m.	- 4:30 p. m.	32,0	82,0	



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

**ANEXO 2: Certificado de calibración**

**ITS Technologies**  
FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACION v.0  
Calibration Certificate

Certificado No: 284-2025-076 v.0

---

**Datos de Referencia**

Cliente: EnviroLAB  
Customer: EnviroLAB

Usuario final del certificado: EnviroLAB Chiriquí  
Certificate's end user: EnviroLAB Chiriquí

Dirección: Chiriquí, David, San Mateo, Calle C Sur, diagonal a la Puma, Local N° 5  
Address: Chiriquí, David, San Mateo, Calle C Sur, diagonal a la Puma, Local N° 5

---

**Datos del Equipo Calibrado**

Instrumento: Monitor de Calidad de Aire Air  
Instrument: Monitor de Calidad de Aire Air

Lugar de calibración: CALTECH  
Calibration place: CALTECH

Fabricante: Haz Scanner  
Manufacturer: Haz Scanner

Fecha de recepción: 2025-mar-11  
Reception date: 2025-mar-11

Modelo: EPAS6000  
Model: EPAS6000

Fecha de calibración: 2025-04-09 @ 2025-04-10  
Calibration date: 2025-04-09 @ 2025-04-10

---

No. Identificación: ICCH 021  
ID number: ICCH 021

Vigencia: \*  
Valid thru: \*

---

Condiciones del instrumento: ver inciso f) en Página 3  
Instrument Conditions: See Section f) on Page 3

Resultados: ver inciso c) en Página 2  
Results: See Section c) on Page 2

No. Serie: 921268  
Serial number: 921268

Fecha de emisión del certificado: 2025-abr-15  
Preparation date of the certificate: 2025-abr-15

---

Patrones: ver inciso b) en Página 2  
Standards: See Section b) on Page 2

Procedimiento/método utilizado: Ver inciso a) en Página 2  
Procedure/method used: See Section a) on Page 2

Incertidumbre: ver inciso d) en Página 2  
Uncertainty: See Section d) on Page 2

---

Condiciones ambientales de medición		Temperatura (°C)	Humedad Relativa (%)	Presión Atmosférica (mbar)
Inicio	Final	21,50 20,53	65,4 66,6	1011,7 1011,9
Environmental conditions of measurement				

---

Calibrado por: Rubén R. Ríos  
Líder Técnico de Laboratorio

Firmado digitalmente por Rubén R. Ríos R.  
Fecha: 2025.04.15  
16:34:26 -05'00'

Revisado / Aprobado por: Alvaro Méndez  
Metrólogo

Firmado digitalmente por Alvaro Méndez  
Fecha: 2025.04.21  
08:30:43 -05'00'

---

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI). Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los errores que puedan derivarse del uso incorrecto de los objetos bajo observación o de este certificado. El certificado no es válido en las áreas de calibración, ITS Technologies, S.A.

URRUTIA/Chiriquí, Calle Elv Sur - Casa 140, edificio 2500p  
Tel.: (507) 22-3253, 329-7500 Fax: (507) 224-4097  
Avenida Pinar 0843-01133 Prop. de Panamá  
Email: calibraciones@itsenviro.com

Page 1 of 2



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

**ITS Technologies**  
FSC-01 CERTIFICADO DE CALIBRACION v.0  
Calibration Certificate

**a) Procedimiento o Método de Calibración:**

El método de calibración de los detectores de gases, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados (mezclas de gases) y Partículas.

Este instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamientos del PIC-01 Procedimiento de Calibraciones de detectores de gases de uno o más componentes v.0

**b) Patrones o Materiales de Referencias:**

Material de Referencias	No. de Parte	No. de Lote	Fecha de Expiración
NITROGEN DIOXIDE (NO2), NITROGEN (N2) Balance, Oxygen Added for Stability	302089PC1620V3	304-403178308-1	2025-oct-31
NITROGEN DIOXIDE (NO2), NITROGEN (N2) Balance, Oxygen Added for Stability	302089PC16V1R0	304-403178206-1	2025-oct-31
SULFURE DIOXIDE (SO2), NITROGEN (N2) BALANCE	302089PC916V52	304-402878201-1	2025-oct-31
SULFURE DIOXIDE (SO2), NITROGEN (N2) BALANCE	302089PC16V1F2	304-403123207-1	2026-oct-31
CARBON DIOXIDE (CO2), NITROGEN (N2) Balance	302089PC916017	304-402833703-1	2025-oct-29
CARBON DIOXIDE (CO2), NITROGEN (N2) Balance	302089PC916029	304-402833702-1	2025-oct-29
CARBON MONOXIDE (CO), NITROGEN (N2) - 10PPM	302089PC916046	304-402833705-1	2025-oct-29
CARBON DIOXIDE (CO2), NITROGEN (N2) Balance	302089PC916010	304-402833704-1	2025-oct-29

Instrumento Instrument	Número de Serie Serial Number	Última Calibración Last Calibration	Próxima Calibración Next Calibration	Trazabilidad Traceability
Termómetro	2425800404E5003	2024-nov-18	2025-nov-18	CONAMET / ONAC
Higrómetro	2425800404E5003	2024-nov-14	2025-nov-14	CONAMET / ONAC
Balanza	2425800404E5003	2024-nov-20	2025-nov-20	CONAMET / ONAC

