516

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME SECRETARIAL

FECHA: 13 de junio de 2025
DESTINATARIO: A quien concierne
EXPEDIENTE:DEIA: DEIA-II-C-048-2025

Asunto: Refoleo de expediente

Por medio de la presente informe, se hace constar que en el dia hoy, se tuvo que refolear de la fojas 49 a la 59 y 447 a la 503 del expediente DEIA-II-C-048-2025, correspondiente al proyecto **"AMPLIACION DE ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II",** cuyo promotor es la sociedad **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA),** a desarrollarse en la provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de La 24 Diciembre.

Atentamente,

Marianela Caballero

MARIANELA CABALLERO
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
PROVEIDO DEIA 049-1306-2025
DE 13 DE JUNIO DE 2025

LA SUSCRITA DIRECTORA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)**, a través de su representante legal **MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES**, con documento de identidad personal E-8-204681 presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **"AMPLIACION DE ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II"**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 06 de junio de 2025, la sociedad **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado **"AMPLIACION DE ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II"**, localizado en el corregimiento de La 24 de diciembre, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores: LIZANDRO ARIAS, YISEL MENDIETA e ISABEL MURILLO, personas naturales, inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente identificadas mediante las resoluciones No. IAR-024-97, DEIA-IRC-079-2020 e IRC-008-2012 respetivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, 31 y lo establecido en los artículos 18, 55, 56 y 57 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para elaborar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 13 de junio de 2025, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II, denominado **"AMPLIACION DE ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II"** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II del proyecto denominado **"AMPLIACION DE ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II"** promovido por la sociedad **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA).**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 13 días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).

CÚMPLASE,

GRACIELA PALACIOS S.
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	06 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INFORME:	13 DE JUNIO DE 2025
PROYECTO:	AMPLIACION DE ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)
CONSULTORES:	LIZANDRO ARIAS T. IAR-024-97 YISEL MENDIETA DEIA-IRC-079-2020 ISABEL MURILLO IRC-008-2012
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE LA 24 DE DICIEMBRE

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la adecuación de la terracería del área útil (524,890.18 m^2) de las fincas (295) o predio general, mediante relleno, regado, adecuación y compactación de la terracería de acuerdo con el diseño (con uso de un volumen de 1,410,572.32 m^3), para lograr los niveles seguros recomendados, lotificación, esto involucra la demarcación en campo de las áreas diseñadas, entre ellas macro lotes (9 manzanas de la N° 27 a la 35), área de vialidad y cajones pluviales, el área de la planta de tratamiento, el sitio para ubicar tanques de agua para reserva y las áreas verdes, ubicado en el corregimiento de La 24 de diciembre, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACIÓN DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25, 26, 30 y 31 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024,

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado: **"AMPLIACION DE ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II"**, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría II del proyecto denominado: **"AMPLIACION DE ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II"**, promovido por la sociedad **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)**.

MARIANELA CABALLERO
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

ITZY ROVIRA
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

GRACIELA PALACIOS S.
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023, MODIFICADO POR EL DECRETO EJECUTIVO No. 2 DEL 27 DE MARZO DEL 2024

PROYECTO: AMPLIACION DE ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II

PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)

UBICACIÓN: PROVINCIA DE PANAMÁ; DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE LA 24 DE DICIEMBRE

N° DE EXPEDIENTE: DEIA-II-C-048-2025

FECHA DE ENTRADA: 06 DE JUNIO DE 2025

REALIZADO POR (CONSULTORES): LIZANDRO ARIAS, YISEL MENDIETA, ISABEL MURILLO

REVISADO POR: MARIANELA CABALLERO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	**RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)**	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser Persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página web; h) Nombre y registro del consultor	X		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control	X		
3	**INTRODUCCIÓN**	X		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página	X		
4	**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD**	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución	X		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	X		

4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de agua residuales, transporte público, otros)	X		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	X		
4.4	Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)	X		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto	X		
5	**DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO**	X		
5.1	Formaciones Geológicas Regionales	X		
5.1.1	Unidades geológicas locales	X		
5.1.2	Caracterización geotécnica	X		
5.2	Geomorfología	X		
5.3	Caracterización del suelo del sitio de actividad, obra o proyecto	X		
5.3.1	Caracterización del área costera marina	X		
5.3.2	La descripción del uso de suelo	X		
5.3.3	Capacidad de Uso y Aptitud	X		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	X		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
5.5	Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	X		
5.5.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)	X		
5.6.2.2	Caudal ecológico, cuando se varié el régimen de una fuente hídrica	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo el ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.	X		
5.6.3	Estudio Hidráulico	X		
5.6.4	Estudio oceanográfico	X		
5.6.4.1	Corrientes, mareas y oleajes	X		
5.6.5	Estudio de Batimetría	X		
5.6.6	Identificación y Caracterización de Aguas subterráneas	X		

5.6.6.1	Identificación de acuíferos	X		
5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.2	Vibraciones	X		
5.7.3	Olores	X		
5.8	Aspectos Climáticos	X		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	X		
5.8.2	Riesgo y vulnerabilidad climática y por cambio climático futuro, tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia	X		
5.8.2.1	Análisis de Exposición	X		
5.8.2.2	Análisis de Capacidad Adaptativa	X		
5.8.2.3	Análisis de Identificación de Peligros o Amenazas	X		
5.8.3	Análisis e identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia	X		
6.	**DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO**	X		
6.1	Características de la flora	X		
6.1.1	Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y el peligro de extinción) que se ubican en el sitio	X		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambienten	X		
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación	X		
6.2.2.1	Análisis del comportamiento y/o patrones migratorios	X		
6.3	Análisis de los Ecosistemas frágiles del área de influencia	X		
7	**DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO**	X		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros	X		
7.1.3	Indicadores Económicos: Población económicamente activa, condición de actividad, categoría de actividad, principales actividades económicas, tasas de desempleo y subempleo, equipamiento urbano, infraestructura, servicios sociales, entre otros	X		
7.1.4	Indicadores sociales: Educación, cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas, seguridad, entre otros	X		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana	X		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de	X		

	la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de cultura			
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
8	**IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CARACTERIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia	X		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	X		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	X		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases	X		
9	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)**	X		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X		
9.2	Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto	X		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X		
9.4	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	X		
9.5	Plan de Educación Ambiental (personal de la actividad, obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto)	X		
9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.8	Plan para reducción de los efectos del cambio climático	X		
9.8.1	Plan de adaptación al cambio climático	X		
9.8.2	Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementaran para reducir las emisiones de GEI)	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		

10	**AJUSTE ECONÓMICO POR IMPACTOS Y EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES DEL PROYECTOS**	X		
10.1	Valoración monetaria de los impactos ambientales (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados	X		
10.2	Valoración monetaria de los impactos sociales (beneficios y costos sociales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados	X		
10.3	Incorporación de los costos y beneficios financieros, sociales y ambientales directos e indirectos en el flujo de fondos de la actividad, obra o proyecto	X		
11	**LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**	X		
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	X		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula	X		
12	**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**	X		
13	**BIBLIOGRAFÍA**	X		
14	**ANEXOS**	X		
14.1	Copia de la solicitud de Evaluación de Impacto ambiental Copia de cédula del promotor	X		
14.2	Copia del paz y salvo, y copia de recibo de pago para los tramites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS HIDROELÉCTRICA Deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple)		X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad		X	NO APLICA

508

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACION DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
LIZANDRO ARIAS T.	IAR-024-97	DEIA-ARC-098-2024	✓		
YISEL MENDIETA	IRC-079-2020	DEIA-ARC-075-2022	✓		
ISABEL MURILLO	IRC-008-2012	DEIA-ARC-068-2023	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: " AMPLIACIÓN DE ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II", Ubicación: PROVINCIA DE PANAMÁ; DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE	**Categoría:** **II**

PROMOTOR

Promotor: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS. S.A. (COINLA)

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA

Nombre: MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES	**Cédula:** E-8-204681

Observaciones:

Nombre	Juliana López H
Firma	
Fecha de Verificación	10/06/2025

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Marianela Caballero
Firma	
Fecha de Verificación	10/06/2025

509

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

N° = 117-2025

PROYECTO: AMPLIACIÓN DE ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II

PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL LAS AMÉRICAS S.A.(COINLA)

UBICACIÓN: Corregimiento de 24 de diciembre, Distrito y Provincia de Panamá

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 06 MES JUNIO AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		4 tomo original del EsIA
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		2USB
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
6.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		Las fincas 238124, 219936, 219948, 919964, 227886, 228499, 221633, 221723, 234681, 234483, 235450, 238748, 238819, inscrita en las certificaciones emitidas por ANATI, no forman parte del Estudio de Impacto Ambiental presentado
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		

Entregado por: (Usuario)
Nombre: Yisel Mendieta
Cedula: 8-776-1809
Correo: yisel_mendieta@yahoo.es
Teléfono: 6537-9184
Firma:

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
Técnico: **EDILMA SOLANO**
Firma:

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
Nombre: Lilian Bernal
Firma:

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

DIGITAL

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. 505
80107

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA) / 155596985-2-2015	**Fecha del Recibo**	2025-5-2
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	**Guía / P. Aprov.**	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	**Tipo de Cliente**	CONTADO
Efectivo / Cheque		**No. de Cheque / Trx**	
	TRANSFERENCIA	442347377	B/. 3.00
	TRANSFERENCIA	ACH-040325 I-8700	B/. 1,250.00

La Suma De MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 1,253.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.2	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoria II	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
				Monto Total	**B/. 1,253.00**

OBSERVACIONES

P ` DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II MONTO 1250.00 Y PAGO DE PAZ Y SALVO 3.00

Día	Mes	Año	Hora
2	5	2025	12:18:16 PM

Firma

Nombre del Cajero JULIO GONZALEZ

REPUBLICA DE PANAMA — GOBIERNO NACIONAL —
MINISTERIO DE AMBIENTE
PAGADO

Sello

IMP 1

504

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE AMBIENTE

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 257450

Fecha de Emisión:	04	06	2025	Fecha de Validez:	04	07	2025
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)

Representante Legal:

MAGDA ELENA ECHEVERRIA

Inscrita

155596985-2-2015

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Jefe de la Sección de Tesorería.

503

COINLA

RUC 155606119 - 2 - 2015 DV 10

Panamá, 24 de marzo de 2025

Señores
IDAAN
E.S.D.

Atención:
Ing. Kevin Batista
Jefe de Optimización

Respetados señores:

Por medio de la presente, nosotros, **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMÉRICAS, S.A.**, sociedad anónima constituida conforme a las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita en el **Folio N° 155606119, Asiento N° 1**, en la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público de Panamá, con oficinas en **Calle Aquilino de Guardia, Torre Bicsa Financial Center, piso 38, oficina 38-10, República de Panamá**, representada legalmente por la **Sra. Magda Echeverría**, mayor de edad, portadora de la **cédula de identidad N° E-8-204681**, y titular de la **Licencia de Promotor de Zona Franca N° 10**, acudimos ante su respetable despacho para solicitar la emisión de la **Certificación de Gráfica de Presión** correspondiente a **528,955.55 m²** de la ampliación del **P.H. Originario Zona Franca y Comercial Las Américas II**, mejor conocido como **Panapark Free Zone**, ubicado en **24 de Diciembre, Av. Panamericana, Panamá**.

Adjuntamos para su consideración los siguientes documentos:

- **Plano de lotificación del proyecto**
- **Listado de fincas**

Agradecemos de antemano su atención y pronta gestión a esta solicitud. Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Atentamente,

IDAAN
Distribución y Control de Perdidas
Recibido: _____
Fecha: _____

Magda Echeverría
Gerente General
tel: 263-3697/ 6582-3009
CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMÉRICAS, S.A.

504-57-49
Julia

~~501~~
502

GOBIERNO NACIONAL
+ CON PASO FIRME +

RECIBO DE CAJA

IDAAN

Regional: 5000 Agencia : VIA BRASIL
Caja : Caja6-Idaan VIA Brasil
Cajero : DARELYS TORRES
Fec.Pago: 27/03/2025 12:28:27
Referencia : [illegible] Cmpo: GPR
[illegible] Mdt Pag.No:137
VO: 50.00
Tot.Pago: 50.00

No. Recibo: 987681-2
Rol Responsable: YRIOS

Nombre: PH ORIGINARIO ZONA FRANCA
Dirección: 24 DE DICIEMBRE

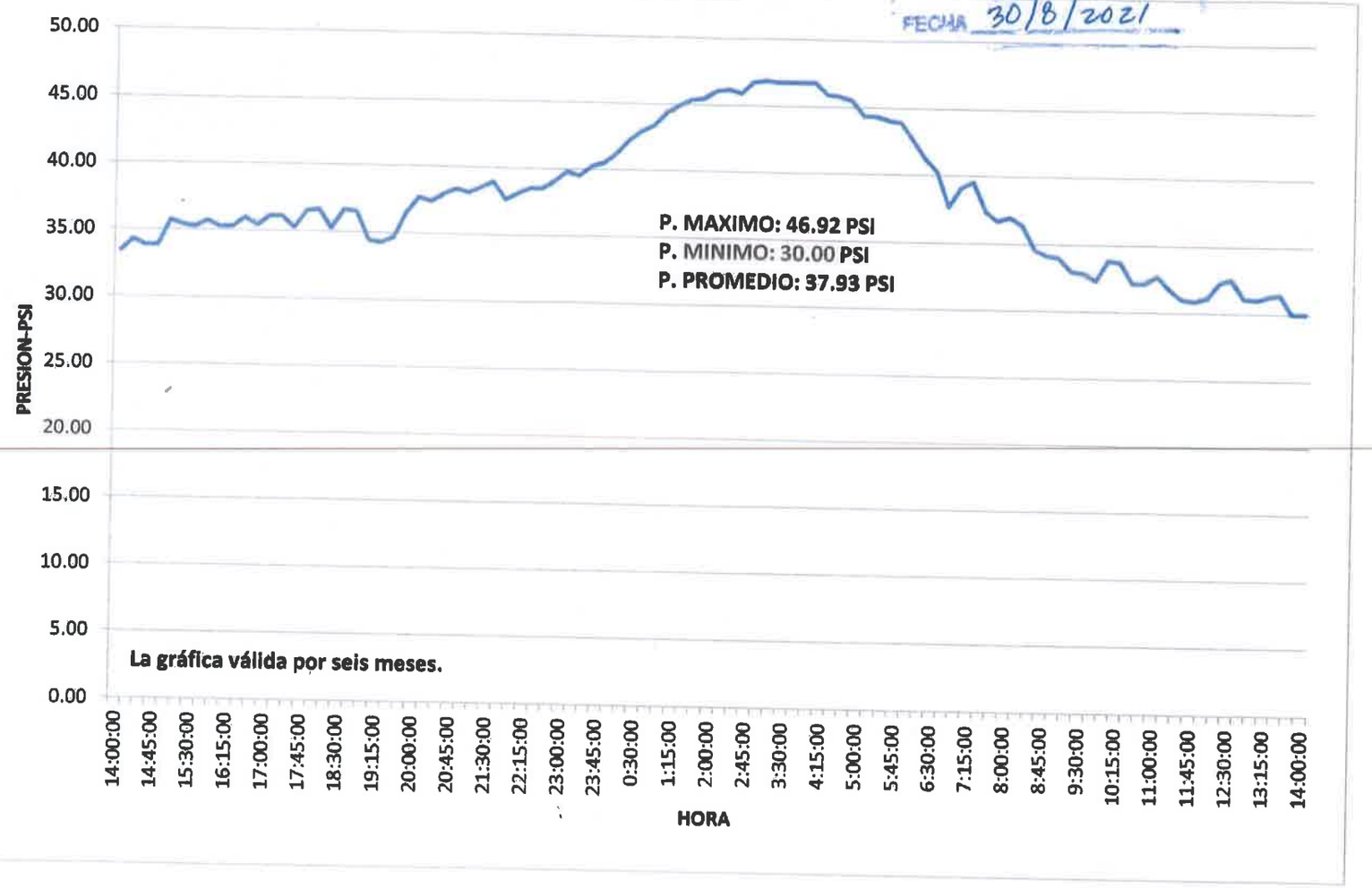
Identificación: RUC - 155606119
Fecha: 27/03/2025 12:27:22
Regional Emisora: SUB GERENCIA COMERCIAL PANAMA METRO
Área Comercial: PM AG VIA BRASIL
Por concepto de: REC RECIBOS DE PAGOS
Tipo Documento: GPR GRAFICA DE PRESION
Observación: VOLANTE-052 GRAFICA DE PRESION
Monto a Pagar: (B/. 50.00)

IDAAN
Distribución y Control de Perdidas
Recibido: Julia
Fecha: 27-3-25
Hora: 1:25 pm.

GPR000000000000987681000000005000

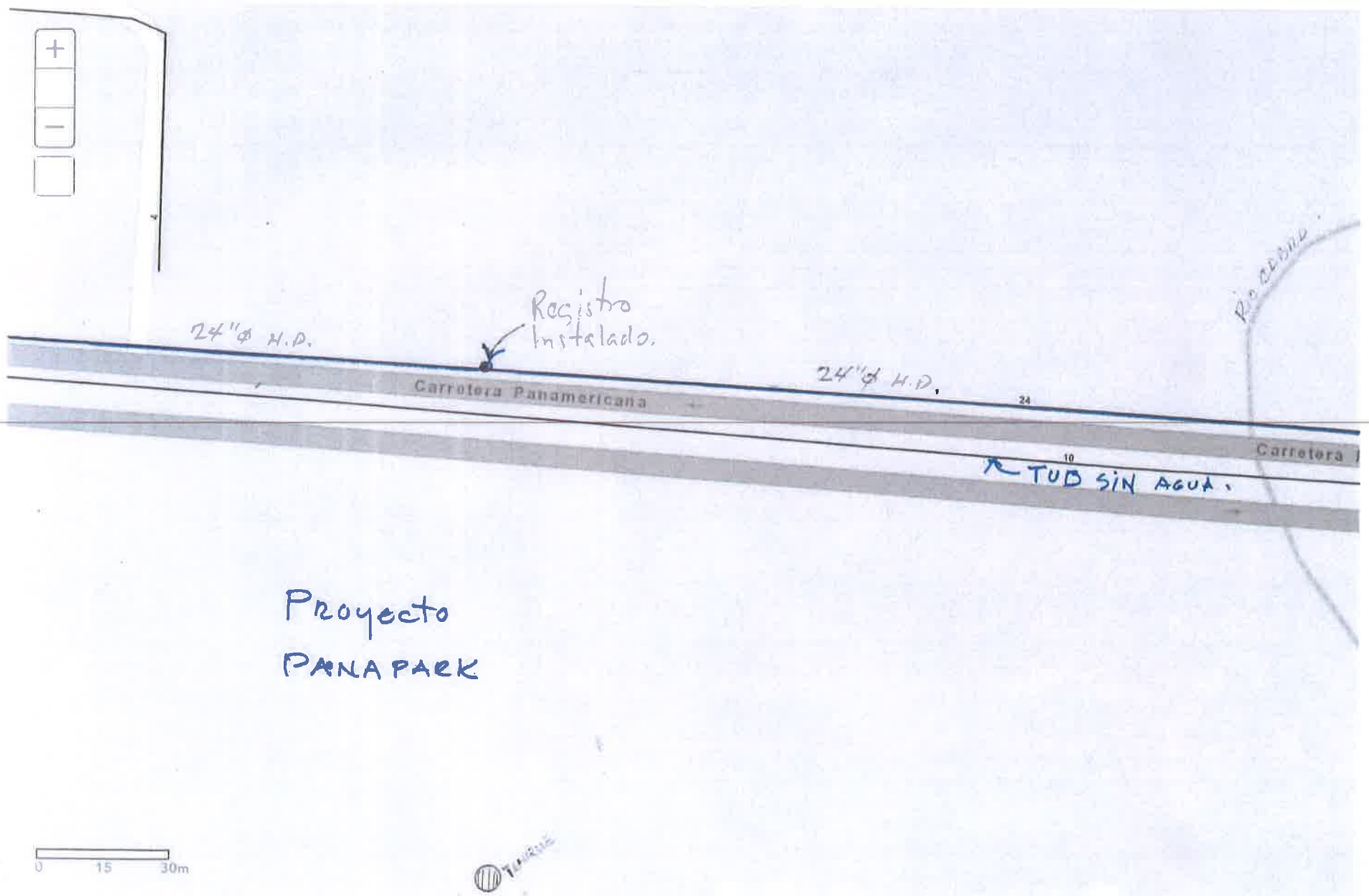
IDAAN
DEPARTAMENTO DE
OPTIMIZACION
FIRMA
FECHA 30/8/2021

PROYECTO PANAPARK FREE ZONE
FECHA: 27 AL 28 DE AGOSTO 2021



Inicio ▽ Acueducto Metropolitano Visor

Detalles | Editar | Mapa base | Compar



499 498

Arq. Irna Berrío de De León
Asesoría, Diseño, Construcción e Inspección

Panamá, 25 de marzo de 2025

V.O'
70290
28-3-25

Arquitecta
Maybelline González
Directora Nacional de Ventanilla Única
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
E. S. D.

Estimada Arquitecta:

Después de nuestro acostumbrado saludo, nos dirigimos a su digno despacho, con el propósito de expresar lo siguiente:
En noviembre de 2016, fue aprobado el plano de urbanismo del proyecto Zona Franca y Comercial Las Américas II, en la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), bajo la Norma IC2, en atención a la Resolución No.827-2015, de 30 de diciembre de 2015, por la cual se modifica la Resolución No.426-2013 de 11 de julio de 2013, mediante la cual se aprobó la Propuesta de los Planes Parciales de Ordenamiento Territorial, para los corregimientos de Tocumen, 24 de Diciembre y Mañanitas. El proyecto es propiedad de **Consorcio Industrial de Las Américas, S.A.**, sociedad debidamente establecida, bajo las leyes de la República de Panamá, con RUC 155606119-2-2015 y DV 10.

El proyecto en comento, está ubicado en el corregimiento 24 de Diciembre, distrito de Panamá, provincia de Panamá. Se localiza sobre las Fincas 234853 documento redi 615629, código de ubicación 8716 y 142371 rollo 17333, documento 7, código de ubicación 8716. (Se adjunta plano aprobado, de referencia).

