

2. CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO.



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2025.04.24 10:27:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 161259/2025 (0) DE FECHA 22/04/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 60235 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 644 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 644 m²
CON UN VALOR DE B/.8,000.00
VALOR DE VENTA DE TRASPASO CUOTA PARTE ES B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELIZABETH CORREA DE SALDIVAR (CÉDULA 4-272-81) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ELIZABETH CORREA TORRES (CÉDULA 4-272-81) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE KIANNIS ELIZABETH SALDIVAR CORREA(CÉDULA 8-915-1833) POR LA SUMA DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 PAGOS ANUALES (5 AÑOS) UNA TASA EFECTIVA DE NO GENERA INTERES UN INTERÉS MENSUAL DE NO GENERA INTERES UN INTERÉS ANUAL DE NO GENERA INTERES LIMITACIONES DEL DOMINIO CLAUSULA QUINTA PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 105257676PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10978233. DEUDOR: ELIZABETH CORREA TORRES DE SALDIVAR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-272-81 OBSERVACIONES: QUE KIANNIS ELIZABETH SALDIVAR CORREA HACE CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE LA CUOTA PARTE DE BIEN INMUEBLE DE ELIZABETH CORREA TORRES DE SALDIVAR. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 16/12/2015, EN LA ENTRADA 529937/2015 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE ABRIL DE 2025 10:51 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405116005



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AF73A381-39E8-4CD8-880D-71D66976BA7B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Elizabeth
Correa Torres
identificación

FECHA DE EMISIÓN: 08-feb-1974
LUGAR DE EMISIÓN: CHIRIQUI
NÚM. F. TIPO DE SANGRE: A+
ESTADURA: 03-mar-2023 EXPIRA: 03-mar-2028

4-272-81



CERTIFICO:

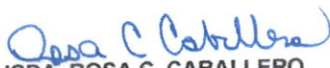

LICDA. ROSA C. CABALLERO



YO, ROSA CORALIA CABALLERO, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BOQUETE, CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N°. 4-724-1639 EN FUNCIONES DE NOTARIA PUBLICA QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 1718, DEL CODIGO CIVIL.

CERTIFICO:

QUE LA COPIA DEL CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE DE LA REPUBLICA DE PANAMÁ A NOMBRE DE JOSE ALBERTO SALDIVAR GARCIA CON NUMERO E-8-74083, ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, DE LO CUAL DOY FE A LOS DIESEINUEVE (19) DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

