



**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA**  
Círculo Notarial de Panamá  
REPÚBLICA DE PANAMÁ



1. ESCRITURA PUBLICA NUMERO SIETE MILTRESCIENTO CINCO----- (7,305) -----

2. Por la cual las Sociedades "ACCIONA CONSTRUCCIÓN S. A." (antes ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A.)  
3. y CONSTRUCTORA MECO, S.A., celebran un CONVENIO DE CONSORCIO O ASOCIACION ACCIDENTAL  
4. denominado "CONSORCIO LOMA COVA" para Licitación Abreviada por Mejor Valor N°2016-0-09-0-15-  
5. LV-004337, para "ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS PARA LA  
6. AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA PANAMERICANA. TRAMO: PUENTE DE LAS  
7. AMÉRICAS – ARRAIJÁN". -----

8. ----- Panamá, 25 de abril de 2017. -----

9. En la ciudad de Panamá, de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los  
10. veinticinco (25) días del mes de abril del año dos mil diecisiete (2017), ante mí, JORGE ELIEZER GANTES  
11. SINGH, Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad  
12. personal número ocho – quinientos nueve – novecientos ochenta y cinco (8-509-985), comparecieron  
13. personalmente los señores, a saber: JOSE DAMIAN SAEZ MARTINEZ, varón, español, mayor de edad, con  
14. pasaporte de identidad personal número PAC seis siete uno cero nueve cero (PAC671090) y carné de  
15. residente permanente número E-ocho-uno dos seis seis cinco cuatro (E-8-126654), actuando en  
16. representación de ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A., (antes ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S. A.),  
17. sociedad extranjera constituida según las leyes de la Republica de Panamá, registrada al Folio N° uno seis  
18. ocho ocho (1688) desde el 24 de Junio de 2010, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro  
19. Público, con domicilio Torre Global Bank, Piso 23, Oficina 2303, Calle 50, Ciudad de Panamá, por una  
20. parte, y por la otra, ROBERTO HERNÁNDEZ MEDINA, varón, panameño, mayor de edad, portador de la  
21. cedula de identidad personal número ocho-cuatrocientos cincuenta y nueve-novecientos sesenta y uno  
22. (8-459-961), actuando en condición de apoderado especial de CONSTRUCTORA MECO, S.A., persona  
23. jurídica constituida según las leyes de la República de Costa Rica, sociedad mercantil actualmente vigente  
24. inscrita en la Ficha: seiscientos sesenta y siete (667), Rollo: cuarenta y cuatro mil novecientos cuarenta y  
25. siete (44947, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) Sociedades Extranjeras, del Registro Público de  
26. Panamá, me pidieron que hiciera constar, en esta Escritura Pública, como en efecto lo hago, que han  
27. entrado a conformar un Consorcio o Asociación Accidental bajo la denominación "CONSORCIO LOMA  
28. COVA " para ejecutar la LICITACION POR MEJOR VALOR No. 2016-0-09-0-15-LV-004337 PARA  
29. "ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, PARA LA AMPLIACIÓN Y  
30. REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA PANAMERICANA, TRAMO: PUENTE DE LAS AMÉRICAS –



1. **ARRAIJAN**", en adelante denominada LA LICITACIÓN, adjudicada definitivamente mediante el Artículo  
2. 1 de la Resolución No. DIAC-AL-30-17 de 23 de marzo de 2017, del Ministerio de Obras Públicas de la  
3. República de Panamá. Ambas empresas conjuntamente se les denominará LAS PARTES. -----  
4. LAS PARTES están interesadas en poner en común sus particulares experiencias y en el sector de la  
5. actividad que les es propio, a través de un consorcio, para ejecutar las obligaciones dimanantes de LA  
6. LICITACIÓN. -----  
7. LAS PARTES declaran y garantizan recíprocamente lo siguiente: -----  
8. a) Que son sociedades debidamente organizadas y existentes bajo las leyes de su país de origen y que  
9. poseen todos los poderes requeridos y autorizaciones necesarias para conducir sus actividades como lo  
10. hacen hasta el presente.---- b) Que poseen las facultades, poderes y autorizaciones necesarias para  
11. otorgar y dar cumplimiento a los términos del presente contrato. --- c) Que la persona física que firma  
12. el presente contrato en nombre y representación de cada una de LAS PARTES, está provista de plenas  
13. facultades o plenos poderes otorgados por sus órganos competentes para asumir cada uno de los  
14. derechos y obligaciones que emanan del presente contrato con respecto a sus representadas.--LAS  
15. PARTES, libre y voluntariamente, HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:-----  
16. **I. NOMBRE DEL CONSORCIO:** El Consorcio se denominará **CONSORCIO LOMA COVÁ** (en adelante  
17. también identificado como el CONSORCIO)-----  
18. **II. MIEMBROS DEL CONSORCIO:** El **CONSORCIO LOMA COVÁ** estará conformado por: -----  
19. a) **ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.**, (antes **ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A.**), sociedad extranjera  
20. constituida según las leyes de la República de Panamá, registrada al Folio N° uno seis ocho ocho (1688)  
21. desde el 24 de Junio de 2010, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, con  
22. domicilio Torre Global Bank, Piso 23, Oficina 2303, Calle 50, Ciudad de Panamá. -----  
23. b) **CONSTRUCTORA MECO, S.A.**, sociedad mercantil actualmente vigente inscrita en la Ficha: seiscientos  
24. sesenta y siete (667), Rollo: cuarenta y cuatro mil novecientos cuarenta y siete (44947), de la Sección de  
25. Micropelículas (Mercantil) Sociedades Extranjeras, del Registro Público de Panamá, domiciliada en la  
26. Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Ancón, Urbanización Balboa, Calle  
27. Tabernilla, Edificio 780, Planta Baja, Teléfono 314-3100, persona jurídica constituida según las leyes de  
28. la República de Costa Rica, -----  
29. **III. APORTES:** Cada integrante del **CONSORCIO LOMA COVA** hará aportes al mismo de conformidad a la  
30. participación que corresponda a cada cual tal como se detalla a continuación: -----



