

Ingeniero
LUIS H. CORDOBA V.
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente / Panamá Oeste
E. S. D.

La Chorrera, 30 de abril de 2025



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. Diaz

Fecha: 22/05/2025

Hora: 2:10 PM.

Sean nuestras primeras líneas portadoras de un cordial saludo y deseo de éxitos en sus funciones diarias desempeñadas por su persona ante importante cargo.

Quien suscribe, **ZHIMING CHÉN**, varón de nacionalidad china, con cedula de identidad personal **N° E-8-91240**, promotor del proyecto **LOCAL COMERCIAL RESTAURANTE RICO RICO CHORRERA**, hago entrega del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I en cumplimiento del Decreto Ejecutivo N° 1, de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, para su debida evaluación. A continuación, se detalla la siguiente información:

A. Datos Generales:

1. **Lugar del proyecto:** Av. Libertador con Av. Pablo Sánchez, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
2. **Lugar de notificaciones:** Panamá Oeste, dist. La Chorrera, correg. De Barrio Colon, Boulevard Costa Verde, restaurante Rico Rico, L-18B.
3. **Números de teléfonos:** 349-2388 / 6832-1164
4. **Persona a contactar:** Myriam Hernández
5. **E-mail:** agentemhernandez@gmail.com
6. **Número de teléfono:** 6979-8373
7. **Generales de la finca:** Inmueble Folio Real N° 30385209, Código de Ubicación 8601, con una superficie actual de 433.58 m².

B. Breve descripción del proyecto:

Consiste en la construcción de una obra física de dos (2) niveles diseñada específicamente para albergar un restaurante, conformado principalmente por una planta baja y una planta alta, estacionamientos entre otros, según planos estructurales de diseño.

C. Datos del Estudio de Impacto Ambiental:

Categoría I, total de páginas: 104, incluye contenido y anexos.

D. Datos de los consultores:

Nombre y registro del Consultor: Licda. Janeth Tenas de Navarro – IRC-009-2023 y Tec. Julio Diaz - IRC-046-2002

Se adjuntan los siguientes documentos en cumplimiento del Decreto Ejecutivo N° 1, de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2, de 27 de marzo de 2024

- Un (1) Estudio original y dos (2) copias en digital,
- Copia de cedula notariada,
- Certificado de Propiedad,
- Recibo de pago Mi AMBIENTE,
- Certificado de Paz y salvo Mi AMBIENTE.

Sin más que agregar, me despido;

CHEN ZHI MING
ZHIMING CHEN
Promotor del Proyecto.



Yo la suscrita, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autentica(s).

Panamá Oeste, 10 MAY 2025

DC JE
TESTIGO TESTIGO

[Signature]
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

7

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

220885

**Zhiming
Chen**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-ago-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M. TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 29-ago-2023 EXPIRA: 29-ago-2033

CHEN ZHI MING

E-8-91240

Yo, Lcda. SUMAYA JUDITH CEDERO,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,
con Cédula No. 8-521*1658.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se me presentó y la he
encontrado en su todo conforme.

Panamá Oeste 10 MAY 2025

SC
TESTIGOS

SC
TESTIGOS

[Signature]
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDERO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2025.05.14 08:44:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 192124/2025 (0) DE FECHA 05/12/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 30385209 ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 433 m² 58 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 433 m² 58 dm² CON UN VALOR DE B/.470,000.00 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.470,000.00 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.470,000.00 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS). NÚMERO DE PLANO: 130701-15376.

COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO (1) QUE DISTA (10.00MTZ) DEL EJE CENTRAL DE AVENIDA LIBERTADOR. CON RUMBO SUR (S.65.09.12 W) CON DISTANCIA DE (15.74.MTZ) SE ENCUENTRA EL PUNTO (2) DEL PUNTO (2) QUE DISTA (7.50MTZ) DEL AVENIDA PEDRO PABLO SANCHEZ CON RUMBO SUR (S.25,11.03.E) CON UNA DISTANCIA DE (27.76.MTZ) SE ENCUENTRA EL PUNTO (3) DEL PUNTO (3) QUE DISTA (7.50MTZ) DEL EJE CENTRAL DE AVENIDA PADREO PABLO SANCHEZ, CON RUMBO NORTE (N.24.43.48.W) CON UNA DISTANCIA DE (27.72.MTZ) SE ENCUENTRA EL PUNTO (1) ENCUENTRA EL PUNTO (1) PUNTO DE PARTIDA CON QUE SE CIERRA EL POLÍGONO.

