

1
La Chorrera, 30 de abril de 2025

Ingeniero
Luis H. Córdoba V.
Director Encargado
Ministerio de Ambiente / Panamá Oeste
E. S. D.


Departamento de Evaluación
Recibido por: Emily D. Diaz.
Fecha: 20/05/2025
Hora: 2:30 PM

Sean nuestras primeras líneas portadoras de un cordial saludo y deseo de éxitos en sus funciones diarias desempeñadas por su persona ante importante cargo.

Quien suscribe, **ALEXIS CHEN GAO**, varón de nacionalidad panameña, con cedula de identidad personal N° 8-892-2282 y **YANLING WU**, mujer de nacionalidad china, con cedula de identidad personal N° E-8-165912, de generales antes descritas, promotor del proyecto **PLAZA COMERCIAL POTRERO GRANDE**, hago entrega del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I en cumplimiento del Decreto Ejecutivo N° 1, de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, para su debida evaluación. A continuación, se detalla la siguiente información:

A. Datos Generales:

- Lugar del proyecto:** orilla de la Vía Principal de Potrero Grande, Urb. Mirador El Coco corregimiento de El Coco, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
- Lugar de notificaciones:** Panamá Oeste, dist. La Chorrera, correg. De Guadalupe, Altos del San Francisco, calle principal, local 3112.
- Números de teléfonos:** 6398-5026 / 258-9022
- Persona a contactar: Reinaldo M. Brumbley
- E-mail:** reinaldo1481@gmail.com
- Número de teléfono:** 6644-7393
- Generales de la finca:** Finca con Folio Real N° 30499259, Código de Ubicación 8600, con una superficie actual de 1,625.645 m².

B. Breve descripción del proyecto:

Consiste en la construcción de una Plaza Comercial (barrial) que contara con un local comercial para un Mini Super y locales comerciales para actividades varias, estacionamientos entre otros.

C. Datos del Estudio de Impacto Ambiental:

Categoría I, total de páginas: 109, incluye contenido y anexos.

D. Datos de los consultores:

Nombre y registro del Consultor: Licda. Janeth Tenas de Navarro – IRC-009-2023 y Tec. Julio Diaz - IRC-046-2002

Se adjuntan los siguientes documentos en cumplimiento del Decreto Ejecutivo N° 1, de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2, de 27 de marzo de 2024

- Un (1) Estudio original y dos (2) copias en digital,
- Copia de cedulas notariadas,
- Certificado de Propiedad,
- Recibo de pago MiAMBIENTE,
- Certificado de Paz y salvo MiAMBIENTE.

Sin más que agregar, me despido;

Alexis Ch G. 8892-2282

ALEXIS CHEN GAO
Promotor del Proyecto.



Yanling Wu E-8-165912

YANLING WU
Promotor del Proyecto.



Yo, Edgardo Ivan Santamaría Araúz, Notario Público Tercero del Circuito de la Provincia de Panamá, Primer Suplente con Cédula de Identidad No. 8-237-1806.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, *12 MAY 2025*
Licdo. EDGARDO IVAN SANTAMARÍA ARAÚZ
Notario Público Tercero





Yo, **Edgardo Ivan Santamaría Araúz**, Notario Público Tercero del Circuito de la Provincia de Panamá, Primer Suplente con Cédula de Identidad No. 8-237-1806.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

02 MAY 2025

Licdo. **EDGARDO IVAN SANTAMARÍA ARAÚZ**
Notario Público Tercero



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.04.01 14:20:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 127960/2025 (0) DE FECHA 31/03/2025

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA Código de Ubicación 8600, Folio Real № 30499259

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE C1, CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 1,625.645m²