**c) Resultados:**

Tabla de Resultado							
Gas	Unidad	Verif	Valor	Vital	Error	U = v/ gas	Conformidad
CO	ppm	0.0	Nuevo	0.0	0.0	0.58	N/A
CO	ppm	15.0	Nuevo	15.0	0.0	0.58	N/A
CO2	ppm	300.0	Nuevo	300.0	35.0	0.58	N/A
CO2	ppm	1000.0	Nuevo	1000.0	65.0	23.04	N/A
CO2	ppm	5000.0	Nuevo	5000.0	1.6	1.53	N/A
NO2	ppb	0.0	Nuevo	0.0	0.0	0.06	N/A
NO2	ppb	500.0	Nuevo	518.2	18.2	4.58	N/A
NO2	ppb	2000.0	Nuevo	2023.2	23.2	13.05	N/A
SO2	ppb	0.0	Nuevo	0.0	0.0	0.06	N/A
SO2	ppb	1000.0	Nuevo	140.6	49.6	30.02	N/A
SO2	ppb	2000.0	Nuevo	2058.6	58.6	26.19	N/A
PM	ug/m3	0.0	0.0	52.2	0.0	0.00	N/A

**d) Incertidumbre:**

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura (k = 2) que asegura el nivel de confianza al menos 95%.

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado.

**e) Observaciones:**

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Se realizó ajuste del estudio de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

Este certificado cuenta con una vigencia de calibración a solicitud del cliente.

284.2025-016 v.0

Página 7 de 7



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

**ITS Technologies**  
FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0  
Calibration Certificate

f) Condiciones del Instrumento:

El instrumento antes del proceso de calibración estaba fuera de rango de aceptación por lo que se recibió ajuste, al momento de compararlo contra un gas de referencia.

El equipo cuenta con los siguientes sensores:

- Sensor de NO2
- Sensor de SO2
- Sensor de CO2
- Sensor de CO
- Sensor de PM

Todas los sensores son nuevos.

g) Referencias:

Centro Español de Metrología (CEN). Procedimiento GU-012 para la calibración de detectores de gas de uno o más componentes. 2008

FIN DEL CERTIFICADO

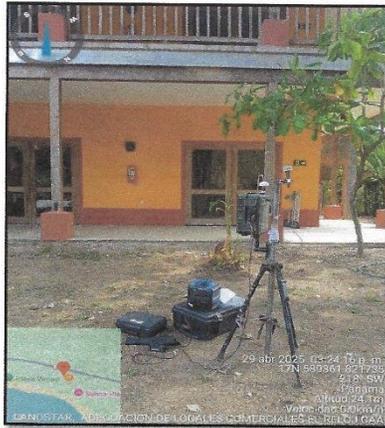
204-2025-070 v.0

741x3.4x1



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

### ANEXO 3: Fotografía de la medición



-- FIN DEL DOCUMENTO --

\*\*EnviroLab S.A., sólo se hace responsable por los resultados de los puntos monitoreados y descritos en este Informe.

**14.06 Ruido Ambiental:** A continuación, presentamos los resultados de las mediciones realizadas

## **14.06 Ruido Ambiental**



Laboratorio Ambiental y de Higiene  
Ocupacional  
Urbanización Chanis, Local 145, Edificio J3  
Teléfono: 323-7520/ 221-2253  
administracion@envirolabonline.com  
www.envirolabonline.com



## Informe de Ensayo Ruido Ambiental

### LANDSTAR DEVELOPMENT CORP. ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES DE RELOJ Playa Venado, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

FECHA: 29 de abril de 2025  
TIPO DE ESTUDIO: Ambiental  
CLASIFICACIÓN: Línea Base  
NÚMERO DE INFORME: 2025-CH-B598-009  
NÚMERO DE PROPUESTA: 2025-B598-CH-009 v0  
REDACTADO POR: Ing. Fátima Guerra  
REVISADO POR: Ing. Juan Icaza



*Juan Icaza*



<b>Contenido</b>	<b>Páginas</b>
Sección 1: Datos generales de la empresa	3
Sección 2: Método de medición	3
Sección 3: Resultado de las mediciones	4
Sección 4: Conclusiones	5
Sección 5: Equipo técnico	5
ANEXO 1: Cálculo de la incertidumbre	6
ANEXO 2: Localización del punto de medición	7
ANEXO 3: Certificado de calibración	8
ANEXO 4: Fotografía de la medición	15

