



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2024.07.24 08:51:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 295398/2024 (0) DE FECHA 07/23/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9908, FOLIO REAL Nº 30417294
CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 6175 m² 61 dm²
VALOR DE B/.800.00 (OCHOCIENTOS BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: Folio Real número Cuarenta y
SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (46354), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS UNO
(9901). PROPIEDAD DE INVERSIONES JOSYMAR, S.A., PLANO SIETE CUATRO NUEVE CINCO CERO OCHO NUEVE
CINCO DOS CERO UNO SEIS SEIS (7495089520166) Y RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL SEIS MIL NOVECIENTOS
TREINTA Y TRES (6933), TOMO SETECIENTOS SETENTA Y OCHO (778), FOLIO SEIS (6) CÓDIGO DE UBICACIÓN
NÚMERO NUEVE MIL NOVECIENTOS UNO (9901), PROPIEDAD DE LASTING HOLDINGS. SA.; SUR: QUEBRADA LA
LAJITA, AREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN DISTANCIA DE DIEZ METROS (1000MTS) Y CARRETERA
NACIONAL A SONA, RODADURA DE ASFALTO, EN DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS CON CERO CERO
CENTÍMETROS (25.00MTS) DE SU EJE CENTRAL; FOLIO REAL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL
SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE (439779), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908),
PROPIEDAD DE PANAPROJECTS, S.A.; FOLIO REAL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS
SETENTA Y NUEVE (439779), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE
PANAPROJECTS, S.A. USO PUBLICO PARQUE; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y
CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (30344444), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL
NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE GUILLERMO MARIN GUERREL; FOLIO REAL TREINTA MILLONES
TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE (30346437), CÓDIGO DE UBICACIÓN
NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE JOANIE VALMILKA CISNEROS VALLACRES: FOLIO REAL
TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA (30345530), CÓDIGO DE
UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE JUZIEL JAIR MEDINA CASTILLO; FOLIO
REAL TRES CERO TRES CUATRO DOS DOS CERO (3034220), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS
OCHO (9908), PROPIEDAD DE LENIN RODRIGUEZ LIMA; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA
Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (30338559), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS
OCHO (9908), PROPIEDAD DE DENNIS MAYLIN PEREIRA CAMARENA; FOLIO REAL TREINTA MILLONES
TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA (30337250), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL
NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE KATIA LORENA CONCEPCIÓN CASTILLO: FOLIO REAL TREINTA
MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL VEINTINUEVE (30330029), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL
NOVECIENTOS OCHO (9908). PROPIEDAD DE VIRGILIO SANJUR RODRÍGUEZ; FOLIO REAL TREINTA MILLONES
TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO(30332624), CODIGO DE UBICACION NUEVE MIL
NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE YANARIS RODRIGUEZ URRIOLA; FOLIO REAL TREINTA MILLONES
TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA (30329440), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL
NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE TRINIDAD DE GRACIA OROCU; FOLIO REAL TREINTA MILLONES
TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO (30326888), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE
MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE BILLY ALBERTO MUÑOZ RIOS Y OTRO.; FOLIO REAL TREINTA
MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (30326997), CÓDIGO DE UBICACIÓN
NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE SEBASTIAN OCTAVIO MALEK MENDEZ; FOLIO REAL
TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE (30342177), CÓDIGO DE
UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE ZAIDA ALICIA CLARA GONZALEZ; FOLIO
REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS (30332096), CÓDIGO DE
UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE EZEQUIEL ANTONIO GUEVARA DUARTES;
FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MII CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS
(30338496), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE JOHANAN
NIMROD BERGUIDO BONILLA; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DC95D83A-19D3-4BFA-9BF7-23D13433E16A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CUARENTA (30327440), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE REBECA DEI CARMEN BELLIDO; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS (30323382), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE JOSE DEI CARMEN ADAMES ALVARADO; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS (30323393), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE MELVIN DAVIS HERNANDEZ VILLAR; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRES (30348303), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE JOHANNIE PATRICIA CAMARENA RUIZ; FOLIO REAL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MII SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE (439779), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE AVENIDA DON PABLO; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TREINTA Y CUATRO (30332034), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE MASIEL EDILSA PERALTA CISNEROS; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS ONCE (3033731 1), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE CARLOS MANUEL SANJUR JURADO; FOLIO REAL TREINTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (30337254), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE PAOLA DEI CARMEN ABREGO; ESTE: RESTO LIBRE DEI FOLIO REAL SEIS MII NOVECIENTOS TREINTA Y TRES (6933), TOMO SETECIENTOS SETENTA Y OCHO(778), FOLIO SEIS(6) CODIGO DE UBICACION NUMERO NUEVE MIL NOVECIENTOS UNO (9901), PROPIEDAD DE LASTING HOLDINGS, S.A.; QUEBRADA LA LAJITA, ÁREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN DISTANCIA DE DIEZ METROS (10.00MTS); OESTE: FOLIO REAL NÚMERO TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO (30345388), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO (9908), PROPIEDAD DE WEST VALLEY RC, S.A.; LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN DE OJOS DE AGUA, RÍOS Y QUEBRADAS SON PROTEGIDAS POR LA LEY FORESTAL DEI TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), ARTÍCULO VEINTITRÉS (23) Y VEINTICUATRO (24).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEST VALLEY RC, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE ACCESO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: LA SERVIDUMBRE DE ACCESO AL POLIGONO ES DADA POR EL FOLIO REAL 30447641 PROPIEDAD DE FUTURA DEVELOPMENT VERAGUAS CORP.; LA MISMA NO SERA ENAJENADA O USURPADA POR SU PROPIETARIO FUTURE DEVELOPMENT VERAGUAS CORP FOLIO 155731250. . INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 04/10/2024, EN LA ENTRADA 140833/2024 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC POR LA SUMA DE UN MILLÓN NOVECIENTOS DIECISIETE MIL BALBOAS (B/.1,917,000.00) Y POR UN PLAZO DE CONSTAN EN DOCUMENTOS DIGITALIZADOS UNA TASA EFECTIVA DE CONSTAN EN DOCUMENTOS DIGITALIZADOS UN INTERÉS ANUAL DE CONSTAN EN DOCUMENTOS DIGITALIZADOSLIMITACIONES DEL DOMINIO CONSTAN EN DOCUMENTOS DIGITALIZADOSPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103144768PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12238027. DEUDOR: WEST VALLEY RC, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 155624146 INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 05/16/2024, EN LA ENTRADA 194975/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE JULIO DE 2024 3:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404716110



