

República de Panamá  
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial



Nº 14. 1600-758-17

Penonomé, 15 de Mayo de 2017.

S.R.

**JAIME JOSE ORTIZ**

Jefe de Proyectos de  
Ideas Construcciones

E. S. D.

Respetado Señor:

Por este medio damos respuesta a nota recibida el día 15 de Mayo de 2017 en la que se nos solicita detalles y normativas de construcción, tipo de zona y demás reglamentaciones para construcción de edificios en la calle Rafael Eysseric y Ave Cincuentenario.

Al respecto le informamos que en base al PLAN NORMATIVO VIGENTE DE LA CIUDAD DE PENONOMÉ DEL 1 DE JUNIO 1994 con Nº de Resolución 89-98 y de acuerdo al **suplemento grafico** del Plan Normativo de Penonomé la ubicación del proyecto se encuentra en el **Código de Zona C-2 (Comercial Urbano)** y el Derecho de Vía de la Calle Rafael Eysseric es de **12.00 mts.** En cuanto a los detalles y normas de construcción anexo copias del Plan Normativo Vigente de la Ciudad de Penonomé para su revisión y su respectiva consulta.

Nota: Se anexa imagen del Suplemento Gráfico (Mosaico 8) para su referencia.

Sin otro particular, se despide.

Atentamente,

**Arq. Manuel S. Rosas Laffaurie**  
Jefe del Depto. Ordenamiento Territorial  
MIVIOT-Coclé

12  
Y

a.2.11 Estacionamientos: Un espacio por cada 80 M<sup>2</sup> de áreas dedicadas a uso comercial.

La carga, descarga y almacenamiento se hará dentro de la propiedad.

(b) Comercial Urbano (C-2)

b.1 Usos Permitidos:

Construcción de instalaciones, comerciales en general relacionados a las actividades mercantiles y profesionales del Centro Urbano. La actividad comercial incluirá el manejo, almacenamiento y distribución de mercancías.

En esta zona permitirá además el uso residencial multifamiliar, en forma independiente o combinados con comercios de acuerdo a la densidad y a las características del área, así como los usos complementarios a la actividad de habitar.

Se permitirá el uso industrial liviano y los usos comerciales que por su naturaleza no constituyan peligro o perjudiquen en alguna forma el carácter comercial urbano y residencial de la zona.

b.2 Normas de Desarrollo:

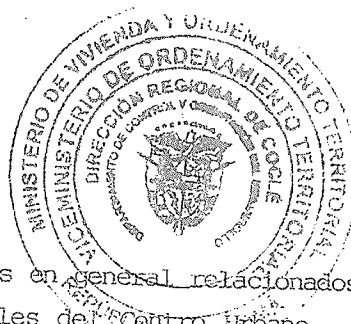
b.2.1 Area mínima de lote: 500 M<sup>2</sup> (10 % tolerancia)

b.2.2 Frente Mínimo de lote: 15 Mts. (10 % tolerancia)

b.2.3 Fondo Mínimo de lote: 30 Mts. (10 % tolerancia)

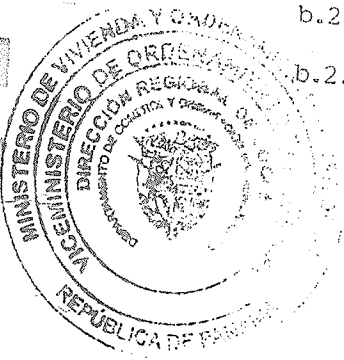
b.2.4 Altura Máxima: será determinada por el área de construcción

b.2.5 Area de ocupación: Para uso comercial y oficina: 100 % del área construable o sea sin contar el área restringida por la línea de construcción y retiros.



Para residencial multifamiliar se aplican las normas para las zonas R-2 y RM-1.

- b.2.6 Área Libre: Varía
- b.2.7 Área de Construcción: 300 % del área de lote.
- b.2.8 Línea de Construcción: la indicada en el plano vial ó 5.00 M.L. como retiro frontal mínimo.
- b.2.9 Retiro Lateral: Cuando colinde con uso residencial, el retiro lateral se regirá por la norma RM-1 y R-2.  
Cuando colinda con otro uso comercial o con el industrial, se permitirá el adosamiento.
- b.2.10 Retiro Posterior: 5.00 Mts. Mínimo.
- b.2.11 Estacionamiento: Un espacio por cada 80 M<sup>2</sup> de uso de oficina.
  - Un espacio por cada 80.00 M<sup>2</sup> de uso comercial.
  - Un espacio por cada 150.00 M<sup>2</sup> de Depósito.
  - Para uso residencial, se aplicarán las normas de estacionamiento que rigen para este uso.
  - Proyectos y localizaciones especiales se regirán por ranuras pre-establecidas.



Nota: Cuando se construya planchas de estacionamiento, paralelas a la vía, frente a los locales comerciales, siempre que condiciones de topografía lo permitan, se construirán al mismo nivel de los pavimentos colindantes, permitiendo la formación de una vía marginal.

(c) Comercial Vecinal o de Barrio (C-3) ✓

c.1 Usos Permitidos

La construcción o modificación en general de edificios relacionados con las actividades comerciales y profesionales de la vecindad o del barrio, siempre y cuando no perjudiquen o afecten el área residencial establecida.