Sección 1: Datos generales de la empresa	
Nombre	Landstar Development Corp. / Adecuación de Locales Comerciales de Reloj
Actividad principal	Consultoría
Ubicación	Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos
País	Panamá
Contraparte técnica	MSc. Eberto Anguizola
Sección 2: Método de medición	
Norma aplicable	1. Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio de Salud, por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales 2. Decreto Ejecutivo No. 306 del 4 de septiembre de 2002 del Ministerio de Salud, por el cual adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales
Método	ISO1996-2: 2007 – Descripción, Medición y Evaluación del Ruido Ambiental – Parte 2: Determinación de los Niveles de Ruido Ambiental
Horario de la medición	Diurno
Instrumentos utilizados y ubicación del micrófono	Sonómetro integrador tipo uno marca 3M, modelo SE-1-1/1, serie BEI010003 Calibrador acústico marca QUEST modelo QC-20, serie QOF110028. Micrófono de incidencia directa (0°) 1,50 m del piso
Vigencia de calibración	Ver anexo 3
Descripción de los ajustes de campo	Se ajustó el sonómetro utilizando un calibrador acústico marca QUEST modelo QC-20, serie QOF110028 antes y después de cada sesión de medición. La desviación máxima tolerada fue de $\pm 0.5$ dB.
Límites máximos	1. Según Decreto Ejecutivo No.1 de 2004: → Diurno: 60 dBA (de 6:00 a.m. hasta 9:59 p.m.) → Nocturno: 50 dBA (de 10:00 p.m. hasta 5:59 a.m.)  2. Según Decreto Ejecutivo No.306 de 2002: <b>Artículo 9:</b> Cuando el ruido de fondo o ambiental en las fábricas, industrias, talleres, almacenes, o cualquier otro establecimiento o actividad permanente que genere ruido, supere los niveles sonoros mínimos de este reglamento se evaluará así: → Para áreas residenciales o vecinas a estas, no se podrá elevar el ruido de fondo o ambiental de la zona. → Para áreas industriales y comerciales, sin perjuicio de residencias, se permitirá solo un aumento de 3 dB en la escala A sobre el ruido de fondo o ambiental. → Para áreas públicas, sin perjuicio de residencias, se permitirá un incremento de 5 dB, en la escala A. sobre el ruido de fondo o ambiental.
Intercambio	3 dB
Escala	A
Respuesta	Rápida
Tiempo de integración	1 hora por punto
Descriptor de ruido utilizado en las mediciones	$L_{eq}$ = Nivel sonoro equivalente para evaluación de cumplimiento legal (calculado por el instrumento en escala lineal y ajustado a escala A). $L_{90}$ = Nivel sonoro en el percentil 90 para evaluación de ruido ambiental de fondo (calculado por el instrumento).
Incertidumbre de las mediciones	Ver anexo 1.
Procedimiento técnico	PT-08 Muestreo y Registro de datos PT-02 Ensayo de Ruido Ambiental



Sección 3: Resultado de las mediciones<sup>1</sup>

Punto No.1 En horario diurno		Zona	Coordenadas UTM (WGS84)	Duración	
Camino de Acceso al Proyecto.		17P	m E 589361 m N 821735	Inicio 3:30 p.m.	Final 4:30 p.m.
Condiciones atmosféricas durante la medición					
Descripción cuantitativa			Descripción cualitativa		
Humedad relativa (%)	Velocidad del viento (m/s)	Presión Barométrica (mm de Hg)	Temperatura (°C)	Cielo	
78	0,5	75,7	3,4	nublado. El instrumento se situó a 10 m de la fuente. Superficie cubierta de tierra suave por lo cual se considera suave. Altura del instrumento respecto a la fuente, no significativa. El ruido de esa fuente se considera continuo.	
Condiciones que pudieron afectar la medición: Ninguna.					
Resultados de las mediciones en dBA					
L <sub>eq</sub>	L <sub>max</sub>	L <sub>min</sub>	L <sub>90</sub>	Observaciones	
44,9	64	30,5	34,2	Ninguna.	

<sup>1</sup>NOTA:

**Condiciones que pudieron afectar la medición:** Son todas las situaciones de ruido, externas a la fuente que se presentan durante el monitoreo; las cuales pueden afectar la medición.  
**Observaciones:** Son las situaciones de ruido en la fuente que se presentan durante el monitoreo; las cuales pueden afectar la medición.

PT-02-02 v. 15

2025-CH-B598-009

Editado e Impreso por: EnviroLab, S.A.

Derechos Reservados -2025

Todo cambio de formato debe ser aprobado por el responsable Técnico y el área de Sistemas de Gestión.



**Sección 4: Conclusiones**

1. El resultado obtenidos para el monitoreo en turno diurno fue:

Niveles de ruido obtenidos		
Localización	Nivel medido (dBA)	Turno
Punto 1	44,9	Diurno

**Sección 5: Equipo técnico**

Nombre	Cargo	Identificación
Kevin Chang	Técnico de Campo	9-732-1632



## ANEXO 1: Cálculo de la incertidumbre

La incertidumbre total del método de medición ( $\sigma_T$ ) se calculó utilizando la metodología sugerida en la norma ISO 1996-2:2007:

$$\sqrt{1,0^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$$

dB

Siendo:

1 = incertidumbre del instrumento

X = incertidumbre operativa

Y = incertidumbre por condiciones ambientales

Z = incertidumbre por ruido de fondo

Mediciones para el cálculo de la incertidumbre	
Número de medición	Nivel medido
I	44,7
II	44,4
III	44,4
IV	44,5
V	44,7
<b>PROMEDIO</b>	44,5
X=	$s_x^2 = \frac{\sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}{n - 1}$
X <sup>2</sup> =	0,02

**Nota:** Para realizar estas mediciones se seleccionó un área de la empresa en donde los niveles de ruido y condiciones ambientales fueron estables.