En 2017, dichos planos también fueron aprobados en la Dirección de obras y Construcciones Municipales, dando inicio, al proceso de construcción de la infraestructura primera etapa de desarrollo.

Con la construcción de la Primera Etapa, fue incorporado a PH, el 28 de mayo de 2018 mediante escritura pública #12,907 y la Segunda Etapa, fue incorporada mediante escritura pública #25,447 aprobada en 13 de diciembre de 2022.

Mediante Resolución de Gabinete No.158 de 30 de noviembre de 2016 (Gaceta Oficial No.28172-A), de 6 de diciembre de 2016, se emite concepto favorable, a efecto, que la Comisión Nacional de Zonas Francas, autorice el establecimiento y operaciones de una Zona Franca, en el corregimiento de Pacora, (hoy ese sector, pertenece al corregimiento 24 de Diciembre), distrito y provincia de Panamá, conforme a los requisitos, condiciones, ventajas, incentivos y disposiciones establecidas en la Ley No.32 de 5 de abril de 2011.

La Zona Franca inició sus operaciones en agosto de 2018 con el Nombre comercial PANAPARK FREE ZONE.

Este proyecto, durante su desarrollo, ha contribuido con la promoción de nuestro país, en otras latitudes, atrayendo la inversión de grandes industrias y en consecuencia, ha apoyado a disminuir el déficit de empleo, entre otros aspectos, como son, capacitación y deporte.

Debido el éxito obtenido, los inversionistas adquirieron la finca 141914, código de ubicación 8716, más las fincas cuyas certificaciones adjuntamos en un USB, que sumadas a la finca madre, hacen un polígono con una superficie de 52has + 8,955.55 m², sobre la cual darán continuidad a su desarrollo, para el que se ha elaborado el plano, que

Teléfono 387-8015/ 387-4905 Celular 6612-6923 E-Mail:irnadamaris13@gmail.com

497
497

permitirá su expansión. El resto libre de la finca madre, de acuerdo a certificación del Registro Público, cuenta con 48 has., + 2,130.48 m², a la cual se incorporarán 46,825.07 m² de las pequeñas fincas, que fueron segregadas, del polígono original.

El proyecto original, como indicamos, fue convertido en P.H. y en apego a las disposiciones vigentes, **SOLICITAMOS VISTO BUENO, PARA QUE SEA ANEXADO AL PROYECTO ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II, LA EXPANSIÓN, QUE PROPONEMOS, SOBRE EL FOLIO REAL 141914, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716 Y LAS PEQUEÑAS FINCAS, QUE ESTÁN EN PROCESO DE INCORPORACIÓN A LA MISMA.**

Informada la Dirección Nacional de Propiedad Horizontal, por parte de la Dirección Nacional de Ventanilla Única, estaremos en disposición de dar inicio a los trámites de aprobación de los planos, en la Dirección de Obras y Construcciones Municipales.

Agradecemos de antemano la atención a nuestra solicitud.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Plano aprobado por Ventanilla Única del MIVIOT, del Plan Maestro;
- Certificados del Registro Público de la Finca 141914,
- Certificados del Registro Público de las pequeñas fincas a incorporar a la finca madre; (USB con las certificaciones).
- Certificado del Registro Público de la sociedad propietaria.
- Nota de ratificación del Usos de Suelo del Proyecto;
- Planos de la propuesta de desarrollo de la Expansión del proyecto Zona Franca y Comercial Las Américas II.
- Listado de las fincas, que serán incorporadas a la finca madre.

Atentamente,

IRNA DAMARIS BERRÍO RIVAS
ARQUITECTO
LICENCIA Nº 78-1-162
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Arq. Irna Berrío de De León
Licencia No.78-1-162

Magda Elena Echeverria
C.I.P. E-8-204681
Representante Legal
Consorcio Industrial de Las Américas, S.A.

Teléfono 387-8015/ 387-4905 Celular 6612-6923 E-Mail:irnadamaris13@gmail.com

496
497

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESOLUCIÓN No. 827-2015

De 30 **de** diciembre **de 2015**

"Por la cual se modifica la Resolución No.426-2013 de 11 de Julio de 2013, mediante la cual se aprobó la Propuesta de los Planes Parciales de Ordenamiento Territorial para los corregimientos de Tocumen, 24 de Diciembre y Mañanitas, ubicados en el distrito y provincia de Panamá.

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

CONSIDERANDO:

Que la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, que reglamenta el Ordenamiento Territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones, establece que el Ministerio de Vivienda, hoy Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, la máxima autoridad urbanística a nivel nacional;

Que la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, que reorganiza el Ministerio de Vivienda y crea el Viceministerio de Ordenamiento Territorial, establece que será función de este Ministerio, el determinar y dirigir la política habitacional y de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, así como el de establecimiento de normas de zonificación realizando las consultas pertinentes;

Que el equipo consultor no realizó las investigaciones necesarias, tanto en el campo como en la Dirección Nacional de Ventanilla Única para el Plan Parcial de los corregimientos de Tocumen, 24 de Diciembre y Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá;

Que sobre la base de los acontecimientos ocurridos el 17 de septiembre de 2004, el sector de Panamá Este, sufrió una fuerte precipitación, causando el desbordamiento masivo de los ríos Cabras, Pacora, Tocumen, Tapia, Utivé, Cabobré y Juan Díaz, donde ocurre la inundación del polígono en el que se desarrolló la Urbanización Prados del Este, área declarada por el Biólogo Robert Sallard, técnico del Instituto Smith Sonians de Investigaciones Tropicales, como planicie de inundación del Río Cabra.

Que sobre la base de la solicitud que nos hiciera la arquitecta Irna Berrío de De León, mediante solicitud de reconsideración fechada el 29 de octubre de 2015, en la cual nos hace observación sobre el uso de suelo Residencial que se aprobó en el polígono que otrora fuera el proyecto Prados del Este, el cual ha sido declarado como área no habitable, por ser propenso a inundaciones, se efectuó la inspección correspondiente y se determinó que era necesario corregir y cambiar el uso residencial tipificado en el Plan Parcial de Ordenamiento Territorial del corregimiento 24 de Diciembre;

495
496

Que con la finalidad de hacer los correctivos correspondientes, y al haberse declarado este sector como área propensa a inundaciones y considerando como no apto para ser habitado el citado polígono, este Ministerio está facultado por la Ley 6 de 1 de febrero de 2006 y la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, y de acuerdo a inspección de campo, consideramos que el área en comento debe ser desarrollada únicamente para actividades comerciales de alta intensidad al igual que industrias livianas y parques logísticos;

Que a fin de cumplir con el proceso de participación ciudadana, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 6 del 22 de enero de 2002, la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo de 2007 y Decreto Ejecutivo No. 782 de 22 de diciembre de 2010, se procedió a realizar los avisos de convocatoria a los que había lugar, sin que dentro del término para este fin establecido se recibiera objeción alguna por parte de la ciudadanía;

Que con fundamento a lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la corrección del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial para los corregimientos de Tocumen, 24 de Diciembre y Las Mañanitas, específicamente del corregimiento 24 de Diciembre, ubicados en el distrito y provincia de Panamá, y a su vez el Documento Gráfico respectivo y Normativas.

SEGUNDO: **APROBAR** la corrección de las páginas 14-J y 14-K del Documento Gráfico contenido en la resolución N° 426-2013 de 11 de Julio de 2013, en la cual se elimina el Código de Zona R-E (Residencial de Mediana Densidad Especial), para el Polígono, localizado en el corregimiento 24 de Diciembre, el cual limita al Norte con la carretera panamericana, al Sur con la continuidad de la calle que sirve de acceso a la comunidad de Felipillo y otras fincas, hasta la intercepción de la calle sin nombre cuya servidumbre es de 15.00 mts, ubicada dentro del corregimiento 24 de Diciembre, la cual comunica al sur con otras fincas; al Este con el Río Cabra, límite del corregimiento de Pacora y el corregimiento 24 de Diciembre y al Oeste con la calle sin nombre cuya servidumbre vial es de 15.00 mts y que sirve de acceso a la comunidad de Felipillo y otras fincas. Ver Anexos gráficos N°1, N°2 y N°3.

TERCERO: **APROBAR** la modificación del código de zona propuesto en el Plan Parcial de Ordenamiento Territorial para el corregimiento 24 de Diciembre, de RE (Residencial de Mediana Densidad Especial), por el Código de Zona IL-C2 (Industrial Liviano – Comercial de Alta Intensidad, para el polígono descrito en las páginas 14-J y 14-K del Documento Gráfico del estudio y en el artículo anterior de esta Resolución.

Parágrafo:

La Resolución No.426-2013 de 11 de Julio de 2013 y la Resolución N° 60-15 de 11 de febrero de 2015, las mismas se mantendrán vigentes en su totalidad con excepción de las páginas 14-J y 14-K del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial para el corregimiento 24 de Diciembre, modificado mediante la presente resolución.

~~495~~
495

CUARTO: Enviar copia de esta Resolución a todas las entidades que de una u otra forma participan coordinadamente del ordenamiento territorial.

QUINTO: La presente Resolución comenzará a regir a partir de su promulgación.

FUNDAMENTO LEGAL:

Ley 6 del 1 de febrero de 2006
Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo de 2007;
Ley 61 de 23 de octubre de 2009
Decreto Ejecutivo No. 782 de 22 diciembre de 2010.
Ley 6 de 22 de enero de 2002
Resolución N° 732 - 2015 de 13 de Noviembre de 2015
Resolución N° 188-93 de 13 de septiembre de 1993
Resolución N° 426-2013 de 11 de Julio de 2013

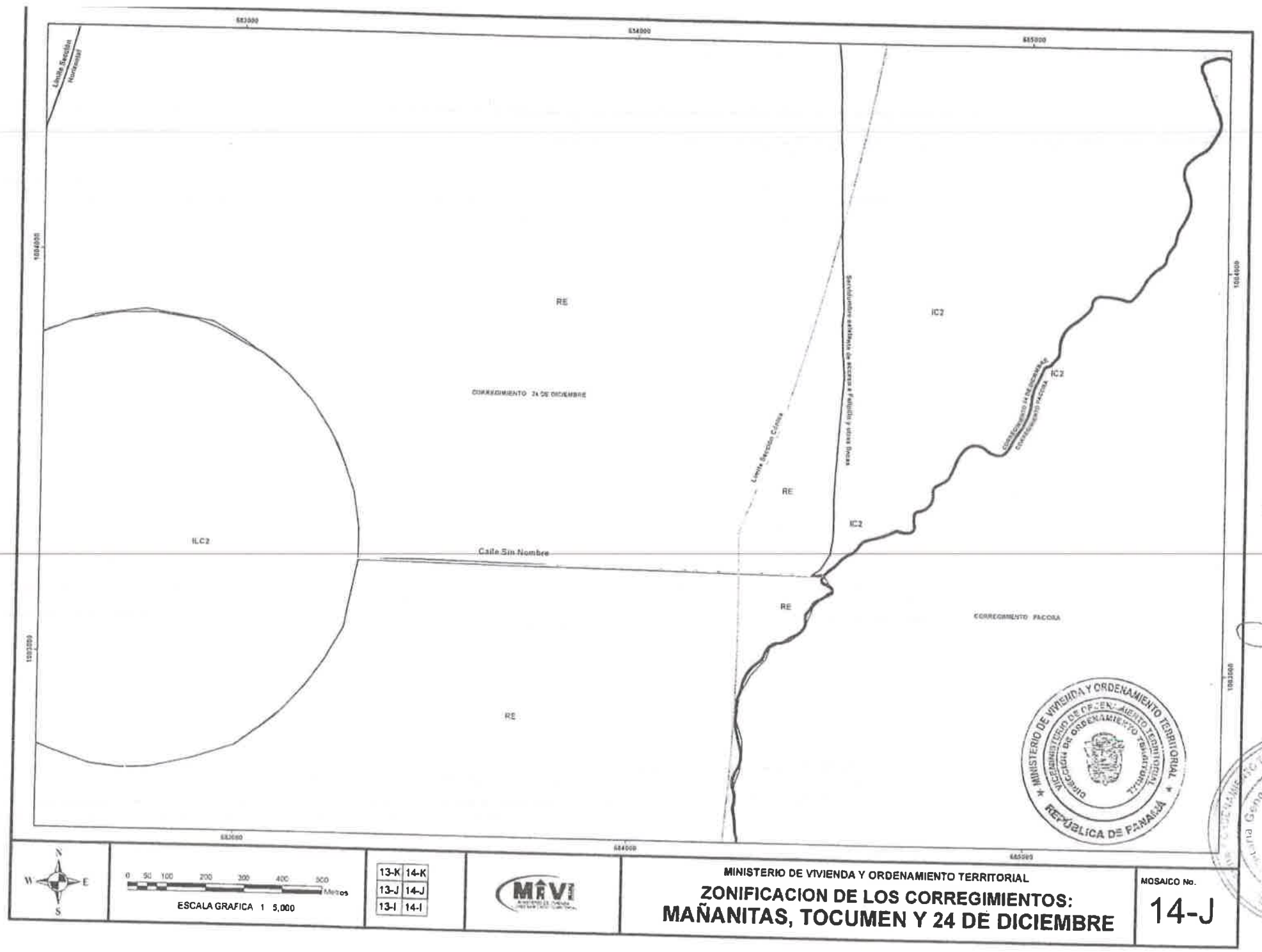
PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

MARIO ETCHELECU
Ministro

JUAN MANUEL VÁSQUEZ G.
Viceministro de Ordenamiento Territorial

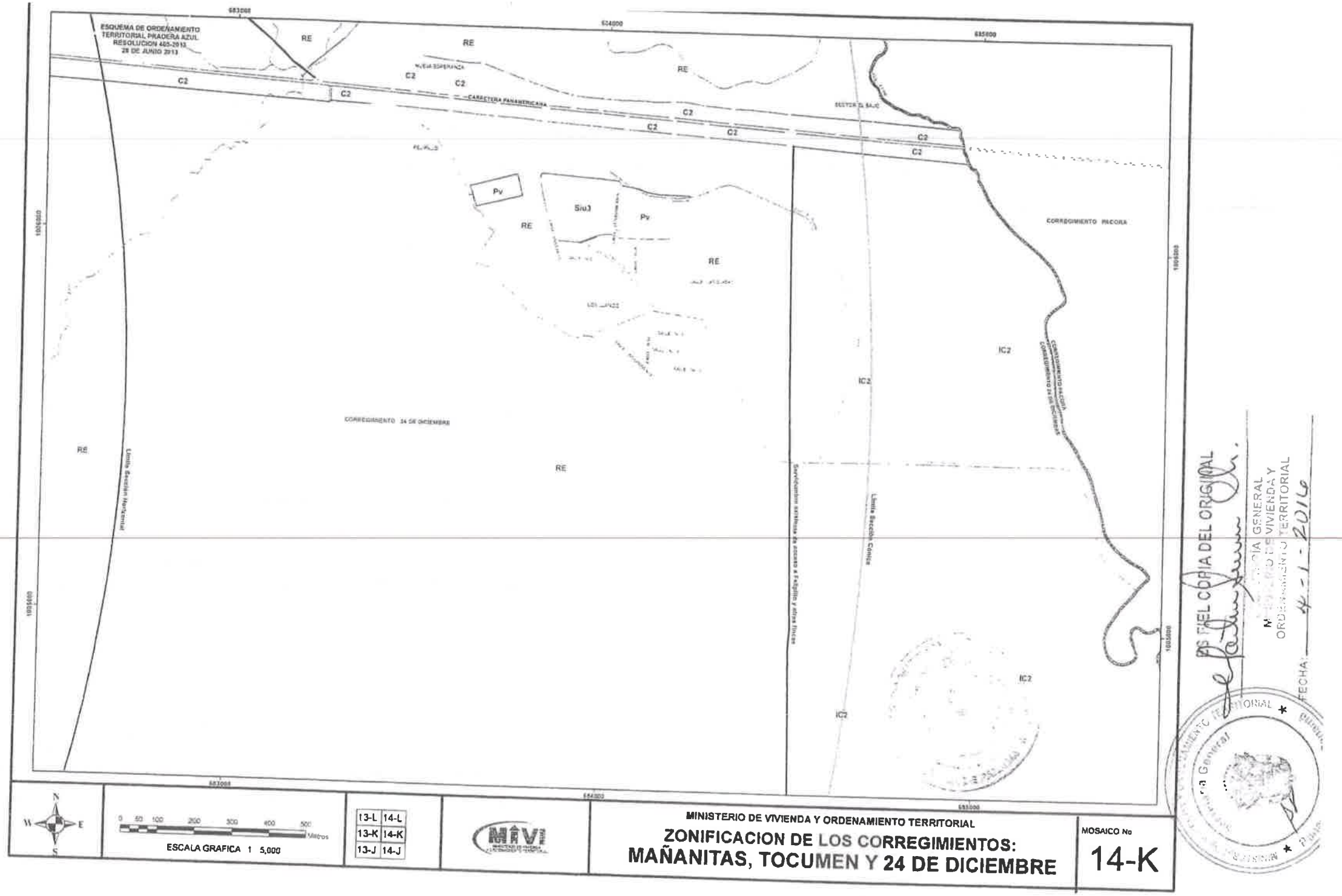
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
FECHA: 4-1-2016

493
494



ESTA ES COPIA DEL ORIGINAL

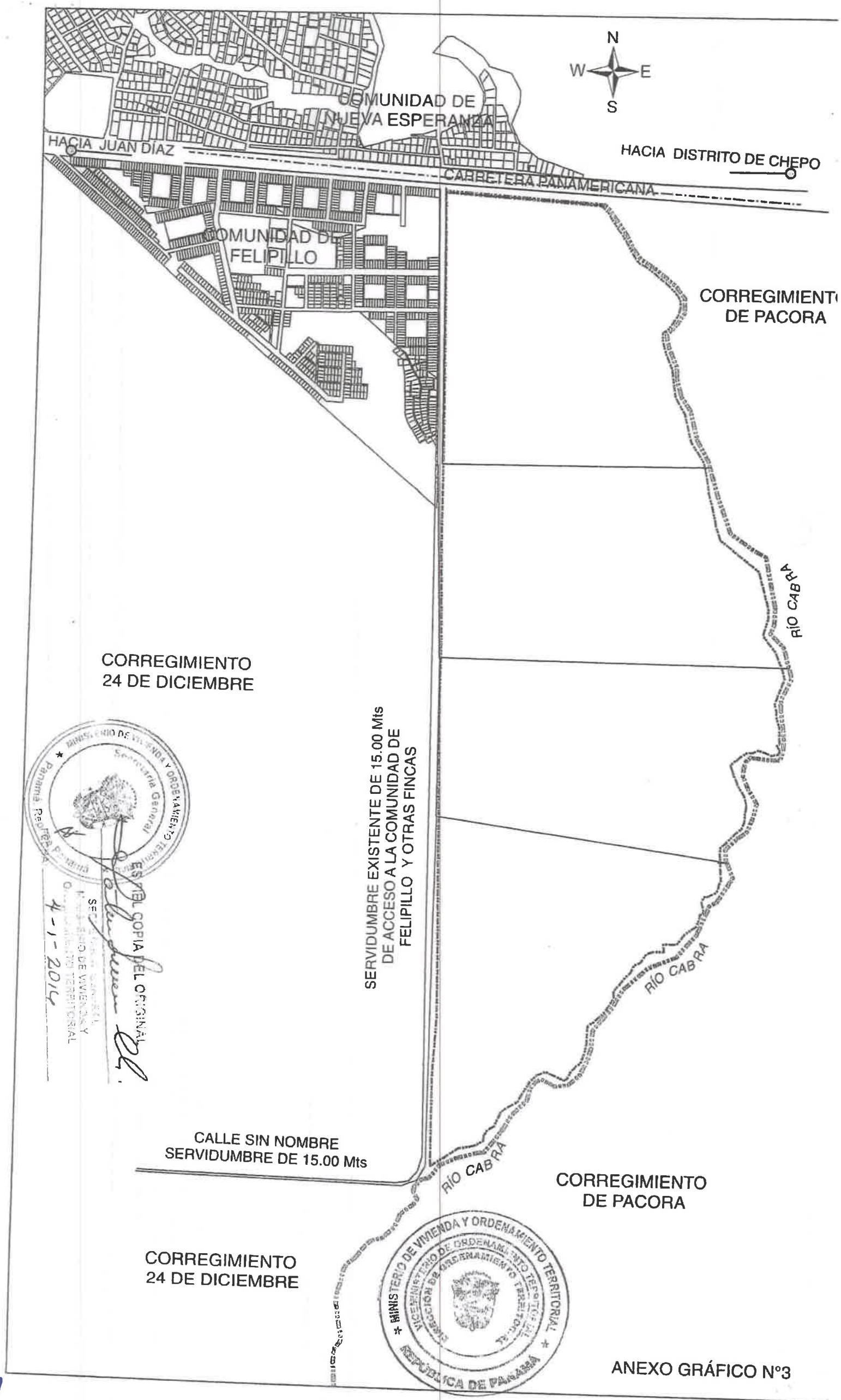
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Panamá
FECHA 4-1-2016



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: 4-1-2016



COPIA DEL ORIGINAL

4-1-2016

491 490

ALCALDÍA
DE PANAMA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Tels. 506-9869 • www.mupa.gob.pa

Panamá, 19 de abril de 2023
DPU-259-2023

ARQUITECTA
IRNA BERRIO DE DE LEÓN
CIUDAD DE PANAMÁ
E. S. D.

ARQUITECTA BERRIO:

Me dirijo a usted con la finalidad de dar respuesta a la nota en la cual solicita se mantenga el código de uso de suelo I-C2 (Industrial Comercial de Alta Intensidad), aprobado en la Resolución Nº 827-2015 de 30 de diciembre de 2015, por la cual se modifica la Resolución Nº426-2013 de 11 de julio de 2013, que aprobó la propuesta del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial, para los corregimientos de Tocumen, 24 de Diciembre y Las Mañanitas, corregimiento de 24 de Diciembre, ubicados en el distrito de Panamá.