EL VALOR DEL TRASPASO ES TREINTA MIL BALBOAS(B/.30,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1), SITUADO A 10.00 MTS, DEL EJE CENTRAL DE LA CALLE PRINCIPAL DE POTRERO GRANDE, SE SIGUE CON RUMBO N10°20'20"W, SE MIDEN 36.85 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS (2), DE AQUÍ CON RUMBO N28°09'20"W, SE MIDEN 14.60 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES (3), COLINDANDO HASTA AQUÍ CON EL DERECHO DE VÍA DE CALLE PRINCIPAL DE POTRERO GRANDE, DE AQUÍ CON RUMBO S39°16'20"W, SE MIDEN 55.57 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO CUATRO (4), COLINDADO CON FOLIO 30334742 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, PROPIEDAD DE MIGUEL ORTEGA GARCELAN, FOLIO 30383701 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8607, PROPIEDAD DE GLEIRA ESTHER ORTEGA MORAN, FOLIO 30344011 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, PROPIEDAD DE CARLOS GRIMALDO SEGURA PINZON, FOLIO 30336204 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8606, PROPIEDAD DE NATHALIA MAYLIN OLIVERO RODRIGUEZ, FOLIO 30379002 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8606, PROPIEDAD DE JOSÉ MANUEL GOMEZ RIVERA, FOLIO 30411110 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, PROPIEDAD DE SANTIAGO ULISES CARRERA RODRIGUEZ, FOLIO 30334874, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, PROPIEDAD DE MARIA ALEJANDRA VILLARRUES ACUÑA Y SERVIDUMBRE PLUVIAL Y SANITARIA DEL PUNTO CUATRO (4) CON RUMBO S50°43'40"E, SE MIDEN 23.25 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCO (5), DE AQUÍ CON RUMBO S22°30'23"E, SE MIDEN 4.63 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO SEIS (6) CON FOLIO 30281570, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8606, PROPIEDAD DE DESARROLLO EL COCO, S.A., FOLIO 30281568, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8607, PROPIEDAD DE SAHIR ROGELIO SCOTT FRANCIS, FOLIO 30281567 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 860, PROPIEDAD DE DESARROLLO EL COCO, S.A. DEL PUNTO SEIS (6) CON RUMBO N67°29'37"E, SE MIDEN 28.19 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO SIETE (7), DE AQUÍ SE MIDE UN RADIE DE 7.50 METROS, UN LARGO DE CURVA DE 3.59 METROS CON RUMBO N53°47'36"E, SE MIDE UNA CUERDA DE 3.55 METROS, HASTA LLEGAR CON AL PUNTO UNO (1), QUE SIRVIÓ DE PARTIDA PARA ESTA DESCRIPCIÓN COLINDANDO CON EL DERECHO DE VÍA DE CALLE MIRADOR EL COCO. AREA DESCRITA: 1,625.64 METROS CUADRADOS. NÚMERO DE PLANO: 13006-158744

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEXIS CHEN GAO(CÉDULA 8-892-2282)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
YANLING WU(CÉDULA E-8-165912)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 1 DE ABRIL DE 2025 2:19 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405080602



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 636BBFC5-27AD-4F6C-B938-DE3D291E7713
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMÁTICO REGISTRO PÚBLICO DE PANAMA
FECHA: 2025.04.01 14:43:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 04/01/2025 2:43:12 p.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 7401642-127960-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: 636bbfc5-27ad-4f6c-b938-de3d291e7713



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0DF62080-878D-45DF-A5F5-3F7C8BE2BAE9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

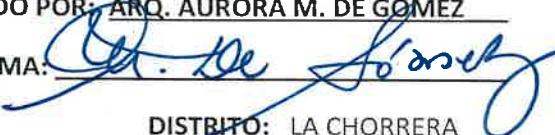
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN No.: 054 - 25

FECHA: 15 DE ABRIL DE 2025

ATENDIDO POR: ARO. AURORA M. DE GÓMEZ

FIRMA: 

DISTRITO: LA CHORRERA

PROVINCIA: PANAMÁ OESTE

CORREGIMIENTO: EL COCO UBICACIÓN: FOLIO REAL No. 30499259 COD. DE UBIC. 8600, LOTE C1, EN COLINDANCIA CON LA CARRETERA PRINCIPAL DE POTRERO GRANDE Y MIRADOR EL COCO

1. NOMBRE DEL INTERESADO: ALEXIS CHEN GAO

2. USO DE SUELO VIGENTE: C-1 (COMERCIO VECINAL) O COMERCIO DE BARRIO

3. USOS PERMITIDOS: INSTALACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN GENERAL RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DE LA VECINDAD O DE BARRIO, SIEMPRE Y CUANDO NO AFECTEN O PERJUDIQUEN EL AREA RESIDENCIAL ESTABLECIDA. EL USO COMERCIAL O RESIDENCIAL SE PODRÁ DAR EN FORMA COMBINADA O INDEPENDIENTE, DE ACUERDO A LA NORMA RESIDENCIAL DE LA ZONA.

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES Y CONDICIONES AL USO: LA ESTABLECIDA POR LA NORMA VIGENTE.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA MEDIANTE PLANO DE URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA, APROBADA EN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN EN LA DIRECCIÓN DE VENTANILLA ÚNICA DEL MIVIOT 24 DE DICIEMBRE DE 2012. CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES DE LOTES DE LAS URBANIZACIONES No. 061 DE 14 DE ENERO DE 2025. PLANO No.130706-158744 DE 3 DE ENERO DE 2025 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI), DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL PANAMA OESTE.

