

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMATO EIA-FA-002
PORTADA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº de Expediente	DRPM-IF-072-2025	
Nombre del Proyecto	SOLE VILLAGE	
Sector	CONSTRUCCIÓN	
Nombre del Promotor	GNEP INTERNATIONAL INC.	
Representante Legal	ADOLFO VILLA GUERRERO	
Nombre de los Consultores y número de Registro	DIANA YENISSA VELASCO ICR-084-2009 ENZO DE GRACIA ICR-044-2019	
Localización (Provincia/Comarca, Distrito y Corregimiento, Lugar Poblado)	CORREGIMIENTO DE PEDREGAL, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ	
Fecha de Recepción del EsIA	13/06/2025	
Etapas de Admisión	Admitido/ Fecha	No Admitido/ Fecha
	18/06/2025	
Nombre del Técnico Evaluador que lleva el proceso de Admisión:	MAYSIRIS MENCHACA	
Nombre del Técnico Evaluador que lleva el proceso de Evaluación y Análisis:	MAYSIRIS MENCHACA	

DEA: 13 JUN 25 2:22 PM

A fecha de presentación

Ingeniero
Edgar Naterón
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente -Panamá Metro
E. S. D.

MINISTERIO DE AMBIENTE
RÉCIBIDO
Por: Adolfo Villa Guerrero
FECHA: 13/6/25 HORA 2:22 pm
SECCIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN REGIONAL

Ingeniero Naterón:

Yo, **Adolfo Villa Guerrero**, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador de la cédula No.8-413-872, localizable en Calle 70 Bethania, Edificio PH Verde Azul Local 2 (Mezzanine), corregimiento Bethania, distrito y provincia de Panamá, teléfono 302-7676, correo electrónico innovaconsultas@outlook.com, actuando en mi condición de Apoderado Legal de la empresa GNEP INTERNATIONAL INC., presento formal solicitud para evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **SOLE VILLAGE**, ubicado en el Corregimiento de Pedregal, Distrito y Provincia de Panamá, que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el Artículo 19 del Decreto Ejecutivo Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 y modificado por el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024; el cual consta de 376 fojas y ha sido elaborado por los consultores Ambientales:

Ing. Diana Velasco, Teléfono 62523556 con correo electrónico dianayenissa@gmail.com, donde recibe notificaciones y el Lic. Enzo De Gracia, cuyos números de registro en el Ministerio de Ambiente son IRC-084-2009 e IRC-044-2019, respectivamente.

El monto global de la inversión es de B/. 850,000.00 (ochocientos cincuenta mil balboas con 00/100)

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de los siguientes documentos:

Un (1) original, dos (2) copias digitales del estudio de impacto ambiental en espiral debidamente ordenada y foliada

Certificación del registro público de la propiedad

Certificación del registro público de la empresa

Certificación de Código de uso de suelo

Cedula notariada del Representante Legal de la empresa promotora

Paz y salvo del Promotor, emitido por el Ministerio de Ambiente

Recibo de pago de evaluación del Estudio

Fundamento de derecho: Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023, y su modificación por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024

Adolfo Villa Guerrero
Apoderado Legal



Yo, Lcdo. William García De León, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 8-466-492,

CERTIFICO:

Que las firmas anteriores son auténticas pues han sido reconocidas por las firmas de las personas cuyas.

Panamá,

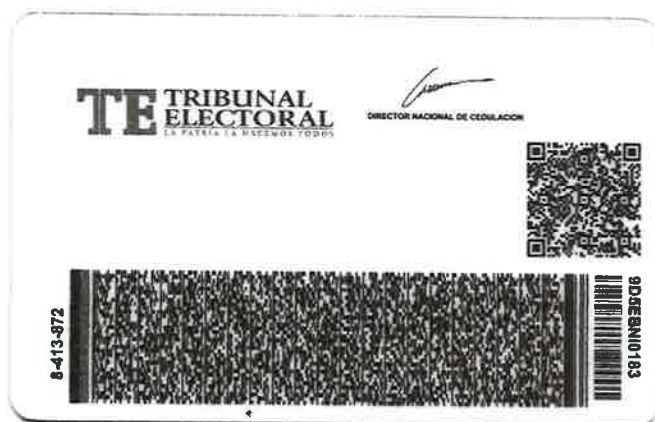
05 JUN 2025

Testigo

Testigo

Lcdo. William García De León
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá

5



Yo, Licda. Paola Calenkeris Huertas, Notaria Segunda,
Primera Suplente del Circuito de Panamá,
con Céd. de Identidad No. 8-462-395.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá,

13 AGO 2024




Licda. Paola Calenkeris Huertas
Notaria Segunda Primera Suplente



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2025.04.25 15:17:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Adolfo E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

157742/2025 (0) DE FECHA 17/04/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

GNEP INTERNATIONAL INC.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155724703 DESDE EL VIERNES, 8 DE JULIO DE 2022

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ADOLFO VILLA GUERRERO

SUSCRIPTOR: JOSE JOAQUIN RODRIGUEZ ANGELINI

DIRECTOR / PRESIDENTE: NIRANJAN GOPALDAS MOTWANI

DIRECTOR / SECRETARIO: JAYSHREE SUNDERDAS GVALANI

DIRECTOR / TESORERO: GIRISH NIRANJAN MOTWANI

AGENTE RESIDENTE: VILLA & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA OSTENTARA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA, EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE AQUEL EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES, CON UN VALOR DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA Y SERAN EMITIDAS DE FORMA NOMINATIVA EXCLUSIVAMENTE

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES INDEFINIDA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

DETALLE DE PODER:

SE OTORGA PODER GENERAL A FAVOR DE ADOLFO VILLA GUERRERO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3347 DE 29 DE FEBRERO DE 2024 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE ABRIL DE 2025 A LAS 3:17 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405112305



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D2AEF3F3-20FD-4AB5-B515-397D9247EA88
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMATICO REGISTRO PUBLICO DE PANAMA
FECHA: 2025.04.28 11:03:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 04/28/2025 11:03:52 a.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 8262229-157742-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: d2aef3f3-20fd-4ab5-b515-397d9247ea88



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 80EC211B-6D3C-4440-BF9F-B2105CFF2F58
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licdo. Fabián E. Ruiz S.

NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

Tel.: (507) 309-1011
309-1012
309-1013
309-1014

CALLE MANUEL MARÍA ICAZA,
EDIFICIO OMEGA, PLANTA BAJA.
PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

COPIA
ESCRITURA No. 3,347 DE 29 DE FEBRERO DE 20 24

POR LA CUAL: POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA UN ACTA DE REUNIÓN
EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD
"GNEP INTERNATIONAL INC."

22



[Handwritten signature]
Notario Público Segundo
Licdo. Fabian E. Ruiz S.

DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DEL MES DE FEBRERO

CONCORDADA CON SU ORIGINAL EN UNA COPIA QUE EXISTE EN EL TOY FIRMADO EN LA CIUDAD
REPUBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



(FDO) ADOLFO VILLA GUERRERO / SECRETARIO AD-HOC

El suscrito secretario de la reunión de la sociedad certifica que la anteriormente transcrito es fiel e
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

de Panamá.
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE

(3,347)
donde número tres mil seiscientos sesenta y tres (No. 3663); con oficinas ubicadas en la Ciudad
Por la cual se protocoliza un ACTA DE UNA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA
portador de la cédula de identidad número ocho-cuatro uno tres-ocho siete dos (8413-872),
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD GNEP INTERNATIONAL
Minuta referendada por el licenciado ADOLFO VILLA GUERRERO, abogado en ejercicio,
INC. "ADOLFO VILLA GUERRERO / SECRETARIO AD-HOC"

Panamá, 29 de febrero de 2024.

(FDO) MIRANJAN GOPALDAS MOTWANI / PRESIDENTE
En la Ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo

extiende y firma la presente acta.
nombre, al día veintinueve (29) del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024), ante mí,
No siendo otro el objeto de la reunión, se dio por terminada la misma, y para constancia se
LICENCIADO FABIAN RUIZ SANCHEZ, Notario Público Segundo del Circuito Notarial de

de su inscripción en el Registro Público de Panamá.
Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos veintiuno-
forense VILLA & ASOCIADOS, para que comparezca ante notario y protocolice el Acta, además
quinientos noventa y tres (8421-593), compareció personalmente el Licenciado ADOLFO VILLA
cuatrocientos trece-ocho-cientos setenta y dos (No. 8413-872), en su calidad de socio de la firma
GUERRERO, varón, panameño, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad
personal ocho - cuatrocientos trece - ochocientos setenta y dos (8413-872), abogado en ejercicio,
SEGUNDO: SE AUTORIZA al LICENCIADO ADOLFO VILLA GUERRERO, varón,
persona a quien conozco, debidamente facultado para este acto, según consta en acta que se
atendamientos y subarrendamientos, reclamar toda clase de derechos y obligaciones.
transcribe más adelante, me presentó para su protocolización, y al efecto protocolizo un acta de
clase en relación con dichos bienes, ya sea de naturaleza real o personal y en otras, contratos de
Reunión Extraordinaria de Junta General de Accionistas de la sociedad denominada "GNEP
INTERNATIONAL, INC. sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la
libremente sobre transacciones de toda clase y con relación a todos los bienes; toda clase de bienes
República de Panamá, debidamente inscrita al Folio número ciento cincuenta y cinco millones

setecientos veinticuatro mil setecientos tres (155724/03).

Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que soliciten los interesados.

Advertí a los comparecientes que una copia de esta Escritura Pública debe registrarse, y ser leída
como lo fue, en presencia de los testigos instrumentales señores ZORAIDA DE VERGARA,
mujer, panameña, mayor de edad, vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de identidad
personal número ocho-ciento treinta y siete-trescientos uno (8-137-301) y ALISSON BROWN

VEGA, mujer, panameña, mayor de edad, vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de
identidad de personal número ocho-mil diez-dos mil cinco (8-1010-2005), personas a quienes
conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación
y firmamos todos para constancia por ante mí, el Notario que doy fe. _____

Escritura lleva el número de orden. **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRES MIL
TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE** _____



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.04.23 07:36:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 157721/2025 (0) DE FECHA 17/04/2025

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL nº 24220 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL TOMO QUINIENTOS NOVENTA N°590 FOLIO NÚMERO DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO (234) DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1ha.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS: NORTE: DOSCIENTOS METROS; SUR: DOSCIENTOS METROS; ESTE: CINCUENTA METROS; OESTE: CINCUENTA METROS. SUPERFICIE DESCRITA: UNA HECTAREA (1HA.) LINDEROS: NORTE: CON EL LOTE SETENTA Y CUATRO; SUR: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTITRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO; ESTE: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTITRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO; OESTE: CAMINO DE SERVIDUMBRE. ASI CONSTA INSCRITO AL FOLIO 234 DEL TOMO 590 ASIENTO 1 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, EL 17 DE MARZO DE 1952.
EL VALOR DEL TRASPASO ES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL BALBOAS (B/.317,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GNEP INTERNATIONAL INC.(RUC 155724703-2-2022)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 3 DE MAYO DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA AQUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL 24/06/2021, EN LA ENTRADA 226791/2021 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE ABRIL DE 2025 7:33 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405112286



