



Registro Público de Panamá

No. 1690302

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.02.14 10:13:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51078/2019 (0) DE FECHA 07/02/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 130669 (F)
LOTE N°3-45, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA INSCRIPCIÓN: VEINTISÉIS (26) DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES (1993).
ASIENTO DEL DIARIO: N°2319 TOMO DEL DIARIO: N°220.
HOY MEDIANTE ESCRITURA N°3427 DE CATORCE (14) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISÉIS (2016) SE DEVUELVE LA SUPERFICIE DE LAS FINCA N°288407-8720, FINCA N°289025-8008 YA QUE CADA UNA TENÍA UNA SUPERFICIE DE 600.00 METROS CUADRADOS CADA UNA DANDO UN TOTAL DE SUPERFICIE 1,200.00MTS2 QUE SE DEVUELVE A LA FINCA N°130669 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N°8720. Y SE CIERRA EL FOLIO DE LAS ANTES MENCIONADAS FINCAS.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1028 ha 4695 m² 44 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 602 ha 8701 m² 16.8 dm² UN VALOR INICIAL DEL TERRENO DE DOS BALBOAS (B/. 2.00) NÚMERO DE PLANO: N°80814-67873 .
HOY MEDIANTE ESCRITURA N°3427 DE CATORCE (14) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISÉIS (2016) SE DEVUELVE LA SUPERFICIE DE LAS FINCA N°288407-8720, FINCA N°289025-8008 YA QUE CADA UNA TENÍA UNA SUPERFICIE DE 600.00 METROS CUADRADOS CADA UNA DANDO UN TOTAL DE SUPERFICIE 1,200.00MTS2 QUE SE DEVUELVE A LA FINCA N°130669 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N°8720. Y SE CIERRA EL FOLIO DE LAS ANTES MENCIONADAS FINCAS. 1028 HA 4695 M² 44 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 602 HA 8701 M² 16.8 DM²
FECHA DE ADQUISICION:22 DE JULIO DE 1993.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 13 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: QUE MEDIANTE RESOLUCION DE GERENCIA NO 032 -2016 TM- DEL 21 DE ENERO SE CORRIGE LA RESOLUCIN DE GERENCIA 11488 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2008 UNICAMENTE EN EL SENTIDO DE ESTABLECER QUE LA SUPERFICIE CORRECTA DEL LOTE 268, INSCRITA COMO LA FINCA 308313 CON CODIGÓ DE UBICACIÓN 8720 ES DE 472.01 Y NO 472.31 QUE LO RESTANTES 0.30 M2 LE SEAN DEVUELT A LA FINCA MADRE 130669 CON CODIGO 8720 INSCRITA AL ROLLO 13473 DOCUMENTO 1, DEL BANCO HIPOTECARIO POR LA SIGUIENTE CAUSA CORRECCIÓN DE SUPERFICIE. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 03 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 69715/2016 (0).

CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO: EN EL ASIENTO NÚMERO INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 14 SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: SE SOLICITA A REGISTRO PUBLICO LA ANULACION DE LA RESOLUCION 6082 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2008, RESOLUCION 5089 DEL 23 DE SEPTIOEMBRE DEL 2008, EN LA CUAL SE SEGREGO DE LA FINCA 130669-8720, DOS LOTES CON EL NO.(29) CON UNA SUPERFICIE 600METRS CADA UNA DE LAS SEGREGACIONES . Y AL MISMO TIEMPO SE SOLICITA SEA DEVUELVA LA SUPERFIE A LA FINCA MADRE 130669, YA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO DICHA RESOLUCION YA HABIA SIDO INSCRITA. CON ATERIODAD INSCRITO EL DÍA LUNES, 09 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 196357/2016 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 119 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: SE DEVUELVE SUPERFICIE A LA FINCA 130669. POR LA SIGUIENTE CAUSA SE DEVUELVE LA SUPERFICIE DE 707.352 M2 SEGREGADOS EN DICHA INCRIPCIÓN A LA FINCA MADRE N° 130669 INSCRITA AL ROLLO 13473 DOUMENTO 1 SECCIÓN DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO PÚBLICO. PROVINCIA DE PANAMÁ, PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL. YA QUE SE SOLICITO CANCELAR LA INSCRIPCIÓN DE LA FINCA 30194888 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 06 DE AGOSTO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 232919/2018 (0).

