



## Registro Público de Panamá

No. 1438222

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2018.06.04 16:01:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella de Santos*

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 224427/2018 (0) DE FECHA 31/05/2018. /R.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2503, FOLIO REAL Nº 18638 (F)  
CORREGIMIENTO COCLÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 16 ha 138 m<sup>2</sup> 67 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 445,000.00)  
MEDIDAS Y COLINDACIAS: NORTE : RIO ZARATI. SUR : SERVIDUMBRE A LA CARRETERA INTERAMERICANA. ESTE : RICARDO GOMEZ ROSAS, OESTE : SERVIDUMBRE A LA CARRETERA INTERAMERICANA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INGENIERIA A1, S.A. (RUC 501837) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD, QUIEN LA ADQUIRIO EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 231, ASIENTO DIARIO: 10593, DE FECHA 09/08/1994.

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE SEISCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS CON NOVENTA Y DOS (B/. 650,933.92) Y UN PLAZO DE 12 MESES CON UNA TASA EFECTIVA DE 7.2290% UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% OBSERVACIONES: MANTENIDA, EXTENDIDA Y DISMINUIDA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, ASI COMO LA LIMITACION DE DOMINIO A LA QUE SE REFIERE LA PRIMERA HIPOTECA DEL ASIENTO ANTERIOR, AHORA HASTA POR LA SUMA DE B/. 650,933.92. INSCRITO EL DÍA MARTES, 29 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 546914/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA JUNTO CON OTRA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/. 325,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.87% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2503, FOLIO REAL Nº 18638 (F), EL DÍA VIERNES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 374683/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 04 DE JUNIO DE 2018 11:15 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401747002**