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 324AA275-0ADF-4273-996B-A60DAEF7A2E0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMATICO REGISTRO PUBLICO DE PANAMA
FECHA: 2025.04.23 08:44:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 04/23/2025 8:44:06 a.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 9160178-157721-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: 324aa275-0adf-4273-996b-a60daef7a2e0



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D51E60B9-9869-424D-8FF5-4DFA36C7D5AC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

DPU-OT
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACION DE CODIGO DE USO DE SUELO No. 318-2024

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá
Corregimiento: Pedregal
Ubicación: Calle Camino Real El Naranjal- Villa Lobos
Folio Real: 24220 **Código de Ubicación:** -
Superficie del Lote: -

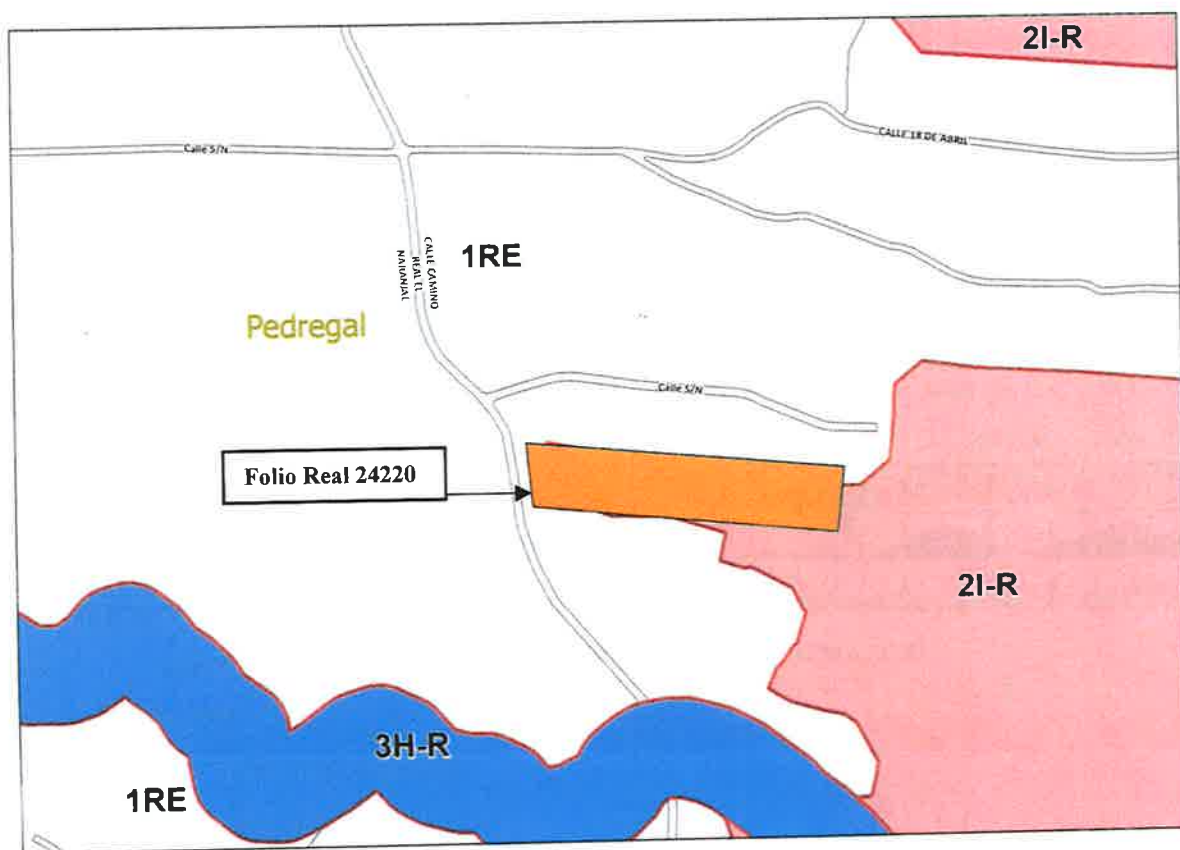
Fecha: 08 de marzo 2024

Elaborado por: Itzel Romero

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Juan Carlos Valdés Mora
Cédula/Ficha: 8-363-719
Mosaico: 5-7I

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:
1RE (RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN PARCELA IRREGULAR)
2I-R (MIXTO INTRAURBANO CON PREDOMINANCIA RESIDENCIAL)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL	
SUELO URBANO 1	RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN PARCELA IRREGULAR	RE	DENSIDAD Máxima	500 pers/ha
VOCACIÓN DEL USO				
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera) y vivienda multifamiliar			
COMERCIAL	Comercio vecinal, comercio urbano, servicios especializados, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta			
USOS PERMITIDOS				
TERCIARIO O SERVICIOS	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías y uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas)			
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	N/A			
INSTITUCIONAL	Oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones.			
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior			
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)			
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas			
DEPORTIVO	Canchas, polideportivos y piscinas.			
INFRAESTRUCTURA URBANA	N/A			
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos, gasolineras e instalaciones complementarias.			
REGULACIÓN PREDIAL				
LOTE DE TERRENO				
Área Mínima	Libre	<div><div>▪ Unifamiliar Aislada</div><div>▪ Bifamiliares</div><div>▪ Hilera</div></div>		
Frente Mínimo	Libre			
Fondo Mínimo	Libre			
Ocupación Máxima	80% (huella)			
Área Libre Mínima	20%			
Área Verde Mínima	20% del Área Libre			
RETIROS MÍNIMOS				
Frontal	Libre			
Lateral	Libre			
Posterior	▪ 2.50 m en posterior			
ALTURA MÁXIMA	PB + Tres (3) Pisos			
MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO				
Unidad de Vivienda	0			
ACERA MÍNIMA	1.20m			

