

Recibido por: [Firma]

Fecha: 7-5-2025

Hora: 1:00 pm

A la Fecha de su Presentación.

Ingeniero
LUIS CÓRDOBA
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente
Regional de Panamá Oeste
E. S. D.



Estimado Ingeniero Córdoba:

Quien suscribe, **ALBERTO WAI SHUN CHOCK CHENG**, portador de la cédula de identidad personal N.º 8-789-1688, por medio de la presente eleva solicitud formal para la **evaluación del Estudio de Impacto Ambiental**, detallando a continuación la información correspondiente al proyecto:

Domicilio para notificaciones: Comunidad de Peña Blanca (calle El Ingeniero), corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. Teléfono: 6601-7688. Correo electrónico: achock168@hotmail.com.

Promotor del proyecto (persona jurídica): INVERSIONES CHK INTERNATIONAL, S.A., sociedad legalmente constituida y registrada bajo el Folio N.º 155662101, desde el 2 de marzo de 2018.

Nombre del proyecto: "LOCAL COMERCIAL PEÑA BLANCA", a desarrollarse en la finca identificada con el Folio Real N.º 30402255, Código de Ubicación N.º 8616, con una superficie de 2,516.07 m², ubicada en la comunidad de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Categoría del Estudio de Impacto Ambiental: Categoría I.

Cantidad de páginas que conforman el EsIA: 114

Consultores Ambientales:

- Téc. Forestal Julio Díaz, Registro de Consultor N.º IRC-046-2002.
- Licda. Janeth Tenas de Navarro, Registro de Consultora N.º IRC-009-2023.

De conformidad con la normativa ambiental vigente, se adjuntan los siguientes documentos para su debida consideración:

- Copia notariada del carné de residente permanente.
- Certificado de Propiedad de la finca.
- Certificado de Persona Jurídica.
- Recibo de pago y Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente.
- Estudio de Impacto Ambiental Categoría I (Original) y dos (2) CD con copia del mismo.

Agradezco de antemano su atención a esta solicitud y quedo a disposición para cualquier información adicional que se requiera.

Atentamente,

[Firma]
ALBERTO WAI SHUN CHOCK CHENG
Cédula N.º N.º 8-789-1688
Representante Legal
INVERSIONES CHK INTERNATIONAL, S.A.

Yo, la suscrita, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO, Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1858.

CERTIFICO:
Que: [Firma]
Quien certifico ha (n) firmado este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esta (s) es (son) auténtica (s).
Panamá Oeste.

[Firma]
TESTIGOS

[Firma]
TESTIGOS

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Alberto Waii Shun
Chock Cheng**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-ABR-1982
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPEDIDA: 21-AGO-2020

8-789-1688

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 21-AGO-2035

Alberto Chock



Yo, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDERO**,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,
con Cédula No. 8-521-1658,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se me presentó y la he
encontrado en su todo conforme.

Panamá Oeste 30 ABR 2025

DC
TESTIGOS

JG
TESTIGOS



LICDA. SUMAYA JUDITH CEDERO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.05.05 08:06:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolíneth R.O.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 165071/2025 (0) DE FECHA 24/04/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 30402255
UBICADO EN LOTE N° GLOBO C , CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA
PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2,516.07m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2,516.07m²
COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON LA CALLE EL INGENIERO. SUR: LIMITA CON EL TERRENO NACIONAL Y
RESTO DE LA FINCA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHON°1458. ESTE: LIMITA CON EL CAMINO DE
TIERRA. OESTE: LIMITA CON EL RESTO DE LA FINCA 1458. NÚMERO DE PLANO: N° 130716-139616
CON UN VALOR DE B/.15,000.00 (QUINCE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES CHK INTERNATIONAL S.A. (RUC 155662101) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO: SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN:
QUE MEDIANTE ESTA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1056 DE 24 DE ENERO DE 2025 DE LA NOTARIA PUBLICA
DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA; SE CORRIGE LA ESCRITURA PUBLICA 7557 DE 5 DE JULIO DE 2021 DE LA
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA, EN LA CUAL SE COMETIO UN ERROR AL DECLARAR QUE EL
NOMBRE DE LA SOCIEDAD COMPRADORA ERA INVERSIONES CHK INTERNACIONAL, S.A. , CUANDO LO
CORRECTO ES INVERSIONES CHK INTERNATIONAL, S.A. SOCIEDAD INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO A LA
SECCION DE MERCANTIL AL FOLIO ELECTRONICO NUMERO (155662101). SE DIO DE BAJA A INVERSIONES CHK
INTERNATIONAL, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. OBSERVACIONES: SE HACE DICHA
CORRECCIÓN EL DÍA DE HOY, 28 DE ENERO DEL 2025. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 29/01/2025, EN LA ENTRADA
34227/2025 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 280-134-61098) POR LA SUMA DE DOSCIENTOS VEINTE
MIL SETECIENTOS OCHO BALBOAS (B/.220,708.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 9.31%
UN INTERÉS ANUAL DE 9.04% MAS EL 1% DE INTERES ADICIONAL CORRESPONDIENTE AL FONDO ESPECIAL (
FECI LIMITACIONES DEL DOMINIO LA PARTE GARANTE SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR,
HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTÍA, EN TODO O
EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE
EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA
DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS
PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DE
LA FINCA GRAVADA, Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL
ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103449021 PAZ Y SALVO
DEL IDAAN 12344830. DEUDOR: ECONOMATERIALES, S.A. (FICHA:621696) GARANTE HIPOTECARIO:
INVERSIONES CHK INTERNATIONAL, S.A. (FOLIO: 155662101) (GARANTE) FIADOR: INVERSIONES CHK
INTERNATIONAL, S.A. (FOLIO: 155662101) YESIKA KONG CHANG (CEDULA: 8-821-812) ALBERTO WAIL SHUN
CHOCK CHENG (CEDULA:8-789-1688) (FIADOR SOLIDARIO). INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 29/01/2025, EN LA
ENTRADA 34227/2025 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 37F20D88-6379-437C-8D31-791D53784702
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 5 DE MAYO DE 2025 8:02 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405120213



