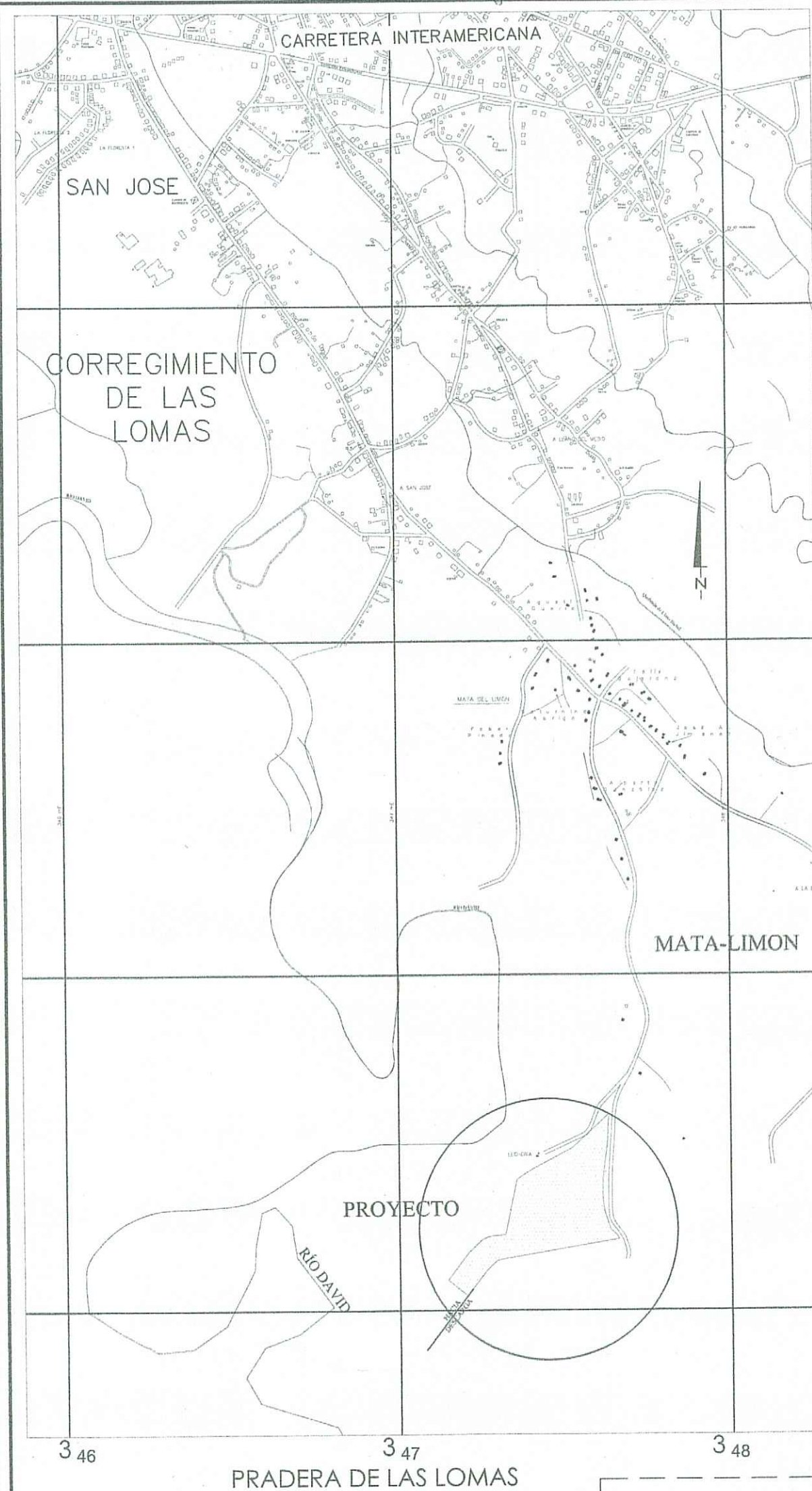




NOTA:
SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS, A TRAVÉS DE RAMPAS CUMPLIMIENTO CON LA LEY N° 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1999, LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
-EL PROMOTOR CORRERÁ CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN EL PLANO.
-LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SERÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.

NOTAS:
- EL PROYECTO SERÁ DE INTERÉS SOCIAL Y SE ACOGERÁ AL FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA.

NOTA:
EL DISEÑO INTERNO SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.

NOTA:
-EL PROYECTO FUE DISEÑADO PARA UN VEHÍCULO TIPO C2 DE UNA LONGITUD APROXIMADA DE 11 ms
-LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO CUMPLIRÁN CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
-LA PINTURA EN PAVIMENTOS SERÁ TIPO TERMOPLÁSTICA BASE ALQUÍDICA Y CUMPLIRÁ CON LA NORMA AASHTO-249 Y ESFERAS DE VIDRIO NORMA AASHTO-247

FUNDAMENTO LEGAL:
GACETA OFICIAL DIGITAL, MARTES 15 JUNIO DE 2021. RESOLUCION 067 DE 12 DE ABRIL DE 2021.

PAG-02A
DETALLE DE ÁREAS
ÁREA REAL DE FINCA 99,700.72 m²
ÁREA DE MEDICIÓN 90,658.90 m²
ÁREA ÚTIL 68,096.24 m²
ÁREA PARA PÁVULO 4,158.40 m²
ÁREA PARA 21.6 m²
ÁREA VERDE 1 118.71 m²
ÁREA VERDE 2 121.55 m²
ÁREA VERDE 3 126.52 m²
ÁREA VERDE 4 (27) 170.00 m²
ÁREA VERDE 5 (27) 299.18 m²
ÁREA VERDE 6 (313) 160.00 m²
ÁREA VERDE 7 (319) 276.21 m²
ÁREA PARA TALLER DE AGUA 811.11 m²
ÁREA PARA PLANTA DE TRATAMIENTO 2003.74 m²
ÁREA DE SERVIDUMBRE 401.46 m²
ÁREA TOTAL VAO PÚBLICO 8,553.80 m²
12.56 %
ÁREA PARA LOTES 59,532.96 m²
87.44 %



PRADERAS DE LAS LOMAS

PLANTA DE LOTIFICACIÓN GENERAL

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUEÍ
CERTIFICA
Que el proyecto **Praderas de las Lomas** presentado por el **CONDOMINIO PRADERAS DE LAS LOMAS** ubicado en el corregimiento de **Las Lomas** Distrito de **Chiriquí** Provincia de **Chiriquí** ha presentado el **DISEÑO** para la etapa de inscripción de planos de la infraestructura de calles y drenajes pluviales como del acueducto y alcantarillado sanitario.
REVISADO: **[Firma]**
DIRECCIÓN

NOTA IDAAN ESTA CERTIFICACIÓN NO EXIME AL CONTRATISTA DE SU RESPONSABILIDAD EN CUANTO A LA OBRA INTEGRAL LA QUE DEBERÁ AJUSTARSE A LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADAS AL IDAAN. EL CONTRATISTA SERÁ SIEMPRE RESPONSABLE EN QUE LAS PARTES ENCAJEN EN EL CONJUNTO.
ESTA CERTIFICACIÓN TIENE UNA VIGENCIA DE (3) TRES AÑOS.
FECHA: **31/10/2023** EXPIRA: **31/10/2026**
REVISÓ: **[Firma]** INGENIERO

REVISADO
CUALQUIER OMISIÓN, FALSEDADE O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS, PUEDE DAR POR ANULADA ESTA APROBACIÓN.
M.O.P.

REVISADO
CUALQUIER OMISIÓN, FALSEDADE O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS, PUEDE DAR POR ANULADA ESTA APROBACIÓN.
M.O.P.

CERTIFICA
Que el proyecto **Praderas de las Lomas** presentado por el **CONDOMINIO PRADERAS DE LAS LOMAS** ubicado en el corregimiento de **Las Lomas** Distrito de **Chiriquí** Provincia de **Chiriquí** ha presentado el **DISEÑO** para la etapa de inscripción de planos de la infraestructura de calles y drenajes pluviales como del acueducto y alcantarillado sanitario.
REVISADO: **[Firma]**
DIRECCIÓN

EST.	DIST.	RUMBO
1 - 2	23.49	N0° 31' 37" W
2 - 3	21.10	N2° 31' 04" E
3 - 4	17.38	N5° 10' 40" E
4 - 5	19.39	N7° 47' 05" E
5 - 6	42.21	N8° 03' 56" E
6 - 7	43.29	N6° 41' 22" E
7 - 8	55.63	N2° 19' 02" E
8 - 9	22.51	N5° 30' 05" E
9 - 10	5.09	N81° 50' 17" W
10 - 11	149.18	S47° 08' 36" W
11 - 12	8.34	S53° 53' 29" W
12 - 13	128.04	S62° 16' 41" W
13 - 14	29.41	S59° 13' 08" W
14 - 15	30.12	S54° 57' 57" W
15 - 16	168.54	S12° 08' 41" W
16 - 17	48.54	S84° 10' 29" W
17 - 18	23.33	S67° 06' 39" W
18 - 19	58.96	S46° 25' 04" W
19 - 20	99.98	S37° 40' 37" W
20 - 21	74.78	S50° 51' 26" E
21 - 22	95.63	N37° 46' 35" E
22 - 23	40.07	N46° 25' 04" E
23 - 24	9.75	N67° 06' 39" E
24 - 25	3.68	N80° 26' 49" E
25 - 26	368.11	N80° 26' 49" E
26 - 27	14.95	N26° 13' 35" W
27 - 28	24.09	N48° 57' 15" W
28 - 29	4.83	N26° 26' 20" W
29 - 30	24.02	N18° 00' 18" W
30 - 31	1.39	N30° 32' 39" W
31 - 32	26.85	N17° 21' 46" W
32 - 33	22.09	N8° 08' 15" W
33 - 1	25.73	N4° 08' 39" W

REVISADO
CUALQUIER OMISIÓN, FALSEDADE O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS, PUEDE DAR POR ANULADA ESTA APROBACIÓN.
M.O.P.

EL CONSTRUCTOR EN ASOCIO CON EL PROYECTISTA SERÁN RESPONSABLES DE LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A LOS COLINDANTES AL NO PREVER MEDIDAS DE MITIGACIÓN DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. M.O.P.

EL CONTRATISTA SOLICITARÁ LA INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS A LA DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DEL M.O.P. AL INICIO DE LOS TRABAJOS. Ley No. 35 del 30 de junio de 1979.

CUALQUIER OMISIÓN, FALSEDADE O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS, PUEDE DAR POR ANULADA ESTA APROBACIÓN. M.O.P.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
VENTANILLA ÚNICA
EL M.O.P. ACEPTA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÁLCULOS HIDRÁULICOS Y LOS PLANOS DE ESTE PROYECTO EN VIRTUD DE QUE HAN SIDO ELABORADOS, MEDIANTE LA PARTICIPACIÓN Y RESPONSABILIDAD DE UN PROFESIONAL IDÓNEO EN LA MATERIA.

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2007-057-008
F.R.M.
Ley 12 del 26 de Enero de 1969
Instituto Técnico de Ingeniería y Arquitectura

RESIDENCIAL
PRADERAS DE LAS LOMAS

DATOS DE LA FINCA:
FOLIO REAL: 30309073
COD.UBIC.: 4506
LUGAR: MATA DE LIMON
DISTRITO: DAVID
PLANO # 0406-06-85924
ÁREA DE LOTE: 98,700.72 M2

PROPIEDAD DE:
O.B. GROUND MOVE S.A.
o.b.groundmove@gmail.com
0406-06-85924
730-1482

OB GROUND MOVE S.A.
REP. LEGAL: HERNANDEZ
CEDULA: E-8-109791

DIRECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA

DISEÑO:
ARQ. EILEEN SAMUDIO

CÁLCULO ESTRUCTURAL:
ING. ALVARO G. MORENO C.

CÁLCULO ELECTROMECÁNICO:

ACUEDUCTO-PLUVIALES:
ING. CESAR A. GOMEZ P.

DESARROLLO DE PLANOS:

OB. GROUND MOVE S.A.

CONTENIDO:
LOTIFICACIÓN GENERAL

FECHA: 27/10/2023
ESCALA: INDICADA
HOJA #: 02
TOTAL: 37

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUEÍ
REVISADO POR: **[Firma]**
FECHA: **07-11-2023** Válido por cinco (5) años

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUEÍ
LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO DE CARÁCTER HABITACIONAL DEBERÁN HABILITARSE PARA SU USO, PREVIA APROBACIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

REPUBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —		MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
VENTA DE LA FINCA CHIRIQUE - BOGAS DEL TORO		<i>Patricia Federa</i> <i>01/11/2023</i>	

DATOS DE LA FINCA	
FOLIO REAL	30309073
COD.UBIC.	4506
LUGAR	MATA DE LIMON
DISTRITO	DAVID
PLANO #	0406-06-85924
AREA DE LOTE	98,700.72 M2

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUEÍ
POR OMISIÓN, FALSEDADE O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS, ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA.

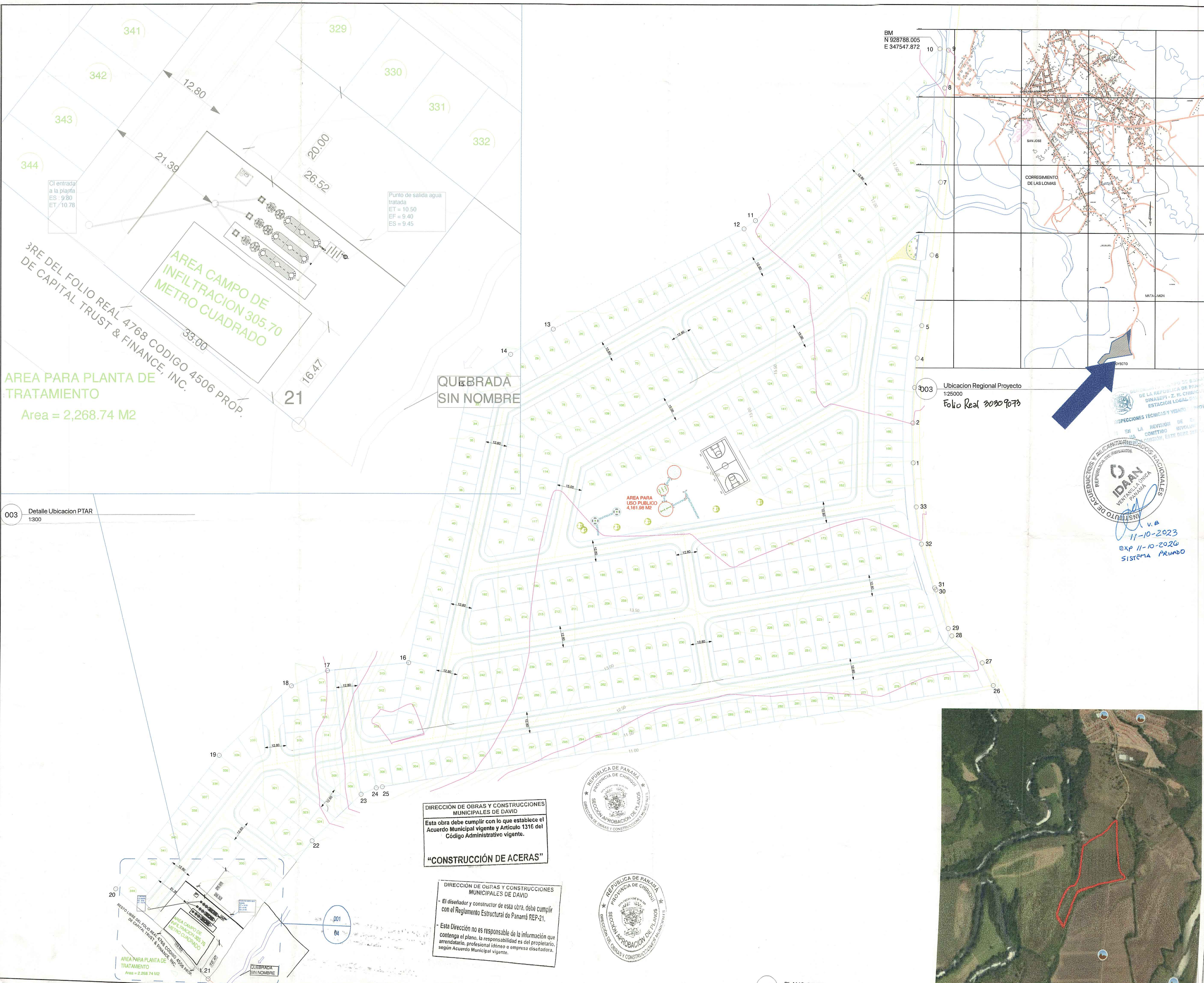
JERARQUIZACIÓN VIAL				
No.	NOMBRE DE LA VÍA	CATEGORÍA	SERVIDUMBRE	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN
1	AVENIDA A	LOCAL	12.80 M	8.90 M
2	AVENIDA B	LOCAL	12.80 M	8.90 M
3	AVENIDA C	LOCAL	12.80 M	8.90 M
4	AVENIDA C2	LOCAL	12.80 M	8.90 M
5	AVENIDA D	COLECTORA	15.00 M	10.00 M
6	AVENIDA E	LOCAL	12.80 M	8.90 M
7	CALLE PRIMERA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
8	CALLE SEGUNDA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
9	CALLE TERCERA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
10	CALLE CUARTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
11	CALLE QUINTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
12	CALLE SEXTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
13	CALLE SEPTIMA	LOCAL	12.80 M	8.90 M

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUEÍ
PARA LA ETAPA DE INSCRIPCIÓN DE PLANOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE CALLES Y DRENAJES PLUVIALES COMO DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO.
LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDÓNEO ENCARGADO DEL DISEÑO. CUALQUIER ERROR, OMISIÓN SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR.

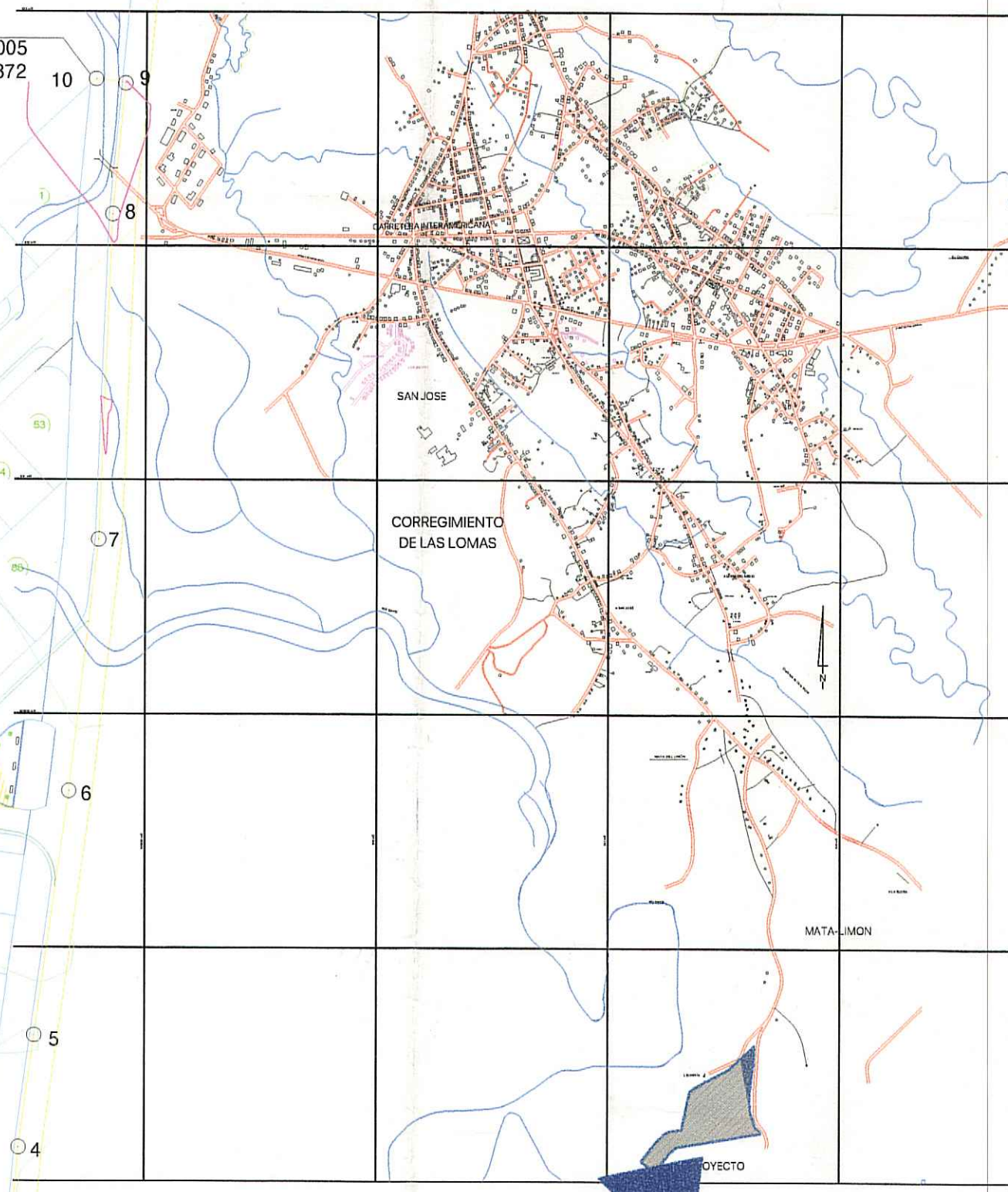
INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUEÍ
CERTIFICA
Que el proyecto **Praderas de las Lomas** presentado por el **CONDOMINIO PRADERAS DE LAS LOMAS** ubicado en el corregimiento de **Las Lomas** Distrito de **Chiriquí** Provincia de **Chiriquí** ha presentado el **DISEÑO** para la etapa de inscripción de planos de la infraestructura de calles y drenajes pluviales como del acueducto y alcantarillado sanitario.
REVISADO: **[Firma]**
DIRECCIÓN

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUEÍ
CUALQUIER OMISIÓN, FALSEDADE O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS ANULA TODAS LAS CERTIFICACIONES.

