

Panamá, 26 de mayo de 2025.

Arquitecta  
**CARLA SALVATIERRA**  
Directora Nacional de Control y Orientación del Desarrollo  
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial - Panamá  
E. S. D.

**Asunto:** Asignación de Uso de Suelo a **C-2 (Comercial Urbano)**  
en el corregimiento de Parita, distrito de Parita, provincia de Herrera.

Respetada Arquitecta:

La presente tiene como finalidad someter a consideración de la Dirección Nacional de Control y Orientación del Desarrollo, la cual usted dirige, una **Asignación De Uso De Suelo C-2 (Comercial Urbano)**, con base al Plan Normativo de Chitré, aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 5 de 22 de abril de 1981, para la finca o Folio Real N° 30495500, Código de Ubicación 6401, que se localiza en la Calle S/N, corregimiento Parita cabecera, distrito de Parita, provincia de Herrera, el cual describo a continuación:

**Información Catastral**

No. de Finca o Folio Real	Código de Ubicación	Superficie	Propietario	Cédula
30495500	6401	653.86 m²	José Jacinto Cedeño Monterrey	6-710-647

Sector	Corregimiento	Distrito	Provincia
Calle Sin Nombre (entrado por el camino a la Albina)	Parita	Parita	Herrera

Se solicita la asignación de uso de suelo **C-2 (Comercial Urbano)** considerando que en el sector cumple con las infraestructuras urbanísticas, así como de vialidad y demás. El desarrollo ordenado representará un impacto positivo a la población del sector. Igualmente, cabe destacar que en la vecindad al área en estudio existen locales que guardan condiciones homólogas y que sustentan esta solicitud.

Agradecido por su atención, me despido de usted.

Muy atentamente,

**ROLANDO OLMEDO CEDEÑO T.**  
ARQUITECTO  
IDONEIDAD No. 2019-001-112

*[Firma]*

**FIRMA**  
Ley 15 de 26 de enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Rolando Olmedo Cedeño Tello  
Cédula N° 6-717-967  
Licencia No. 2019-001-112  
Teléfono: 6780-4948

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

No. DE CONTROL: 13-25  
FECHA: 28-5-25  
*[Firma]*

*[Firma]*

José Jacinto Cedeño Monterrey  
Cédula N° 6-710-647.  
Propietaria  
Teléfono: 6791-3656

P.D: Se adjuntan documentos e informe que apoyan esta solicitud.

N° DE CONTROL: 16-25

FECHA DE ENTRADA: 28-5-25

SOLICITANTE:

Rolando Cideno

FINCA Ó FOLIO REAL:

3049.5500

LUGAR Ó SECTOR:

Punta, Distrito Punta, Herrera

CERTIFICADO DE SERVIDUMBRE

☐

CERTIFICADO DE USO DE SUELO

☐☐

CAMBIO

☒

ASIGNACIÓN

☐

ADICIÓN

RECIBIDO POR:

Pamela Cortés

FECHA DE RECIBIDO:

28-5-25