LINDEROS: NORTES: AVENIDA LIBERTADOR.---, SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA (6028) TOMO (194) FOLIO (104) PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA CHORRERA.---- ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA (6028) TOMO (194) FOLIO (104) PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA CHORRERA.---- OESTE: AVENIDA PEDRO PABLO SANCHEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHIMING CHEN (CÉDULA E-8-91240) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC.(RUC 22480-45-201122) POR LA SUMA DE SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/.789,780.69) Y POR UN PLAZO DE PLAZO MÁXIMO DE SESENTA (60) MESES, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESENTE PRÉSTAMO, PLAZO ÉSTE QUE PODRÁ SER RENOVADO A OPCIÓN DEL BANCO HASTA POR DOS (2) PERIODO ADICIONALES DE SESENTA (60) MESES CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 9.6524% UN INTERÉS ANUAL DE 8.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO VIGESIMA NOVENA (LIMITACIÓN DE DOMINIO): ES CONDICIÓN ESENCIAL DE ÉSTE CONTRATO QUE A EL DEUDOR LE ES PROHIBIDO ENAJENAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO, SERVIDUMBRE Y CUALQUIER OTRA CARGA, SOBRE LAS FINCAS HIPOTECADAS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO OTORGADO EN EL PROPIO DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO, QUE SE EFECTÚA EN LA RESPECTIVA TRANSACCIÓN. IGUALMENTE SE OBLIGA A NO GRAVAR LAS FINCAS HIPOTECADAS CON SEGUNDA O ULTERIORES GRAVÁMENES. LAS PROHIBICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE CLÁUSULA CONSTITUYEN POR ACUERDO DE LAS PARTES, UNA LIMITACIÓN AL DOMINIO DE LAS FINCAS HIPOTECADAS EN ÉSTE CONTRATO Y LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE. DEUDOR: ZHIMING CHEN, CASADO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4F2ABAF9-5743-4C64-8F3A-361B7830F9CA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-91240,

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 13 DE MAYO DE 2025 2:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405149765



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4F2ABAF9-5743-4C64-8F3A-361B7830F9CA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá 23 de abril de 2025

Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE
República de Panamá
E.S.D.

Estimados señores:

En nuestra condición de Acreedor Hipotecario de la Finca **No.30385209** con código de ubicación **N°8601** de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá del Registro Público de la República de Panamá, ubicada en el distrito de La Chorrera, cuyas medidas y linderos constan debidamente registradas, damos nuestro consentimiento para que el señor **Zhiming Chen** con cédula de identificación personal **No. E-8-91240** gestione ante su despacho, los trámites necesarios para la presentación y aprobación de Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, sobre la precitada finca.

Esta información es suministrada a solicitud del señor Zhiming Chen, para realizar los trámites requeridos en la entidad.

Atentamente,

MULTIBANK, INC.


Yhatzel Samaniego
Vicepresidente Asistente
Banca Comercial


Ezequiel Duarte
Gerente de Negocios
Banca Comercial

Yo, **Edgardo Ivan Santamaría Araúz**, Notario Público Tercero del Circuito de la Provincia de Panamá, Primer Suplente con Cédula de Identidad No. 8-237-1806.

CERTIFICO:

Que la firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, la (s) firma (s) es (son) auténtica (s).


Testigo

Testigo
LICDO. EDGARDO IVAN SANTAMARÍA ARAÚZ
Notario Público Tercero



Certificado de Paz y Salvo

N° 256644

Fecha de Emisión:

16	05	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

15	06	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

ZHIMING CHEN

Con cédula de identidad personal N°

E-8-91240

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	ZHIMING CHEN / E-8-91240	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-5-16
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	410570398 B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO MAS, EVALUACION DE E.I.A CAT.I REF.410570398

<u>Día</u>	<u>Mes</u>	<u>Año</u>	<u>Hora</u>
16	5	2025	02:59:57 PM

Firma

Mónica Lasso

Nombre del Cajero Mónica Lasso



IMP 1

PAGADO

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Local comercial restaurante rico rico Chorrera.

PROMOTOR: Zhiming Chen

CATEGORÍA: 7

FECHA DE ENTRADA: DÍA 22 MES Mayo AÑO 2025

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).			Persona natural.
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Myriam Hernandez

CÉDULA: 8-809-1261

FIRMA: [Signature]

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: _____

FIRMA: Emily D. Diaz

6979-8373

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Janeth Tenas de Navarro	IRC-009- 2023		✓		
Julio Díaz	IRC-046-2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “LOCAL COMERCIAL RESTAURANTE RICO RICO CHORRERA”. Ubicación: Avenida Libertador, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.	Categoría: I
--	--

PROMOTOR

Promotor: ZHIMING CHEN

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ZHIMING CHEN	Cédula E-8-91240
-----------------------------	----------------------------

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	<i>Emily D. Diaz.</i>
Fecha de Verificación	20/05/2025