Con relación a lo solicitado, le informamos que la Dirección de Planificacion Urbana y Ordenamiento Territorial, reconoce y valida el dictamen del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial dispuesto en la Resolución 827-2015 de 30 de diciembre de 2015, por el cual se modifica la Resolucion 426-2013 de 11 de julio de 2003, que aprueba la propuesta de los Planes Parciales de Ordenamiento Territorial, ubicado en los corregimientos de Tocumen, 24 de Diciembre y Las Mañanitas en el Distrito de Panamá.

Esta validación es en virtud de la corrección que realiza el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, a los mosaicos 14J y 14K del documento gráfico de zonificación, en el cual se elimina el código de uso de suelo RE (Residencial Especial) sobre una extensa área de terreno especificada en la Resolución 827-2015, entre la que se localiza la finca 141914, con código de ubicación 8716 y una superficie de terreno de 52has. + 8955 m2 + 55 dm2 y las segregaciones que emanan de esta finca, las cuales detallamos en una nota adjunta a la presente y a las que el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, le colocó el código de zona I-C2 (Industrial Comercial de Alta Intensidad).

Sin otro particular quedamos a sus órdenes.

MUNICIPIO DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

DR. TOMÁS SOSA MORALES
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Control 347-2023

Scanned with CamSca

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

Panamá, 25 de abril de 2025

Nota N° 14.1302-340-2025

Arquitecta
IRNA D. BERRIO
E. S. M.

Arquitecta Berrio:

En atención al trámite de Revisión de los planos de Anteproyecto de la Urbanización denominada **"ZONA FRANCA LAS AMERICAS II- EXPANSION - P-H"** ubicada en el corregimiento de 24 de diciembre, distrito y provincia de Panamá, dirigido a esta Dirección con N° de Control **70290**, tenemos a bien decirle lo siguiente:

El proyecto cumple con el concepto de los bienes comunes privativos, descritos en la Ley 284 del 14 de febrero 2022, artículo 1, citado a continuación:

> *"Se crea el Régimen de Propiedad Horizontal como un tipo especial de propiedad, con independencia funcional, en donde coexisten bienes privados con bienes comunes, con salida apropiada a la vía pública."*

Considerando que el mismo se acoge al régimen de Propiedad Horizontal fundamentado en dicha ley, deberá cumplir con lo estipulado en el artículo 38 numeral 1ª de la citada ley:

> *"...La aprobación del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, mediante resolución, de que el proyecto a desarrollarse sea apto para incorporarse al Régimen de Propiedad Horizontal, para lo cual deberán aportarse los planos previamente*

aprobados por las autoridades municipales competentes y el Reglamento de Copropiedad del proyecto…"

Atentamente,

Arq. Karen Lee
Departamento de Revisión
y Registro de Planos

Arq. Maybelline González Garisto
Directora Nacional
de Ventanilla Única

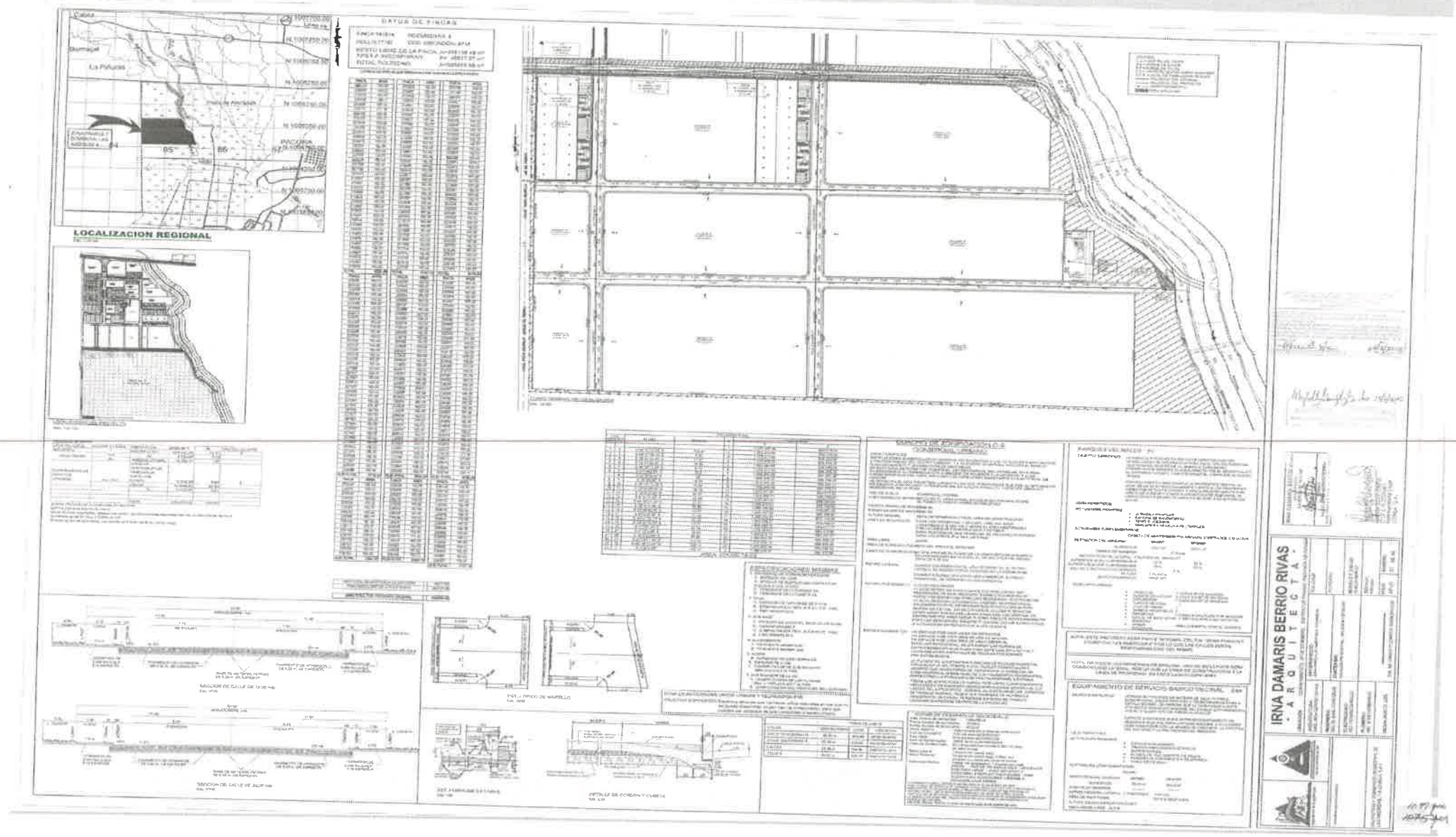
MG/KL/mb
Control: 70290

A partir de la fecha para hacer la solicitud del registro y revisión de sus trámites de Anteproyecto acceda a la dirección electrónica: http://sigot.miviot.gob.pa/
"En virtud al Decreto Ejecutivo No.285, del 28 de mayo de 2021, que reglamenta la Ley 81 del 26 de marzo de 2019 "Sobre la Protección de Datos Personales", los datos personales proporcionados en el presente documento están protegidos y son de carácter confidencial"

Escaneado con CamScanner

Los tres elementos que presentamos como sustento al punto "Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar" hacen alusión a un área de 52 has más 8955 m^2 y 55 dm^2, compuesto por la fica 141914 y un grupo de fincas que fueron segregadas de esta y que posteriormente se reincorporaran. Por último, en la nota 14. 1302-340-2025, La Dirección de Ventanilla Única, indica que el anteproyecto cumple e incluso sella al plano aprobándolo, cabe destacar que en este plano se presentan todas las fincas que integran el proyecto.

9


LOCALIZACION REGIONAL
DATOS DE FINCAS
IRNA DAMARIS BERRIO RIVAS
ARQUITECTA

GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *

AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL.

Panamá, 20 de marzo del 2025

Certificación No. **DNMC-CERT-133.**

El suscrito **Director Nacional de Mensura Catastral**, en uso de sus facultades legales, expide la presente **Certificación de Ubicación.**

En atención al control No. **512-733893**, recibido el 11 de marzo de 2025, mediante el cual, **MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES**, con documento de identidad personal No. E-8-204681, solicita que se certifique la ubicación correcta de los Folios Reales No.**238023**, **238376**, **238124**, **238126**, **238123**, **238117**, **238128**, **238468**, **238532**, **233934**, **233949**, **238053**, **238057**, **238062**, **238071**, **238075**, **238083**, **238084**, **238085**, **238087**, **238090**, **238093**, **238094**, **238099 238100**, **238106**, **238111**, **238145**, **238155**, **238191**, **238193**, **238204**, **238207**, **238210**, **238212**, **238220**, **238222**, **238224**, **238230**, **238235**, **238263**, **238310**, **238313**, **238322**, **238366**, **238436**, **238442**, **238725**, **238733**, **238736**, **238745**, todos con Código de Ubicación No.**8716**, toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público de Panamá, aparecen ubicados en el corregimiento de **PACORA**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**, no obstante, tenemos a bien indicar lo siguiente.

Que de acuerdo a el plano catastral No. **80817-97950** que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede **CENTRAL** de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, **CERTIFICAMOS** que los Folios Reales No. **238023**, **238376**, **238124**, **238126**, **238123**, **238117**, **238128**, **238468**, **238532**, **233934**, **233949**, **238053**, **238057**, **238062**, **238071**, **238075**, **238083**, **238084**, **238085**, **238087**, **238090**, **238093**, **238094**, **238099 238100**, **238106**, **238111**, **238145**, **238155**, **238191**, **238193**, **238204**, **238207**, **238210**, **238212**, **238220**, **238222**, **238224**, **238230**, **238235**, **238263**, **238310**, **238313**, **238322**, **238366**, **238436**, **238442**, **238725**, **238733**, **238736**, **238745**, todos con código de ubicación No.**8716**, propiedad de **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A (COINLA)** se encuentran ubicados en el corregimiento de **24 DE DICIEMBRE**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinte (20) días del mes de marzo del dos mil veinticinco (2025).

Mgtr. Carlos A. Castrellón Díaz.
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Es necesario que presente este documento en las oficinas del Registro Público Panamá, para actualizar el código de ubicación de las fincas antes descrita. Para que sea aceptada por dicha Institución del Estado, deberá ser ingresada como una escritura de corrección de Corregimiento por el propietario ante un Notario Público.

CC/lt/es/ag

436 435

GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *

AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL.

Panamá, 20 de marzo del 2025

Certificación No. **DNMC-CERT-134.**

El suscrito **Director Nacional de Mensura Catastral**, en uso de sus facultades legales, expide la presente **Certificación de Ubicación.**

En atención al control No. **512-733893**, recibido el 11 de marzo de 2025, mediante el cual, **MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES**, con documento de identidad personal No. E-8-204681, solicita que se certifique la ubicación correcta de los Folios Reales No.**220895**, **222408**, **221816**, **222419**, **230594**, **238470**, **223007**, **223004**, **221752**, **221753**, **231416**, **219817**, **219821**, **219822**, **219823**, **219825**, **219830**, **219837**, **219839**, **219841**, **219844**, **219849**, **219852**, **219862**, **219875**, **219882**, **219886**, **219891**, **219895**, **219900**, **219902**, **219903**, **219905**, **219908**, **219913**, **219921**, **219925**, **219927**, **219931**, **219936**, **219939**, **219943**, **219948**, **219951**, **219953**, **219955**, **219957**, **219961**, **219963**, **219964**, **219966**, todos con Código de Ubicación No.**8716**, toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público de Panamá, aparecen ubicados en el corregimiento de **PACORA**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**, no obstante, tenemos a bien indicar lo siguiente.

Que de acuerdo a el plano catastral No. **80817-97068** que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede **CENTRAL** de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, **CERTIFICAMOS** que los Folios Reales No. **220895**, **222408**, **221816**, **222419**, **230594**, **238470**, **223007**, **223004**, **221752**, **221753**, **231416**, **219817**, **219821**, **219822**, **219823**, **219825**, **219830**, **219837**, **219839**, **219841**, **219844**, **219849**, **219852**, **219862**, **219875**, **219882**, **219886**, **219891**, **219895**, **219900**, **219902**, **219903**, **219905**, **219908**, **219913**, **219921**, **219925**, **219927**, **219931**, **219936**, **219939**, **219943**, **219948**, **219951**, **219953**, **219955**, **219957**, **219961**, **219963**, **219964**, **219966**, todos con código de ubicación No.**8716**, propiedad de **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)** se encuentran ubicados en el corregimiento de **24 DE DICIEMBRE**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinte (20) días del mes de marzo del dos mil veinticinco (2025).

Mgtr. Carlos A. Castrellón Díaz.
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Es necesario que presente este documento en las oficinas del Registro Público Panamá, para actualizar el código de ubicación de las fincas antes descrita. Para que sea aceptada por dicha Institución del Estado, deberá ser ingresada como una escritura de corrección de Corregimiento por el propietario ante un Notario Público.

CC/lt/es/ag

435 484

GOBIERNO NACIONAL
CON PASO FIRME

AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL.

Panamá,20 de marzo del 2025

Certificación No. **DNMC-CERT-140.**

El suscrito **Director Nacional de Mensura Catastral**, en uso de sus facultades legales, expide la presente **Certificación de Ubicación.**

En atención al control No. **512-733893**, recibido el 11 de marzo de 2025, mediante el cual, **MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES**, con documento de identidad personal No. E-8-204681, solicita que se certifique la ubicación correcta del Folio Real No.**141914**, con Código de Ubicación No.**8716**, toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público de Panamá, aparece ubicado en el corregimiento de **PACORA**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**, no obstante, tenemos a bien indicar lo siguiente.

Que de acuerdo a el plano catastral No. **80817-73309** que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede **CENTRAL** de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, **CERTIFICAMOS** que el Folio Real No.**141914**, con código de ubicación No.**8716**, propiedad de **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMÉRICAS, S.A. (COINLA)** se encuentra ubicado en el corregimiento de **24 DE DICIEMBRE**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ.**

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinte (20) días del mes de marzo del dos mil veinticinco (2025).

Mgtr. Carlos A. Castrellón Díaz.
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Es necesario que presente este documento en las oficinas del Registro Público Panamá, para actualizar el código de ubicación de la finca antes descrita. Para que sea aceptada por dicha Institución del Estado, deberá ser ingresada como una escritura de corrección de Corregimiento por el propietario ante un Notario Público.

CC/lt/es/ag

GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *

AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

423
434

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL.

Panamá, 20 de marzo del 2025

Certificación No. **DNMC-CERT-135.**

El suscrito **Director Nacional de Mensura Catastral**, en uso de sus facultades legales, expide la presente **Certificación de Ubicación.**

En atención al control No. **512-733893**, recibido el 11 de marzo de 2025, mediante el cual, **MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES**, con documento de identidad personal No. E-8-204681, solicita que se certifique la ubicación correcta de los Folios Reales No.**220315**, **220877**, **220897**, **221562**, **221568**, **221580**, **221587**, **221594**, **221595**, **221633**, **221672**, **221678**, **221682**, **221685**, **221689**, **221695**, **221698**, **221704**, **221710**, **221712**, **221716**, **221723**, **221725**, **221735**, **221749**, **222405**, **222407**, **222859**, **222863**, **222937**, **222946**, **222947**, **222948**, **223099**, **223100**, **223102**, **223104**, **223105**, **223107**, **223108**, **227655**, **227657**, **227661**, **227810**, **227817**, **227828**, **227831**, **227841**, **227845**, **227872**, **227877**, todos con Código de Ubicación No.**8716**, toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público de Panamá, aparecen ubicados en el corregimiento de **PACORA**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**, no obstante, tenemos a bien indicar lo siguiente.

Que de acuerdo a el plano catastral No. **80817-97068** que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede **CENTRAL** de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, **CERTIFICAMOS** que los Folios Reales No. **220315**, **220877**, **220897**, **221562**, **221568**, **221580**, **221587**, **221594**, **221595**, **221633**, **221672**, **221678**, **221682**, **221685**, **221689**, **221695**, **221698**, **221704**, **221710**, **221712**, **221716**, **221723**, **221725**, **221735**, **221749**, **222405**, **222407**, **222859**, **222863**, **222937**, **222946**, **222947**, **222948**, **223099**, **223100**, **223102**, **223104**, **223105**, **223107**, **223108**, **227655**, **227657**, **227661**, **227810**, **227817**, **227828**, **227831**, **227841**, **227845**, **227872**, **227877**, todos con código de ubicación No.**8716**, propiedad de **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)** se encuentran ubicados en el corregimiento de **24 DE DICIEMBRE**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinte (20) días del mes de marzo del dos mil veinticinco (2025).

Mgtr. Carlos A. Castrellón Díaz.
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

REPÚBLICA DE PANAMÁ
Dirección Nacional de Mensura Catastral
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Es necesario que presente este documento en las oficinas del Registro Público Panamá, para actualizar el código de ubicación de las fincas antes descrita. Para que sea aceptada por dicha Institución del Estado, deberá ser ingresada como una escritura de corrección de Corregimiento por el propietario ante un Notario Público.

CC/lt/na/ag

GOBIERNO NACIONAL
CON PASO FIRME

AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

433

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL.

Certificación No. **DNMC-CERT-136.**

Panamá, 20 de marzo del 2025

El suscrito **Director Nacional de Mensura Catastral**, en uso de sus facultades legales, expide la presente **Certificación de Ubicación.**

En atención al control No. **512-733893**, recibido el 11 de marzo de 2025, mediante el cual, **MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES**, con documento de identidad personal No. E-8-204681, solicita que se certifique la ubicación correcta de los Folios Reales No.**227881**, **227884**, **227886**, **227888**, **227897**, **227899**, **227900**, **227910**, **227914**, **227935**, **227937**, **227974**, **228058**, **228060**, **228499**, **228540**, **228549**, **228554**, **228563**, **229127**, **229559**, **229563**, **229569**, **229574**, **229582**, **229585**, **229619**, **229622**, **229625**, **229631**, **229645**, **229658**, **229668**, **229671**, **230253**, **230268**, **233891**, **233896**, **233903**, **233904**, **233905**, **233906**, **233909**, **233912**, **233914**, **233916**, **233919**, **233926**, **233928**, **233931**, **233940**, todos con Código de Ubicación No.**8716**, toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público de Panamá, aparecen ubicados en el corregimiento de **PACORA**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**, no obstante, tenemos a bien indicar lo siguiente.

Que de acuerdo a el plano catastral No. **80817-97068** que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede **CENTRAL** de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, **CERTIFICAMOS** que los Folios Reales No. **227881**, **227884**, **227886**, **227888**, **227897**, **227899**, **227900**, **227910**, **227914**, **227935**, **227937**, **227974**, **228058**, **228060**, **228499**, **228540**, **228549**, **228554**, **228563**, **229127**, **229559**, **229563**, **229569**, **229574**, **229582**, **229585**, **229619**, **229622**, **229625**, **229631**, **229645**, **229658**, **229668**, **229671**, **230253**, **230268**, **233891**, **233896**, **233903**, **233904**, **233905**, **233906**, **233909**, **233912**, **233914**, **233916**, **233919**, **233926**, **233928**, **233931**, **233940**, todos con código de ubicación No.**8716**, propiedad de **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)** se encuentran ubicados en el corregimiento de **24 DE DICIEMBRE**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinte (20) días del mes de marzo del dos mil veinticinco (2025).

Mgtr. Carlos A. Castrellón Díaz.
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Es necesario que presente este documento en las oficinas del Registro Público Panamá, para actualizar el código de ubicación de las fincas antes descrita. Para que sea aceptada por dicha Institución del Estado, deberá ser ingresada como una escritura de corrección de Corregimiento por el propietario ante un Notario Público.

CC/lt/es/ag

GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *

AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

481
432

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL.

Panamá, 20 de marzo del 2025

Certificación No. **DNMC-CERT-137.**

El suscrito **Director Nacional de Mensura Catastral**, en uso de sus facultades legales, expide la presente **Certificación de Ubicación.**

En atención al control No. **512-733893**, recibido el 11 de marzo de 2025, mediante el cual, **MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES**, con documento de identidad personal No. E-8-204681, solicita que se certifique la ubicación correcta de los Folios Reales No.**233941**, **233943**, **233945**, **233947**, **233952**, 233955, **233957**, **233958**, **233960**, **233961**, **233962**, **233965 233967**, **233968**, **233969**, **233970**, **233973**, **234013**, **234020**, **234046**, **234050**, **234052**, **234057**, **234084**, **234085**, **234087**, **234088**, **234090**, **234093**, **234095**, **234663**, **234664**, **234666**, **234668**, **234671**, **234674**, **234679**, **234681**, **234683**, **234700**, **235233**, **222972**, **222975**, **222978**, **222982**, **222986**, **222991**, **222993**, **222994**, **222996**, **222999**, todos con Código de Ubicación No.**8716**, toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público de Panamá, aparecen ubicados en el corregimiento de **PACORA**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**, no obstante, tenemos a bien indicar lo siguiente.

Que de acuerdo a el plano catastral No. **80817-97068** que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede **CENTRAL** de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, **CERTIFICAMOS** que los Folios Reales No. **233941**, **233943**, **233945**, **233947**, **233952**, **233955**, **233957**, **233958**, **233960**, **233961**, **233962**, **233965 233967**, **233968**, **233969**, **233970**, **233973**, **234013**, **234020**, **234046**, **234050**, **234052**, **234057**, **234084**, **234085**, **234087**, **234088**, **234090**, **234093**, **234095**, **234663**, **234664**, **234666**, **234668**, **234671**, **234674**, **234679**, **234681**, **234683**, **234700**, **235233**, **222972**, **222975**, **222978**, **222982**, **222986**, **222991**, **222993**, **222994**, **222996**, **222999**, todos con código de ubicación No.**8716**, propiedad de **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)** se encuentran ubicados en el corregimiento de **24 DE DICIEMBRE**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinte (20) días del mes de marzo del dos mil veinticinco (2025).

Mgtr. Carlos A. Castrellón Díaz.
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Es necesario que presente este documento en las oficinas del Registro Público Panamá, para actualizar el código de ubicación de las fincas antes descrita. Para que sea aceptada por dicha Institución del Estado, deberá ser ingresada como una escritura de corrección de Corregimiento por el propietario ante un Notario Público.

CC/lt/es/ag

GOBIERNO NACIONAL
CON PASO FIRME

AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

430
481

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL.

