

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE DAVID 2017-2030



Dirección de Planificación del Municipio de David

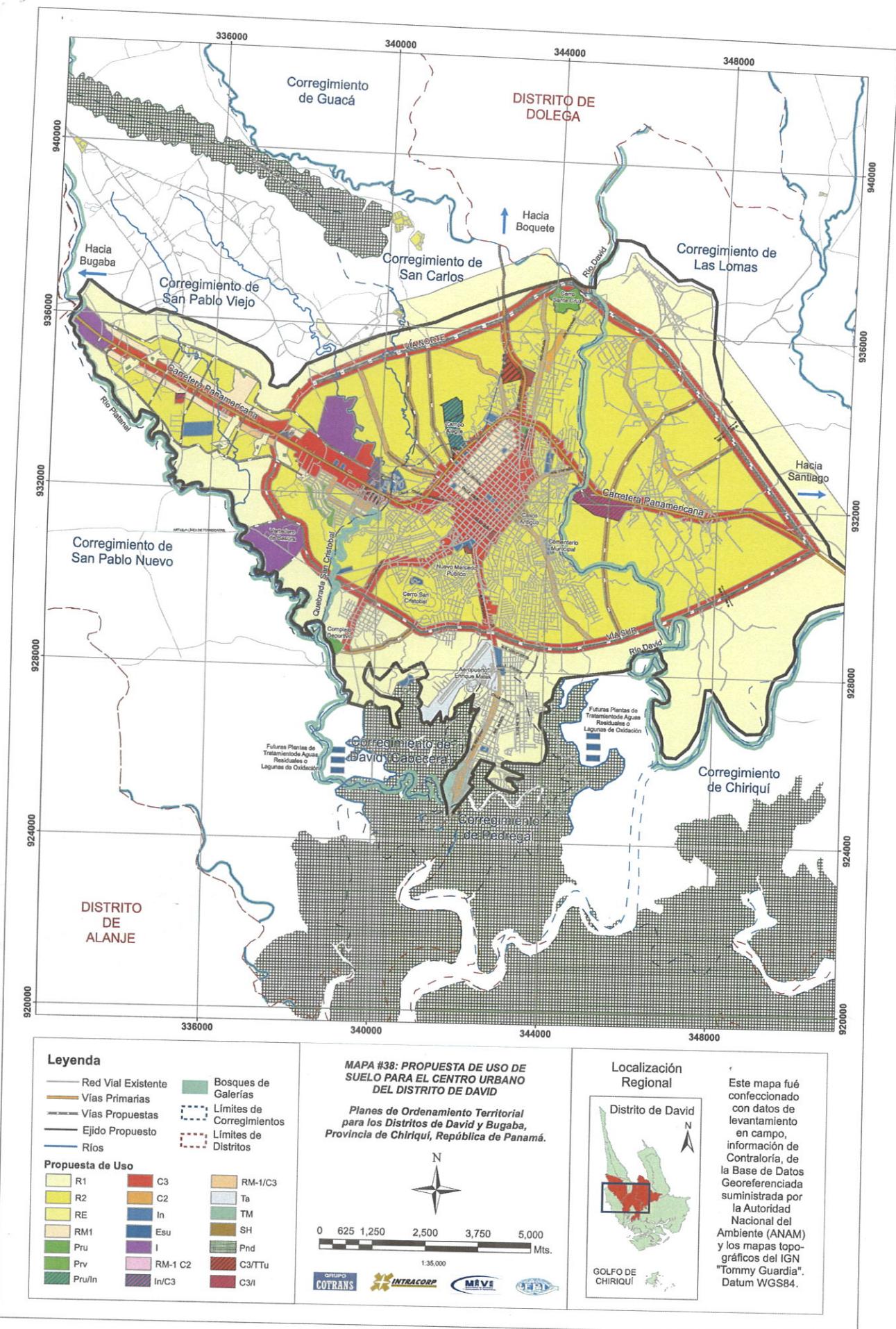
a más de 8 km. de distancia, ya que esta es la distancia mínima que exigen las normas de la Organización de Aviación Civil Internacional.

La empresa Servicios Ambientales de Chiriquí (SACH), S.A., por medio de los contratos #4 del 30 de abril de 1999 y el # 10 del 26 de agosto del 2004, se hace responsable del transporte y recolección de los residuos sólidos, barrido de calles y avenidas, operación del relleno controlado, y limpieza de isletas y aceras dentro del distrito de David.

