



9

Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.05.23 14:34:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 204266/2025 (0) DE FECHA 20/may/2025 9:19:27 a. m.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 50999 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

SUPERFICIE INICIAL DE 796 m² 65 dm²

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 796 m² 65 dm²

VALOR DE B/.597.49 (QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE BALBOAS CON CUARENTA Y NUEVE)

NÚMERO DE PLANO: 40601-31369

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS, A LA FECHA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASSELBERRY, S.A. (RUC 12293-62-122367) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION

NIDAL WALEED RABIE, ADQUIRIO ESTA FINCA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2004.

POSTERIORMENTE NIDAL WALEED RABIE, VENDE ESTA FINCA A DELI FACTORY, S.A., SEGUN CONSTA INSCRITO EL 25 DE AGOSTO DE 2015.

POSTERIORMENTE EN CONVENIO DE FUSION POR ABSORCION DE LA SOCIEDAD CASSELBERRY, S.A., CON LAS SOCIEDADES DELI FACTORY, S.A. Y MI PLAZA DAVID SUR, S.A., QUEDANDO CASSELBERRY, S.A., COMO LA SOCIEDAD SOBREVIVIENTE DE LA FUSION.

ESTA FINCA QUEDA A NOMBRE DE CASSELBERRY, S.A, SEGUN CONSTA INSCRITO EL 24 DE DICIEMBRE DE 2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE, SOLO SE ENCUENTRA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES:

RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO DE DAVID SE RESERVA EL DERECHO SIN INDEMNAZION ALGUNA SOBRE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LA PROLONGACION DE CALLES O CUALESQUIERA OTROS FINES DE BENEFICIO PUBLICO.

OBSERVACIONES: RESTRICCIONES DE LEY.

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 23 DE MAYO DE 2025 2:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405163548



Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 2018520-204266-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D5DD2B7A-E96B-4123-8147-C024187B3EAD

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



10

Registro Público de Panamá

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 05/15/2025 7:12:35 a.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 5139918-190755-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: acde0d60-e080-46e8-bc89-fd33171e9401



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CCBFC93C-5FCE-4E6F-9056-2E8807B79BFA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	CASSELBERRY, S.A / 12293-62-122367	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-5-20
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	CHEQUE	<u>No. de Cheque / Trx</u>	B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSEVACIONES

PAGO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I MONTO 350.00 Y PAGO DE PAZ Y SALVO MONTO 3.00

Día	Mes	Año	Hora
20	5	2025	10:54:51 AM

Firma



Nombre del Cajero JULIO GONZALEZ



Sello

IMP 1

Certificado de Paz y Salvo

Nº 256752

Fecha de Emisión:

20	05	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

19	06	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CASSELBERRY, S.A

Representante Legal:

JORGE RICARDO RIBA NAVARRO

Inscrita

12293-62-122367

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.



DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

14 -

FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA - CAT. I
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024PROYECTO: Riba Smith / Mi Plaza : Adiciones de Teunay
Violidad.PROMOTOR: CASSELBERRY S.A.CATEGORÍA: IFECHA DE ENTRADA: DÍA 30 MES Mayo AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023. Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA	✓		
5	Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.	✓		
7	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario	✓		Finca (nº 3036358 ② nº 3036841 ③ nº 50999
8	Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 25). Documentos: - Informe de Monitoreo de Ruido ✓ - Informe de Calidad de Aire ✓ - Prospección Arqueológica ✓			Informe de suelo
9	Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 31). Documentos en trámite en otras instituciones: - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos ✓			- Autorización del Municipio de Doradal para recepción de material terroso - Certificación de veredumbre la vía
10	Art. 58. Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.	✓		
11	Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024: Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.	—		
12	Observaciones:			

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Marysol Ugualar Castillo
CÉDULA: 4-736-530
CORREO: mra031801@gmail.com
TELEFONO: 6509-2091REVISADO POR: (MINISTERIO DE
AMBIENTE)Técnico: Helly Roma
Firma: Helly Roma

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Consulta Lista de Consultores

Status	Provincia	Persona	Letra	Ordenado por	Cerrar
Actualizado	Jurídica	L	Nombre	Buscar	

Total de Consultores Encontrados 2

Consultor	Nº Resolución	Teléfonos	Representante Legal	Correo Electrónico	Persona
LAYNE CONSULTING SERVICES S.A.	IRC-010-2010	306-7071;306-7072 6795-4288	NORIS KARINA TORIBIO	ntoribio@lcspanama.com	J

[Buscar](#)

14

[CERRAR](#)

Generales del Consultor

Nombre: TORIBIO ABREGO NORIS KARINA	Nacionalidad: PANAMEÑO	CÉDULA: 8-784-1463
Estado: ACTUALIZADO	Título: LICENCIADA EN BIOLOGÍA CON ORIENTACIÓN EN BIOLOGÍA VEGETAL	E-mail: KARINA28TORIBIO@GMAIL.COM
No. Resolución: DEIA-IRC-065-2021	Teléfonos: MÓVIL : 6795-4288	Estado: ACTUALIZADO

Dirección:**Empresa**

LAYNE CONSULTING SERVICES S.A

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

Generales del Consultor

Nombre: DANIEL ANTONIO PAREJA GREGORY	Nacionalidad: PANAMEÑO	CÉDULA: 8-783-1253
Estado: ACTUALIZADO	Título: Licenciatura en Saneamiento y Ambiente, Máster Universitario en Hidrología y Gestión de los Recursos Hídricos, Técnico en Economía Ambiental, Técnico en Ingeniería con Especialización en Saneamiento y Ambiente	E-mail: D.PAREJA24@GMAIL.COM
No. Resolución: DEIA-IRC-008-2019	Teléfonos: MÓVIL : 6676-7142, RESIDENCIAL : 390-2633	Estado: ACTUALIZADO
Dirección:		
Empresa		
LAYNE CONSULTING SERVICES S.A		
SMART EVIOMENTAL SOLUTIONS, S.A.		

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

ELICEO
DANIEL

ACTUALIZADO

PERSONA

DEIA-IRC-021-
2025MÓVIL : 6303-
1935, MÓVIL :DANIELELISEO_0
0@HOTMAIL.CO