

Componentes del Proyecto del EsIA aprobado		Modificación Propuesta	
	<p>reglamento de tránsito.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mantener húmedo el suelo para evitar levantamiento de polvo, o partículas (principalmente en temporada seca).</li><li>• No almacenar pilas de materiales (tierra, arena, cemento o cualquier otro material sólido) susceptibles al viento sin la cobertura apropiada.</li><li>• No serán permitidas las quemas dentro de los predios del Proyecto.</li><li>• Cuando se vaya a preparar concreto, colocar mallas en la dirección del viento para que la misma actúe como filtro y evitar la dispersión; o cercar el proyecto alrededor con zinc o madera.</li></ul>		<p>tránsito.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mantener húmedo el suelo para evitar levantamiento de polvo, o partículas (principalmente en temporada seca).</li><li>• No almacenar pilas de materiales (tierra, arena, cemento o cualquier otro material sólido) susceptibles al viento sin la cobertura apropiada.</li><li>• No serán permitidas las quemas dentro de los predios del Proyecto.</li></ul> <p>Cuando se vaya a preparar concreto, colocar mallas en la dirección del viento para que la misma actúe como filtro y evitar la dispersión; o cercar el proyecto alrededor con zinc o madera.</p>
Incremento en los niveles de ruido	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se efectuará una revisión de los equipos de forma preventiva antes de llevarlos al proyecto, y documentarlos de ser posible.</li><li>• Dar mantenimiento periódico a todos los equipos generadores de ruido. Para ello, se debe identificar los equipos y en base a las especificaciones o señalamientos del fabricante realizar el mantenimiento, y documentarlos de ser posible.</li><li>• Se evitará en lo posible la utilización simultánea</li></ul>	Incremento en los niveles de ruido	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se efectuará una revisión de los equipos de forma preventiva antes de llevarlos al proyecto, y documentarlos de ser posible.</li><li>• Dar mantenimiento periódico a todos los equipos generadores de ruido. Para ello, se debe identificar los equipos y en base a las especificaciones o señalamientos del fabricante realizar el mantenimiento, y documentarlos de ser posible.</li><li>• Se evitará en lo posible la utilización simultánea de equipos que generen</li></ul>

Componentes del Proyecto del EsIA aprobado		Modificación Propuesta	
	<p>trabajo todo material de desecho y colocarlo en el sitio de disposición municipal autorizado.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• No permitir la quema como mecanismo de eliminación de residuos o desechos.</li><li>• Proporcionar un adecuado manejo de los desechos sólidos para evitar la presencia de roedores (moscas, ratas y ratones) que pueden ser vectores de enfermedades.</li></ul>		<p>trabajo todo material de desecho y colocarlo en el sitio de disposición municipal autorizado.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• No permitir la quema como mecanismo de eliminación de residuos o desechos.</li></ul> <p>Proporcionar un adecuado manejo de los desechos sólidos para evitar la presencia de roedores (moscas, ratas y ratones) que pueden ser vectores de enfermedades.</p>
Etapas de Operación		Etapas de Operación	
Incremento en los niveles de ruido	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se efectuará una revisión de los equipos de forma preventiva antes de llevarlos al proyecto, y documentarlos de ser posible.</li><li>• Dar mantenimiento periódico a todos los equipos generadores de ruido. Para ello, se debe identificar los equipos y en base a las especificaciones o señalamientos del fabricante realizar el mantenimiento, y documentarlos de ser posible.</li><li>• Se evitará en lo posible la utilización simultánea de equipos que generen ruido.</li></ul> <p>El contratista deberá cumplir con todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en materia de niveles de ruido (ambiental) aplicables y en</p>	Incremento en los niveles de ruido	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se efectuará una revisión de los equipos de forma preventiva antes de llevarlos al proyecto, y documentarlos de ser posible.</li><li>• Dar mantenimiento periódico a todos los equipos generadores de ruido. Para ello, se debe identificar los equipos y en base a las especificaciones o señalamientos del fabricante realizar el mantenimiento, y documentarlos de ser posible.</li><li>• Se evitará en lo posible la utilización simultánea de equipos que generen ruido.</li></ul> <p>El contratista deberá cumplir con todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en materia de niveles de ruido (ambiental) aplicables y en materia de construcción salud y seguridad ocupacional.</p>