Panamá, 20 de marzo del 2025

Certificación No. **DNMC-CERT-138.**

El suscrito **Director Nacional de Mensura Catastral**, en uso de sus facultades legales, expide la presente **Certificación de Ubicación.**

En atención al control No. **512-733893**, recibido el 11 de marzo de 2025, mediante el cual, **MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES**, con documento de identidad personal No. E-8-204681, solicita que se certifique la ubicación correcta de los Folios Reales No.**223001**, **223002**, **223014**, **223019**, **223021**, **223025**, **223029**, **223033**, **223038**, **223041**, **223043**, **223046 223049**, **223051**, **223052**, **223058**, **223062**, **223064**, **223066**, **223069**, **223073**, **223075 223086 223090**, **223095**, **222950**, **222954**, **222955**, **222960**, **222963**, **222968**, **222971**, **235450**, **238096**, **238152**, **238198**, **238203**, **258953**, todos con Código de Ubicación No.**8716**, toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público de Panamá, aparecen ubicados en el corregimiento de **PACORA**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**, no obstante, tenemos a bien indicar lo siguiente.

Que de acuerdo a el plano catastral No. **80817-97068** que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede **CENTRAL** de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, **CERTIFICAMOS** que los Folios Reales No. **223001**, **223002**, **223014**, **223019**, **223021**, **223025**, **223029**, **223033**, **223038**, **223041**, **223043**, **223046 223049**, **223051**, **223052**, **223058**, **223062**, **223064**, **223066**, **223069**, **223073**, **223075 223086 223090**, **223095**, **222950**, **222954**, **222955**, **222960**, **222963**, **222968**, **222971**, **235450**, **238096**, **238152**, **238198**, **238203**, **258953**, con código de ubicación No.**8716**, propiedad de **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.(COINLA)** se encuentran ubicados en el corregimiento de **24 DE DICIEMBRE**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinte (20) días del mes de marzo del dos mil veinticinco (2025).

Mgtr. Carlos A. Castrellón Díaz.
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Es necesario que presente este documento en las oficinas del Registro Público Panamá, para actualizar el código de ubicación de las fincas antes descrita. Para que sea aceptada por dicha Institución del Estado, deberá ser ingresada como una escritura de corrección de Corregimiento por el propietario ante un Notario Público.

CC/lt/es/ag

GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *

AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

479
480

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL.

Panamá, 20 de marzo del 2025

Certificación No. **DNMC-CERT-139.**

El suscrito **Director Nacional de Mensura Catastral**, en uso de sus facultades legales, expide la presente **Certificación de Ubicación.**

En atención al control No. **512-733893**, recibido el 11 de marzo de 2025, mediante el cual, **MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES**, con documento de identidad personal No. E-8-204681, solicita que se certifique la ubicación correcta de los Folios Reales No.**238748**, **238819**, **238915**, **239842**, **239844**, **239845**, **239846**, **239882**, **239886**, **239892**, **239896**, **239920**, **239931**, **238761**, **233899**, todos con Código de Ubicación No.**8716**, toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público de Panamá, aparecen ubicados en el corregimiento de **PACORA**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**, no obstante, tenemos a bien indicar lo siguiente.

Que de acuerdo a el plano catastral No. **80817-97950** que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede **CENTRAL** de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, **CERTIFICAMOS** que los Folios Reales No. **238748**, **238819**, **238915**, **239842**, **239844**, **239845**, **239846**, **239882**, **239886**, **239892**, **239896**, **239920**, **239931**, **238761**, **233899**, todos con código de ubicación No.**8716**, propiedad de **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)** se encuentran ubicados en el corregimiento de **24 DE DICIEMBRE**, distrito de **PANAMÁ**, provincia de **PANAMÁ**.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinte (20) días del mes de marzo del dos mil veinticinco (2025).

Mgtr. Carlos A. Castrellón Díaz.
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Es necesario que presente este documento en las oficinas del Registro Público Panamá, para actualizar el código de ubicación de las fincas antes descrita. Para que sea aceptada por dicha Institución del Estado, deberá ser ingresada como una escritura de corrección de Corregimiento por el propietario ante un Notario Público.

CC/lt/es/ag

477
479

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.12 16:05:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58595/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 258953 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 27 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 27 dm²
VALOR DE TRASPASO ES B/.484.10 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON DIEZ)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRE - NOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA..FECHA DE REGISTRO: 20060509

RESTRICCIONES: A :NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A- NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES..... PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO..... FECHA DE REGISTRO: 20060509

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO:SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 595 DE 11 DE ENERO DE 2024 SE HACEN LAS SIGUIENTES ACLARACIONES: EN LA PAGINA 55, LINEA UNO DEBE DECIR: FINCA O FOLIO 258953, DESCRITA EN LA CLAUSULA PRIMERA, ES POR LA SUMA DE B/484.10, EL CUAL SE DESGLOSA ASI: VALOR DE TERRENO: 384.10, VALOR DE MEJORAS: 100.00, QUE ES LO CORRECTO EN LA PAGINA 55 DE LA LINEA 10 A LA 11 DEBE DECIR: EL SALDO INSOLUTO AL PRECIO DE VENTA, O SEA, LA SUMA DE 4, 205,394.00 QUE ES LO CORRECTO .
INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 06/11/2024, EN LA ENTRADA 370238/2024 (0)

477
478

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 4:04 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005530

476
477

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.12 16:04:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58591/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 239931 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE ZINC,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20041013
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 4:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005526

475
476

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 16:08:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58586/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 239920 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE ZINC,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,CON SA ---- LA,COMEDCR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20041013 09:30:02.8MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.NSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.. FECHA DE REGISTRO: 20041013.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL -- OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:07 P. M.,

474-
475

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005523

473
474

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 16:05:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58581/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 239896 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 562, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.13,350.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA, DE UN SOLO PISO, PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC, TECHO DE FIBROCEMENTO, QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE, SALA-COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS, UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/12/2023, EN LA ENTRADA 490408/2023
RESTRICCIONES: A: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B: LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/12/2023, EN LA ENTRADA 490408/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-202INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:04 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005518

472
473

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 16:03:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58577/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 239892 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODCS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20041012 11:43:56.8ARME . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20041012.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:02 P. M.,

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005516

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 52018AC2-C2E7-4196-931A-C3647F77F9B8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

470
471

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 16:00:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58569/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 239886 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 165m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 165m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE ZINC QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,Y CON SA -- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20041012 10:30:53.1MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20041012 .INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 3:59 P. M.,

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 445A8EAD-D0FA-432E-B118-BF8CD1DC9076
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

469
470

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005509

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 445A8EAD-D0FA-432E-B118-BF8CD1DC9076
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

468
469

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.12 16:06:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58621/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 239882 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE ZINC Y QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,CON SA -- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. ..... FECHA DE REGISTRO: 20041012

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

LIMITACIONES DEL DOMINIO: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO, SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR,VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O IIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO. OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE IA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINARÂ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL . INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 06/11/2024, EN LA ENTRADA 370238/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 4:05 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005548

447
463

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 15:59:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58560/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 239846 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE ZINC Y QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,CON SA--- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20041011 10:38:42.6MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 2004101. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 3:58 P. M.,

466
467

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005496

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4D3AEF39-2FDF-4000-B48C-350192E10DAD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

463
464

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 15:52:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58555/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 239845 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA ,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE ZINC Y QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,CON SA---LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20041011 10:16:00.4MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. . FECHA DE REGISTRO: 20041011.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 3:50 P. M.,

468
465

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005489

463
464

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.02.12 15:11:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58549/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 239844 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 170m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 170m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE ZINC Y QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE CON SA-- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20041011 09:59:40.2MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:10 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005481

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 815D457E-7E74-4072-B9C3-351E1301B779
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

4621

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 15:45:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58542/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 239842 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 165m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 165m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE ZINC Y QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20041011 09:40:58.6MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO..... FECHA DE REGISTRO: 20041011.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 3:44 P. M.,

4609
421

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005472

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9DBA6844-C800-4EEA-8A3B-2B85DE6F808D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

459
460

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 15:43:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58535/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238915 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. .... FECHA DE REGISTRO: 20040916 10:17:24.5MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040916 10:23:54.4MAJI.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 3:43 P. M.,

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D9BB81D7-8FD8-476F-9D95-8304CD6A83B7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

458
459

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005466

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D9BB81D7-8FD8-476F-9D95-8304CD6A83B7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

455
456

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 11:58:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58525/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238745 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE ZINC Y QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE CON SA-- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040910.INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.. FECHA DE REGISTRO: 20040910.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 11:57 A. M.,

45
457

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005459

455
456

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 11:56:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58521/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238736 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE ZINC Y ,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040910.INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. ... FECHA DE REGISTRO: 20040910.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 11:55 A. M.,

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: ABBD9CF9-2ECA-4F0F-B013-1E25BE9BAB6C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

455 454

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005453

454 455

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.12 15:18:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58514/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238733 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160 m² 11 dm² .---EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON CALLE CUARTA Y MIDE 5 MTS CON 95 CMS..... NORESTE:LIMITA CON CALLE 4TA.NORTE Y AVE.OESTE Y MIDE RADIO DE 3 MTS CON 25 CMS Y LONGITUD DE 5 MTS CON 11 CMS... SUR : LIMITA CON EL LOTE 665 Y MIDE 9 MTS CON 20 CMS... ESTE : LIMITA CON LOTE 648 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS...OESTE : LIMITA CON LA AVE.OESTE Y MIDE 14 MTS CON 40 CMS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040910 11:05:00.3MAJI ....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO... FECHA DE REGISTRO: 20040910 11:07:24.0MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:17 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005447

452

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.11 16:32:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58505/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238725 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON LA CALLE TERCERA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIME - TROS, SUR : LIMITA CON LOTE 640 Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 619 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE: LIMITA CON EL LOTE 621 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040910 09:34:17.6MAJI ....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. ..... FECHA DE REGISTRO: 20040910 09:36:42.0MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A...INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005439

452

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.11 16:31:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58503/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238442 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 164 m² 8 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 718 Y MIDE 9.065MT. SUR, LIMITA CON LA AVENIDA PRINCIPAL NORTE Y MIDE 9.065MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 736 Y MIDE 18.10MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 734 Y MIDE 18.10MT.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040902 10:06:33.9ARME ....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 **RESTRICCIONES:** A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040902 10:09:00.9ARME
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:31 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005433

457
450

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.12 15:22:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58500/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238436 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON EL LOTE 610 Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS SUR : LIMITA CON CALLE CUARTA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 631 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 629 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. ..... FECHA DE REGISTRO: 20040902 09:25:51.7MAJI ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.... FECHA DE REGISTRO: 20040902 09:28:42.4MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:21 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005430

450
449

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.12 15:23:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58491/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238366 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON LA CALLE PRIMERA NORTE Y MIDE 8.50MT. SUR, LIMITA CON EL LOTE 557 Y MIDE 8.50MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 537 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 535 Y MIDE 17.65MT.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040830 09:42:30.6ARME...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040830 09:47:21.4ARME
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005421

448
449

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.02.12 15:09:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58487/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238322 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040826 15:56:54.5ARME . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 62F4C0D5-ECC5-4DA9-AFA4-FF35F92B9AD5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

447
448

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:08 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005419

447 446

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.12 15:27:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58484/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238313 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 160m².--- VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 578 Y MIDE 9.065MT. SUR, LIMITA CON LA CALLE TERCERA NORTE Y MIDE 9.065MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 599 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 597 Y MIDE 17.65MT.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040826 13:54:41.4ARME . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040826 13:56:26.6ARME
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005414

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 75E4CD87-C309-45F7-BB5D-8454A43C3B3E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

446

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.12 15:25:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58478/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238310 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 171 m² 40 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON LA FINCA NUMERO 135,414, PROPIEDAD DE AGROPECUARIA CABRA, S.A. Y MIDE 9.711MT. SUR, LIMITA CON LA CALLE 1 NORTE Y MIDE 9.711. ESTE, LIMITA CON EL LOTE 519 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 516 Y MIDE 17.65MT.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040826 13:16:35.1ARME . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040826 13:18:40.8ARME
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005407

4145

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.12 15:28:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58472/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238263 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON LA CALLE PRIMERA NORTE Y MIDE 9.065MT. SUR, LIMITA CON EL LOTE 548 Y MIDE 9.065MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE 528 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE 526 Y MIDE 17.65MT.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 14:51:20.9ARME ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 **RESTRICCIONES:** A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040825 14:53:21.0ARME
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:27 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005401

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 239B60BE-EA40-4811-A77A-040366399011
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

444

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.02.11 16:24:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58466/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238235 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 167 m² 9 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 167 m² 9 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 13:36:26.3ARME . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040825 13:40:45.8ARME INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

443

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005396

442

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.12 15:29:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58463/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238230 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON LA CALLE SEGUNDA NORTE Y MIDE 9.065MT. SUR, LIMITA CON EL LOTE 594 Y MIDE 9.065MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 575 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 573 Y MIDE 17.65MT.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 13:12:25.3ARME . INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005394

441

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.11 16:29:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58454/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238224 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS) Y EL MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON LA CALLE TERCERA NORTE Y MIDE 9.065MT. SUR, LIMITA CON LOTE NUMERO 630 Y MIDE 9.065MT. ESTE, LIMITA CON LOTE NUMERO 611 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON LOTE NUMERO 609 Y MIDE 17.65MT.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 12:29:33.7ARME ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 **RESTRICCIONES:** A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040825 12:51:04.6ARME
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCT00 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005391

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 813D6914-B289-447B-8BF3-42CE99AD897D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

440

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.11 16:27:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58451/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238222 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON LA CALLE TERCERA NORTE Y MIDE 9.065MT. SUR, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 628 Y MIDE 9.065MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 609 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 607 Y MIDE 17.65MT.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 12:09:04.0ARME ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 **RESTRICCIONES:** A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040825 12:11:00.8ARME
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A...INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:26 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005383

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.11 16:28:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58447/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238220 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 153 m² 85 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 726 Y MIDE 8.50MT. SUR, LIMITA CON LA AVENIDA PRINCIPAL NORTE Y MIDE 8.50MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 744 Y MIDE 18.10MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 742 Y MIDE 18.10MT.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 11:56:20.0ARME .INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040825 11:57:53.5ARME
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:27 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005380

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.11 16:24:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58444/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238212 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 165 m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON LA FINCA NUMERO 135,414 A NOMBRE DE AGROPECUARIA CA BRA, S.A. SUR, LIMITA CON LA CALLE UNO NORTE Y MIDE 9.348MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE 525 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE 522 Y MIDE 17.65MT.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 10:59:12.5ARME ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 **RESTRICCIONES:** A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040825 11:05:30.6ARME
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:23 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005378

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6161DAE8-BB01-4195-8C6C-876687233D98
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

437

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.11 16:25:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58437/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238210 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON CALLE SEGUNDA NORTE Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS SUR : LIMITA CON LOTE 596 Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS ESTE : LIMITA CON LOTE 577 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON LOTE 575 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 10:45:08.9MAJI...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. .... FECHA DE REGISTRO: 20040825 10:47:12.5MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005372

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.11 16:23:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58432/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238207 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON LOTE 573 Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS SUR : LIMITA CON CALLE TERCERA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS ESTE : LIMITA CON LOTE 594 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 592 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 10:32:02.0MAJI .....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. .... FECHA DE REGISTRO: 20040825 10:33:41.0MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:10 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005367

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F78B0FDF-1FFD-4F03-9870-6B14B7CC5C55
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

435

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.12 15:24:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58426/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238204 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON LOTE 689 Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS SUR: LIMITA CON CALLE SEXTA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS ESTE: LIMITA CON LOTE 708 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE LIMITA CON LOTE 706 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 10:16:56.8MAJI . INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. FECHA DE REGISTRO: 20040825 10:20:04.0MAJI INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:12 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005359

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3F047594-A2EF-4F6B-B5FE-C76DE739A1E3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.15 19:38:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16448/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238023 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 708 , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,500.00 (MIL QUINIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE AGOSTO 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO SEGREGADO OBJETO DE ESTA ESCRITURA QUEDA SUJETO A LASSIGUIENTES RESTRICCIONES: A) NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A-NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B) LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLES Y RESTRICCIONES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040820 13:48:18.4TERA.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 7:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960834

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E1E8AA9D-0F9C-4182-A0D1-D89B735F4903
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.12 08:24:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58418/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238198 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON LA CALLE SEXTA NORTE Y MIDE 9.06MT. SUR, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 255 Y MIDE 9.06MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 236 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 234 Y MIDE 7.65MT.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 09:49:42.2ARME. INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20040825 09:51:48.5ARME INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 745DFA7B-BC97-4FEB-B511-D2A4E228CA4B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 8:21 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005349

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 745DFA7B-BC97-4FEB-B511-D2A4E228CA4B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

430

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.12 07:57:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58413/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238193 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON CALLE 2 NORTE Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS,
SUR: LIMITA CON EL LOTE 592 Y MIDE 9 MTS CON 065 CMS ESTE LIMITA CON EL LOTE 573 Y MIDE 17 MTS
CON 65 CMS OESTE: LIMITA CON EL LOTE 571 Y MIDE 17 MTS CON 0965 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 09:27:38.8MAJI. INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. FECHA DE REGISTRO: 20040825 09:39:59.3MAJI INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 7:55 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005342

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4C00B028-5EA2-4F9E-B294-F3BA128BC57D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.02.12 15:08:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58405/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238191 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 09:00:46.1MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:06 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005333

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F8BC6A9F-43CE-4DB7-9E67-91949CB50BD7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

420

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.12 08:09:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58398/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238155 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON EL LOTE 540 Y MIDE 9.065MT. SUR, LIMITA CON LA CALLE SEGUNDA NORTE Y MIDE 9.065MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 562 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 560 Y MIDE 14.65MT.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE, SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040824 11:31:46.4ARME. INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B: LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20040824 11:37:35.0ARME INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y

Registro Público de Panamá

SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A., INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 8:04 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005323

424

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.12 08:03:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58391/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238152 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON EL LOTE 230 Y MIDE 9.06MT. SUR, LIMITA CON LA AVENIDA PRINCIPAL NORTE Y MIDE 9.06MT. ESTE, LIMITA CON LOTE NUMERO 231 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON LOTE NUMERO 249 Y MIDE 17.65MT.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL EL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040824 11:02:35.3ARME . INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20040824 11:05:34.1ARME INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0153A661-BABE-4471-AD37-30E79D685601
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 7:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005314

422

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.02.12 15:05:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58384/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238145 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040824 10:34:16.2ARME . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:05 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005309

420

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.12 15:42:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58381/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238111 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 533 Y MIDE 9.065MT. SUR, LIMITA CON LA CALLE SEGUNDA NORTE Y MIDE 9.065MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 555 Y MIDE 17.65MT OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 553 Y MIDE 17.65MT.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823 14:06:39.9ARME . INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20040823 14:09:31.1ARME INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C881A7D0-0B92-403A-ABDC-FBDB044A51A4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. . INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005304

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C881A7D0-0B92-403A-ABDC-FBDB044A51A4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.11 16:49:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58378/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238106 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 167 m² 9 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 167 m² 9 dm².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON LA CALLE PRIMERA NORTE Y MIDE 6.345MT. SUR, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 566 Y MIDE 9.595MT. ESTE, LIMITA CON LA AVENIDA PRINCIPAL OESTE Y MIDE 14.40MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 544 Y MIDE 17.65MT.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823 13:49:49.6ARME . INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20040823 13:53:09.8ARME INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0FF1A89C-D480-4236-91C5-245C16BA5D1F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:47 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: **ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE** LIQUIDACIÓN **1405005299**

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0FF1A89C-D480-4236-91C5-245C16BA5D1F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.12 07:32:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58373/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238100 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
EL MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON CALLE SEXTA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS, SUR: LIMITA CON EL LOTE 749 Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS ESTE: LIMITA CON LOTE 733 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE: LIMITA CON LOTE 731 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823 12:57:51.2MAJI. INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. FECHA DE REGISTRO: 20040823 13:00:35.1MAJI INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 50B31437-73ED-453A-A594-3FD3E5DF9B51
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 7:30 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005294

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.12 07:29:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58363/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238099 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORE, LIMITA CON LA CALLE 4TA NORTE Y MIDE 9.065MT. SUR, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 672 Y MIDE 9.065MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 655 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 653 Y MIDE 17.65MT.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE AGOSTO DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823 12:45:54.7ARME . INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20040823 12:47:36.9ARME INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y

Registro Público de Panamá

SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 7:27 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005282

412

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.26 14:19:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 80477/2025 (0) DE FECHA 24/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238096 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA, DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823 12:28:32.3ARME ....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 **RESTRICCIONES:** A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040823 12:30:59.6ARME
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 2:17 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405029813

411

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.12 07:26:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58344/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238094 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON CALLE SEGUNDA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS SUR :LIMITA CON LOTE 603 Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS ESTE: LIMITA CON LOTE 584 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE: LIMITA CON LOITE 582 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823 12:37:48.1MAJI . INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. FECHA DE REGISTRO: 20040823 12:39:43.3MAJI INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y

Registro Público de Panamá

SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 6:57 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005268

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.11 16:39:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58337/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238093 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON LA CALLE PRIMERA NORTE_Y MIDE 9.065MT. SUR, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 549 Y MIDE 9.065MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 529 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 527 Y MIDE 17.65MT.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823 12:11:46.0ARME . INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20040823 12:13:42.2ARME INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005260

407

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.26 11:26:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 80427/2025 (0) DE FECHA 24/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238090 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 165m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823 11:49:35.6ARME ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 **RESTRICCIONES:** A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040823 11:55:18.2ARME
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 11:22 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405029781

406

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 15:31:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58312/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238087 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823
RESTRICCIONES: A :NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A- NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 11:12 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005232

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D2E1555D-4392-4C87-BF5F-4C500B7892C2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

404
103

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 15:30:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58307/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238085 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CIEN BALBOAS (B/.100.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

403

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 11:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005225

402

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 15:29:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58304/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238084 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL:169MT2-11DC2
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 11:04 A. M.,

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CA4386DE-BA51-48FF-B28A-4C632DC8BE18
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

