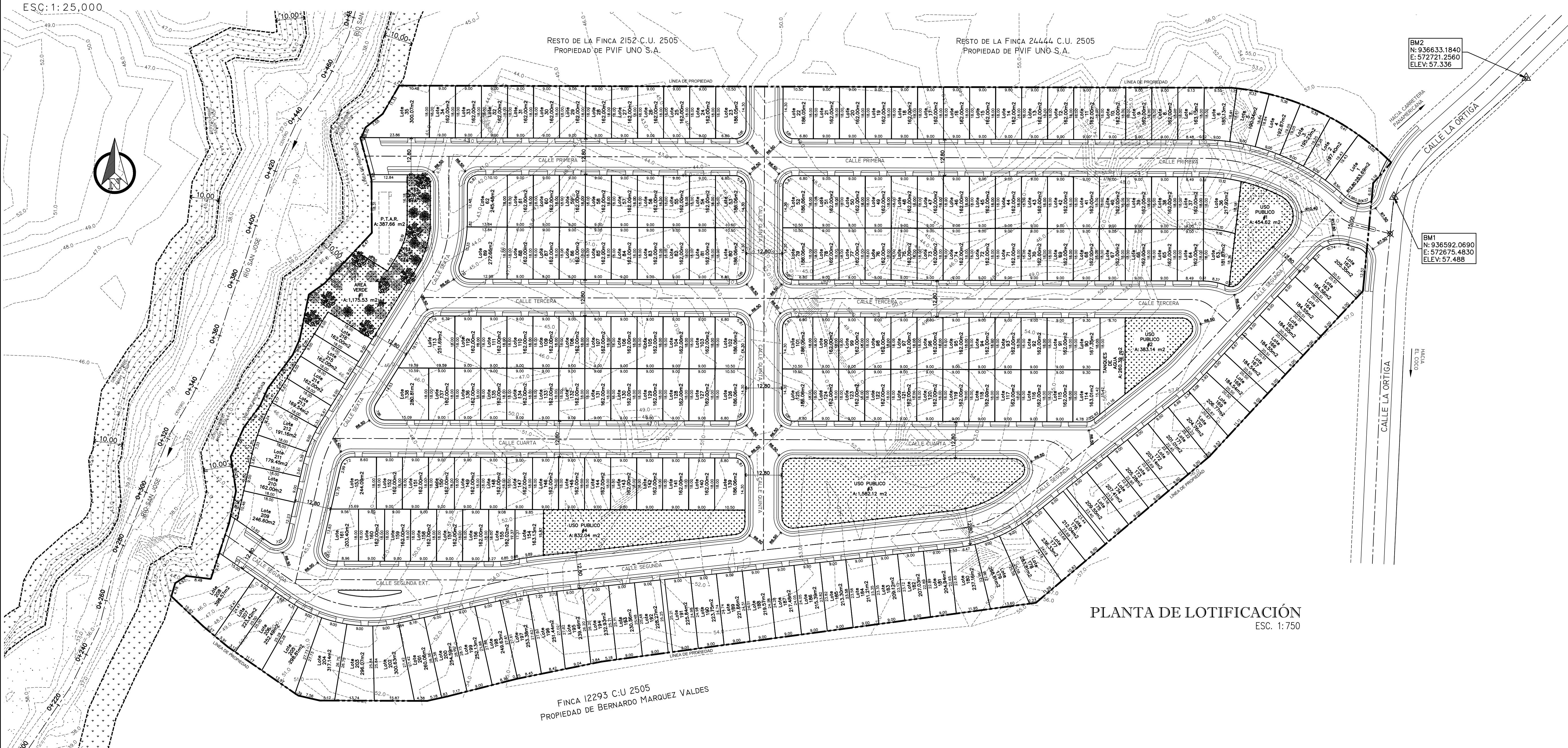


### LOCALIZACION REGIONAL

ESC: 1:25,000



NOTA IMPORTANTE  
EL DISEÑO REPRESENTADO EN LAS SIGUIENTES HOJAS  
ES PROPIEDAD INTELECTUAL DEL PROFESIONAL  
REPRESENTANTE, QUIEN DEBERÁ SER CONSULTADO  
APROBACIÓN, CONSTRUCCIÓN O DESPUES DE  
CONSTRUIDO EL INMUEBLE, DEBE SER CONSULTADO;  
DE  
NO SER ASI, EL DISEÑADOR QUEDA EXIMIDO DE TODA  
RESPONSABILIDAD PROFESIONAL Y LEGAL.

