

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 012-2025.

I. DATOS GENERALES:

PROYECTO:	TRANSPORTES FERGUSÓN		Categoría:	I
PROMOTOR:	TRANSPORTES FERGUSON S.A			
REPRESENTANTE LEGAL:	DIOSA ELIZABETH WILCOX			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRIADA URRACÁ, CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS			
FECHA DE INSPECCIÓN:	25 DE FEBRERO DE 2025			
FECHA DEL INFORME:	04 DE MARZO DE 2025			
PARTICIPANTES:	ERVIN ROMERO VIELKA BATISTA	TÉCNICO EVALUADOR DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	MINISTERIO DE AMBIENTE	DE
	KEYLA MOJICA	UNIDAD AMBIENTAL SECTORIAL	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	DE
	ROLANDO CARRERA	UNIDAD AMBINETAL MUNICIPAL	MUNICIPIO DE SANTIAGO	DE
	ASHLEY TUÑÓN			
	MADRIGAL HERNANDEZ	CONSULTORA	EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA PROMOTORA.	

II. OBJETIVO:

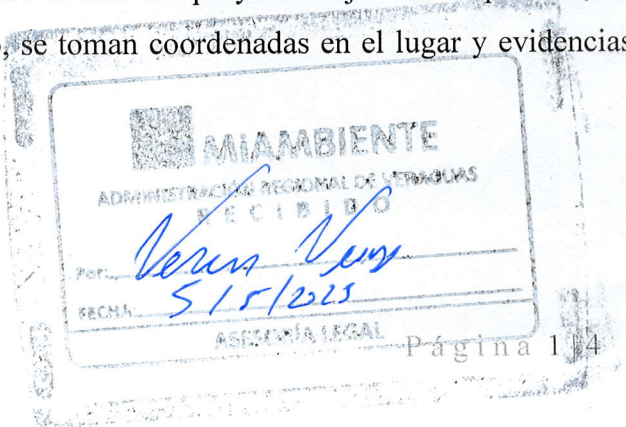
Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental, en cuanto al medio físico, biológico y coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El Proyecto “TRANSPORTES FERGUSON” consiste en la construcción de la nueva sede de la sala de atención al cliente y almacenamiento, que se ubica en la ciudad de Santiago, específicamente en las fincas con folios reales 57106 código de ubicación 9901 y 470678, código de ubicación 99, propiedad de la promotora. Las fincas cuentan con un área total de 396.90 metros cuadrados de terreno, y el área de construcción de planta baja será de 298.15 m² entre su área abierta y cerrada; el resto del metraje de terreno, será utilizado para zona de operaciones y área verde. El proyecto se propone desarrollar en la Barriada Urracá, corregimiento y distrito de Santiago, provincia de Veraguas.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