401

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005217

400

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 15:26:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58286/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238083 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 10:50 A. M.,

399

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005162

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CC50958B-00D6-46A3-8F7C-9EBE29406415
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

393

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 14:48:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58238/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238075 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

397

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 10:19 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005156

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6E7C73A1-E3B6-4D4A-AA1F-7E5A8FAE8CBA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.26 13:46:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 80468/2025 (0) DE FECHA 24/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238071 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. . FECHA DE REGISTRO: 20040823 10:28:31.8MAJI ....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. DOCUMENTO DIGITALIZADO. ...FECHA DE REGISTRO: 20040823 10:30:41.1MAJI...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 1:41 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405029806

375

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 14:44:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58185/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238053 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 171 M² 40 CM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 171 M² 40 CM² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823 09:30:44.6MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040823 09:34:12.4MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 9:14 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005085

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4BD8890F-01F4-4E6B-9CAF-6F2FBA97BEF4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

393
272

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 14:42:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58139/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 235233 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. P
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 9:03 A. M.,

352

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005048

391

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 14:41:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58100/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234700 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040506 08:52:35.6MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 .
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040506 08:56:02.3MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 9:00 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005007

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7230EC2F-F93F-4762-B673-7109E8C7FBFF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

379

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:58:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57988/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234679 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 -DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040505
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 11:08 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004888

388

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:58:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57984/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234674 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m² 61 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160 m² 61 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040505
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 11:05 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004882

377

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:57:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57975/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234671 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 27 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 27 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040505
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 11:02 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004879

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A928849F-3574-4210-B689-3F533D76B78C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

386

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:56:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57969/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234668 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040505
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 10:57 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00

395

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.26 12:01:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 80460/2025 (0) DE FECHA 24/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234666 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON CALLE SEXTA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON LOTE 248 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON LOTE 229 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON LOTE 227 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040505 10:15:46.8MAJI ....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 12:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405029805

384

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:55:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57958/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025. D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234664 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m² 61 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160 m² 61 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 -DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN-
DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040505 09:45:34.2MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.FECHA DE REGISTRO: 20040505 09:59:03.9MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 10:25 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004865

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4B55E44D-D4BD-43F9-8E78-CC60EA24FFE1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

384

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.26 11:51:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 80448/2025 (0) DE FECHA 24/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234663 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040505 09:22:59.0MAJI ....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040505 09:25:22.9MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 11:43 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405029800

331

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:54:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57945/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234095 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SAA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040420
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.FECHA DE REGISTRO: 20040420 11:04:48.3MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 10:18 A. M.,

330

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004858

379

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:51:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57940/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234093 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE -RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040420
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.FECHA DE REGISTRO: 20040420 10:38:32.5MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 10:16 A. M.,

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4A986FB6-C98E-4A75-8677-7A260F274043
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004852

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4A986FB6-C98E-4A75-8677-7A260F274043
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

377

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:51:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57931/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234090 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040420
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 10:09 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00

376

Registro Público de Panamá

BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004846

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A36D225D-AA75-4B0F-BECC-AC50E381F500
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:50:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57925/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234088 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040420 09:57:17.7MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A
NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.FECHA DE REGISTRO: 20040420 09:58:54.0MAJ INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCT00 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

374

[redacted]

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 10:04 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004837

373

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:46:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57910/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234087 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040420
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A
NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 10:01 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS

Registro Público de Panamá

LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004822

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F43DB905-09EE-4503-A311-F8F0EFB9A95F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

371

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:46:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57904/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234085 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040420 09:23:41.2MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A
NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.FECHA DE REGISTRO: 20040420 09:25:43.1MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

370

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 9:58 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004816

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 25715029-BEFC-4514-B82F-B46B624C16FC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

369

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:44:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57901/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234084 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040420
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A
NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 9:54 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS

Registro Público de Panamá

LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004813

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6A92463E-947C-4703-9C34-D8F89B6F75E0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

347

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:43:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57896/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234057 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN OTE 110 , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.13,350.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040419
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 9:51 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004810

366

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.26 11:55:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 80441/2025 (0) DE FECHA 24/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234052 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040419 11:58:07.5MAJI ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040419 12:01:32.0MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 11:54 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405029793

365

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.26 14:58:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 80482/2025 (0) DE FECHA 24/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234050 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040419 11:41:03.2MAJI ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040419 11:43:34.0MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 2:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405029817

364

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.26 11:42:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 80432/2025 (0) DE FECHA 24/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234046 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 165 m² 24 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040419 11:22:19.0MAJI ....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.....SEGUN DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040419 11:25:26.9MAJI...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 11:41 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405029785

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:41:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57858/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234020 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040416
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A
NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 9:28 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS

Registro Público de Panamá

LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004784

361

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:40:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57849/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 234013 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040416 14:02:28.7MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.FECHA DE REGISTRO: 20040416 14:05:29.7MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

360

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 9:26 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004776

359

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 13:39:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57842/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233973 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040415
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 9:23 A. M.,

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004771

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 664F9D8F-34C7-42A5-97A8-97AC3BEB7666
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

357

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.12 16:03:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57832/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233970 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040415

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040415

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 4:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004769

356

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.13 08:33:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57826/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233969 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 211 m² 59 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 211 m² 59 dm²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040415

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040415

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE FEBRERO DE 2025 8:32 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004757

355

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.12 16:02:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57818/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233968 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040415
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040415
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 4:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004748

359

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.12 16:01:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57813/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233967 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040415

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040415

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 4:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004740

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.12 15:36:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57688/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233965 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 15:59:55.8MAJI .
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:35 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004612

354

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 15:04:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57678/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233962 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 15:41:23.9MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 3:03 P. M.,

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004602

350

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 15:02:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57671/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233961 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 15:13:45.5MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414 15:17:27.9MAJI .INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 3:02 P. M.,

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004596

348

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 15:01:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57668/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233960 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 14:57:24.0MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414 15:03:52.8MAJI .INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCT00 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 3:00 P. M.,

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004593

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D4DC1657-A09E-4370-B4A6-E39B247096F3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

346

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 14:53:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57662/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233958 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 14:37:07.6MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/203
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 2:51 P. M.,

345

Registro **Público de Panamá**

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004587

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3F2139DE-D101-4AFB-8494-395EA2DC1242
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

344

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.11 14:50:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57659/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233957 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 14:23:53.6MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414 14:26:22.7MAJI .INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 2:49 P. M.,

343

Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004580

342

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.03 14:07:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 44147/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233955 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON EL LOTE 186 Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS SUR : LIMITA CON CALLE SEXTA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 065 MILIMETROS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 207 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 205 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 14:09:03.4MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414 14:12:31.8MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 12:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990269

340

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.12 15:51:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57752/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233952 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 3:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004676

339

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.03 15:19:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 44118/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233949 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 -DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 13:02:16.8MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414 13:04:19.3MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

338

Registro **Público de Panamá**

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 2:06 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990227

337

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.03 15:17:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 44088/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233947 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040415 11:57:03.9MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040415 11:59:13.1MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

336

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 2:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990200

337

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.03 14:06:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 44030/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233945 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON EL LOTE 237 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON LA AVE.PRINCIPAL NORTE Y AVE.PRINCIPAL SUR ESTE : LIMITA CON EL LOTE 258 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 256 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 12:04:20.3MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414 12:07:04.6MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 12:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990137

333

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.03 11:55:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 44001/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233943 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/202

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 11:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990094

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9E7C8159-B54C-4282-9E5E-4B457E7CF2D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

332

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.03 11:45:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43991/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233941 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 11:43 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990085

331

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.03 11:01:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43968/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233940 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 15/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 15/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 10:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990062

330

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.03 10:48:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43960/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233934 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 532, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.13,350.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/12/2022, EN LA ENTRADA 479611/2022
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/12/2022, EN LA ENTRADA 479611/2022
CORRECCIÓN:SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN SE DA DE BAJA AL ASIENTO DE CORRECIÓN NUMERO DOS REALIZADO MEDIANTE ENTRADA 479611/2022, YA QUE SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL LA ESCRITURA PUBLICA 11364 DEL 17 DE MAYO DE 2005 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA, DONDE LA FINCA N° 233934 CODIGO DE UBICACION 8716, FUE TRASPASADA A BANCO NACIONAL DE PANAMA EN CONCEPTO DE DACIÓN EN PAGO (CLAUSULA SEXTA DE LA PRIMERA PARTE DE DICHO INSTRUMENTO PUBLICO. ENTRADA 91014/2005.SE PROCEDE A CORREGIR LA TITULARIDAD REGISTRAL DE ESTE FOLIO REAL QUEDANDO BANCO NACIONAL DE PANAMÁ COMO UNICO PROPIETARIO DE DICHA FINCA (CLAUSULA SEXTA DE LA PRIMERA PARTE DE DICHO INSTRUMENTO PUBLICO. ENTRADA 91014/2005) POR LA SIGUIENTE CAUSA INTERNAS SE DIO DE BAJA A JUNIOR RICARDO GRANT FRANCIS TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. SE DIO DE BAJA A MARIEL ITZEL RODRIGUEZ DE GRANT TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. SE DIO DE BAJA A BANCO NACIONAL DE PANAMA Propiedad INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 18/01/2023, EN LA ENTRADA 19760/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y

Registro Público de Panamá

SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 10:46 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990053

328

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.03 10:43:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43953/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233931 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS:UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 10:41 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990034

328

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.03 10:32:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43929/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233928 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS:UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 10:30 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990022

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.03 10:15:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43915/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233926 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040414. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040414.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 10:13 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990011

325

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.11 15:45:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57235/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233919 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON CALLE SEXTA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON EL LOTE 259 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON LOTE 240 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON LOTE 238 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040413 15:15:58.1MAJI ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040413 15:19:19.2MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.--INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 3:44 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004139

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4D1A13A5-6FF3-417B-8AD8-F40351F11A89
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

324

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.04 16:57:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43879/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233916 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040413 14:39:00.9MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040413 14:41:17.3MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE FEBRERO DE 2025 4:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989977

323

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.11 15:42:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57214/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233914 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 160m² .--EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON CALLE QUINTA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : COLINDA CON EL LOTE 249 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 230 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 228 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040413 14:06:38.4MAJI --INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040413 14:08:54.4MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 3:41 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004114

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.04 16:46:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43818/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233912 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040413 13:33:53.9MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040413 13:35:57.5MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE FEBRERO DE 2025 4:45 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989912

327

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.04 16:42:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43796/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233909 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040413 13:06:12.5MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040413 13:08:49.3MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE FEBRERO DE 2025 4:41 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989892

320

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.03 16:38:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43780/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233906 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON EL LOTE 239 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON LA AVE,FRINCIPAL NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 260 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON LOTE 258 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE, SALA, COMEDOR, COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 -DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
FECHA DE REGISTRO: 20040413 12:45:30.1MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE...FECHA DE REGISTRO: 20040413 12:47:50.8MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 4:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989877

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.04 16:16:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43760/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233905 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON LOTE 189 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON CALLE SEXTA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 210 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 208 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040413 12:27:30.3MAJI ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040413 12:29:44.0MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A...INSCRITO AL ASIENTO 3. EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

317

Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE FEBRERO DE 2025 4:15 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989865

316

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.03 15:44:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43658/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233904 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 -DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040413 12:09:50.2MAJI. INSCRITO EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. FECHA DE REGISTRO: 20040413 12:13:06.3MAJI INSCRITO EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR. COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 3:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989767

314

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.04 13:39:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43645/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233903 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON CALLE SEXTA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR: LIMITA CON LOTE 243 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE: LIMITA CON LOTE 224 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS
OESTE: LIMITA CON LOTE 222 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
A,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 -DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20040413 11:49:46.4MAJI INSCRITO EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A
NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SESUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE..FECHA DE REGISTRO: 20040413 11:51:43.6MAJI INSCRITO EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO

Registro Público de Panamá

PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE FEBRERO DE 2025 1:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989755

312

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.11 15:03:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57043/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233899 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040413 10:27:59.8MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LIENEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040413 10:33:16.5MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 3:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405003950

311

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.02.03 17:46:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43617/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233896 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 208 m² 91 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 208 m² 91 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 -DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040413 10:00:37.2MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 5:45 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989729

309

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.11 16:35:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57026/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 233891 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON EL LOTE 187 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR: LIMITA CON CALLE SEXTA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE: LIMITA CON EL LOTE 208 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE: LIMITA CON EL LOTE 206 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040413 09:26:41.6MAJI. INSCRITO EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. FECHA DE REGISTRO: 20040413 09:33:02.9MAJI INSCRITO EL 13/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405003928

307

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.02.03 17:43:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43608/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 230268 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 D2 SUPERFICIE D CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MIAMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20031204 09:07:29.8MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 07/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A :NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

506

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 5:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989715

305

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.11 16:23:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57009/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 230253 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON CALLE QUINTA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR LIMITA CON EL LOTE 216 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE: LIMITA CON EL LOTE 197 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE: LIMITA CON 17 MTS CON 195 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA- REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE,SAL A-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2, SUPERFICIE DE COSNTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRE - NOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20031203 14:57:11.7MAJI . INSCRITO EL 07/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A :NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A- NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20031203 15:27:51.0MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 07/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro **Público de Panamá**

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 4:21 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405003913

303

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.03 15:32:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43578/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229671 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 183, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m² CON UN VALOR
EL NÚMERO DE PLANO: 80817-97068
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.13,350.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20031111 10:50:15.6ARME. INSCRITO EL 14/03/2023, EN LA ENTRADA 101651/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20031111 10:54:07.8ARME INSCRITO EL 14/03/2023, EN LA ENTRADA 101651/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 3:30 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989687

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.11 15:05:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 56956/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229658 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 192, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.13,350.00 (TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON CALLE 5A.NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON EL LOTE 212 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 193 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON LOTE 191 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 3:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405003848

300

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.03 15:25:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43554/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229668 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON CALLE 5TA. NORTE Y MIDE 9MT CON 06CM SUR, LIMITA CON LOTE 215 Y MIDE 9MT CON 06CM ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 196 Y MIDE 17MT CON 65CM OESTE, LIMITA CON EL LOTE 194 Y MIDE 17MT CON 65CM
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20031111 10:20:59.2ARME. INSCRITO EL 07/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20031111 10:25:51.7ARME INSCRITO EL 07/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 3:21 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989672

258

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.02.03 17:39:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43496/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229645 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20031107 14:22:20.9ARME INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 07/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CD97B24A-674A-4C6C-9B11-970DF733D74A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

297

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 5:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989609

294

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.03 12:18:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43491/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229631 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC GALVANIZADO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE
SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: MEI LING HASSAN INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20031107 12:33:01.5MAJI INSCRITO EL 06/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO CALIFICADOR: MEI LING HASSAN INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20031107 12:38:21.5MAJI INSCRITO EL 06/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 12:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989605

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 03434640-CC8E-4447-822E-25314EE8227E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

294

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.03 11:55:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43478/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229625 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 CMS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 CMS, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y ,LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20031107 12:12:42.8MAJI INSCRITO EL 06/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PZDRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.DOCUMENTO DIGITALIZADO FECHA DE REGISTRO: 20031107 12:15:12.4MAJI INSCRITO EL 06/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C0E81388-11C5-4D97-B9F9-DCF617D75062
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

293

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 11:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989588

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C0E81388-11C5-4D97-B9F9-DCF617D75062
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

292

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.31 15:02:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 42212/2025 (0) DE FECHA 30/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229622 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 196, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
CON UN VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/12/2023, EN LA ENTRADA 490409/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/12/2023, EN LA ENTRADA 490409/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 31 DE ENERO DE 2025 3:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404988173

291

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.06 14:17:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51533/2025 (0) DE FECHA 05/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229619 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE-DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DEA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20031107
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 6 DE FEBRERO DE 2025 12:18 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404998132

290

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.31 13:37:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 42103/2025 (0) DE FECHA 30/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229585 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
CON UN VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC GALVANIZADO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJESALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: FELIPE CEDEÑO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20031106. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO CALIFICADOR: FELIPE CEDEÑO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20031106.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 31 DE ENERO DE 2025 1:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404988061

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.31 13:33:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 42093/2025 (0) DE FECHA 30/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229582 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
CON UN VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 CMS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 CMS, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y ,LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20031106 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PZDRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO FECHA DE REGISTRO: 20031106.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCT00 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 31 DE ENERO DE 2025 1:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404988048

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.31 13:28:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 42083/2025 (0) DE FECHA 30/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229574 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 128, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.12,750.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO, PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE COVINTEC, TECHO DE ZINC GALVANIZADO, QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS, UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 14/03/2023, EN LA ENTRADA 100490/2023

RESTRICCIONES: A: NO SE PZDRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B: LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 14/03/2023, EN LA ENTRADA 100490/2023

CORRECCIÓN:SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR EN EL REGISTRO, SE HACE CONSTAR QUE EL NOMBRE DEL PROPIETARIO DE LA FINCA N° 229574, SE INSCRIBIO DE MANERA INCORRECTA.POR LO CUAL SE DEJA CONSTANCIA QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL PROPIETARIO ES: BANCO NACIONAL DE PANAMÁ. POR LA SIGUIENTE CAUSA INTERNAS SE DIO DE BAJA A BANCO NACINAL DE PANAMA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. SE DIO DE BAJA A BANCO NACIONAL DE PANAMÁ Propiedad OBSERVACIONES POR MEDIO DE LA ESCRITURA 11243 DEL 16 DE MAYO DE 2005, OMAR ANTONIO HERNANDEZ ARROCHA E INES GUERRA CAMAÑO DAN FINCA DE SU PROPIEDAD, EN PAGO DE OBLIGACIONES QUE MANTIENEN CON BANCO NACIONAL DE PANAMÁ.INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 15/03/2023, EN LA ENTRADA 100490/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 31 DE ENERO DE 2025 1:26 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404988038

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0D3D87FF-58E0-4E76-A8FB-B7CD72303EA5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

286

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.31 13:24:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 42073/2025 (0) DE FECHA 30/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229569 (F)**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 208 m² 91 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 208 m² 91 dm²
CON UN VALOR DE B/.5,222.75 (CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON SETENTA Y CINCO)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS:UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 CMS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 CMS, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y ,LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS
DE LA MISMA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20031106.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PZDRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO FECHA DE REGISTRO: 20031106.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 31 DE ENERO DE 2025 1:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404988028

285

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.31 13:19:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 42067/2025 (0) DE FECHA 30/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229563 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 207m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 207m²
CON UN VALOR DE B/.5,175.00 (CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 CMS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 CMS, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y ,LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS
DE LA MISMA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20031106.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PZDRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO FECHA DE REGISTRO: 20031106.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 31 DE ENERO DE 2025 1:17 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404988019

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 585E2378-1779-4656-B6D9-DAA1F34CE935
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

224

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.10 14:00:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51418/2025 (0) DE FECHA 05/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229127 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUC- CION CERRADA DE 50MTS2 CON 67CMS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11MTS2 CON 33DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62MTS2 Y LIMITA POR TO DOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUI DA..... FECHA DE REGISTRO: 20031017
RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO QUE SEGREGA Y VENDE POR MEDIO DE ESTE CONTRATO QUEDA SUJETO A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.. B- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU- JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES....PARA MAS DETALLES VEA SE DOCUMENTO DIGITALIZADO... FECHA DE REGISTRO: 20031017
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 1:59 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404997995

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 22F4D7FB-815B-48F8-863E-8189F1190B99
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

283

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.31 13:09:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 41995/2025 (0) DE FECHA 30/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 229559 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
CON UN VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 2C031106.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20031106.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 31 DE ENERO DE 2025 1:07 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404987937

282
231

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.31 12:42:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 41927/2025 (0) DE FECHA 30/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 228563 (F) **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
CON UN VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030929 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20030929.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 31 DE ENERO DE 2025 12:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404987875

281

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.04 12:13:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 46299/2025 (0) DE FECHA 03/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 228554 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
CON UN VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS:UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DEA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.FECHA DE REGISTRO: 20030926 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOSFECHA DE REGISTRO: 20030926.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE FEBRERO DE 2025 12:08 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404987671

280

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.30 18:46:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 41106/2025 (0) DE FECHA 29/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 228549 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030926 14:36:01.4MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20030926 14:39:26.5MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

279

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE ENERO DE 2025 1:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404987018

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EF0D8F2E-7EBA-45B6-AC1C-7BECE5860E2B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

278

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.13 11:44:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51325/2025 (0) DE FECHA 05/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 228540 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO CON PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,CONSTA DE AREA DE GARAGE,SALA- COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX-TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCU PANDO UNMA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030926
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)
RESTRICCIONES: A. NO SE PODRÁ CONSTRUIR EN EL LOTE MÁS DE UNA (1) CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRÁN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B. LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARÁN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. C. NO SE ESTABLECERÁN EN EL EDIFICIO NEGOCIOS DE CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGÚN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL. D. A LO LARGO DE LAS LÍNEAS LIMÍTROFES DE ESTE TERRENO POR LAS ORILLAS LATERALES DE LAS PARTE POSTERIOR DEL MISMO ELEKTRA NORESTE O CUALQUIER OTRA EMPRESA QUE EN EL FUTURO SE HAGA CARGO DE PRESTAR ESTOS SERVICIOS PODRÁ INSTALAR Y MANTENER POSTES; LÍNEAS ELÉCTRICAS Y TELEFÓNICAS Y TUBERÍAS DE GAS PARA EL SERVICIO DE ESTE TERRENO Y DE LA MISMA URBANIZACIÓN.
OBSERVACIONES: SE CORRIGE. RESTRICIONES SE ACLARA Y SE RECTIFICA EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 1788 DEL

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CC4FFCB5-DAF0-4B05-8A56-1FF98AD4C243
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

CÓDIGO CIVIL PATRIO Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTA ENTIDAD REGISTRADORA ENTIÉNDASE (REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ), SE HACE CONSTAR QUE AL MOMENTO DE LA APERTURA DE LA INSCRIPCIÓN, DEL FOLIO REAL N°228540 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE N° 8716., NO SE CITÓ LAS RESTRICCIONES. DICHA INFORMACIÓN CONSTA DESCRITA EN EL CONTENIDO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 10652 FECHADA 10 DE JULIO DE 2003 DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO NOTARIAL DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ, TAL COMO CONSTA INSCRITA EN LA ENTRADA (ASIENTO) N° 93402-2003. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 13/02/2025, CON NÚMERO DE ENTRADA 58284/2025 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN **SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE FEBRERO DE 2025 11:41 A. M.,** POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS **DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS** LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404997918