SACH presta el servicio de recolección a alrededor de 27,000 usuarios que representan una población de poco más de 100,000 habitantes, colectándose alrededor de 3,000 toneladas de residuos mensuales, en unos 160 barrios. La frecuencia de recolección en áreas residenciales es de 2 veces por semana y en toda la zona comercial y establecimientos de salud de David, diariamente, incluyendo domingos y días libres.

A corto plazo, la compañía iniciara la construcción de una planta de reciclaje con la cual proyecta manejar 30% menos los desechos sólidos.

El Servicio Municipal de Aseo (SEMA), realiza visitas por cuatrimestre al vertedero, a fin de verificar que SACH no se atrasé en los trabajos en el relleno. En estas inspecciones se ha podido observar que el relleno sanitario está bien controlado. SEMA estima que, con el actual tratamiento, el relleno tiene un periodo de vida de 8 a 10 años, aproximadamente.



NORMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DISTRITO DE DAVID

Categoría	Especificación	Código
EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BÁSICO URBANO	Esu	
DENSIDAD NETA HASTA	—	
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	0.5 Ha	
FRENTE MÍNIMO DE LOTE	—	
RETIRO MÍNIMO	Línea de Construcción	Lateral
		Posterior
ÁREA DE OCUPACIÓN MAXIMA	10 m	10 m
	100% restando retiros	10 m
ÁREA LIBRE MÍNIMA		40%
ÁREA VERDE MÍNIMA	—	
ALTURA MÁXIMA	Según especificaciones.	
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO	Cantidad de estacionamientos: 1 espacio por cada 1000 m ² de lote.	
	Actividades Primarias:	
USOS PERMITIDOS	<ul style="list-style-type: none"> - Plantas de distribución eléctrica. - Plantas de tratamiento de aguas servidas. - Centros de comunicación. - Torres de comunicación. - Potabilizadora. - Tanques de agua. <p>Actividades complementarias(*)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ninguna. 	

*Resolución N°160 del 22 de julio de 2002.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE
AMBIENTE

		MINISTERIO DE AMBIENTE	QUÉ ES?	NOTICIAS	CONSULTAS	PORTAL	TRANSPARENCIA	CONTACTENOS
		Expediente						
28/06/ 2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH- ADM-052-2024	DRCH-IF-055- 2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	CAMPAMENTO DE OPERACIONES DEL PROYECTO NUEVO MUELLE FISCAL DE PUERTO ARMUELLES.	1. CONSORCIO ÁSOBUZ	CAT. I	APROBAD O	
25/06/ 2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH- ADM-051-2024	DRCH-IF-054- 2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	DEPÓSITO DE ALMACENAJE	1. CORPORACIÓN FUSONS S.A.	CAT. I	APROBAD O	
18/06/ 2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-NA- 004-2024	DRCH-IF-049- 2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	APARTAMENTO VILLA VICENCIO	1. ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ S.A.	CAT. I	NO ADMISIÓN	
18/06/ 2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH- ADM-050-2024	DRCH-IF-053- 2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	RESIDENCIAL FLORENCIA (ETAPA I Y II)	1. PROMOTORA MARÍA GLORIA S.A.	CAT. I	RECATEG ORIZADO	
17/06/ 2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH- ADM-049-2024	DRCH-IF-052- 2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	APARTAMENTO VILLAVICENCIO	1. ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ S.A.	CAT. I	APROBAD O	
14/06/ 2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH- ADM-048-2024	DRCH-IF-050- 2024	SERVICIOS	ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE SAN MIGUEL	1. INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN MIGUEL S.A.	CAT. I	APROBAD O	
13/06/ 2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH- ADM-041-2024	DRCH-IF-042- 2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	GALERÍA	1. INMOBILIARIA NUEVOLAS LOMAS S.A.	CAT. I	APROBAD O	
13/06/ 2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH- ADM-045-2024	DRCH-IF-047- 2024	INDUSTRIA MANUFACTURERA	INSTALACIÓN DE UNA PLANTÍA DE ASFALTO MOVIL-PORTATIL DESTINADA A OBRAS DE USO PÚBLICO Y OFICINA ADMINISTRATIVA	1. EQUIVAL S.A.	CAT. I	APROBAD O	
12/06/ 2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-NA- 003-2024	DRCH-IF-028- 2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA	1. ZHIWEN WU	CAT. I	NO ADMISIÓN	
12/06/ 2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-NA- 003-2024	DRCH-IF-039- 2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	GALERÍAS	1. INMOBILIARIA NUEVOLAS LOMAS	CAT. I	NO ADMISIÓN	
11/06/ 2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-NA- 023-2024	DRCH-IF-011- 2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	LOCALES COMERCIALES - CHIRIQUI VERDE	1. CHIRIQUI VERDE S.A.	CAT. I	APROBAD O	
04/06/ 2024	RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH- ADM-046-2024, RESOLUCIÓN DE APROBADO: DRCH-NA-004-2024	DRCH-IF-048- 2024	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	RESIDENCIAL CONDESA REAL	1. ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ S.A. 2. INVERSIONES LOS LLANOS S.A.	CAT. I	RECHAZA DO	

RADIO 2 KM VERTEDERO

Escribe una descripción para tu mapa.

