

Panamá, 23 de mayo de 2025
DIPA – 215 – 2025

Ingeniera
Graciela Palacios S.
 Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
 En su despacho
 Ingeniera Palacios:

RECIBIDO
 DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE
 IMPACTO AMBIENTAL
 REPÚBLICA DE PANAMÁ
 MINISTERIO DE
 AMBIENTE
 Por: *[Signature]*
 Fecha: *23/5/2025*
 Hora: *9:50 am*

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0304-1605-2025, ha sido revisado el capítulo 10 sobre ajuste económico por impactos y externalidades sociales y ambientales, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado “PLANTA DE BLANQUEO, DESODORIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, JABONERÍA Y BODEGA PARA MATERIAL DE EMPAQUE DEL COMPLEJO AGROINDUSTRIAL SAN LORENZO”, a desarrollarse en el corregimiento de San Lorenzo, distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es la sociedad INDUSTRIAS PANAMÁ BOSTON, S.A.

Hemos verificado que, el ajuste económico por impactos y externalidades sociales y ambientales de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	63,290,369.49	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.55	RBC > 1	Se acepta
TIRE	171.35%	TIRE > 10%	Se acepta



Atentamente,
[Signature]
Benito Russo
 Director de Política Ambiental
 BR/EJ/ir

ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “PLANTA DE BLANQUEO, DESODORIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, JABONERÍA Y BODEGA PARA MATERIAL DE EMPAQUE DEL COMPLEJO AGROINDUSTRIAL SAN LORENZO”, a desarrollarse en el corregimiento de San Lorenzo, distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí.

BENEFICIOS / COSTO		AÑO										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
BENEFICIOS												
	0.00	35,314,825.00	33,564,825.00	31,654,825.00	24,934,825.00	24,934,825.00	24,934,825.00	24,934,825.00	24,934,825.00	24,934,825.00	24,934,825.00	6,666,667.00
Ingresos separados		24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00	
Generación de empleos	10,380,000.00	8,650,000.00	8,650,000.00	8,650,000.00	8,650,000.00	8,650,000.00	8,650,000.00	8,650,000.00	8,650,000.00	8,650,000.00	8,650,000.00	
Aumento del valor de la tierra		58,000.00	58,000.00	58,000.00	58,000.00	58,000.00	58,000.00	58,000.00	58,000.00	58,000.00	58,000.00	
Mantenimiento de la vegetación existente		12,625.00	12,625.00	12,625.00	12,625.00	12,625.00	12,625.00	12,625.00	12,625.00	12,625.00	12,625.00	
Valor de rescate												6,666,667.00
COSTOS												
	10,000,000.00	16,902,442.00	16,923,842.00	16,923,842.00	16,923,842.00	16,923,842.00	16,923,842.00	16,923,842.00	16,923,842.00	16,923,842.00	16,923,842.00	0.00
Inversión												
Mantenimiento y operaciones	16,800,000.00	16,800,000.00	16,800,000.00	16,800,000.00	16,800,000.00	16,800,000.00	16,800,000.00	16,800,000.00	16,800,000.00	16,800,000.00	16,800,000.00	
Costo de gestión ambiental	58,600.00											
Atracción de la cantidad del aire	86,654.00	86,654.00	86,654.00	86,654.00	86,654.00	86,654.00	86,654.00	86,654.00	86,654.00	86,654.00	86,654.00	
Incremento en los niveles de ruido	26,449.00	26,449.00	26,449.00	26,449.00	26,449.00	26,449.00	26,449.00	26,449.00	26,449.00	26,449.00	26,449.00	
Afectación del suelo por D5 e hidrocarburo	10,739.00	10,739.00	10,739.00	10,739.00	10,739.00	10,739.00	10,739.00	10,739.00	10,739.00	10,739.00	10,739.00	
FLUJO NETO ECONOMICO												
-10,000,000.00	18,332,183.00	16,660,783.00	14,930,783.00	8,010,783.00	8,010,783.00	8,010,783.00	8,010,783.00	8,010,783.00	8,010,783.00	8,010,783.00	8,686,667.00	

INDICADORES

VANE (10%) = 63,290,369.49

RBC = 1.58

TIRE = 171.55%