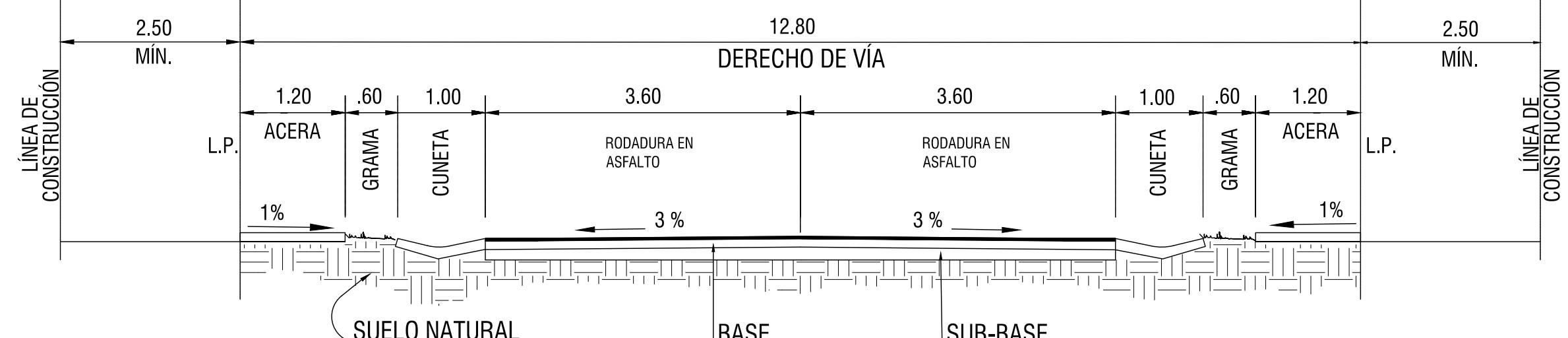
**M.A**  
RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO

| MODIFICACIONES | FECHA | DESCRIPCION | DIBUJO |
|----------------|-------|-------------|--------|
|                |       |             |        |
|                |       |             |        |
|                |       |             |        |
|                |       |             |        |
|                |       |             |        |

### PASEO DEL BOSQUE - ETAPA 1 (PROYECTO DE INTERÉS SOCIAL)

| CUADRO DE ÁREAS  |              |         |
|--|--------------|---------|
| <b>PASEO DEL BOSQUE - ETAPA 1</b>                          |              |         |
| USOS   | ÁREAS (M2)   | (%)     |
| RESIDENCIAL (R-E)  |              |         |
| LOTES (216)  | 39,699.88    | 60.73%  |
| ÁREA DE USO PÚBLICO  |              |         |
| USO PÚBLICO Y ÁREA VERDE                                   | 4,427.44     | 6.77%   |
| <b>EQUIPAMIENTO VECINAL (Esv)</b>                          |              |         |
| TANQUE DE AGUA   | 260.39       | 0.40%   |
| PLANTA DE TRATAMIENTOS                                     | 387.66       | 0.59%   |
| SERVIDUMBRES   |              |         |
| PLUVIAL  | 138.02       | 0.21%   |
| VIAL (CALLEES)   | 20,462.52    | 31.30%  |
| POLIGONO A DESARROLLAR                                     | 6ha+5,375.91 | 100.00% |
| EL USO PÚBLICO REPRESENTA EL 11.15% DEL ÁREA NETA VENDIBLE |              |         |

CALLE CON SERVIDUMBRE DE 12.80 MTS  
PAVIMENTO CON IMPRIMACIÓN CON DOBLE SELLO ASFÁLTICO Y CUNETAS ABIERTAS PAVIMENTADAS  
SIN ESCALA



### ESPECIFICACIONES DE PAVIMENTO - VÍA DE 12.80M Calle de Pavimento Imprimación con Doble Sello Asfáltico y Cunetas Abiertas Pavimentadas

#### ESPECIFICACIONES MÍNIMAS

- DOBLE SELLO ASFÁLTICO
    - IMPRIMACIÓN Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"
    - PENDIENTE DE LA CORONA 3%
    - PENDIENTE DE LA CUNETA 5%
  - BASE DE MATERIAL PÉTREO
    - ESPESOR: 0.10 m
    - TAMAÑO MÁXIMO: 19"
    - COMPACTACIÓN: 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
    - CBR (Mínimo) 60%
  - SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO
    - ESPESOR: 0.20 m
    - TIPO: SUELO NATURAL DE 3"
    - COMPACTACIÓN: 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
    - CBR (Mínimo) 30%
  - ALINEAMIENTO
    - PENDIENTE MÍNIMA
    - PENDIENTE MÁXIMA (2%)
  - ACERA
    - HORMIGÓN DE 2000 USF/PUL/2
    - ESPESOR DE 0.10m
    - COMPACTACIÓN DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
  - SUB-RASANTE DE LA VÍA
    - COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30CM = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
    - COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
  - LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS.
  - LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50M DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGÓN.
  - DISEÑO DE PAVIMENTO SEGÚN GUÍA A.A.S.H.T.O. ÚLTIMA REVISIÓN
  - DEBE PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO ACOMPAÑADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELLADO POR EL PROFESIONAL IDÓNEO.
- NOTA: PARA EL DOBLE SELLO SE PERMITIRÁ EL USO DE RC-250 O EMULSIÓN CATÓNICA.