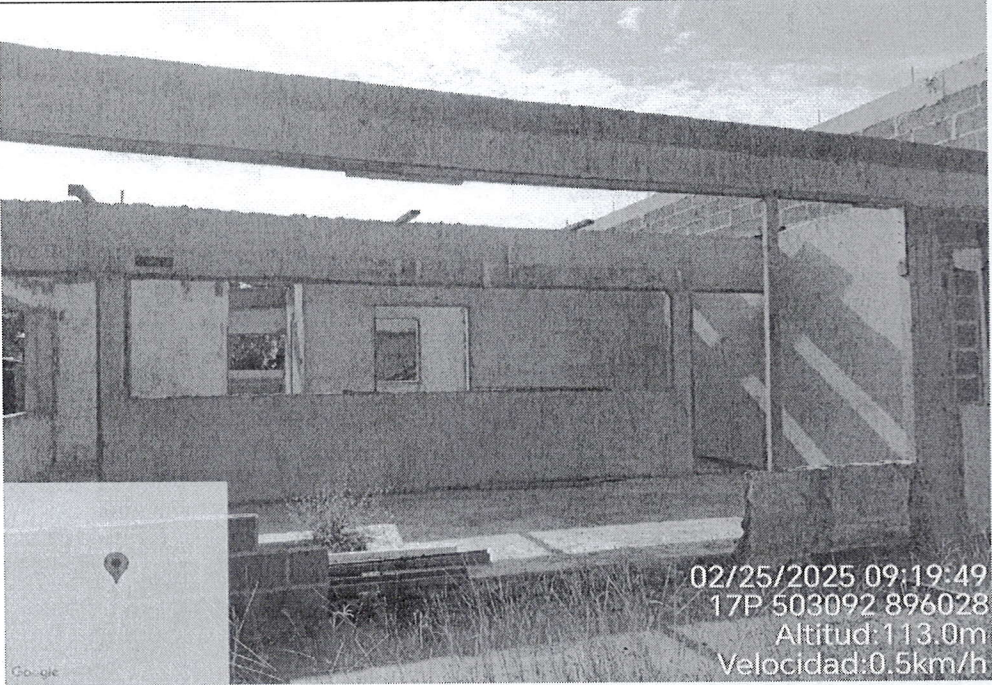
Siendo las 09:00 a.m. del día 25 de febrero del 2025, personal de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, Unidades Ambientales Sectoriales (MIVIOT) y municipales de Santiago y personal en representación de la empresa promotora del Es.I.A., llegamos al área del proyecto objeto de inspección, en donde realizamos previamente un conversatorio al respecto, se toman coordenadas en el lugar y evidencias fotográficas que sustentan el presente informe.



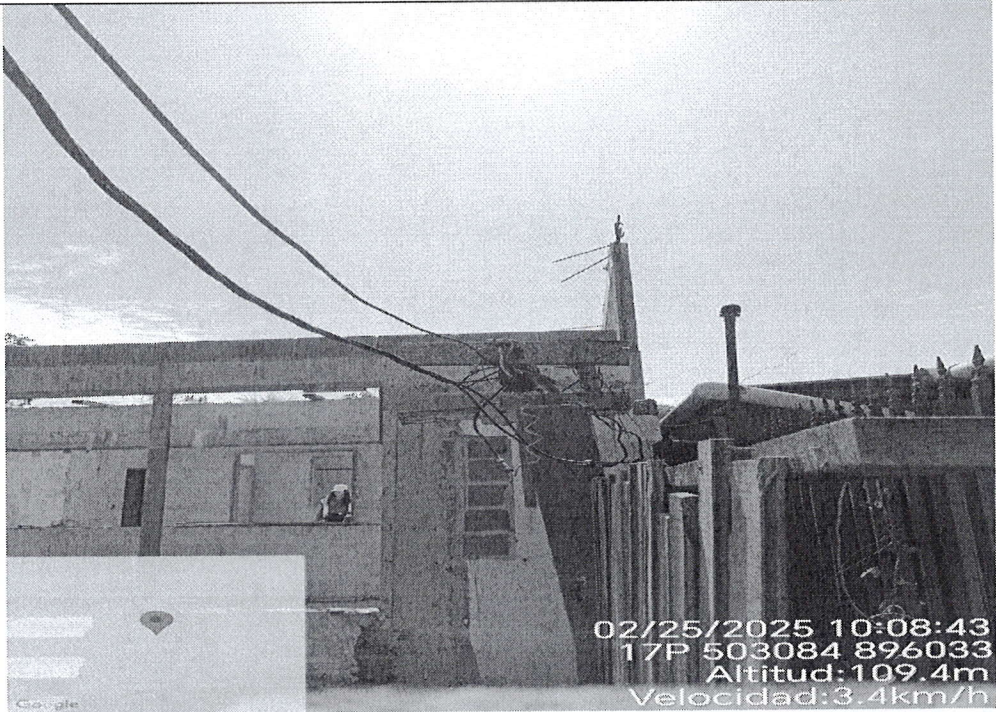
V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