En este caso:

1.0: Es la incertidumbre debido al instrumento; que es igual a 1 dBA para instrumentos, tipo 1 que cumplen con IEC 61672:2002.

X<sup>2</sup>= 0,02 dBA.

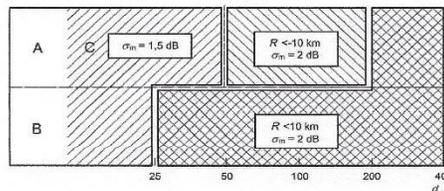
Y= 1,5 dBA.

Z= 0 dBA. Debido a que no se conoce la contribución por el ruido residual.

$$\sigma_T = \sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$$

$\sigma_T = 1,81$  dBA

$\sigma_{95} = 3,62$  dBA (k=95%)





## ANEXO 2: Localización del punto de medición





### ANEXO 3: Certificado de calibración

**ITS Technologies**  
FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACION v.0  
Calibration Certificate

Certificado No: 284-2024-220 v.0

<b>Datos de Referencia</b>															
<b>Cliente:</b> Customer	EnviroLAB														
<b>Usuario final del certificado:</b> Certificate's end user	EnviroLAB Chiquí	<b>Dirección:</b> Address	Chiquí, David, San Mateo, Calle C Sur, diagonal a la Puma, Local N° 5.												
<b>Datos del Equipo Calibrado</b>															
<b>Instrumento:</b> Instrument	Sonómetro	<b>Lugar de calibración:</b> Calibration place	CALTECH												
<b>Fabricante:</b> Manufacturer	3M	<b>Fecha de recepción:</b> Receipt date	2024-may-02												
<b>Modelo:</b> Model	Sound Pro	<b>Fecha de calibración:</b> Calibration date	2024-ago-30												
<b>No. Identificación:</b> ID number	ICDH 054	<b>Vigencia:</b> Valid Thru	2025-ago-30												
<b>Condiciones del instrumento:</b> Instrument Conditions	ver inciso f) en Página 4. See Section f) on Page 4.		<b>Resultados:</b> Results												
<b>No. Serie:</b> Serial number	BEO10003	<b>Fecha de emisión del certificado:</b> Preparation date of the certificate	2024-ago-31												
<b>Patrones:</b> Standards	ver inciso b) en Página 2. See Section b) on Page 2.		<b>Procedimiento/método utilizado:</b> Procedure/method used												
<b>Incertidumbre:</b> Uncertainty	ver inciso d) en Página 3. See Section d) on Page 3.		Ver inciso a) en Página 2. See Section a) on Page 2.												
<b>Condiciones ambientales de medición:</b> Environmental conditions of measurement	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Temperatura (°C):</td> <td style="text-align: center;">Humedad Relativa (%):</td> <td style="text-align: center;">Presión Atmosférica (mbar):</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Inicial</td> <td style="text-align: center;">20,71</td> <td style="text-align: center;">69,7</td> <td style="text-align: center;">1011,0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Final</td> <td style="text-align: center;">20,75</td> <td style="text-align: center;">71,2</td> <td style="text-align: center;">1012</td> </tr> </table>		Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):	Inicial	20,71	69,7	1011,0	Final	20,75	71,2	1012		
	Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):												
Inicial	20,71	69,7	1011,0												
Final	20,75	71,2	1012												
<p><b>Calibrado por:</b> Rubén R. Ríos R.  <b>Líder Técnico de Calibración</b></p> <p><b>Revisado / Aprobado por:</b> Álvaro Modiano  <b>Métrologo</b></p>															
<p>Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).</p> <p>Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.</p> <p>Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron los mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.</p> <p>El certificado no es válido sin las firmas de autorización. ITS Technologies, S.A.</p>															
<p>Urbanización Chivá, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J2Corp. Tel: (507) 222-2253, 323-7500 Fax: (507) 224-8087 Aptdo Postal 0842-0113 (Río de Piedras) E-mail: calibraciones@itscero.com</p>															



**ITS Technologies**  
FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0  
Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los medidores de ruido, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificadas.

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamientos del PTC-10 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (SONÓMETROS).

b) Patrones o Materiales de Referencia:

Instrumento Instrument	Número de Serie Serial Number	Última Calibración Last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad Traceability
Sonómetro D	10300	2024-mar-27	2025-mar-27	LD / NIST
Calibrador Acústico D&K	2612255	2024-mar-03	2025-mar-03	HS&K / zLü
Calibrador Acústico Quest Cal	KZ1070002	2024-mar-17	2025-mar-17	TSI / zLü
Generador de Frecuencias	42868	2024-jun-10	2025-jun-10	SHG / NIST
Termómetro	24221701634E47AA	2023-dic-11	2024-dic-10	CONAMET / ONAC
Higrómetro	24221701634E47AA	2023-dic-06	2024-dic-05	CONAMET / ONAC
Barómetro	24221701634E47AA	2023-dic-13	2024-dic-12	CONAMET / ONAC

c) Resultados:

