

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 12-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	MARISCOS TEVILLA	Categoría:	I
Promotor:	MARISCOS TEVILLA, S.A.		
Representante Legal:	JUAN MANUEL TELLO VERGARA		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA		
Expediente No.:	DRHE-I-IM-15-2025		
Fecha de inspección:	11 de junio de 2025		
Fecha del Informe:	12 de junio de 2025		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Anastacio González	Jefe de la Sección Foresta	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Jaime Saavedra	Técnico Forestal	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Eymis Tello	-	Persona de contacto en el EsIA
	María González	-	Profesional de apoyo en la elaboración del EsIA

II. OBJETIVO

- Realizar Inspección Técnica al área del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad del polígono a impactar, toma de coordenadas UTM DATUM WGS 84 e imágenes fotográficas y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos observados.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el desarrollo de una planta de clasificación y empaque de diferentes tipos de mariscos para la distribución en el país o para enviar al extranjero, dicho mariscos vienen procesados desde su planta Ubicada en Boca Parita, los mismos vienen limpios. Y solamente se clasificarán, empaquetarán y distribuirán por la empresa. La infraestructura a desarrollar es la siguiente:

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: MARISCOS TEVILLA

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 12 de junio de 2025

Lp/af

ÁREA SEMI ABIERTA	
Corredores Exteriores	62.21 m <sup>2</sup>
Área de Andén	29.38 m <sup>2</sup>
Estacionamientos	108.21 m <sup>2</sup>
Área total	446.80 m <sup>2</sup>

ÁREA CERRADA	
Pasillos Interiores	185.58 m <sup>2</sup>
Recepción 1	19.82 m <sup>2</sup>
Oficina S.S.F.	4.83 m <sup>2</sup>
Oficina S.S.P.F.	3.83 m <sup>2</sup>
Vestidores de Caballeros	7.87 m <sup>2</sup>
Vestidores de Damas	7.31 m <sup>2</sup>
Comedor	12.39 m <sup>2</sup>
Área de Ventas	13.59 m <sup>2</sup>
Cuarto de Empaque	12.96 m <sup>2</sup>
Cuarto Eléctrico	10.50 m <sup>2</sup>
Guardado de Mercancía	89.00 m <sup>2</sup>
Área Escamado, Fileteado y Exportación	40.00 m <sup>2</sup>
Área de Producción sin procesados	65.09 m <sup>2</sup>
Cámaras para Producción Congelados	65.09 m <sup>2</sup>
Cámaras para Productos sin procesar	65.09 m <sup>2</sup>
Despacho de Mercancía	37.00 m <sup>2</sup>
Cuarto Desinfectante	4.83 m <sup>2</sup>
Cuarto Área de Refrigeración	6.19 m <sup>2</sup>
Total de Área Cerrada	875.43 m <sup>2</sup>

El proyecto se llevará a cabo en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, en la Finca con Folio Real No.30492081 con Código de ubicación 6003, con una superficie inicial y una superficie actual o resto libre de 5,000 m<sup>2</sup> de los cuales se utilizará un área de 1322.29 m<sup>2</sup>. Dicha propiedad pertenece a la sociedad **MARISCOS TEVILLA, S.A.**

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **MARISCOS TEVILLA**

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 12 de junio de 2025

Lp/af   


DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 11 de junio de 2025, iniciando a las 9:00 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6003, Folio Real N° 30492081 con una superficie inicial, superficie actual o resto libre de 5,000 m², ubicado en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo Titular Registral es la sociedad **MARISCOS TEVILLA, S.A.**

En el recorrido se tomaron coordenadas UTM DATUM WGS 84 del polígono a impactar e imágenes fotográficas. Se observó que el inmueble está cubierto de pastos y malezas, además de árboles en cerca viva, Al final del terreno se pudo observar algunos árboles Agallo, Guachapalí, Balo. El técnico Jaime Saavedra y el Ing. Anastacio González, de la Sección Forestal verificaron en campo las características de la flora descritas en el EsIA y realizaron sus observaciones. Además se procedió a verificar las encuestas presentadas en el EsIA, visitando a las casas cercanas para corroborar las mismas. Dicha inspección culminó a las 10:45 a.m. del día 11 de junio de 2025.

Coordenadas UTM DATUM WGS 84 de inspección tomadas en el Inmueble		
Punto	Este	Norte
1	561077	884605
2	561085	884644
3	561222	884611
4	561204	884596
5	561191	884578
6	561118	884597

IV.RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

A. Descripción del Ambiente Físico:

- Se observó que la topografía del polígono donde se desarrollará el proyecto es plana.
- En referencia a la hidrología, dentro del área del proyecto no se observaron fuentes hídricas superficiales.
- El terreno colinda al Norte con propiedad de Fundación Luzpi, al sur con propiedad de ACCOTCH, S.A., al este con propiedad de César Augusto Botello y al oeste calle El Retén.
- En el terreno no se observaron edificaciones. Actualmente el terreno es utilizado para el pastoreo de ganado vacuno.
- En cuanto a la calidad del aire se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera (gases de combustión), es el que se genera producto de los vehículos que transitan por la calle que conduce a El Retén.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **MARISCOS TEVILLA**

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 12 de junio de 2025

Lp/af



- En el polígono propuesto se percibió ruido, el cual es generado por vehículos que transitan por la calle El Retén.
- No se percibieron olores desagradables.

