



David, 3 de diciembre de 2015.

Ingeniera Mirei Endara

Ministra del Ministerio de Ambiente.

E. S. D.

Respetada Ministra Endara:

Nosotros, José Alberto Saldivar García, varón, dominicano, mayor de edad, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-74083, y Elizabeth Correa Torres de Saldivar, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 4 - 272 - 81, ambos juntos en condición de Persona Natural, promotores del proyecto denominado "**LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL**", con domicilio en Barriada La Oriana en Alto Boquete, número de teléfono 6711-7589 para ser localizado, en el correo electrónico anelbc1985@gmail.com para notificación, sin apartado postal; hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "**LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL**", a desarrollarse sobre la Finca o Inmueble de nuestra propiedad con Código de Ubicación Número 4301, Folio Real N° 60235 (F), de la Sección de la Propiedad del Registro Público, localizada en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de la construcción; el mencionado documento cuenta con un total de 94 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

Consultor Principal: Dr. Daniel Cáceres

Consultor: M.Sc. Abel Batista

N° de registro: IRC- 050-02.

N° de registro: IRC-097-08.

Email: consultoria.caceres@gmail.com

Email: abelbatista@hotmail.com

Teléfono: 6635-8649

Teléfono: 6969-4974

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente cien mil balboas (B/. 100,000.00).

Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de copias digitales (2 CDs).

Documentos originales en sobre sellado: Solicitud Notaria de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, copia de cédula notariada de promotores, Declaración Jurada Notariada, Certificado original de la Propiedad, recibos originales de pago por los servicios de evaluación con valor de B/. 350.00, y paz y salvo B/. 3.00 de la ANAM.

José Alberto Saldivar García

Sr. José Alberto

Saldivar García

E - 8 - 74083

Elizabeth Correa Torres de Saldivar

Sra. Elizabeth Correa

Torres de Saldivar

4 - 272 - 81

Promotores del Proyecto "**Locales Comerciales y Cuartos de Hostal**" en Alto Boquete.

Yo, Licda. Ariana Marisín Coba Martínez
Notaria Pública Primera del Circuito de Chiriquí con cédula 4-719-1210

Que la(s) firma(s) de: *Elizabeth Correa Torres de Saldivar* E-272-81 y *José Alberto Saldivar García* E-8-74083

Que aparece(n) en este documento es (son) auténtica(s), porque ha(n) sido cotejada(s) contra el original de la cédula de identidad personal, de la cual doy fe.

David *9 de diciembre de 2015*

[Firma] Testigo *11/70411*

Licda. Ariana Marisín Coba Martínez
Notaria Pública Primera

[Firma] Testigo



AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

FECHA: 14/6/2016

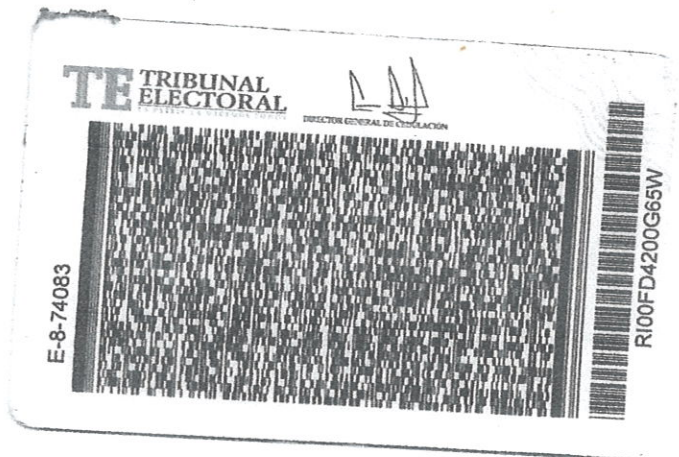
NOMBRE Y REGISTRO DEL CONSULTOR:

Daniel Cáceres EBC-050-02

Abel Batista EBC-097-08

ACTIVO	INACTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REVISADO: 

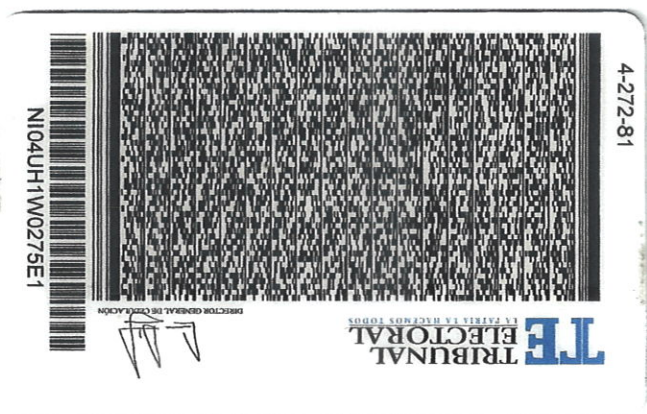


Yo, Licda. Ariana Marisén Coba Martínez, Notaria Pública Primera del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal Número 4-719-1210
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 1 de diciembre de 2015