Pruebas realizadas variando la intensidad sonora

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp (U=95%, k=2)	Unidad
1 kHz	90.0	85.5	95.5	90.5	90.2	0.3	0.08	dB
1 kHz	100.0	95.5	105.5	100.6	100.2	0.4	0.10	dB
1 kHz	110.0	105.5	115.5	110.5	110.1	0.4	0.06	dB
1 kHz	120.0	115.5	125.5	116.4	116.0	0.4	0.06	dB
1 kHz	130.0	125.5	135.5	128.4	128.0	0.4	0.06	dB

Pruebas realizadas variando la frecuencia a una intensidad sonora de 114.0 dB

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp (U=95%, k=2)	Unidad
125 Hz	97.0	96.9	97.1	97.1	97.0	0.0	0.09	dB
250 Hz	105.4	105.4	105.4	105.2	105.2	0.2	0.09	dB
500 Hz	113.8	113.8	113.8	113.7	113.7	0.1	0.06	dB
1 kHz	116.0	116.0	116.0	116.0	116.0	0.0	0.06	dB
2 kHz	115.2	115.2	115.2	115.3	115.9	0.6	0.06	dB

Pruebas realizadas para octavas de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp (U=95%, k=2)	Unidad
10 Hz	114.0	113.8	114.2	114.2	113.9	-0.1	0.09	dB
20 Hz	114.0	113.8	114.2	114.4	114.1	0.3	0.06	dB
40 Hz	114.0	113.8	114.2	114.4	114.1	0.1	0.06	dB
80 Hz	114.0	113.8	114.2	114.5	114.1	0.1	0.06	dB
160 Hz	114.0	113.8	114.2	114.4	114.0	0.0	0.06	dB
320 Hz	114.0	113.8	114.2	114.4	114.0	0.0	0.06	dB
640 Hz	114.0	113.8	114.2	114.4	114.0	0.0	0.06	dB
1.2 kHz	114.0	113.8	114.2	114.4	114.0	0.0	0.06	dB
2.4 kHz	114.0	113.8	114.2	114.4	114.0	0.0	0.06	dB
4.8 kHz	114.0	113.8	114.2	114.4	114.0	0.0	0.06	dB
9.6 kHz	114.0	113.8	114.2	114.3	114.0	0.0	0.06	dB
19.2 kHz	114.0	113.8	114.2	114.2	113.8	-0.2	0.06	dB

284-2024-229 v.0

Figura 2 de 4



**ITS Technologies**  
FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0  
Calibración Certificada

Pruebas realizadas para tercia de octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Relevado	Entregado	Emis	Incertidumbre Exp. (k=2) (%)	Unidad
12.5 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0			123456.00	dB
16 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
20 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
25 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
31.5 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
40 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
50 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
63 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
80 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
100 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
125 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
160 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
200 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
250 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
315 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
400 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
500 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
630 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
800 Hz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
1 kHz (ref.)	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
1.25 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
1.6 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
2 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
2.5 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
3.15 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
4 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
5 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
6.3 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
8 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
10 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
12.5 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
16 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB
20 kHz	114.0	113.8	114.2	0.0				dB

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración de medidores de ruidos (sonómetro) se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura (k = 2) que asegura el nivel de confianza al menos 95%.

$$U(C_r) = k \cdot u(C_r)$$

El valor de incertidumbre de la medición mostrada no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado.

284-2004.209 v.0





**ITS Technologies**  
PSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACION v.0  
Calibration Certificate      Certificado No: 284-2024-230 v.0

**Datos de Referencia**

Cliente: EnviroLAB  
Customer

Usuario final del certificado: EnviroLAB Chiriquí  
Certificate's end user

Dirección: Chiriquí, David, San Mateo, Calle C Sur, diagonal a la  
Address: Puma, Local N° 6.

**Datos del Equipo Calibrado**

Instrumento: Calibrador Acústico  
Instrument

Lugar de calibración: CALTECH  
Calibration place

Fabricante: Quest  
Manufacturer

Fecha de recepción: 2024-may-02  
Reception date

Modelo: QC-20  
Model

Fecha de calibración: 2024-ago-31  
Calibration date

No. Identificación: N/D  
ID number

Vigencia: 2025-ago-31  
Valid thru

Condiciones del instrumento: ver inciso f); en Página 3.  
Instrument Conditions: See Section f); on Page 3.

Resultados: ver inciso c); en Página 2.  
Results: See Section c); on Page 2.

No. Serie: QOF110028  
Serial number

Fecha de emisión del certificado: 2024-ago-31  
Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b); en Página 2.  
Standards: See Section b); on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver inciso a); en Página 2.  
Procedure/method used: See Section a); on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d); en Página 3.  
Uncertainty: See Section d); on Page 3.

Condiciones ambientales de medición		Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Inicial		20,75	71,2	1012
Final		21,33	64,2	1011,9

Calibrado por: Rubén R. Ríos R.   
Líder Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Alvaro Medrano   
Metéologo

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).  
Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no es responsable por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.  
El certificado no es válido sin las firmas de autorización. ITS Technologies, S.A.

Urbanización Charrá, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J1Corp  
Tel: (507) 222-2253, 223-7559 Fax: (507) 226-8097  
Apartado Postal 0842-9133 Rep. de Panamá  
E-mail: calibraciones@itstecnos.com

Página 1 de 1



**ITS Technologies**  
FSC-01 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3  
Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los medidores de Ruido se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Calificados.