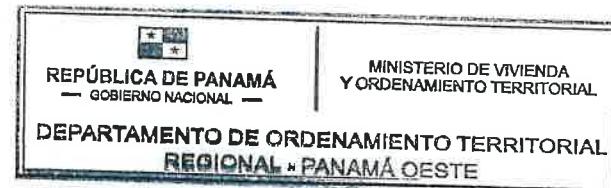

MGTR. LUIS ARIEL GUEVARA
DIRECTOR PROVINCIAL DE PANAMÁ OESTE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LAG /AdeG

CONTROL No.: 054-25 de 14 de abril de 2025.

Nota:

1. Esta certificación no tiene validez, si no lleva adjunta la localización regional, refrendada por este Ministerio.
2. De proporcionar información falsa, esta certificación se considera nula.



Certificado de Paz y Salvo

Nº 255964

Fecha de Emisión:

06	05	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

05	06	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

YANLING WU

Con cédula de identidad personal Nº

E-8-165912

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firma Autorizante



Certificado de Paz y Salvo

Nº 255960

Fecha de Emisión:

06	05	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

05	06	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

ALEXIS CHEN GAO

Con cédula de identidad personal Nº

8-892-2282

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante



INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	ALEXIS CHEN GAO / 8-892-2282	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-5-6
<u>Administración</u> <u>Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	
		051059485	B/. 356.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON 00/100		B/. 356.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
2		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 6.00
Monto Total					B/. 356.00

OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO MAS, EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I REF.051059485

Día	Mes	Año	Hora
6	5	2025	08:47:09 AM

Firma

Mónica de Lasso de

Nombre del Cajero Mónica Lasso



Sello

IMP 1

PAGADO

10
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

— PANAMÁ OESTE —

VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES
DE LOTES DE LAS URBANIZACIONES

Según Ley No. 61 de 23 de Octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 150 de 16 de Junio de 2020. La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que según planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes.

CERTIFICADO No. 061

14-1-2025
FECHA:

DETALLE DE AREA

AREA INSCRITA DE LA FINCA 155202	4 HAS. + 2086.4870 M ²
AREA LOTE C1 A SEGREGAR	0 HAS. + 1625.6400 M ²
RESTO LIBRE DE LA FINCA 155202	<u>4 HAS. + 0460.8470 M²</u>

11

1. PARTIDA DEL
LA PROPIEDAD.
TODA ES PRODUCCION
DE LA SERVIDAD
SEN. INDEPENDENCIA
QUIERA ESTE NIVEL
CIO DEL ESTADO.

~~APROBADO POR:~~

RECA
TOTAL LA PENSI
QUEDA SUJET
FICACION POR
SIEMPRE QU
EL ORDEN DE
GENERAL, FIN
IG DIA 10 DE

Rodadura de piedra existente
- 85.000

185.00

784

784

COMERCIAL
(C1)
1,625.645m²

A postmark from Panama, featuring a blue circle with a red star and the date 16/10/93.