PAG-02C



BM
N 928788.005
E 347547.872



Ubicación Regional Proyecto
1:25000
Folio Real 2020 9073



V.B.
11-10-2023
EXP 11-10-2020
SISTEMA PRUADO

General Notes

DE LA REPUBLICA DE PANAMA
DINASEPI - Z. R. CHIRQUI
ESTACION LOCAL DAVID
"PLANO V.B. 152-24"
2/10/2023

EILEEN K. S. MUÑOZ M.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2007-003
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE WINGS PANAMA. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO



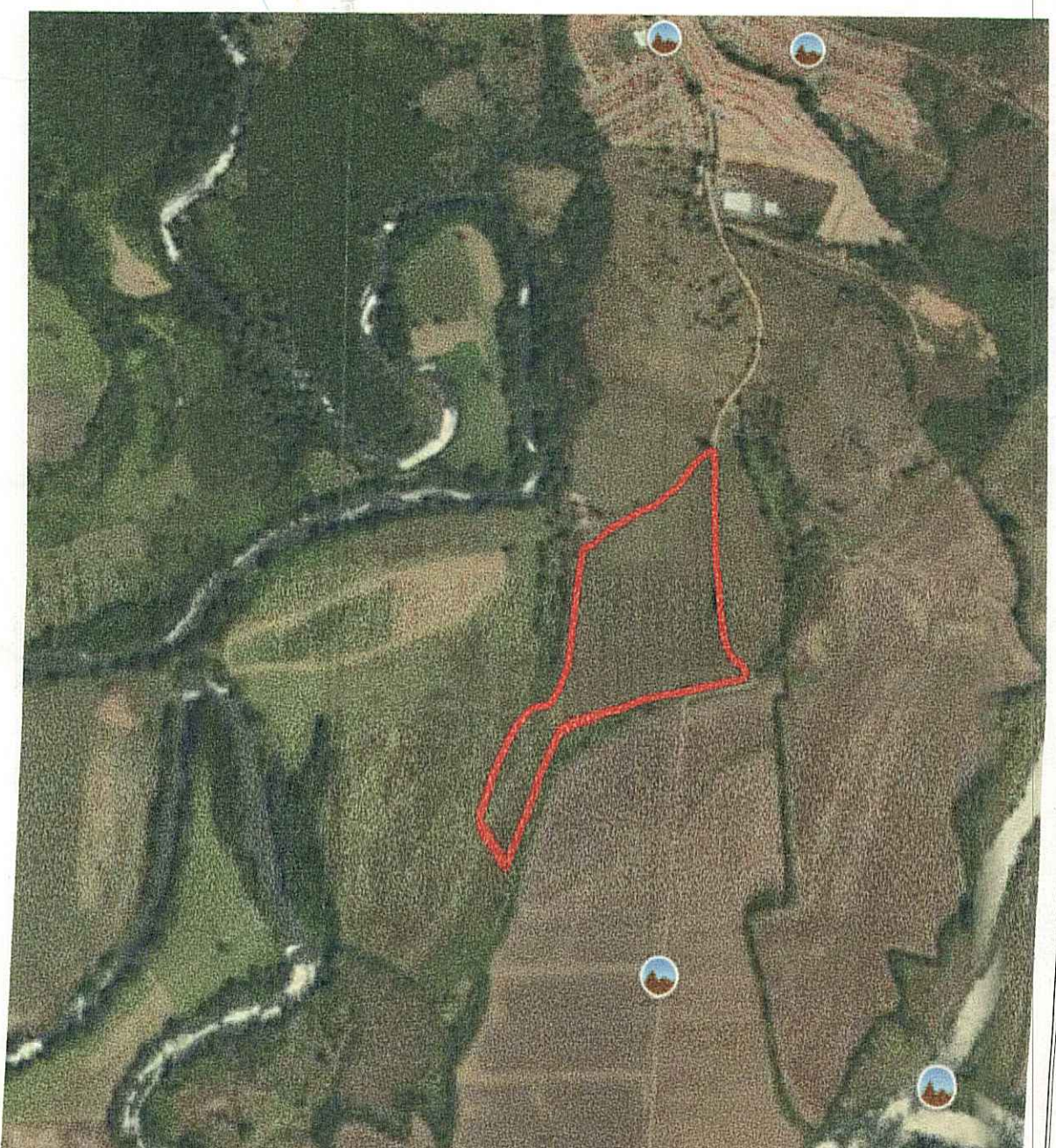
Designed by ALFREDO BIANCHI
Checked by Paolo Rizzo
Approved by Paolo Rizzo

Firm Name and Address
URBANIZACION PRADERA DE LAS LOMAS
Corregimiento: LAS LOMAS
Distrito: DAVID
Provincia: Chiriquí

Project Name and Address
O. B. GROUND MOVE SA
Plano Planta de Tratamiento
Estructurado

Client Name and Address
BERNARDO HERNANDEZ GONZALEZ
Cedula E-8-109791

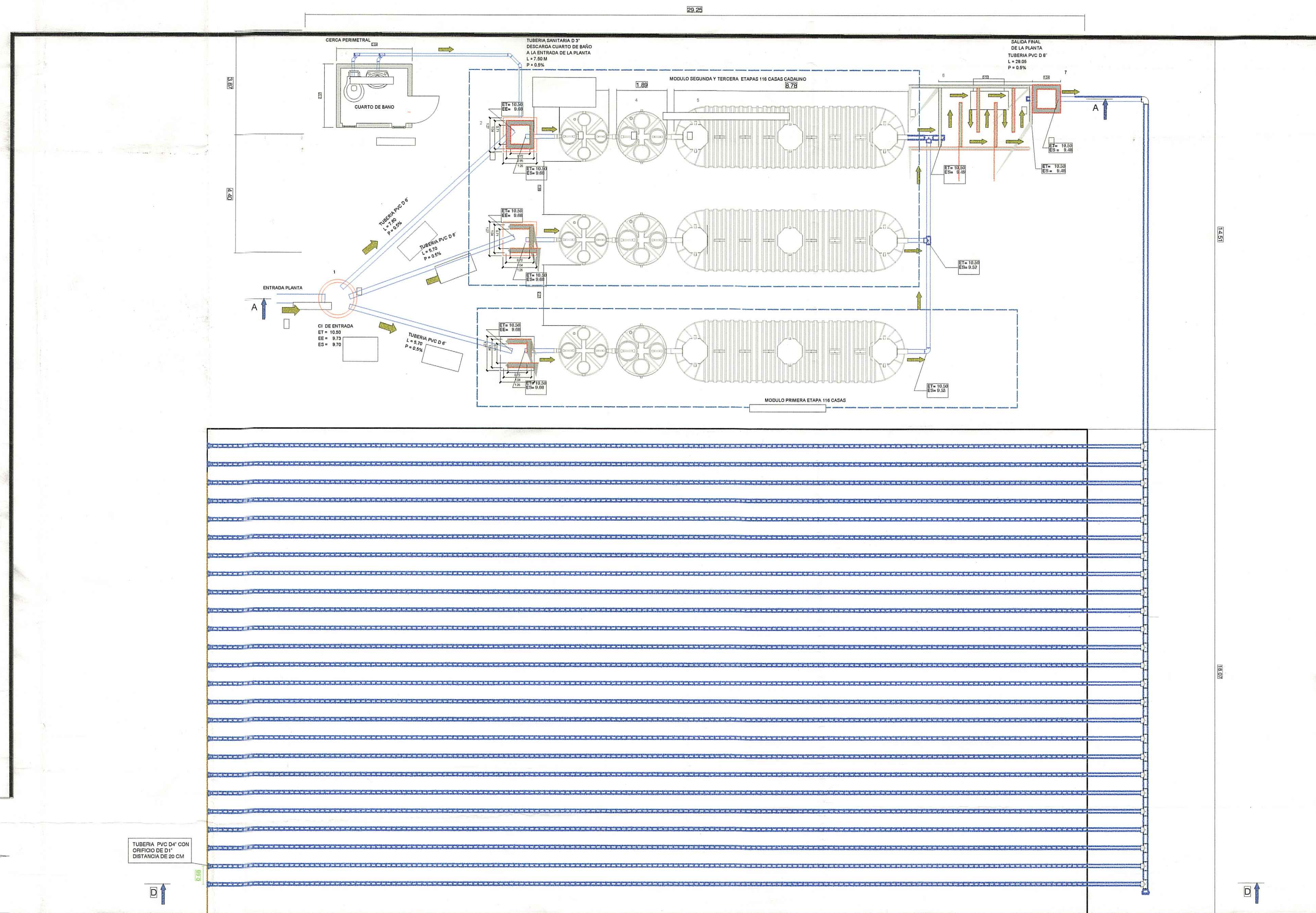
Sheet Title
UBICACION PTAR
Issue Date
20-09-2023
Sheet
P0532
UBICACION PTAR



DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DE DAVID
Esta obra debe cumplir con lo que establece el Acuerdo Municipal vigente y Artículo 1316 del Código Administrativo vigente.

"CONSTRUCCIÓN DE ACERAS"

DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DE DAVID
- El diseñador y constructor de esta obra, debe cumplir con el Reglamento Estructural de Panamá REP-21.
- Esta Dirección no es responsable de la información que contenga el plano, la responsabilidad es del propietario, arrendatario, profesional idóneo o empresa diseñadora, según Acuerdo Municipal vigente.



ITEM	DESCRIPCION	MODELO	UM	CANT.
1	REGISTRO DE DISTRIBUCION ENTRE LOS TRES MODULOS	OBRAS CIVIL	U	1
2	REGISTRO DE ENTRADA MODULO	OBRAS CIVIL	U	3
3	TRAMPA DE GRASA	NDD3800	U	3
4	FOSA IMHOFF DIGESTOR ANAEROBICO	NIM 6400	U	3
5	FILTRO PERCOLADOR ANAEROBICO	ITAN 22000	U	3
6	TANQUE DE CONTACTO DESINFECCION	OBRAS CIVIL	U	1
7	TANQUE TOMA DE MUESTRA	OBRAS CIVIL	U	1



11-10-2023
EXP 11-10-2026
SISTEMA PRIVADO

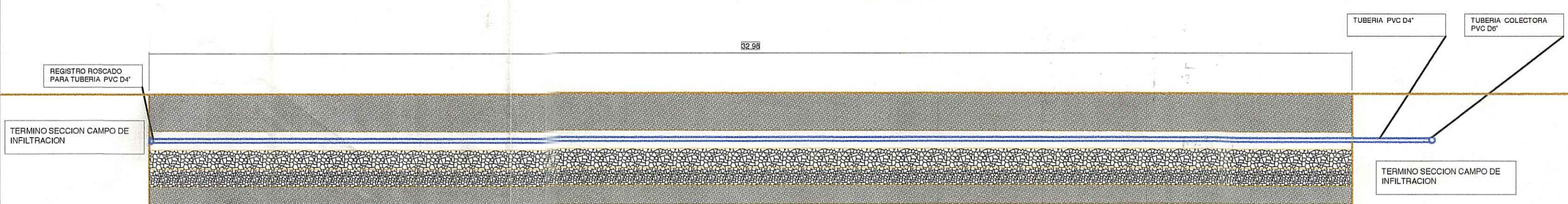


DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DE DAVID
- El diseñador y constructor de esta obra, debe cumplir con el Reglamento Estructural de Panamá REP-21.
- Esta Dirección no es responsable de la información que contenga el plano, la responsabilidad es del propietario, arrendatario, profesional idóneo o empresa diseñadora, según Acuerdo Municipal vigente.

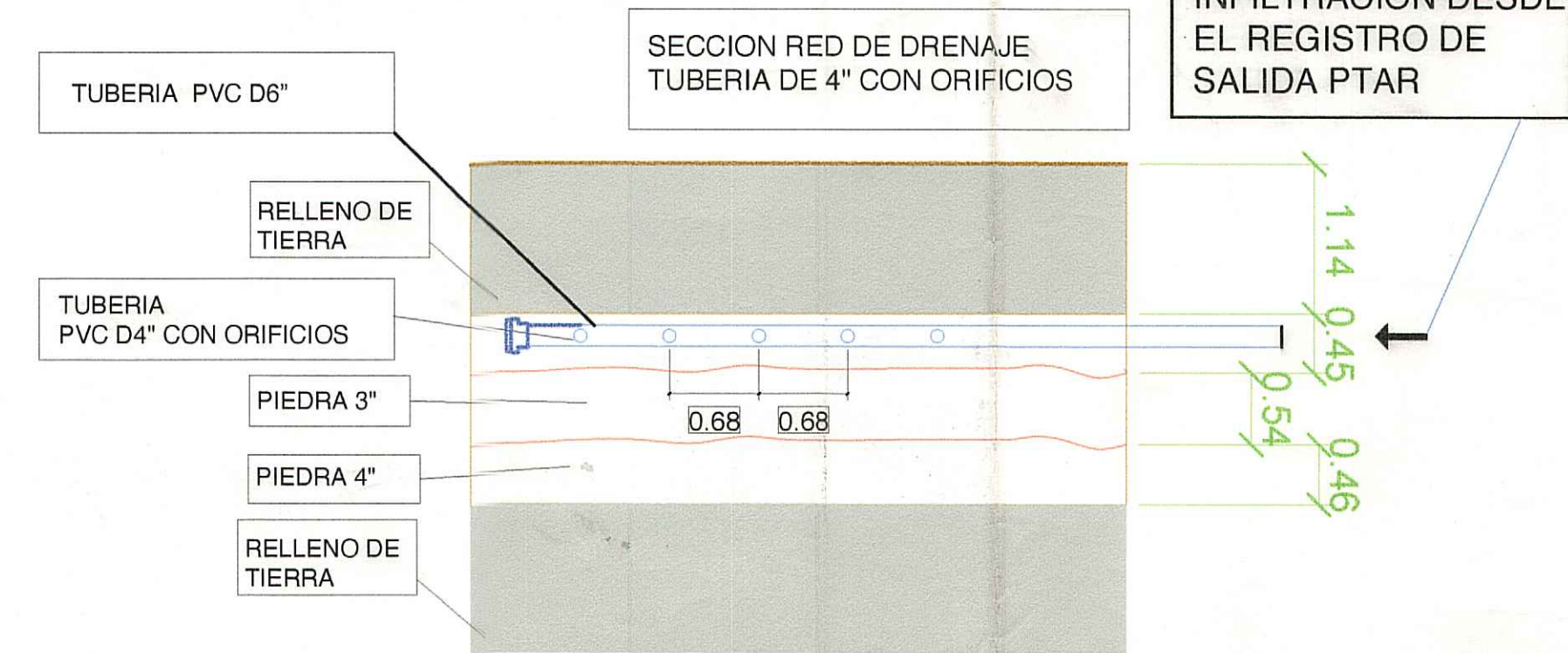
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DE DAVID
Esta obra debe cumplir con lo que establece el Acuerdo Municipal vigente y Artículo 1316 del Código Administrativo vigente.
"CONSTRUCCIÓN DE ACERAS"



CORTE D-D



DETALLE CAMPO INFILTRACION



General Notes
ESTACION LOCAL
SPECCIONES TECNICAS Y VISADO
EN LA REVISION DE PROYECTO
HA COMETIDO INVOLUNTARIAMENTE
ERROR U OMISION, ESTE DEBE SER CORREGIDO

SECRETARIA DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
DE LA REPUBLICA DE PANAMA
DINASEPI - Z. G. CHIRIQUI
ESTACION LOCAL DAVID
PLAN VIGENTE
15-2-24
Cadastral 02/10/24

Ing. Municipal

BILLY K. SANCHEZ M.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA N.º 200-000-003
Firma: *Billy Sanchez*
Ley 11 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE WINGS PANAMA. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO

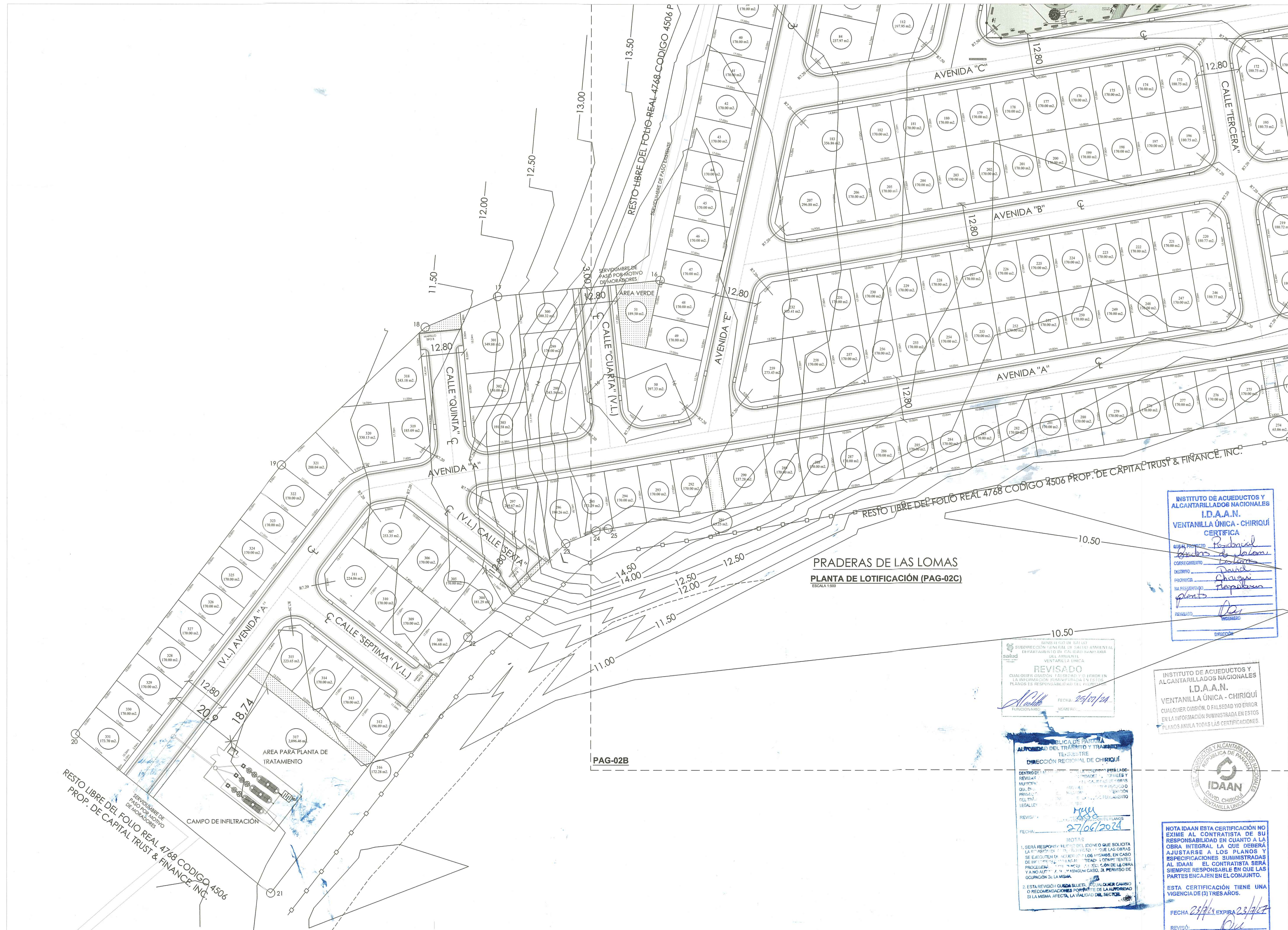
ING. MOISES CHANIS
INGENIERO CIVIL
LICENCIA N.º 709-006-047
Firma: *Moises Chanis*
Ley 11 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Designed by ALFREDO BIANCHI
Checked by Paolo Rizzo
Approved by Paolo Rizzo

Firm Name and Address
PRADERAS DE LAS LOMAS
UBICACION: MATA DE LIMON
CORREGIMIENTO: LAS LOMAS
DISTRITO: DAVID
PROVINCIA: CHIRIQUI
PANAMA

Project Name and Address
O. B. GROUND MOVE S.A.
Plano Planta de Tratamiento
Estructurado
Client Name and Address
Bernardo Hernandez Gonzalez
Cedula E-8-109791

Sheet Title
PLANIMETRIA GENERAL Y CORTES
Issue Date
20-09-2023
Scale
VARIABLE
Sheet
P05320024
REV00
CAMPO DE INFILTRACION
Hoja #18/#5



SE CONSIDERARÁ LA SERVIDUMBRE PLUVIAL DE LA PROPIEDAD HACIA LA PROPIEDAD...

APROBADO POR: *[Firma]*

FECHA: 24-6-2024

NOTA: LA REVISIÓN DE ESTE PLANO QUEDA SUJETA A CUALQUIER MODIFICACIÓN POR PARTE DEL M.O.P. O POR LA MODIFICACIÓN DEL DISEÑO DEL INTERVENIENTE, EN EL MOMENTO DE LA REVISIÓN DEL PLANO.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

VENTANILLA ÚNICA

EL M.O.P. ACEPTA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÁLCULOS HIDRÁULICOS Y LOS PLANOS DE ESTE PROYECTO, EN VIRTUD DE QUE HAY SIDO ELABORADOS, MEDIANTE LA PARTICIPACIÓN Y RESPONSABILIDAD DE UN PROFESIONAL IDONEO.

El contratista solicitará la Inspección de los trabajos a la Dirección Nacional de Inspección del M.O.P. al inicio de los trabajos.

Ley No. 38 del 30 de junio de 1978

EL CONSTRUCTOR EN ASOCIO CON EL PROYECTISTA SERÁN RESPONSABLES DE LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A LOS COLINDANTES AL NO PREVER MEDIDAS DE MITIGACIÓN DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

M.O.P.

CUALQUIER OMISION, FALSEADAD O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS, PUEDE DAR POR ANULADA ESTA APROBACIÓN.

M.O.P.

EILEEN X. SAMUDIO M.

ARQUITECTO

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

I.D.A.A.N.

VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ

CERTIFICA

PROYECTO: *[Firma]*

CONSEJO: *[Firma]*

DISTRITO: *[Firma]*

PROVINCIA: *[Firma]*

FECHA: *[Firma]*

REVISADO: *[Firma]*

DIRECCIÓN

REVISADO

CUALQUIER OMISION, FALSEADAD O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS ES RESPONSABILIDAD DEL PROYECTISTA.

FECHA: 24/07/24

REVISADO: *[Firma]*

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

I.D.A.A.N.

VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ

CUALQUIER OMISION, O FALSEADAD O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS ANULA TODAS LAS CERTIFICACIONES.

REPUBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

REVISADO

FECHA: 27/06/2024

REVISADO: *[Firma]*

NOTA: IDAAN ESTA CERTIFICACIÓN NO EXIME AL CONTRATISTA DE SU RESPONSABILIDAD EN CUANTO A LA OBRA INTEGRAL, LA QUE DEBERÁ AJUSTARSE A LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADAS AL IDAAN. EL CONTRATISTA SERÁ SIEMPRE RESPONSABLE EN QUE LAS PARTES ENCAJEN EN EL CONJUNTO.

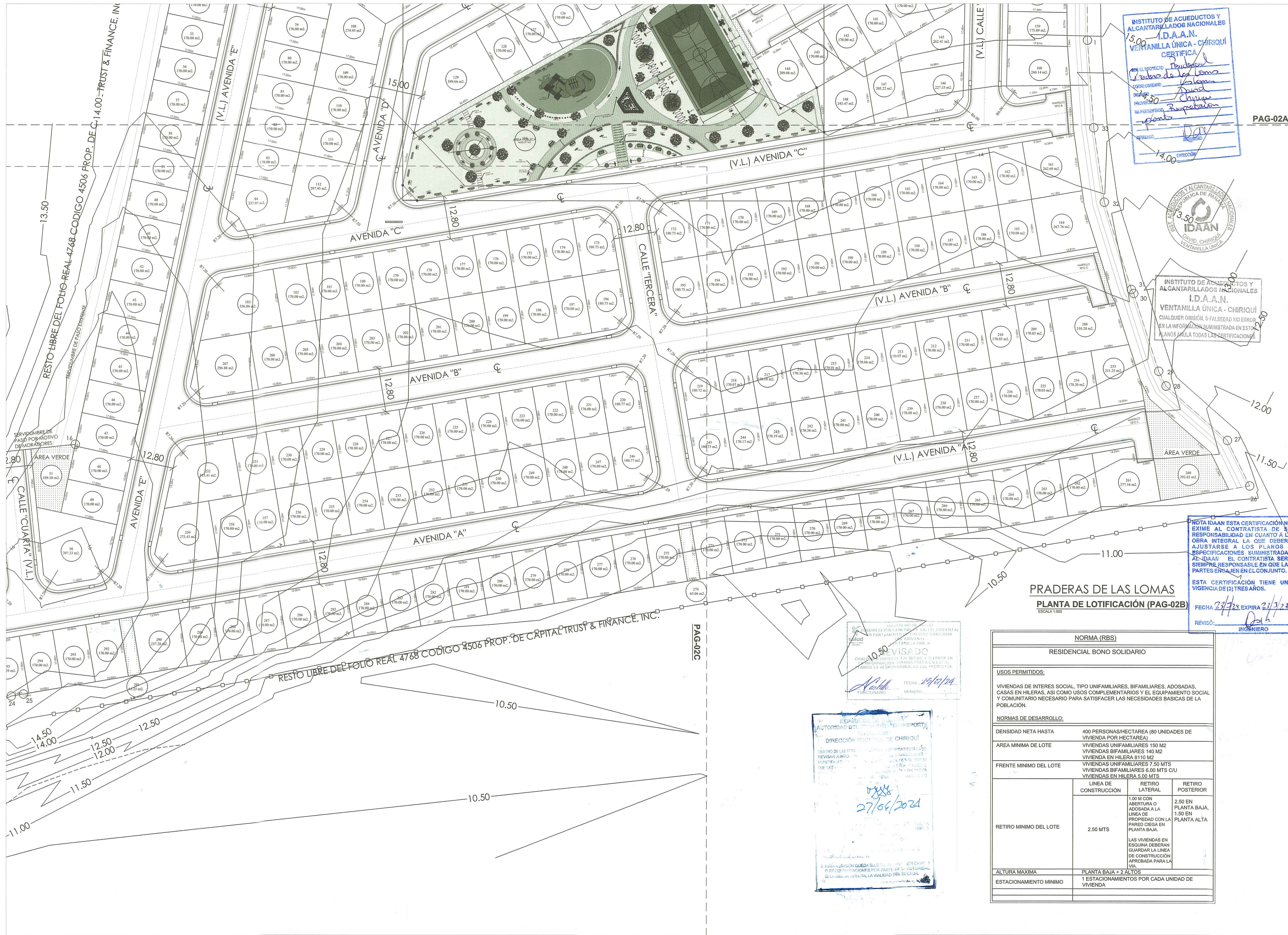
ESTA CERTIFICACIÓN TIENE UNA VIGENCIA DE (3) TRES AÑOS.

