



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2024.07.24 08:51:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 295398/2024 (0) DE FECHA 07/23/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9908, FOLIO REAL N° 30417294

CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 6175 m<sup>2</sup> 61 dm<sup>2</sup>

VALOR DE B/.800.00 (OCHOCIENTOS BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: Folio Real número Cuarenta y seis mil trescientos cincuenta y cuatro (46354), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS UNO (9901). PROPIEDAD DE INVERSIONES JOSYMAR, S.A., PLANO SIETE CUATRO NUEVE CINCO CERO OCHO NUEVE CINCO DOS CERO UNO SEIS SEIS (7495089520166) Y RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES (6933), TOMO SETECIENTOS SETENTA Y OCHO (778), FOLIO SEIS (6) CÓDIGO DE UBICACIÓN NÚMERO NUEVE MIL NOVECIENTOS UNO (9901), PROPIEDAD DE LASTING HOLDINGS, S.A.; SUR: QUEBRADA LA LAJITA, AREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN DISTANCIA DE DIEZ METROS (1000MTS) Y CARRETERA NACIONAL A SONA, RODADURA DE ASFALTO, EN DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (25.00MTS) DE SU EJE CENTRAL; FOLIO REAL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE (439779), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE PANAPROJECTS, S.A.; FOLIO REAL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE (439779), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE PANAPROJECTS, S.A. USO PÚBLICO PARQUE; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (30344444), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE GUILLERMO MARÍN GUERREL; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE (30346437), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE JOANIE VALMILKA CISNEROS VALLACRES; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA (30345530), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE JUZIEL JAIR MEDINA CASTILLO; FOLIO REAL TRES CERO TRES CUATRO DOS DOS CERO (3034220), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE LENIN RODRÍGUEZ LIMA; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (30338559), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE DENNIS MAYLIN PEREIRA CAMARENA; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA (30337250), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE KATIA LORENA CONCEPCIÓN CASTILLO; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL VEINTINUEVE (30330029), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908). PROPIEDAD DE VIRGILIO SANJUR RODRÍGUEZ; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO (30332624), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE YANARIS RODRÍGUEZ URRIOLA; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA (30329440), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE TRINIDAD DE GRACIA OROCU; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO (30326888), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE BILLY ALBERTO MUÑOZ RIOS Y OTRO.; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (30326997), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE SEBASTIAN OCTAVIO MALEK MENDEZ; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE (30342177), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE ZAIDA ALICIA CLARA GONZALEZ; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS (30332096), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE EZEQUIEL ANTONIO GUEVARA DUARTES; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS (30338496), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE JOHANAN NIMROD BERGUIDO BONILLA; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DC95D83A-19D3-4BFA-9BF7-23D13433E16A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

CUARENTA (30327440), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE REBECA DEI CARMEN BELLIDO; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS (30323382), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE JOSE DEI CARMEN ADAMES ALVARADO; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS (30323393), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE MELVIN DAVIS HERNANDEZ VILLAR; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRES (30348303), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE JOHANNIE PATRICIA CAMARENA RUIZ; FOLIO REAL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE (439779), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE AVENIDA DON PABLO; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TREINTA Y CUATRO (30332034), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE MASIEL EDILSA PERALTA CISNEROS; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS ONCE (30337311), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE CARLOS MANUEL SANJUR JURADO; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (30337254), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE PAOLA DEI CARMEN ABREGO; ESTE: RESTO LIBRE DEI FOLIO REAL SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES (6933), TOMO SETECIENTOS SETENTA Y OCHO (778), FOLIO SEIS(6) CODIGO DE UBICACION NUMERO NUEVE MIL NOVECIENTOS UNO (9901), PROPIEDAD DE LASTING HOLDINGS, S.A.; QUEBRADA LA LAJITA, ÁREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN DISTANCIA DE DIEZ METROS (10.00MTS); OESTE: FOLIO REAL NÚMERO TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO (30345388), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE WEST VALLEY RC, S.A.; LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN DE OJOS DE AGUA, RÍOS Y QUEBRADAS SON PROTEGIDAS POR LA LEY FORESTAL DEI TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), ARTÍCULO VEINTITRÉS (23) Y VEINTICUATRO (24).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEST VALLEY RC, S.A.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE ACCESO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: LA SERVIDUMBRE DE ACCESO AL POLIGONO ES DADA POR EL FOLIO REAL 30447641 PROPIEDAD DE FUTURA DEVELOPMENT VERAGUAS CORP.; LA MISMA NO SERÁ ENAJENADA O USURPADA POR SU PROPIETARIO FUTURE DEVELOPMENT VERAGUAS CORP FOLIO 155731250. . INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 04/10/2024, EN LA ENTRADA 140833/2024 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC POR LA SUMA DE UN MILLÓN NOVECIENTOS DIECISIETE MIL BALBOAS (B/.1,917,000.00) Y POR UN PLAZO DE CONSTAN EN DOCUMENTOS DIGITALIZADOS UNA TASA EFECTIVA DE CONSTAN EN DOCUMENTOS DIGITALIZADOS UN INTERÉS ANUAL DE CONSTAN EN DOCUMENTOS DIGITALIZADOS LIMITACIONES DEL DOMINIO CONSTAN EN DOCUMENTOS DIGITALIZADOS PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103144768PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12238027. DEUDOR: WEST VALLEY RC, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 155624146 INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 05/16/2024, EN LA ENTRADA 194975/2024 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE JULIO DE 2024 3:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404716110**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DC95D83A-19D3-4BFA-9BF7-23D13433E16A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2024.07.24 09:13:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Bermudez*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

295404/2024 (0) DE FECHA 07/23/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

WEST VALLEY RC, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155624146 DESDE EL MIÉRCOLES, 24 DE FEBRERO DE 2016

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: ROLANDO ALBERTO RIVERA ECHEVERRIA

SUSCRIPtor: ROY ALBERTO RIVERA ECHEVERRIA

DIRECTOR: JOSE MIGUEL CEDEÑO RIVERA

DIRECTOR / PRESIDENTE: ALBERTO JESUS CEDEÑO RIVERA

DIRECTOR / TESORERO: MARIA ALEJANDRA GONZALEZ MOUTRAN

SECRETARIO: ALBERTO JESUS CEDEÑO RIVERA

AGENTE RESIDENTE: ARIAS, ABREGO, LOPEZ & NORIEGA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE , O EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO TENDRA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 13,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ DE TRECE MIL DOLARES (US\$13,000.00) AMERICANOS, DIVIDIDO EN CIENTO TREINTA (130) ACCIONES QUE SERAN UNICAMENTE NOMINATIVAS INTERCAMBIABLES LAS UNAS POR LAS OTRAS, CESIBLES, FRACCIONABLES Y DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLAR (US\$100.00) AMERICANO CADA UNA.ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORG A PODER A FAVOR DE LIZKA YAZURY JIMENEZ VEGA

SE OTORG A PODER A FAVOR DE ALBERTO JESUS CEDEÑO RIVERA

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 24 DE JULIO DE 2024A LAS 8:57 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404716119



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: 2E606AD6-5B89-4AE5-853D-0DA5416AA465

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000