### PARQUE VECINAL(Pv)

Objetivo Específico: Normar actividades en espacios abiertos que den oportunidad de recreación para todo tipo de personas que residan dentro de un barrio o comunidad, preservando siempre el equilibrio entre el desarrollo y el entorno natural y manteniendo el carácter de vecinal.

Caracter: Espacios abiertos destinados a la recreación vecinal al cual se accede peatonalmente y sirve a los residentes inmediatos de todas las edades. Cuenta principalmente con áreas de juegos y zonas ajardinadas de descanso. Se caracteriza por ser un espacio seguro y de superficies suaves.

Usos Permitidos:  
 Actividades Primarias:  
 • Juegos infantiles  
 • Cancha de Baloncesto, Tenis, Voleibol y Similares.  
 • Veredas Peatonales

Actividades Complementarias:  
 • Coesta de Mantenimiento  
 • Refugio contra sol y lluvia

| Restricciones del Lote:              | Minimo  | Máximo   |
|--------------------------------------|---------|----------|
| Superficie Total:                    | 500 m2  | 5,000m2  |
| Frente del Lote:                     | 17m     | -----    |
| Retiro Frontal, Lateral y Posterior: | Ninguno | -----    |
| Superficie Dura e Impermeable:       | 20 %    | 30%      |
| Superficie Suave o Permeable:        | 70%     | 80%      |
| Altura:                              | -----   | 1 Planta |
| Estacionamiento:                     | Ninguno | -----    |

Mobiliario Urbano:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Asientos                   | 1 Persona c/30 m2                                       |
| Juegos Infantiles          | 2 c/500 m2 de lote                                      |
| Basureros                  | 1 c/200 m2 de lote                                      |
| Fuente de Agua             | 1   |
| Caja de Arena              | 1   |
| Casetas Telefónica         | 1   |
| Deportes                   | 1 Cancha Multifuncional por lote                        |
| Estacionamiento Bicicletas | 1 c/200 m2 de lote                                      |
| Otros                      | Área Cubierta, Kiosco<br>Gazebo, Pergolas y/o Similares |

### NORMA DE DESARROLLO URBANO (RBS)

|                      |                                     |        |
|----------------------|-------------------------------------|--------|
| Área Mínima de Lote: | En Vivienda Unifamiliar             | 160 m2 |
|                      | En Viviendas Unifamiliares Adosadas | 160 m2 |

|                        |                                     |        |
|------------------------|-------------------------------------|--------|
| Frente Mínimo de Lote: | En Vivienda Unifamiliar             | 6.50 m |
|                        | En Viviendas Unifamiliares Adosadas | 7.00 m |
|                        | En Viviendas en Hilera              | 6.00 m |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Fondo Mínimo:          | Libre   |
| Retiro Lateral Mínimo: | 1.00 m con aberturas<br>Adosamiento con pared ciega<br>Las viviendas en esquina, deberán guardar la linea de construcción aprobada para la vía. |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Retiro Posterior Mínimo: | 2.50 m en planta baja<br>1.50 m en planta alta |
| Altura Máxima:           | Planta baja y dos altos                        |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Línea de Construcción: | 2.50 m  |
| Estacionamientos:      | Uno (1) por vivienda. Se permitirán estacionamientos comunitarios, en proporción de un (1) estacionamiento por cada unidad de vivienda. |