Licda. Ariana Marisén Coba Martínez
Notaria Pública Primera





Elizabeth C. de Saldivar
4-272-81



DECLARACIÓN JURADA

SEÑORA MINISTRA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

Nosotros, José Alberto Saldivar García, varón, dominicano, mayor de edad, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-74083, y Elizabeth Correa Torres de Saldivar, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 4 - 272 - 81, ambos juntos en condición de Persona Natural, promotores del proyecto denominado "**LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL**", a desarrollar en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, sobre la Finca o Inmueble con Código de Ubicación Número 4301, Folio Real N° 60235 (F), de la Sección de la Propiedad del Registro Público, declaramos y confirmamos bajo la gravedad del juramento, que la información expresada en el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

David, 3 de diciembre de 2015.

José Alberto Saldivar

Sr. José Alberto
Saldivar García
E - 8 - 74083

Elizabeth Correa Torres de Saldivar

Sra. Elizabeth Correa
Torres de Saldivar
4 - 272 - 81

Promotores del Proyecto "Locales Comerciales y Cuartos de Hostal" en Alto Boquete.



Yo, Licda. Ariana Martínez Coba Martínez
Notaria Pública Primera del Circuito de Chiriquí, con cédula 4-719-1210

Que la(s) firma(s) de: Elizabeth Correa Torres de Saldivar y José Alberto Saldivar García

Que aparece(n) en este documento es (son) auténtica(s), porque ha(n) sido cotejada(s) contra el original de la cédula de identidad personal, de lo cual doy fe.

David 3 de diciembre de 2015

[Firma] Testigo

Licda. Ariana Martínez Coba Martínez
Notaria Pública Primera

[Firma] Testigo

NOTARIA PRIMERA
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2016.03.31 09:37:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

No. 480753

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 132348/2016 (0) DE FECHA 28/03/2016.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 60235 (F)
CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 644 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 644 m² CON UN VALOR DE OCHO MIL BALBOAS (B/. 8,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 644.00).
MEDIDAS Y COLINDACIAS: NORTE: LOTE 266 SUR: CALLE SIN NOMBRE ESTE: LOTE 264 OESTE: CARRETERA DAVID-BOQUETE. **FECHA DE INSCRIPCION 03/03/2005**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIRIO EL 16-12-2015

ELIZABETH CORREA DE SALDIVAR (CÉDULA 4-272-81) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JOSE ALBERTO SALDIVAR GARCIA (CÉDULA E-8-74083) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE ELIZABETH CORREA DE SALDIVAR POR LA SUMA DE VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00) POR UN PLAZO DE 3 AÑOS , SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 60235 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2013 251359 DE FECHA 14/01/2014.

RESTRICCIONES: SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY..

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE KIANNIS ELIZABETH SALDIVAR CORREA POR LA SUMA DE CINCO MIL BALBOAS (B/. 5,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 PAGOS ANUALES (5 AÑOS) UNA TASA EFECTIVA DE NO GENERA INTERES UN INTERÉS MENSUAL DE NO GENERA INTERES UN INTERÉS ANUAL DE NO GENERA INTERES. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 60235 (F), EN EL NÚMERO DE ENTRADA 529937/2015 (0) DE FECHA 09/12/2015.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE MARZO DE 2016 04:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1400796257

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por AIKEEN ISAACS MONTEZUMA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>



PODER NOTARIAL

David, 3 de diciembre de 2015.

Licenciada Yilka Aguirre

Administradora Regional del Ministerio de Ambiente

Provincia de Chiriquí

E. S. D.

Respetada Licda. Aguirre,

Mediante el presente Poder Notarial, nosotros José Alberto Saldivar García, varón, dominicano, mayor de edad, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-74083, y Elizabeth Correa Torres de Saldivar, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 4 - 272 - 81, ambos juntos en condición de Persona Natural, promotores del proyecto denominado **"LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL"** que se desea desarrollar en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, autorizamos al Dr. Daniel A. Cáceres G. con cédula de identidad personal N° 4 - 710 - 475, a que pueda entregar y/o retirar en nuestro nombre, cualquier notificación o resolución (ante el Ministerio de Ambiente) relacionada con el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto antes citado.

Atentamente,

José Alberto Saldivar García

Sr. José Alberto
Saldivar García
E - 8 - 74083



Elizabeth Correa Torres de Saldivar

Sra. Elizabeth Correa
Torres de Saldivar
4 - 272 - 81

Promotores del Proyecto "Locales Comerciales y Cuartos de Hostal" en Alto Boquete.

Yo, Licda. Ariana Marisín Coba Martínez
Notaria Pública Primera del Circuito de Chiriquí con cédula 4-719-1210

Que la(s) firma(s) de: *Elizabeth Correa Torres de Saldivar 4-272-81 y José Alberto Saldivar García E-8-74083*

Que aparece(n) en este documento es (son) auténtica(s), porque ha(n) sido cotejada(s) contra el original de la cédula de identidad personal, de lo cual doy fe.

