



# PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE DAVID 2017-2030



Dirección de Planificación del Municipio de David

a más de 8 km. de distancia, ya que esta es la distancia mínima que exigen las normas de la Organización de Aviación Civil Internacional.

La empresa Servicios Ambientales de Chiriquí (SACH), S.A., por medio de los contratos #4 del 30 de abril de 1999 y el # 10 del 26 de agosto del 2004, se hace responsable del transporte y recolección de los residuos sólidos, barrido de calles y avenidas, operación del relleno controlado, y limpieza de isletas y aceras dentro del distrito de David.

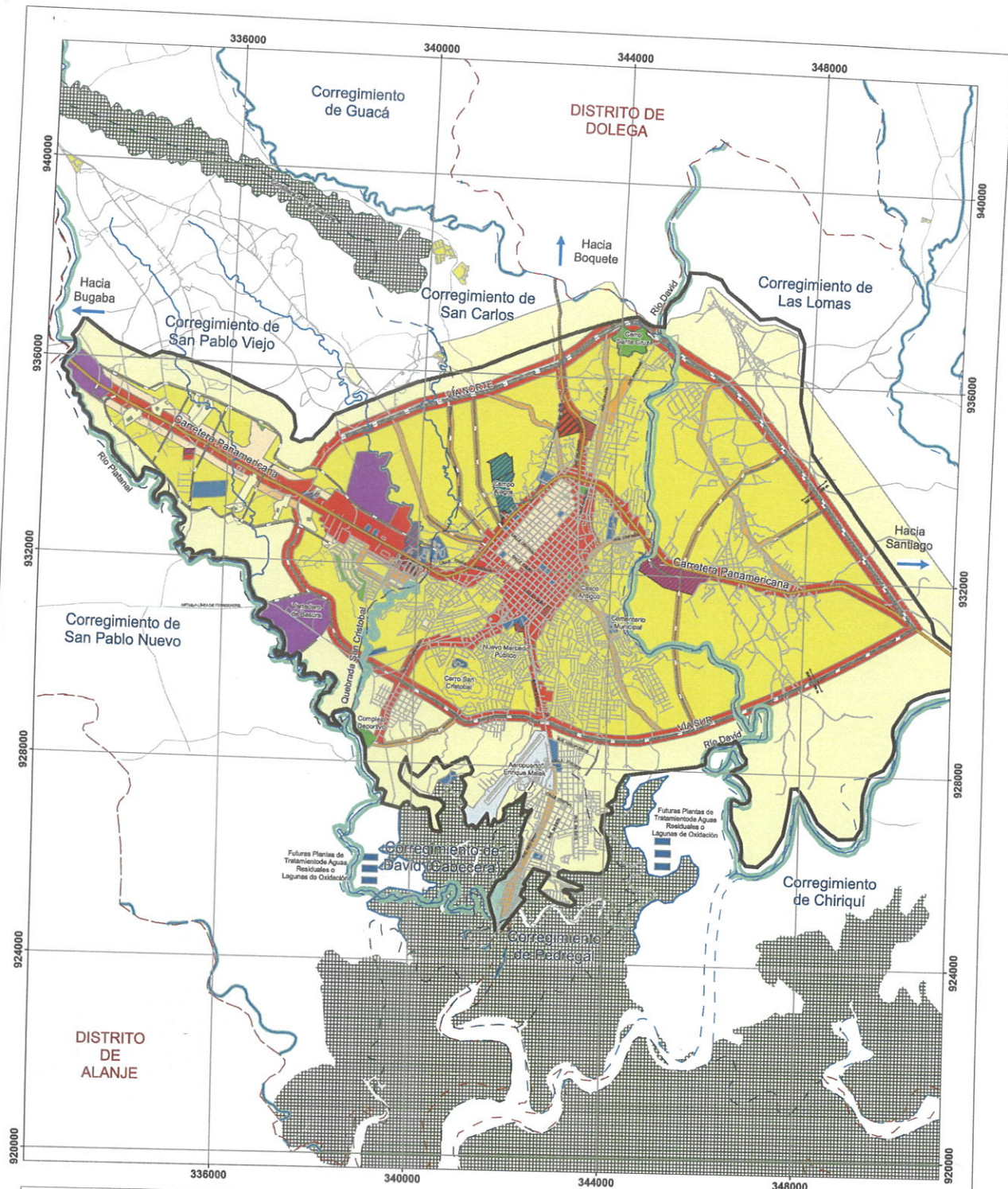
SACH presta el servicio de recolección a alrededor de 27,000 usuarios que representan una población de poco más de 100,000 habitantes, colectándose alrededor de 3,000 toneladas de residuos mensuales, en unos 160 barrios. La frecuencia de recolección en áreas residenciales es de 2 veces por semana y en toda la zona comercial y establecimientos de salud de David, diariamente, incluyendo domingos y días libres.

