

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO- DRCH-212-1306-2025

PARA: **GRACIELA PALACIOS**
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: **ERNESTO PONCE C.**
Director Regional de Chiriquí.

ASUNTO: Informe Técnico del Ministerio de Salud, del Proyecto Cat.
II, "DRAGONLAND"

FECHA: 13 de junio 2025

Por medio de la presente se envían:

- **Copia de la NOTA SP.SA-N° 164-MINSA-CH-2025**, por medio de la cual se entrega la copia del **Informe Técnico**, relacionado al proyecto "**DRAGONLAND**", cuyo promotor es **PASO A PASO, S. A.**, ubicado en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí.
- **Copia del Informe Técnico**, referente a el proyecto "**DRAGONLAND**".

Sin otro particular.

Atentamente

EPC/NR/nc

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 17/06/2025	
Hora: 10:37am	

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★



NOTA.SP.SA-N° 164-MINSA-CH-2025.
David, 9 de junio de 2025.

Licenciado
Ernesto Ponce
Director Regional
Ministerio de Ambiente
CHIRIQUI

P/C.
Dr. Federico Pérez,
Director Médico Regional de Salud
MINSA-CHIRIQUI

Respetado Licdo Ponce:

Saludos cordiales.

Por medio de la presente se hace la entrega de copia del informe Técnico relacionado al proyecto denominado DRAGONLAND ubicado en el Distrito de Tierras Altas donde se emiten consideraciones por parte del Ministerio de Salud Departamento de Saneamiento Ambiental.

Agradeciendo su atención;


Tec. Diego Serrano
Supervisor Regional de Saneamiento Ambiental
MINSA- CHIRIQUI



Panamá con salud y bienestar
"2025: Año de la Alfabetización Constitucional"

/KGibson / Archivo

GOBIERNO DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUI
RECEPCIÓN
RECIBIDO
Por: *[Signature]*
Fecha: 12/6/25 Hora: 11:12 am
06-2539-2025

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
RECIBIDO
Por: *[Signature]*
Fecha: 13/06/25 Hora: 8:44

INFORME TÉCNICO

Para: Dr. Federico Pérez – Director Regional de Salud, Minsa-Chiriquí
C.C.: Téc. Diego Serrano. Superviso Regional de Saneamiento Ambiental
Lic. Roxana Castillo Supervisora de Área Sanitaria Bugaba.

Fecha: 21 de mayo de 2025.

Asunto: Informar sobre inspección de campo realizada en conjunto con el Ministerio de Ambiente como parte de la Unidad Ambiental Sectorial.

Objetivo: Emitir consideraciones respecto al proyecto denominado DRAGONLAD ubicado en el corregimiento de Volcán, Distrito de Tierras Altas.

Participantes:

Por el Departamento de Saneamiento Ambiental:

Téc. Sergio De León

Licdo. Alberto Sánchez

ANTECEDENTES

Por medio de NOTA-DRCH-2190-05-2025 del Ministerio de Ambiente en donde se solicita emitir los comentarios tal como lo dispone el artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, procedemos a la confección del siguiente informe.

Se trata de un proyecto de lotificación de 147 lotes que comprende una superficie de 73 Ha 274 m² 51m² para el desarrollo de comercios y/o residencias ubicado en Volcán, Distrito de Tierras Altas. Se contempla la construcción de calles de acceso interno hacia lotes y a calles secundarias. El promotor PASO A PASO, S.A. no realizará la construcción de viviendas. Dichos lotes serán vendidos para que cada dueño construya según preferencias.

El representante legal es Miguel Lee Chang con cédula PE-2-35.

INSPECCIÓN DE CAMPO

La inspección fue realizada el día 14 de mayo de 2025 en conjunto con personal Del Ministerio de Ambiente, encontrando lo siguiente:

El terreno cuenta con calles de acceso rudimentarias. Cerca del terreno existen fincas y lecherías; sin embargo, las viviendas son escasas. El abastecimiento de agua será a través de un acueducto privado ya que existe un ojo de agua en el sitio. Al momento de la inspección el único movimiento de tierra en el terreno ha sido para el mejoramiento de las calles de acceso. El sitio cuenta con acceso a la recolección de la basura, toda vez que se encuentra dentro del área de recolección.

CONCLUSIONES

- En conclusión, el proyecto de lotificación en Volcán, que abarca una extensa superficie de 73 Ha, representa un significativo potencial de desarrollo. La planificación de calles de acceso interno y la solución propuesta sobre el abastecimiento de agua a través de un acueducto privado son aspectos fundamentales para garantizar la viabilidad y el éxito del proyecto. Además, en el área hay acceso a la recolección de la basura a través del municipio de Tierras Altas, lo que añade un valor importante en términos de servicios básicos y calidad de vida para los futuros residentes.
- El enfoque en la infraestructura esencial, como el acceso al agua y la gestión de residuos, demuestra una planificación integral y responsable. Este proyecto no solo creará nuevas oportunidades de vivienda, sino que también contribuirá al crecimiento ordenado de la región de Volcán.

FUNDAMENTO LEGAL: Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, Ley 66 de 10 de noviembre de 1947.


Licdo. Alberto Sánchez
Insp. Saneamiento Ambiental





Figura 1 y 2: Vistas del terreno

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 7:45 am del día miércoles 14 de mayo de 2025, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **DRAGONLAND**, solicitado por la empresa **PASO A PASO, S.A.** a desarrollarse en el corregimiento de **VOLCÁN** distrito de **TIERRAS ALTAS** provincia de **CHIRIQUI** con el fin de verificar la información presentada en el documento.

Los participantes por el Ministerio de Ambiente y por la empresa promotora, firman la presente acta, como constancia de que se desarrolló la diligencia de inspección de Evaluación; siendo las 11:20 am.

Nombre	Cargo	Firma
Samuel Lee Chang	Promotor	Samuel Lee Chang
Miguel Lee Chang	PROMOTOR	
Miguel Ángel Moreno	Técnico Ambiental HCD	Miguel Ángel Moreno
Isamar Arceño Robles	Técnica Ambiental - HCD	Isamar Arceño Robles
Juan Carlos Morales	Arquitecto - Muestr	Juan Carlos Morales
Sergio De la Cruz	Minsa Capci Insp.	Sergio De la Cruz
Alfonsa Camacho	Evaluadora Muestr	Alfonsa Camacho
Alfonso Pardo	Evaluador	Alfonso Pardo
Alberto Sánchez	Supervisor Ambiental	Alberto Sánchez

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922



Figura 3: Acta con nombre de participantes en inspección

Figura 4: Localización GPS del proyecto