

INGENIERA
GUADALUPE ISABEL VERGARA
DIRECTORA REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE LOS SANTOS
E. S. D.



Distinguida Ingeniera :

Por este medio, yo, **ELAD NISSIM MALLEL**, Varón , Casado, de nacionalidad Israel , mayor de edad, con número de **Pasaporte 23519712**, localizable al teléfono **507-65906078** , con correo electrón venao2019@outlook.es , con domicilio para recibir notificaciones,, Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, en mi condición de Representante Legal de la empresa, **ALDEA VENAO S DE R L.** inscrita en el **Folio N° 155758423** desde el Martes 22 de Octubre 2024 en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público, concurre ante usted para solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **"LOTIFICACION ALDEA VENAO PRIMERA FASE"**, el cual se desarrollará dentro de la finca con Folio Real **30492441** con código de ubicación **7405** con una superficie total de **43 Ha 397 m² 75 dm²**, con un área de Construcción para la Primera Fase de **14 Ha 5202 m² 29 dm²**, ubicada en Playa Venao, Corregimiento de Orias Arribas , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos. Esta propiedad pertenece a la empresa **CUARENTA VENAO , S.A.** registrada en folio **155748057** inscrita desde el Martes 20 de Febrero de 2024 en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público, cuyo representante legal Representante legal es el Señor Vicente Cárdenas Villareal con cédula de identidad Personal **7-56-811**.

El Proyecto **Lotificacion Aldea Venao Primera Fase**, comprende el movimiento de tierra para la construcción de Calles Internas con sus respectivos drenajes y aceras con el fin de poder lotificar. Además, se tiene contemplado en la primera Fase la colocación de postes eléctricos y la perforación de un pozo para el abastecimiento de agua.

El Presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consta de 362 páginas con sus anexos y su elaboración está bajo la responsabilidad del MSc. Eberto E. Anguizola Montenegro con registro de consultor **N° IRC-015-2007** ,localizable al número **65906078** y correo eberto.anguizola@hotmail.com y el Ing. Marcelino Mendoza, con registro de consultor **DEIA-IRC-019-2019** localizable al número **66925396** y correo musochalino@hotmail.com

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo 2023 y el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de Marzo 2024 que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

Nota: Se adjunta, Original del certificado de tendencia de la finca donde se desarrollará el proyecto, Nota de Autorización Notariada por parte del Representante legal de la Empresa Propietaria de la finca, Certificado de Persona Jurídica del Propietario y Empresa promotora del proyecto, Cédulas Notariada del Representante legal del Propietario de la finca y el Pasaporte Notariado del Representante legal del promotor, Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente y Recibo de Pago correspondiente, Original Impresa y dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento

Las Tablas, 6 de Mayo 2025


ELAD NISSIM MALLEL
Pasaporte N°23519712
Representante Legal
ALDEA VENAO S DE R L



Yo , Karinthy Chantelle Morales T.
Notaría Pública del Circuito de Chiriquí
con cédula de Identidad No. 4-774-1516

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Elad Nissim Mallel
pasaporte # 23519712

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.

David: 07 de Mayo 2025


Testigo


Linda Karinthy Ch. Morales T.
Notaria Segunda



Fechtg.

Licda. Karinthya Ch. Morales Tapia
Notaria Pública Segunda





Yo, Mgtr. Ninoska E. Pinzón M., Notaria Pública del Circuito de Los Santos, con cédula 7-92-488, hago constar que he cotejado este documento con una fotocopia presentada para su comparación, y admito que es su fiel reproducción.

Los Santos, 22 MAY 2006

Testigo

Testigo

[Signature]
Mgtr. Ninoska E. Pinzón M.
Notaria Pública de Los Santos

Certificado de Paz y Salvo
N° 257344

Fecha de Emisión:

02	06	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

02	07	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

ALDEA VENAO S DE RL

Representante Legal:

ELAD NISSIM MALLEL

Inscrita

155758423

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante
REPÚBLICA DE PANAMÁ MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL
CHIRIQUÍ

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	ALDEA VENAO S DE RL / 155758423	Fecha del Recibo	2025-6-2
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	070572034 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAZ Y SALVO + PAGO DE ESIA CAT. I DEL PROYECTO: LOTIFICACION ALDEA VENAO PRIMERA FASE. REPRESENTANTE LEGAL: ELAD NISSIM MALLEL

Día	Mes	Año	Hora
2	6	2025	10:55:17 AM

Firma

Emily Jaramillo

Nombre del Cajero Emily Jaramillo





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2025.05.12 16:09:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

191980/2025 (0) DE FECHA 12/05/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

ALDEA VENAO, S DE R.L.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155758423 DESDE EL MARTES, 22 DE OCTUBRE DE 2024

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS SOCIOS SON:

MOLEDET GROUP, S.A.