RE

A

Unifamiliar Aislada

B

Bifamiliar Una Sobre Otra

C

Bifamiliar Adosada

Hilera

PISOS ADICIONALES 2 HASTA

PLANTA BAJA

DIAGRAMA ESQUEMÁTICO

USOS REGULADOS EN EL PLAN		ZONIFICACIÓN DEL SUELO
MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS EN LA CLASE 2 - SUELO URBANIZABLE ✓ - Vocacionales / O - Permitidos / X - Prohibido		Mixto Intraurbano con Predominancia Residencial
USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	2I-R
Residencial	A - Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera)	✓
	B - Vivienda Multifamiliar	✓
Comercial	A - Comercio vecinal	✓
	B - Comercio urbano y servicios especializados	✓
	C - Centro comercial	O
	D - Supermercados	O
	E - Pequeños talleres y almacenes de venta	O
	F - Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)	X
Terciario o de servicios	A - Oficinas y entidades bancarias	✓
	B - Restaurantes, bares y cafeterías	✓
	C - Hoteles y alojamientos	O
	D - Espectáculo y ocio (cines, discotecas)	O
	E - Comercios nocturnos	O
	F - Centros de convenciones	X
	G - Servicios al turismo	O
Logístico e industrial	A - Industria de bajo impacto	X
	B - Industria mecanizada, automatizada y manufactura	X
	C - Logística y servicios	X
	D - Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes	X
	E - Almacenamiento o expendio de sustancias tóxicas, peligrosas y combustibles	X
	F - Talleres de servicio, reparación y mantenimiento	O
Equipamientos Institucionales y de Seguridad	A - Oficinas de Gobierno/Alcaldía	✓
	B - Oficinas de administración local	✓
	C - Estaciones de policía, bomberos, y otras dotaciones.	✓
	D - Centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto.	X
Equipamiento Educativo	A - Guardería y Educación primaria	✓
	B - Educación Media y Superior	✓
Equipamiento Sanitarios y Asistenciales	A - Hospitales	O
	B - Centros y Unidad de Salud	O
	C - Asistencia Social (Asilos, Orfanatos, etc.)	✓
Equipamientos Culturales, Religiosos y Funerarios	A - Bibliotecas	✓
	B - Centros comunitarios, centros cívicos	✓
	C - Museos	✓
	D - Instituciones religiosas	✓
	E - Cementerios y servicios funerarios	X
Equipamiento Deportivo	A - Grandes Centros Deportivos Especializados	X
	B - Canchas y Polideportivos	O
	C - Estadios	X
	D - Piscinas	O
Infraestructuras urbanas	A - Energía eléctrica (plantas eléctricas)	✓
	B - Tratamiento y eliminación de residuos sólidos	✓
Transporte	A - Embarcaderos e instalaciones complementarias	X
	B - Aeródromos e instalaciones complementarias	X
	C - Gasolineras e instalaciones complementarias	O
	D - Terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias	O
	E - Estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga	O



[Handwritten signature]

Certificado de Paz y Salvo

N° 257921

Fecha de Emisión:

12	06	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	07	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

GNEP INTERNATIONAL INC.

Representante Legal:

NIRAMJAN GOPALDAS MOTWANI

Inscrita

155724703-2-2024

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.



pag. 150

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	GNEP INTERNATIONAL INC. / 155724703-2-2024	Fecha del Recibo	2025-6-12
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	60431925 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00


DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAZY SALVO

Día	Mes	Año	Hora
12	6	2025	02:00:31 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

pag. 151

VA

DOCUMENTO ORIGINALES ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL SOLE VILLAGE

1- Nota de ingreso notariada, dirigida al ingeniero Edgar Nateron.	s/n
2- Actores claves: recibido de nota dirigida a Benemérito cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.	Pag 74
3- Actores claves Junta Comunal de Pedregal.	Pag 75
4- Actores claves: recibido de nota dirigida a Centro Educativo Básico General Narciso Garay.	Pag 76
5- Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio: Diana Velasco (firmado y notariado).	Pag 139
6- Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio: Enzo de Gracia (firmado y notariado).	Pag 140
7- Cédula notariada del representante legal, Lic. Adolfo Villa	Pag 148
8- Certificado de Paz Y Salvo GNEP INTERNATIONAL INC No 25921	Pag 150
9- Recibo de pago para la evaluación del Estudio No 80778	Pag 151
10-Registro Público de la Sociedad GNEP INTERNATIONAL INC	Pag 153
11-Escritura 3,347 del 29 de febrero de 2024 (Poder Especial al Lic. Adolfo Villa).	Pag 154
12-Registro Público de la propiedad. Finca 24220 (f)	Pag 161
13-Certificación de código de uso de suelo no 318-24 del 8 de marzo de 2024.	Pag 199
14- Dos CD con libro Estudio de Impacto Ambiental SOLE VILLAGE	CD En físico.

RECIBI CONFORME

NOMBRE: _____

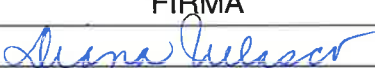
FECHA: _____



11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.

Diana Velasco, Ingeniera Civil, Coordinador General del Estudio. Reuniones con promotor, autoridades ambientales y equipo de trabajo de la evaluación ambiental. Acompaña al equipo en las giras de campo y discusiones en grupo. Es el encargado de la organización y planificación del estudio, en sus diversas etapas. Responsable de la obtención de información del proyecto y de la preparación, revisión y presentación del documento final. Registro de consultor IRC-084-2009

NOMBRE	REGISTRO	FIRMA
Diana Velasco	IRC-084-2009	

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

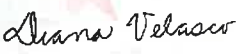
Diana Yenissa
Velasco Aguila



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-NOV-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 03-JUL-2015 EXPIRA: 03-JUL-2025

8-391-396





Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presento.

