

**DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No.13-2025**

**I. DATOS GENERALES**

|                                   |   |                                 |  |   |
|-----------------------------------|---|---------------------------------|--|---|
| <b>Proyecto:</b>                  | ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA.                              |                                 | <b>Categoría:</b>                          | I |
| <b>Promotor:</b>                  | ALOSS INVESTMENTS, S.A.   |                                 |  |   |
| <b>Representante Legal:</b>       | ERIC OSSIAN CHRISTOFER HELLERS                                      |                                 |  |   |
| <b>Localización del Proyecto:</b> | CORREGIMIENTO DE LA ARENA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA |                                 |  |   |
| <b>Expediente No.:</b>            | DRHE-I-S-17-2025  |                                 |  |   |
| <b>Fecha de inspección:</b>       | 11 de junio de 2025   |                                 |  |   |
| <b>Fecha del Informe:</b>         | 13 de junio de 2025   |                                 |  |   |
| <b>Participantes:</b>             | <b>Nombre</b>   | <b>Cargo</b>                    | <b>Institución/Sociedad/Empresa</b>        |   |
|                                   | Aritzel Fernández   | Evaluadora de Impacto Ambiental | MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera |   |
|                                   | Anastacio González  | Jefe de la Sección Foresta      | MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera |   |
|                                   | Jaime Saavedra  | Técnico Forestal                | MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera |   |
|                                   | José Aguilar  | Arquitecto                      | J&Aguilar Construcciones                   |   |
|                                   | José Manuel Cerrud  | Ingeniero Forestal              | Inventario Forestal                        |   |

**II. OBJETIVO**

- Realizar Inspección Técnica al área del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad del polígono a impactar, toma de coordenadas UTM DATUM WGS 84 e imágenes fotográficas y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos observados.

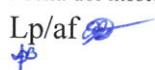
**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto denominado **ESTACION DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**, consiste en la construcción de una estación de combustible en la cual se instalarán tres tanques de almacenaje de combustible soterrados con capacidad de 10,000 galones, cada uno (uno para diesel, uno para gasolina de 91 octanos y uno para gasolina de 95 octanos. También se acondicionará un canopy que llevará cuatro surtidores de combustible, cada uno con tres

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA.**

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 13 de junio de 2025

Lp/af 

mangueras. Como complemento al proyecto se construirá una edificación para acondicionar las oficinas y otros departamentos, además de diez estacionamientos, incluyendo uno para discapacitados.

Para el acondicionamiento del terreno se realizarán las siguientes actividades: tala y desarraigue de 65 árboles plantados, en su mayoría de la especie Caoba Africana, nivelación del área a desarrollar (2,050.00 metros cuadrados), que incluye corte y relleno de tierra, el acondicionamiento de taludes y la construcción de tragantes pluviales e instalación de alcantarillas de hormigón reforzado. El proyecto llevará la construcción de un sistema séptico para captar las aguas residuales que se generen.

La obra se llevará a cabo dentro de los terrenos correspondientes a la finca N° 30490779, código de ubicación N° 6002, con un área de 2,050.00 metros cuadrados la cual se localiza en la jurisdicción del corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera. La finca es propiedad de la sociedad **ALOSS INVESTMENTS, S.A.**

## DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 11 de junio de 2025, iniciando a las 10:30 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6002, Folio Real N° 30490779, con una superficie inicial y una superficie actual o resto libre de Finca de 2,050 m<sup>2</sup>, ubicado en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo Titular Registral es la sociedad **ALOSS INVESTMENTS, S.A.**

En el recorrido se tomaron coordenadas UTM DATUM WGS 84 del polígono a impactar e imágenes fotográficas. Se observó que el inmueble posee un plantación de Coaba africana (*Khaya senegalensis*), Se conversó con José Aguilar Arquitecto del proyecto, sobre algunos detalles del mismo. El técnico Jaime Saavedra y el Ing. Anastacio González, de la Sección Forestal verificaron en campo el inventario forestal establecido en el EsIA y realizaron algunas observaciones. Dicha inspección culmino a las 11:30 a.m. del día 11 de junio de 2025.

| Coordenadas UTM DATUM WGS 84 de inspección tomadas en el Inmueble |        |        |
|---|--------|--------|
| Punto   | Este   | Norte  |
| 1   | 559814 | 880644 |
| 2   | 559814 | 880605 |
| 3   | 559867 | 880603 |
| 4   | 559867 | 880642 |

## IV. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

### A. Descripción del Ambiente Físico:

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA.**

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 13 de junio de 2025

Lp/af 

- En el terreno no se observaron edificaciones, actualmente existe una plantación de Caoba Africano (*Khaya senegalensis*).
- Se observó que la topografía del polígono es ondulada con pendientes que oscilan entre el 5% y el 6%.
- En referencia a la hidrología, dentro del área del proyecto no se observaron fuentes de hídricas superficiales. Sin embargo colindante al proyecto servidumbre de la Avenida Roberto Ramírez de Diego se observa obra de drenaje pluvial (Alcantarilla y cunetas pavimentadas), por medio de la cual pasa las aguas pluviales del sector. De acuerdo al Arq. José Aguilar en el sitio se llevará a cabo un drenaje tipo cajón para canalizar las aguas de la parte frontal del terreno donde se ubicará la entrada a la Estación de Combustible.
- En cuanto a la calidad del aire se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera (gases de combustión), es el que se genera producto de los vehículos que transitan por las vías que colindan con el polígono.
- En el polígono propuesto se percibió ruido, el cual es generado por vehículos que transitan por las vías colindantes y por las actividades que se realizan en el entorno.
- No se percibieron olores desagradables.