FECHA: 24/07/24 EXPIRA: 23/07/27

REVISADO: *[Firma]*

INGENIERO

PROYECTO:		
RESIDENCIAL		
PRADERAS DE LAS LOMAS		
DATOS DE LA FINCA:		
FOLIO REAL	30079073	
COD. UBIC.	4506	
LUGAR	MATA DE LIMON	
DISTRITO	DAVID	
PLANO N°	0406-08-85924	
AREA DE LOTE	98,700.72 M2	
PROPIEDAD DE:		
O.B. GROUND MOVE S.A.		
REP. LEGAL BERNARDO HERNANDEZ		
CEDULA: E-8109791		
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES		
DISEÑO:		
ARQ. EILEEN SAMUDIO		
CALCULO ESTRUCTURAL:		
ING. JUAN D. MORALES M.		
CALCULO ELECTROMECANICO:		
ING. JUAN D. MORALES M.		
ACUEDUCTO-PLUVIALES:		
ING. JUAN D. MORALES M.		
DESARROLLO DE PLANO:		
OB. GROUND MOVE S.A.		
CONTENIDO:		
LOTIFICACIÓN GENERAL		
FECHA:	HOJA N°:	TOTAL:
JUNIO/2024		
ESCALA:		
INDICADA	02C	37



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y
ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUI
CERTIFICA
EL PROYECTO
CUBRE LOS LOTES
CORRESPONDIENTES
DEL PROYECTO
HA PRESENTADO
Y
REVISADO
15.00
14.00



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y
ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUI
CUALQUER OMISIÓN O FALSIDAD Y/O ERROR
EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS
PLANOS MULA TODAS LAS CERTIFICACIONES

NOTA IDAAN ESTA CERTIFICACIÓN NO
EXIME AL CONTRATISTA DE SU
RESPONSABILIDAD EN CUANTO A LA
VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN
SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS
Y ES SIEMPRE RESPONSABLE EN QUE LAS
PARTES ENSEÑEN EN EL CONJUNTO.
ESTA CERTIFICACIÓN TIENE UNA
VIGENCIA DE (3) TRES AÑOS.
FECHA 23/12/2023 EXPIRA 23/12/2026
REVISÓ: INGENIERO

PRADERAS DE LAS LOMAS
PLANTA DE LOTIFICACIÓN (PAG-02B)
ESCALA 1:500

NORMA (RBS)		
RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO		
USOS PERMITIDOS:		
VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, TIPO UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES, ADOSADAS, CASAS EN HILERAS, ASI COMO USOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BASICAS DE LA POBLACION.		
NORMAS DE DESARROLLO:		
DENSIDAD NETA HASTA	400 PERSONAS/HECTAREA (80 UNIDADES DE VIVIENDA POR HECTAREA)	
AREA MINIMA DE LOTE	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 150 M2 VIVIENDAS BIFAMILIARES 140 M2 VIVIENDA EN HILERA 8110 M2	
FRENTE MINIMO DEL LOTE	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 7.50 MTS VIVIENDAS BIFAMILIARES 6.00 MTS O/U VIVIENDAS EN HILERA 5.00 MTS	
RETIRO MINIMO DEL LOTE	LINEA DE CONSTRUCCION	RETIRO LATERAL 1.00 M CON ABERTURA O ADOSADA A LA LINEA DE PROPIEDAD CON LA PARED CIEGA EN PLANTA BAJA. LAS VIVIENDAS EN ESQUINA DEBERAN GUARDAR LA LINEA DE CONSTRUCCION APROBADA PARA LA VIA.
	2.50 MTS	RETIRO POSTERIOR 2.50 EN PLANTA BAJA, 1.50 EN PLANTA ALTA
ALTURA MAXIMA	PLANTA BAJA + 2 ALTOS	
ESTACIONAMIENTO MINIMO	1 ESTACIONAMIENTOS POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA	

REVISADO
27/06/2024

REPUBLICA DE EL SALVADOR
AUTORIDAD DEL TRANSPORTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
27/06/2024

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUI

1. SE CONSIDERARA LA SERVIDUMBRE PLURAL A PARTIR DEL...
2. TODA CONSTRUCCION QUE SE LEANTE EN EL...
3. EL CONSTRUCTOR EN ASOCIO CON EL PROYECTISTA SERAN RESPONSABLES DE LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A LOS COLINDANTES AL NO PREVER MEDIDAS DE MITIGACION DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCION. M.O.P.

EL CONTRATISTA SOLICITARA LA INSPECCION DE LOS TRABAJOS A LA DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DEL M.O.P. AL INICIO DE LOS TRABAJOS. Ley No. 38 del 30 de junio de 1978.

CUALQUER OMISIÓN O FALSIDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS, PUEDE DAR POR ANULADA ESTA APROBACIÓN. M.O.P.

EL CONSTRUCTOR EN ASOCIO CON EL PROYECTISTA SERAN RESPONSABLES DE LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A LOS COLINDANTES AL NO PREVER MEDIDAS DE MITIGACION DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCION. M.O.P.

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2007-007-008
Firma
Ley 16 del 10 de Enero de 1983
Código de Ingeniería y Arquitectura

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTO

PROYECTO:
RESIDENCIAL
PRADERAS DE LAS LOMAS

DATOS DE LA FINCA:
FOLIO REAL 4506
COD. LUGAR 4506
MATA DE LIMON
DAVID
DISTRITO 0406-06-85924
PLANO # 98.700.72 M2
AREA DE LOTE

PROPIEDAD DE:
O.B. GROUND MOVE S.A.
o.b.groundmove@gmail.com
obgm194@gmail.com
6440-4285
730-1482

OB GROUND MOVE S.A.
REP. LEGAL BERNARDO HERNANDEZ
CEDULA: E-8-109791

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO:
ARQ. EILEEN SAMUDIO

CALCULO ESTRUCTURAL:
ING. JUAN D. MORALES M.

CALCULO ELECTROMECANICO:

ACUEDUCTO-PLUMALES:
ING. JUAN D. MORALES M.

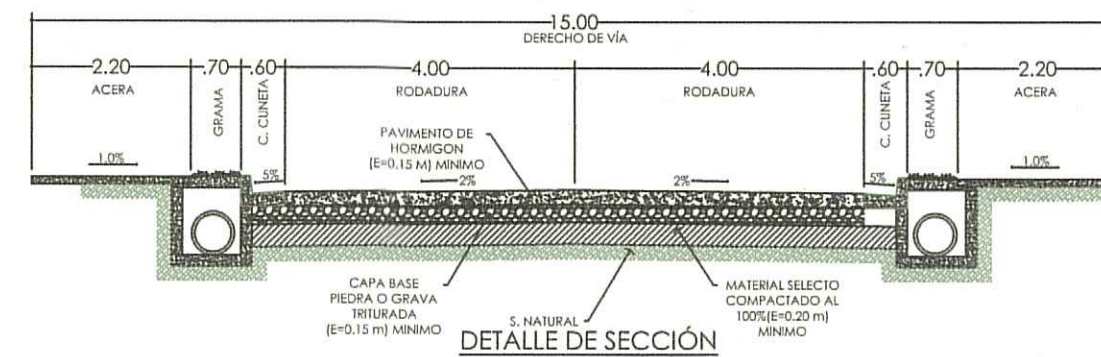
DESARROLLO DE PLANO:
O.B. GROUND MOVES.A.

CONTENIDO:
LOTIFICACION GENERAL

FECHA:
JUNIO/2024

HOJA #:
02B

TOTAL:
37



N 928788.005
E 347547.872
BM

9. SE CONSILIERĂ LA SERVICIUL DE
DEPARTAMENTAL
1. A PARTIR DE
1. A PARTIR DE

EL M.O.P. ACEPTA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÁLCULOS HIDRAÚLICOS Y LOS PLANOS DE ESTE PROYECTO EN VIRTUD DE QUE HAN SIDO ELABORADOS, MEDIANTE LA PARTICIPACIÓN Y RESPONSABILIDAD DE UN PROFESIONAL LABO-

El contratista solicitará Inspección de los trabajos a la Dirección Nacional de Inspección del M.O.P. al inicio de los trabajos.

EL CONSTRUCTOR EN ASOCIO CON
EL PROYECTISTA SERÁN RESPONSABLES
DE LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A
LOS COLINDANTES AL NO PREVENIR
MEDIDAS DE MITIGACIÓN DURANTE EL
PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. M.O.E.

CUALQUIER OMISIÓN
FALSEDADE Y/O ERROR EN LA
INFORMACIÓN SUMINISTRADA
EN ESTOS PLANOS, PUEDE DAR
POR ANULADA ESTA
APROBACIÓN. M.O.

GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DIRECCION NACIONAL DE PROTECCION AMBIENTAL

EL PROMOTOR QUEDA OBLIGADO A CUMPLIR CON EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y EL CORRESPONDIENTE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL QUE SE LE RECOMIENDA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEGISLACION AMBIENTAL, A CUMPLIR SU OBLIGACION DE REALIZAR EL SEGUIMIENTO DE VIOLACIONES Y CONTROL AMBIENTAL Y ENVIAR LOS INFORMES Y MEMORIAS CON LA PERIODICIDAD SOLICITADA.

FECHA: _____ **FIRMA:** _____

RUBEN X. SANCUDO M.
 ARQUITECTA ESTRUCTURAL
 LICENCIA N. 2005-257-008
 Estructura M.
 FIRMA
 Ley 12 de 26 de Enero de 1989
 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTA

PROYECTO:	
RESIDENCIAL PRADERAS DE LAS LOMAS	
DATOS DE LA FINCA:	FOLIO REAL 30309073 COD.UBIC. 4506 LUGAR MATA DE LIMON DISTRITO DAVO PLANTO # D406-06-85924 AREA DE LOTE 98.700.72 M2
PROPIEDAD DE:	
OB. GROUND MOVE S.A. o.b.groundmove@gmail.com cdpn1944@gmail.com 6440-4265 730-1482	
OB GROUND MOVE S.A. REP. LEGAL BERNARDO HERNANDEZ CEDULA: E-8-109791	

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO:		
ARQ. EILEEN SAMUDIO		
CÁLCULO ESTRUCTURAL:		
ING. JUAN D. MORALES M.		
CÁLCULO ELECTROMECAÁNICO:		
ACUEDUCTO- PLUVIALES:		
ING. JUAN D. MORALES M.		
DESARROLLO DE PLANO:		
OB. GROUND MOVE S.A.		
CONTENIDO:		
LITIFICACIÓN GENERAL		
FECHA: JUNIO/2024	HUJA #:	TOTAL:
ESCALA: INDICADA	02A	37

NOTA IDAAN ESTA CERTIFICACIÓN M
EXIME AL CONTRATISTA DE SU
RESPONSABILIDAD EN CUANTO A LA
OBRA INTEGRAL LA QUE DEBERÁ
AJUSTARSE A LOS PLANOS Y
ESPECIFICACIONES SUMINISTRADAS
AL IDAAN EL CONTRATISTA SE
SIEMPRE RESPONSABLE EN LO QUE LAS
PARTES ENCAJEN EN EL CONJUNTO.

ESTA CERTIFICACIÓN TIENE UNA
VIGENCIA DE (3) TRES AÑOS.

FECHA 23/7/20 EXPIRA 23/7/23

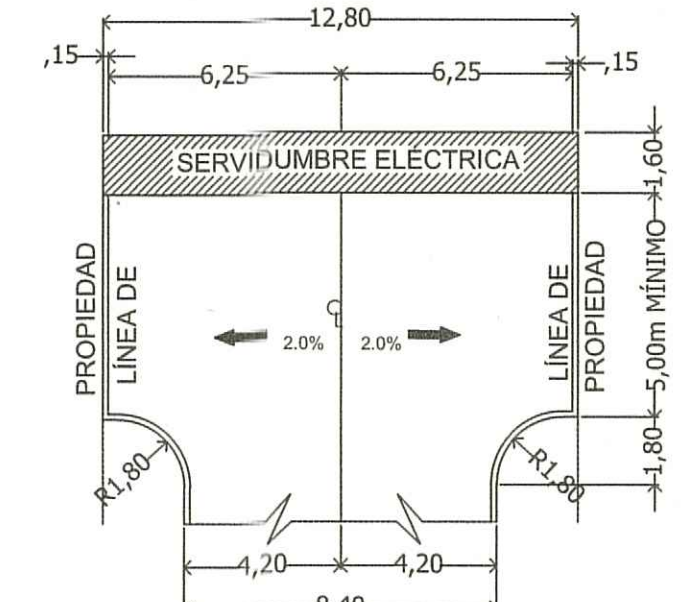
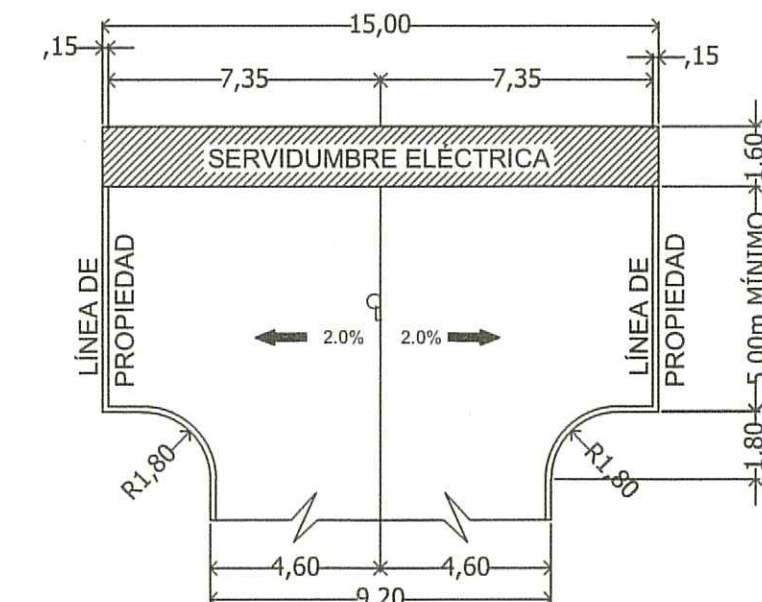
REVISÓ: _____
INGENIERO

[illegible]

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y
ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUE
CERTIFICA

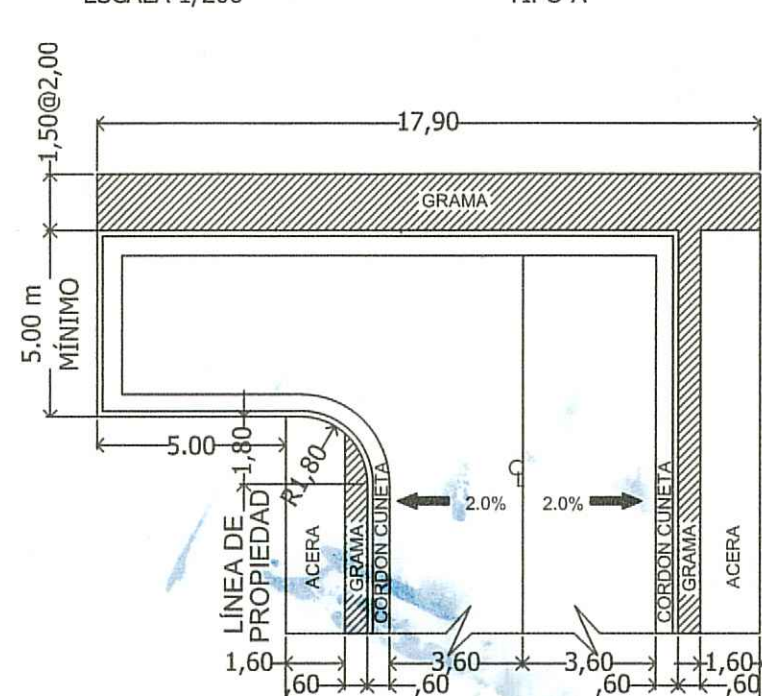
QUE, PROYECTO Reducción
de pérdidas de sistema
CORREIMIENTO de los
DISTRITO de
PROVINCIA de
EL PRESIDENTE de
propias
REANALIZADO de
de
DETERMINACIÓN

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y
ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ
CUALQUIER OMISIÓN, O FALSEDADE Y/O ERROR
EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS
PLANOS ANULA TODAS LAS CERTIFICACIONES



DETALLE DE MARTILLO

DETALLE DE MARTILLO
ESCALA 1/200 TIPO B



DETALLE DE MARTILLO

PRADERAS DE LAS LOMAS
PLANTA DE LOTIFICACIÓN (PAG-02A)

PRADERAS DE LAS LOMAS

PLANTA DE LOTIFICACIÓN (PAG-02A)

ESCALA 1:500

16.00

PROTESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 4768 CODIGO 4506 PROP. DE CAPITAL TRUST & FINANCE, INC.

12

15
174.29 m²

16
177.21 m²

17
180.06 m²

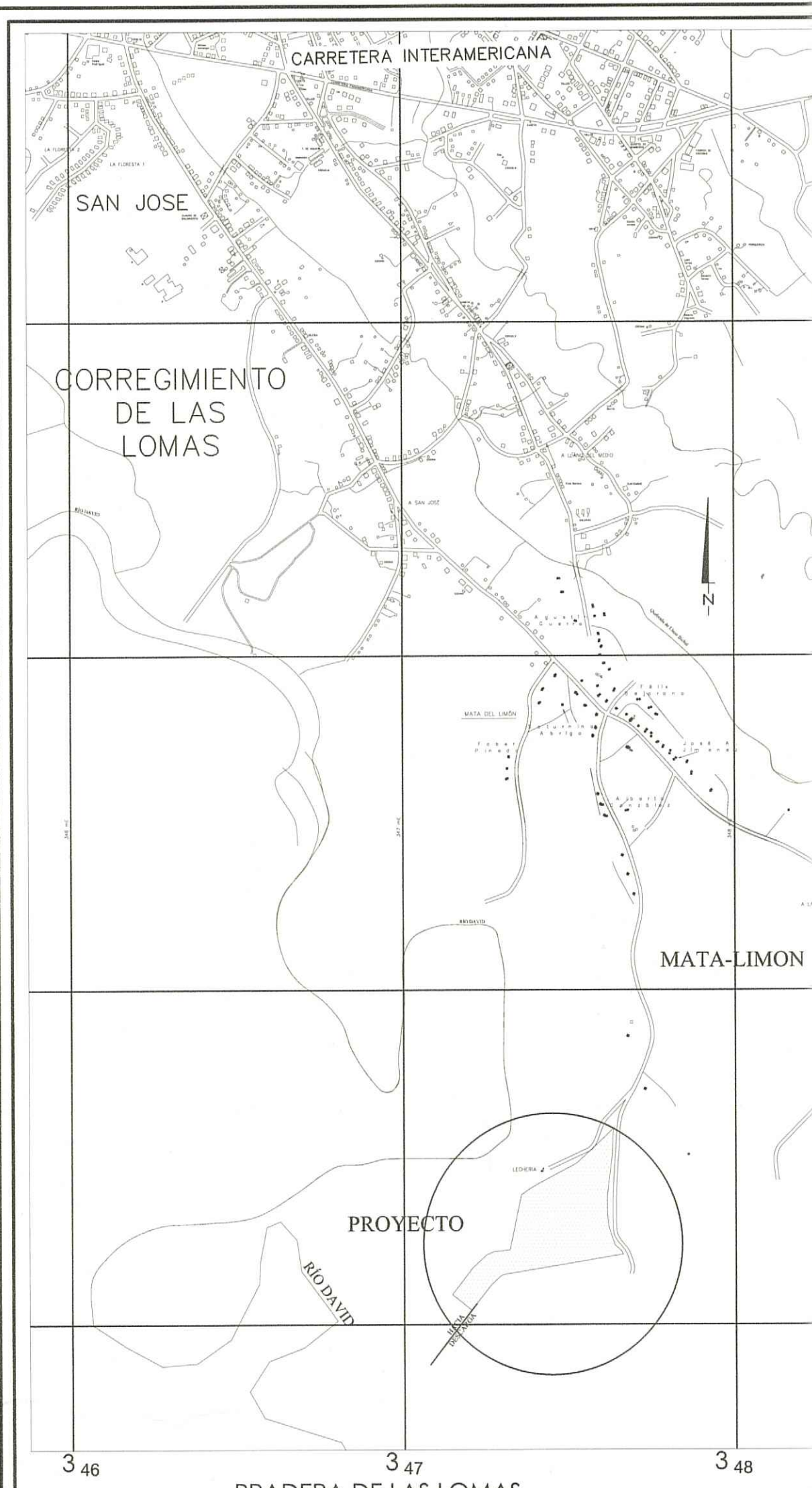
18
182.94 m²

19
183.59 m²

20
188.70 m²

(V.L.) AVENIDA "E"





NOTA:
SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS, A TRAVÉS DE RAMPA CUMPLIMIENTO CON LA LEY N° 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1999, LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
-EL PROMOTOR CORRERÁ CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN EL PLANO.
-LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SERÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.

NOTAS:
- EL PROYECTO SERÁ DE INTERÉS SOCIAL Y SE ACOGERÁ AL FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA.

NOTA:
EL DISEÑO INTERNO SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.

NOTA:
-EL PROYECTO FUE DISEÑADO PARA UN VEHÍCULO TIPO C2 DE UNA LONGITUD APROXIMADA DE 11 ms
-LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO CUMPLIRÁN CON LA NORMA ASTM D 4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
-LA PINTURA EN PAVIMENTOS SERÁ TIPO TERMOPLÁSTICA BASE ALQUÍDICA Y CUMPLIRÁ CON LA NORMA AASHTO-249 Y ESFERAS DE VIDRIO NORMA AASHTO-247

FUNDAMENTO LEGAL:
GACETA OFICIAL DIGITAL, MARTES 15 JUNIO DE 2021. RESOLUCION 067 DE 12 DE ABRIL DE 2021.

NOTA:
MARTILLO MODIFICADOS DEL PLANO ORIGINAL (LOTIFICACION GENERAL) AL NUEVO PLANO.
- MARTILLO AVE. B LOTE # 193 SE INVIERTE MARTILLO Y SE LIBERA EL LOTE QUEDA #208.
- MARTILLO AVE. A LOTE # 244 SE INVIERTE MARTILLO Y SE LIBERA EL LOTE QUEDA #261.
- MARTILLO CALLE 5TA LOTE # 244 SE CAMBIA A TIPO B Y SE RECUPERAN LOTE # 301 Y # 302.

PAG-02A
NOTA:
LOTES MODIFICADOS DEL PLANO ORIGINAL (LOTIFICACION GENERAL) AL NUEVO PLANO.
- LOTE # 3 SE LE INTEGRO AL LOTE # 2 VIVIENDA.
- LOTE # 14 SE LE INTEGRO AL LOTE # 13 VIVIENDA.
- LOTE # 51-52-310-311 SE LE INTEGRO AL LOTE # 50 VIVIENDA.
- LOTE # 312-313 SE LE INTEGRO AL LOTE # 51 AREA VERDE.
- LOTE # 63-64 SE LE INTEGRO AL LOTE # 52 VIVIENDA.
- LOTE # 79-80 SE LE INTEGRO AL LOTE # 77 VIVIENDA.
- LOTE # 88-89 SE LE INTEGRO AL LOTE # 85 VIVIENDA.
- LOTE # 96-97 SE LE INTEGRO AL LOTE # 93 VIVIENDA.
- LOTE # 111-112 SE LE INTEGRO AL LOTE # 107 VIVIENDA.
- LOTE # 117-118 SE LE INTEGRO AL LOTE # 112 VIVIENDA.
- LOTE # 135-136 SE LE INTEGRO AL LOTE # 129 VIVIENDA.
- LOTE # 155 SE LE INTEGRO AL LOTE # 145-146-147-148 VIVIENDA.
- LOTE # 167-168 SE LE INTEGRO AL LOTE # 160 VIVIENDA.
- LOTE # 191-192 SE LE INTEGRO AL LOTE # 183 VIVIENDA.
- LOTE # 217-218 SE LE INTEGRO AL LOTE # 208 VIVIENDA.
- LOTE # 272-273 SE LE INTEGRO AL LOTE # 261 VIVIENDA.
- LOTE # 314-315 SE LE INTEGRO AL LOTE # 298 VIVIENDA.

EN EL CASO DE LA PTAR EL CAMPO DE INFILTRACION SE MANTIENE AGUA DEBAJO DE LA COLOCACION DE LOS TANQUES COLECTORES, COMO SE ANUNCIA EN EL PLANO.