David *3 de diciembre de 2015*

[Firma] Testigo
Licda. Ariana Marisín Coba Martínez
Notaria Pública Primera
[Firma] Testigo



REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

DANIEL ADOLFO
CACERES GONZALEZ

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-ABR-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: DAVID, CHIRIQUI
SEXO: M
EXPEDIDA: 17-SEP-2007 EXPIRA: 17-SEP-2017

4-710-475

Daniel Caceres

TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR GENERAL DE CEDULACION



Yo, Zarina Yazmyleth Castillo Guerra Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí,
con cédula de identidad personal número 4-212-401.
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original
que me ha sido presentado, la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 11 de marzo de 2016

Zarina Yazmyleth Castillo Guerra
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento



REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
RECIBO DE COBRO

Nº 645789

PROVINCIA: Chiriquí

FECHA: 9/6/2016

AGENCIA / ÁREA PROTEGIDA:

GUIA / P. APROV.:

EFFECTIVO:

CHEQUE No.:

Hemos recibido de: José Saldaña, Elizabeth Caneu de Saldaña.

La suma de: Trescientos pesos en 00/100 B/. 350.00

CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
		RENTA DE ACTIVOS					Permisos Comerciales		
		Arrendamiento					Permisos de Colectas		
		De Edificio y Locales					Inscrip. de Sociaderos y Viveros		
		De Lotes y Tierras					Inscripción de Flora y Fauna		
		De Viviendas (CEDESO)					Renovación de Permisos		
		Ingresos por Ventas de Bienes					Custodia y traspaso de Animales		
		Productos Agrícolas / Forestales					Concesión de Usos de Recursos		
		Ingresos por Venta de Servicios					Sanciones de Flora y Fauna		
		Inscrip, Consultores Ambientales					Otras Actividades		
		Evaluaciones de (E.I.A.)		350.00			Actividades de Areas Protegidas		
		Sanciones (E.I.A.)					Admisión de las Areas Protegidas		
		Inscrip, Auditores Ambientales					Servicios de Anclaje y Fondeo		
		Prog. de Adec. Y Manejo Ambiental					Uso de Instal. y Otras Zonas		
		Sanciones (PAMA)					Otros Servicios		
		TASAS Y DERECHOS					Concesiones de Servicios Públicos		
		Actividades Forestales					Sanciones Áreas Protegidas		
		Uso de Tierra					Otras Actividades de A. Protegidas		
		Servicios Técnicos Forestales					Actividades de Aguas y Suelos		
		Serv. para insp. en Registro Forestal					Concesiones de Aguas		
		Serv. De Cert. Para Investigación Forest.					Servicios Técnicos de Aguas y Suelos		
		Serv. de Cert. para Titulación de Terreno					Agrometeorología		
		Serv. Téc. Para Prov. del Mangle					Laboratorios de Agua y Suelo		
		Permiso de Tala					Conservación y Manejo de Suelos		
		Guía de Transporte					Cartografía y Agrimensura		
		Inspecciones					Recursos Hídricos		
		Serv. de Verif. Y Eval de Invent. Y plan de					Sanciones de Agua y Suelos		
		Serv. Téc. Aprov. Económico de Prod.					Otras Actividades de Agua y Suelos		
		Serv. Tés. Aprov. de Madera Tropical					Ingresos y Gastos		
		Transporte de Pro. Y Sub-Prod. Forestal					Otros Ingresos y Gastos		
		Guía Marítima o Terrestre					Fotocopias		
		Guía de Mov. De Prod. Forestal Imp./Exp.					Manzanas		
		Procesamiento de Madera					Ventas de Folletos		
		Venta de Madera Decomisada					Servicios de Descuentos		
		Sanción Forestal					Otras Actividades		
		Otras Actividades Forestales					Otros Ingresos		
		Actividades de Flora y Fauna					Paz y Salvo		
		Permiso Científico					GRAN TOTAL...	B/. 350.00	
		Permisos Personales							

* Detallar en observaciones

OBSERVACIONES: Pago por E.I.A. Colección L: proyectos: Lacab
Comerciales y encanto de Hostal en el B. Biquile

RECIBIDO: [Firma]
Nombre del Funcionario (Letra Imprenta)



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 118811

Fecha de Emisión:

02	06	2016
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

02	07	2016
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

SALDIVAR GARCIA, JOSE

Con cédula de identidad personal n°

E-8-74084

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Administrador Regional

 **MINISTERIO DE
AMBIENTE**
**ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS**
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

11



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 118810

Fecha de Emisión:

02	06	2016
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

02	07	2016
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

CORREA DE SALDIVAR, ELIZABETH

Con cédula de identidad personal n°

4-272-81

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Administrador Regional

**MINISTERIO DE
AMBIENTE**
**ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS**
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