Este instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamientos del **PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (PISO FONO CALIBRADOR) Y R.**

b) Patrones o Materiales de Referencia:

Instrumento Instrument	Número de Serie Serial Number	Última Calibración Last Calibration	Próxima Calibración Next Calibration	Trazabilidad Traceability
Multímetro digital PMA4	820004	2021-mar-08	2023-mar-09	CONAMET
Sonda de Pluton	12191	2024-mar-27	2025-mar-27	LD INIST
Calibrador Acústico B7K	201299	2024-abr-02	2025-abr-03	IBRA/AD-8
Fonómetro	CONAMET / ONAC	2023-dic-11	2024-dic-10	CONAMET / ONAC
Logaritmo	CONAMET / ONAC	2023-dic-09	2024-dic-08	CONAMET / ONAC
Estándar	CONAMET / ONAC	2023-dic-13	2024-dic-12	CONAMET / ONAC

c) Resultados:

Frecuencia	Amplitud	Margen Inferior		Margen Superior		Resolución		Error	Resolución Típica (dB, 1-2)	Unidad
		dB	dB	dB	dB	dB	dB			
3 Hz	100.8	97.9	1.0	6.2	1.0	-0.01	0.01	0.01	dB	
<b>Planta Aleatoria</b>										
Frecuencia	Amplitud	Margen Inferior	Margen Superior	Resolución	Integrada	Error	Resolución Típica (dB, 1-2)	Unidad		
3 Hz	84	81.2	84.3	0.3	0.0	0.0	0.01	dB		
3 Hz	84	126.0	115.5	111.7	114.8	0.0	0.01	dB		
<b>Planta de Frecuencia</b>										
Frecuencia	Nivel	Margen Inferior	Margen Superior	Resolución	Integrada	Error	Resolución Típica (dB, 1-2)	Unidad		
250 Hz	200	229	376	216.2	206.8	0.0	1.00	dB		
1 kHz	2000	879	1025	997.1	1043.7	0.0	0.10	dB		

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del medidor de ruido se realizó con base en los instrumentos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre (GUM).

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura (k = 2) que asegura el nivel de confianza al menos 95%.

$$U(C_{i,j}) = k \cdot u(C_{i,j})$$

El valor de incertidumbre de la medición realizada no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado.

084-2024-293 v.0



**ITS Technologies**  
FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN y #  
Calibration Certificate

**a) Observaciones:**  
Este certificado asegura los resultados de las mediciones realizadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.  
Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración e instalación de un año.  
Se recomienda al equipo de acuerdo a la recomendación por el fabricante en la manual de usuario.

**b) Condiciones del instrumento:**  
N/A

**c) Referencias:**  
Los equipos de verificación de equipos de presión de todo tipo se comprueba con la norma ISO 9170-1 (OIML T 0-2), AIC 6120 y la norma IEC 61213 (Clase 1 y 2)

FIN DEL CERTIFICADO

204-2014-202 v.0



## ANEXO 4: Fotografía de la medición



--- FIN DEL DOCUMENTO ---

\*\*EnviroLab S.A., sólo se hace responsable por los resultados de los puntos monitoreados y descritos en este Informe.

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**263**

#### **14.07 Nota de Suministro de Agua**

## **14.07 Nota de Suministro de Agua**

**MINISTERIO DEL AMBIENTE**  
**DIRECCION AMBIENTAL DE LOS SANTOS**  
**Departamento Seguridad Hidrica**  
Las Tablas, Los Santos Domingo

**PERMISO TEMPORAL PARA USO DE AGUA N° PT-020-2024**  
**Renovación (17 julio 2024)**

La suscrita Directora del Ministerio de Ambiente Regional Los Santos



**CONSIDERANDO:**

Que el señor **AMRAM AZOULAY**, con numero de pasaporte 22974593, quien ejerce la representación legal de la empresa **PLAYA VENADO PROPERTIES, INC.**, inscrita en Registro Publico como Sociedad anónima en mercantil, Folio N° 539975 (S) desde septiembre de 2006, a nombre de la cual aparece el inmueble inscrito en Código de Ubicación 7401, Folio Real N° 32790 (F) en Pedasi, distrito de Pedasi provincia de Los Santos con superficie actual de 7 Has. con 3287 m² y 75 dm², donde se usará el agua procedente de seis (6) pozos profundos, ubicados en esta finca, en actividades recreativas turísticas, en playa Venao, corregimiento de Oria Arriba distrito de Pedasi, provincia de Los Santos,

**RESUELVE.**

**PRIMERO:** Conceder permiso temporal para uso de agua, a **AMRAM AZOULAY**, con numero de pasaporte 22974593, para usar agua en proyecto recreativo turistico Resort Playa Venao, de seis (6) pozos antes descritos, en las coordenadas UTM WG 84 17 N 589274 E-821804N, en finca ubicada en código de ubicación 7401, Folio Real N° 32790 (F), del Registro Publico

**SEGUNDO:** El Ministerio de Ambiente, establece que el caudal autorizado en este permiso es de 0.5 lts/seg.

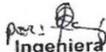
**TERCERO:** **AMRAM AZOULAY**, se compromete a cumplir la legislación ambiental vigente y está obligado a evitar la contaminación de las fuentes objeto de este permiso, como a contribuir con la protección y conservación de las cuencas hidrográficas de las fuentes utilizadas, y proteger la "Vida Silvestre" que persiste en el área.