Panamá, 08 JUL 2024


TESTIGO


TESTIGO


Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.

Licenciado en Química, colaborador responsable del componente físico y biológico del estudio de impacto ambiental, colaborador del Plan de Manejo Ambiental. Con Registro de consultor numero IRC-044-2019.

NOMBRE	REGISTRO	FIRMA
Enzo De Gracia	IRC-044-2019	



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presento.

Panamá, 08 JUL 2024


TESTIGO


TESTIGO


Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

Panamá a fecha de presentación

Coronel

VÍCTOR RAÚL ÁLVAREZ

Director General

Benemérito Cuerpo de Bomberos República de Panamá

E. S. D.

Estimado Coronel Álvarez:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo, deseándole e Imayor de los éxitos en sus funciones personales y profesionales diarias.

En cumplimiento del Artículo 40 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, en su numeral 1 que señala que durante la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental para el proceso de Participación ciudadana se debe " *identificar los actores claves en el área de influencia del proyecto, obra o actividad que incluya sin limitarse a ello a miembros de las comunidades, autoridades locales, representantes de organizaciones, juntas comunales, consejos consultivos ambientales, comités de cuencas entre otros*", es preciso ponerlo en conocimiento, como actor clave dentro del Distrito de Panamá, que la sociedad promotora **GNEP INTERNATIONAL INC.**, debidamente registrada en el Registro Público en el Folio N° 1 5 5 7 2 4 7 0 3 , cuyo apoderado legal es el señor **Adolfo Villa Guerrero**, portador de la cédula de identidad personal número 8-413-872, con oficina ubicada en Camino Real de Bethania con Calle 70, Edificio PH Azul Local 2, distrito y provinciade Panamá, cuyo número de teléfono es el 302-7676, celular 66737758, correo electrónico innovaconsultas@outlook.com, ha iniciado el proceso de elaboración y consulta ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1, correspondiente al proyecto denominado "**SOLE VILLAGE**", ubicado en la comunidad conocida como Calle Camino Real El Naranjal, corregimiento de Pedregal, distrito y provincia de Panamá.

Dicho proyecto consiste en el desarrollo de una urbanización de 32 lotes en total. Las viviendas serán construidas tipo hileras. Cada unidad de vivienda constará de dos plantas. En la planta baja se ubicará el portal, la sala-comedor, la cocina, la lavandería y un medio baño. En la planta alta, habrá tres recamaras y dos baños completos. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales(PTAR), áreas verdes y de uso público. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 24220, con código de ubicación 8712, con una superficie total de una hectárea (1 ha), ubicada en la comunidad conocida como Calle Camino Real El Naranjal, corregimiento de Pedregal, distrito y provincia de Panamá, cuyo uso de suelo se desarrollará bajo la Norma 1RE (Residencial de Mediana Densidad en Parcela Irregular) de la Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, aprobado mediante (Acuerdo N°61 de 30 de marzo de 2021).

En este sentido, le informamos que el futuro proyecto de inversión privada, se desarrollará con la finalidad de impulsar la economía local, aportando un importante aporte económico mediante la generación de empleos directos e indirectos, impulsando de manera dinámica la economía local, teniendo como prioridad la ejecución de la actividad sin afectar a terceros, ayudará a opciones habitacionales mediante casa propia, con todas sus facilidades servidas, estimulando un desarrollo social equilibrado.


Adolfo Villa Guerrero
Apoderado Legal
GNEP INTERNATIONAL INC.

6 JUN '25 2:52PM

BOBEP DG

RECIBI CONFORME

NOMBRE: _____

FECHA: _____

124.74

Panamá a fecha de presentación

Honorable
LUIS CONSTANTE
Representante
Junta Comunal de Pedregal
E. S. D.



2079-25
RECEPCIÓN

Honorable Constante:

RECIBIDO
NOMBRE: *Guerrero*
TELF. 266-3415

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo, deseándole el mayor de los éxitos en sus funciones personales y profesionales diarias.

En cumplimiento del Artículo 40 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, en su numeral 1 que señala que durante la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental para el proceso de Participación ciudadana se debe "*identificar los actores claves en el área de influencia del proyecto, obra o actividad que incluya sin limitarse a ello a miembros de las comunidades, autoridades locales, representantes de organizaciones, juntas comunales, consejos consultivos ambientales, comités de cuencas entre otros*", es preciso ponerlo en conocimiento, como actor clave dentro del Distrito de Panamá, que la sociedad promotora **GNEP INTERNATIONAL INC.**, debidamente registrada en el Registro Público en el Folio N° 1 5 5 7 2 4 7 0 3, cuyo apoderado legal es el señor **Adolfo Villa Guerrero**, portador de la cédula de identidad personal número 8-413-872, con oficina ubicada en Camino Real de Bethania con Calle 70, Edificio PH Azul Local 2, distrito y provinciade Panamá, cuyo número de teléfono es el 302-7676, celular 66737758, correo electrónico innovaconsultas@outlook.com, ha iniciado el proceso de elaboración y consulta ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1, correspondiente al proyecto denominado "**SOLE VILLAGE**", ubicado en la comunidad conocida como Calle Camino Real El Naranjal, corregimiento de Pedregal, distrito y provincia de Panamá.

