



MiAMBIENTE

Las Cumbres, Plaza Princesa De Gales, Segundo Piso
Tel: 500-0929, ext. 6929

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
Departamento de Evaluacion de Impacto Ambiental

INFORME DE INSPECCIÓN OCULAR
DRPN-IIo-DEA-018-2019

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“RESIDENCIAL CHIVO CHIVO”
Promotor:	YONGFA WANG
Categoría:	I
Consultores ambientales:	FERNANDO CÁRDENAS (IRC-005-06) RICARDO MARTÍNEZ (IRC-023-04).
Localización del proyecto:	COMUNIDAD DE CHIVO CHIVO, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ
Fecha de inspección:	15 DE JULIO DE 2019
Fecha de informe:	18 DE JULIO DE 2019
Participantes:	DRPN – MIAMBIENTE HÉCTOR RAMOS CONSULTOR FERNANDO CÁRDENAS

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende Desarrollar el proyecto categoría I, denominado “**RESIDENCIAL CHIVO CHIVO**”.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Según lo descrito en el EsIA, el proyecto denominado “**RESIDENCIAL CHIVO CHIVO**” este proyecto tiene como objetivo la construcción de un edificio de apartamentos que constará de 11 apartamentos en dos (2) plantas, paredes de bloques de 4 pulgadas espesor con repollo liso ambas caras, pisos acabados, cubierta de acero galvanizado esmaltado calibre 26, cielorraso, sistema eléctrico interno, ventanas de vidrios, pintura y otros acabados, cósonos con las construcciones modernas en un terreno cuya superficie es 547.32 m², de la finca cuyas numeraciones y demás documentación son las siguientes; Finca (Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8715, Folio Real N° 263991 (F). Ubicada en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá, cuyo propietario es el señor YONGFA WANG de nacionalidad china con cédula de identidad personal E-8-75927.

IV. METODOLOGÍA

El día jueves 04 de julio del 2019, aproximadamente a las 10:30 a.m., el personal técnico de la Dirección Regional de Panamá Norte, y la parte promotora y consultora iniciamos la inspección ocular al área de influencia directa e indirecta donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “**RESIDENCIAL CHIVO CHIVO**”. La inspección se realizó a pie al área de incidencia del proyecto donde observamos los aspectos físicos, biológicos y sociales del área de influencia directa e indirecta. Se utilizó una cámara fotográfica digital para tomar evidencias, con el fin de demostrar la situación ambiental del área del proyecto; además, se tomaron coordenadas de varios puntos del polígono del proyecto, con el equipo de Sistema de Posicionamiento Global (GPS) 72H Garmin de mano.



MiAMBIENTE

Las Cumbres, Plaza Princesa De Gales, Segundo Piso
Tel: 500-0929, ext. 6929

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
Departamento de Evaluacion de Impacto Ambiental

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación: El día miércoles 17 de julio a eso de las 3:15 p.m., en conjunto con la parte consultora nos apersonamos al lugar de incidencia directa del proyecto donde observamos un corte de terreno de aproximadamente 500 m², donde no observo vegetación debido a la intervención que ha sufrido el terreno con anterioridad según manifiesta la parte consultora, tampoco observamos la presencia de fauna. Al momento de la inspección no observamos la presencia de maquinaria.

COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO . RESIDENCIAL CHIVO CHIVO

PUNTOS REGISTRADOS	COORDENADAS UTM, DATUM UTM WGS 84	
	Este	Norte
Punto 1	0661850	1002477
Punto 2	0661863	1002472
Punto 3	0661863	1002493
Punto 4	0661855	1002491

VI. CONCLUSION

Luego de la revisión del documento y la visita al área donde se pretende desarrollar el proyecto “RESIDENCIAL CHIVO CHIVO”, se concluye con lo siguiente:

- La descripción de la línea base descrita en el EsIA, concuerda con lo que se pudo observar en campo.
- Se verificó que el proyecto se ubica en el área señalada en el EsIA.

VII. RECOMENDACIONES

Continuar con el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “RESIDENCIAL CHIVO CHIVO” promovido por YONGFA WANG para que se continúe con el trámite correspondiente.

Elaborado y Revisado por:

Lic. Héctor Ramos.

Jefe del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

CIENCIAS BIOLÓGICAS

Hector L. Ramos V.
C.T. Idoneidad N° 143



MiAMBIENTE

Las Cumbres, Plaza Princesa De Gales, Segundo Piso
Tel: 500-0929, ext. 6929

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
Departamento de Evaluacion de Impacto Ambiental

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFIAS	DESCRIPCIÓN
	Fig. 1. La imagen muestra el área de incidencia directa del proyecto, observamos un corte de terreno donde no apreciamos vegetación, tampoco fauna..
	Fig. 2. se observa la presencia de viviendas en la parte colindante al terreno.