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI
INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALcantarillados Nacionales
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUI
CUALQUIER OMISION, O FALSA O VIO ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS ANULA TODAS LAS CERTIFICACIONES
FECHA: 27/06/2024
REVISADO POR: [Firma]
INGENIERO

DATOS DE CAMPO		
EST.	DIST.	RUMBO
1 — 2	23.49	N0° 31' 37"W
2 — 3	21.10	N2° 31' 04"E
3 — 4	17.38	N5° 10' 40"E
4 — 5	19.39	N7° 47' 05"E
5 — 6	42.21	N8° 03' 56"E
6 — 7	43.29	N6° 41' 22"E
7 — 8	55.63	N2° 19' 02"E
8 — 9	22.51	N5° 30' 05"E
9 — 10	5.09	N81° 50' 17"W
10 — 11	149.18	S47° 08' 36"W
11 — 12	8.34	S53° 53' 29"W
12 — 13	128.04	S62° 16' 41"W
13 — 14	29.41	S59° 13' 08"W
14 — 15	30.12	S54° 57' 57"W
15 — 16	168.54	S12° 08' 41"W
16 — 17	48.54	S84° 10' 29"W
17 — 18	23.33	S67° 06' 39"W
18 — 19	58.96	S46° 25' 04"W
19 — 20	99.98	S37° 40' 37"W
20 — 21	74.78	S50° 51' 26"E
21 — 22	95.63	N37° 46' 35"E
22 — 23	40.07	N46° 25' 04"E
23 — 24	9.75	N67° 06' 39"E
24 — 25	3.68	N80° 26' 49"E
25 — 26	368.11	N80° 26' 49"E
26 — 27	14.95	N26° 13' 35"W
27 — 28	24.09	N48° 57' 15"W
28 — 29	4.83	N26° 26' 20"W
29 — 30	24.02	N18° 00' 18"W
30 — 31	1.39	N30° 32' 39"W
31 — 32	26.85	N17° 21' 46"W
32 — 33	22.09	N8° 08' 15"W
33 — 1	25.73	N4° 08' 39"W



DETALLES DE ÁREAS	
ÁREA REAL DE FINCA	98,700.72 m²
ÁREA AVENIDAS Y CALLES	30,608.38 m²
ÁREA ÚTIL	100%
ÁREA USO PÚBLICO	
ÁREA DE PARQUE	4,158.20 m²
ÁREA VERDE 1	393.82 m²
ÁREA VERDE 2	189.50 m²
ÁREA PARA TANQUE DE AGUA	326.03 m²
ÁREA PARA PLANTA TRATAMIENTO Y CAMPO DE FILTRACIÓN	2096.46 m²
ÁREA SERVIDUMBRE PLUVIAL	302.59 m²
ÁREA TOTAL USO PÚBLICO	7,466.60 m²
ÁREA DE LOTES	59,538.96 m²

DATOS DE LA FINCA	
FOLIO REAL	30309073
COD.UBIC.	4506
LUGAR	MATA DE LIMON
DISTRITO	DAVID
PLANO #	0406-06-85924
ÁREA DE LOTE	98,700.72 M2

JERARQUIZACION VIAL				
No.	NOMBRE DE LA VIA	CATEGORIA	SERVIDUMBRE	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN
1	AVENIDA A	LOCAL	12.80 M	8.90 M
2	AVENIDA B	LOCAL	12.80 M	8.90 M
3	AVENIDA C	LOCAL	12.80 M	8.90 M
4	AVENIDA C2	LOCAL	12.80 M	8.90 M
5	AVENIDA D	COLECTORA	15.00 M	10.00 M
6	AVENIDA E	LOCAL	12.80 M	8.90 M
7	CALLE PRIMERA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
8	CALLE SEGUNDA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
9	CALLE TERCERA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
10	CALLE CUARTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
11	CALLE QUINTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
12	CALLE SEXTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
13	CALLE SEPTIMA	LOCAL	12.80 M	8.90 M

PRADERAS DE LAS LOMAS
PLANTA DE LOTIFICACIÓN GENERAL
ESCALA 1:1000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
VENTANILLA ÚNICA
CUALQUIER OMISION, O FALSA O VIO ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS, PUEDE DAR POR ANULADA ESTA APROBACIÓN.
M.O.P.
FECHA: 24-06-24
REVISADO POR: [Firma]
INGENIERO

CERTIFICA
El proyecto RESIDENCIAL PRADERAS DE LAS LOMAS
Promotor: O.B. GROUND MOVE S.A.
Ubicado en el corregimiento: LAS LOMAS
Municipio: DAVID Provincia: CHIRIQUI
Resolución de la D.T. 033-2024
24 DE MAYO DE 2024
Folio: 30309073
Plan: 0406-06-85924
Firma: [Firma]

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALcantarillados Nacionales
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUI
CUALQUIER OMISION, O FALSA O VIO ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS ANULA TODAS LAS CERTIFICACIONES
FECHA: 27/06/2024
REVISADO POR: [Firma]
INGENIERO

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALcantarillados Nacionales
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUI
CUALQUIER OMISION, O FALSA O VIO ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS ANULA TODAS LAS CERTIFICACIONES
FECHA: 27/06/2024
REVISADO POR: [Firma]
INGENIERO

REVISADO
CUALQUIER OMISION, O FALSA O VIO ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS ANULA TODAS LAS CERTIFICACIONES
FECHA: 27/06/2024
REVISADO POR: [Firma]
INGENIERO

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTO

PROYECTO:
RESIDENCIAL PRADERAS DE LAS LOMAS

DATOS DE LA FINCA:
FOLIO REAL: 30309073
COD.UBIC.: 4506
LUGAR: MATA DE LIMON
DISTRITO: DAVID
PLANO #: 0406-06-85924
ÁREA DE LOTE: 98,700.72 M2

PROPIEDAD DE:
O.B. GROUND MOVE S.A.
o.b.groundmove@gmail.com
+506 4426 730-1482
OB GROUND MOVE S.A.
REP. LEGAL BERNARDO HERNANDEZ
CEDULA: E-8-109791

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO:
ARQ. EILEEN SAMUDIO

CALCULO ESTRUCTURAL:
ING. JUAN D. MORALES M.

CALCULO ELECTROMECANICO:

ACUEDUCTO-PLUVIALES:
ING. JUAN D. MORALES M.

DESARROLLO DE PLANO:

OB. GROUND MOVE S.A.

CONTENIDO:
LOTIFICACION GENERAL

FECHA: JUNIO/2024
ESCALA: INDICADA
HOJA R: 02
TOTAL: 37



NOTA:
EL DISEÑO INTERNO SERA
RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.

JERARQUIZACION VIAL				
No.	NOMBRE DE LA VIA	CATEGORIA	SERVIDUMBRE	LINEA DE CONSTRUCCION
1	AVENIDA A	LOCAL	12.80 M	8.90 M
2	AVENIDA B	LOCAL	12.80 M	8.90 M
3	AVENIDA C	LOCAL	12.80 M	8.90 M
4	AVENIDA C2	LOCAL	12.80 M	8.90 M
5	AVENIDA D	COLECTORA	15.00 M	10.00 M
6	AVENIDA E	LOCAL	12.80 M	8.90 M
7	CALLE PRIMERA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
8	CALLE SEGUNDA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
9	CALLE TERCERA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
10	CALLE CUARTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
11	CALLE QUINTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
12	CALLE SEXTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
13	CALLE SEPTIMA	LOCAL	12.80 M	8.90 M

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
VENTANILLA ÚNICA

EL M.O.P. ACEPTA LA PRESENTACIÓN DE
CALCULOS HIDRAULICOS Y LOS PLANOS DE
PROYECTO EN VIRTUD DE QUE HAN
SOMETIDOS A LOS INGENIEROS, MEDIANTE LA PARTICIPACION
MUTUA Y GRATUITA, AL DISEÑO DE UN PROFESIONAL DIGNO

12.80
DIRECCION DE VIA

3.60
3.60
BORDADERA

1.60
ACERA

1.05
PROFUNDIDAD

60
CANAL

60
C. CIEGRO

0%
-2%
2%

PAVIMENTO DE
HORMIGON
6 CM. 15 MM. MARIÑO

Varia

CAPA BASE
PIEDRA O GRAVA
TITRULADA
(10-15 mm) MARIÑO

S. NATURAL

MATERIAL SILEX
COMPACTADO
100% >= 0.075
MM. MARIÑO

DETALLE DE SECCIÓN

[illegible]

DETALLE DE MARTILLO

12,80

DETALLE DE MARTILLO

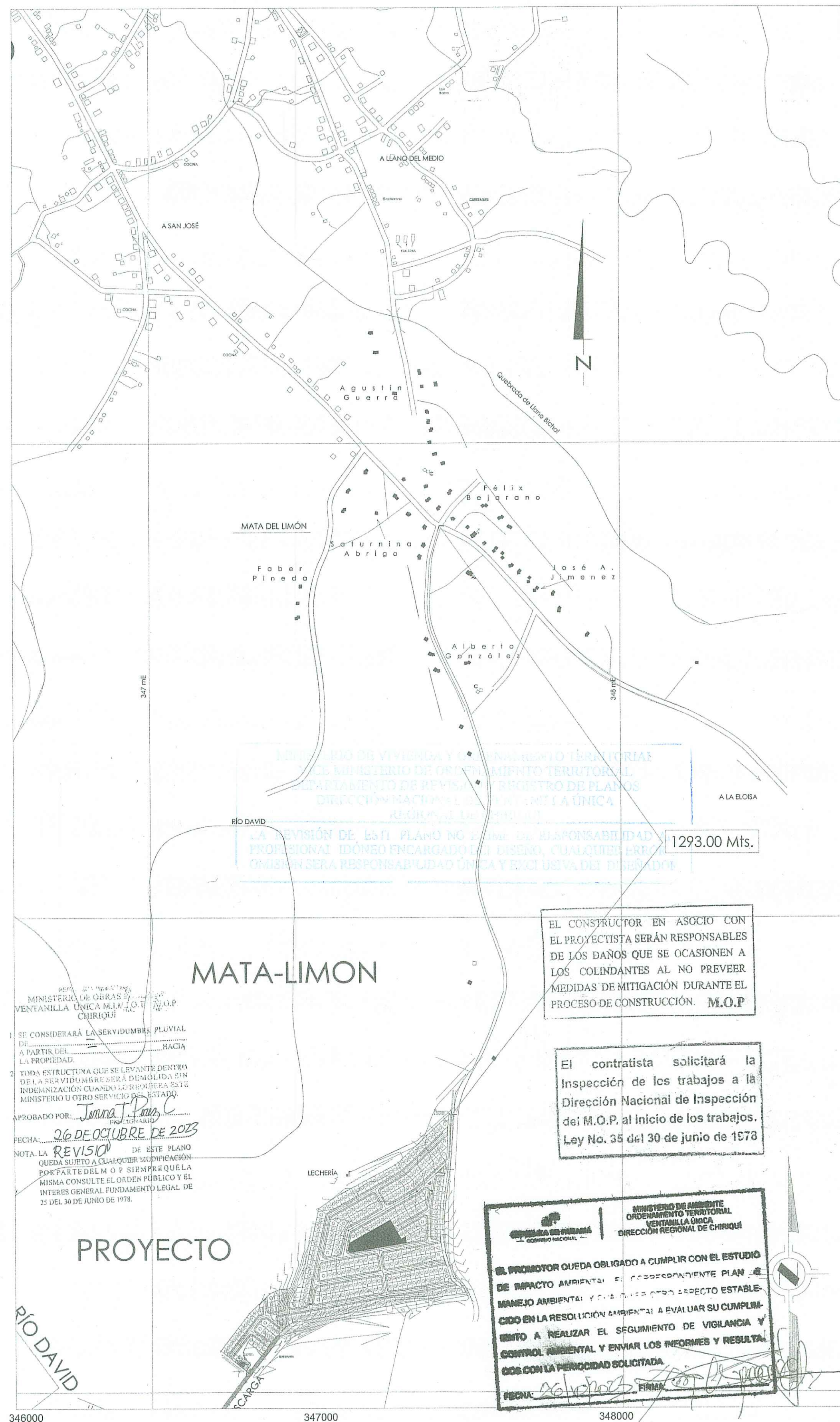
ESCALA 1/200

TIPO C

EL CONSTRUCTOR EN ASOCIO CON
EL PROYECTISTA SERÁN RESPONSABLES
DE LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A
LOS COLINDANTES AL NO PREVEER
MEDIDAS DE MITIGACIÓN DURANTE EL
PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. M.O.P

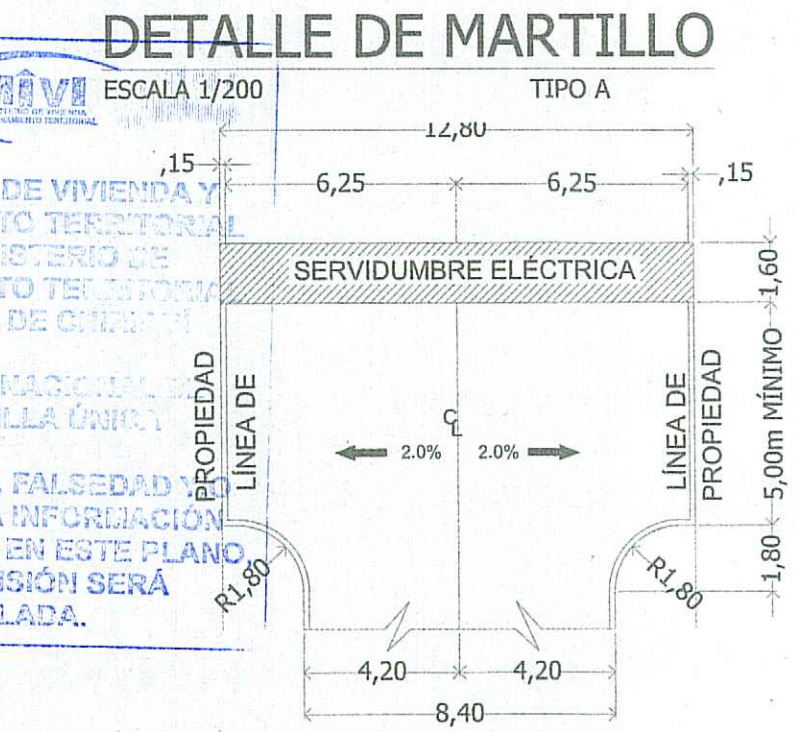
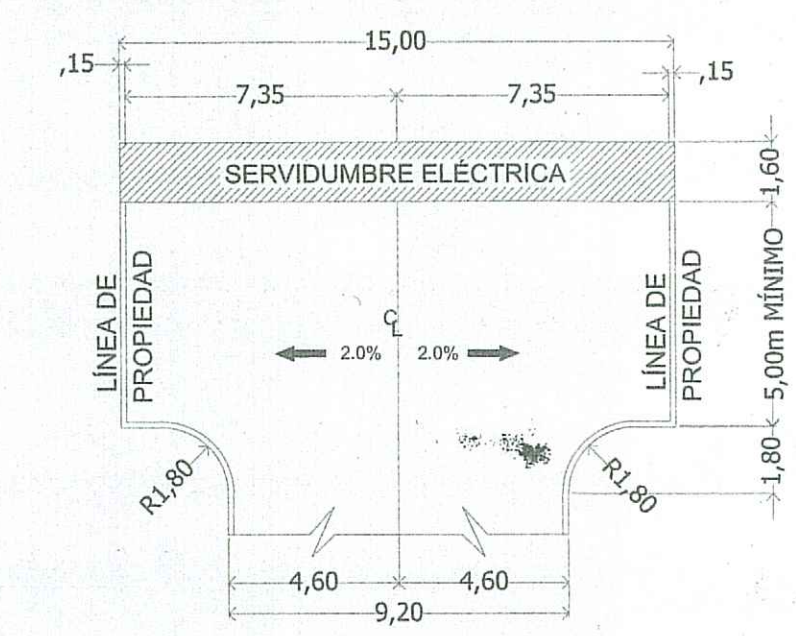
FUNDAMENTO LEGAL:
GACETA OFICIAL DIGITAL, MARTES 15 JUNIO DE 2021. RESOLUCION 067 DE 12 DE ABRIL DE 2021.





	NORMA (RBS)		
	RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO		
932000	USOS PERMITIDOS:		
	VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, TIPO UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES, ADOSADAS, CASAS EN HILERAS, ASI COMO USOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BASICAS DE LA POBLACION.		
	NORMAS DE DESARROLLO:		
	DENSIDAD NETA HASTA	400 PERSONAS/HECTAREA (80 UNIDADES DE VIVIENDA POR HECTAREA)	
	AREA MINIMA DE LOTE	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 150 M2 VIVIENDAS BIFAMILIARES 140 M2 VIVIENDA EN HILERA 8110 M2	
	FRENTE MINIMO DEL LOTE	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 7.50 MTS VIVIENDAS BIFAMILIARES 6.00 MTS C/U VIVIENDAS EN HILERA 5.00 MTS	
	RETRO MINIMO DEL LOTE	LINEA DE CONSTRUCCION	RETIRO LATERAL RETIRO POSTERIOR
		2.50 MTS	1.00 M CON ABERTURA O ADOSADA A LA LINEA DE PROPIEDAD CON LA PARED CIEGA EN PLANTA BAJA. 2.50 EN PLANTA BAJA, 1.50 EN PLANTA ALTA
931000			LAS VIVIENDAS EN ESQUINA DEBERAN GUARDAR LA LINEA DE CONSTRUCCION APROBADA PARA LA VIA.
	ALTURA MAXIMA	PLANTA BAJA + 2 ALTOS	
	ESTACIONAMIENTO MINIMO	1 ESTACIONAMIENTOS POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA	

JERARQUIZACION VIAL				
No.	NOMBRE DE LA VIA	CATEGORIA	SERVIDUMBRE	LINEA DE CONSTRUCCION
1	AVENIDA A	LOCAL	12.80 M	8.90 M
2	AVENIDA B	LOCAL	12.80 M	8.90 M
3	AVENIDA C	LOCAL	12.80 M	8.90 M
4	AVENIDA C2	LOCAL	12.80 M	8.90 M
5	AVENIDA D	COLECTORA	15.00 M	10.00 M
6	AVENIDA E	LOCAL	12.80 M	8.90 M
7	CALLE PRIMERA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
8	CALLE SEGUNDA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
9	CALLE TERCERA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
10	CALLE CUARTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
11	CALLE QUINTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
12	CALLE SEXTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
13	CALLE SEPTIMA	LOCAL	12.80 M	8.90 M



NOTA:

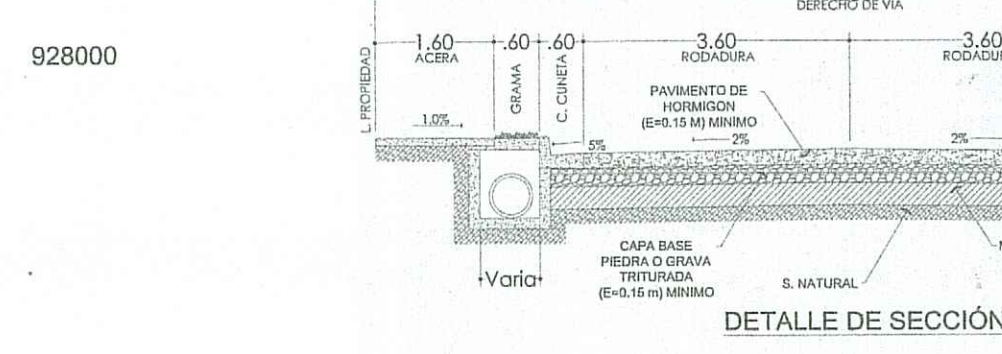
-EL PROYECTO FUE DISEÑADO PARA UN VEHICULO TIPO C2 DE UNA LONGITUD APROXIMADA DE 11 mts

-LAS LAMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRANSITO CUMPLIRAN CON LA NORMA ASTM 4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.

-LA PINTURA EN PAVIMENTOS SERA TIPO TERMOPLASTICA BASE ALQUIDICA Y CUMPLIRA CON LA NORMA AASHTO-249 Y ESFERAS DE VIDRIO NORMA AASHTO-247

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
VENTANILLA UNICA

SI EL M.O.P. ACEPTA LA PRESENTACION DE LOS CALCULOS HIDRAULICOS Y LOS PLANOS DE ESTE PROYECTO EN VIRTUD DE QUE HAN SIDO ELABORADOS, MEDIANTE LA PARTICIPACION Y RESPONSABILIDAD DE UN PROFESIONAL IDONEO EN LA MATERIA.



- NOTA:**
- EN LOS CASOS PUNTUALES EN LOS QUE SE REQUIERA ESPACIO ADICIONAL PARA LA INSTALACION DE POSTES ELECTRICOS GABINETES DE TELECOMUNICACION, ELECTRICOS U OTROS SISTEMAS, SE PODRA UTILIZAR PARTE DE LA ACERA EN LA SECCION TRANSVERSAL, SIN EMBAZAR LA ACERA EN NINGUN MOMENTO PODRA CONTRIBUIR MENOS DE 1.20 METROS DE ANCHO SE PERMITIRA LA COLOCACION DE SISTEMAS DE GABINETE DE TELECOMUNICACION O ELECTRICOS INSTALADOS SAQUES EN LA GEOMETRIA DE LOS LOTES FUERA DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE.
- RODADURA DE HORMIGON CON CORDON CUNETA ESPECIFICACIONES MINIMAS**
- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
A- ESPESOR DE 0.15 M EN CASO DE RUTA DE BUSES, USAR 0.20 M
B- MODULOS DE RUPTURA 650 LBSPULG², EN FLEXION A LOS 28 DIAS
C- PENDIENTE DE LA CORNO, 2%
D- PENDIENTE DE LA CUNETA, 5%
 - BASE
A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.15 M
B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O T-99)
C- CBR (MINIMO 80%)
 - SUB-BASE
A- ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20 M
B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O T-99)
C- CBR (MINIMO 30%)
 - ALINEAMIENTO
A- PENDIENTE MINIMA 0.5%
B- PENDIENTE MAXIMA 10%
 - ACERA
A- HORMIGON DE 3000LBSPULG² A LA COMPRESION
B- ESPESOR DE 0.10 M
C- COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - SUB-RASANTE DE LA VIA
A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30 CMS=100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELENO = 95%



LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1995

El Poder Judicial, en uso de sus facultades, decreta:

Artículo 1.- El Poder Judicial, en uso de sus facultades, decreta:

Artículo 2.- El Poder Judicial, en uso de sus facultades, decreta:

Artículo 3.- El Poder Judicial, en uso de sus facultades, decreta:

Artículo 4.- El Poder Judicial, en uso de sus facultades, decreta:

Artículo 5.- El Poder Judicial, en uso de sus facultades, decreta:

Artículo 6.- El Poder Judicial, en uso de sus facultades, decreta:

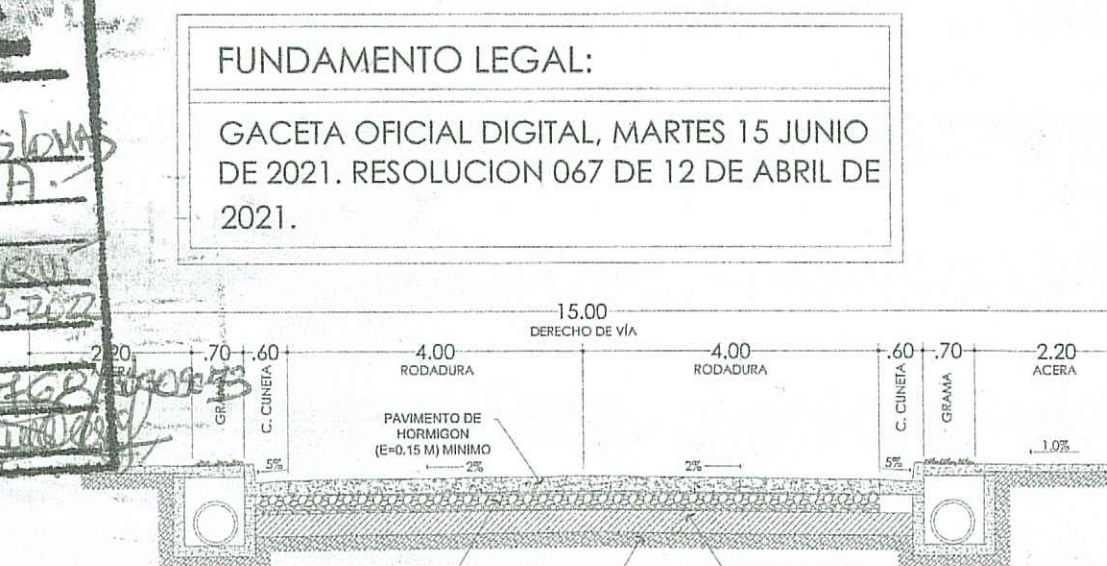
Artículo 7.- El Poder Judicial, en uso de sus facultades, decreta:

Artículo 8.- El Poder Judicial, en uso de sus facultades, decreta:

Artículo 9.- El Poder Judicial, en uso de sus facultades, decreta:

Artículo 10.- El Poder Judicial, en uso de sus facultades, decreta:

INDICE	
ARQUITECTURA	
PLANTA DE LOCALIZACION REGIONAL, NORMATIVAS, INDICE	01-37
PLANTA DE LOTIFICACION GENERAL	02-37
PLANTA DE LOTIFICACION GENERAL	02A-37
PLANTA DE LOTIFICACION GENERAL	02B-37
PLANTA DE LOTIFICACION GENERAL	02C-37
RUMBOS Y DISTANCIAS	03-37
RUMBOS Y DISTANCIAS	04-37
PLANTA DE USOS PUBLICOS Y DETALLES DE JUEGOS DE PARQUE	05-37
PLANTA DE USOS PUBLICOS Y DETALLES DE JUEGOS DE PARQUE	06-37
ALINEAMIENTO DE CALLE, TERRACERIA Y PLUVIAL	
PLANTA DE TERRACERIA Y DETALLES GENERALES	07-37
PLANTA DE TERRACERIA Y DETALLES GENERALES	07A-37
PLANTA DE TERRACERIA Y DETALLES GENERALES	07B-37
PLANTA DE TERRACERIA Y DETALLES GENERALES	07C-37
PLANTA DE ALINEAMIENTO DE CALLES Y DETALLES GENERALES	08-37
PLANTA DE ALINEAMIENTO DE CALLES Y DETALLES GENERALES	08A-37
PLANTA DE ALINEAMIENTO DE CALLES Y DETALLES GENERALES	08B-37
PLANTA DE ALINEAMIENTO DE CALLES Y DETALLES GENERALES	08C-37
PLANO DE DRENAJE PLUVIAL	09-37
PLANO DE DRENAJE PLUVIAL	09A-37
PLANO DE DRENAJE PLUVIAL	09B-37
PLANO DE DRENAJE PLUVIAL	09C-37
DETALLES DE DRENAJE PLUVIAL	10-37
PERFILES DE CALLES	
PERFIL DE AVENIDA A	11-37
PERFIL DE AVENIDA B	12-37
PERFIL DE AVENIDA C	13-37
PERFIL DE AVENIDA D	14-37
PERFIL DE AVENIDA E	15-37
PERFIL DE CALLE PRIMERA Y CALLE TERCERA	16-37
PLOMERIA	
PLANTA DE ACUEDUCTO	17-37
PLANTA DE ACUEDUCTO	17A-37
PLANTA DE ACUEDUCTO	17B-37
PLANTA DE ACUEDUCTO	17C-37
PLANO TIPICO DE ACUEDUCTO 1	18-37
PLANO TIPICO DE ACUEDUCTO 2	19-37
PLANO TIPICO DE ACUEDUCTO 3	20-37
ALCANTARILLADO	
PLANTA DE ALCANTARILLADO DEL SISTEMA SANITARIO	21-37
PLANTA DE ALCANTARILLADO DEL SISTEMA SANITARIO	21A-37
PLANTA DE ALCANTARILLADO DEL SISTEMA SANITARIO	21B-37
PLANTA DE ALCANTARILLADO DEL SISTEMA SANITARIO	21C-37
PERFIL DE AVENIDA A	22-37
PERFIL DE AVENIDA B	23-37
PERFIL DE AVENIDA C	24-37
PERFIL DE AVENIDA D	25-37
PERFIL DE AVENIDA E	26-37
PERFIL DE AVENIDA C2 Y CALLE PRIMERA	27-37
PERFIL DE CALLE CUARTA Y CALLE QUINTA	28-37
PERFIL DE CALLE SEXTA Y CALLE SEPTIMA	29-37
PLANO DE DETALLES DEL SISTEMA SANITARIO	30-37
TRANSITO	
PLANTA DE SEÑALIZACION VIAL-TRANSITO	31-37
PLANTA DE SEÑALIZACION VIAL-TRANSITO	31A-37
PLANTA DE SEÑALIZACION VIAL-TRANSITO	31B-37
PLANTA DE SEÑALIZACION VIAL-TRANSITO	31C-37
SEÑALIZACIONES PREVENTIVAS	32-37
SEÑALIZACIONES REGLAMENTARIAS	33-37
SEÑALIZACIONES INFORMATICAS	34-37
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	
PLANO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	35-37
PLANO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	36-37
PLANO DE CASETA DE POZO	37-37



MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCION GENERAL DE SALUD AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE CALIDAD AMBIENTAL
UNIDAD ADMINISTRATIVA LOCAL
VENTANILLA UNICA

REVISADO

CUALQUIER OMISION, FALSEDADE O ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS ES RESPONSABILIDAD DEL PROMOTOR

FECHA: 26/10/2023
NOMBRE: [Firma]
FUNCIONARIO: [Firma]

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
VENTANILLA UNICA - CHIRIQUE, BOGOTA DEL TORO

REVISION DE CONSTRUCCION DE URBANIZACION

Segun la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo 180 del 18 de junio de 2020. Se revisa este plano quedando el Promotor responsable de la urbanización autorizada para ejecutar las obras indicadas en el mismo. Se debe garantizar la seguridad y registrar este plano una vez terminadas las obras, para poder efectuar modificaciones con los lotes de terreno que componen la urbanización registrada.

