



## Registro Público de Panamá

No. 1456155

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO  
LAM RODRIGUEZ  
FECHA: 2018.02.16 15:10:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jesús A. Lam R.

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66329/2018 (0) DE FECHA 16/02/2018.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 484726 (F)**

UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2243 m<sup>2</sup> 6 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2243 m<sup>2</sup> 6 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA (B/. 179,444.80) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA (B/. 179,444.80) NÚMERO DE PLANO: 02060530903.

**MEDIDAS Y COLINDACIAS:** PARTIENDO DEL PUNTO NO. 1 CON RUMBO NORTE 66 GRADOS, 35 MINUTOS, 44 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 52 METROS CON 72 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 2, DEL PUNTO NO. 2 EN DIRECCION AL NORTE 75 GRADOS, 17 MINUTOS, 00 SEGUNDOS, SE MIDE A UNA DISTANCIA DE 0 METROS CON 92 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 3, DEL PUNTO 3 EN DIRECCION SUR 02 GRADOS, 03 MINUTOS, 00 SEGUNDOS AL ESTE, SE MIDE UNA A UNA DISTANCIA DE 54 METROS CON 49 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 4, DEL PUNTO 4 CON RUMBO SUR 87 GRADOS, 57 MINUTOS, 00 SEGUNDOS AL OESTE, SE MIDE A UNA DISTANCIA DE 50 METROS CON 00 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 5, DEL PUNTO 5 AL PUNTO 5 CON RUMBO NORTE 02 GRADOS, 03 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 35 METROS CON 09 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 1, QUE ES EL PUNTO DE PARTIDA.  
**LINDEROS:** NORTE: LIMITA CON RODADURA DE ASFALTO; SUR: CON EL LOTE 303 Y LOTE 316, AMBOS RESTO DE LA FINCA 7460 PROP. DE URBANIZACION DE VILLAS DE LLANO MARIN, S.A.; ESTE: CON RODADURA DE ASFALTO; OESTE: CON RODADURA DE ASFALTO.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIPING ZHONG (CÉDULA E-8-84114)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 16 DE FEBRERO DE 2018 02:50 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401612576