

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

Panamá, 16 de junio de 2025

14.1204-138-2025

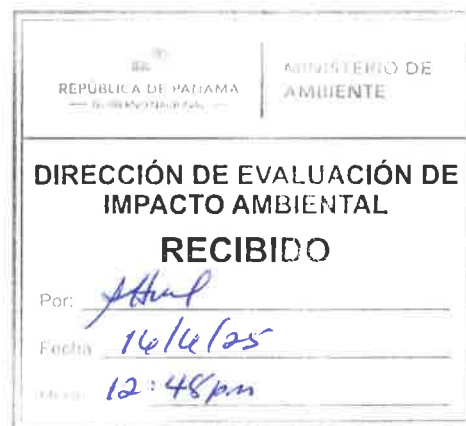
Licenciada

**ITZY ROVIRA**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

E.S.D.



**Licenciada Rovira:**

Damos respuesta a notas No. **DEEIA-UAS-0071-0906-2025** y **0074-1006-2025**, adjuntando informe de revisión de los Estudios de Impacto Ambiental, Categoría II de los siguientes proyectos:

- ✓ 1. **"RESIDENCIAL EL FLOR"**, No. de Expediente DEIA-II-F-043-2025.
2. **"EXTRACCIÓN Y TRITURACIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS (GRAVA DE RÍO) EN EL RÍO JACÚ, EN LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ"**, Expediente DEIA-II-M-042-2025.

Atentamente,

  
**LIC. ALESSANDRA TREUHERZ. S**  
Directora de Investigación Territorial



ATS/mg

"2025: Año de la Alfabetización Constitucional"

Ave. Ricardo J. Alfaro y Ave. El Paical, Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400

MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (E.I.A.)

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)**

1. **Nombre del Proyecto:**  
**Residencial El Flor**  
Expediente: DEIA- II-F-043--2025.
2. **Localización del Proyecto:**  
Está ubicado en la comunidad de El Flor, Corregimiento y Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí., en un terreno de 9,981.32 m<sup>2</sup>, en la Finca N°30181999.
3. **Nombre del Promotor del Proyecto:**  
Inmobiliaria El Puente, S.A.
4. **Nombre del Consultor que realiza el E.I.A.:**  
Jorge Antonio Castillo IRC-034-2004  
Adela Olivardia IAR 106-2000  
José María Guardia IRC-022-2021
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**  
Construcción de una urbanización compuesta por 152 lotes unifamiliares en un área de 9,981.32 m<sup>2</sup>.
6. **Principales Actividades, y Monto del Proyecto:**  
Estudios, diseños técnicos, consideraciones económicas y financieras, limpieza, desbroce y nivelación, demarcación de lotes, construcción de calles, aceras, cunetas, sistema de drenaje pluvial y áreas verdes o parques; cimentación, construcción de paredes, sistema eléctrico, alcantarillado, agua potable y acabados generales.  
La inversión es de cuatro millones de balboas, B/. 4,000,000.00.

**B. OBSERVACIONES**

- En los anexos se incluye copia de la Resolución No. 509-2021, de 2 de agosto de 2021, del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, donde se aprueba la asignación de código de zona o uso de suelo **RBS (Residencial Bono Solidario)**
- El proyecto deberá contar con la revisión de planos en etapa de anteproyecto y construcción de urbanización por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

**C. COMENTARIOS EN BASE A LA COMPETENCIA DEL MIVIOT**

Encontramos objeciones dentro de nuestra competencia en el aspecto de ordenamiento territorial.

Deberá cumplir con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, y las normativas ambientales vigentes.

  
**RUBI GONZALEZ**  
Ingeniera Forestal  
Unidad Ambiental Sectorial.  
10 de junio de 2025



V°B°:   
**Lic. ALESSANDRA TREUHERZ**  
Directora de Investigación Territorial