

Recibido por: Emily D. DíazFecha: 28/05/2025Hora: 3:55 PM.

Panamá, 21 de abril de 2025

Señor Ministro
JUAN CARLOS NAVARRO
Ministerio de Ambiente
Panamá

Señor Ministro

El Suscrito, JORGE GARCÍA ICAZA, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad No. 8-235-2251, con domicilio legal en la Ciudad de Panamá, calle 1 Parque Lefevre Casa 50 B lugar donde recibe notificaciones con teléfonos 226-6961 y correo electrónico jgarciaicaza@gmail.com, concurro a su despacho, para solicitar la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1, en relación al proyecto, denominado **"Nivelación de terreno en Finca Agropecuaria Hacienda Bique para siembra de pastos mejorados"** ubicado en el Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

El proyecto consiste en el corte y relleno de, aproximadamente 20.19 hectáreas (Fase 1) y 9.25 ha (Fase 2) utilizando material de la propia finca Hacienda Bique, que servirá para la siembra de pasto mejorado y mejor movilización del ganado existente en la propiedad.

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I ha sido realizado bajo responsabilidad de Grupo ALC Consultores S.A., con registro como empresa consultora ambiental IRC-042-2021 y los consultores responsables María Amelia Landau DEIA-IRC 076-01, Diana Troetsch DEIA-IRC-042-2019, Stephanie Morales DEIA-IRC-041-2019, María Rubio DEIA-IRC-080-2020 y Vanessa Sánchez DEIA-IRC-025-2024, todas debidamente actualizadas ante el Ministerio de Ambiente, cuyos contenidos responden a lo establecido por el Decreto Ejecutivo 1 de 01 de marzo de 2023 y Decreto Ejecutivo 02 de 27 de marzo de 2024, para estudios categoría I y suman 228 fojas que lo conforman.
(doscientas sesenta y ocho)

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo 1 de 01 de marzo de 2023 y Decreto Ejecutivo 02 de 27 de marzo de 2024. Esta solicitud va acompañada de los siguientes documentos:

- Un (1) Original y una (1) copia impresa del Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1 del proyecto con sus anexos y dos (2) copias digitales (CD's).
- Declaración Jurada en papel notarial.
- Copia de cédula notariada del Representante Legal del Promotor
- Certificado vigente de registro de propiedad.
- Autorización de la empresa Vaca de Monte, S.A., a Grupo GEA, S.A. para llevar a cabo el Proyecto en Hacienda Bique.
- Recibo de pago por el trámite de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
- Paz y salvo expedido por el Ministerio de Ambiente.

Hago propicia la ocasión para reiterarle las seguridades de mi distinguida consideración y estima.



Jorge García Icaza
Representante Legal

JGI/AL/ALC
/Se adjunta lo indicado

Yo, Mgter. Carlos Gavilanes González, Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-356-182,

CERTIFICO: Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido cotejada (s) con el documento de identidad personal, por consiguiente dicha (s) firma (s) es(son) autentica (s).

Panamá,

28 MAY 2025
Mgter. Carlos Gavilanes González
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste.





Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarruista, Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 8-722-2125.

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

20 MAY 2025

Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarruista
Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá



3

Panamá, 28 de mayo de 2025

Ingeniero
Juan Carlos Navarro
Ministro de Ambiente
Ministerio de Ambiente
E.S.D

RECIBIDO
MINISTERIO DE AMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Emily D. Diaz
Fecha: 28/05/2025
Hora: 3:55 PM.

Respetado Señor Ministro:

Sean mis palabras portadoras de un cordial saludo y deseos de éxito en sus actividades.

Por este medio, le comunicamos la presentación, ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto denominado: **"Nivelación de terreno en Finca Agropecuaria Hacienda Bique para pasto mejorado"** por Grupo GEA, S.A., actuando como promotora del proyecto en referencia.

Hacemos de su conocimiento que el documento original entregado contiene las siguientes páginas foliadas: de la 145 a la 149, de la 160 a la 193, de la 195 a la 209, la 220 y de la 222 a la 278; además, se incluye la página 220 del documento en copia.

El estudio fue elaborado por **Grupo ALC Consultores, S.A.** (IRC-042-2021), bajo la responsabilidad de las consultoras ambientales: María Amelia Landau, Diana Troetsch, Stephanie Morales, María Rubio y Vanessa Sánchez.

Atentamente,


María Amelia Landau
Apoderada Legal
Grupo ALC Consultores, S.A.
DEIA-IRC-076-2001

c.c/archivo



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.17 15:31:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolíneth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 63839/2025 (0) DE FECHA 13/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL Nº 237226 (F)
UBICADO EN LOTE "A" SEGUN PLANO 80106-98458, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ
OBSERVACIONES SUPERFICIE O RESTO LIBRE DE 89HAS-4404M2-727DC2 98CMS
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 126 ha 2969 m² 63 dm²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES: POR EL NORTE MIDE 1,326.15MTS, Y COLINDA CON L AFIN CA NUMERO 1211, POR EL SUR MIDE 1674.46MTS Y COLINDA CON LA BAHIA BIQUE, POR EL ESTE MIDE 1487.65MTS Y COLINDA CON EL RIO BIQUE, Y POR EL OESTE MIDE 1,200.50MTS Y COLINDA CON RL PUERTO DE VACAMONTE.
CON UN VALOR DE B/.29,879.37 (VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON TREINTA Y SIETE)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VACA DE MONTE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2025 3:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405011255



