

**Ingeniero:****LUIS H. CORDOBA VERGARA****Administrador Regional****encar****MINISTERIO DE AMBIENTE****PANAMA OESTE****E: S. D.****Ingeniero: CORDOBA**

A través de la presente yo QI JIA MAI con Cedula N° E-8-58086; Hace de formal entrega del Estudio de Impacto Ambiental que acontinuacion detallo:

El promotor del desarrollo esta bajo QI JIA MAI.

Lugar donde recibe notificación es calle 11 de octubre, sector de El Llano, corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, correo electrónico no cuenta, persona de contacto es el señor: Danilo Navarro , teléfono Celular 6489-7893,correo [navarrodanilo19@gmail.com](mailto:navarrodanilo19@gmail.com).

El proyecto se denomina “ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE “38”, Ubicación: calle 11 de octubre, sector de El Llano, corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, el objetivo de este esteproyecto es el expendio de combustible

Se desarrollara en la Finca con Folio Real No. 426181 y código de ubicación No. 8001, posee una extensión total de 1,497.57 m<sup>2</sup> y para su uso 1,256.01 m<sup>2</sup>, y la Finca con Folio Real No. 437529 y código de ubicación No. 8001, posee una extensión total de 337.24 m<sup>2</sup> y para su uso 144.4 m<sup>2</sup>, con una superficie total a utilizar de 1,400.41 m<sup>2</sup>. Ambas propiedades en su plena titularidad del señor QI JIA MAI con cédula de identidad No. E-8-58086.

El Estudio de Impacto Ambiental esta tipificado dentro de la Categoría I,

El documento que presentamos contiene aproximadamente 247 paginas.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2023.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

MAZ QI JIA

QI JIA MAI

Cedula N° E-8-58086

Yo, la suscrita, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658,

**CERTIFICO:**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(las) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste.

15 ABR 2025

TC  
TESTIGO

J.D.  
TESTIGO

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



**Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO,  
Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,  
con Cédula No. 8-521658.**

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá Deste 14-ABR-2025

*10*  
TESTIGOS *10*  
TESTIGOS  
*E. A. O.*  
LICDA. SUMBRA JUDITH CEDERO  
Ministerio Público Segundo del Circuito de Panamá Oeste





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA  
REYES SANCHEZ  
FECHA: 2025.02.27 14:32:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83411/2025 (0) DE FECHA 26/02/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 437529 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 337.24m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 337.24m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.796.73 (SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS CON SETENTA Y TRES) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.796.73 (SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS CON SETENTA Y TRES). NUMERO DE PLANO: 80101-123654.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: OCUPADO POR AGAPITO GONZALEZ Y MIDE 28-29MTS2 SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA Y MIDE 9.43MTS2 ESTE AVENIDA 11 DE OCTUBRE Y MIDE 18.42 OESTE: RIO CACERES Y MIDE 23.27MTS2.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MAI . QI JIA (CÉDULA E-8-58086) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 2:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405033010



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7D9F7884-78C1-4288-B928-25C4338DDC54

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA  
REYES SANCHEZ  
FECHA: 2025.02.27 14:28:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83403/2025 (0) DE FECHA 26/02/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 426181 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,497.57m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,497.57m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.3,538.01 (TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO BALBOAS CON UNO).NUMERO DE PLANO: 80101-123653.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON RUMBO SUR 22 GRADOS 28 MINUTOS 07 SEGUNDOS ESTE SE MIDE 28 METROS 31 CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 2. DE ALLI CON RUMBO SUR 18 GRADOS 23 MINUTOS 15 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 11 METROS 02 CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 COLINDANDO DEL PUNTO 1 AL 3 CON AVENIDA 11 DE OCTUBRE, DEL PUNTO 3 CON RUMBO SUR 59 GRADOS 59 MINUTOS 32 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 28 METROS 29 CENTIMETROS COLINDANDO CON EL RESTO DE LA FINCA 4375 PROPIEDAD DE MUNICIPIO DE ARRAIJAN, OCUPADO POR VIELKA GONZALEZ R., HASTA LLEGAR AL PUNTO 4. DE ALLI CON RUMBO NORTE 58 GRADOS 03 MINUTOS 37 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 27 METROS 02 CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 5, DE ALLI CON RUMBO NORTE 27 GRADOS 44 MINUTOS 00 SEGUNDOS OESTE SE MIDE 12 METROS 18 CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 6 COLINDANDO DEL PUNTO 4 AL 6 CON RIO CACERES, DEL PUNTO 6 CON RUMBO NORTE 56 GRADOS 30 MINUTOS 00 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 46 METROS 53 CENTIMETROS, COLINDANDO CON FINCA 220628 PROPIEDAD DE WEI CAI MAI Y OTRO HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MAI. QI JIA (CÉDULA E-8-58086) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 2:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405033008