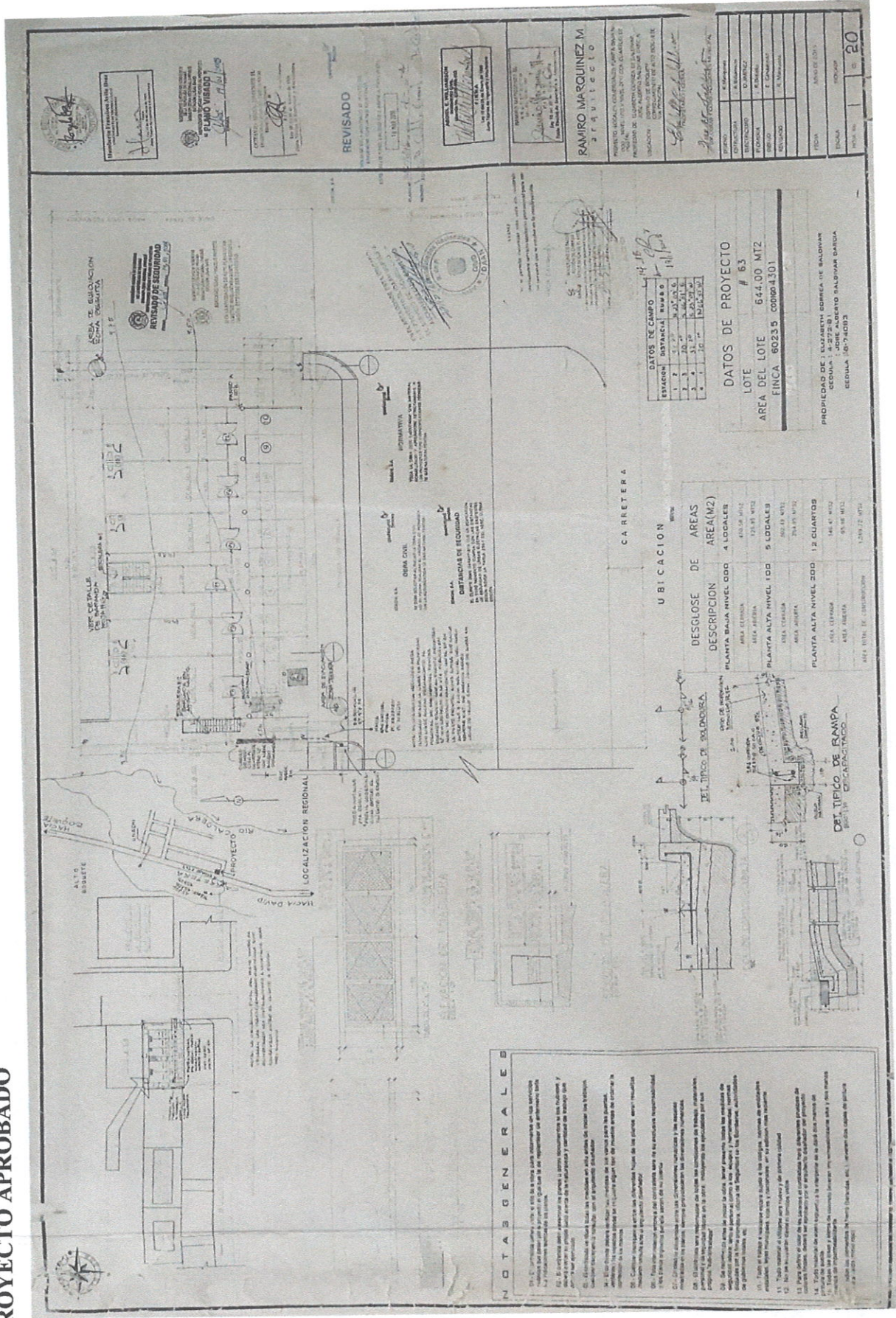

LICDA. ROSA C. CABALLERO

SECRETARIA DEL CONCEJO EN FUNCIONES DE NOTARIA PÚBLICA

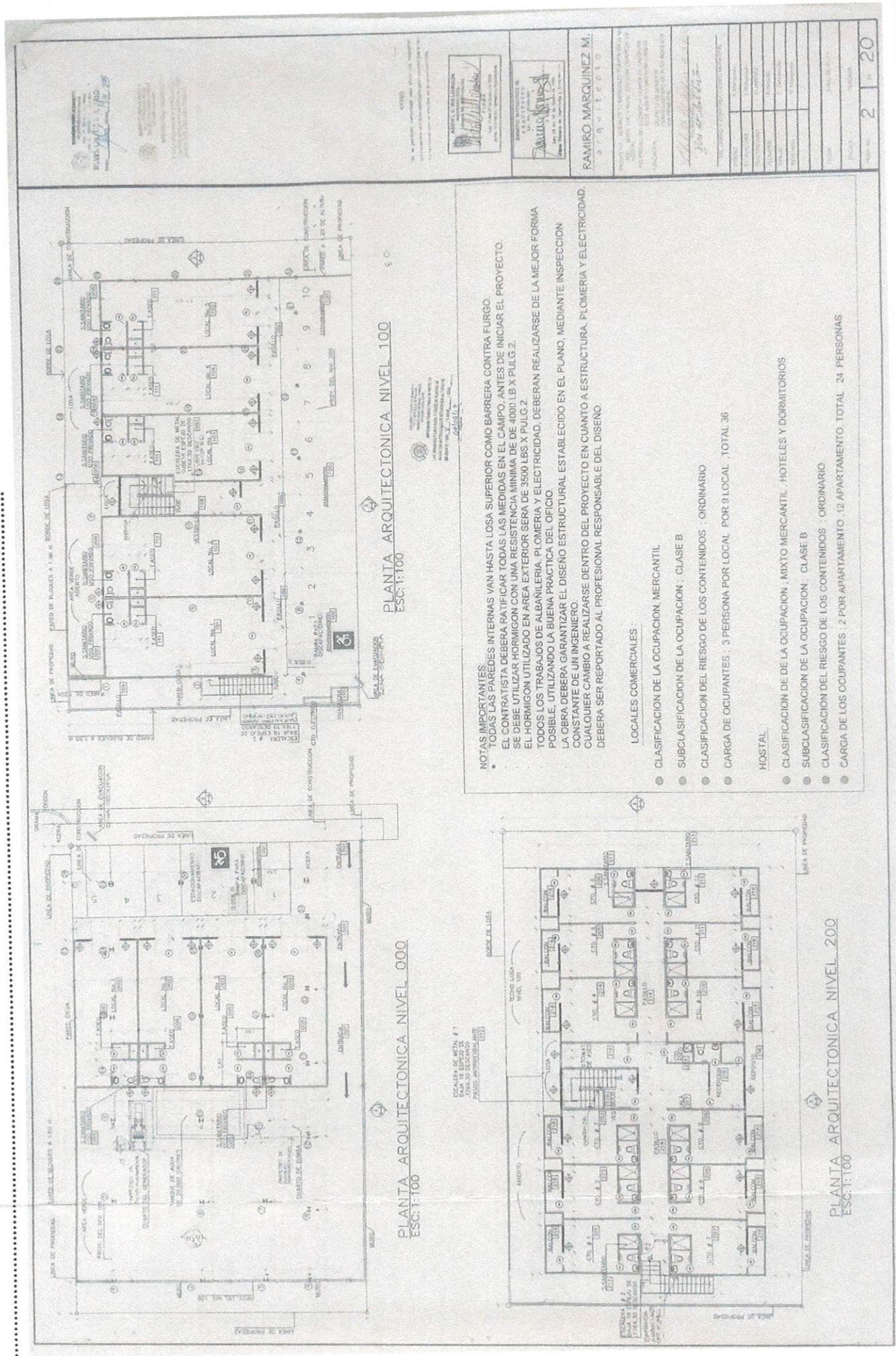


Modificación a Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.
 Proyecto: "Locales Comerciales y Cuartos de Hostal"
 Promotor: "Elizabeth Correa Torres"

4. PLANOS DEL PROYECTO APROBADO



Modificación a Estudio de Impacto Ambiental Categ. I.
Proyecto: "Locales Comerciales y Cuartos de Hostal"
Promotor: "Elizabeth Correa Torres"



NOTAS IMPORTANTES
TODAS LAS PAREDES INTERNAS VAN HASTA LOSA SUPERIOR COMO BARRERA CONTRA FUEGO.
EL CONTRATISTA DEBERA PATIFICAR TODAS LAS MEDIDAS EN EL CAMPO, ANTES DE INICIAR EL PROYECTO.
SE DEBE UTILIZAR HORMIGON CON UNA RESISTENCIA MINIMA DE 4000 LB X PULG 2.
EL HORMIGON UTILIZADO EN AREA EXTERIOR SERA DE 3500 LBS X PULG 2.
TODOS LOS TRABAJOS DE ALBANILERIA, PLOMERIA Y ELECTRICIDAD, DEBERAN REALIZARSE DE LA MEJOR FORMA POSIBLE, UTILIZANDO LA BUENA PRACTICA DEL OFICIO.
LA OBRA DEBERA GARANTIZAR EL DISEÑO ESTRUCTURAL ESTABLECIDO EN EL PLANO, MEDIANTE INSPECCION CONSTANTE DE UN INGENIERO.
CUALQUIER CAMBIO A REALIZARSE DENTRO DEL PROYECTO EN CUANTO A ESTRUCTURA, PLOMERIA Y ELECTRICIDAD, DEBERA SER REPORTADO AL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO.

LOCALES COMERCIALES

- CLASIFICACION DE LA OCUPACION: MERCANTIL
- SUBCLASIFICACION DE LA OCUPACION: CLASE B
- CLASIFICACION DEL RIESGO DE LOS CONTENIDOS: ORDINARIO
- CARGA DE OCUPANTES: 3 PERSONA POR LOCAL POR 9 LOCAL, TOTAL 36