Componentes del Proyecto del EsIA aprobado		Modificación Propuesta	
	materia de construcción salud y seguridad ocupacional.		
Alteración de la estructura y estabilidad del suelo.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aplicar controles de erosión temporal y/o permanente, sólo en caso necesario.</li><li>• No permitir la disposición de restos de concreto en el área del proyecto ni aledaña.</li><li>• No remover más suelo del que sea necesario.</li><li>• Dar apropiado manejo a los lodos sanitarios que se generen de aguas residuales, de acuerdo a las disposiciones del Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000.</li></ul>	Alteración de la estructura y estabilidad del suelo.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aplicar controles de erosión temporal y/o permanente, sólo en caso necesario.</li><li>• No permitir la disposición de restos de concreto en el área del proyecto ni aledaña.</li><li>• No remover más suelo del que sea necesario.</li><li>• Dar apropiado manejo a los lodos sanitarios que se generen de aguas residuales, de acuerdo a las disposiciones del Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000.</li></ul>
Generación de desechos sólidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se deberá remover diariamente del sitio de trabajo todo material de desecho y colocarlo en el sitio de disposición municipal autorizado.</li><li>• No permitir la quema como mecanismo de eliminación de residuos o desechos.</li></ul> Proporcionar un adecuado manejo de los desechos sólidos para evitar la presencia de roedores (moscas, ratas y ratones) que pueden ser vectores de enfermedades.	Generación de desechos sólidos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se deberá remover diariamente del sitio de trabajo todo material de desecho y colocarlo en el sitio de disposición municipal autorizado.</li><li>• No permitir la quema como mecanismo de eliminación de residuos o desechos.</li></ul> Proporcionar un adecuado manejo de los desechos sólidos para evitar la presencia de roedores (moscas, ratas y ratones) que pueden ser vectores de enfermedades.

7. NOTA DE VIGENCIA DEL PROYECTO EMITIDA POR EL DEPARTAMENTO DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE



DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI

David, 18 de octubre de 2024  
DRCH-2894-10-2024

Señores  
Jose A. Saldívar  
Elizabeth Correa De Saldívar  
Representante Legal  
Locales Comerciales y Cuartos de Hostal  
En. Su. Despacho.

Señores Saldívar:

Reciba Usted un cordial saludo. En atención al trámite de solicitud de vigencia de la resolución DRCH-IA-086-2016 de 12 de julio de 2016 mediante la cual se aprueba el proyecto "Locales Comerciales y Cuartos de Hostal", se le informa que se encuentra vigente.

Adicional, se le comunica que las medidas de los instrumentos de gestión ambiental, de sus resoluciones de aprobación y de las normativas ambientales que apliquen a la actividad son de estricto cumplimiento. Por último, le recordamos que el Texto Único de la Ley 41, del 1 de julio de 1998, señala "El incumplimiento de las normas de calidad ambiental, del estudio de impacto ambiental, su Plan de Manejo Ambiental o su resolución de aprobación, del Programa de Adecuación y Manejo Ambiental, de la presente Ley, las leyes y demás normas complementarias constituyen infracción administrativa. Dicha infracción será sancionada por el ministerio de Ambiente con amonestación escrita y/o suspensión temporal o definitiva de la empresa y/o multa, según sea el caso y la gravedad de la infracción, sin perjuicio de las sanciones principales dispuestas en las normas complementarias existentes".

La presente nota no exime a la empresa del cumplimiento de las normativas, procedimientos, permisos, autorizaciones o cualquier otro trámite que aplique a la actividad frente al Ministerio de Ambiente u otras autoridades e instituciones con competencia en el proyecto.

Atentamente,

  
Lic. Ernesto Ponce C.

Director Regional  
Ministerio de Ambiente- CHIRIQUI

EPC/mg

c.c. Expedientes/Archivo





28 29/10/24  
12:45



**ANEXOS**

**1. COPIA DE RESOLUCIÓN DRCH IA-086-2016 DE 12 DE JULIO DE 2016, APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

República de Panamá

MINISTERIO DE AMBIENTE

**RESOLUCIÓN DRCH IA - 086 -2016**  
De 12 de Julio de 2016.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL"**.

La suscrita Administradora Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que, el señor **JOSÉ ALBERTO SALDIVAR GARCÍA** con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-74083 y la señora **ELIZABETH CORREA TORRES DE SALDIVAR** con cedula de identidad personal N° 4-272-81, se propone realizar un proyecto denominado **"LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL"**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 14 de junio de 2016, los señores **JOSÉ ALBERTO SALDIVAR GARCÍA** y **ELIZABETH CORREA TORRES DE SALDIVAR**, presentaron ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de los **DANIEL CÁCERES Y ABEL BATISTA**, inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, MIAMBIENTE, mediante las Resoluciones **IRC-050-02/IRC-097-08**, respectivamente (foja 1 del expediente correspondiente).