Dicho proyecto consiste en el desarrollo de una urbanización de 32 lotes en total. Las viviendas serán construidas tipo hileras. Cada unidad de vivienda constará de dos plantas. En la planta baja se ubicará el portal, la sala-comedor, la cocina, la lavandería y un medio baño. En la planta alta, habrá tres recamaras y dos baños completos. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales(PTAR), áreas verdes y de uso público. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 24220, con código de ubicación 8712, con una superficie total de una hectárea (1 ha), ubicada en la comunidad conocida como Calle Camino Real El Naranjal, corregimiento de Pedregal, distrito y provincia de Panamá, cuyo uso de suelo se desarrollará bajo la Norma 1RE (Residencial de Mediana Densidad en Parcela Irregular) de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, aprobado mediante (Acuerdo N°61 de 30 de marzo de 2021).

En este sentido, le informamos que el futuro proyecto de inversión privada, se desarrollará con la finalidad de impulsar la economía local, aportando un importante aporte económico mediante la generación de empleos directos e indirectos, impulsando de manera dinámica la economía local, teniendo como prioridad la ejecución de la actividad sin afectar a terceros, ayudará a opciones habitacionales mediante casa propia, con todas sus facilidades servidas, estimulando un desarrollo social equilibrado.


Adolfo Villa Guerrero
Apoderado Legal
GNEP INTERNATIONAL INC.

RECIBI CONFORME

NOMBRE: _____
FECHA: _____

pag. 75

Licenciada

ROXANA DE ESPINOZA

Directora

Centro Educativo Básico General Narciso Garay

Ministerio de Educación

E. S. D.

Estimada Licenciada de Espinoza:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo, deseándole el mayor de los éxitos en sus funciones personales y profesionales diarias.

En cumplimiento del Artículo 40 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, en su numeral 1 que señala que durante la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental para el proceso de Participación ciudadana se debe "*identificar los actores claves en el área de influencia del proyecto, obra o actividad que incluya sin limitarse a ello a miembros de las comunidades, autoridades locales, representantes de organizaciones, juntas comunales, consejos consultivos ambientales, comités de cuencas entre otros*", es preciso ponerlo en conocimiento, como actor clave dentro del Distrito de Panamá, que la sociedad promotora **GNEP INTERNATIONAL INC.**, debidamente registrada en el Registro Público en el Folio N° **1 5 5 7 2 4 7 0 3**, cuyo apoderado legal es el señor **Adolfo Villa Guerrero**, portador de la cédula de identidad personal número 8-413-872, con oficina ubicada en Camino Real de Bethania con Calle 70, Edificio PH Azul Local 2, distrito y provinciade Panamá, cuyo número de teléfono es el 302-7676, celular 66737758, correo electrónico innovaconsultas@outlook.com, ha iniciado el proceso de elaboración y consulta ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1, correspondiente al proyecto denominado "**SOLE VILLAGE**", ubicado en la comunidad conocida como Calle Camino Real El Naranjal, corregimiento de Pedregal, distrito y provincia de Panamá.

Dicho proyecto consiste en el desarrollo de una urbanización de 32 lotes en total. Las viviendas serán construidas tipo hileras. Cada unidad de vivienda constará de dos plantas. En la planta baja se ubicará el portal, la sala-comedor, la cocina, la lavandería y un medio baño. En la planta alta, habrá tres recamaras y dos baños completos. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales(PTAR), áreas verdes y de uso público. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° **24220**, con código de ubicación 8712, con una superficie total de una hectárea (1 ha), ubicada en la comunidad conocida como Calle Camino Real El Naranjal, corregimiento de Pedregal, distrito y provincia de Panamá, cuyo uso de suelo se desarrollará bajo la Norma **1RE** (Residencial de Mediana Densidad en Parcela Irregular) de la Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, aprobado mediante (Acuerdo N°61 de 30 de marzo de 2021).

En este sentido, le informamos que el futuro proyecto de inversión privada, se desarrollará con la finalidad de impulsar la economía local, aportando un importante aporte económico mediante la generación de empleos directos e indirectos, impulsando de manera dinámica la economía local, teniendo como prioridad la ejecución de la actividad sin afectar a terceros, ayudará a opciones habitacionales mediante casa propia, con todas sus facilidades servidas, estimulando un desarrollo social equilibrado.

Adolfo Villa Guerrero
Apoderado Legal
GNEP INTERNATIONAL INC.



RECIBI CONFORME

NOMBRE: Adolfo E.
FECHA: 9/6/25

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
DOCUMENTO DIGITAL (CD)

PROYECTO:	SOLE VILLAGE
PROMOTOR:	GNEP INTERNATIONAL INC.


DRPM-IF-072-2025



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
VELASCO AGUILA, DIANA YENISSA	IRC-084-2009		✓		
DE GRACIA TEJEIRA , ENZO JOEL	DEIA-IRC-044-2019		✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:					
"SOLE VILLAGE".					Categoría: I
PROMOTOR					
Promotora: GNEP INTERNATIONAL INC.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: ADOLFO VILLA GUERRERO					Cédula: 8-413-872

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	JOSELINE MENDOZA
Firma	
Fecha de Verificación	13/06/2025



DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Sole Village

PROMOTOR: GNEP International Inc.

CATEGORÍA: I.

FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 13 MES: junio AÑO: 2025

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	✓		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).		✓	No Aplica
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.		✓	

Entregado por:

Nombre: Carlos Sanchez

Cédula: 8-471-399

Firma: Carlos Sanchez

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: [Firma]

FORMATO EIA-FA-001
Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: SOLE VILLAGE

PROMOTOR: GNEP INTERNATIONAL INC.

CATEGORÍA: I.

FECHA DE ENTRADA: 13 DE JUNIO DE 2025.