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CC4FFCB5-DAF0-4B05-8A56-1FF98AD4C243
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

276

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.10 13:19:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51298/2025 (0) DE FECHA 05/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 228060 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030912
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20030912
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 1:18 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404997895

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 638526D3-349A-44C6-A80C-CBE662965170
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

275

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.30 18:44:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 41071/2025 (0) DE FECHA 29/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 228058 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030912 10:10:30.3ARME. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE ENERO DE 2025 1:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404986979

274

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.10 13:13:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51264/2025 (0) DE FECHA 05/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227974 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030909
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20030909
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 1:12 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404997858

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.30 12:54:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 41017/2025 (0) DE FECHA 29/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227937 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030909 10:44:52.6MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20030909 10:47:37.2MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B135D53C-D826-4EB6-8BC6-7EC708E1D2AD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE ENERO DE 2025 12:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404986923

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B135D53C-D826-4EB6-8BC6-7EC708E1D2AD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

271

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.26 14:51:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 80420/2025 (0) DE FECHA 24/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227935 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC, TECHO DE FIBROCEMENTO, QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE, SALA-COMEDOR, COCINA, 3 RECAMARAS, UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030909 10:30:40.3MAJI ....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B: LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES....SEGUN DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20030909 10:33:25.2MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 10:49 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405029779

270

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.10 13:07:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51221/2025 (0) DE FECHA 05/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227914 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20030908
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030908
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 1:06 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404997812

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 015895E0-E3DC-4E6B-8FA6-5F440D8A5484
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

269

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.30 12:42:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 39814/2025 (0) DE FECHA 29/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227910 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
CON UN VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERÍA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030908 14:23:38.9MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024. EN LA ENTRADA 515881/2023

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20030908.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8610D9DB-8830-44DC-802D-A4D7C49A6861
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE ENERO DE 2025 12:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404985625

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.30 17:47:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 39540/2025 (0) DE FECHA 29/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227900 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON EL LOTE 144 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON CALLE NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON CALLE 164 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON LOTE 162 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE, SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
FECHA DE REGISTRO: 20030908 12:48:32.4MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS
FECHA DE REGISTRO: 20030908 12:50:57.4MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE ENERO DE 2025 5:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404985189

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DBD6CDE8-2F2F-45A0-A75F-4401A795D133
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.01.30 14:29:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 39413/2025 (0) DE FECHA 29/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227899 (F) .
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO VICTORIA, DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030908 12:24:36.8MAJI. INSCRITO EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20030908 12:30:00.8MAJI INSCRITO EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AEC18CAE-A929-4CC8-B4B8-ACF0F2F037B3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

264

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE ENERO DE 2025 2:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404984466

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AEC18CAE-A929-4CC8-B4B8-ACF0F2F037B3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

263

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.01.30 11:28:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 39392/2025 (0) DE FECHA 29/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227897 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m².
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL DEL 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030908 12:06:35.4MAJI INSCRITO EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20030908 12:10:43.6MAJI INSCRITO L 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE ENERO DE 2025 11:23 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404984430

261

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:19:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24445/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227888 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030908 11:08:43.6MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:18 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967907

259

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:34:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24439/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227884 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030908 10:19:15.0MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:33 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967896

257

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:36:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24436/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227881 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-OMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030908 09:58:06.5MAJI INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:35 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967894

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5524FED7-4C8F-4E96-AD12-F57A70E33095
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

255

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.22 09:53:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24434/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227877 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 460m²
CON UN VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS) Y
EL VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030908.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20030908.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 9:52 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967891

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CE00896D-FFE9-4D75-B591-7A0B94607788
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

254
2

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:30:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24430/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227872 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 179, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS QUINCE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.15,600.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030908 09:08:29.8MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 15/12/2023, EN LA ENTRADA 490411/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20030908 09:11:35.8MAJI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 15/12/2023, EN LA ENTRADA 490411/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967886

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A0341DCC-7533-4B93-9447-D754E6A040BE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

252

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:24:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24424/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227845 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030905 14:24:55.7MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967884

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DD1365C4-5448-4E32-B2B9-FE7F986BAAD7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

250

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:26:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24418/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227841 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030905 13:55:56.9MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FFACEFDE-3339-46E9-BDC2-06158F7C71D8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967880

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FFACEFDE-3339-46E9-BDC2-06158F7C71D8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:28:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24413/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227831 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 171 m² 42 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 171 m² 42 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030905 12:33:42.2MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:26 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967874

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 858979DE-60EE-45EC-89D0-F767E97FFC99
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

246

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 18:09:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24410/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227828 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030905 12:08:25.0MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

245

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:08 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967867

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B983C173-F590-4333-8A8D-F3185D5DEB22
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

244

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 18:12:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24406/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227817 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030905 11:12:39.3MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967862

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 93B709C7-BF65-43E1-A206-32E4EE6A8431
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

242

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 18:10:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24401/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227810 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALACOMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030905 10:32:53.7MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 13DAFD2A-FC88-41B6-BDA8-DC16B8F5A46F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967858

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 13DAFD2A-FC88-41B6-BDA8-DC16B8F5A46F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

240

Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24397/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227661 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRE -NOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030902 10:02:24.6MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

239

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:53 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967852

238

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:52:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24393/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227657 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 205 m² 27 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 205 m² 27 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO DE PISO DE CEMNTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE-SALA-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80-- DCS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2.OCUPANDOUNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRE -NOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: FELIPE CEDEÑO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20030902 09:23:14.8MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES:
A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967846

236
232

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:46:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24387/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 227655 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO DE PISO DE CEMNTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE-SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 62-- DCS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2.OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRE NOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: FELIPE CEDEÑOINCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20030901 15:56:16.5MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

235
234

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:45 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967840

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1F0E10CC-2B96-4B5F-BC65-96A618396FA9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:45:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24386/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223108 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 161m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 161m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS) ADQUIRIAD EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20030404 08:49:32.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030404 13:59:58.1MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCT00 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

233

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:43:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24376/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223107 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SU PERFICIE DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20030404 08:49:32.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030404 13:45:08.1MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:41 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967555

231

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:40:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24373/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223105 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SU PERFICIE DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MIS-MA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20030404 08:49:32.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030404 13:30:14.0MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

[redacted]

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967552

229

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.21 17:17:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24369/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223104 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SU PERFICIE DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20030404 08:49:32.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030404 13:16:15.1MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

[redacted]

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:17 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967549

[redacted]

Registro Público de Panamá

[redacted] INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 5:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967822

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DCDAF1D4-59A9-4D33-A900-41F4A4E3AF92
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 19:18:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24367/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223102 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 159 m² 66 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON EL LOTE 124 Y MIDE 9 MTS CON 17 CMS SUR :LIMITA CON CALLE 4A.NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SURESTE: LIMITA CON CALLE 4A.NORTE Y AVE.OESTE Y MIDE RADIO DE 3 MTS CON 25 CMS Y UNA LONGITUD DE 5 MTS CON 11 CMS ESTE : LIMITA CON LA AVE. OESTE.Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE: LIMITA CON EL LOTE 141 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE,SA-LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

225

[redacted]

Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 7:17 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967543

224

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 19:16:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24365/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223100 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 150m²
CON UN VALOR DE B/.3,750.00 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.3,750.00 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON EL LOTE 118 Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS SUR : LIMITA CALLE 4A. NORTE Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 137 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 135 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE,SA-LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

223

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 7:15 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967540

222

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 19:13:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24357/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223099 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON EL LOTE 111 Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS SUR : LIMITA CON CALLE 4A.NORTE Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS ESTE : LIMITA CON LOTE 130 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON LOTE 128 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE, SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 7:12 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967521

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 37632F28-218F-4F9E-9552-3B2F0613D7D0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

220

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 19:15:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24348/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223095 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE :LIMITA CON CALLE 4A.NOORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR :LIMITA CON EL LOTE 170 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON LOTE 152 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 150 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE, SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN N PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 7:14 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967516

218

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.02.26 10:47:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 80414/2025 (0) DE FECHA 24/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223090 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 174 m² 99 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MIS- MA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR: MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20030404 08:49:32.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030404 11:27:58.3MAJI ....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES....SEGUN DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030404 08:59:26.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030404 11:31:35.7MAJI ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DERECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024. EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 10:43 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405029752

217

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 19:12:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24345/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223086 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 133, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON LOTE 115 Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS SUR : LIMITA CON CALLE 4A.NORTE Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS ESTE : LIMITA CON 134 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON LOTE VECINAL Y MIDE 17 MTS CON 65 CMSNÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.12,750.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE,SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SU - PERFICIE DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20030404 08:49:32.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030404 11:09:16.6MAJI. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 14/03/2023, EN LA ENTRADA 100487/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030404 08:59:26.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030404 11:10:57.6MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 14/03/2023, EN LA ENTRADA 100487/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

216

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 7:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967511

215

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 19:09:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24341/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223075 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ C
ON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON CALLE 4A NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON LOTE 171 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON LOTE 153 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON LOTE 151 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE,SA-_A,COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
FECHA DE REGISTRO: 20030404 09:30:23.8MAJ. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

214

[redacted]

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 7:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967507

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 289FF5A9-A47E-4F4A-931B-AB5796F77899
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

213

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 19:08:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24336/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223073 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON EL LOTE 116 Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS SUR : LIMITA CON CALLE 4A.NORTE Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS ESTE :LIMITA CON LOTE 135 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS, OESTE: LIMITA CON EL LOTE 133 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE,SA-LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SU PERFICIE DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 7:07 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967501

212

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 18:56:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24333/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223069 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON LA CALLE 4A NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON EL LOTE 163 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 145 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 143 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE,SA-LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SU -PERFICIE DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

211

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:55 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967495

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F31EDCA8-1F99-4F86-812D-0B2337E3BDCC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

210

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 18:54:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24317/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223066 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON EL LOTE 81 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON CALLE TERCERA NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON EL AREA COMERCIAL Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 102 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SAL
A-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOSDE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A...INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:53 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967488

203

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 18:51:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24311/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223064 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON LOTE 122 Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS SUR : LIMITA CON CALLE 4A. NORTE Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 141 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 139 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA, DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SA-
LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDOUNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..

Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:50 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967364

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FC0217A1-86A0-45B8-BDF1-739ECB2B61A7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

206

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 18:50:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24308/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223062 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON EL LOTE 114 Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS SUR : LIMITA CON LA CALLE 4A. NORTE Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS ESTE : LIMITA CON PARQUE VECINAL Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON LOTE 131 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA, DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SA-
LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:49 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967362

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3E76E229-B380-4656-B5ED-27C127F0E4BD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

204

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.21 09:32:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24305/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223058 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:46:13.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030403 15:20:30.9MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUEMENTYOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:58:14.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030403 15:24:43.2MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 7:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967360

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 772816F3-C901-425F-AEAE-F306D977CBC1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

202

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 18:41:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24302/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223052 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON CALLE 4A.NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON EL LOTE 168 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 150 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 148 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SA-LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

Registro Público de Panamá

[redacted] 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967359

200

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 18:48:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24298/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223051 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ C
ON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:LIMITA CON LA CALLE 4A.NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR :LIMITA CON EL LOTE 164 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 146 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE: LIMITA CON EL LTE 144 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA, DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SA-LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRE-NOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

199

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:47 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967357

198

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 18:39:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24292/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223049 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON EL LOTE 112 Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS SUR : LIMITA CON CALLE 4A.NORTE Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 131 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 129 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SA-LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

197

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967353

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 18:38:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24287/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223046 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON CALLE 4A.NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON EL LOTE 179 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 161 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE: LIMITA CON EL LOTE 159 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE. SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A...INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967352

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 471831A6-873D-4A75-B1A2-3EF4D819427B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

194

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 18:36:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24286/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223043 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 150m²
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON EL LOTE 117 Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS SUR : LIMITA CON CALLE 4A.NORTE Y MIDE 8 MTS CON 50 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 136 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE: LIMITA CON EL LOTE 134 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SA-
LA COMEDOR, COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

193

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:33 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967351

192

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 18:31:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24268/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223041 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 146, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CALLE 4A. NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON EL LOTE 165 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 147 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS OESTE : LIMITA CON EL LOTE 145 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMSNÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.13,350.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA
EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/08/2023, EN LA ENTRADA 332071/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/08/2023, EN LA ENTRADA 332071/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:31 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967350

190

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2025.01.21 18:30:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24263/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223038 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : LIMITA CON LA CALLE 4A.NORTE Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS SUR : LIMITA CON LOTE 173 Y MIDE 9 MTS CON 06 CMS ESTE : LIMITA CON EL LOTE 155 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS. OESTE : LIMITA CON EL LOTE 153 Y MIDE 17 MTS CON 65 CMS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SA-
LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDOUNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 6:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967341

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5AA6177C-0568-4735-8153-BA77E814DFBE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

137

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.20 11:00:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23207/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223033 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:46:13.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030403 11:43:32.8MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUEMENTYOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:58:14.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030403 11:46:15.7MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 20DF073D-ABED-4C9D-92D8-85538EE41AEF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

137

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE ENERO DE 2025 9:35 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967337

186

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.20 11:00:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23203/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223029 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:46:13.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030403 11:16:00.6MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUEMENTYOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:58:14.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030403 11:18:46.1MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

185

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE ENERO DE 2025 9:32 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967335

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F25FE909-B096-4B23-93CE-39A76EDEF441
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.20 11:00:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23199/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223025 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:46:13.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030403 10:59:42.8MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUEMENTYOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:58:14.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030403 11:04:57.5MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE ENERO DE 2025 9:27 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967330

182

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.20 13:26:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23193/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223021 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SA-
LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:46:13.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030403 10:37:59.9MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUEMENTYOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:58:14.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030403 10:40:24.8MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE ENERO DE 2025 11:56 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967323

180

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.20 13:26:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23192/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223019 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:46:13.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030403 10:20:34.3MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUEMENTYOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:58:14.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030403 10:22:48.0MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

[redacted]

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE ENERO DE 2025 11:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967320

178

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.20 13:25:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23190/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025. D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223014 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE.SA-
LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIOE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:46:13.2MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUEMENTYOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030403 09:58:14.1MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

177

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE ENERO DE 2025 12:05 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967315

176

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.20 13:24:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23187/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223002 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SAL
A-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:18:16.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030402 14:16:45.5MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:26:32.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030402 14:24:22.3MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

175

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN **PANAMÁ EL** DÍA LUNES, 20 DE ENERO DE 2025 12:03 **P. M., POR EL** DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL **REGISTRO PÚ**BLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS **LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DE**RECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS **CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967313**

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 736701F3-899E-483B-88F1-EAAF99E5A00A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

174

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 18:41:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23184/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223001 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 150m²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QUIEN LA ADQUIRIO EL 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 6:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967307

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 458C7CB4-A32E-4898-BFA0-225362081945
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 18:36:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23182/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222999 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 160m²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QUIEN LA ADQUIRIO EL 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOSDE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 6:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967303

772

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.22 08:51:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23179/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222996 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
CON UN VALOR DE B/.3,750.00 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS:UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 8:49 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967301

171

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.22 08:48:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23173/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222994 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
CON UN VALOR DE B/.3,750.00 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS:UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 8:47 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967298

170

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.22 08:47:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23165/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222993 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
CON UN VALOR DE B/.3,750.00 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS:UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 27/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 27/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

169

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 8:45 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967294

163

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.22 08:45:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23163/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222991 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
CON UN VALOR DE B/.3,750.00 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DC S2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOSDE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 .. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

167

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 8:43 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967251

166

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.22 08:42:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23159/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222986 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150 MTS2
CON UN VALOR DE B/.3,750.00 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DC S2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 .INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312 .INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

165

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN **PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025** 8:40 **A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE** CERTIFICADOS **DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA:** ESTA **CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967244**

164

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.22 08:39:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23155/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222982 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
CON UN VALOR DE B/.3,750.00 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DC S2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312.FECHA DE REGISTRO: 2003/04/02.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030402.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

163

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 8:35 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967236

162

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.22 08:34:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23153/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222978 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 2003/03/12. FECHA DE REGISTRO: 2003/04/02 .INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN. USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 8:33 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967226

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.22 10:12:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23150/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222975 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 160m²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QUIEN LA ADQUIRIO EL 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
FECHA DE REGISTRO: 20030312
RESTRICCIONES:
A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 10:09 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967221

169

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.22 10:08:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23147/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222972 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 150m²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QUIEN LA ADQUIRIO EL 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
FECHA DE REGISTRO: 20030311
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. P
AZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545.
DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 10:03 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967197

159

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.22 09:03:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 23145/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222971 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QUIEN LA ADQUIRIO EL 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA 1 SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE, SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR.
FECHA DE REGISTRO: 20050408

RESTRICCIONES: A. NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 26501/2025 (0) DE FECHA 21/01/2025 11:16:15 A. M.. SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 8:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404967193

153

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 13:41:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21163/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222968 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:44:20.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 15:26:35.4ARME. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:50:09.7MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 15:31:06.6ARME INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

757

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 12:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965895

156

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 14:04:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21201/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222963 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:44:20.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 14:41:42.7MAJI INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:50:09.7MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 15:30:45.0MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

755

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 12:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965888

154

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 14:03:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21186/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222960 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:44:20.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 14:14:21.4ARME. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:50:09.7MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 14:17:59.2ARME INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

153

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:57 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965887

152

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 14:03:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21185/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222955 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:18:16.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 14:03:50.0MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:26:32.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 14:08:39.2MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:50 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965886

150

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 13:57:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21183/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222954 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 162 M² 73 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 M² 73 DM²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : A. MEDINA FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:18:16.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 13:53:50.7ARME. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:26:32.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 14:00:19.9ARME INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

149

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:43 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965885

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F55A4583-88F7-4A77-93F4-DBC812F26C1C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

748

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 14:02:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21181/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222950 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DC S2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:44:20.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 13:28:31.3MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:50:09.7MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 13:30:11.8MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:40 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965883

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FB41AA3B-2273-4B05-8507-D21DC3EF624D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 14:02:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21180/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222948 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DC S2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:44:20.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 13:13:54.1MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:50:09.7MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 13:16:02.0MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

145

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:37 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965882

144

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 14:01:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21179/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222947 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:44:20.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 12:55:41.0MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:50:09.7MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 12:59:05.1MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:33 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965880

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E0093004-0CEF-41E3-8F19-35E92D912F72
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

742

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 14:01:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21177/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222946 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DC S2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:44:20.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 12:33:26.0MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:50:09.7MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030401 12:37:20.9MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

141

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:29 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965879

140

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 14:01:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21175/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222937 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 76 MANZ.A-3, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 14/03/2023, EN LA ENTRADA 100497/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 14/03/2023, EN LA ENTRADA 100497/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:27 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965877

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F7747F8F-A2DC-47FE-A492-2B6B71D661BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 14:01:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21174/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222863 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 35, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162.5M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162.5M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS) .
VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.15,537.50 (QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/.15,537.50). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC, TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE, SALA-COMEDOR, COCINA, 3 RECAMARAS, 1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/08/2023, EN LA ENTRADA 332067/2023.
RESTRICCIONES: A: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B: LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/08/2023, EN LA ENTRADA 332067/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL

737

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:23 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965875

136

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 13:38:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21173/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222859 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m² 61 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160 m² 61 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SAL
A-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO FECHA DE REGISTRO: 20030312
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:44 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965874

135

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 13:38:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21171/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222407 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:44:20.1MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:50:09.7MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

934

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:46 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965872

133

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 13:39:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21170/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222405 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
CON UN VALOR DE B/.3,750.00 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.3,750.00 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CIEN BALBOAS (B/.100.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:18:16.5MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:26:32.5MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE: VALOR DEL TRASPASO CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS (B/.481.46) INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:47 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965871

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 13:41:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21167/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221749 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA
LA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030212 11:55:17.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030217 11:48:58.9MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:13:22.6MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030217 11:51:54.6MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

130

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:49 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965869

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 097492A0-CDB3-48DB-B84E-06F2977FAFA7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

129

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 13:41:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21165/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221735 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030215 08:45:01.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030217 10:15:54.6MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A :NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARARN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030215 08:52:44.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030217 10:19:04.0MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 11:52 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965867

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F52E9973-2568-41DC-8D8C-882D057FBD8E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

127

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 13:42:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21162/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221725 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030215 08:45:01.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 15:40:16.3MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A :NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARARN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030215 08:52:44.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 15:47:23.6MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 12:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965865

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DA69B51A-3BFD-4624-A937-5E68D21A8B5C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

125

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 13:42:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21160/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221716 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA
LA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030212 11:55:17.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 14:19:03.8MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:13:22.6MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 14:21:39.4MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 12:10 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965860

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FC47FB74-473B-4349-B022-153E6C15808A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

123

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 13:42:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21156/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221712 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m² 61 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160 m² 61 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA
LA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030212 11:55:17.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 13:36:51.0MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:13:22.6MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 13:48:57.5MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 12:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965859

127

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.17 13:42:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21144/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221710 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA
LA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030212 11:55:17.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 13:13:18.7MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:13:22.6MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 13:18:03.0MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

120

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 12:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965856

119

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 10:58:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18463/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221704 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 61 MANZ.A-2, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162.5M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162.5M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/.15,537.50). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/08/2023, EN LA ENTRADA 332066/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/08/2023, EN LA ENTRADA 332066/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCT00 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 .
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 9:35 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962240

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DF92817D-331D-4956-8BF9-6C3BE6BBBB15
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

117

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 10:58:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18460/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221698 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030212 11:55:17.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 11:06:51.7MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:13:22.6MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 11:11:38.1MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

116

[redacted]

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 9:32 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962236

115

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 10:58:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18456/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221695 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 162 M² 50 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 M² 50 DM²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030212 11:55:17.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 10:47:18.9MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:13:22.6MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 10:51:15.1MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 9:28 A. M., POR **EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS** DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962229**

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5D87241D-5F9B-42E4-ACA0-4CFF867EAD08
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

113

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 10:58:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Evans

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18449/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221689 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030212 11:55:17.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 10:11:23.0MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:13:22.6MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215 10:14:21.6MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

112

[redacted]

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 9:25 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962175

111

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 10:57:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18442/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221685 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030212 11:55:17.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:13:22.6MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030215

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545.
DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

[redacted]

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 9:21 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962165

109

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:42:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18436/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221682 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 54 MANZ.A-2, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.13,350.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/05/2015, EN LA ENTRADA 184399/2015 (0)

RESTRICCIONES: A :NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARARN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE.
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SN
PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545.
DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 1:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962157

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CEC372A3-47A9-40AC-AD39-1A53A9A19657
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

107

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:42:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18432/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221678 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030215 08:45:01.3MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A :NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARARN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030215 08:52:44.5MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 1:45 P. M., POR **EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL** REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A **QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN** PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL **NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962130**

105

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:44:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18429/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221672 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 165 m² 49 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 165 m² 49 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UNPISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA ,3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2, AREA DE SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE.
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SN
PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545.
DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

[redacted]

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 1:49 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962112

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 14:47:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58227/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238062 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 10:14 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005143

101

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:44:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18424/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221595 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE COSNTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA COMEDOR, COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. TOMO : 2002, ASIENTO: 128162 DEL DIARIO. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20030213 09:39:33.8MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20030213 09:47:30.1MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

100

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 1:53 P. M., POR **EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL** REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A **QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962094**

99

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:45:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18418/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221587 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA
LA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030212 11:55:17.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030212
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 1:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962085

93

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:44:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18422/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221594 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA
LA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030213 11:55:17.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030213 09:14:55.6MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030213 12:13:22.6MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030213 09:20:29.3MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

97

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 1:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962086

96

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:45:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18414/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221580 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBNROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA
LA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030212 11:55:17.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030212 14:34:52.2MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:13:22.6MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030212 14:39:08.7MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BÀNCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023..INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 1:58 P. M., POR **EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL** REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A **QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962081**

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:46:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18410/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221568 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA
LA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030212 11:55:17.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:45:12.8MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:13:22.6MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:52:38.0MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

933

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962078

92

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:46:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18408/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221562 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBRO-CEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA
LA-COMEDOR.COCINA,3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFCIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030212 11:55:17.3MAJI
. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A
NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS. FECHA DE REGISTRO: 20030212 12:13:22.6MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:04 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962075

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2263906E-4992-4BBF-86D3-749E3FBBE408
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

90

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:47:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18403/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 220897 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LA-VANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:06 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404962073

89

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:48:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18399/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 220877 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE COSNTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030123 13:17:43.6MAJI
. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETERAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030123 13:27:13.7MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

88

Registro **Público de Panamá**

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961976

37

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:49:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18397/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 220315 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: -DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIEDE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B :LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFOCIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961973

86

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:49:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18391/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219966 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRE NOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 08:51:53.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 14:30:36.2MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 09:01:45.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 14:32:26.2MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961967

84

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 14:44:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58210/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238057 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE ABRIL DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PA REDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA- LA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 - DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPAN- DO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TE - RRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040823 09:49:26.2MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040823 09:53:33.2MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024.

