



Ingeniera Mirei Endara

Ministra del Ministerio de Ambiente.

E. S. D.

Respetada Ministra Endara:

David, 3 de diciembre de 2015.

Nosotros, José Alberto Saldivar García, varón, dominicano, mayor de edad, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-74083, y Elizabeth Correa Torres de Saldivar, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 4 – 272 – 81, ambos juntos en condición de Persona Natural, promotores del proyecto denominado **“LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL”**, con domicilio en Barriada La Oriana en Alto Boquete, número de teléfono 6711-7589 para ser localizado, en el correo electrónico anelbc1985@gmail.com para notificación, sin apartado postal; hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **“LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL”**, a desarrollarse sobre la Finca o Inmueble de nuestra propiedad con Código de Ubicación Número 4301, Folio Real N° 60235 (F), de la Sección de la Propiedad del Registro Público, localizada en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de la construcción; el mencionado documento cuenta con un total de 94 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

**Consultor Principal:** Dr. Daniel Cáceres

**Consultor:** M.Sc. Abel Batista

**Nº de registro:** IRC- 050-02.

**Nº de registro:** IRC-097-08.

**Email:** consultoria.caceres@gmail.com

**Email:** abelbatista@hotmail.com

**Teléfono:** 6635-8649

**Teléfono:** 6969-4974

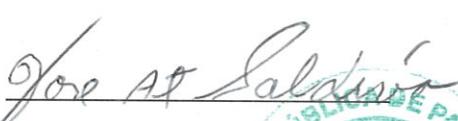
El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente cien mil balboas (B/. 100,000.00).

#### Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de copias digitales (2 CDs).

Documentos originales en sobre sellado: Solicitud Notaria de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, copia de cédula notariada de promotores, Declaración Jurada Notariada, Certificado original de la Propiedad, recibos originales de pago por los servicios de evaluación con valor de B/. 350.00, y paz y salvo B/. 3.00 de la ANAM.

  
Sr. José Alberto  
Saldivar García  
E – 8 – 74083



  
Sra. Elizabeth Correa  
Torres de Saldivar  
4 – 272 – 81

Promotores del Proyecto “Locales Comerciales y Cuartos de Hostal” en Alto Boquete.

 **Yo, Licda. Ariana Marisín Coba Martínez**  
Notaria Pública Primera del Círculo de Chiriquí con cédula 4-719-1210

Que los firmas de: Elizabeth Correa Torres  
José Alberto Saldivar García E-8-74083

Que aparece(n) en este documento es (son) auténtica(s), porque ha(n) sido cotejada(s) contra el original de la cédula de identidad personal, de la cual doy fe.  
David

9 de diciembre de 2015

Licda. Ariana Marisín Coba Martínez  
Notaria Pública Primera

Testigo: 170317

Testigo: 170317

Notaria Pública Primera del Círculo de Chiriquí  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad por el contenido del documento al

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

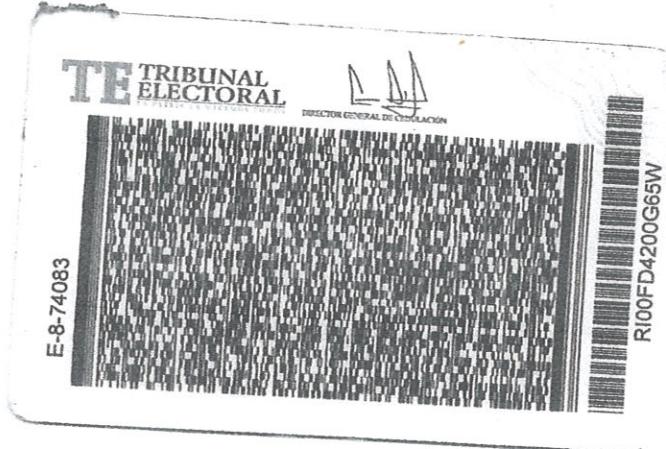
FECHA: 14/09/2016

NOMBRE Y REGISTRO DEL CONSULTOR:

Daniel Caceres TBC-050-02  
Abel Batista TBC-097-08

ACTIVO	INACTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REVISADO: Geovanny