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F4F15E85-820B-437D-A94F-940A57834221
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

AUTORIZACION

SEÑORA DIRECTORA NACIONAL DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, E. S. D:

Quien suscribe, **JORGE GARCÍA ICAZA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal No. 8-235-2251, con domicilio profesional en en San Francisco, calle 71, local 64 Grupo Gea S.A., lugar donde recibe notificaciones personales, en mi condición de representante Legal de la sociedad VACA DE MONTE, S. A., debidamente inscrita al folio 67207, de la sección de mercantil del Registro Público, por este medio otorgo formal autorización para que la sociedad GRUPO GEA, S. A., se la promotora del proyecto Nivelación de terreno en Finca Agropecuaria Hacienda Bique para siembra de pastos mejorados, a desarrollarse en la Finca 237226 código de ubicación 8006, y queda autorizada a presentar todos los documentos necesarios para dicho trámite en las instituciones correspondientes.

Atentamente,


Jorge García Icaza
Representante Legal
Vaca de Monte, S.A.

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarruista, Notario Público Duodécimo de Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 8-722-2125. CERTIFICO:

Que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en el documento de identidad del firmante(s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica(s).

Panamá, 31 MAR 2025
Testigo Testigo
Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarruista
Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá





Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2025.05.26 16:03:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

205505/2025 (0) DE FECHA 20/may/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

GRUPO GEA, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 64692 (S) DESDE EL JUEVES, 22 DE JULIO DE 1976

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RODOLFO RAMON CHIARI CORREA

SUSCRIPTOR: JUAN ANTONIO TEJADA MORA

DIRECTOR: JORGE LUIS GARCÍA CHAPMAN

PRESIDENTE: JULIANNE CANAVAGGIO

DIRECTOR / SECRETARIO: ROBERTO JIMENEZ

DIRECTOR / TESORERO: JULIANNE CANAVAGGIO

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: JUAN RAUL ALEMAN BRIN

DIRECTOR / VOCAL: MARIANA GARCIA

DIRECTOR / VOCAL: INGRID KUTZNER

AGENTE RESIDENTE: ROSAURA REISS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL PRESIDENTE.
JORGE GARCIA ICAZA

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00) Y ESTARA REPRESENTADO POR CIEN (100) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES (\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN SOLAMENTE NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE MAYO DE 2025 A LAS 4:01 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405164919



Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 2112033-205505-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F76D52ED-0A0D-4E1A-B45A-13295E0AE90D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 257129

Fecha de Emisión:

27	05	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

26	06	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

GRUPO GEA. S.A

Representante Legal:

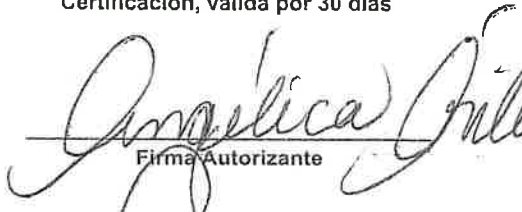
JORGE GARCIA ICAZA

Inscrita

1285-69-127367

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante

MINISTERIO DE AMBIENTE
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Nº.
82151470

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	GRUPO GEA. S.A / 1285-69-127367	Fecha del Recibo	2025-5-16
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Gula / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	340434452 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE E.I.A. CAT 1 (NIVELACION DE TERRENO EN FINCA AGROPECUARIA HACIENDA BIQUE PARA SIEMBRA DE PASTO MEJORADO) MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
16	5	2025	10:41:53 AM

Firma

Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 1

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Nivelación de terreno en finca agropecuaria Hacienda Bique para
Siembra de pasto mejorado.

PROMOTOR: Grupo Gea, S.A.

CATEGORÍA: 4

FECHA DE ENTRADA: DÍA 28 MES Mayo AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	<p>NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:</p> <p>1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica.</p> <p>2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.</p> <p>3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio.</p> <p>4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental.</p> <p>5. Cantidad de páginas que lo conforman.</p> <p>6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.</p>	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Miriam Sánchez

CÉDULA: 8-915-123

FIRMA: Miriam Sánchez

6395-5277

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO:

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO				
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado		
Grupo ALC Consultores, S.A.	IRC-042-2021		✓				
Consultores principales responsables del EsIA							
María Amelia Landau	IRC-076-2001		✓				
Diana Troetsch	IRC-042-2019		✓				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:							
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “NIVELACIÓN DE TERRENO EN FINCA AGROPECUARIA HACIENDA BIQUE PARA SIEMBRA DE PASTOS MEJORADOS				Categoría: <div>I</div>			
Corregimiento: Vista Alegre							
Distrito: Arraiján							
Provincia: Panamá Oeste							
PROMOTOR							
Nombre: GRUPO GEA, S.A.							
Dirección de Contacto: San Francisco, Panamá							
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA							
Nombre: JORGE GARCIA ICAZA				Cédula:			
Dirección de Contacto: San Francisco, Panamá				8-235-2251			
Observación:							

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
María Amelia Landau	IRC-076-2001	
Diana Troetsch	IRC-042-2019	
Stephanie Morales	IRC-041-2019	
María Rubio	IRC-080-2020	
Vanessa Sánchez	IRC-025-2024	

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Responsable de la verificación)

Nombre	Emily Cherigo
Firma	Emily D. Diaz
Fecha de Verificación	28/03/2025