ANOTACIÓN: MEDIANTE LA ESCRITURA 653 DE 27 DE JUNIO DE 2018, ENTRADA 310033-2018, SE PRESENTÓ



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6CA13DC0-D87B-490D-B3C0-1EE7EC910BEF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



CONSENTIMIENTO POR PARTE DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL PARA QUE SE PROCEDA CON EL CIERRE DEL FOLIO 30194888 CÓDIGO 8001, LA MISMA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON LA ENTRADA 232919-2018 ESCRITURA 609 DE 3 DE JULIO DE 2017 NOTARIA ESPECIAL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL. . INSCRITO EL DÍA LUNES, 06 DE AGOSTO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 310033/2018 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 144 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: EN VIRTUD DE LA CANCELACION DE LA FINCA 293611 CODIGO 8720, INSCRITA MEDIANTE RESOLUCION GERENCIAL 10762 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2008, QUE DIO A LA FINCA 293611 CODIGO 8720, SE PROCEDE A CANCELAR LA INSCRIPCION DE LA FINCA ANTES MENCIONADA TODA VEZ QUE LA MISMA SE HABIA SEGREGADO ANTERIORMENTE.

POR LO ANTES EXPUESTO SE DEVUELVE LA SUPERFICIE A LA FINCA MATRIZ LUEGO DE LA CANCELACION DE LA FINCA 293611 CODIGO 8720 POR LA SIGUIENTE CAUSA SE DEVUELVE SUPERFICIE A LA FINCA 130669-8720. INSCRITO EL DÍA LUNES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 424701/2018 (0).

CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO: EN EL ASIENTO NÚMERO INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 148 SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: DE ACUERDO A LA ESCRITURA PÚBLICA N°648 DE VEINTISÉIS (26) DE JUNIO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) DE LA NOTARIA ESPECIAL DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL, SE SOLICITA AL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, CANCELAR LA INSCRIPCIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 6154 DE OCHO (8) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECIOCHO (2008) Y EL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL DA SU CONSENTIMIENTO PARA LA CANCELACIÓN DE DICHA INSCRIPCIÓN, TODA VEZ QUE ANTERIORMENTE SE HABÍA SEGREGADO EL LOTE CUARENTA Y DOS N°42.

INSCRITO EL DÍA MARTES, 22 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 518388/2018 (0). OBSERVACIONES: PARA MAYOR INFORMACIÓN REGISTRAL. VÉASE LA ENTRADA ELECTRÓNICA N°518388/2018(0). QUE CONTIENE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 648 DE 26 DE JUNIO DE 2018..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 302642/2017 (0) DE FECHA 17/07/2017 01:38:10 PM NOTARIA NO. 48 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

ENTRADA 11573/2019 (0) DE FECHA 10/01/2019 03:42:33 PM NOTARIA NO. 48 PANAMÁ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE

ENTRADA 11699/2019 (0) DE FECHA 10/01/2019 04:23:59 PM NOTARIA NO. 48 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

ENTRADA 20561/2019 (0) DE FECHA 16/01/2019 05:49:24 PM. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

ENTRADA 53498/2019 (0) DE FECHA 08/02/2019 06:48:41 PM NOTARIA NO. 48 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

ENTRADA 53504/2019 (0) DE FECHA 08/02/2019 06:50:09 PM NOTARIA NO. 48 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

ENTRADA 53524/2019 (0) DE FECHA 08/02/2019 06:55:29 PM NOTARIA NO. 48 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

ENTRADA 53543/2019 (0) DE FECHA 08/02/2019 07:07:28 PM NOTARIA NO. 48 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

ENTRADA 53548/2019 (0) DE FECHA 08/02/2019 07:09:18 PM NOTARIA NO. 48 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

ENTRADA 53564/2019 (0) DE FECHA 08/02/2019 07:16:04 PM NOTARIA NO. 48 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 14 DE FEBRERO DE 2019 09:57 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402068728

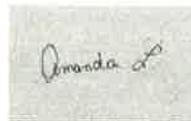




Registro Público de Panamá

No. 1689617

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2019.02.13 11:54:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 56476/2019 (0) DE FECHA 12/02/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 182954 (F)
CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4760 ha 2074 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2037 ha 244 m² 36 dm² CON UN VALOR DE SIETE MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS (B/. 7,511,435.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

REGION INTEROCEANICA (A.R.I.) LA NACION ASIGNADA A LA AUTORIDAD DE LA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE 146144 INSCRITA AL ROLLO 18598 COMPLEMENTARIO, DOCUMENTO 1 DE LA SECCION DE PROPIEDAD (ARI), PROVINCIA DE PANAMA-INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 279 30436, DE FECHA 26/08/1999.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE FEBRERO DE 2019 11:50 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402073359



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 55259797-DD02-4853-8FE6-0438E22DF4FF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000