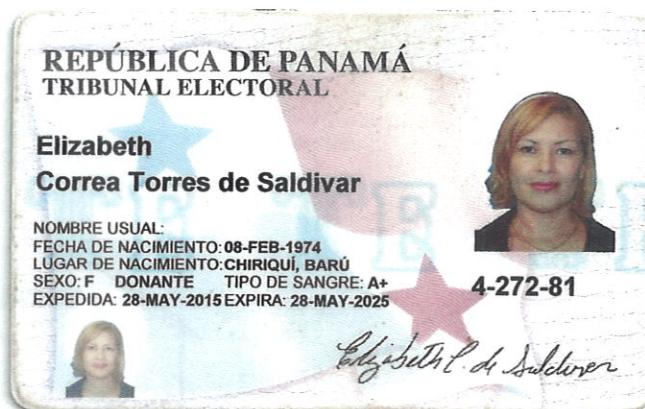
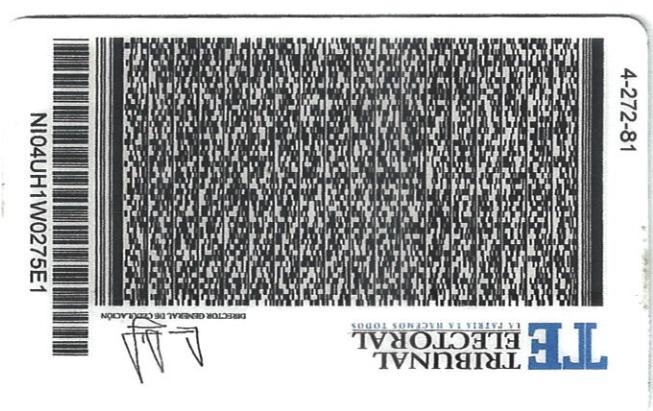


Yo, Licda. Ariana Marisín Coba Martínez, Notaria Pública Primera del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal Número 4-719-1210  
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original  
que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 1 de decembre de 2005

Licda. Ariana Marisín Coba Martínez  
Notaria Pública Primera





Elizabeth L. de Saldivar

4-272-81



## DECLARACIÓN JURADA

SEÑORA MINISTRA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

5

Nosotros, José Alberto Saldivar García, varón, dominicano, mayor de edad, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-74083, y Elizabeth Correa Torres de Saldivar, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 4 – 272 – 81, ambos juntos en condición de Persona Natural, promotores del proyecto denominado **"LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL"**, a desarrollar en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, sobre la Finca o Inmueble con Código de Ubicación Número 4301, Folio Real N° 60235 (F), de la Sección de la Propiedad del Registro Público, declaramos y confirmamos bajo la gravedad del juramento, que la información expresada en el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

David, 3 de diciembre de 2015.

Sr. José Alberto  
Saldivar García  
E – 8 – 74083

Sra. Elizabeth Correa  
Torres de Saldivar  
4 – 272 – 81

Promotores del Proyecto "Locales Comerciales y Cuartos de Hostal" en Alto Boquete.



Yo, Licda. Ariana Martín Coba Martínez  
Notaria Pública Primera del Circuito de Chiriquí, con cédula 4-719-1210  
Que la(s) firma(s) de: Elizabeth Correa Torres de  
Saldivar García E-272-81 y E-8-74083 -  
Que aparece(n) en este documento es (son) auténtica(s), porque ha(n) sido cotejada(s) contra el original  
de la cédula de identidad personal de lo cual soy testigo:  
David  
19 de diciembre de 2015  
Lcda. Ariana Martín Coba Martínez  
Notaria Pública Primera  
Testigo

Notaria Pública Primera  
Esta autorización no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2016.03.31 09:37:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

No. 480753

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 132348/2016 (0) DE FECHA 28/03/2016.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 60235 (F)  
CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INCIAL DE 644 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 644 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE OCHO MIL BALBOAS (B/. 8,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 644.00).  
MEDIDAS Y COLINDACIAS: NORTE: LOTE 260SUR: CALLE SIN NOMBRE ESTE: LOTE 264ESTE: CARRETERA DAVID-BOQUETE. FECHA DE INSCRIPCION 03/03/2005

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIRIO EL 16-12-2015

ELIZABETH CORREA DE SALDIVAR (CÉDULA 4-272-81) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JOSE ALBERTO SALDIVAR GARCIA (CÉDULA E-8-74083) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE ELIZABETH CORREA DE SALDIVAR POR LA SUMA DE VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00) POR UN PLAZO DE 3 AÑOS , SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 60235 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2013 251359 DE FECHA 14/01/2014.

