



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. Díaz

Fecha: 28/05/2025

Hora: 3:55 PM

Panamá, 21 de abril de 2025

Señor Ministro  
JUAN CARLOS NAVARRO  
Ministerio de Ambiente  
Panamá

Señor Ministro

El Suscrito, JORGE GARCÍA ICAZA, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad No. 8-235-2251, con domicilio legal en la Ciudad de Panamá, calle 1 Parque Lefevre Casa 50 B lugar donde recibe notificaciones con teléfonos 226-6961 y correo electrónico jgarciaicaza@gmail.com, concurro a su despacho, para solicitar la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1, en relación al proyecto, denominado **“Nivelación de terreno en Finca Agropecuaria Hacienda Bique para siembra de pastos mejorados”** ubicado en el Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

El proyecto consiste en el corte y relleno de, aproximadamente 20.19 hectáreas (Fase 1) y 9.25 ha (Fase 2) utilizando material de la propia finca Hacienda Bique, que servirá para la siembra de pasto mejorado y mejor movilización del ganado existente en la propiedad.

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I ha sido realizado bajo responsabilidad de Grupo ALC Consultores S.A., con registro como empresa consultora ambiental IRC-042-2021 y los consultores responsables María Amelia Landau DEIA-IRC 076-01, Diana Troetsch DEIA-IRC-042-2019, Stephanie Morales DEIA-IRC-041-2019, María Rubio DEIA-IRC-080-2020 y Vanessa Sánchez DEIA-IRC-025-2024, todas debidamente actualizadas ante el Ministerio de Ambiente, cuyos contenidos responden a lo establecido por el Decreto Ejecutivo 1 de 01 de marzo de 2023 y Decreto Ejecutivo 02 de 27 de marzo de 2024, para estudios categoría I y suman 228 fojas que lo conforman.  
*(doscientas setenta y ocho)*

**Fundamento de Derecho:** Decreto Ejecutivo 1 de 01 de marzo de 2023 y Decreto Ejecutivo 02 de 27 de marzo de 2024. Esta solicitud va acompañada de los siguientes documentos:

- Un (1) Original y una (1) copia impresa del Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1 del proyecto con sus anexos y dos (2) copias digitales (CD's).
- Declaración Jurada en papel notarial.
- Copia de cédula notariada del Representante Legal del Promotor
- Certificado vigente de registro de propiedad.
- Autorización de la empresa Vaca de Monte, S.A., a Grupo GEA, S.A. para llevar a cabo el Proyecto en Hacienda Bique.
- Recibo de pago por el trámite de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
- Paz y salvo expedido por el Ministerio de Ambiente.

Hago propicia la ocasión para reiterarle las seguridades de mi distinguida consideración y estima.



Jorge García Icaza

Mgtr. Carlos Gavilanes González, Notario Público  
Primer del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá  
Oeste, con Cédula No. 8-356-182,

JGI/AL/ALC  
/Se adjunta lo indicado



**CERTIFICO:** Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n)sido  
cotejada (s) con el documento de identidad personal,  
por consiguiente dicha (s) firma (s) es(son) autentica (s).

Panamá,

8 MAY 2025  
Mgtr. Carlos Gavilanes González  
Notario Público Primer del Circuito Notarial  
de la Provincia de Panamá Oeste.



Yo, Ldo. Souhail M. Halwany Cigarruista, Notario Público  
Duodécimo del Circuito de Panamá, con cédula de  
identidad No. 8-722-2125.

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en  
todo conforme con su original.

20 MAY 2025

Ldo. Souhail M. Halwany Cigarruista  
Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá



Panamá, 28 de mayo de 2025

Ingeniero  
Juan Carlos Navarro  
Ministro de Ambiente  
Ministerio de Ambiente  
E.S.D

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Emily D. Diaz  
Fecha: 28/05/2025  
Hora: 3:55 PM.