93
82

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 9:22 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005108

82

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:50:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18378/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219963 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 165 m² 49 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 165 m² 49 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 08:51:53.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 13:42:14.0MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO
INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 09:01:45.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 13:47:49.3MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

81

[redacted]

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:20 P. M., POR **EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL** REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A **QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN** PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL **NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961939**

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.01.17 15:25:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18377/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219961 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
ADQUIRIDA EL 04 DE ABRIL DE 2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 3:23 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961936

79

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:50:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18374/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219957 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRE NOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 08:51:53.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 13:02:24.4MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 09:01:45.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 13:07:00.8MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

78

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961931

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:50:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18361/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219955 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 73 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 73 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 08:51:53.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 12:41:31.8MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 09:01:45.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 12:45:27.7MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961928

75

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:50:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18357/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219953 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 08:51:53.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 12:24:40.8MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 09:01:45.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 12:27:05.6MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:29 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961925

73

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:51:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18352/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219951 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-
LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 08:51:53.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 12:03:04.9MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 09:01:45.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 12:04:59.6MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961921

71

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:52:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18344/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219943 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 08:51:53.2MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 11:25:13.2MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021218 09:01:45.5MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021218 11:27:50.7MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL

Registro Público de Panamá

04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:47 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961912

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.16 15:53:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18338/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219939 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SA-LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
FECHA DE REGISTRO: 20021218
RESTRICCIONES: INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 2:48 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961909

63
68

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 15:05:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18324/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219931 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 165 m² 30 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 165 m² 30 dm²
DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES:
A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 3:04 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961841

67.

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 15:04:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18317/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219927 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC GALVANIZADO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA COMEDOR COCINA 2 RECAMARAS 1SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 3:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961839

66

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 15:03:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18310/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219925 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 3:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961834

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 15:02:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18305/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219921 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO, QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.

RESTRICCIONES:

A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.

B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 3:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961829

64

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 15:01:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18301/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219913 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCENTO Y QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 3:00 P. M. POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961826

63

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 15:00:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18295/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219908 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC FIBROCEMENTO Y CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:59 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961819

42

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:59:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18291/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219905 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC FIBROCEMENTO Y CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.

RESTRICCIONES:

A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.

B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961817

61

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:58:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18281/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219903 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC GALVANIZADO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961810

60

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:57:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18273/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219902 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC GALVANIZADO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961807

59 60

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:56:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18270/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219900 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC GALVANIZADO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:55 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961802

58 59

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:55:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18268/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219895 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC FIBROCEMENTO Y CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961798

57 58

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:53:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18264/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219891 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC FIBROCEMENTO Y CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:53 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961794

56 57

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:52:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18255/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219886 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC FIBROCEMENTO, Y CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCT00 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961787

55 56

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:51:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18252/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219882 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC GALVANIZADO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:50 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961785

54 55

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:50:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18246/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219875 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC GALVANIZADO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LO LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:49 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961784

53 54

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:49:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18239/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219862 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UNSOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,.SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDS EXTERIORES DE MADERA.
B LA LNEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:48 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961779

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:45:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18237/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219852 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UNSOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,.SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDS EXTERIORES DE MADERA.
B LA LNEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:45 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961777

51 BC

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:44:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18235/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219849 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UNSOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,.SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN N PISO DE MADERA NI PAREDS EXTERIORES DE MADERA.
B LA LNEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES V GENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, CCMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPCTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961773

30 57

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:43:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18224/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219844 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 166 m² 88 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 166 m² 88 dm²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UNSOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,.SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDS EXTERIORES DE MADERA.
B LA LNEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961770

50
49

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:41:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18218/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219841 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UNSOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO ZIN GALVANIZADO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,.SA LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDS EXTERIORES DE MADERA.
B LA LNEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961765

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.23 14:19:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18214/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219839 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UNSOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,.SA LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20021216

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA SE HACE CONSTAR: QUE SE REALIZA ESTA CORRECCIÓN YA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO, AL MOMENTO DE MIGRAR AL SISTEMA ELECTRÓNICO LA FINCA, SE OMITIERON LAS RESTRICCIONES DE LA FINCA SEGÚN CONSTAN EN ASIENTO 125044/2002. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 22/01/2025, EN LA ENTRADA 23042/2025 (0)

RESTRICCIONES: A. NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDS EXTERIORES DE MADERA.

B. LA LNEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS

Registro Público de Panamá

REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 22/01/2025, CON NÚMERO DE ENTRADA 23042/2025 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 23 DE ENERO DE 2025 2:17 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961763

46

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:37:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18210/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219837 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UNSOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,.SA LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDS EXTERIORES DE MADERA.
B LA LNEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961760

15

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:35:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18206/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219830 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDS EXTERIORES DE MADERA.
B LA LNEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UNSOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,.SA LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUÀL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961753

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:28:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18202/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219825 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE ZINC GALVANIZADO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
PARA MAS DETALLE VEASE DOCUEMENTO DIGITALIZADO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:27 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961752

43

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.01.17 14:27:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18197/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219823 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO DE PISO DE CEMENTO LLANEADO PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE-SA-LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2.OCUPANDO UNA SUPERFIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.
PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961747

42

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.16 17:40:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18192/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219822 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
CON UN VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO DE PISO DE CEMENTO LLANEADO PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE-SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2.OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021213 15:21:51.0MAJI . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO FECHA DE REGISTRO: 20021213 15:30:04.3MAJI .INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

[redacted]

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 5:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961742

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7B78979C-F35B-4E39-8F0E-5BC60D445374
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.16 16:56:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18184/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219821 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm²
CON UN VALOR DE B/.4,062.50 (CUATRO MIL SESENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO DE PISO DE CEMENTO LLANEADO PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE-SA-LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2.OCUPANDOUNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021213 15:21:51.0MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021213 15:55:56.1MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO FECHA DE REGISTRO: 20021213 15:30:04.3MAJI FECHA DE REGISTRO: 20021213 15:59:08.5MAJI.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023
ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

[redacted]

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 4:54 P. M., POR **EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL** REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A **QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN** PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL **NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961732**

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.16 16:53:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18181/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 219817 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
CON UN VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO DE PISO DE CEMNTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE-SA-LA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIAEXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2.OCUPANDOUNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. CALIFICADOR: VALENTIN CAMARGO INCLUIDOR : MARTIN JIMENEZ FECHA DE REGISTRO: 20021213 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO FECHA DE REGISTRO: 20021213.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/02/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTOO SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024

Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN **PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 4:50 P. M., POR** EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO **PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS** LEGALES **A** QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN **PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00** BALBOAS **CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961729**

36

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.16 16:42:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18140/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 231416 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 27, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
VALOR DEL TRASPASO: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.16,850.00)
UN VALOR DE TERRENO DE B/.3,750.00 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 29 DE JULIO 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58MTS2 CON 80DC2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12MTS2 CON 20DC2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/06/2022, EN LA ENTRADA 213517/2022

RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO QUE SEGREGA Y VENDE POR MEDIO DE ESTE CONTRATO QUEDA SUJETO A LAS SIGUIENTES RESTRICCINES: A. NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B.LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJE TARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.C.NO SE ESTABLECERAN EN EL EDIFICIO NEGOCIOS DE CANTINA O DE JUEGOS NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/06/2022, EN LA ENTRADA 213517/2022

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 4:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961712

35

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.15 18:37:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16574/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221753 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE NO.63, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 163M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 163M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.18,150.00 (DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 29 DE JULIO DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO: VICTORIA , DE UN SOLO PISO, DE PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE COVINTEC, TECHO DE FIBROCEMENTO, QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE, SALA COMEDOR, COCINA, TRES RECAMARAS, 1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58MTS2 80DCS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12MTS2 20DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/06/2022, EN LA ENTRADA 213481/2022.
RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES, LAS CUALES VALDRAN POR TODO EL TERMINO QUE AUTORICE LA CONSTITUCION Y LA LEY, CONTANDO A PARTIR DE LA INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA EN EL REGISTRO PUBLICO: A) NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIA Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISOS DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B) LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. C) NO SE ESTABLECERAN EN EL EDIFICIO NEGOCIOS DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL. D) A LO LARGO DE LAS LINEAS LIMITROFES DE ESTE TERRENO POR LAS ORILLAS LATERALES DE LA PARTE POSTERIOR DEL MISMO LEKTRA NORESTE O CUALQUIER OTRA EMPRESA QUE EN EL FUTURO SE HAGA CARDO DE PRESTAR ESTOS SERVICIOS PODRA MANTENER E INSTALAR POSTES, LINEAS ELECTRICAS Y TELEFONICAS Y TUBERIAS DE GAS INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/06/2022, EN LA ENTRADA 213481/2022.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 6:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960938

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.26 10:11:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 80292/2025 (0) DE FECHA 24/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221752 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE NO.39, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m² 50 dm²
UN VALOR DE TERRENO DE B/.4,000.50 (CUATRO MIL BALBOAS CON CINCUENTA)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.15,350.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 29 DE JULIO 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO: ESPERANZA , DE UN SOLO PISO, DE PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE COVINTEC, TECHO DE FIBROCEMENTO, QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE, SALA COMEDOR, COCINA, DOS RECAMARAS, 1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50MTS2 67DCS2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11MTS2 33DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/06/2022, EN LA ENTRADA 213506/2022

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES, LAS CUALES VALDRAN POR TODO EL TERMINO QUE AUTORICE LA CONSTITUCION Y LA LEY, CONTANDO A PARTIR DE LA INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA EN EL REGISTRO PUBLICO: A) NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIA Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISOS DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B) LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. C) NO SE ESTABLECERAN EN EL EDIFICIO NEGOCIOS DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL. D) A LO LARGO DE LAS LINEAS LIMITROFES DE ESTE TERRENO POR LAS ORILLAS LATERALES DE LA PARTE POSTERIOR DEL MISMO LEKTRA NORESTE O CUALQUIER OTRA EMPRESA QUE EN EL FUTURO SE HAGA CARDO DE PRESTAR ESTOS SERVICIOS PODRA MANTENER E INSTALAR POSTES, LINEAS ELECTRICAS Y TELEFONICAS Y TUBERIAS DE GAS.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/06/2022, EN LA ENTRADA 213506/2022

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025 10:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405029621

33

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.15 18:45:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16570/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223004 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 90, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.14,850.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 29 DE JULIO DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA DE UN SOLO PISO, DE PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE, SALA-COMEDOR,COCINA, 3 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA 12 MTS2 CON 20 DCS2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/06/2022, EN LA ENTRADA 213495/2022.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.
B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/06/2022, EN LA ENTRADA 213495/2022.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 5:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960926

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.15 18:44:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16566/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 223007 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 47, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.14,850.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 29 DE JULIO DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/06/2022, EN LA ENTRADA 213511/2022.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/06/2022, EN LA ENTRADA 213511/2022.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 5:55 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960919

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.15 18:44:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16563/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238532 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 691, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,500.00 (MIL QUINIENTOS BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 80817-97950

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE AGOSTO DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.12,250.00). DESCRIPCIÓN: MEJORAS: DECLARA EL VENDEDOR QUE SOBRE EL LOTE N0.691 HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS A UN COSTO DE B/.12,250.00 UNA CASA MODELO VICTORIA DE 1 SOLO PISO DE PISO DE CEMENTO LLANEADO PAREDES DE COVINTEC, TECHO DE ZINC CON UNA SUPERIFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58MTS2-80DC2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12MTS2-20DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71MTS2-Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.TENDRA UN VALOR TOTAL DE B/.16,000.00 PARA MAS MEJORAS VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.. FECHA DE REGISTRO: 20040906 08:55:42.0MEPI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.
RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE 1 CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA...B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGALMENTOS OFICIALES VIGENTES..C)- NO SE ESTABLECERAN EN EL EDIFICIO NEGOCIOS DE CANTINA O DE JUEGOS NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL....PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040906 09:10:35.9MEPI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 5:45 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960912

30

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.15 18:44:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16561/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238761 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 50, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,600.00 (MIL SEISCIENTOS BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 71280817-979

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE AGOSTO DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA BALBOAS (B/.15,990.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO VICTORIA, DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 MTS2 CON 80 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 12 MTS2 CON 20 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 71 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040910 14:25:54.4TERA. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.
RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO SEGREGADO OBJETO DE ESTA ESCRITURA QUEDA SUJETO A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A) NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A-
NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B) LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLES Y RESTRICCIONES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040910 14:29:42.1TERA
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 5:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960909

29

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.15 18:43:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16559/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238470 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 93, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,500.00 (MIL QUINIENTOS BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE AGOSTO DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.
DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.12,250.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA, DE UN SOLO PISO DE PISOS DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE COVINTEC, TECHO DE ZINC, ARE ACERRADA DE 50MT2 CON 67DC2, AREA ABIERTA DE 11MT2 CON 33DC2, AREA TOTAL DE 62MT2, LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA, PARA DEMAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040902 14:53:15.0XDDM. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023 .
RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXO NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES, PARA DEMAS DETALLES VEASE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS FECHA DE REGISTRO: 20040902 14:59:27.0XDDM INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 5:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960904

23

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.15 18:43:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16558/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 230594 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 232, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,600.00 (MIL SEISCIENTOS BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE AGOSTO DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.
RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA..B)-LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES...PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20031213 15:00:52.9MEPI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.
DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.13,350.00). DESCRIPCIÓN: MEJORAS: DECLARA EL VENDEDOR QUE SOBRE EL LOTE N0.232 HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE B/.13,350.00 UNA CASA MODELO ESPERANZA, DE 1 SOLO PISO DE PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE COVINTEC, TECHO DE FIBROCEMENTO, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50MTS2-67DC2 SUPERFICIE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11MTS2-33DC2 OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62MTS2-LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTITUIDA ....PARA MAS MEJORAS VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20031213 14:52:10.3MEPI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 5:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960902

27

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.15 18:43:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16529/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222419 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE L-5 MANZ.A-1, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,500.00 (MIL QUINIENTOS BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 808017-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE AGOSTO DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO SEGREGADO OBJETO DE ESTA ESCRITURA QUEDA SUJETO A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A) NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A-
NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B) LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLES Y RESTRICCIONES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030313 09:24:48.1TERA
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.
DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS ONCE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.11,600.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA, DE UN SOLO PISO, PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE COVINTEC, TECHO DE FIBROCEMENTO, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS.2 CON 67 DC.2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS.2 CON 33 DCS.2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS.2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTITUIDA. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030313 09:18:26.1TERA. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 5:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960900

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.15 18:42:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16504/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238468 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 682, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,600.00 (MIL SEISCIENTOS BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 80817-97950

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE AGOSTO DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.13,350.00) DESCRIPCIÓN: CASA MODELO ESPERANZA DE UN SOLO PISO, PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE COVINTEC, TECHO DE ZINC, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA, DE 50 MTS.2 CON 67 DCS.2, ABIERTA DE 11 MTS.E CON 33 DCS.2 HACEN UN TOTAL DE 62 MTS.2, Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.... FECHA DE REGISTRO: 20040902 14:41:35.2TERA. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.
RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO SEGREGADO OBJETO DE ESTA ESCRITURA QUEDA SUJETO A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A) NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A-
NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B) LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLES Y RESTRICCIONES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040902 14:43:43.9TERA
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 5:30 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960897

25

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.15 18:42:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16502/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 221816 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 14 MANZ.A-1, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,500.00 (MIL QUINIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE AGOSTO DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.
DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.12,750.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA, DE UN SOLO PISO DE PISO DE CEMENTO LLANEADO, PAREDES DE COVINTEC, TECHO DE FEBROCEMENTO, QUE CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCC ON CERRADA DE 50 MTS. CON 67 DC.2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS.2 CON 33 DC.2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS.2 CON Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTITUIDA. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030219 09:25:07.0TERA. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.
RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO SEGREGADO OBJETO DE ESTA ESCRITURA QUEDA SUJETO A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A) NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A-
NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B) LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLES Y RESTRICCIONES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030219 09:30:35.6TERA
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 5:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960892

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.15 18:42:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16497/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222408 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 15 MANZ.A-1 , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,500.00 (MIL QUINIENTOS BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97068

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 4 DE AGOSTO DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.
DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.12,750.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA-COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DC S2,SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:44:20.1MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030312 13:08:04.3MAJI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023.
RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES PARA MAS DETALLE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20030312 12:50:09.7MAJI FECHA DE REGISTRO: 20030312 13:11:28.0MAJI INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 5:25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960887

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.01.15 18:41:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16495/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238128 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 700, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,600.00 (MIL SEISCIENTOS BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 80817-97950

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ACUISICION: 4 DE AGOSTO DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.
DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.13,350.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA,COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,1 SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EXTERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DCS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040823 15:56:35.0

RESTRICCIONES:A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 5:23 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICÀDOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960879

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.15 19:46:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16481/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238117 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 511 , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES DOCUMENTO REG.: 659413
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 171 m² 40 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 171 m² 40 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,714.00 (MIL SETECIENTOS CATORCE BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE AGOSTO 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040823 14:41:32.9TERA.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 7:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960875

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.15 19:45:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16475/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 220895 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 23 MANZ.A-2 , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,500.00 (MIL QUINIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE AGOSTO 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20030123 16:07:55.6MAJI.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 7:44 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960870

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.15 19:44:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16470/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238126 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 750, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES DOCUMENTO REG.: 659540
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 164 m² 8 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 164 m² 8 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,640.80 (MIL SEISCIENTOS CUARENTA BALBOAS CON OCHENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE AGOSTO 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040823 15:45:20.8TERA.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 7:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960868

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.15 19:41:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16460/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238123 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 526, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 169 m² 11 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 169 m² 11 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,691.10 (MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON DIEZ)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE AGOSTO 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES:A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040823 15:15:01.8TERA.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 7:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960859

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.15 19:39:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16455/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238376 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 680 , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,600.00 (MIL SEISCIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 04 DE AGOSTO 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO SEGREGADO OBJETO DE ESTA ESCRITURA QUEDA SUJETO A LASSIGUIENTES RESTRICCIONES: A) NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B) LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLES Y RESTRICCIONES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20040830 12:50:42.8TERA.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2023, EN LA ENTRADA 312453/2023

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 7:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960857

17

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.12 12:18:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58422/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE, PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 238203 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160 m².
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, LIMITA CON LA CALLE 5TA NORTE Y MIDE 9.06MT. SUR, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 211 Y MIDE 9.06MT. ESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 192 Y MIDE 17.65MT. OESTE, LIMITA CON EL LOTE NUMERO 190 Y MIDE 17.65MT.
CON UN EL VALOR DE TRASPASO ES B/.481.46 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE ABRIL EL 2024.