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CIRCUITO NOTARIAL DE PANAMÁ



## NOTARÍA PÚBLICA QUINTA

Círculo Notarial de Panamá  
REPÚBLICA DE PANAMÁ



Nombre Persona Jurídica: ACCIONA CONSTRUCCION, S. A. (antes ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S. A.),  
Representante Legal/ Apoderado: JOSE DAMIAN SAEZ MARTINEZ, Dirección o Domicilio: Torre Global  
Bank, Piso 23, Oficina 2303, Calle 50, Ciudad de Panamá, porcentaje de participación: 60%. -----

Nombre Persona Jurídica: CONSTRUCTORA MECO, S. A., Representante Legal/ Apoderado: ROBERTO  
HERNANDEZ MEDINA, Dirección o Domicilio: Balboa, Calle Tabernilla, Edificio 780, Ciudad de Panamá,  
porcentaje de participación: 40%. -----

**IV. EMPRESA LÍDER DEL CONSORCIO:** LAS PARTES acuerdan que la empresa Líder del CONSORCIO será  
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A., (antes ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A.), quien actuará por medio de  
su representante legal JOSE DAMIAN SAEZ MARTINEZ, varón, español, mayor de edad, con pasaporte de  
identidad personal número PAC seis siete uno cero nueve cero (PAC671090) y carné de residente  
permanente número E-ocho-uno dos seis seis cinco cuatro (E-8-126654). Como Empresa Líder del  
CONSORCIO se le confieren las atribuciones propias y necesarias para cumplir con el objeto de la  
licitación y ejecución de la obra, no obstante lo anterior, todos los socios del CONSORCIO son  
conjuntamente solidarios y responsables del cumplimiento total de la propuesta y de las obligaciones  
originadas en el contrato frente al Ministerio de Obras Públicas.-----

**V. REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO:** Se designa como Representante Legal del CONSORCIO a  
JOSE DAMIAN SAEZ MARTINEZ, varón, español, mayor de edad, con pasaporte de identidad personal  
número PAC seis siete uno cero nueve cero (PAC671090) y carné de residente permanente número E-  
ocho-uno dos seis seis cinco cuatro (E-8-126654), El representante Legal contará con todas las facultades  
para ejercer sus funciones, a cuyos fines podrá: realizar acuerdos, negociaciones, suscribir minutas,  
suscribir propuesta, contratos o documentos bajo los términos y condiciones que considere favorables y  
convenientes, realizar gestiones, reclamos, suscribir y firmar, en Representación del Consorcio las fianzas  
y seguros que sean necesarias para la Licitación y ejecución del contrato, firmar el Contrato,  
comprometerse, y en fin hacer todo cuanto fuere útil y necesario para lo relacionado con los efectos de  
la Licitación y ejecución del contrato en caso de adjudicación al CONSORCIO, sin embargo deberá contar  
con el aval de ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S. A. y CONSTRUCTORA MECO, S. A. para efectos de adquirir o  
suscribir compromisos. -----

Asimismo, el Representante Legal deberá comunicar a ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. y CONSTRUCTORA  
MECO, S. A. de cualquier notificación, comunicación o requerimiento que se le haga para efectos del  
cumplimiento de las obligaciones a ser contraídas con el MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS (MOP) para el





1. proyecto "ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS PARA LA  
2. AMPLIACIÓN Y REHABILITACION DE LA CARRETERA PANAMERICANA. TRAMO: PUENTE DE LAS AMÉRICAS  
3. - ARRAIJÁN".

4. **VI. DESIGNACIÓN DEL COMITÉ DE DIRECCIÓN:** EL CONSORCIO será conducido por un COMITÉ DE  
5. DIRECCIÓN quien decidirá todas las cuestiones relacionadas con éste, estipulado en un Acuerdo  
6. Consorcial entre las partes.