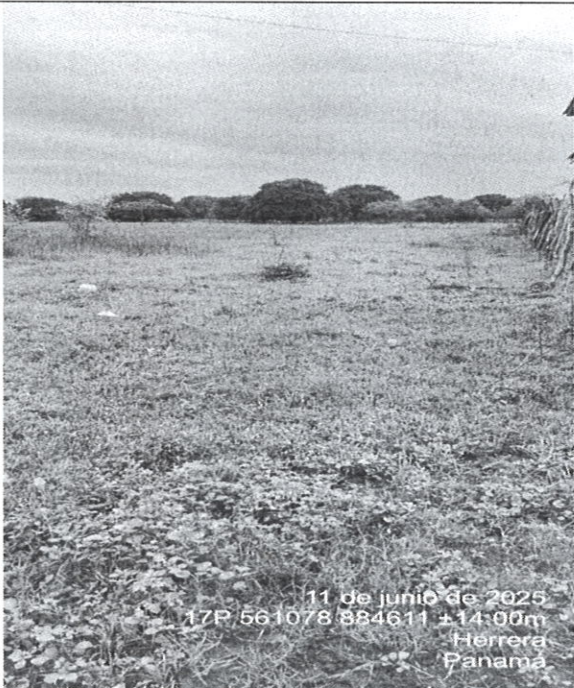
**B. Descripción del Ambiente Biológico**


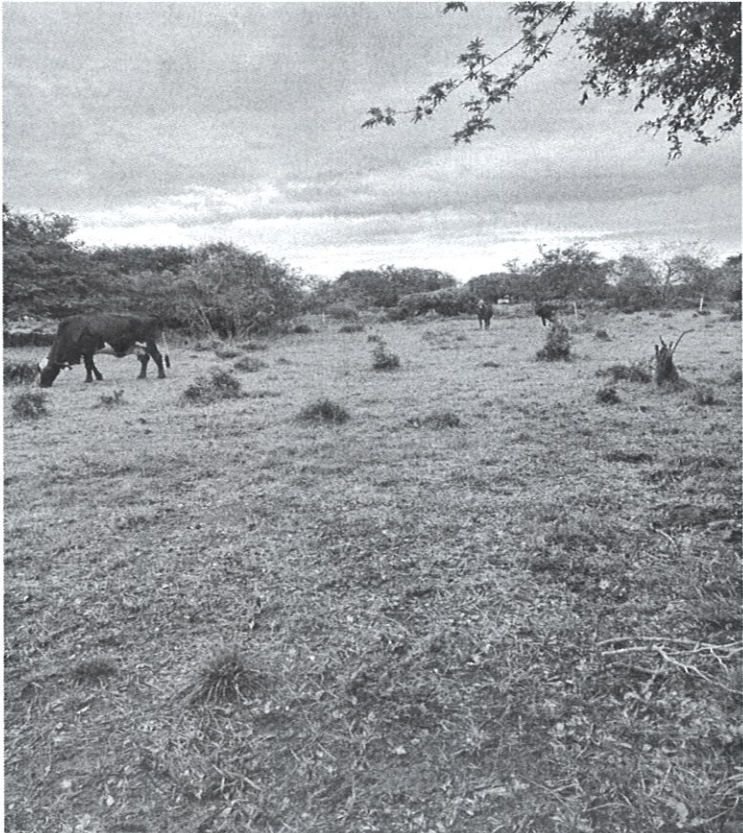
- En el Inmueble se observó gramíneas. Además existen cercas vivas y al final del terreno algunos árboles de Agallo, Guachapalí, Guácimo.
- En el área propuesta se observaron algunas aves cerca del ganado que se encontraba en el terreno al momento de la inspección.