**RESTRICCIONES:** SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY..

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE KIANNIS ELIZABETH SALDIVAR CORREA POR LA SUMA DE CINCO MIL BALBOAS (B/. 5,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 PAGOS ANUALES ( 5 AÑOS) UNA TASA EFECTIVA DE NO GENERA INTERES UN INTERÉS MENSUAL DE NO GENERA INTERES UN INTERÉS ANUAL DE NO GENERA INTERES. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 60235 (F), EN EL NÚMERO DE ENTRADA 529937/2015 (0) DE FECHA 09/12/2015.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE MARZO DE 2016 04:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1400796257**

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por AIKEEN ISAACS MONTEZUMA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>



## PODER NOTARIAL

7  
David, 3 de diciembre de 2015.

Licenciada Yilka Aguirre

Administradora Regional del Ministerio de Ambiente  
Provincia de Chiriquí

E. S. D.

Respetada Licda. Aguirre,

Mediante el presente Poder Notarial, nosotros José Alberto Saldivar García, varón, dominicano, mayor de edad, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-74083, y Elizabeth Correa Torres de Saldivar, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 4 – 272 – 81, ambos juntos en condición de Persona Natural, promotores del proyecto denominado **“LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL”** que se desea desarrollar en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, autorizamos al Dr. Daniel A. Cáceres G. con cédula de identidad personal N° 4 – 710 – 475, a que pueda entregar y/o retirar en nuestro nombre, cualquier notificación o resolución (ante el Ministerio de Ambiente) relacionada con el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto antes citado.

Atentamente,

  
Sr. José Alberto  
Saldivar García  
E – 8 – 74083

  
Sra. Elizabeth Correa  
Torres de Saldivar  
4 – 272 – 81

Promotores del Proyecto “Locales Comerciales y Cuartos de Hostal” en Alto Boquete.

1 de 1

**Yo, Licda. Ariana Marisín Coba Martínez**  
Notaria Pública Primera del Circuito de Chiriquí con cédula 4-719-1210

Que la(s) firma(s) de: Elizabeth Correa Torres de Saldivar y José Alberto Saldivar García el 9 de diciembre de 2015

Que aparece(n) en este documento es (son) auténtica(s), porque ha(n) sido cotejada(s) contra el original de la cédula de identidad personal, de lo cual doy fe.  
David

Yo, Ariana Marisín Coba Martínez, Notaria Pública Primera  
Testigo: Ariana Marisín Coba Martínez  
Testigo: Elizabeth Correa Torres de Saldivar



REPUBLICA DE PANAMA  
TRIBUNAL ELECTORAL

DANIEL ADOLFO  
CACERES GONZALEZ



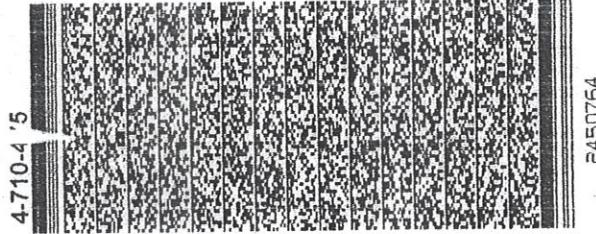
NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 12-ABR-1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: DAVID, CHIRIQUI  
SEXO: M  
EXPEDIDA 17-SEP-2007 EXPIRA: 17-SEP-2017

4-710-475

*Daniel Adolfo Cáceres González*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR GENERAL DE CEDULACION



Yo, Zarina Yazmiley Castillo Guerra Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí,  
con cédula de identidad personal número 4-212-401.  
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original  
que me ha sido presentado, la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 11 de Septiembre de 2014

*Zarina Yazmiley Castillo Guerra*  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí

NOTARIA SEGUNDA CHIRIQUI  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento



REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Nº 645789

9

PROVINCIA: Chungara

FECHA: 9/6/2016

AGENCIA / ÁREA PROTEGIDA: \_\_\_\_\_

GUIA / P. APROV.: \_\_\_\_\_

Efectivo: \_\_\_\_\_

CHEQUE No.: \_\_\_\_\_

Hemos recibido de: José Saldivar - Elizabeth Cárdenas de Saldivar.