**CUARTO:** El Ministerio de Ambiente establece un monto de B/60.00, en inspección y asuntos administrativos, canon de agua B/26.02, 3.00 "Paz y Salvo", Sumando un gran total de B/ 89.02.

**QUINTO:** Los derechos a que se refiere este permiso de agua, se otorgan con carácter temporal por un periodo de un (1) año a partir de la notificación. El Ministerio de Ambiente regional Los Santos, está en potestad de variar las atribuciones de este permiso, si se presentan adversidades climáticas u otras que afecten el uso de esta agua.

**DERECHO:** Ley N° 8 de 25 marzo 2015  
 Decreto Ley N° 35 de 22 de septiembre de 1966  
 Decreto Ejecutivo N° 70 de 27 de julio de 1973  
 Resolución AG 0222-2006  
 Resolución CNA 002-2009

Dado en la ciudad de Las Tablas, a los diecisiete (17) días del mes de julio de 2024.

  
**Ingeniera**  
**Guadalupe Vergara Cardenas**  
 Directora Regional  
 Miambiente Los Santos.

**MINISTERIO  
DE AMBIENTE**

el día 31 del mes de Julio del año 2024 notifico a Amram Azoulay  
 la resolución No. PT-020-2024 día 17 del mes de Julio del año 2024.

Notificado por Nelson De Hacia y Yessenia Gonzalez  
 con el código de IR 7-97-663 y número de resolución 7-707-1379

Firmado por Nelson De Hacia

**14.1 Copia de La Solicitud de evaluación de impacto ambiental –**

**INGENIERA  
GUADALUPE ISABEL VERGARA  
DIRECTORA REGIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
REGIONAL DE LOS SANTOS  
E. S. D.**



Distinguida Ingeniera :

Por este medio, yo, **ASSAF ALLOUCHE**, varón, de nacionalidad Israel , mayor de edad, con número de Carnet **E-8-124555**, localizable al teléfono **507-64234644** , con correo electrónico [venao2019@outlook.es](mailto:venao2019@outlook.es) , con domicilio para recibir notificaciones, en el Poblado de Playa Venao , Corregimiento de Orias Arriba , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, en mi condición de Representante Legal de la empresa, **PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.** , inscrita en el **Folio N° 701767** desde el Martes 25 de Mayo 2010, en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público, concurre ante usted para solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **“ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ”** , el cual se desarrollara en la finca con número de folio **N°30208983 con Código de ubicación de 7401**, con una superficie total de **1 Has 547 m<sup>2</sup> 29 dm<sup>2</sup>**, y un área de Construcción de **767.10 m<sup>2</sup>**, ubicado en Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, propiedad de la empresa **PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

El proyecto Adecuación de locales Comerciales EL RELOJ, Consiste en la Rehabilitación y Remodelación de Doce (12) locales comerciales, en donde realizaran trabajos de electricidad, albañilería, carpintería, y el mejoramiento del Sistema Sanitario.

El Presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consta de **271** páginas con sus anexos y su elaboración está bajo la responsabilidad del MSc. Eberto E. Anguizola Montenegro con registro de consultor **N° IRC-015-2007** ,localizable al número **65906078** y correo [eberto.anguizola@hotmail.com](mailto:eberto.anguizola@hotmail.com) y el Ing. Marcelino Mendoza, con registro de consultor **DEIA-IRC-019-2019** localizable al número **66925396** y correo [musochalino@hotmail.com](mailto:musochalino@hotmail.com)

**Fundamento de Derecho:** Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo 2023 y el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de Marzo 2024 que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

**Nota:** Se adjunta, Original del certificado de tendencia de la finca donde se desarrollará el proyecto, Certificado de Persona Jurídica, Copia Notariada del Carnet del Representante legal de la empresa , Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente y Recibo de Pago correspondiente. Original, Impreso y dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental

**Las Tablas, 15 de Mayo 2025**

**ASSAF ALLOUCHE**  
Representante Legal  
**PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.**

**CERTIFICO**  
Notaria Publica del Circuito de Chiriquí  
con cédula de Identidad No. 4-774-1516

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Assaf Allouche  
Doc # E-8-124555

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.  
David: 19 de Mayo 2025

Testigo: [Firma]  
Notaria Segunda

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento

14.1.1 Copia de la Cédula del Promotor

**Cedula / PASAPORTE**



**14.2 Copia de Paz y Salvo, Copia del recibo de Pago para los Tramites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente**