FECHA: 07-11-2023. Válido por cinco (5) años

REVISADO POR: [Firma]

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD DEL TRANSPORTE Y TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCION PROVINCIAL DE CHIRIQUE

DENTRO DE LAS ATRIBUCIONES DE LA AUTORIDAD ESTÁ LA DE REVISAR JUNTOS CON LAS AUTORIDADES NACIONALES Y MUNICIPALES LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE OBRAS QUE DESARROLLEN LAS ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO O PRIVADO RELACIONADOS CON LA ADMINISTRACION Y OPERACION DEL TRANSPORTE Y EL TRANSPORTE TERRESTRE FUNDAMENTO LEGAL Ley No. 20 de 20 de junio de 1995

REVISADO POR: [Firma]
SECCION DE APROBACION DE PLANOS
FECHA: 27/10/2023

NOTAS

1. SERA RESPONSABILIDAD DEL IDONEO QUE SOLICITA LA REVISION DE ESTE PROYECTO, EL QUE LAS AUTORIDADES DE ACUERDO A LOS MISMOS, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO LAS AUTORIDADES COMPETENTES PROCEDERAN A SUSPENDER LA EJECUCION DE LA OBRA Y NO AUTORIZAR EN NINGUN CASO, EL FUNDAMENTO DE OBRAS EN LA MISMA.

2. ESTA REVISION QUEDA SUJETA A CUALQUIER CAMBIO O RECOMENDACIONES POR PARTE DE LA AUTORIDAD SI LA MISMA AFECTA LA VALIDEZ DEL SECTOR.

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIADA No. 2007-02-006
P.R.M.A.
Ley 11 de 25 de Enero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTO

PROYECTO:

RESIDENCIAL PRADERAS DE LAS LOMAS

DATOS DE LA FINCA: FOLIO REAL 30309073
COD.UBIC. 4506
LUGAR MATA DEL LIMON
DISTRITO DAVID
PLANO # 0406-06-85924
AREA DE LOTE 98,700.72 M2

PROPIEDAD DE: O.B. GROUND MOVE S.A.
o.b.groundmove@gmail.com
0406-06-85924
730-1482

OB GROUND MOVE S.A.
REP. LEGAL BERNARDO HERNANDEZ
CEDULA: E-8-109791

DIRECTOR DEL MINISTERIO DE VIVIENDA

DISEÑO: ARQ. EILEEN SAMUDIO

CALCULO ESTRUCTURAL: ING. ALVARO G. MORENO C.

CALCULO ELECTROMECANICO: ING. CESAR A. GOMEZ P.

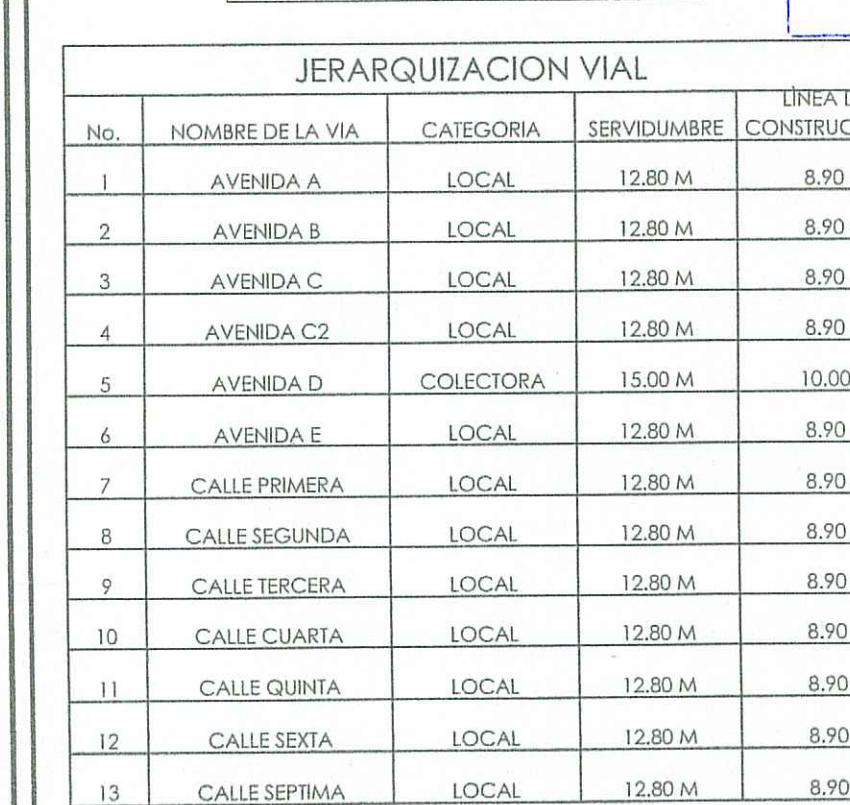
DESARROLLO DE PLANO: OB. GROUND MOVE S.A.

CONTENIDO: LOCALIZACION Y INDICE GENERAL

FECHA: AGOSTO/2023

ESCALA: INDICADA

01 37



FUNDAMENTO LEGAL:

GACETA OFICIAL DIGITAL, MARTES 15 JUNIO DE 2021. RESOLUCION 067 DE 12 DE ABRIL DE 2021.

AREA PARA LOTES 59,538.96m²
87.44%



NOTA: DADA ESTA CERTIFICACIÓN NO EXIJE AL CONTRATISTA, DE SU RESPONSABILIDAD EN CUANTO A LA OBRA INTEGRAL LA QUE DEBERÁ AJUSTARSE A LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, SUBMINISTRADAS AL IDA. EL CONTRATISTA SERÁ SIEMPRE RESPONSABLE EN QUE LAS PARTES ENCAJEN EN EL CONJUNTO.

ESTA CERTIFICACIÓN TIENE UNA VIGENCIA DE (3) TRESCEROS.

FECHA 31/10/23 EXPIRA 31/10/24

REVISÓ: [Firma]

INGENIERO

DATOS DE CAMPO		
EST.	DIST.	RUMBO
1 — 2	23.49	N03° 31' 37"W
2 — 3	21.10	N2° 31' 04"E
3 — 4	17.38	N5° 10' 40"E
4 — 5	19.39	N5° 47' 05"E
5 — 6	42.21	N8° 03' 56"E
6 — 7	43.29	N6° 41' 22"E
7 — 8	55.63	N2° 19' 02"E
8 — 9	22.51	N5° 30' 05"E
9 — 10	5.09	N81° 50' 17"W
10 — 11	149.18	S47° 08' 36"W
11 — 12	8.34	S53° 53' 29"W
12 — 13	128.04	S62° 16' 41"W
13 — 14	29.41	S59° 13' 08"W
14 — 15	30.12	S54° 57' 57"W
15 — 16	168.54	S12° 08' 41"W
16 — 17	48.54	S84° 10' 29"W
17 — 18	23.33	S67° 06' 39"W
18 — 19	58.96	S46° 25' 04"W
19 — 20	99.98	S37° 40' 37"W
20 — 21	74.78	S50° 51' 26"E
21 — 22	95.63	N37° 46' 35"E
22 — 23	40.07	N46° 25' 04"E
23 — 24	9.75	N67° 06' 39"E
24 — 25	3.68	N80° 26' 49"E
25 — 26	368.11	N80° 26' 49"E
26 — 27	14.95	N26° 13' 35"W
27 — 28	24.09	N48° 57' 15"W
28 — 29	4.83	N26° 26' 20"W
29 — 30	24.02	N18° 00' 18"W
30 — 31	1.39	N30° 32' 39"W
31 — 32	26.85	N17° 21' 46"W
32 — 33	22.09	N8° 08' 15"W
33 — 1	25.73	N4° 08' 39"W

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE
TERRESTRE
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CHIRIQUÍ

CONTINÚO DE LAS ATRIBUCIONES DE LA AUTORIDAD ESTADAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE, EN LOS CASOS DE INCUMPLIMIENTO DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE OBRAS QUE DESARROLLEN LAS ACTIVIDADES DEL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO RELACIONADAS CON LA ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL TRÁNSITO Y EL TRANSPORTE TERRESTRE. FUNDAMENTO LEGAL LEY Nº 20 DE 20 DE JUNIO DE 1998

REVISADO POR: *[Firma]*
SECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PLANOS

[Firma]
FECHA: 27/10/2023

NOTAS

1. SERA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑO QUE REVISÓ LA REVISIÓN DE ESTOS PROYECTOS, EL QUE LAS MISMAS SE EJECUTEN DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES Y PLANOS DE CUMPLIMIENTO LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES PROCEDERÁ LA REVISIÓN DE LOS PLANOS, EN CASO DE NO AUTORIZAR EN SÚGITA, COMO EL PLANILLO DE COORDINACIÓN DE LA MISMA.

2. ESTA REVISIÓN OBTIENE SUMA, A CUALQUIER CASO, O RESEGURO/PROTECCIÓN POR PARTE DE LA AUTORIDAD SI LA MISMA AFECTA LA VIALIDAD DEL SECTOR.

GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA
GOBIERNO NACIONAL

**MINISTERIO DE AGRICULTURA
ORGANISMO TECNICO
NACIONAL PARA LA ZONA
DIRECCION REGIONAL DE CHIMEL**

CERTIFICA ^{LOS}

Que el proyecto RECUPERACION DE LA ZONA

Promotor: D. B. GONZALEZ GONZALEZ SA

Ubicacion en el corregimiento LAZARUS

Provincia: CHIMEL

Distrito: CHIMEL

Presente: SESION COMUNICACION 2012

SE DE LA ZONA DE LA ZONA

Año del Proyecto: 2011-2012 Financ: 2012-2013

Fecha: 26/10/2012 Firma: [Signature]

ESCALA: INDICADA	02	37
---------------------	----	----



SE CONSIDERARÁ LA SERVIDUMBRE PLUVIAL...
APROBADO POR: *[Firma]*
FECHA: 20 DE OCTUBRE DE 2023
NOTA: LA REVISIÓN DE ESTE PLANO...
PAG-02A

CUALQUIER OMISIÓN
FALESDAD Y/O ERROR EN LA
INFORMACIÓN SUMINISTRADA
EN ESTOS PLANOS, PUEDE DAR
POR ANULADA ESTA
APROBACIÓN. M.O.P

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
VENTANILLA ÚNICA
EL M.O.P. ACEPTA LA PRESENTACIÓN DE LOS
CÁLCULOS HIDRÁULICOS Y LOS PLANOS DE ESTE
PROYECTO EN VIRTUD DE QUE HAN SIDO
ELABORADOS MEDIANTE LA PARTICIPACIÓN Y
RESPONSABILIDAD DE UN PROFESIONAL IDÓNEO
EN LA MATERIA.

EL CONSTRUCTOR EN ASOCIO CON
EL PROYECTISTA SERÁN RESPONSABLES
DE LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A
LOS COLINDANTES AL NO PREVER
MEDIDAS DE MITIGACIÓN DURANTE EL
PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. M.O.P

El contratista solicitará la
inspección de los trabajos a la
Dirección Nacional de Inspección
del M.O.P. al inicio de los trabajos.
Ley No. 35 del 30 de junio de 1978

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIADA N.º 2007-087-008
[Firma]
Firma
Ley 16 de 20 de febrero de 1999
+a: Títulos de Ingeniería y Arquitectura
EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTO

PROYECTO:
RESIDENCIAL
PRADERAS DE LAS LOMAS
DATOS DE LA FINCA:
FOUO REAL: 4506
COD. LUBIC.: 4506
LUGAR: MATA DE UNION
DISTRITO: DAVID
PLANO: 0406-06-85924
ÁREA DE LOTE: 98,700.72 M2

PROPIEDAD DE:
[Logo] O.B. GROUND MOVE S.A.
o.b.groundmove@gmail.com
0406-06-85924
730-1482
OB GROUND MOVE S.A.
REP. LEGAL: BERNARDO HERNANDEZ
CEDULA: E-8-107791

DIRECTOR DEL MINISTERIO DE VIVIENDA

DISEÑO:
ARQ. EILEEN SAMUDIO

CÁLCULO ESTRUCTURAL:
ING. ALVARO G. MORENO C.

CÁLCULO ELECTROMECÁNICO:

ACUEDUCTO- PLUVIALES:
ING. CESAR A. GÓMEZ P.

DESARROLLO DE PLANO:
OB. GROUND MOVE S.A.

CONTENIDO:
LOTIFICACIÓN GENERAL

FECHA: SEPTIEMBRE/2023
ESCALA: INDICADA
HOJA: 02B
TOTAL: 37

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL
PROFESIONAL IDÓNEO ENCARGADO DEL DISEÑO, CUALQUIER ERROR
COMISIONADO SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE CALLES Y DRENAJES PLUVIALES COMIDAS ÁREAS DE USO PÚBLICO EN RELATIVO DEBERÁN HABILITARSE
PARA SU USO PREVIA INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE CALLES Y DRENAJES PLUVIALES COMIDAS ÁREAS DE USO PÚBLICO EN RELATIVO DEBERÁN HABILITARSE
PARA SU USO PREVIA INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y
ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ
CERTIFICA
QUE EL PROYECTO *[Firma]*
CORRESPONDE *[Firma]*
DISTRITO *[Firma]*
PROVINCIA *[Firma]*
HA PRESENTADO *[Firma]*
REVISADO *[Firma]*
DIRECCIÓN

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y
ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ
CERTIFICA
QUE EL PROYECTO *[Firma]*
CORRESPONDE *[Firma]*
DISTRITO *[Firma]*
PROVINCIA *[Firma]*
HA PRESENTADO *[Firma]*
REVISADO *[Firma]*
DIRECCIÓN

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE SALUD AMBIENTAL
VENTANILLA ÚNICA
REVISADO
CUALQUIER OMISIÓN, FALSADEDAD Y/O ERROR EN
LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS
PLANOS, PUEDE DAR POR ANULADA ESTA
APROBACIÓN. M.O.P
FECHA: 26/10/2023
NOMBRE: *[Firma]*

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y
ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ
CUALQUIER OMISIÓN, O FALSADEDAD Y/O ERROR
EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS
PLANOS ANULA TODAS LAS CERTIFICACIONES.

NOTAS
1. EL PROYECTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE CALLES Y DRENAJES PLUVIALES COMIDAS ÁREAS DE USO PÚBLICO EN RELATIVO DEBERÁN HABILITARSE
PARA SU USO PREVIA INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA IDAAN ESTA CERTIFICACIÓN NO
EXIME AL CONTRATISTA DE SU
RESPONSABILIDAD EN CUANTO A LA
OBRA INTEGRAL LA QUE DEBERÁ
AJUSTARSE A LOS PLANOS Y
ESPECIFICACIONES SUMINISTRADAS
AL IDAAN. EL CONTRATISTA SERÁ
SIEMPRE RESPONSABLE EN QUE LAS
PARTES ENCAJEN EN EL CONJUNTO.
ESTA CERTIFICACIÓN TIENE UNA
VIGENCIA DE (3) TRES AÑOS.
FECHA: 27/10/2023 EXPIRA 27/10/2026
REVISÓ: INGENIERO

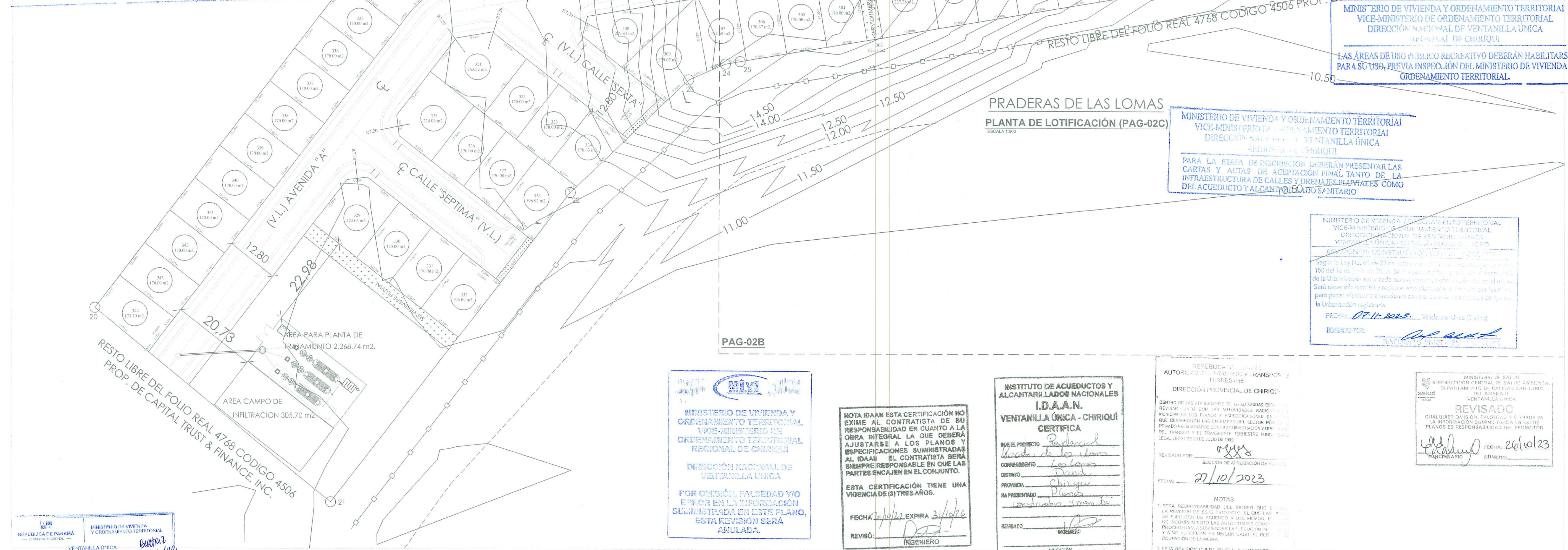
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
REVISADO POR: *[Firma]*

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
REVISADO POR: *[Firma]*

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
REVISADO POR: *[Firma]*

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDONEO ENCARGADO DEL DISEÑO. CUALQUIER FALSA OMISIÓN SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR.



REPUBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

VENTANILLA ÚNICA
BOCAS DEL TORO
07/11/2023

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

POR OMISIÓN, FALSEDADE Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

NOTA: IDAAN ESTA CERTIFICACIÓN NO EXIME AL CONTRATISTA DE SU RESPONSABILIDAD EN CUANTO A LA OBRERA INTEGRAL LA QUE DEBERÁ AJUSTARSE A LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADAS AL IDAAN. EL CONTRATISTA SERÁ SIEMPRE RESPONSABLE EN QUE LAS PARTES ENCAJEN EN EL CONJUNTO.

ESTA CERTIFICACIÓN TIENE UNA VIGENCIA DE (3) TRES AÑOS.

FECHA: 21/10/2023 EXPIRA: 21/10/2026

REVISÓ: INGENIERO

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ
CERTIFICA

EL PROYECTO: *Praderas de las Lomas*

COORDINADO: *Ing. Eileen X. Samudio M.*

DISTRITO: *Chiriquí*

PROVINCIA: *Chiriquí*

HA PRESENTADO: *Ing. Eileen X. Samudio M.*

REVISADO: *Ing. Eileen X. Samudio M.*

DIRECCIÓN: *Ing. Eileen X. Samudio M.*

REVISADO POR: *Ing. Eileen X. Samudio M.*

FECHA: *21/10/2023*

NOTAS:

1. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL IDONEO QUE ELABORÓ LA REVISIÓN DE ESTE PROYECTO, EL QUE LAS DE CALIFICACIÓN DE ACUERDO A LOS MÓDULOS Y DE INCUMPLIMIENTO LAS AUTORIDADES COMPETENTES, ASISTENTES EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRERA INTEGRAL EN CUALQUIER CASO, EL QUE OCURRIERE EN LA MATERIA.

2. ESTA REVISIÓN QUEDA SUJETA A LA OBRERA INTEGRAL Y A LAS RECOMENDACIONES DE LOS PLANOS DE LA OBRERA INTEGRAL, ASISTENTES EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRERA INTEGRAL.

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE SALUD AMBIENTAL Y COORDINACIÓN DEL AMBIENTE
VENTANILLA ÚNICA

REVISADO

CUALQUIER OMISIÓN, FALSEDADE Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL PROYECTISTA.

FECHA: *26/10/23*

NÚMERO: *02C*

El contratista solicitará la Inspección de los trabajos a la Dirección Nacional de Inspección del M.O.P. al inicio de los trabajos. Ley No. 35 del 30 de junio de 1978.

CUALQUIER OMISIÓN, FALSEDADE Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS, PUEDE DAR POR ANULADA ESTA APROBACIÓN. M.O.P.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
VENTANILLA ÚNICA

EL M.O.P. ACEPTA LA PRESENTACIÓN DE LOS CALCULOS HIDRÁULICOS Y LOS PLANOS DE ESTE PROYECTO EN VIRTUD DE QUE HAN SIDO ELABORADOS, MEDIANTE LA PARTICIPACIÓN Y RESPONSABILIDAD DE UN PROFESIONAL IDONEO EN LA MATERIA.

EL CONSTRUCTOR EN ASOCIO CON EL PROYECTISTA SERÁN RESPONSABLES DE LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A LOS COLINDANTES AL NO PREVER MEDIDAS DE MITIGACIÓN DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. M.O.P.

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIADA N.º 207-09-0008
P.R.T. 1
Ley 12 del 28 de febrero de 1993
Instituto de Ingeniería y Arquitectura

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTA

PROYECTO: RESIDENCIAL
PRADERAS DE LAS LOMAS

DATOS DE LA FINCA: FOLIO REAL 4506
COD. UBIC. 4506
LUGAR: MATA DE LIMÓN
DISTRITO: DAVID
PLANO: 0406-08-55924
ÁREA DE LOTE: 98,700.72 M2

PROPIEDAD DE: O.B. GROUND MOVE S.A.
o.b.groundmove@gmail.com
0406-08-55924
730-1482

OB GROUND MOVE S.A.
REP. LEGAL: BERNARDO HERNANDEZ
CEDULA: E-8-105791

DIRECTOR DEL MINISTERIO DE VIVIENDA

DISEÑO: ARQ. EILEEN SAMUDIO

CALCULO ESTRUCTURAL: ING. ALVARO G. MORENO C.

CALCULO ELECTROMECANICO: ING. TEOFILO GOMEZ

ACUEDUCTO-PLUVIALES: ING. CESAR A. GOMEZ P.

DESARROLLO DE PLANO: OB. GROUND MOVE S.A.