La suma de: trescientos pesos (en 00/00) B/. 350.00

CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
		<b>RENTA DE ACTIVOS</b>					Permisos Comerciales		
		<b>Arrendamiento</b>					Permisos de Colectas		
		De Edificio y Locales					Inscrip. de Sociadadores y Viveros		
		De Lotes y Tierras					Inscripción de Flora y Fauna		
		De Viviendas (CEDESO)					Renovación de Permisos		
		<b>Ingresos por Ventas de Bienes</b>					Custodia y traspaso de Animales		
		Productos Agrícolas / Forestales					Concesión de Usos de Recursos		
		<b>Ingresos por Venta de Servicios</b>					Sanciones de Flora y Fauna		
		Inscrip, Consultores Ambientales					Otras Actividades		
		Evaluaciones de (E.I.A.)	350.00				<b>Actividades de Areas Protegidas</b>		
		Sanciones (E.I.A.)					Admisión de las Areas Protegidas		
		Inscrip, Auditores Ambientales					Servicios de Anclaje y Fondeo		
		Prog. de Adec. Y Manejo Ambiental					Uso de Instal. y Otras Zonas		
		Sanciones (PAMA)					Otros Servicios		
		<b>TASAS Y DERECHOS</b>					Concesiones de Servicios Públicos		
		<b>Actividades Forestales</b>					Sanciones Áreas Protegidas		
		Uso de Tierra					Otras Actividades de A. Protegidas		
		<b>Servicios Técnicos Forestales</b>					<b>Actividades de Aguas y Suelos</b>		
		Serv. para insp. en Registro Forestal	350.00				Concesiones de Aguas		
		Serv. De Cert. Para Investigación Forest.					Servicios Técnicos de Aguas y Suelos		
		Serv. de Cért. para Titulación de Terreno					Agrometeorología		
		Ser. Tec. Para Prov. del Mangle					Laboratorios de Agua y Suelo		
		Permiso de Tala					Conservación y Manejo de Suelos		
		Guía de Transporte					Cartografía y Agrimensura		
		Inspecciones					Recursos Hídricos		
		Serv. de Verif. Y Eval de Invent. Y plan de					Sanciones de Agua y Suelo		
		Serv. Téc. Aprov. Económico de Prod.					Otras Actividades de Agua y Suelos		
		Serv. Téc. Aprov. de Madera Tropical					<b>INGRESOS Y GASTOS</b>		
		Transporte de Pro. Y Sub-Prod. Forestal					Ingresos Varios		
		Guía Marítima o Terrestre					Otros Ingresos Varios		
		Guía de Mov. De Prod. Forestal Imp./Exp.					Fotocopia		
		Procesamiento de Madera					Manzanas		
		Venta de Madera Decomisada					Ventas de Folletos		
		Sanción Forestal					Servicios de Descuentos		
		Otras Actividades Forestales					Otras Actividades		
		<b>Actividades de Flora y Fauna</b>					Otros Ingresos		
		Permiso Científico					Paz y Salvo		
		Permisos Personales					<b>GRAN TOTAL...</b>	B/. 350.00	

\* Detallar en observaciones

### OBSERVACIONES:

## Agenda for GIS Colloquium I: Projects: Faculty Competition & Encanto & Hostel in the Bogotá

RECIBIDO:

Nombre del Funcionario ( Letra Imprenta)



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

10

## Certificado de Paz y Salvo

Nº 118811

Fecha de Emisión:

02	06	2016
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

02	07	2016
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**SALDIVAR GARCIA, JOSE**

Con cédula de identidad personal nº

E-8-74084

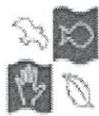
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado \_\_\_\_\_

Administrador Regional

 MINISTERIO DE  
**AMBIENTE**  
ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

11  

Certificado de Paz y Salvo

Nº 118810

Fecha de Emisión:

02	06	2016
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

02	07	2016
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**CORREA DE SALDIVAR, ELIZABETH**

Con cédula de identidad personal nº

4-272-81
----------

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Administrador Regional

 MINISTERIO DE  
AMBIENTE  
ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