



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2024.12.13 12:19:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 486555/2024 (0) DE FECHA 12/12/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 99 , Folio Real Nº 470678 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 126 m² 90 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES QUINCE MIL BALBOAS(B/.15,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TRANSPORTES FERGUSON, S.A.(RUC 141698)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE DICIEMBRE DE 2024
12:19 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404922153



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8F1A7D03-7421-471E-A5CA-20F90EC8BF6D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



(6)

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2024.12.13 12:22:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 486558/2024 (0) DE FECHA 12/12/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real N° 57106 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE "C" , BARRIADA URRACA, CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

CON UNA SUPERFICIE DE 270 m²

CON UN VALOR DE B/.65,000.00 (SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON EL LOTE 88, MIDE 27.00MTS. SUR: LIMITA CON EL LOTE 27-A, MIDE 2700MTS. ESTE: LIMITA CON EL LOTE A-38, MIDE 10.00MTS. OESTE: LIMITA CON CALLE "C", MIDE 10.00MTS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TRANSPORTES FERGUSON, S.A.(RUC 141698)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VIVIENDA TIPO: TRES RECAMARAS (3RA), SALA COMEDOR, PAREDES DE BLOQUES CON REPELLO A LLANA, PISO DE CEMENTO LISO, TECHO DE ZINC CALIBRE 26, CON CIELO RASO MACHIMBRADO, VENTANAS DE VIDRIO CON MARCOS DE ALUMINIO, COCINA UNA (1) LAVANDERIA I UN (1) SERVICIO SANITARIO, CON LAS SIGUIENTES DIMENSIONES Y LINDEROS: NORTE Y SUR: LIMITA CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE, Y MIDE 12.00MTS. POR CADA UNO DE SUS LADOS. ESTE Y OESTE: LIMITA CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE, Y MIDE 6.00MTS. POR CADA UNO DE SUS LADOS..EL AREA DE LA CASA DESCRITA ES DE 72MTS²...TIENE UN VALOR DE B/.8,675.10.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/07/2023, EN LA ENTRADA 280388/2023 (0)

RESTRICCIONES: A) CONCEDERA AL BANCO EL DERECHO DE SERVIDUMBRE SOBRE EL LOTE DE TERRENO VENDIDO PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS REFERENTES AL ESTABLECIMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS, CUANDO SEA NECESARIO, COMPROMETIENDOSE EL BANCO A HACER USO DE LA SERVIDUMBRE CON EL MENOR GRAVAMEN PARA EL PREDIO SIRVIENTE....PARA MAS RESTRICCIONES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI:1380199..INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/07/2023, EN LA ENTRADA 280388/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGARÁ EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE DICIEMBRE DE 2024
12:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404922160



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 26769DFD-D49F-41F8-8199-68229D6404A6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000