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 23011A41-654D-4955-A9B3-3FB6D4FED7B2

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

GOBIERNO NACIONAL  
★ CON PASO FIRME ★  
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 254991

Fecha de Emisión:

14	04	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

14	05	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

QI JIA MAI

Con cédula de identidad personal Nº

E-8-58086

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días



Firma Autorizante



GOBIERNO NACIONAL  
★ CON PASO FIRME ★  
MINISTERIO DE AMBIENTE

## MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: S-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

83027397

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

## INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	QI JIA MAI / E-8-58086	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-4-14
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	
		620156389	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

## DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

## OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO MAS, EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I. REF.620156389

Día	Mes	Año	Hora
14	4	2025	11:18:24 AM

Firma



Nombre del Cajero Mónica Lasso



Sello

IMP 1

PAGADO

**11.1. Lista de nombres, numero de cedula, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.**

<b>CONSULTOR</b>	<b>FIRMA</b>	<b>COMPONENTE DESARROLLADO</b>
<b>Janeth Tenas Díaz de Navarro DEIA-IRC-009-2023 Cedula N°8-513-552</b>	<i>Janeth Tenas de Navarro</i>	Descripción del proyecto, componente Físico, Social, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Manejo Ambiental.
<b>Julio Alfonso Díaz Ávila IRC-046-2002 Cedula N°8-209-1829</b>	<i>Julio Alfonso Díaz Ávila</i>	Descripción del proyecto, componente Biológico, Medidas de Mitigación, Identificación, valoración de riesgos ambientales, Plan de Manejo Ambiental.

Yo, la suscrita, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658,

**CERTIFICO:**

Que se ha colejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(es) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(són) auténtica(s).

Panamá Oeste.

28 FEB 2025

J.C  
TESTIGO

J.G  
TESTIGO

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTALPROYECTO: Estación de combustible "38"PROMOTOR: Qi Jia MaiCATEGORÍA: 1FECHA DE ENTRADA: DÍA 15 MES Abri AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			N/A

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).			Persona natural.
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis TovarCÉDULA: 8-797-1065FIRMA: Alexis Tovar6656 - 5262

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: \_\_\_\_\_

FIRMA: Emily D. Diaz

15

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES**

<b>Consultor Natural (Nombre)</b>	<b>Registro de Inscripción</b>	<b>Último Registro de Actualización</b>	<b>ESTADO DE REGISTRO</b>		
			<b>Actualizado</b>	<b>No Actualizado</b>	<b>Inhabilitado</b>
Janeth T. De Navarro	IRC-009- 2023		✓		
Julio Díaz Ávila	IRC-046-2002		✓		

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:**

**Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:** “ ESTACION DE COMBUSTIBLES “38” ”.

Categoría:  I

**Ubicación:** Calle 11 de octubre, El Llano, corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

**PROMOTOR**

**Promotor:** : QI JIA MAI

**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**Nombre:** QI JIA MAI

**Cédula**  
E-8-58086

**Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental**

**Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental**

<b>Nombre</b>	Emily Cherigo
<b>Firma</b>	<i>Emily D. Diaz</i>
<b>Fecha de Verificación</b>	15/04/2025