**C. Descripción del Ambiente Socioeconómico**

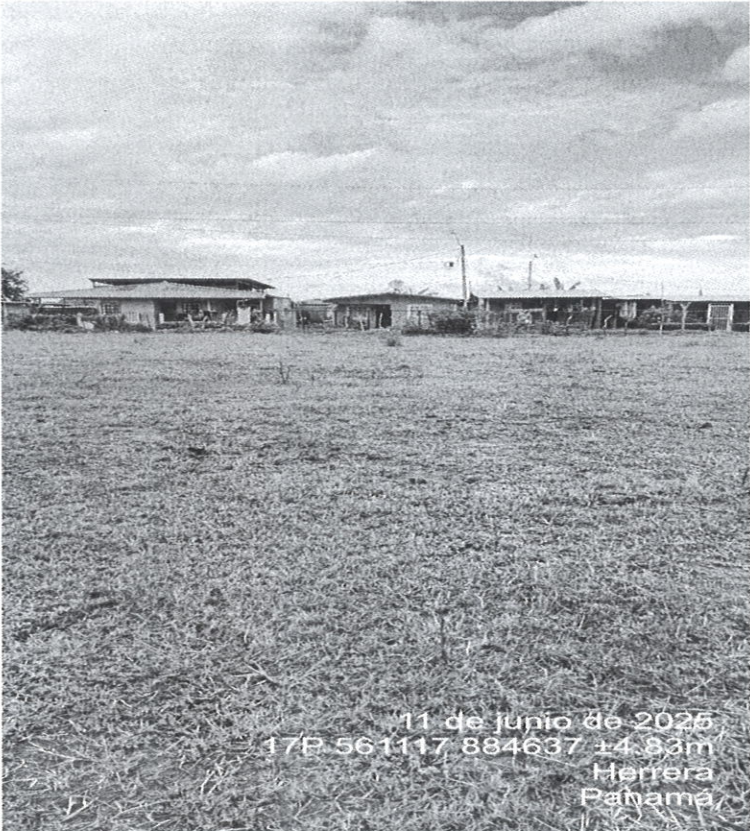
- En el área circundante se observan casas unifamiliares y algunas fincas dedicadas al pastoreo de ganado vacuno.
- Es importante señalar que al momento de la inspección se verificaron las encuestas realizadas haciendo un acercamiento a las personas, la cual indicaron que están de acuerdo con el proyecto siempre y cuando no existan malos olores ni problemas ambientales. Además hicieron énfasis que algunos moradores que viven en las casas que se encuentran cerca a la entrada de la calle que conduce a El Retén no están de acuerdo con el desarrollo del proyecto. Dichas casas se encuentran a más de 100 metros aproximadamente del terreno donde se llevará a cabo el proyecto.

**V. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN**

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
561078 m E 884611 m N	<div></div> <p>Foto 1. Vista del terreno en donde se llevará a cabo el proyecto.</p>

<p>561118 m E 884597 m N</p>	 <p>Foto 2. El terreno está provisto de gramíneas. En la parte final del terreno se pudo observar algunos árboles de Corotú, Guachapalí, entre otros.</p>
<p>561204 m E 884596 m N</p>	 <p>Foto 3. Durante la inspección se observó ganado bovino pastando en el terreno.</p>



<div>561117 m E 884637 m N</div>	<div><p>11 de junio de 2025 17P 561117 884637 14.83m Herrera Panama</p></div> <div>Foto 4. En el área circundante se pueden observar viviendas unifamiliares y algunas fincas privadas. Además el terreno colinda con la calle que conduce a El Retén</div>
--------------------------------------	--

VI.CONCLUSIONES

- Durante la inspección se evidenció que no se han realizado actividades constructivas. El terreno actualmente es utilizado para el pastoreo de ganado bovino.
- En referencia a las condiciones físicas del terreno, se observó que la topografía del terreno es regular (plana). En cuanto a la hidrología, no se observaron fuentes hídricas superficiales en el área del proyecto.
- Referente al ambiente biológico en el Inmueble se observó gramíneas. Además existen cercas vivas y al final del terreno algunos árboles de Agallo, Guachapalí, Guácimo, entre otros. Se observaron algunas aves del área cercanas al ganado que se encontraba en el terreno.
- La principal fuente de emisiones a la atmósfera (gases de combustión de fuentes móviles) y de ruido, es el tránsito vehicular en la vía que conduce hacia El Retén. Al momento de la inspección no se percibieron olores molestos.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **MARISCOS TEVILLA**

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 12 de junio de 2025

Lp/af   


- El área circundante está conformada por viviendas unifamiliares y algunas fincas privadas.
- Se realizó un acercamiento a las personas que fueron encuestadas, la cual nos informaron que están de acuerdo con el proyecto siempre y cuando no existan malos olores ni problemas ambientales.

**Elaborado por:**

  
**ARITZEL FERNÁNDEZ**

Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.**  
LIC. EN INGENIERÍA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 5,699-07 \*

**Revisado por:**



**LUIS C. PEÑA B.**

Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental



Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **MARISCOS TEVILLA**

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 12 de junio de 2025

Lp/af



IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL ÁREA PROPUESTA (Google Earth)



Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **MARISCOS TEVILLA**

Fecha de la Inspección: 11 de junio de 2025.

Fecha del informe: 12 de junio de 2025

Lp/af 