CONTENIDO: LOTIFICACIÓN GENERAL

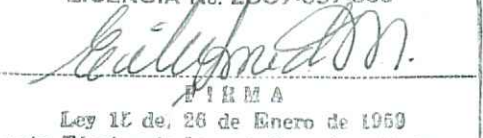
FECHA: SEPTIEMBRE/2023

ESCALA: INDICADA

HOJA N.º: 02C

TOTAL: 37

DATOS DE CAMPO					DATOS DE CAMPO					DATOS DE CAMPO					DATOS DE CAMPO					DATOS DE CAMPO					DATOS DE CAMPO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Lote #	Área	Perímetro	Distancia	Rumbos	Lote #	Área	Perímetro	Distancia	Rumbos	Lote #	Área	Perímetro	Distancia	Rumbos	Lote #	Área	Perímetro	Distancia	Rumbos	Lote #	Área	Perímetro	Distancia	Rumbos	Lote #	Área	Perímetro	Distancia	Rumbos																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	311.11m	79.17	21.88	S5° 30' 05.00"W	10.00	560° 37' 31.94"W	5.00	S46° 17' 45.00"W	10.00	560° 37' 31.94"W	10.00	560° 37' 31.94"W	10.00	560° 37' 31.94"W	127	170.00m	54.00	10.00	N29° 22' 28.06"W	126	170.00m	54.00	10.00	560° 37' 31.94"W	151	177.45m	55.42	15.49	S1° 06' 58.30"W																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			3.15	S2° 19' 02.00"W	20.46	S80° 26' 49.00"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W				17.00	N29° 22' 28.06"W				17.00	N29° 22' 28.06"W				17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00	N29° 22' 28.06"W	17.00</

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2707-052-006

El 15 de A.
Los 15 de, 26 de Enero de 1993
Junta Técnica de Ingeniería e Arquitectura

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTO

PROYECTO:
RESIDENCIAL
PRADERAS DE LAS LOMAS

DATOS DE LA FOLIA:
FOLIO REAL: 30350973
COD.UBIC.: 4556
LUGAR: MATIA DE LIMON
DISTRITO: DAVID
PLANO # 0406-04-85924
ÁREA DE LOTE 98.700.72 M2

PROPIEDAD DE:

O.B. GROUND MOVE S.A.
o.b.groundmove@gmail.com
0691184@gmail.com
8460-255
8460-1482

OB GROUND MOVE S.A.
REP. LEGAL BERNARDO HERNANDEZ
CEDULA: 6-8-109791

DIRECTOR DEL MINISTERIO DE VIVIENDA

DISEÑO:
ARQ. EILEEN SAMUDIO

CALCULO ESTRUCTURAL:
ING. ALVARO G. MORENO C.

CALCULO ELECTROMECANICO:

AGUEDUCTO-PLUVIALES:
ING. CESAR A. GOMEZ P.

DESARROLLO DE PLANO:
OB. GROUND MOVES S.A.

CONTENIDO:
RUMBOS Y DISTANCIAS

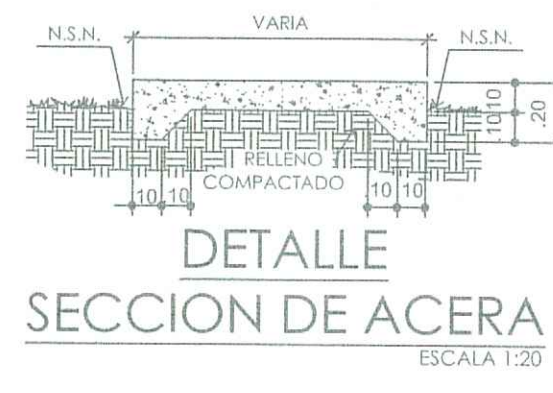
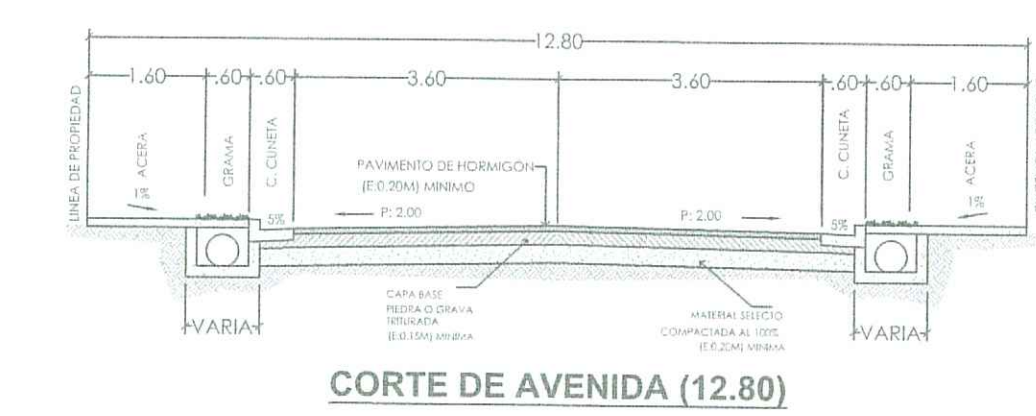
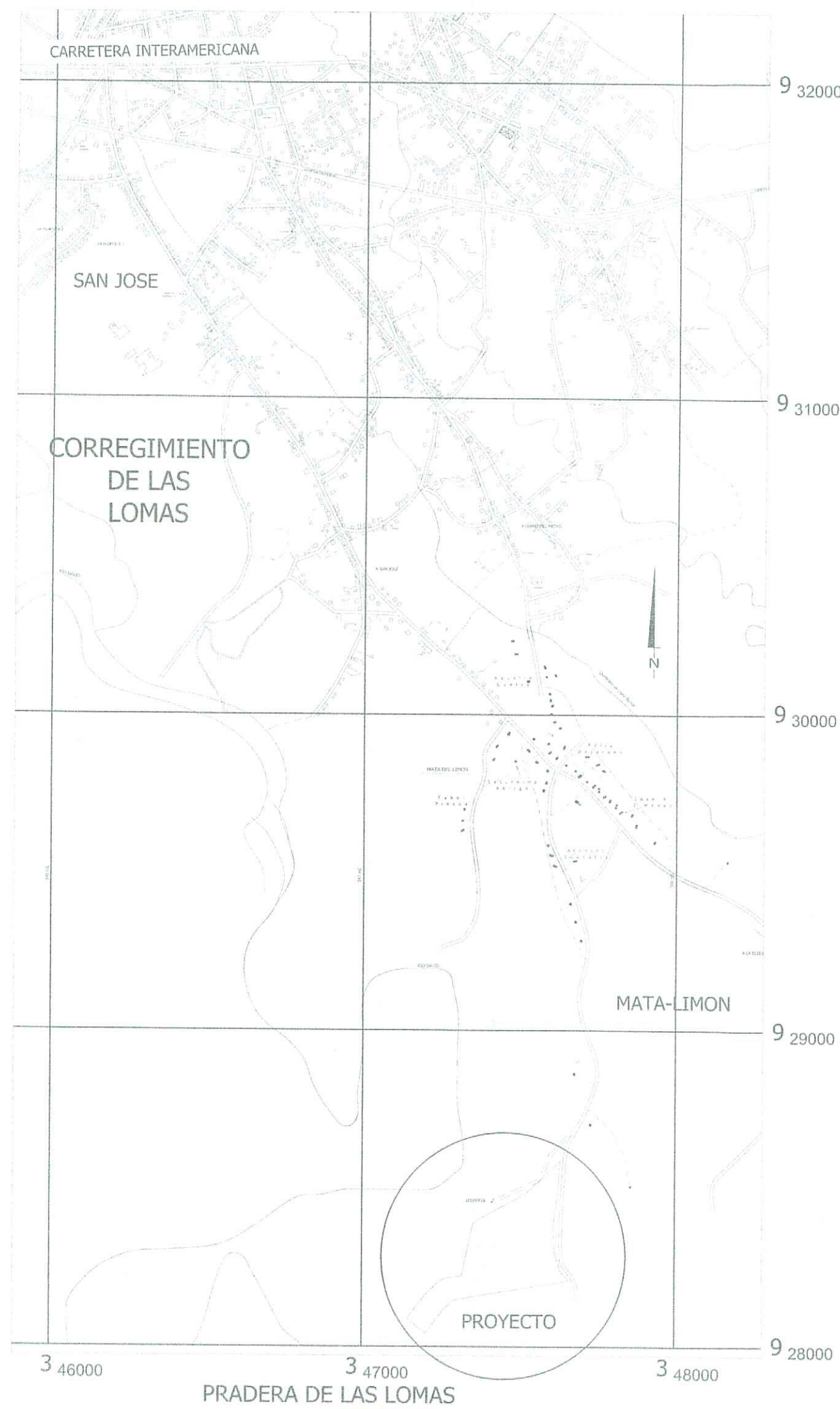
FECHA:
SEPTIEMBRE/2023

HOLIA #:

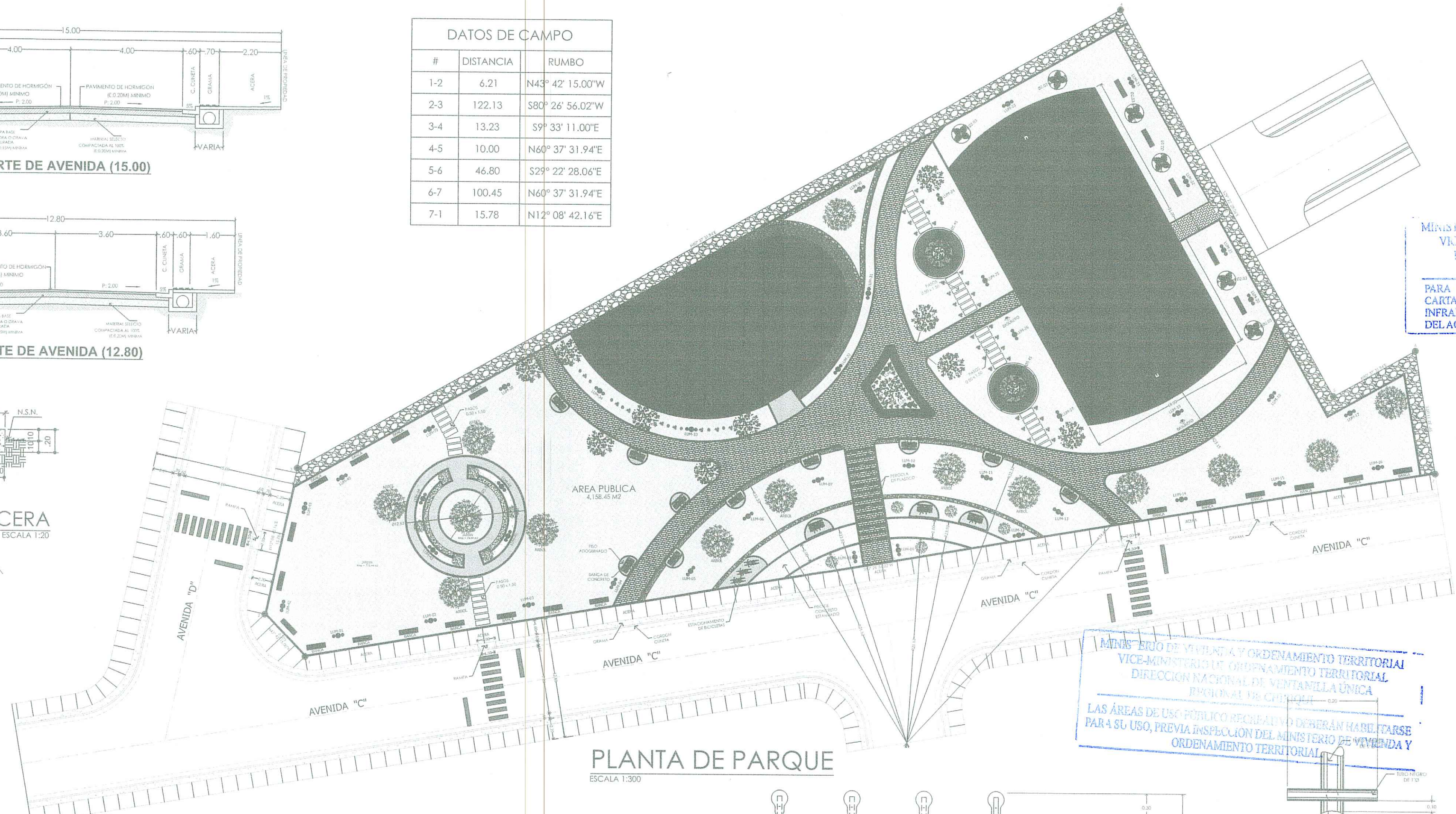
TOTAL:

03

37



#	DISTANCIA	RUMBO
1-2	6.21	N43° 42' 15.00"W
2-3	122.13	S80° 26' 56.02"W
3-4	13.23	S9° 33' 11.00"E
4-5	10.00	N60° 37' 31.94"E
5-6	46.80	S29° 22' 28.06"E
6-7	100.45	N60° 37' 31.94"E
7-1	15.78	N12° 08' 42.16"E



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

PARA LA ETAPA DE INSCRIPCION DEBEN PRESENTAR LAS
CARTAS Y ACTAS DE ACEPTACION FINAL TANTO DE LA
INFRAESTRUCTURA DE CALLES Y DRENAJES PLUVIALES COMO
DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

REVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE URBANIZACIONES
Según la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 16 del 16 de junio de 2009. Se revisa este plano quedando al propietario la responsabilidad de la ejecución de las obras indicadas en el mismo, así como la necesidad de presentar este plano a una vez terminadas las obras, para poder efectuar transacciones con los lotes de terreno que componen la urbanización registrada.

FECHA: 07-11-2013. Valido por cinco (5) años

REVISADO POR: EILEEN X. SAMUDIO M.

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2007-037-030
Ley 12 de 26 de Enero de 1959
Técnica de Ingeniería y Arquitectura

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTO

RESIDENCIAL
PRADERAS DE LAS LOMAS

DAIOS DE LA FINCA: FOLIO REAL 30309073
COD. URB. 4506
LUGAR MATA DE UNION
DISTRITO DAVID
PLANO # 0406-06-85924
AREA DE LOTE 98,700.72 M²

PROPIEDAD DE: O.B. GROUND MOVE S.A.
o.b.groundmove@gmail.com
0406-06-85924
720-1402

O.B. GROUND MOVE S.A.
REP. LEGAL BERNARDO HERNANDEZ
CEDULA: E-8-107791

DIRECTOR DEL MINISTERIO DE VIVIENDA

DISEÑO: ARQ. EILEEN SAMUDIO

CALCULO ESTRUCTURAL:

ING. ALVARO G. MORENO C.

CALCULO ELECTROMECANICO:

ACOMODADO PLUMBAS:

ING. CESAR A. GOMEZ P.

DESARROLLO DE PLANO:

O.B. GROUND MOVE S.A.

CONTENIDO: USO PUBLICO

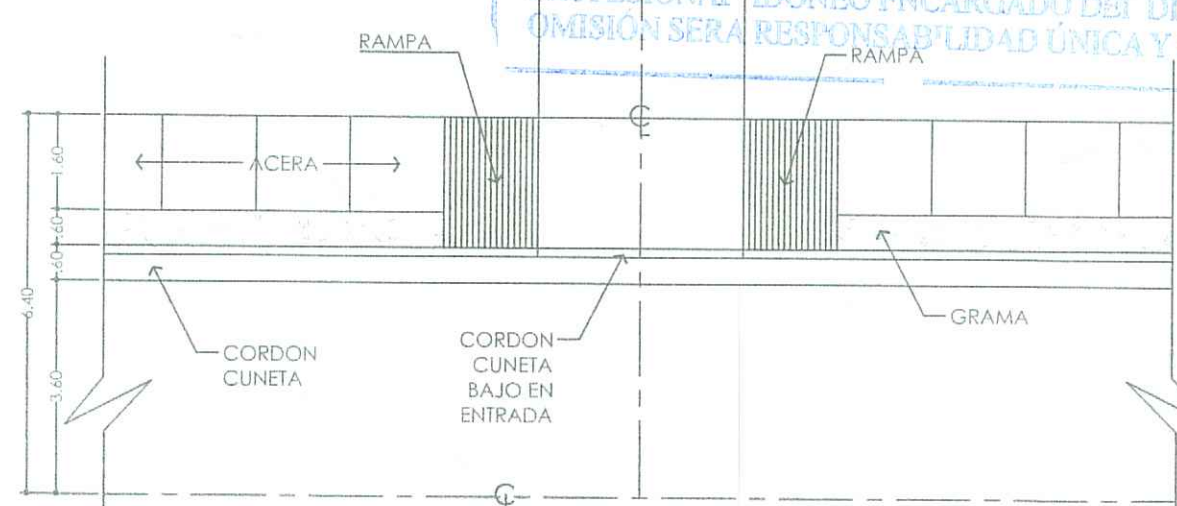
FECHA: AGOSTO/2023

ESCALA: INDICADA

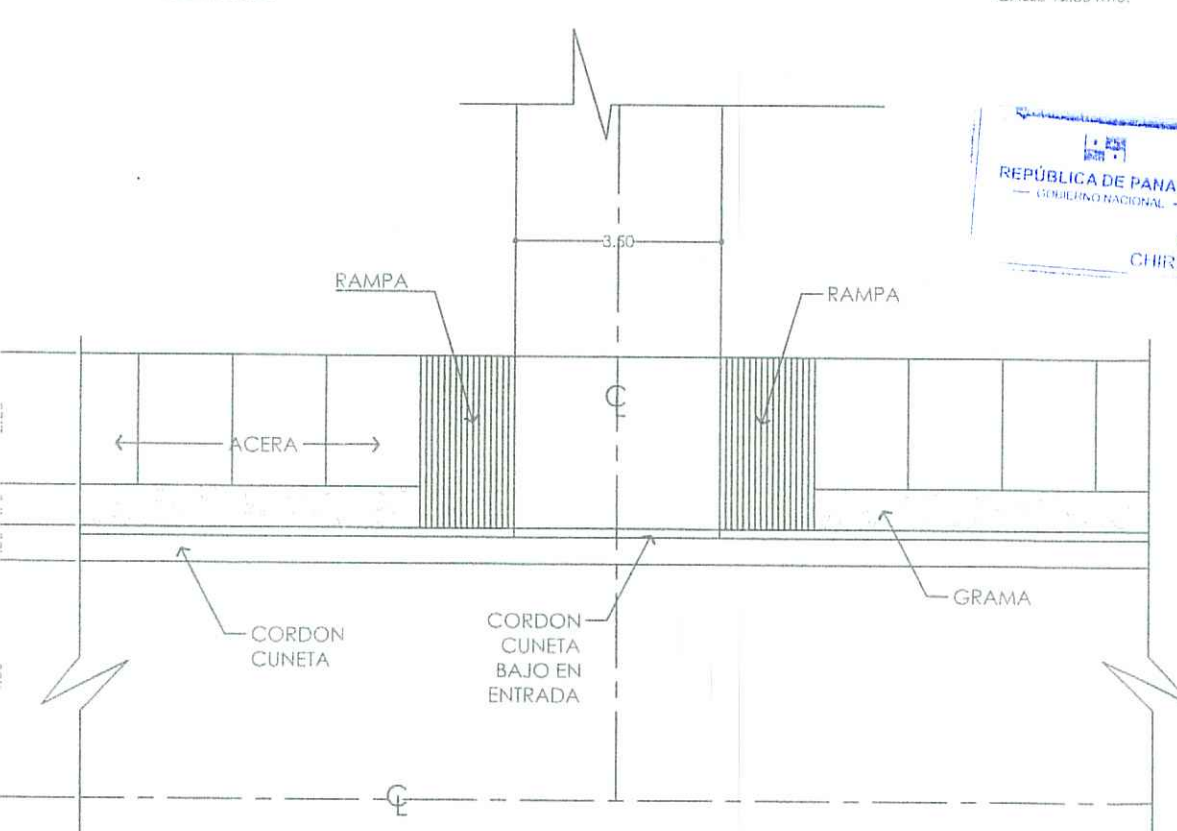
05 37

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

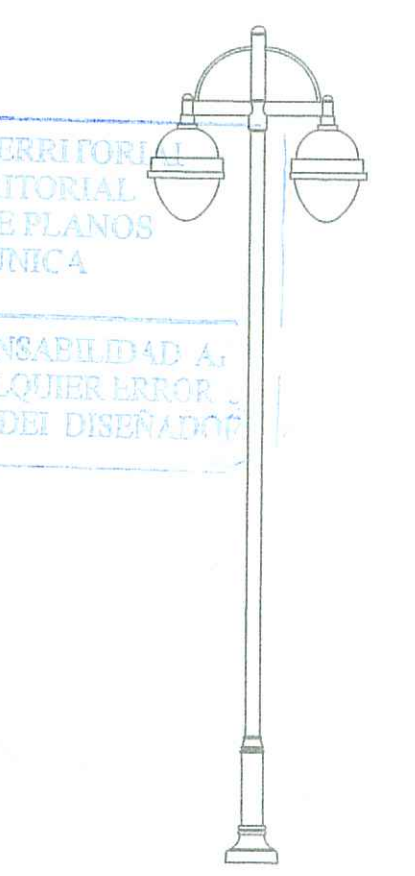
A REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDÓNEO ENCARGADO DEL DISEÑO, CUALQUIER ERROR, OMISIÓN O SERA RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR



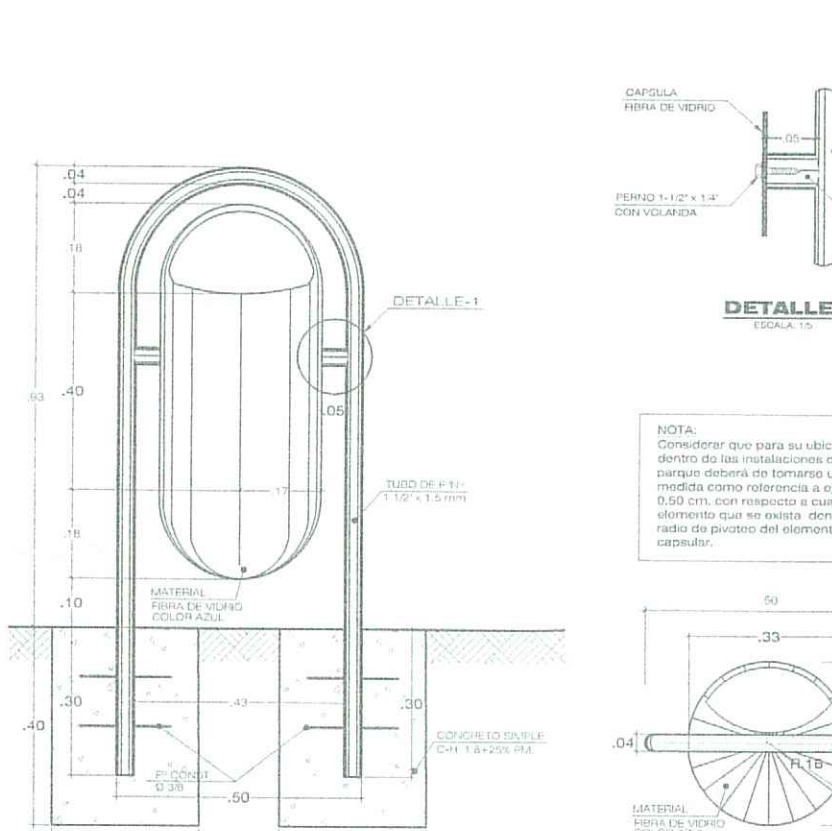
PLANTA DETALLE DE ACCESO A LOTES
ESCALA 1:25 CALLE 12.80 MTS.



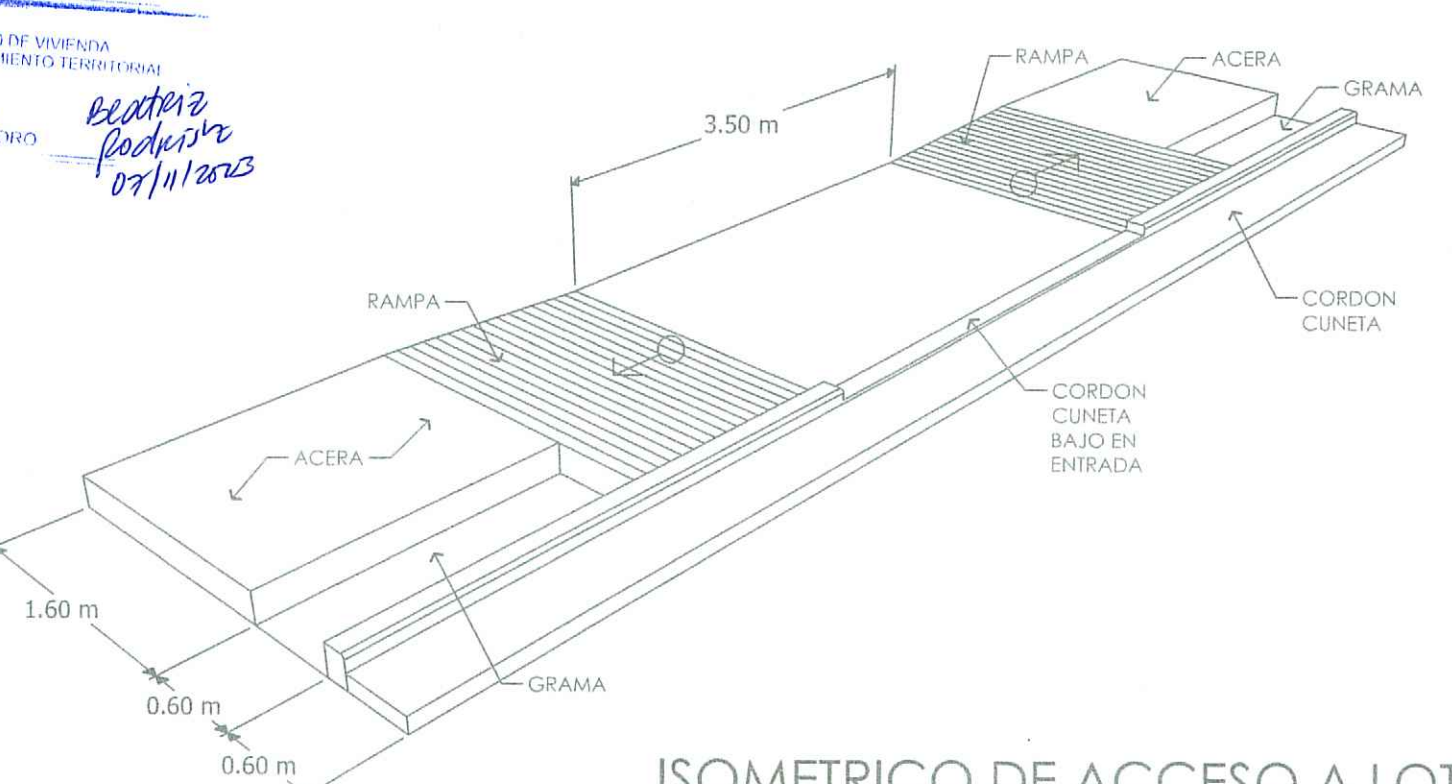
PLANTA DETALLE DE ACCESO A LOTES
ESCALA 1:25 CALLE 12.80 MTS.