		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	√		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	√		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	√		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	√		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).		√	No aplica.
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	√		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	√		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	√		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	√		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	√		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	√		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	√		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.		√	

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Formato EIA-FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
ARTÍCULO DECRETO EJECUTIVO 6 DE 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

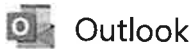
PROYECTO: SOLE VILLAGE
PROMOTOR: GNEP INTERNATIONAL INC.
Nº DE EXPEDIENTE: DRPM-IF-072-2025.
FECHA DE ENTRADA: 13 DE JUNIO DE 2025.
REALIZADO POR: DIANA YENISSA VELASCO ICR-084-2009
ENZO DE GRACIA ICR-044-2019

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	ÍNDICE	√		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo 5 páginas)			
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del promotor; b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal; c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	√		
2.2	Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	√		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	√		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	√		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.	√		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	√		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	√		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Estos datos deben ser representados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	√		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	√		
4.3.1	Planificación	√		
4.3.2	Ejecución	√		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	√		

4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	√		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	√		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	√		
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.	√		
4.5.1	Sólidos	√		
4.5.2	Líquidos	√		
4.5.3	Gaseosos	√		
4.5.4	Peligrosos	√		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.	√		
4.7	Monto global de la inversión	√		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	√		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	√		
5.3.1	Caracterización del área costera marina.	√		
5.3.2	La descripción del uso del suelo	√		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	√		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y desplazamiento	√		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	√		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	√		
5.6	Hidrología	√		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	√		
5.6.2.	Estudio Hidrológico	√		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	√		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme con la legislación correspondiente.	√		
5.7	Calidad de aire	√		
5.7.1	Ruido	√		
5.7.3	Olores Molestos	√		
5.8	Aspectos Climáticos	√		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	√		No se identificó el contenido dentro del estudio
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
6.1	Características de la Flora	√		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	√		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de	√		

	extinción) que se ubiquen en el sitio.			
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	√		
6.2	Características de la Fauna	√		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	√		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	√		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	√		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	√		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana.	√		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.	√		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	√		
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	√		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	√		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	√		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinan la significancia de los impactos.	√		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	√		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	√		
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir,	√		

	compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.			
9.1.1	Cronograma de ejecución	√		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	√		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	√		
9.6	Plan de Contingencia	√		
9.7	Plan de Cierre	√		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	√		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	√		No presento los documentos originales en el estudio de impacto ambiental
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.	√		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	√		
13	BIBLIOGRAFÍA	√		
14	ANEXOS	√		No desarrollo el contenido
14.1	Copia de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Copia de cédula del promotor.	√		
14.2	Copia de paz y salvo, copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	√		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	√		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	√		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	√		El contenido requerido no ha sido incluido en el estudio
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA HIDROELÉCTRICA Certificación de conducencia emitida por el Ministerio de Ambiente			√	No aplica.
PROYECTOS DE FORESTACIÓN Plan de Reforestación			√	No aplica.
PROYECTOS EN ÁREAS DECLARADAS CON VALOR ECOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			√	No aplica.
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD Viabilidad por parte de Áreas protegidas y Biodiversidad.			√	No aplica.



Solicitud de verificacion del proyecto SOLE VIGALLE

Desde Maysiris Menchaca <mmenchaca@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Fecha Jue 06/19/25 11:12 AM
Para GEOVERIFICACIÓN <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
CC Jhoely Sugery Cuevas Barria <jcuevas@anamgobpa.onmicrosoft.com>; Lorenzo Aldoban <laldoban@miambiente.gob.pa>; Joseline Massiel Mendoza Calderon <jmendoza@miambiente.gob.pa>

📎 1 archivo adjunto (1 MB)
COORDENDAS PROYECTO sole village.docx;

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

FECHA: 19 DE JUNIO DE 2025
PROYECTO: SOLE VILLAGE
PROMOTOR: GNEP INTERNATIONAL INC.
CATEGORÍA: I EXPEDIENTE: DRPM-IF-072-2025
PROVINCIA: PANAMA
DISTRITO: PANAMA
CORREGIMIENTO: PEDREGAL, DISTRITO DE PANAMÁ Y PROVINCIA DE PANAMÁ.
TÉCNICO EVALUADOR SOLICITANTE: MAYSIRIS MENCHACA
DIRECCIÓN REGIONAL DE: PANAMA METROPOLITANA

Observaciones:

El proyecto **SOLE VILLAGE**, consiste en el desarrollo de una urbanización de 32 lotes. Las viviendas serán construidas tipo hileras de dos plantas desglosadas así: Cada unidad de vivienda constará de dos plantas, en la planta baja se ubicará el portal, la sala-comedor, la cocina, la lavandería y un medio baño. En la planta alta, habrá tres recamaras y dos baños completos. Los lotes típicos medirán 7.50 metros de frente por 16.00 metros de fondo, mientras que los lotes de esquina tendrán dimensiones de 8.50 metros de frente por 16.00 metros de fondo. La urbanización incluirá una calle principal denominada “Calle Principal, con un cordón de cuneta y una servidumbre de 13.60 m, lo que facilitará el drenaje y la delimitación de la vía. Además, se contemplan áreas designadas para uso público, ofreciendo espacios comunitarios y de recreación para los residentes. Se ha reservado un área específica para la instalación de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), asegurando la gestión adecuada de los residuos líquidos del proyecto.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 24220, con código de ubicación 8712, con una superficie inicial y actual de una hectárea (1Ha).