7. **VII. INICIO DE OPERACIONES Y DURACIÓN:** EL CONSORCIO inicia sus operaciones en la fecha del  
8. otorgamiento de la presente Escritura Pública de su Constitución. La duración del CONSORCIO será por  
9. el tiempo que dure la ejecución de LA LICITACIÓN, o sea, se mantendrá vigente hasta la extinción total  
10. de las obligaciones y responsabilidades que se derivan del contrato adjudicado al CONSORCIO de las  
11. adendas al mismo si las hubiere y que los trabajos queden ejecutados total y definitivamente, además  
12. de haber cobrado todos los trabajos realizados para su fin hasta un (1) año después.

13. Cumplido lo anterior, se procederá a la disolución del CONSORCIO LOMA COVÁ y a su liquidación, que  
14. concluirá con la redacción del balance financiero final para la aprobación de LAS PARTES.

15. **VII. DOMICILIO:** Para todos los efectos de las notificaciones, LAS PARTES designan su domicilio físico en  
16. la Torre Global Bank, Piso 23, Oficina 2303, Ubicada en Calle 50 de la Ciudad de Panamá, Teléfono  
17. 2144247 y los correos electrónicos: josedamian.saez.martínez@acciona.es y  
18. roberto.hernandez@constructorameco.com.

19. **IX. CESIONES:** LAS PARTES manifiestan que ni cederán su participación en el CONSORCIO a terceros, ni  
20. modificarán los términos y extensión de su participación y ejecución del contrato sin la autorización y  
21. consentimiento de la entidad de gobierno panameño correspondiente junto con todos los miembros del  
22. CONSORCIO.

23. **X. JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE:** LAS PARTES se someten a la Jurisdicción de los Tribunales de la  
24. República de Panamá y acuerdan que el presente convenio de consorcio se regirá e interpretará por la  
25. Legislación de la República de Panamá.

26. **XII. RENUNCIA A RECLAMACION DIPLOMATICA:** Las PARTES, todas empresas extranjeras por este medio  
27. dejan constancia que renuncian a reclamación diplomática, salvo en el caso de denegación de justicia.--

28. **XIII. CONFIDENCIALIDAD:** LAS PARTES se comprometen a guardar bajo la más estricta condición de  
29. confidencialidad cualquier información que obtengan antes, durante o después de la vigencia del  
30. CONSORCIO. Asimismo, LAS PARTES se comprometen a no suministrar a terceros información sobre





**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA**  
Círculo Notarial de Panamá  
REPÚBLICA DE PANAMÁ



1. precios, estimaciones, ofertas o cotizaciones respecto a la totalidad o parte de los trabajos, materiales,  
2. metodologías, técnicas, diseños o cualquier otra información que tenga relación con el contrato a realizar  
3. bajo el CONSORCIO. -----

4. Advertí a los comparecientes que copia de esta escritura debe registrarse y leída como le fue la misma  
5. en presencia de los testigos instrumentales, **MAYLA CASTRELLON**, con cédula número cinco- doce-  
6. cuatrocientos sesenta y seis (5-12-466) y, **MARLON ELIAS SALINAS MENDIVES**, con cedula de identidad  
7. personal número ocho- cuatrocientos cincuenta y seis- ochocientos treinta y siete (8-456-837) ambos  
8. panameños, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para  
9. ejercer el cargo, la encontraron conforme y la firman todos, para constancia ante mí, el Notario, que doy  
10. fe. **ESCRITURA PUBLICA NUMERO SIETE MILTRESIENTO CINCO**----- (7,305)-----

11. (fdos.) **ROBERTO HERNANDEZ MEDINA**----- **JOSÉ DAMIÁN SÁEZ MARTÍNEZ**

12. **MAYLA CASTRELLON**----- **MARLON ELIAS SALINAS MENDIVES**

13. **JORGE ELIEZER GANTES SINGH, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CIRCUITO DE PANAMA.**-----

14. Concuerta con su original esta copia que expido, sello y firmo en la ciudad de Panamá, a los veinticinco  
15. (25) días del mes de abril de dos mil diecisiete (2017).

*Lic. Jorge E. Gantes S.*  
Notario Público Quinto



Yq, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima  
del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con una copia auténtica inscrita en el Registro  
Público y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,-----

06 MAR 2018

*Licda. Norma Marlenis Velasco C.*  
Notaria Pública Duodécima



- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.

NORMA MARLENE VELASCO C. Policial Judicial Dedicada  
del Circuito de Panamá con Cédula de Identidad No. P-520-324

**CERTIFICO:**

Que he colado detalladamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con una copia auténtica inscrita en el Registro  
Público y la he encontrado en todo conforme.

Panamá.

NORMA MARLENE VELASCO C.  
Policial Judicial Dedicada