ELEVACION DE LUMINARIA



DETALLE DE BASURERO

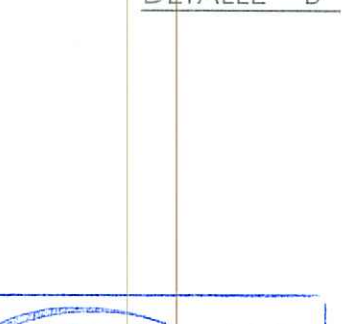
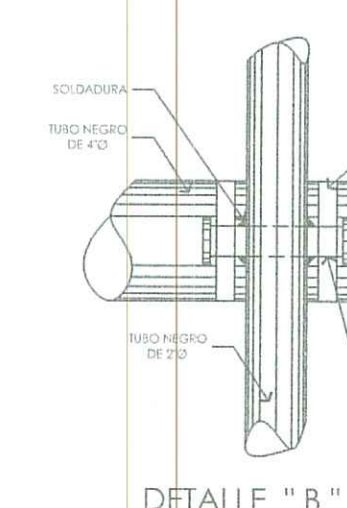


ISOMETRICO DE ACCESO A LOTES
ESCALA 1:25

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

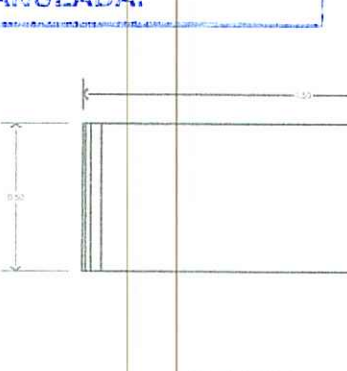
POR OMISION, FALCIEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACION CUINSTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERA ANULADA.

PLANTA DE PARQUE
ESCALA 1:300

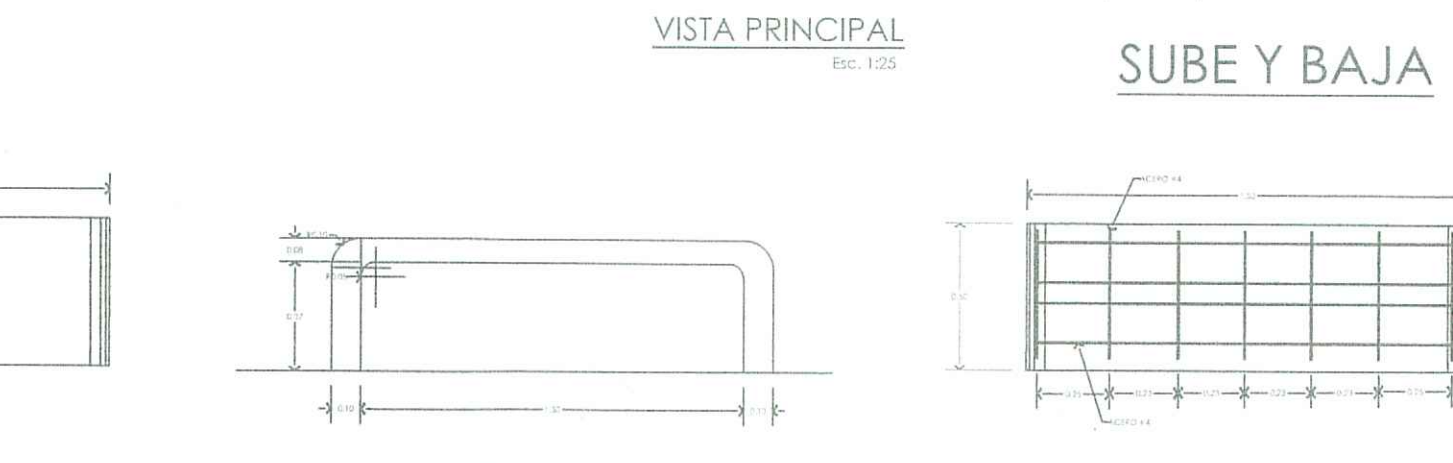
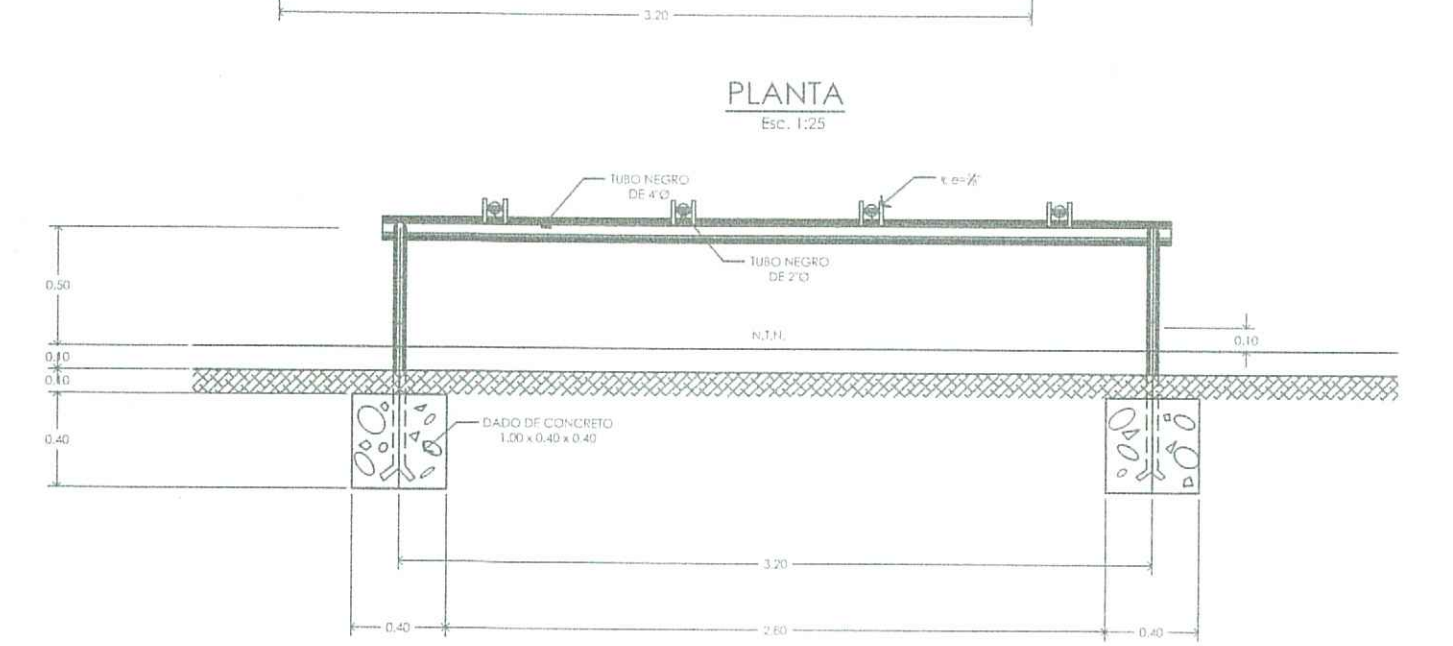
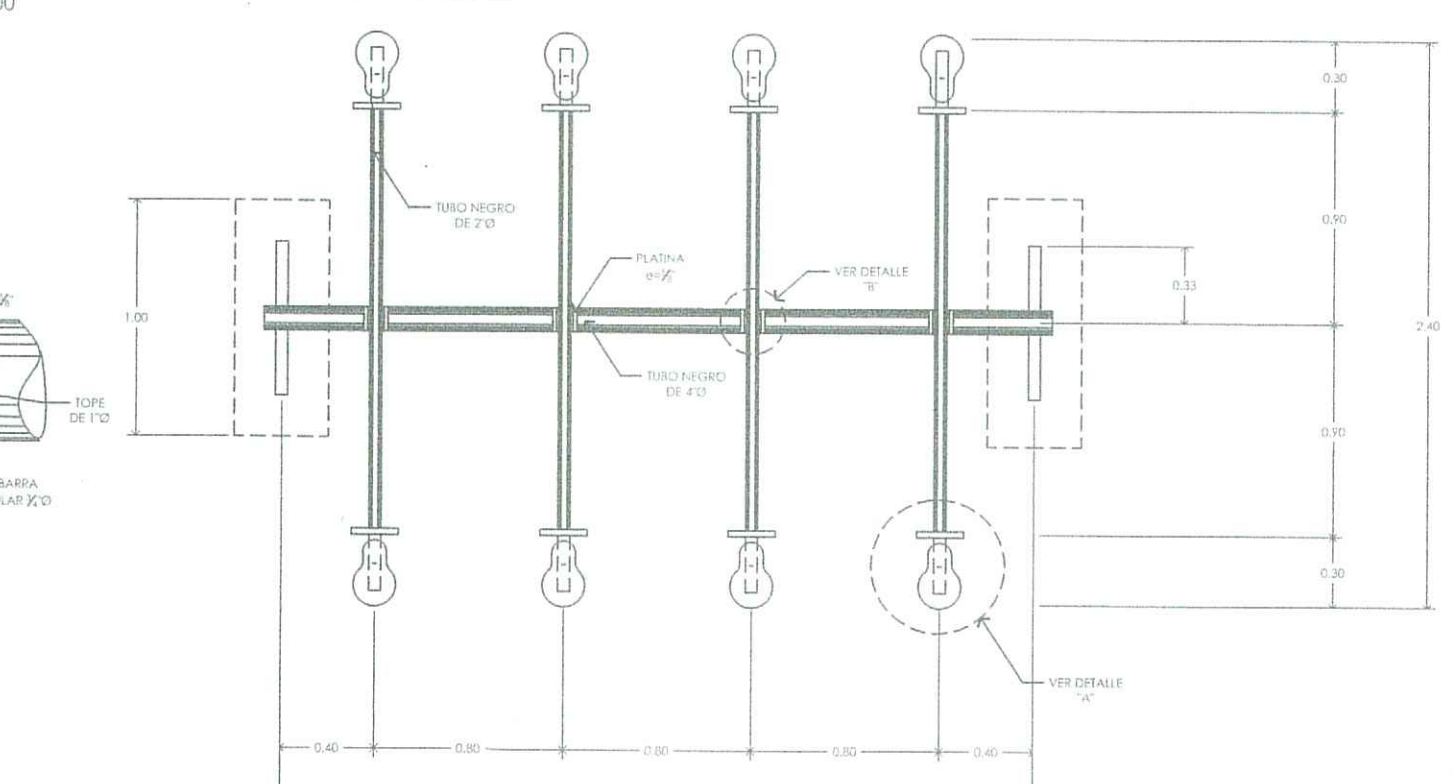


MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

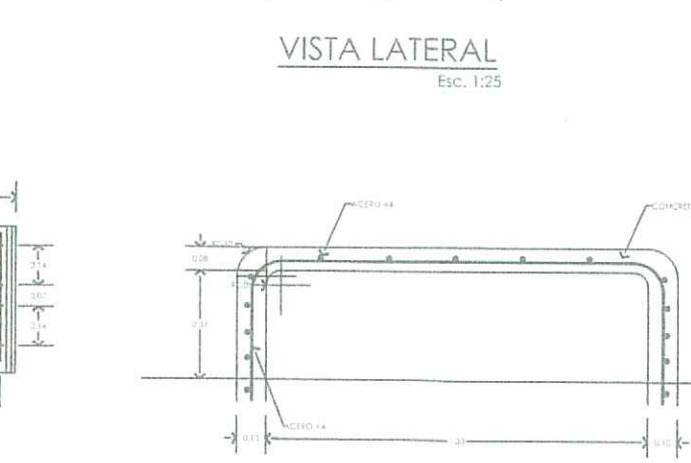
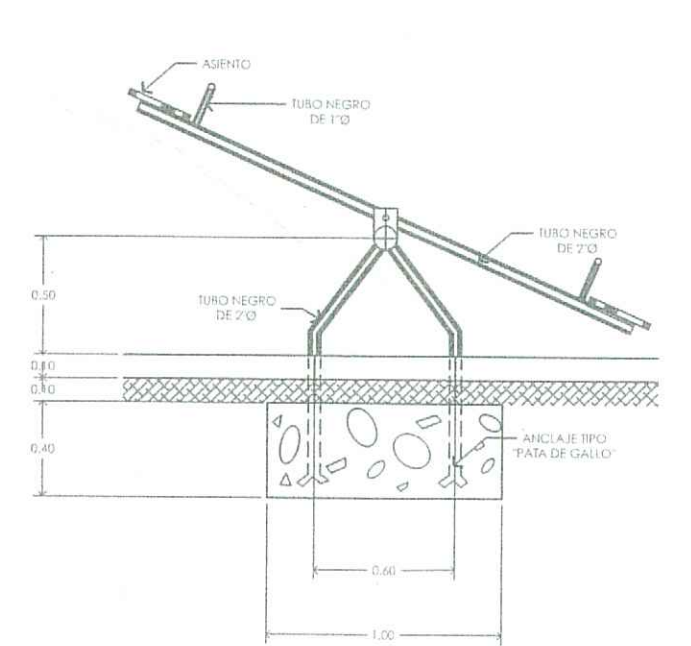
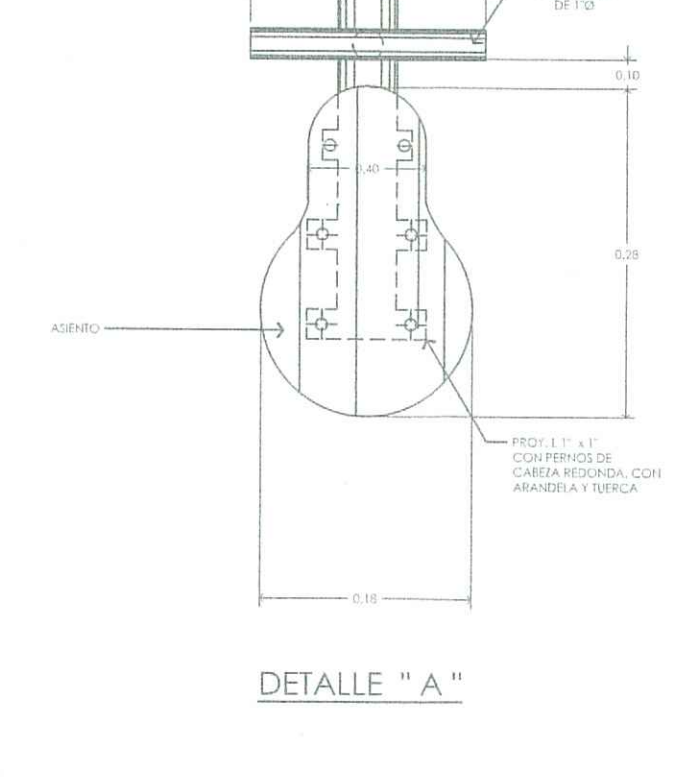
POR OMISION, FALCIEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACION CUINSTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERA ANULADA.



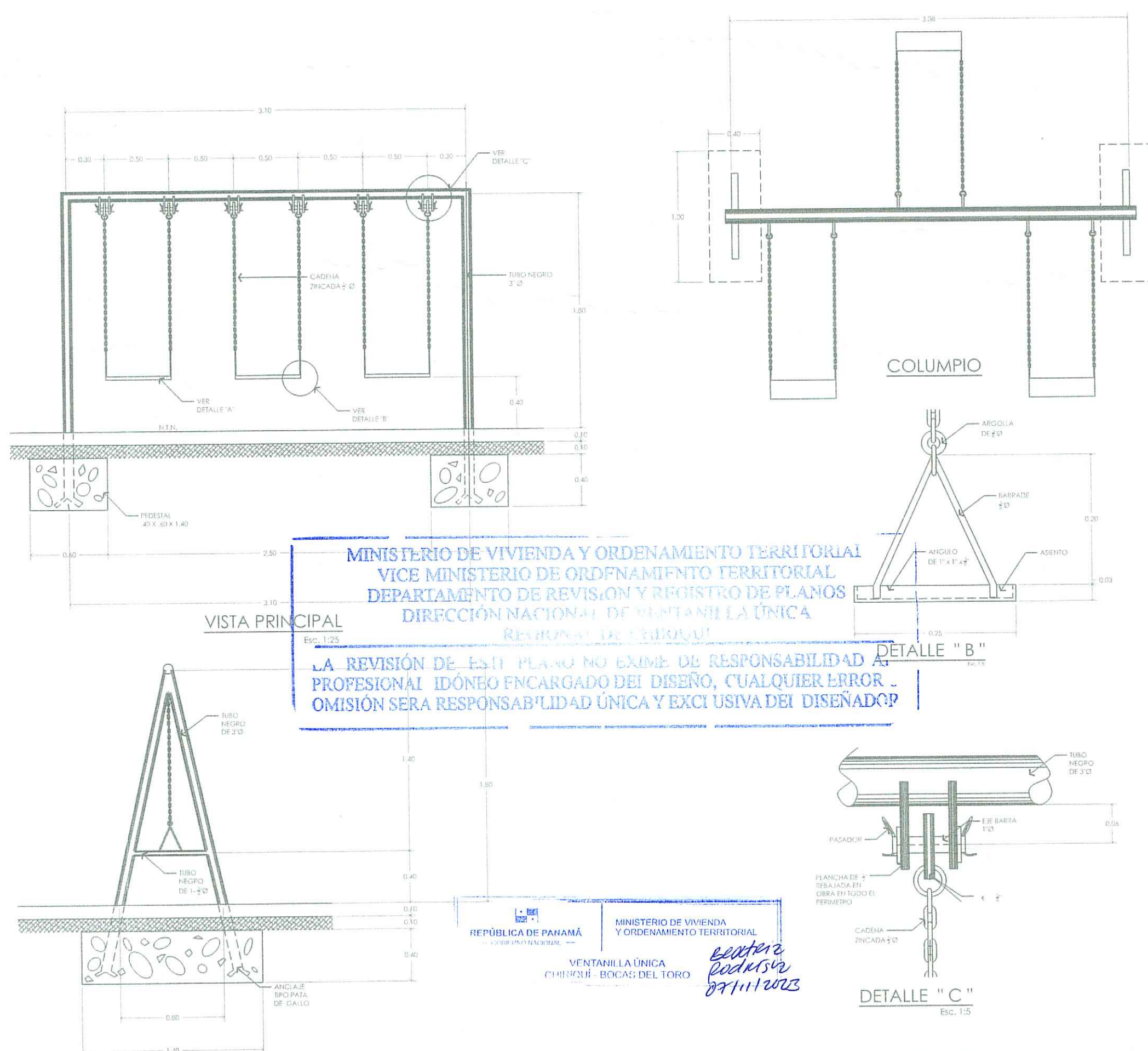
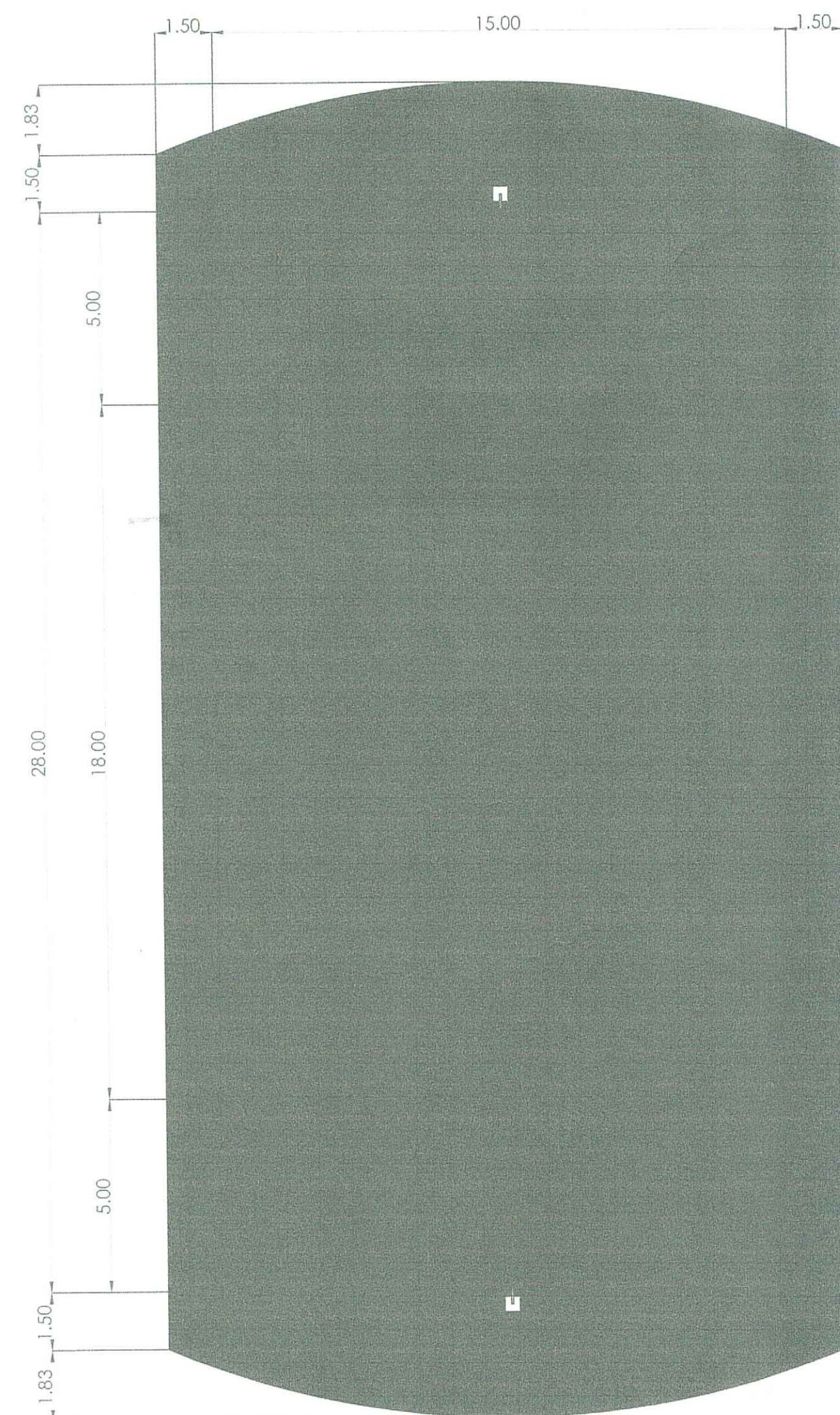
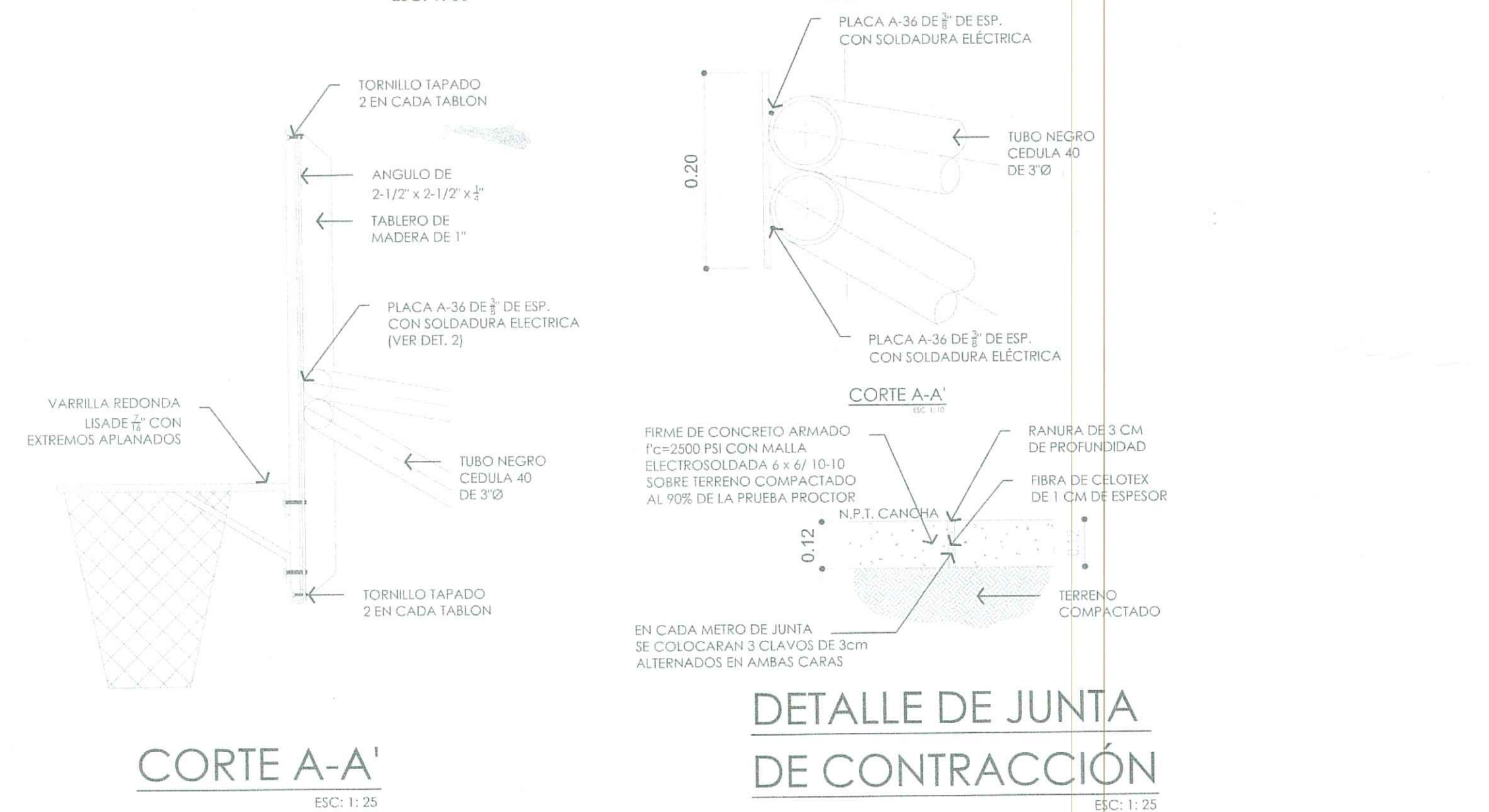
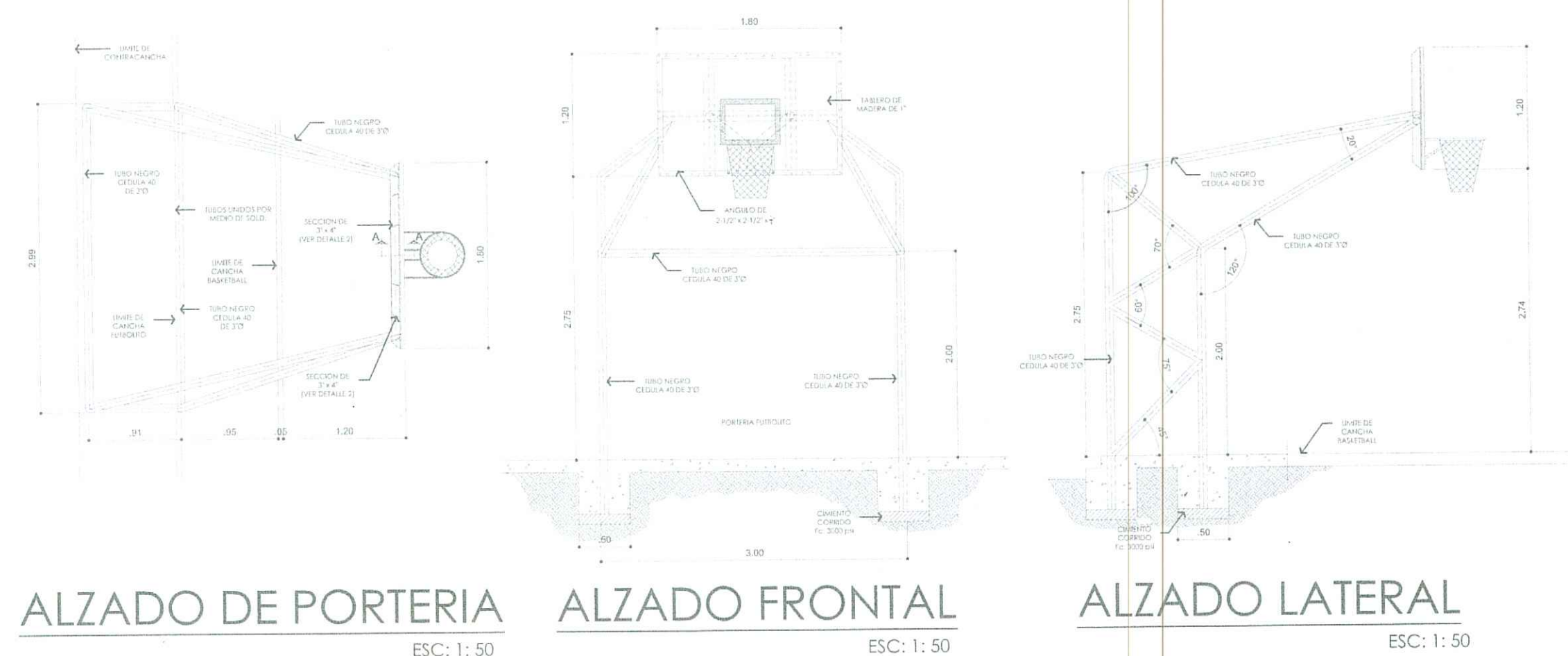
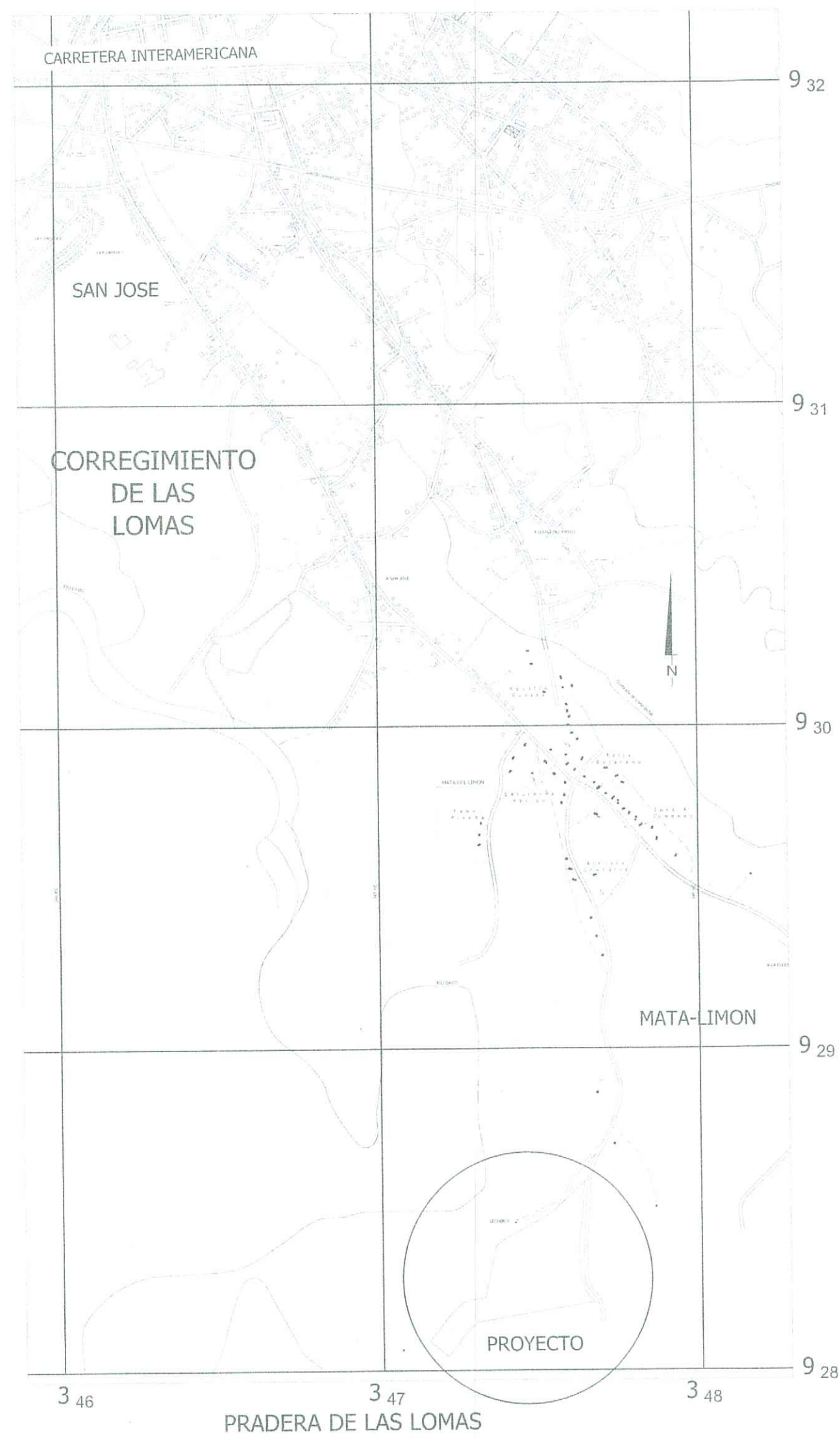
BANCO DE CONCRETO
ESCALA 1:25