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO ESPERANZA,DE UN SOLO PISO,PISO DE CEMENTO LLANEADO,PARE- DES DE CONVITEC,TECHO DE FIBROCEMENTO,QUE CONSTA DE AREA DE GARAJE,SALA- COMEDOR,COCINA,2 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO Y AREA DE LAVANDERIA EX TERIOR,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 50 MTS2 CON 67 DCS2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 11 MTS2 CON 33 DC2 OCUPANDO UNA SU PERFICIE TOTAL DE 62 MTS2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20040825 10:20:22.1ARME . INSCRITO EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

RESTRICCIONES: A : NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS A NEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B : LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SU JETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. FECHA DE REGISTRO: 20040825 10:22:28.8ARME INSCRITO , EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 515881/2023.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590 % UN INTERÉS ANUAL DE 3.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA (LIMITACIÓN AL DRECHO REAL — OBLIGACIÓN DE NO HACER: LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO0 SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR LO CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE V/ SNPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12187545. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. INSCRITO EL 04/04/2024. EN LA ENTRADA 515881/2023 (0)

Registro Público de Panamá

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA SE TRABAJA EN CONJUNTO CON 515881-2023.. INSCRITO EL 04/04/2024, EN LA ENTRADA 28897/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 12:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005354

154

Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2025.06.03 12:26:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 225438/2025 (0) DE FECHA 02/jun/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 141914 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 52 ha 8955 m² 55 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 48 ha 2138 m² 48 dm²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590% UN INTERÉS ANUAL DE 7.50%LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA: (LIMITACIÓN AL DERECHO REAL – OBLIGACIÓN DE NO HACER): LA PARTE SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO, SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O ILIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN. USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR O CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE S/NPAZ Y SALVO DEL IDAAN S/N. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. OBSERVACIONES: TASA 3.25% ANUAL, CON UNA TASA MINIMA DE INTERES A PAGAR DE 7.50% ANUAL, MAS 1% ANUAL EN CONCEPTO DE FECI.
INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 29/ABR/2024, EN LA ENTRADA 155993/2024 (0)

Folio Real	Módulo	Código de Ubicación	Estado Folio Real	Titulares Vigentes
219817	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219821	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219822	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219823	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219825	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219830	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219837	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219839	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219841	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219844	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219849	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219852	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219862	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219875	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219882	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219885	Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)

Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO

219891 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219895 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219900 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219902 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219903 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219905 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219908 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219913 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219921 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219925 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219927 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219931 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219936 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219943 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219939 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219948 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219951 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
220895 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222408 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221816 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222419 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219953 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219955 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219957 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219961 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219963 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219964 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
219966 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
220315 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
220877 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
220897 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221562 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221568 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221580 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221587 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221594 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221595 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221633 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221672 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221678 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221682 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221685 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221689 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221695 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221698 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221704 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221710 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221712 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221716 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221723 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221725 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)

Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 8860426-225438-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BABA0D93-2B91-47A6-8E73-72B274DBC307
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ
TECNOLOGÍA, CALIDAD Y SEGURIDAD REGISTRAL

Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO

221735 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221749 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222405 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222407 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222859 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222863 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222937 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221752 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
221753 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222946 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222947 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222948 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222950 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222954 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222955 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222960 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222963 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222968 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222972 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222975 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222978 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222982 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222986 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222991 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222993 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222994 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222996 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222999 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223001 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223002 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223014 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223019 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223021 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223025 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223029 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223033 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223038 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223041 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223043 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223046 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223049 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223051 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223052 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223058 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223062 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223064 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223066 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223069 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223073 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223075 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223086 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO PARA UN SOLO USO

223090 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223095 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223099 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223100 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223102 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223104 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223105 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223107 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223108 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227655 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227657 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227661 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227817 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227810 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227828 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227831 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227841 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227845 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227872 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227877 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227881 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227884 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227886 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227888 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227897 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227899 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227900 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227910 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227914 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227935 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227937 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
227974 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
228058 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
228060 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
228499 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
228540 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
228549 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
228554 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
228563 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223007 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
223004 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
222971 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238023 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238376 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238124 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238126 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238123 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238117 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238128 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238468 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
230594 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)

Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO

238470 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238761 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238532 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229127 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229559 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229563 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229569 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229574 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229582 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229585 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229619 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229625 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229631 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229645 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229658 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229668 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229671 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
230253 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
230268 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233891 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233896 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233899 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233903 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233904 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233905 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233906 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233909 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233912 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233914 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233916 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233919 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233926 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233928 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233931 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233934 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233940 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233941 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233943 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233945 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233947 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233949 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233952 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233955 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233957 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233958 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233960 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233961 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233962 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233965 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233967 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233968 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)

Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 8860426-225438-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BABA0D93-2B91-47A6-8E73-72B274DBC307

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO PARA UN SOLO USO

233969 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233970 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
233973 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234013 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234020 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234046 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234050 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234052 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234057 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234084 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234085 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234087 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234088 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234090 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234093 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234095 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234663 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234664 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234668 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234671 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234666 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234674 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234679 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234681 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234683 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
234700 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
235233 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
235450 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238057 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238062 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238071 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238075 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238083 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238084 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238085 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238087 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238090 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238093 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238094 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238096 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238099 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238100 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238106 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238111 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238145 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238152 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238155 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238191 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238193 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238198 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238203 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)

Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 8860426-225438-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BABA0D93-2B91-47A6-8E73-72B274DBC307
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO PARA UN SOLO USO

238204 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238207 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238212 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238220 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238222 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238224 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238230 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238235 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238263 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238310 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238313 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238366 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238436 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238442 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238725 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238733 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238745 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238748 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238819 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
239842 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238915 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
229622 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
239844 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
239845 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
239846 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
239886 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
239892 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
239896 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
239920 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
239931 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238053 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238210 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238322 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
238736 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
231416 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
239882 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
258953 Fincas	8716	Abierto	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 11795/2003 (0) DE FECHA 31/ENE/2003 2:13:14 P. M.. REGISTRO ADICION
ENTRADA 76452/2004 (0) DE FECHA 18/JUN/2004 12:50:56 P. M.. REGISTRO ADICION
ENTRADA 131112/2001 (0) DE FECHA 14/DIC/2001 3:24:31 P. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 28406/2002 (0) DE FECHA 20/MAR/2002 11:58:49 A. M.. REGISTRO COMPRAVENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 32654/2003 (0) DE FECHA 27/MAR/2003 2:25:52 P. M.. REGISTRO LEVANTA EMBARGO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 105685/2004 (0) DE FECHA 13/AGO/2004 4:07:57 P. M.. REGISTRO CANCELA SEGREGA VENDE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 3 DE JUNIO DE 2025 12:11 P. M., POR

Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO PARA UN SOLO USO

EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 80.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405186660

7

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.16 16:49:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 18158/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 141914 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 52 ha 8955 m² 55 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 48 ha 2138 m² 48 dm²
CON UN VALOR DE B/.5,118,078.38 (CINCO MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SETENTA Y OCHO BALBOAS CON TREINTA Y OCHO)
VALOR DEL TRASPASO: CINCO MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SETENTA Y OCHO BALBOAS CON TREINTA Y OCHO (B/.5,118,078.38)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN 29 DE ABRIL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EN ATENCION AL ARTICULO 1760 Y 1788 DEL CODIGO CIVIL, SE RECTIFICA EN VIRTUD DE LA ADJUDICACION A FAVOR DEL BANCO NACIONAL PRESENTADA EN LOS ASIENTOS 182164-2005 Y 92662-2006. TODA VEZ QUE SE DEJO VIGENTE EL EMBARGO DEL QUE TRATA EL ASIENTO UNO, ESTANDO ESTE CANCELADO, SEGUN ASIENTOS 182164-2006 ADICIONADOS CON LOS ASIENTO 92662 Y 94323 DEL 2006. VEASE LOS TEXTOS PREVIOS DEL ASIENTO 848. SE ACTUALIZA Y SE DA DE BAJA AL ASIENTO 1 ANTERIOR. SE DIO DE BAJA A BANCO NACIONAL TITULAR DE UN DERECHO DEEMBARGO. SE DIO DE BAJA A BANCO NACIONAL DE PANAMA S.A TITULAR DE UN DERECHO DEEMBARGO. SE DIO DE BAJA A BANCO NACIONAL TITULAR DE UN DERECHO DEEMBARGO. SE DIO DE BAJA A BANCO NACIONAL TITULAR DE UN DERECHO DEEMBARGO. SE DIO DE BAJA A BANCO NACIONAL TITULAR DE UN DERECHO DEEMBARGO. SE DIO DE BAJA A BANCO NACIONAL TITULAR DE UN DERECHO DEEMBARGO. SE DIO DE BAJA A CONTRALO- RZA GENERAL DE LA REPZBLICA TITULAR DE UN DERECHO DESECUESTRO. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 29/04/2024, EN LA ENTRADA 155993/2024

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.4,205,394.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR UN PERIODO ADICIONAL CONSECUTIVO DE 4 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 8.6590% UN INTERÉS ANUAL DE 7.50%LIMITACIONES DEL DOMINIO TERCERA: (LIMITACIÓN AL DERECHO REAL – OBLIGACIÓN DE NO HACER): LA PARTE SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO, SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, COMPENSAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UNA RESTRICCIÓN O ILIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN. USO O GOCE DE LOS BIENES HIPOTECADOS, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, POR O CUAL SOLICITAMOS AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE S/NPAZ Y SALVO DEL IDAAN S/N. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. OBSERVACIONES: TASA 3.25% ANUAL, CON UNA TASA MINIMA DE INTERES A PAGAR DE 7.50% ANUAL, MAS 1% ANUAL EN CONCEPTO DE FECI.INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 29/04/2024, EN LA ENTRADA 155993/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 11795/2003 (0) DE FECHA 31/01/2003 2:13:14 P. M.. REGISTRO ADICION
ENTRADA 76452/2004 (0) DE FECHA 18/06/2004 12:50:56 P. M.. REGISTRO ADICION
ENTRADA 131112/2001 (0) DE FECHA 14/12/2001 3:24:31 P. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

Registro Público de Panamá

ENTRADA 28406/2002 (0) DE FECHA 20/03/2002 11:58:49 A. M.. REGISTRO COMPRAVENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 32654/2003 (0) DE FECHA 27/03/2003 2:25:52 P. M.. REGISTRO LEVANTA EMBARGO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 105685/2004 (0) DE FECHA 13/08/2004 4:07:57 P. M.. REGISTRO CANCELA SEGREGA VENDE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 4:48 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961726

Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA JONES CASTILLO
FECHA: 2025.04.08 11:22:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

142532/2025 (0) DE FECHA 08/04/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155606119 DESDE EL MARTES, 30 DE JUNIO DE 2015
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: IMS INCORPORATORS I S.A.
SUSCRIPTOR: IMS INCORPORATORS II S.A

DIRECTOR / PRESIDENTE: MASSIMO ZANNIER
DIRECTOR / SECRETARIO: VICTOR SHAHANI
DIRECTOR / TESORERO: CESAR PERAZA
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ROLANDO SHAHANI

AGENTE RESIDENTE: GISELA ALVAREZ DE PORRAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO, DE FORMA INDIVIDUAL, TENDRAN LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 500.00 ACCIONES SIN VALOR
EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ESTARA REPRESENTADO POR (500)QUINIENTAS SIN VALOR NOMINAL. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SERAN EMITIDOS A NOMBRE DE SU PROPIETARIO, NO PERMITIENDOSE LA EMISION DE ACCION AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

DETALLE DE PODER:
SE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 10,364 DE 21 DE OCTUBRE DE 2015 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 8 DE ABRIL DE 2025 A LAS 11:22 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405095874



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Magda Elena
Echeverria Linares

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-JUL-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: VENEZUELA
NACIONALIDAD: VENEZOLANA
SEXO: F
EXPEDIDA: 29-DIC-2022
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 29-DIC-2032

E-8-204681



TRIBUNAL ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACION

E-8-204681

E463ER10015

Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**, Notario Público Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 05 MAY 2025

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto

NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
R.C.S. - 2
PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
R.C.S. - 1
PANAMA, REP. DE PANAMÁ

3

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE AMBIENTE

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: Edilma Solano

Fecha: 6/6/2025

Hora: 12:50 PM

NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
Z.C.Y. - 3
PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

SOLICITUD DE EVALUACIÓN

MINISTRO

JUAN CARLOS NAVARRO

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Yo, **MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES**, mujer de nacionalidad Venezolana, mayor de edad, portadora del carne de residente permanente de la República de Panamá N°E-8-204681, con domicilio en la Ciudad de Panamá, actuando en nombre y representación legal de la Sociedad Anónima, **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS. S.A. (COINLA),** Inscrita en el FOLIO N°55606119, R.U.C. 155606119-2-2015 DV 10, con oficinas en Torre BICSA, calle Aquilino de la Guardia, piso #38, oficina #3810, teléfono (507)263-3697, correos electrónicos www.zflasamericas.com. **Presento a la autoridad que usted dirige formal solicitud de Evaluación y Aprobación** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, tipo construcción, con 1563 fojas más anexos, para el proyecto denominado **"AMPLIACIÓN DE ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II",** a desarrollarse sobre la finca madre 141914, con un área de 482,138.42m^2 más las 295 fincas que fueron segregadas de esta finca madre e 46,817.07 m^2, las cuales en total tienen un área general de **528,955.55m^2** del cual se utilizara un área útil de **524,890.18m^2**. Adjunto las fincas donde se desarrollará el proyecto:

#	FINCA	AREA
1	238023	150.00
2	238376	160.00
3	238123	160.00
4	238126	169.11
5	220895	150.00
6	238117	171.40
7	238128	160.00
8	222408	150.00
9	221816	150.00
10	238468	160.00
11	222419	150.00
12	230594	160.00
13	238470	150.00
14	238761	160.00
15	238532	150.00
16	223007	150.00
17	223004	150.00
18	221752	162.50
19	221753	163.00
20	231416	150.00
21	219817	160.00
22	219821	162.50
23	219822	160.00
24	219823	150.00
25	219825	150.00
26	219830	150.00
27	219837	150.00
28	219839	150.00

#	FINCA	AREA
41	219903	150.00
42	219905	150.00
43	219908	160.00
44	219913	162.50
45	219921	150.00
46	219925	150.00
47	219927	150.00
48	219931	165.30
49	219939	150.00
50	219943	150.00
51	219951	150.00
52	219953	162.50
53	219955	162.73
54	219957	150.00
55	219961	150.00
56	219963	165.49
57	238057	160.00
58	219966	150.00
59	220315	150.00
60	220877	160.00
61	220897	162.50
62	221562	162.50
63	221568	162.50
64	221580	160.00
65	221587	150.00
66	221594	160.00
67	221595	150.00
68	238062	160.00

#	FINCA	AREA
81	221735	150.00
82	221749	162.50
83	222405	150.00
84	222407	162.50
85	222859	160.61
86	222863	162.50
87	222937	160.00
88	222946	160.00
89	222947	150.00
90	222948	150.00
91	222950	150.00
92	222954	162.73
93	222955	160.00
94	222960	150.00
95	222963	150.00
96	222968	150.00
97	222971	150.00
98	222972	150.00
99	222975	160.00
100	222978	160.00
101	222982	150.00
102	222986	150.00
103	222991	150.00
104	222993	150.00
105	222994	150.00
106	222996	150.00
107	222999	160.00
108	223001	150.00

29	219841	162.00
30	219844	166.88
31	219849	150.00
32	219852	150.00
33	219862	162.50
34	219875	162.50
35	219882	150.00
36	219886	150.00
37	219891	150.00
38	219895	150.00
39	219900	150.00
40	219902	162.50
	TOTAL	**6224.89**
	FINCA	**AREA**
121	223051	160.00
122	223052	160.00
123	223058	150.00
124	223062	150.00
125	223064	150.00
126	223066	160.00
127	223069	160.00
128	223073	150.00
129	223075	160.00
130	223086	153.00
131	223090	174.99
132	223095	160.00
133	223099	150.00
134	223100	150.00
135	223102	159.66
136	223104	160.00
137	223105	150.00
138	223107	160.00
139	223108	161.00
140	227655	160.00
141	227657	205.27
142	227661	160.00
143	227810	160.00
144	227817	160.00
145	227828	160.00
146	227831	171.42
147	227841	160.00
148	227845	160.00
149	227872	160.00
150	227877	160.00
151	227881	160.00
152	227884	160.00
153	227888	160.00
154	227897	160.00
155	227899	160.00
156	227900	160.00
157	227910	160.00
158	227914	160.00
159	227935	160.00
160	227937	160.00
161	227974	160.00
162	228058	160.00
	SUB-TOTAL	**6715.34**
	FINCA	**AREA**
247	238085	160.00
248	238087	160.00
249	238090	165.00
250	238093	160.00
251	238094	160.00
252	238096	160.00

69	221672	165.49
70	221678	162.50
71	221682	162.50
72	221685	150.00
73	221689	150.00
74	221695	162.50
75	221698	150.00
76	221704	162.50
77	221710	150.00
78	221712	160.61
79	221716	150.00
80	221725	150.00
	TOTAL	**6242.12**
	FINCA	**AREA**
163	228060	160.00
164	228540	160.00
165	228549	160.00
166	228554	160.00
167	228563	160.00
168	229127	160.00
169	229559	160.00
170	229563	207.00
171	229569	208.91
172	229574	150.00
173	229582	160.00
174	229585	160.00
175	229619	160.00
176	229622	160.00
177	229625	160.00
178	229631	160.00
179	229645	160.00
180	229658	160.00
181	229668	160.00
182	229671	160.00
183	230253	160.00
184	230268	160.00
185	233891	160.00
186	233896	208.91
187	233899	160.00
188	233903	160.00
189	233904	160.00
190	233905	160.00
191	233906	160.00
192	233909	160.00
193	233912	160.00
194	233914	160.00
195	233916	160.00
196	233919	160.00
197	233926	160.00
198	233928	160.00
199	233931	160.00
200	233934	160.00
201	233940	160.00
202	233941	160.00
203	233943	160.00
204	233945	160.00
	SUB-TOTAL	**6854.82**
	FINCA	**AREA**
262	238203	160.00
264	238204	160.00
265	238207	160.00
266	238210	150.00
267	238212	165.00
268	238220	153.85

109	223002	150.00
110	223014	160.00
111	223019	150.00
112	223021	150.00
113	223025	150.00
114	223029	150.00
115	223033	160.00
116	223038	160.00
117	223041	160.00
118	223043	150.00
119	223046	160.00
120	223049	150.00
	TOTAL	**6170.84**
	FINCA	**AREA**
205	233947	160.00
206	233949	160.00
207	233952	160.00
208	233955	160.00
209	233957	160.00
210	233958	150.00
211	233960	160.00
212	233961	160.00
213	233962	160.00
214	233965	160.00
215	233967	160.00
216	233968	160.00
217	233969	211.59
218	233970	160.00
219	233973	160.00
220	234013	150.00
221	234020	160.00
222	234046	165.24
223	234050	160.00
224	234052	160.00
225	234057	150.00
226	234084	160.00
227	234085	160.00
228	234087	150.00
229	234088	160.00
230	234090	160.00
231	234093	160.00
232	234095	160.00
233	234663	160.00
234	234664	160.61
235	234666	160.00
236	234668	160.00
237	234671	162.27
238	234674	160.61
239	234679	160.00
240	234700	150.00
241	235233	160.00
242	238053	171.40
243	238071	160.00
244	238075	160.00
245	238083	160.00
246	238084	169.11
	SUB-TOTAL	**6750.83**
	FINCA	**AREA**
279	238442	164.80
280	238725	160.00
281	238733	160.11
282	238736	160.00
283	238745	160.00
284	238915	160.00

253	238099	160.00
254	238100	160.00
255	238106	167.90
256	238111	160.00
257	238145	160.00
258	238152	160.00
259	238155	160.00
260	238191	150.00
261	238193	160.00
262	238198	160.00
	SUB-TOTAL	**2562.90**

269	238222	160.00
270	238224	160.00
271	238230	160.00
272	238235	167.90
273	238263	160.00
274	238310	171.40
275	238313	160.00
276	238322	160.00
277	238366	150.00
278	238436	160.00
	SUB-TOTAL	**2558.15**

285	239842	165.00
286	239844	170.00
287	239845	160.00
288	239846	160.00
289	239882	150.00
290	239886	165.00
291	239892	160.00
292	239896	160.00
293	239920	160.00
294	239931	160.00
295	258953	162.27
	SUB-TOTAL	**2737.18**

AREA TOTAL DE LAS 295 FINCAS QUE FUERON SEGREGADAS DE LA FINCA MADRE 141914 LAS CUALES SERA NUEVAMENT INCORPORADAS A LA FINCA MADRE	46,817.07
AREA RESTO LIBRE DE LA FINCA MADRE 141914	482,138.48
TOTAL, DE AREAS	528,955.55

Todas estas fincas se ubican según certificación de registro público en el Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá, pero actualmente se localiza en el corregimiento de la 24 de diciembre, Distrito y Provincia de Panamá. Adjunto Resolución de ANATI.

Consultores que realizaron el estudio de impacto ambiental:

- Ing. Lizandro Arias, varón, panameño mayor de edad con cedula de identidad personal Nº 5-12-1812, consultora ambiental con registro IAR-024-97.
- Lcda. Yisel Mendieta, mujer, panameña mayor de edad con cedula de identidad personal Nº 8-776-1809, consultora ambiental con registro DEIA-IRC-079-2020.
- Licda. Isabel Murillo, mujer, panameña mayor de edad con cedula de identidad personal Nº 5-14-455, consultora ambiental con registro IRC-008-12.

Adjunto,

- **Estudio de impacto ambiental impreso y dos pendrive.**
- **Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de la sociedad y las fincas.**
- **Recibo de Pago, Paz y Salvo de la sociedad promotora emitido por el Ministerio de Ambiente.**
- **Copia de carnet de residente permanente cotejada ante notario del representante legal de la empresa promotora.**
- **Planos del proyecto.**
- **Plano de Anteproyecto aprobado.**
- **Resolución de ANATI de Cambio de Corregimiento.**
- **Uso de suelo.**

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo Nº 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de marzo de 2024.

Atentamente,

MAGDA ELENEA ECHEVERRIA LINARES
Apoderada Legal

El suscrito **LIC. MARCO ANTONIO MURILLO ARGUELLES**
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, Primer Suplente,
con cédula de identidad personal No. 8-239-592.

CERTIFICA:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de la copia de la identificación que se me presentó.

Panamá, 04 JUN 2025

Testigos

Testigos

LIC. MARCO ANTONIO MURILLO ARGUELLES
Notario Público Sexto
Primer Suplente

NOTARIA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMA
Z.C.Y. - 3
PANAMA, REP. DE PANAMA