Cementerio Parque Las Acacias | David

LA ARBOLEDA

COLINAS DE SANTA ISABEL
SAN PABLO HILLS

COQUITO GREEN

COQUITO HEITH

ALTOS COQUITO

Regoside Chiriquí, S.A

City Mall

VILLA PATRICIA

Leyenda
EBARS OESTE
RADIO 2KM
RADIO 300M
TheLobby



Google Earth

Image © 2024 Airbus

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
OFICINA DE ASESORÍA LEGAL

MEMORANDO No. AL-009-2025

PARA: MGTR. THARSIS GONZÁLEZ

Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental -Chiriquí

Zairi Ponce Carrasco
DE: MGTR. ZAIRI PONCE CARRASCO

Jefa de la Oficina de Asesoría Legal - Chiriquí



ASUNTO: Solicitud de informe técnico - Proyecto Residencial Condesa Real
Promotor Inversiones Los Llanos, S.A.

FECHA: 13 de enero de 2025

En atención al Memorando -SEIA-130-0210-2024 de 02 de octubre de 2024, referente al recurso de reconsideración presentado por Inversiones Los Llanos, S.A., contra la Resolución DRCH-IA-RECH-001-2024 de 06 de septiembre de 2024, por la cual se rechaza el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto Residencial Condesa Real, remito expediente administrativo identificado como DRCH-IF-048-2024 (125 fjs) y el Estudio de Impacto Ambiental (original -221 fjs), Categoría I, del proyecto en referencia, a fin de que se remita el informe técnico correspondiente al recurso de reconsideración.

Sin otro particular.

ZPC/EP



DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO- SEIA-049-2304-2025

PARA:

LICDA. ZAIRI PONCE

Jefa de la Oficina de Asesoría Legal


MGTR. NELLY RAMOS

DE:

Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO:

Informe Técnico de Reconsideración- Proyecto
“RESIDENCIAL CONDESA REAL”

FECHA:

15 de mayo de 2025

Por este medio, se remite el Informe Técnico de Evaluación No. 002-2025, luego de la evaluación del Recurso de Reconsideración presentado por Inversiones Los Llanos, S.A., contra la Resolución DRCH-IA-RECH-01-2024, del 06 de septiembre de 2024, por el cual se rechaza el EsIA, Cat I, correspondiente al proyecto “RESIDENCIAL CONDESA REAL”.

Adicional se remite expediente DRCH-IF-048-2024, (126 fojas) y el EsIA (original-221 fojas), para continuar con el trámite correspondiente.

Sin otro particular,

 ER/nr



DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
OFICINA DE ASESORÍA LEGAL

MEMORANDO No. AL-180-2025

PARA: MGTR. NELLY RAMOS

Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental -Chiriquí

DE: 
MGTR. ZAIRI PONCE CARRASCO

Jefa de la Oficina de Asesoría Legal - Chiriquí



ASUNTO: Informe Técnico de Evaluación No. 002-2025

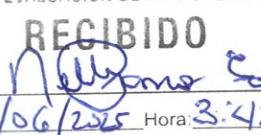
Proyecto Residencial Condesa Real - Promotor Inversiones Los Llanos, S.A.

FECHA: 09 de junio de 2025

Por este medio, se remite para el trámite correspondiente, el Informe Técnico de Evaluación No. 002-2025, referente al recurso de reconsideración presentado por Inversiones Los Llanos, S.A., contra la Resolución DRCH-IA-RECH-001-2024 de 06 de septiembre de 2024, por la cual se rechaza el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto Residencial Condesa Real.

Aunado a lo anterior, se adjunta expediente administrativo identificado como DRCH-IF-048-2024 (126 fjs) y el Estudio de Impacto Ambiental (original -221 fjs), Categoría I, del proyecto en referencia.

Sin otro particular.

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	9/06/2025 Hora: 3:42 pm

ZPC/ep