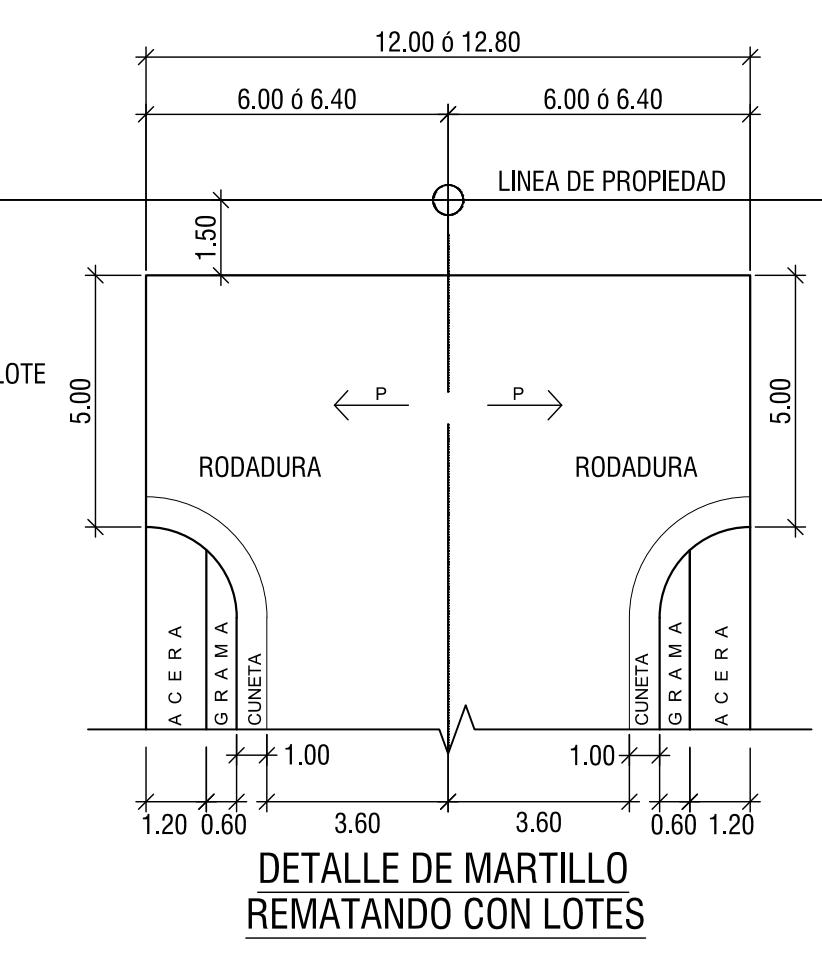
### EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BÁSICO VECINAL(Esv)

Objetivo Específico: Normar actividades en materia de agua potable, electricidad, aguas servidas y telecomunicaciones a escala vecinal de manera que las comunidades cuenten con estos servicios básicos, sin causar contaminación visual o algún tipo de riesgo a la salud, manteniendo el carácter de ciudad jardín.

Carácter: Espacios o edificios que contienen equipamientos de servicios básicos para las comunidades, cuyo diseño debe armonizar con la imagen de conjunto, la estética del entorno y la protección del ambiente.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Usos Permitidos:             | Actividades primarias:                     |
|                              | • Estación de Bombas                       |
|                              | • Transformadores Eléctricos Superficiales |
|                              | • Planta de Tratamiento de Aguas Servidas  |
|                              | • Paneles de Distribución Telefónica       |
|                              | • Tanques de Agua                          |
| Actividades Complementarias: | No Hay                                     |

| Restricciones del Lote:              | Minimo                 | Máximo                 |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Superficie Total:                    | 300 m2                 | 5,000m2                |
| Frente del Lote:                     | 5 m                    | -----                  |
| Retiro Frontal, Lateral y Posterior: | 5 m                    | -----                  |
| Área de Ocupación:                   | Según Especificaciones | 100% Resto Retiros     |
| Altura:                              | Según Especificaciones | Según Especificaciones |
| Área Verde Libre:                    | 30%                    | -----                  |



PROPIETARIO DE LA FINCA:  
PVIF UNO S.A.

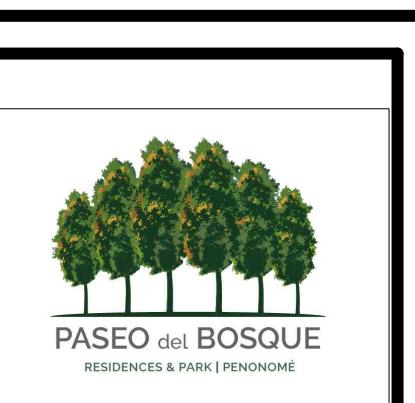
ENRIQUE M. REAL PRECIADO  
REPRESENTANTE LEGAL  
CED: 8-759-458

CONTENIDO DE LA HOJA  
ANTEPROYECTO

MIGUEL A. RODRÍGUEZ R.  
ARQUITECTO  
CERTIFICADO N° 77-1-2  
FIRMA  
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

JOSE E. OSORIO C.  
INGENIERO CIVIL  
CERTIFICADO N° 2006-006-141  
FIRMA  
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DISEÑO: HOJA: 01  
DPI INGENIERIA  
CALCULO: DE: 01  
DIBUJO: DPI INGENIERIA  
FECHA: AGOSTO 2018  
APROBADO:  
ING. MUNICIPAL



PROYECTO  
PASEO DEL BOSQUE - ETAPA 1  
PROMOTORA: PALO VERDE HOLDINGS, S.A.  
FINCAS: FOLIO REAL 30274575, COD. 2505.  
UBICADO EN: LA ORTIGA  
CORREGIMIENTO: EL COCO  
DISTRITO: PENONOMÉ  
PROVINCIA: COCLES

**DPI INGENIERIA**  
WWW.DPI-ING.COM DPROYECTOSINGENIERIA@GMAIL.COM