#### B. Descripción del Ambiente Biológico

- En el Inmueble se observaron algunas gramíneas (pasto), malezas, además en el sitio existe una plantación de Caoba africana (*Khaya senegalensis*).
- En el área no se observó presencia de fauna al momento de la inspección.

#### C. Descripción del Ambiente Socioeconómico

- Las principales actividades cercanas al área del proyecto son de tipo comercial y residencial, ya que se encuentran algunos establecimientos como lo son: Hotel Cubitá, plaza comercial, empresa TIMSA, locales comerciales, empresa distribuidora de Sal, además existen residenciales y viviendas particulares.

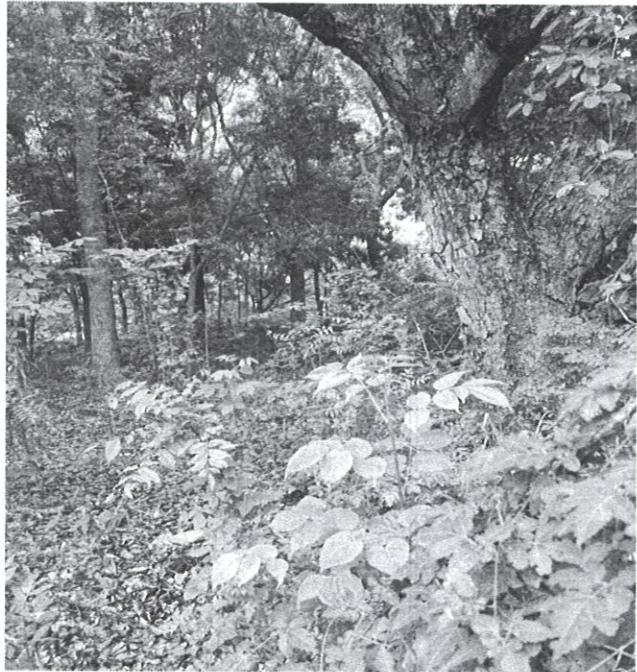
Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA.**

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 13 de junio de 2025

Lp/af 

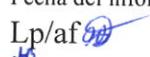
## V. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

| COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84): | IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.   |
|---------------------------------------|---|
| 559867 m E<br>880603 m N              |  <p>Foto 1. Se observa parte del terreno donde se llevará a cabo el proyecto.</p>  |
| 559819 m E<br>880607 m N              |  <p>Foto 2. En el terreno existe gramínea, malezas, enredaderas. Además existe una plantación de Caoba Africana (Khaya Senegalensis).</p> |

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA.**

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 13 de junio de 2025

Lp/af 

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 559814 m E<br>880605 m N |    |
| 565598 m E<br>880644 m N |  <p>Foto 4. La topografía del terreno es ondulada con algunas pendientes que oscilan entre 5 y 6 %.</p> |

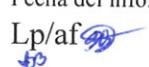
## VI. CONCLUSIONES

- Durante la inspección se evidenció que no se han realizado actividades constructivas. Actualmente existe una plantación de Caoba africana (*Khaya senegalensis*).

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA.**

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 13 de junio de 2025

Lp/af 

- En referencia a las condiciones físicas del terreno, se observó que la topografía del terreno es ondulada con pendientes que oscilan entre el 5% y el 6%. En cuanto a la hidrología, no se observaron fuentes hídricas superficiales en el área del proyecto. Sin embargo colindante al proyecto servidumbre de la Avenida Roberto Ramírez de Diego se observa obra de drenaje pluvial (Alcantarilla y cunetas pavimentadas), por medio de la cual pasa las aguas pluviales del sector. De acuerdo al Arq. José Aguilar en el sitio se llevará a cabo un drenaje tipo cajón para canalizar las aguas de la parte frontal del terreno donde se ubicará la entrada a la Estación de Combustible.
- Referente al ambiente biológico en el Inmueble se observaron gramíneas, malezas, enredaderas, además existe una plantación de Caoba Africana (*Khaya senegalensis*). Durante la inspección no se observó presencia de fauna.
- La principal fuente de emisiones a la atmósfera (gases de combustión de fuentes móviles) y de ruido, es el tránsito vehicular de las vías que colindan con el terreno donde se llevará a cabo el proyecto, además por las actividades que se realizan en el área circundante. Al momento de la inspección no se percibieron olores molestos.
- Las principales actividades cercanas al área del proyecto son de tipo comercial y residencial, ya que se encuentran algunos establecimientos como lo son: Hotel Cubitá, plaza comercial, empresa TIMSA, locales comerciales, empresa distribuidora de Sal, además existen residenciales y viviendas particulares.

**Elaborado por:**

  
**ARITZEL FERNÁNDEZ**

Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.  
LIC. EN INGENIERÍA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 5,699-07

**Revisado por:**

  
**LUIS C. PEÑA B.**

Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA.**

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 13 de junio de 2025

Lp/af

IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL ÁREA PROPUESTA (Google Earth)



Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA.

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 13 de junio de 2025

Lp/af 