A corto plazo, la compañía iniciara la construcción de una planta de reciclaje con la cual proyecta manejar 30% menos los desechos sólidos.

El Servicio Municipal de Aseo (SEMA), realiza visitas por cuatrimestre al vertedero, a fin de verificar que SACH no se atrase en los trabajos en el relleno. En estas inspecciones se ha podido observar que el relleno sanitario está bien controlado.

SEMA estima que, con el actual tratamiento, el relleno tiene un periodo de vida de 8 a 10 años, aproximadamente.





#### Leyenda

- Red Vial Existente
- Vías Primarias
- Vías Propuestas
- Ejido Propuesto
- Ríos
- Bosques de Galerías
- Límites de Corregimientos
- Límites de Distritos

#### Propuesta de Uso

- |        |         |         |
|--------|---------|---------|
| R1     | C3      | RM-1/C3 |
| R2     | C2      | Ta      |
| RE     | In      | TM      |
| RM1    | Esu     | SH      |
| Pru    | I       | Pnd     |
| Prv    | RM-1 C2 | C3/TTu  |
| Pru/In | In/C3   | C3/I    |

#### MAPA #38: PROPUESTA DE USO DE SUELO PARA EL CENTRO URBANO DEL DISTRITO DE DAVID

Planes de Ordenamiento Territorial para los Distritos de David y Bugaba, Provincia de Chiriquí, República de Panamá.



0 625 1,250 2,500 3,750 5,000 Mts.

1:35,000

GRUPO COTRANS

INTRACORP

MRV

MRV

#### Localización Regional

Distrito de David



GOLFO DE CHIRIQUÍ













Este mapa fué confeccionado con datos de levantamiento en campo, información de Contraloría, de la Base de Datos Georeferenciada suministrada por la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) y los mapas topográficos del IGN "Tommy Guardia". Datum WGS84.

NORMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DISTRITO DE DAVID

Categoría		Código
EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BÁSICO URBANO		Esu
DENSIDAD NETA HASTA	-----	
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	0.5 Ha	
FRENTE MÍNIMO DE LOTE	-----	
RETIRO MÍNIMO	Línea de Construcción	Posterior
	10 m	10 m
ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA	100% restando retiros	
ÁREA LIBRE MÍNIMA	40%	
ÁREA VERDE MÍNIMA	-----	
ALTURA MÁXIMA	Según especificaciones.	
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO	Cantidad de estacionamientos: - 1 espacio por cada 1000 m <sup>2</sup> de lote.	
USOS PERMITIDOS	Actividades Primarias:	
	- Plantas de distribución eléctrica. - Plantas de tratamiento de aguas servidas. - Centros de comunicación. - Torres de comunicación. - Potabilizadora. - Tanques de agua.  Actividades complementarias(*) - Ninguna.	

\*Resolución N°160 del 22 de julio de 2002.



		Expediente	QUÉ ES?	NOTICIAS	CONSULTAS	PORTAL	TRANSPARENCIA	CONTACTENOS
	28/06/2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-ADM-052-2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN N	CAMPAMENTO DE OPERACIONES DEL PROYECTO NUEVO MUELLE FISCAL DE PUERTO ARMUELLES.			1. CONSORCIO ASOBUZ	CAT. I APROBADO
	25/06/2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-ADM-051-2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN N	DEPÓSITO DE ALMACENAJE			1. CORPORACIÓN FUSONG, S.A.	CAT. I APROBADO
	18/06/2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-NA-004-2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN N	APARTAMENTO VILLAVICENCIO			1. ASOCIACION PANADERA RAMIREZ Y RAMIREZ, S.A	CAT. I NO ADMISIÓN
	18/06/2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-ADM-050-2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN N	RESIDENCIAL FLORENCIA (ETAPA I Y II)			1. PROMOTORA MARIA GLORIA, S.A.	CAT. I RECATEGORIZADO
	17/06/2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-049-2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN N	APARTAMENTO VILLAVICENCIO			1. ASOCIACIÓN PANADERA RAMIREZ Y RAMIREZ, S.A.	CAT. I APROBADO
	14/06/2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-ADM-048-2024	SERVICIOS	ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE SAN MIGUEL			1. INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN MIGUEL S.A.	CAT. I APROBADO
	13/06/2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-ADM-041-2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN N	GALERA			1. INMOBILIARIA NUEVO LAS LOMAS, S.A	CAT. I APROBADO
	13/06/2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-ADM-045-2024	INDUSTRIA MANUFACTURERA	INSTALACION DE UNA PLANTA DE ASFALTO MOVIL-PORTATIL DESTINADOS A OBRAS DE USO PUBLICO Y OFICINA ADMINISTRATIVA			1. EQUIVAL, S.A	CAT. I APROBADO
	12/06/2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-NA-002-2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN N	LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA			1. ZHIWEN WU	CAT. I NO ADMISIÓN
	12/06/2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-NA-003-2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN N	GALERAS			1. INMOBILIARIA NUEVO LAS LOMAS	CAT. I NO ADMISIÓN
	11/06/2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-IA-023-2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN N	LOCALES COMERCIALES - CHIRIQUI VERDE			1. CHIRIQUI VERDE, S.A	CAT. I APROBADO
	04/06/2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-ADM-046-2024, RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-NA-004-2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN N	RESIDENCIAL CONDESA REAL			1. ASOCIACION PANADERA RAMIREZ Y RAMIREZ, S.A. 2. INVERSIONES LOS LLANOS, S.A.	CAT. I RECHAZADO