Que, según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, de acuerdo al Estudio de Impacto Ambiental, el proyecto consiste en la construcción de un edificio que contará con una planta baja, nivel 1 y nivel 2. Dentro del mismo lo conformarán locales comerciales y cuartos de hostal. En la planta baja tendrá un total de 4 locales comerciales o estacionamientos para el alquiler; el nivel 1 contará con 5 locales comerciales y estacionamientos y en el nivel 2 contará con 12 cuartos de hostal y una recepción para atender los huéspedes. Cada local comercial contará con su servicio higiénico. Los locales serán alquilados a comercios o empresas que sean beneficiadas de sus estructuras y ubicación. La Planta Baja Nivel 000 será de 600.53 m<sup>2</sup>, la Planta Alta Nivel 100 será de 557.44 m<sup>2</sup> y la Planta Alta Nivel 200 será de 412.45 m<sup>2</sup>, la cual suman un área de construcción de 1570.42 m<sup>2</sup>. Dicho proyecto se construirá en la Finca con Código de ubicación 4301, Folio Real N° 60235, en las coordenadas UTM ubicadas en los siguientes puntos: P1) 0341331 E, 0963508 N; P2) 0341361 E, 0963490 N; P3) 0341350 E, 0963472 N; P4) 0341321 E, 0963488 N; con una superficie de 644.00 m<sup>2</sup> y está ubicado frente a la vía principal de David-Boquete, en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí. El monto de inversión del proyecto es de B/. 100,000.00 (cien mil Balboas).

Que luego de la revisión integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL"**, el Área de Evaluación de Impacto Ambiental del MINISTERIO DE AMBIENTE Chiriquí, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Administradora Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí,

MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN N° DRCH-086-16  
FECHA 12/Julio  
Página 1 de 4  
YANUAR



**RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL"**, cuyo **PROMOTOR** es los señores **JOSÉ ALBERTO SALDIVAR GARCÍA y ELIZABETH CORREA TORRES DE SALDIVAR**; con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

**Artículo 2.** Notificar A los señores **JOSÉ ALBERTO SALDIVAR GARCÍA y ELIZABETH CORREA TORRES DE SALDIVAR**; promotor del proyecto **"LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL"** de la presente Resolución.

**Artículo 3. EL PROMOTOR** del proyecto denominado **"LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL"**, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 4.** Advertir a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 5.** En adición a los compromisos adquiridos y contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b) Previo inicio de la fase de construcción, efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contara con treinta (30) días hábiles, una vez la Administración Regional de Chiriquí de Ministerio de Ambiente, le dé a conocer el monto a cancelar.
- c) Presentar ante la correspondiente Administración Regional de Ministerio de Ambiente en Chiriquí, cada tres (3) meses y mientras dure la etapa de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- d) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- e) Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.
- f) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-35-2000 "Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas".
- g) Cumplir con el reglamento DGNTI-COPANIT-44-2000 "Higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos".
- h) Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-45-2000 Vibraciones en ambientes de trabajo.
- i) Ley 74 del 22 de diciembre de 1976, por la cual se regula el servicio remunerado de hotelería y hospedaje público.
- j) El promotor deberá respetar la servidumbre establecida por el MIVIOT.
- k) Cumplir con la Resolución N° 277 de 26 de octubre de 1990. "Sistemas de Detección y Alarmas de Incendios".

MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN N° DECH-1A-080-16  
FECHA 12/7/16  
Página 2 de 4  
YANUAR



61

**Modificación a Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.**  
**Proyecto: "Locales Comerciales y Cuartos de Hostal"**  
**Promotor: "Elizabeth Correa Torres"**

---

- l) Coordinar antes de inicio de la obra, con la autoridad competente, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por el cuidado de las calles de acceso.
- m) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.
- n) Presentar ante Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

**Artículo 6.** Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, **EL PROMOTOR** decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

**Artículo 7.** Advertir al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 8 del 25 de marzo de 2015, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 8.** La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años contados a partir de la misma fecha.

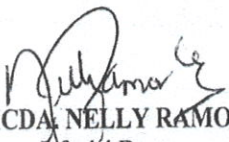
**Artículo 9.** De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el promotor del proyecto denominado "**LOCALES COMERCIALES Y CUARTOS DE HOSTAL**", es los señores **JOSÉ ALBERTO SALDIVAR GARCÍA** y **ELIZABETH CORREA TORRES DE SALDIVAR**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá; Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de David, a los Doce (12) días, del mes de Julio del año dos mil dieciséis (2016).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**LICDA. YILKA AGUIRRE**  
Directora Regional  
MINISTERIO DE AMBIENTE- Chiriquí

  
**LICDA. NELLY RAMOS**  
Jefa del Depto.  
Evaluación de Impacto Ambiental  
MINISTERIO DE AMBIENTE- Chiriquí