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 37F20D88-6379-437C-8D31-791D53784702
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALEXANDRA JUDITH
ALABARCA
FECHA: 2025.04.14 09:57:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

Alexandra J. Alabarca

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

151062/2025 (0) DE FECHA 12/04/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES CHK INTERNATIONAL, S.A.
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155662101 DESDE EL VIERNES, 2 DE MARZO DE 2018
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:
SUSCRIPTOR: YESIKA KONG CHANG
SUSCRIPTOR: ALBERTO WAI SHUN CHOCK CHENG

DIRECTOR: ANA CASTILLO ESPINOSA
DIRECTOR / PRESIDENTE: ALBERTO WAI SHUN CHOCK
DIRECTOR / TESORERO: BELINDA KONG CHU
SECRETARIO: ALBERTO WAI SHUN CHOCK

AGENTE RESIDENTE: VICTOR VLADIMIR VELASCO VILLARREAL

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL REPRESENTANTELEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO Y EN
AUSENCIA DE ESTA EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN CIENTO ACCIONES NOMINATIVAS DE
UNA MISMA CLASE CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES POR ACCION.
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA
PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 14 DE ABRIL DE 2025 A LAS 9:57 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1405105028



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 57CC3E1D-5E6D-44AF-BB82-F5E56D25FB37
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Certificado de Paz y Salvo

N° 255768

Fecha de Emisión:

30	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

30	05	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONES CHK INTERNATIONAL S.A.

Representante Legal:

ALBERTO WAI SHUN CHOCK CHENG

Inscrita

155662101-2-2018

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante



INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	INVERSIONES CHK INTERNATIONAL S.A. / 155662101-2-2018	Fecha del Recibo	2025-4-30
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	340431663 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO MAS ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTA CATEGORIA I REF.340431663

Día	Mes	Año	Hora
30	4	2025	01:24:07 PM

Firma


Nombre del Cajero Itza Gil



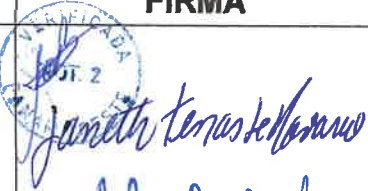

IMP 1

PAGADO

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, “**LOCAL COMERCIAL PEÑA BLANCA**”, fue elaborado con la participación de los siguientes profesionales debidamente registrados como Consultores Ambientales en el Ministerio de Ambiente.

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.

CONSULTORES	FIRMA	COMPONENTE
Licda. Janeth T. de Navarro Registro: IRC-009-2023 Cédula N° 8-513-552		Componente Socioeconomico, Plan de Participación Ciudadana, Valorización de los impactos.
Téc. Julio Alfonso Díaz Registro: IRC-046-2002 Cédula N° 8-209-1829		Coordinación del EsIA, Descripción del proyecto, Plan de Manejo Ambiental e Impactos Ambientales, Componente Físico y Biológico.



Yo, la suscrita, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autenticá(s).

Panamá Oeste, _____

06 MAY 2025

TESTIGO

TESTIGO

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO

Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Local comercial Peña Blanca

PROMOTOR: Inversiones chK international, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 7 MES 5 AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	<p>NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:</p> <p>1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica.</p> <p>2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.</p> <p>3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio.</p> <p>4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental.</p> <p>5. Cantidad de páginas que lo conforman.</p> <p>6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.</p>	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis Tarras

CÉDULA: 8-797-1065

FIRMA: [Signature]
8-797-1065
6656-5262

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: _____

FIRMA: [Signature]

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Janeth T. de Navarro	IRC-009- 2023		✓		
Julio Diaz	IRC-046-2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “LOCAL COMERCIAL PEÑA BLANCA”.

Ubicación: Vía hacia la comunidad de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Categoría:

I

PROMOTOR

Promotor: INVERSIONES CHK INTERNATIONAL, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ALBERTO WAI SHUN CHOCK CHENG

Cédula

8-789-1688

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	<i>Emily D. Diaz</i>
Fecha de Verificación	7/05/2025