RADIO 4MM VERIEDERO

Escribe una descripción para tu mapa.

Cementerio Parque Las Acacias | David

Leyenda

EBARs OESTE

RADIO 2KM

RADIO 300M

TheLobby



Google Earth

Image © 2024 Airbus





DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
OFICINA DE ASESORÍA LEGAL

MEMORANDO No. AL-009-2025

PARA: MGTR. THARSIS GONZÁLEZ

Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental - Chiriquí

DE: MGTR. ZAIRI PONCE CARRASCO

Jefa de la Oficina de Asesoría Legal - Chiriquí



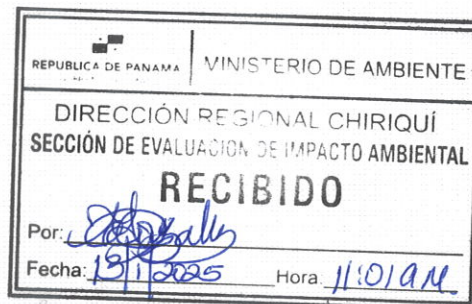
ASUNTO: Solicitud de informe técnico - Proyecto Residencial Condesa Real  
Promotor Inversiones Los Llanos, S.A.

FECHA: 13 de enero de 2025

En atención al Memorando –SEIA-130-0210-2024 de 02 de octubre de 2024, referente al recurso de reconsideración presentado por Inversiones Los Llanos, S.A., contra la Resolución DRCH-IA-RECH-001-2024 de 06 de septiembre de 2024, por la cual se rechaza el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto Residencial Condesa Real, remito expediente administrativo identificado como DRCH-IF-048-2024 (125 fjs) y el Estudio de Impacto Ambiental (original -221 fjs), Categoría I, del proyecto en referencia, a fin de que se remita el informe técnico correspondiente al recurso de reconsideración.

Sin otro particular.

2pc 15  
ZPC



**DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**MEMORANDO- SEIA-049-2304-2025**

**PARA:** **LICDA. ZAIRI PONCE**  
Jefa de la Oficina de Asesoría Legal



**DE:** **MGTR. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Informe Técnico de Reconsideración- Proyecto  
"RESIDENCIAL CONDESA REAL"

**FECHA:** 15 de mayo de 2025

Por este medio, se remite el Informe Técnico de Evaluación No. 002-2025, luego de la evaluación del Recurso de Reconsideración presentado por Inversiones Los Llanos, S.A., contra la Resolución DRCH-IA-RECH-01-2024, del 06 de septiembre de 2024, por el cual se rechaza el EsIA, Cat I, correspondiente al proyecto "**RESIDENCIAL CONDESA REAL**".

Adicional se remite expediente DRCH-IF-048-2024, (126 fojas) y el EsIA (original-221 fojas), para continuar con el trámite correspondiente.

Sin otro particular,

SR/nr






DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
OFICINA DE ASESORÍA LEGAL

MEMORANDO No. AL-180-2025

PARA: MGTR. NELLY RAMOS

Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental -Chiriquí

DE:   
MGTR. ZAIRI PONCE CARRASCO  
Jefa de la Oficina de Asesoría Legal - Chiriquí



ASUNTO: Informe Técnico de Evaluación No. 002-2025  
Proyecto Residencial Condesa Real - Promotor Inversiones Los Llanos, S.A.

FECHA: 09 de junio de 2025

Por este medio, se remite para el trámite correspondiente, el Informe Técnico de Evaluación No. 002-2025, referente al recurso de reconsideración presentado por Inversiones Los Llanos, S.A., contra la Resolución DRCH-IA-RECH-001-2024 de 06 de septiembre de 2024, por la cual se rechaza el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto Residencial Condesa Real.

Aunado a lo anterior, se adjunta expediente administrativo identificado como DRCH-IF-048-2024 (126 fjs) y el Estudio de Impacto Ambiental (original -221 fjs), Categoría I, del proyecto en referencia.

Sin otro particular.

ZPC/ep