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto *Datum: WGS84:

VERTICES ESTE NORTE

- 1 671877.847 1004735.235
- 2 671875.474 1004758.326
- 3 671870.250 1004784.565
- 4 672068.467 1004763.217
- 5 672076.442 1004713.858

COORDENADAS UTM QUEBRADA EL PATO: DATUM WGS84

CUADRO DE COORDENADAS

QUEBRADA NATURAL

PUNTO ESTE NORTE

- 1 0 + 260.00 672074,387 1004761,252
- 2 0 + 240.00 672054,69 1004761,596
- 3 0 + 220.00 672048,023 1004746,508
- 4 0 + 200.00 672063,225 1004734,911
- 5 0 + 180.00 672078,279 1004723,136
- 6 0 + 160.00 672074,555 1004706,279
- 7 1 + 140.00 672055,599 1004711,946
- 8 2 + 120.00 672036,922 1004718,032

COORDENADAS, PLANTA DE TRATAMIENTO

VERTICE ESTE NORTE

- 1 1004745.102 672021.019
- 2 1004743.802 672033.086
- 3 1004741.409 672033.487
- 4 1004733.878 672038.760
- 5 1004734.007 672030.085

COORDENADAS UTM DEL PUNTO DE DESCARGA DE LA PTAR

ESTE NORTE

1004744.235 672041.7275

32
33

Es necesario que se nos indica si dentro o colindante del polígono del proyecto existe cuerpos de aguas, la distancia de la fuente (metros lineales), tipo de vegetación y la superficie total según las coordenadas aportadas por el promotor.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMATO EIA-FA-007

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DRPM-SEIA No. 047-2025

FECHA DE INGRESO:	13/06/2025
FECHA DE INFORME:	18/06/2025.
PROYECTO:	SOLE VILLAGE
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	GNEP INTERNATIONAL INC.
CONSULTORES:	DIANA YENISSA VELASCO ICR-084-2009 ENZO DE GRACIA ICR-044-2019
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE PEDREGAL, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto **SOLE VILLAGE**, consiste en el desarrollo de una urbanización de 32 lotes. Las viviendas serán construidas tipo hileras de dos plantas desglosadas así: Cada unidad de vivienda constará de dos plantas, en la planta baja se ubicará el portal, la sala-comedor, la cocina, la lavandería y un medio baño. En la planta alta, habrá tres recamaras y dos baños completos. Los lotes típicos medirán 7.50 metros de frente por 16.00 metros de fondo, mientras que los lotes de esquina tendrán dimensiones de 8.50 metros de frente por 16.00 metros de fondo. La urbanización incluirá una calle principal denominada “Calle Principal, con un cordón de cuneta y una servidumbre de 13.60 m, lo que facilitará el drenaje y la delimitación de la vía. Además, se contemplan áreas designadas para uso público, ofreciendo espacios comunitarios y de recreación para los residentes. Se ha reservado un área específica para la instalación de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), asegurando la gestión adecuada de los residuos líquidos del proyecto. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 24220, con código de ubicación 8712, con una superficie inicial y actual de una hectárea (1Ha).

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 55 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, la sociedad **GNEP INTERNATIONAL INC.**, en fecha 13 de junio de 2025 presentó la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **SOLE VILLAGE**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental será gestionado mediante en tres (3) fases: fase de admisión, fase de evaluación y análisis y fase de decisión.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, en la Fase de Admisión una vez recibido el Estudio de Impacto Ambiental y la Solicitud de Evaluación se verificará si el Estudio de Impacto Ambiental presentó los

contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del precitado reglamento.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en dicho reglamento.

Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 2 de marzo de 2024.

Por lo antes expuesto, podemos indicar que la Solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **SOLE VILLAGE**, cumple con los requisitos de forma y fondo de los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

RECOMENDACIONES:

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **SOLE VILLAGE**, promovido por la sociedad **GNEP INTERNATIONAL INC.**, debido a que el mismo cumple con los requisitos de forma y fondo de los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MAYSIRIS Y. MENCHACAA.
ING. EVANIL
CIENCIAS Y AMBIENTE
IDONEIDAD 3.233-16 *

MAYSIRIS MENCHACA

Técnica Evaluador

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Jhoely S. Cuevas B.
C.T. Idoneidad N° 1442

JHOELY CUEVAS

Jefa de la Sección Evaluación de Impacto
Ambiental



EDGAR R. NATERON N.

Director Regional, encargado

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ING. EVANIL
CIENCIAS Y AMBIENTE
IDONEIDAD 3.233-16 *

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEÍDO DRPM-SEIA No. 047-2025

Formato EIA-FA-008

El suscrito Director encargado de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **GNEP INTERNATIONAL INC.**, inscrita a folio 155724703, de la Sección de Persona Jurídica del Registro Público; representada legalmente por el señor **ADOLFO VILLA GUERRERO**, varón, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cedula de identidad 8-413-872, propone realizar el proyecto **SOLE VILLAGE**.

Que en virtud de lo antedicho, en fecha 13 de junio de 2025, la sociedad **GNEP INTERNATIONAL INC.**, presentó ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **SOLE VILLAGE**, elaborado bajo la responsabilidad de **DIANA YENISSA VELASCO** (ICR-084-2009) y **ENZO DE GRACIA** (ICR-044-2019) personas naturales inscrita en el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, en la Fase de Admisión una vez recibido el Estudio de Impacto Ambiental y la Solicitud de Evaluación se verificará si el Estudio de Impacto Ambiental presentó los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

Que de acuerdo a lo establecido en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en dicho reglamento.

Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

Que el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental DRPM-SEIA No. 047-2025 de 18 de junio de 2025, recomienda la admisión de la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, del proyecto denominado **SOLE VILLAGE**, debido a que la misma cumple con el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 2 de marzo de 2024.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional Encargado de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente en uso de sus facultades legales delegadas:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **SOLE VILLAGE**, promovido por la sociedad **GNEP INTERNATIONAL INC.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 1 de 1 marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los dieciocho (18) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).

CÚMPLASE,


EDGAR NATERON
Directora Regional Panamá Metropolitana, encargada