- ✓ El proyecto se ubica en La Barriada Urracá, corregimiento y distrito de Santiago, provincia de Veraguas.
- ✓ Al momento de la inspección no se observó el personal (trabajadores de la construcción) realizando actividades relacionadas a esta etapa, sin embargo, se pudo determinar que el proyecto inició construcción sobre una infraestructura existente, (residencia) y presenta un avance mayor a 10 %. Este avance se dio sin previa aprobación de una Herramienta de Gestión Ambiental.
- ✓ En el área del proyecto se evidenció, restos de caliche, escombros y desechos sólidos dispersos y materiales de construcción.
- ✓ El MIVIOT, comentó que el sitio no cuenta con certificación de uso de suelo.
- ✓ El Municipio indicó, que la pared colindante por el lateral sur, no cumple con los retiros y que a la fecha no han evaluado dicho trámite.
- ✓ Moradores cercanos al sitio de proyecto, colindante sur, este, norte y oeste manifestaron preocupación por los problemas futuros que la actividad conlleva (son personas en el grupo de adultos mayores y temen por los posibles problemas de salud relacionado a calidad aire, ruido, y polvo; seguridad, trafico, entre otros).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN OCULAR:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes Tomadas en el sitio
E 503092 N 896028	<div><div>02/25/2025 09:19:49 17P 503092 896028 Altitud: 113.0m Velocidad: 0.5km/h</div></div> <p><i>Ilustración No.1: Vista frontal del proyecto. Fuente: Inspección realizada el 25/02/2025.</i></p>

E 503084
N 896033



*Ilustración No.2: Vista de la colindancia del proyecto con una residencia.
Fuente: Inspección realizada el 25/02/2025.*

VII. CONCLUSIONES:

Como resultado de la inspección ocular y las observaciones de campo aportadas por el equipo evaluador, se concluye que:

- ✓ El promotor del proyecto inició actividades constructivas sin previa presentación de una herramienta de gestión ambiental, actualmente la obra se encuentra con un avance constructivo de 10 % aproximadamente, sobre una infraestructura vieja (residencia).
- ✓ Se pone en conocimiento de la oficina de Asesoría Legal el presente informe para que dé continuidad al trámite correspondiente según lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, Artículo 1. Aquellos promotores contemplados en la lista taxativa que inicien actividades, obras o proyectos y no cuenten con la respectiva resolución de aprobación del Estudio de Impacto ambiental, serán objeto de la medida de **paralización provisional** por parte del Ministerio de Ambiente con la finalidad de resguardar los recursos naturales dl sitio impactado. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad ambiental que se derive de este.
- ✓ El promotor del proyecto, no cuenta con certificación de uso de suelo para este tipo de proyectos.

- ✓ Según el anteproyecto 16-2024, se contempla la remodelación de la vivienda existente en una sola planta, sin embargo, en el estudio de impacto ambiental se propone la construcción de una planta baja y una planta alta.

Elaborado por:



ING. ERVIN ROMERO
Técnico de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental
Mi Ambiente - Veraguas



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ERVIN ORIEL ROMERO
ING. EN DES. SOCIO
ECONOMICO Y AMBIENTE
IDONEIDAD: 7,890-1b *

Revisado por:



MGTER. ALEXIS BATISTA
Jefe Encargado de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Mi Ambiente - Veraguas

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Mgr. Alexis E. Batista
C.T. Idoneidad N° 1784

Expediente AB/AB/er

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE VERGUAS

SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

EVENTO/INSPECCIÓN OCULAR

ACTIVIDAD / PROYECTO: TRANSPORTES FERGUSON

LUGAR: BDA. URRACÁ. CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS.

FECHA: 25 DE FEBRERO 2025.

Nº	Nombre	Cédula	Institución / Organización	Contacto (teléfono - correo electrónico)	Firma
1	Ervin Romero	9-736-2497	Mi Ambiente	500 87341	[Firma]
2	Urbano B. Higuera	9-206-419	Consuelto	6745-1607	[Firma]
3	Kayla Moya	9-748-350	MIVIVIOT	6637-258	[Firma]
4	Rolando Correa	9-714-1883	Alcaldía de Santiago	60905422	[Firma]
5	Ashley Tún	9-754-1063	Alcaldía de Santiago	6280-2875	[Firma]
6	Vilma Batista	9-716-2463	Mi Ambiente	500 0734 (6251)	[Firma]
					/
					/
					/
					/