**Paz y Salvo**

	<p>REPÚBLICA DE PANAMÁ <b>MINISTERIO DE AMBIENTE</b> Dirección de Administración y Finanzas</p>								
<p>Certificado de Paz y Salvo N° 257345</p>									
<p>Fecha de Emisión:</p>	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">02</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">06</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">2025</td> </tr> </table> <p>(día / mes / año)</p>	02	06	2025	<p>Fecha de Validez:</p>	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">02</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">07</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">2025</td> </tr> </table> <p>(día / mes / año)</p>	02	07	2025
02	06	2025							
02	07	2025							
<p>La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa: <b>PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b></p>									
<p>Representante Legal: <b>ASSAF ALLOUCHE</b></p>									
<p>Inscrita 701767</p>									
<p>Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.</p>									
<p>Certificación, válida por 30 días</p> <p></p> <p>Firma Autorizante</p> <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">                 MINISTERIO DE AMBIENTE                  DIRECCIÓN REGIONAL                  CHIRIQUÍ             </td> </tr> </table>				MINISTERIO DE AMBIENTE DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ					
MINISTERIO DE AMBIENTE DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ									

**Recibo de pago**

**GOBIERNO NACIONAL  
\* CON PASO FIRME \***  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

**N o .**  
**4 0 5 0 7 0 2**

**INFORMACION GENERAL**

<b>Hemos Recibido De</b>	PLAYA VENAO SURF CAMP S.A. / 701767	<b>Fecha del Recibo</b>	2025-6-2
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí	<b>Guía / P. Aprob.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	CONTADO
<b>Efectivo / Cheque</b>	SLIP DE DEPOSITO	<b>No. de Cheque / Trx</b>	740233552 B/. 353.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

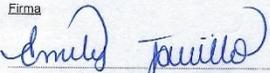
**DETALLE DE LAS ACTIVIDADES**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

**OBSERVACIONES**

PAGO DE PAZ Y SALVO + ESIA CAT. I DEL PROYECTO: ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ. REPRESENTANTE LEGAL: ASSAF ALLOUCHE

Día	Mes	Año	Hora
2	6	2025	10:59:17 AM

**Firma**  
  
**Nombre del Cajero** Emily Jaramillo



IMP 1

### 14.3 Copia del Certificado de existencia de persona Jurídica



**Registro Público de Panamá**

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACION.

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2025.05.16 18:44:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

201024/2025 (0) DE FECHA 16/05/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

PLAYA VENAO SURF CAMP S.A  
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 701767 (S) DESDE EL MARTES, 25 DE MAYO DE 2010  
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ASSAF ALLOUCHE  
SUSCRIPTOR: CAROLINA SAAVEDRA

DIRECTOR: ASSAF ALLOUCHE  
DIRECTOR: CAROLINA SAAVEDRA  
DIRECTOR: NIR FRIEDMAN  
PRESIDENTE: ASSAF ALLOUCHE  
TESORERO: ASSAF ALLOUCHE  
SECRETARIO: CAROLINA SAAVEDRA

AGENTE RESIDENTE: IRVING DOMINGUEZ BONILLA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MISMA Y EN SU AUSENCIA LO SUSTITUIRA EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTE EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS  
EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES, MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN DIEZ ACCIONES TODAS COMUNES Y DE UNA SOLA CLASE CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ,

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 16 DE MAYO DE 2025 A LAS 4:44 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405159916



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FCD5D752-0D56-4F13-AC68-50B49B1EDC61  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

14.4. Copia del Certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la Actividad. Obra o proyecto, con una vigencia no mayor a seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.

**Registro Público de Panamá**

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2025.05.21 11:03:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Tuare Johnson*

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 201033/2025 (0) DE FECHA 16/may/2025./J.J.R.

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7401, FOLIO REAL N° 30208983  
**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**  
UBICADO EN CORREGIMIENTO PEDASÍ, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 HA 2598 M<sup>2</sup> 56 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 HA 547 M<sup>2</sup> 29 DM<sup>2</sup>  
**COLINDANCIAS:** NORTE:CARRETERA NACIONAL A CAÑAS A PEDASI (RODADURA DE ASFALTO) SUR:CALLE INTERNA RODADURA DE TOSCA Y FINCA 422088,DOCUMENTO 2370871 DE PROPIEDAD DE DEKEL HOSTELS,S,A  
ESTE:CALLE INTERNA HACIA CARRETERA NACIONAL A CAÑAS A PEDASI RODADURA DE TOSCA  
OESTE:SERVIDUMBRE A CARRETERA NACIONAL A CAÑAS A PEDASI A PLAYA VENADO A CALLE INTERNA RODADURA DE GRAVA.  
CON UN VALOR DE B/.13,163.73 (TRECE MIL CIENTO SESENTA Y TRES BALBOAS CON SETENTA Y TRES)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

PLAYA VENAO SURF CAMP,S.A. (RUC 701767) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE INSCRITA A LA FECHA.

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 20 DE MAYO DE 2025 9:08 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405159928



Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 9135133-201033-2025  
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F391CADA-2C92-4048-B122-F077BE8F778B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I</b>	<b>PROYECTO ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES EL RELOJ</b>	<b>Promotor: PLAYA VENAO SURF CAMP S.A.</b>
---	--	---

**271**

**14.4.1 En caso de que el promotor no sea el propietario de la finca presentar copia de Contratos, anuencia o autorizaciones de uso de finca, Copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto**

No aplica este punto para este estudio debido a que el Promotor es dueño del Lote