

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE**  
**IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	20 DE JUNIO DE 2019
FECHA DE INFORME:	15 DE JULIO DE 2019
PROYECTO:	PLAZA COMERCIAL PORTA NOVA
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A.
CONSULTORES:	ALBERTO QUINTERO GISELA SANTAMARIA
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LOS ALGARROBOS, DISTRITO DE DOLEGA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en la construcción de un edificio el cual albergara locales comerciales, de los cuales 68 son locales comerciales pequeños de aproximadamente 98 m<sup>2</sup> a 150 m<sup>2</sup> y 13 son locales comerciales grandes con áreas de 150 m<sup>2</sup> a 1950 m<sup>2</sup>, 1 banco, 1 área para restaurantes y dos franquicias, área para cuarto eléctrico y área para administración de la plaza; el área cerrada útil del proyecto es de 17563.63 m<sup>2</sup>, también incluye 481 estacionamientos, de los cuales 24 son para uso de discapacitados y 457 para uso comercial en un área de 6782.03 m<sup>2</sup>, Áreas verdes con una superficie total de 2428.89 m<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:**

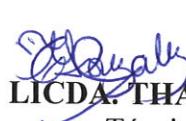
Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones respectivas,

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se verificó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para elaborar Estudios de Impacto Ambiental.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “PLAZA COMERCIAL PORTA NOVA”, promovido por INMOBILIARIA LOS ALGARROBOS, S.A.

  
**LICDA. THARSIS GONZÁLEZ**  
Técnica Evaluadora

 **MIAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL

  
**ING. JEOVANY MORA**  
Director Regional Encargado  
MINISTERIO DE AMBIENTE - CHIRIQUI

  
**LICDA. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental – Regional de Chiriquí

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
NELLY W. RAMOS E.  
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES  
Y REC. NAT.  
IDONEIDAD: 7,593-14 \*

 **MIAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE  
CHIRIQUÍ