DAN RENE PEGUINE

ELAD NISIM MALLEL

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: ELAD NISIM MALLEL

SECRETARIO: ILAN SHATZ

ADMINISTRADOR: ELAD NISIM MALLEL

ADMINISTRADOR: ILAN SHATZ

AGENTE RESIDENTE: K&B LEGAL SERVICES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE, Y EN SU AUSENCIA SERA EJERCIDA POR EL SECRETARIO. EN AUSENCIA DEL SECRETARIO, LA REPRESENTACION LEGAL SERA EJERCIDA POR LA PERSONA QUE DESIGNEN LOS ADMINISTRADORES.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (US\$10,000.00) DIVIDIDOS EN DIEZ MIL (10,000) CUOTAS CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR (US\$1.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 12 DE MAYO DE 2025 A LAS 3:49 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405149614



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EC283DE1-EFA4-4E44-BC9E-7B1AE7E78FF1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2025.05.14 08:21:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

194866/2025 (0) DE FECHA 13/05/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CUARENTA VENAO, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155748057 DESDE EL MARTES, 20 DE FEBRERO DE 2024

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ASTRID TUÑÓN VLIEG

SUSCRIPTOR: TIBET GISESH PALMA WILLIAMS

DIRECTOR / PRESIDENTE: VICENTE CÁRDENAS VILLARREAL

DIRECTOR / SECRETARIO: YINA CÁRDENAS RAMÍREZ

DIRECTOR / TESORERO: YISEL CÁRDENAS RAMÍREZ

AGENTE RESIDENTE: K & B LEGAL SERVICES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA SERA EJERCIDA POR EL SECRETARIO. EN SU AUSENCIA DEL SECRETARIO, LA REPRESENTACION LEGAL DE LEGAL SERA EJERCIDA POR LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN MIL (10,000.00) DIVIDIDOS EN MIL (1,000) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE DIEZ DOLARES (US\$10.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS DE FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 14 DE MAYO DE 2025 A LAS 8:21 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405149602



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 40678FEE-2E86-4F24-99CC-8362C88AE78F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.05.13 13:14:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 191986/2025 (0) DE FECHA 12/05/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL N° 30492441

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 43 ha 397 m² 75 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 43 ha 397 m² 75 dm²

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS) ADQUIRIDA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 6538, CODIGO DE UBICACION 7401, TOMO 875, FOLIO 318, PROPIEDAD DE VICENTE CARDENAS VILLARREAL. SUR: SERVIDUMBRE DE ACCESO, FOLIO REAL 30275760, CAMINO LOS COYOTES; RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 6538, CODIGO DE UBICACION 7401, TOMO 875, FOLIO 318, PROPIEDAD DE VICENTE CARDENAS CARDENAS VILLARREAL. ESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 6538, CODIGO DE UBICACION 7401, TOMO 875, FOLIO 318, PROPIEDAD DE VICENTE CARDENAS CARDENAS VILLARREAL. OESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 6538, CODIGO DE UBICACION 7401, TOMO 875, FOLIO 318, PROPIEDAD DE VICENTE CARDENAS CARDENAS VILLARREAL; QUEBRADA LOS RANCHOS, SERVIDUMBRE. NÚMERO DE PLANO: 70505-46951

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CUARENTA VENAIO, S.A. (RUC 155748057-2-2024) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE DOMINANTE. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: LA SERVIDUMBRE DE ACCESO QUE COLINDA CON EL GLOBO DE TERRENO POR SEGREGAR DESDE EL VERTICE 81, ES PARTE DEL RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 6538, TOMO 875, FOLIO 318, PROPIEDAD DE VICENTE CARDENAS VILLARREAL ESTA SERVIDUMBRE NO SERA ENAJENADA NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO. LA SERVIDUMBRE QUE UNE EL CAMINO LOS CAMINOS CON EL LOTE POR SEGREGAR HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA LOS RANCHOS, ES POR EL FOLIO REAL 30275760, PROPIEDAD DE REINA ESTHER RAMIREZ DOMINGUEZ DE CARDENAS, ESTA SERVIDUMBRE NO SERA ENAJENADA NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO. SOBRE LA FINCA SIRVIENTE 6538-7401 / 30275760-7405 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 31/12/2024, EN LA ENTRADA 490589/2024 (0)
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 13 DE MAYO DE 2025 1:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405149623



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0B43E77E-7813-41B3-9F0B-1DD4044BE9EE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INGENIERA
GUADALUPE ISABEL VERGARA
DIRECTORA REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE LOS SANTOS
E. S. D.



Distinguida Ingeniera

Por este medio Yo, **VICENTE CARDENAS VILLAREAL**, hombre, de nacionalidad panameña con cédula **N°7-56-811**, Representante Legal de la empresa **CUARENTA VENAO, S.A.** registrada en folio **155748057** inscrita desde el Martes 20 de Febrero de 2024 en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público, localizable con domicilio para recibir notificaciones, Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, **AUTORIZO**, a la empresa **ALDEA VENAO S DE R L.** inscrita en el Folio N° **155758423** desde el Martes 22 de Octubre 2024 en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público, para que desarrolle el proyecto "**LOTIFICACION ALDEA VENAO PRIMERA FASE**", a desarrollarse dentro de la finca con Folio Real **30492441** con código de ubicación **7405** con una superficie total de **43 Ha 397 m² 75 dm²**, con un área de Construcción para la Primera Fase de **14 Ha 5202 m² 29 dm²**, ubicada en el Corregimiento de Orias Arribas, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos. Quedó de usted

Atentamente


VICENTE CARDENAS VILLAREAL
Representante Legal
CUARENTA VENAO, S.A.



NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento



Yo, **Karinthya Chantelle Morales T.**

Notaría Pública del Circuito de Chiriquí
con cédula de identidad No. 4-774-1516

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Vicente Cardenas Villareal, céd. # 7-56-811

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédulas de lo cual doy fe, junto, con los testigos que suscriben.

David: 06 de Mayo 2025


Testigo


Licda. Karinthya Ch. Morales T.
Notaria Segunda


Testigo