Respetado Señor Ministro:

Sean mis palabras portadoras de un cordial saludo y deseos de éxito en sus actividades.

Por este medio, le comunicamos la presentación, ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto denominado: ***"Nivelación de terreno en Finca Agropecuaria Hacienda Bique para pasto mejorado"*** por **Grupo GEA, S.A.**, actuando como promotora del proyecto en referencia.

Hacemos de su conocimiento que el documento original entregado contiene las siguientes páginas foliadas: de la 145 a la 149, de la 160 a la 193, de la 195 a la 209, la 220 y de la 222 a la 278; además, se incluye la página 220 del documento en copia.

El estudio fue elaborado por **Grupo ALC Consultores, S.A.** (IRC-042-2021), bajo la responsabilidad de las consultoras ambientales: María Amelia Landau, Diana Troetsch, Stephanie Morales, María Rubio y Vanessa Sánchez.

Atentamente,

  
María Amelia Landau  
Apoderada Legal  
Grupo ALC Consultores, S.A.  
DEIA-IRC-076-2001

c.c/archivo



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2025.02.17 15:31:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R. U.

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 63839/2025 (0) DE FECHA 13/02/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL № 237226 (F)  
UBICADO EN LOTE "A" SEGUN PLANO 80106-98458, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN,  
PROVINCIA PANAMÁ  
OBSERVACIONES SUPERFICIE O RESTO LIBRE DE 89HAS-4404M2-727DC2 98CMS ✓  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 126 ha 2969 m<sup>2</sup> 63 dm<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES: POR EL NORTE MIDE 1,326.15MTS, Y COLINDA  
CON L AFIN CA NUMERO 1211, POR EL SUR MIDE 1674.46MTS Y COLINDA CON LA BAHIA BIQUE, POR EL ESTE  
MIDE 1487.65MTS Y COLINDA CON EL RIO BIQUE, Y POR EL OESTE MIDE 1,200.50MTS Y COLINDA CON RL  
PUERTO DE VACAMONTE.  
CON UN VALOR DE B/.29,879.37 (VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON TREINTA  
Y SIETE)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VACA DE MONTE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ✓

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2025 3:28 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1405011255



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F4F15E85-820B-437D-A94F-940A57834221  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## AUTORIZACION

### SEÑORA DIRECTORA NACIONAL DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, E. S. D:

Quien suscribe, **JORGE GARCÍA ICAZA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal No. 8-235-2251, con domicilio profesional en San Francisco, calle 71, local 64 Grupo Gea S.A., lugar donde recibe notificaciones personales, en mi condición de representante Legal de la sociedad VACA DE MONTE, S. A., debidamente inscrita al folio 67207, de la sección de mercantil del Registro Público, por este medio otorgo formal autorización para que la sociedad GRUPO GEA, S. A., se la promotora del proyecto Nivelación de terreno en Finca Agropecuaria Hacienda Bique para siembra de pastos mejorados, a desarrollarse en la Finca 237226 código de ubicación 8006, y queda autorizada a presentar todos los documentos necesarios para dicho trámite en las instituciones correspondientes.

Atentamente,

  
Jorge Garcia Icaza  
Representante Legal  
Vaca de Monte, S.A.

Yo, Lcdo. Souhai M. Halwany Cigarruista, Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá, con cedula de identidad No. 8-722-2125, CERTIFICO:  
Que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en el documento de identidad del firmante(s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica(s).