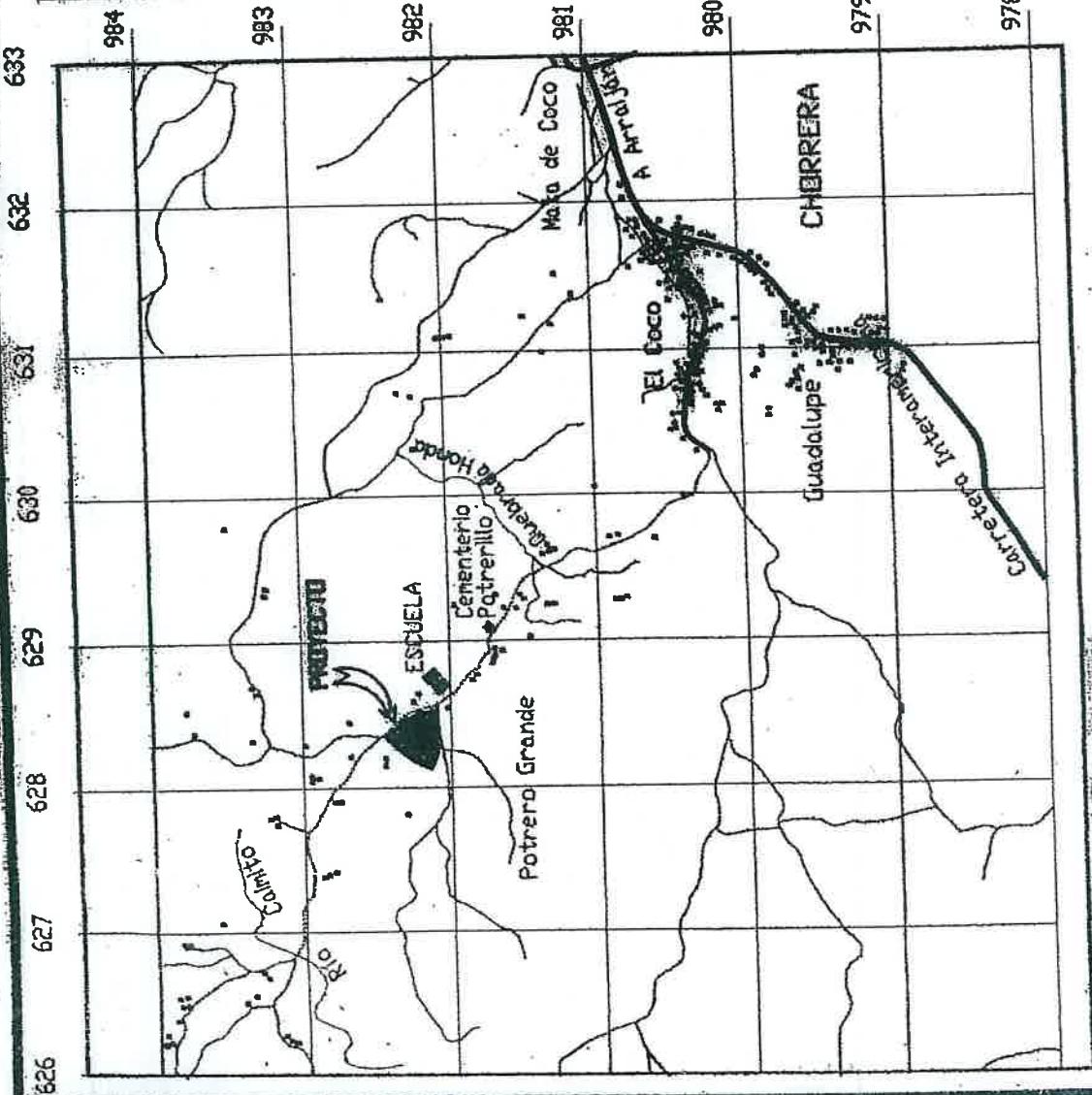
ESTADO DE MEXICO
DEPARTAMENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOLUCA
DISTRITO CENTRAL
CABO ESTE

CALLE ALMENDRA

roducto de piedra existent

C-1: COMERCIO DE BARRIO

Concesion Plano de la Casa



ESPECIFICACIONES DE P.A.

1. Doble Sello Asfáltico
2. Doble Tratamiento Superficial 3%
a. Imprimación y Doble Sello con Piedra $\frac{1}{4}$ y $\frac{3}{4}$
3. Pendiente de la Corona 3%
4. Pendiente de la Cuneta 5%

2. BASE DE MATERIAL PETRÉO

- a. Tamaño Máximo 1 $\frac{1}{2}$ "
- b. Compacación 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- c. CBR (máximo) 80%
- d. CBR (mínimo) 60%
- e. Espesor Mínimo de 0.15

3. SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO

- a. Tamaño Máximo 3"
- b. Compacación 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- c. CBR (máximo) 30%
- d. CBR (mínimo) 20%
- e. Espesor Mínimo de 0.20

4. ALINEAMIENTO

- a. Pendiente de Mínima 1%
- b. Pendiente del Máximo 12%

5. ACERA

- a. Hormigón de 2000 lbs./plg²
- b. Espesor de 0.10 m.
- c. Compacación de 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)

6. SUB-RASANTE DE LA VÍA

- a. Compacación de los últimos 30 cms. = 100%
- b. Compacación del resto del Relieve = 95%

7. Cunetas

- a. Las Cunetas deberán ser pavimentadas
- b. Las Cunetas con profundidad igual o mayor llevar tapa de hormigón.

DETALLE DE A

A. ÁREA DE SERVICIOS

1. Servidumbres de Avenidas y Calles
2. Servidumbres Fiscales y Santa

B. USO PÚBLICO

1. Parques Viales

C. ÁREAS UTILES DE LOS LOTES

1. Lotes Residenciales (RB-2)
2. Lotes Residenciales (RB-3)
3. Lotes Comerciales De Baja (RB-4)

HOJA N° 4242 IV SERIE E762
ESCALA 1:50,000
UBICACION REGIONAL

N

DATOS GENERALES DE LA FINCA

PARA LA DISPOSICION DE BASURA CON UN SITIO QUE SERA DE FÁCIL ACCESO A LOS CAMIONES RECOLECTORES.

