



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 7703/2025 (0) DE FECHA 08/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 15172 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO LOTE G-5, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

INSCRITO A TOMO 398 FOLIO 86.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1423 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1423 m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS DE JUAN FRANCO, NICANOR A. DE OBARRIO, MIDE 7MTS-50CMS SUR: AVE.MANUEL MARIA DE ICAZA B., MIDE 46MTS-17CMS; ESTE: LOTE G-6, MIDE 59MTS; OESTE: LOTE G-4, MIDE 48MTS.

CON UN VALOR DE B/.700,000.00 (SETECIENTOS MIL BALBOAS).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION FINANCIERA COLOMBOPANAMEÑA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MEJORAS DE DECLARA A UN COSTO DE B/20,000.00 UNA CASA DE UN SOLO PISO, CON PAREDES DE BLOQUES DE ARCILLA, TECHO DE TEJAS DE CONCRETO Y PISOS DE MOSAICOS.

INSCRITO EL 16/02/2017, EN LA ENTRADA 68940/2017 (0)

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MEJORAS A UN COSTO DE B/14,300.00 BSE HIZO UNAS ADICIONES A LAS MEJORAS: A)NUEVO TECHO ALUMINIO ACANALADO, B)NUEVO TECHO METALICOS Y NUEVOS PISOS C) CIELO RASO NUEVO, D)AMPLIACION DE VARIOS GUARDARROPA. INSCRITO EL 16/02/2017, EN LA ENTRADA 68940/2017 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE ENERO DE 2025 2:08 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404951750



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 261B2D31-3F15-4CBD-B0BB-E2DF37A8B72F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000