Panamá, 31 MAR 2025  
Testigo Testigo  
Lcdo. Souhai M. Halwany Cigarruista  
Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá





## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO

*Gl adys E. Jones*

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2025.05.26 16:03:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

205505/2025 (0) DE FECHA 20/may/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

GRUPO GEA, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 64692 (S) DESDE EL JUEVES, 22 DE JULIO DE 1976

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: RODOLFO RAMON CHIARI CORREA

SUSCRIPtor: JUAN ANTONIO TEJADA MORA

DIRECTOR: JORGE LUIS GARCÍA CHAPMAN

PRESIDENTE: JULIANNE CANAVAGGIO

DIRECTOR / SECRETARIO: ROBERTO JIMENEZ

DIRECTOR / TESORERO: JULIANNE CANAVAGGIO

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: JUAN RAUL ALEMAN BRIN

DIRECTOR / VOCAL: MARIANA GARCIA

DIRECTOR / VOCAL: INGRID KUTZNER

AGENTE RESIDENTE: ROSAURA REISS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL PRESIDENTE.

JORGE GARCIA ICAZA

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00) Y ESTARA REPRESENTADO POR CIEN (100) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES (\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN SOLAMENTE NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE MAYO DE 2025 A LAS 4:01 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405164919



Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 2112033-205505-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F76D52ED-0A0D-4E1A-B45A-13295E0AE90D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Dirección de Administración y Finanzas

## Certificado de Paz y Salvo

Nº 257129

Fecha de Emisión:

27	05	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

26	06	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

GRUPO GEA. S.A

Representante Legal:

JORGE GARCIA ICAZA

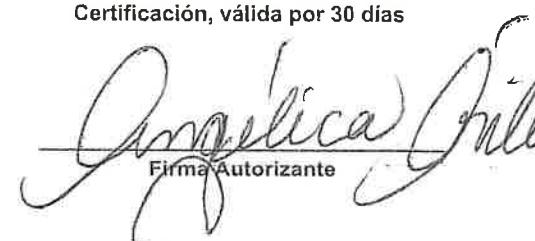
Inscrita

1285-69-127367

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firma Autorizante



## MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.

82151470

## INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	GRUPO GEA, S.A / 1285-69-127367	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-5-16
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	340434452
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		
			B/. 353.00

## DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					<b>Monto Total</b> B/. 353.00

## OBSERVACIONES

AGO DE E.I.A. CAT 1 (NIVELACION DE TERRENO EN FINCA AGROPECUARIA HACIENDA BIKE PARA SIEMBRA DE PASTO MEJORADO) MAS PAZ Y SALVO  
6505

Día	Mes	Año	Hora
16	5	2025	10:41:53 AM

Firma

  
Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 1

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: Nivelación de terreno en finca agropecuaria Hacienda Bique para  
Siembra de pasto mejorado.

PROMOTOR: Grupo Gea, S.A.

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 28 MES Mayo AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CEDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Miriam Sánchez

CÉDULA: 8-915-123

FIRMA: Miriam Sánchez  
6395-5277

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: \_\_\_\_\_

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

## VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Grupo ALC Consultores, S.A.	IRC-042-2021		✓		
<b>Consultores principales responsables del EsIA</b>					
María Amelia Landau	IRC-076-2001		✓		
Diana Troetsch	IRC-042-2019		✓		

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “NIVELACIÓN DE TERRENO EN FINCA AGROPECUARIA HACIENDA BIQUE PARA SIEMBRA DE PASTOS MEJORADOS

Categoría:  I

Corregimiento: Vista Alegre

Distrito: Arraiján

Provincia: Panamá Oeste

## PROMOTOR

Nombre: GRUPO GEA, S.A.

Dirección de Contacto: San Francisco, Panamá

## REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA

Nombre: JORGE GARCIA ICAZA

Cédula:

Dirección de Contacto: San Francisco, Panamá

8-235-2251

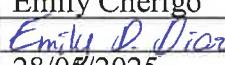
Observación:

## Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
María Amelia Landau	IRC-076-2001	
Diana Troetsch	IRC-042-2019	
Stephanie Morales	IRC-041-2019	
María Rubio	IRC-080-2020	
Vanessa Sánchez	IRC-025-2024	

## Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

## Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Responsable de la verificación)

Nombre	Emily Cherigo
Firma	
Fecha de Verificación	28/03/2025