NORMAS DE DESARROLLO URBANO: RESIDENCIAL BÁSICO ESPECIAL (RB-E)

AREA MINIMA DE LOTE:

107.00M² EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
91.00M² BIFAMILIAR ADOSADA
75.00M² EN VIVIENDAS EN HILERAS.

DENSIDAD DE POBLACION:
FRENTE MINIMO DE LOTE:

700 PERSONAS/HECTAREA
6.50ML EN VIVIENDA UNIFAMILIAR Y
5.50 ML EN BIFAMILIAR ADOSADAS Y
5.00 ML EN HILERAS

FONDO MINIMO DE LOTE:
RETIRO LATERAL:

LIBRE
1.00 ML CON ABERTURAS
ADOSAMIENTO EN PARED CIEGA
LAS VIVIENDAS EN ESQUINAS, DEBERAN GUARDAR LA LINEA DE
CONSTRUCCION APROBADA PARA LA VIA
2.50 MTS EN PLANTA BAJA Y 1.50m EN PLANTA ALTA

RETIRO POSTERIOR:
ALTURA MAXIMA:
AREA DE OCUPACION
AREA LIBRE:
LINEA DE CONSTRUCCION:
ESTACIONAMIENTOS:

P.B. Y UN ALTO
70% EN P.B. (MAX.)
30%
2.50m min. DESDE LA LIN. PROP. PARA P.B. Y 1.50m min. P.A.
1 POR VIVIENDA

COMERCIAL C-1

COMERCIAL C-1

USOS PERMITIDOS:

INSTALACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN GENERAL RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DE LA VECINDAD O DEL BARRIO, SIEMPRE Y CUANDO NO AFECTEN O PERJUDIQUEN EL ÁREA RESIDENCIAL ESTABLECIDA. EL USO COMERCIAL O RESIDENCIAL SE PODRA DAR EN FORMA COMBINADA O INDEPENDIENTE, DE ACUERDO A LA NORMA RESIDENCIAL DE LA ZONA.

AREA MINIMA DE LOTE:

De acuerdo al área mínima permitida en la zona donde está ubicado.

FRENTE MINIMO DE LOTE:

12.00ML

FONDO MINIMO DE LOTE:

LIBRE

AREA LIBRE MINIMA DE LOTE:

40% DEL AREA DE LOTE.

AREA DE OCUPACION MAXIMA:

60% DEL ÁREA DE LOTE.

LINEA DE CONSTRUCCION:

LA ESTABLECIDA O 2.50 ML MÍNIMO, A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD.

ALTURA MAXIMA:

SERA DETERMINADA POR EL CÓDIGO DE ZONA PREDOMINANTE EN EL SECTOR.

RETIRO LATERAL:

CUANDO COLINDE CON LOS CÓDIGOS R1-B Y R2-A: NINGUNO EN PLANTA BAJA Y DOS ALTOS CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO.
CUANDO COLINDE CON LOS CÓDIGOS R2-B, R3 Y RE: NINGUNO EN PLANTA BAJA Y TRES ALTOS CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO.
EN EL CASO QUE SE UTILICEN ABERTURAS, EL RETIRO LATERAL MÍNIMO SERÁ DE 1.50 ML.

RETIRO POSTERIOR:

5.00 ML EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B
4.00 ML EN LA ZONA R3.
2.50 ML EN LA ZONA RE

ESTACIONAMIENTOS :

UN (1) ESPACIO POR CADA 60.00 M² DE USO COMERCIAL U OFICINA.

PLANTA DE LOTIFICACION

ESCALA 1:750

13
ESTAC
(3) TREC
FECH
REV
INSTITUTO DE AGUEDUCTOS Y
ALCANTARRILLADOS NACIONALES
VENTANAS

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Plaza comercial patreiro grande.

PROMOTOR: Alexis Chen Gao y Yanling Wu

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES Mayo AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CEDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).			Persona natural.
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Luis Conzojal

CÉDULA: 8-834-2045

FIRMA: Luis Conzojal

6167-72-97

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO:

FIRMA: Emily D. Díaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Janeth Tenas de Navarro	IRC-009- 2023		✓		
Julio Díaz	IRC-046-2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “PLAZA COMERCIAL POTRERO GRANDE”.

Categoría:

I

Ubicación: Vía principal Potre Grande, urbanización Mirador El Coco, corregimiento de El Coco, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

PROMOTOR

Promotor: ALEXIS CHEN GAO, YANLING WU

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ALEXIS CHENG GAO, YANLING WU

Cédula
8-892-2282
E-8-165912

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	<i>Emily J. Díaz</i>
Fecha de Verificación	20/05/2025