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DC95D83A-19D3-4BFA-9BF7-23D13433E16A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2024.07.24 09:13:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Bermúdez

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

295404/2024 (0) DE FECHA 07/23/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

WEST VALLEY RC, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155624146 DESDE EL MIÉRCOLES, 24 DE FEBRERO DE 2016

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ROLANDO ALBERTO RIVERA ECHEVERRIA

SUSCRIPTOR: ROY ALBERTO RIVERA ECHEVERRIA

DIRECTOR: JOSE MIGUEL CEDEÑO RIVERA

DIRECTOR / PRESIDENTE: ALBERTO JESUS CEDEÑO RIVERA

DIRECTOR / TESORERO: MARIA ALEJANDRA GONZALEZ MOUTRAN

SECRETARIO: ALBERTO JESUS CEDEÑO RIVERA

AGENTE RESIDENTE: ARIAS, ABREGO, LOPEZ & NORIEGA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE , O EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO TENDRA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 13,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ DE TRECE MIL DOLARES (US\$13,000.00) AMERICANOS, DIVIDIDO EN CIENTO TREINTA (130) ACCIONES QUE SERAN UNICAMENTE NOMINATIVAS INTERCAMBIABLES LAS UNAS POR LAS OTRAS, CESIBLES, FRACCIONABLES Y DE UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLAR (US\$100.00) AMERICANO CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE LIZKA YAZURY JIMENEZ VEGA

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALBERTO JESUS CEDEÑO RIVERA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 24 DE JULIO DE 2024 A LAS 8:57 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404716119



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2E606AD6-5B89-4AE5-853D-0DA5416AA465
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000