HOSTAL

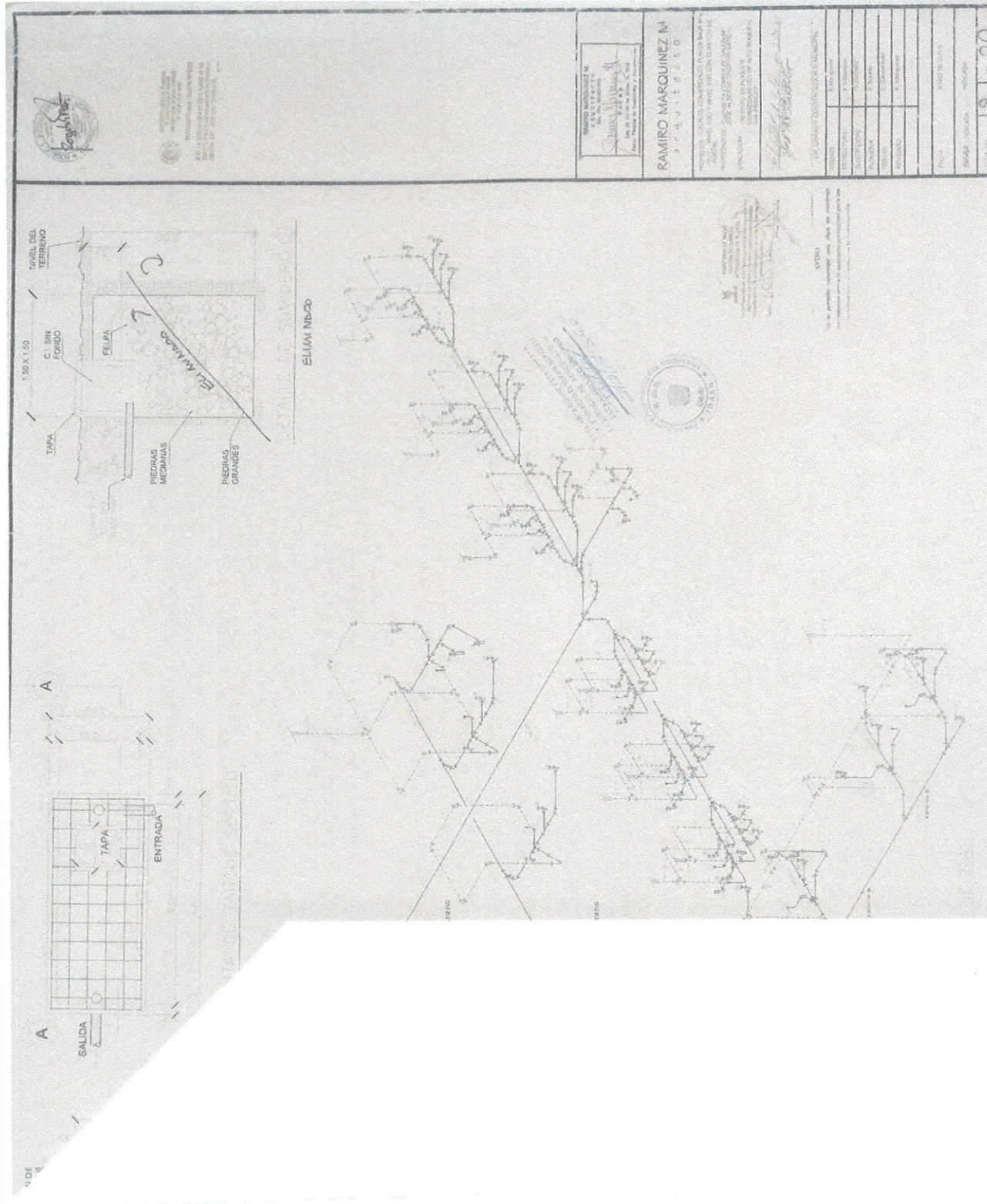
- CLASIFICACION DE LA OCUPACION: MIXTO MERCANTIL, HOTELES Y DORMITORIOS
- SUBCLASIFICACION DE LA OCUPACION: CLASE B
- CLASIFICACION DEL RIESGO DE LOS CONTENIDOS: ORDINARIO
- CARGA DE LOS OCUPANTES: 2 POR APARTAMENTO, 12 APARTAMENTO, TOTAL 24 PERSONAS

67

68



Modificación a Estudio de Impacto Ambiental Categ. I.
Proyecto: "Locales Comerciales y Cuartos de Hostal"
Promotor: "Elizabeth Correa Torres"



71



1 1:75
PLANTA ARQUITECTONICA N000
NZA
R. NOME: VIA "SAN ROMULO" CANTO A LA CALLE 95 SURBANTE


 NEW YORK, N.Y., 1911. — The City of New York
 has approved the report of the City Engineer,
 showing that all the water in the City of New York
 supplied by the New York City Water Supply
 is of the quality of the City of New York.
 In the City of New York, 1911. — The City of New York
 has approved the report of the City Engineer,
 showing that all the water in the City of New York
 supplied by the New York City Water Supply
 is of the quality of the City of New York.

[illegible]

SEIEMO	DOMESTICO	 Elvis Moreno Arquitecto Estructural	TRABO	PLANTA ALTERNATIVA NOBLE CUARDO DE ACABADOS	LOCALS COMERCIALES	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ
				PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ	PROYECTO: ELISABETH GONZALEZ

CLUB DE INGENIEROS EL ESPERIDION CON PANDOL Y TOTAL DEL MUELLO

72



Modificación a Estudio de Impacto Ambiental Categ. I.
Proyecto: "Locales Comerciales y Cuartos de Hostal"
Promotor: "Elizabeth Correa Torres"