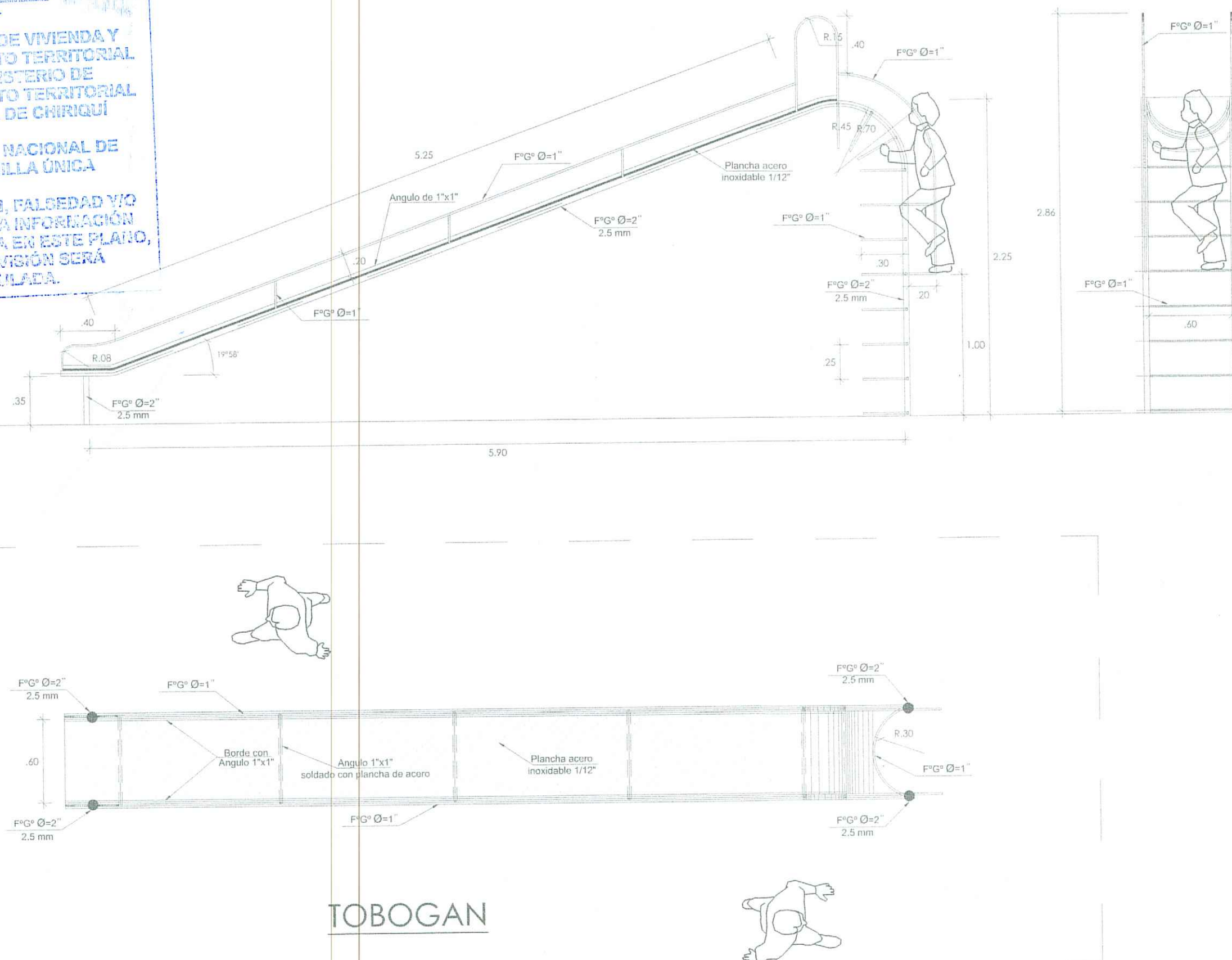
BANCO DE CONCRETO
ESCALA 1:25



BANCO DE CONCRETO
ESCALA 1:25

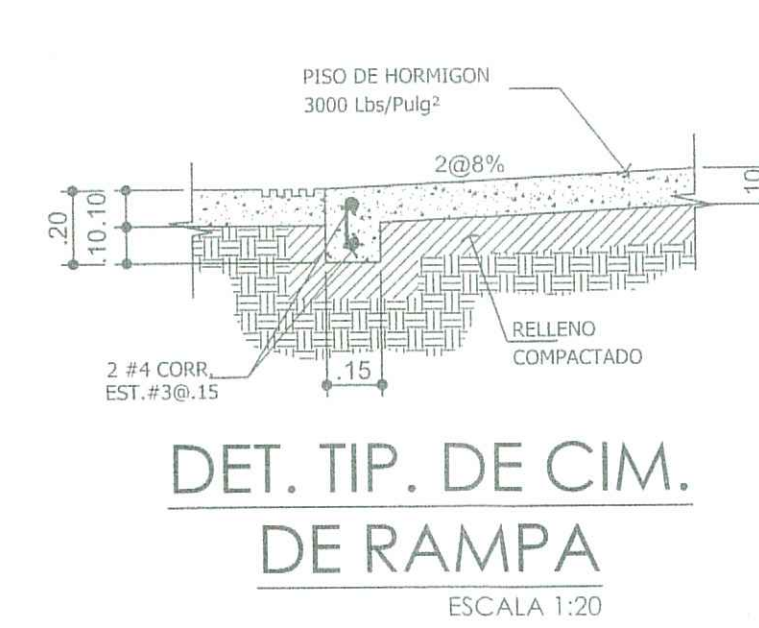
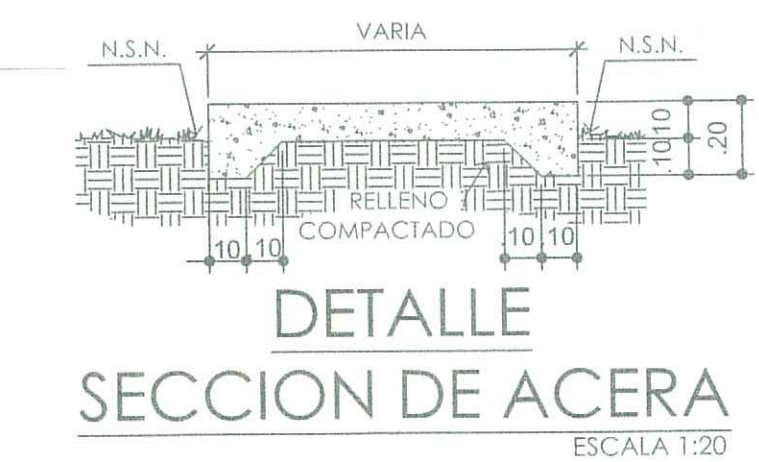


MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
POR OMISIÓN, FALSDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO DEBEN SER HABITABLES PARA SU USO, PREVIA INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
PARA LA ELABORACIÓN DE LOS PLANOS DEBEN PRESENTARSE LAS CARTAS Y ACTAS DE ACEPTACIÓN DEL TANTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE CALLES Y DRENAJES PLUVIALES COMO DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
REVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE URBANIZACIONES
Según la Ley No. 41 de 23 de octubre de 2003 y el Decreto Ejecutivo No. 16 del 16 de junio de 2003. Se revisa este plano en el momento de la urbanización autorizada para ejecutar las obras indicadas en el mismo, se otorga la facultad y regular esta plan una vez terminadas las obras, para poder efectuar transacciones con los lotes de terreno que componen la urbanización, registrada.

FECHA: 07-11-2023. Valido por cinco (5) años
REVISADO POR: EILEEN X. SAMUDIO M.
ELABORADO POR: EILEEN X. SAMUDIO M.

EILEEN X. SAMUDIO M.
ARQUITECTA
LICENCIADA No. 6007-037
FIRMA
Ley 16 del 30 de Enero de 1999
Instituto Técnico de Ingeniería y Arquitectura

PROYECTO:
RESIDENCIAL
PRADERAS DE LAS LOMAS

FECHA REAL: 30/09/2023
COD. UBIC.: 4506
LUGAR: MATA DE LIMON
DISTRITO: DAVID
PLANO: B
AREA DE LOTE: 98,700.72 M2

O.B. GROUND MOVE S.A.
o.b.groundmove@gmail.com
091644@gmail.com
9445-4285
730-1482

O.B. GROUND MOVE S.A.
REP. LEGAL: BERNARDO HERNANDEZ
CEDULA: E-8-107791

DIRECCIÓN DEL ARBOLERO DE VIVIENDA

DISEÑO:
ARQ. EILEEN SAMUDIO

CALCULO ESTRUCTURAL:
ING. ALVARO G. MORENO C.

CALCULO ELECTROMECANICO:

ACUEDUCTO PLUVIALES:
ING. CESAR A. GOMEZ P.

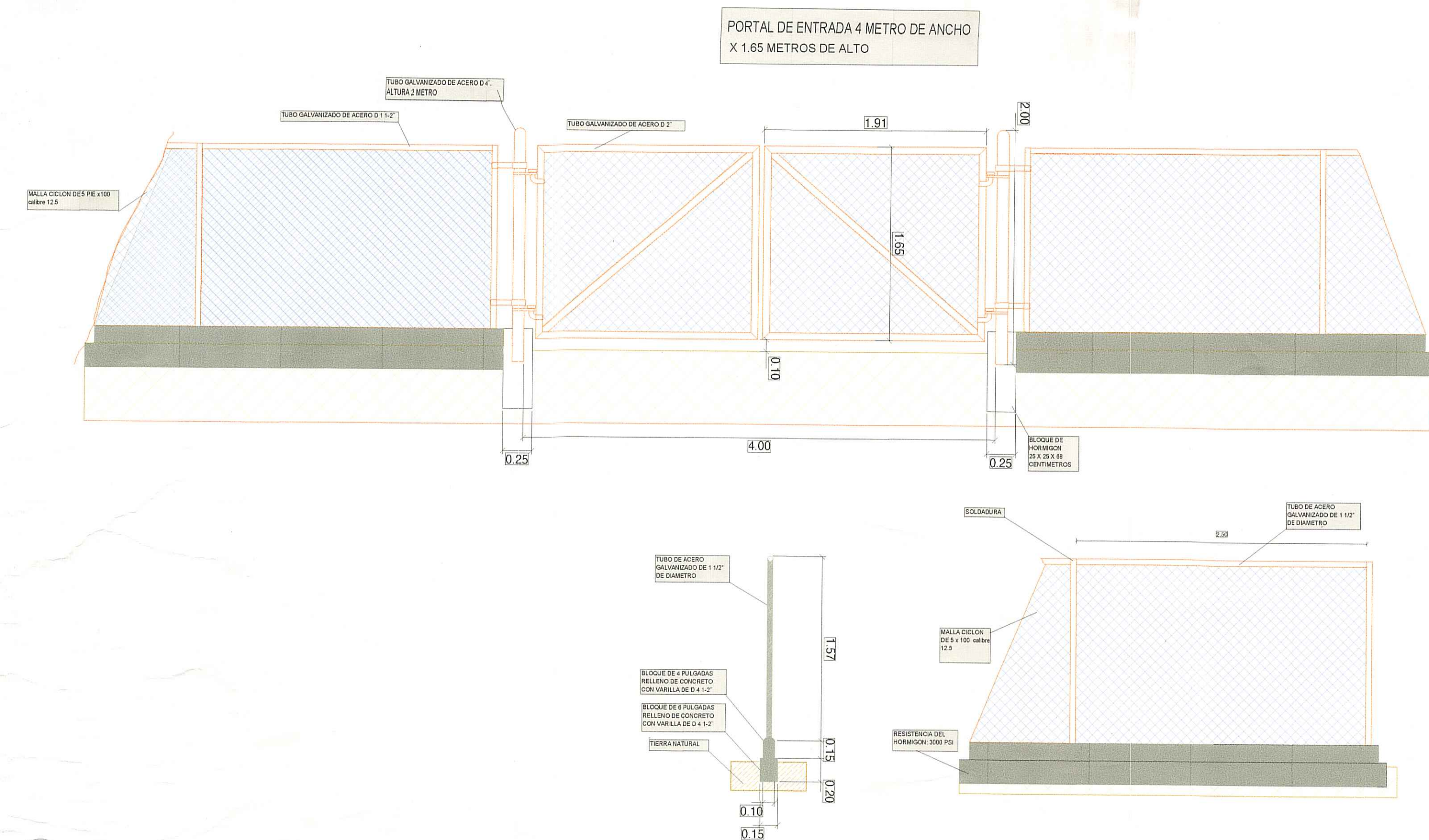
DESARROLLO DE PLANO:
O.B. GROUND MOVE S.A.

CONTENIDO:
LOTIFICACIÓN GENERAL

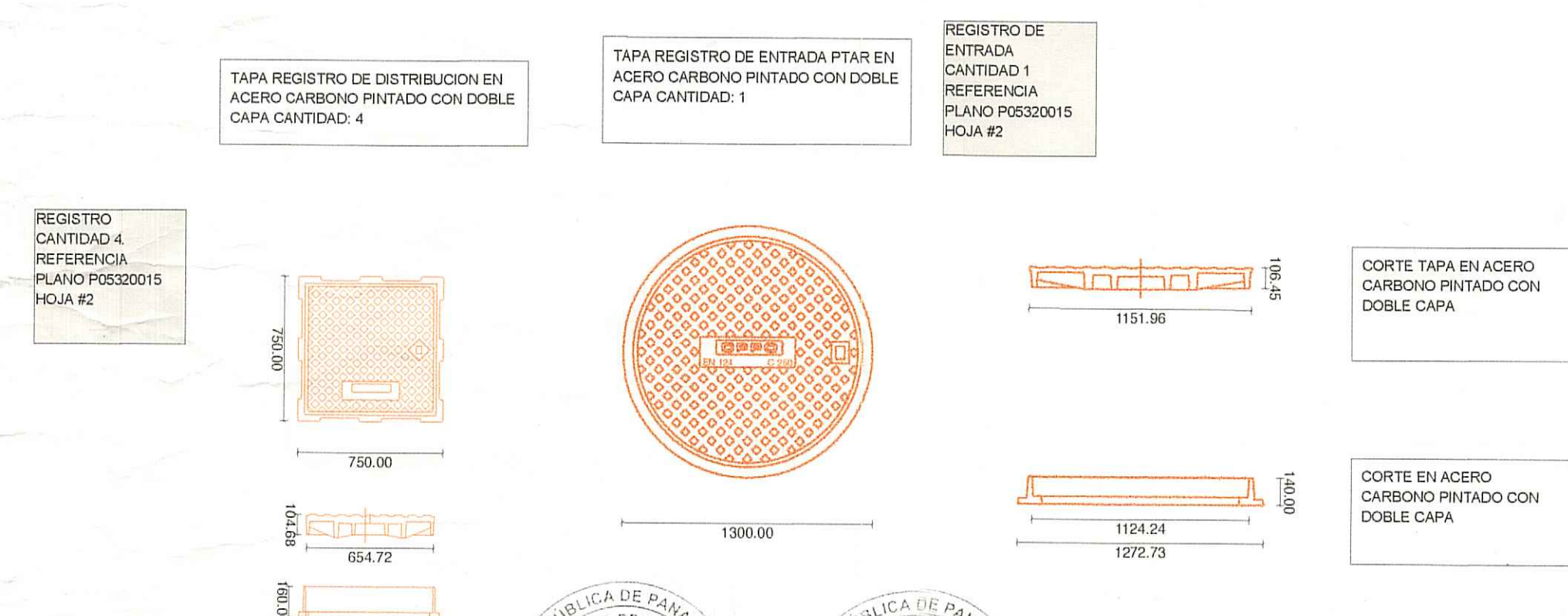
FECHA:
AGOSTO/2023

ESCALA:
INDICADA

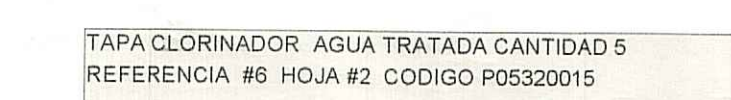
06 37



001 Detalle Malla Ciclon Medida en Metro
1:30



005 Tapas Registros Medida en milímetro
1:30



004 Tapa y Marco Clorinador Medida en Milímetro
1:25

DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DE DAVID

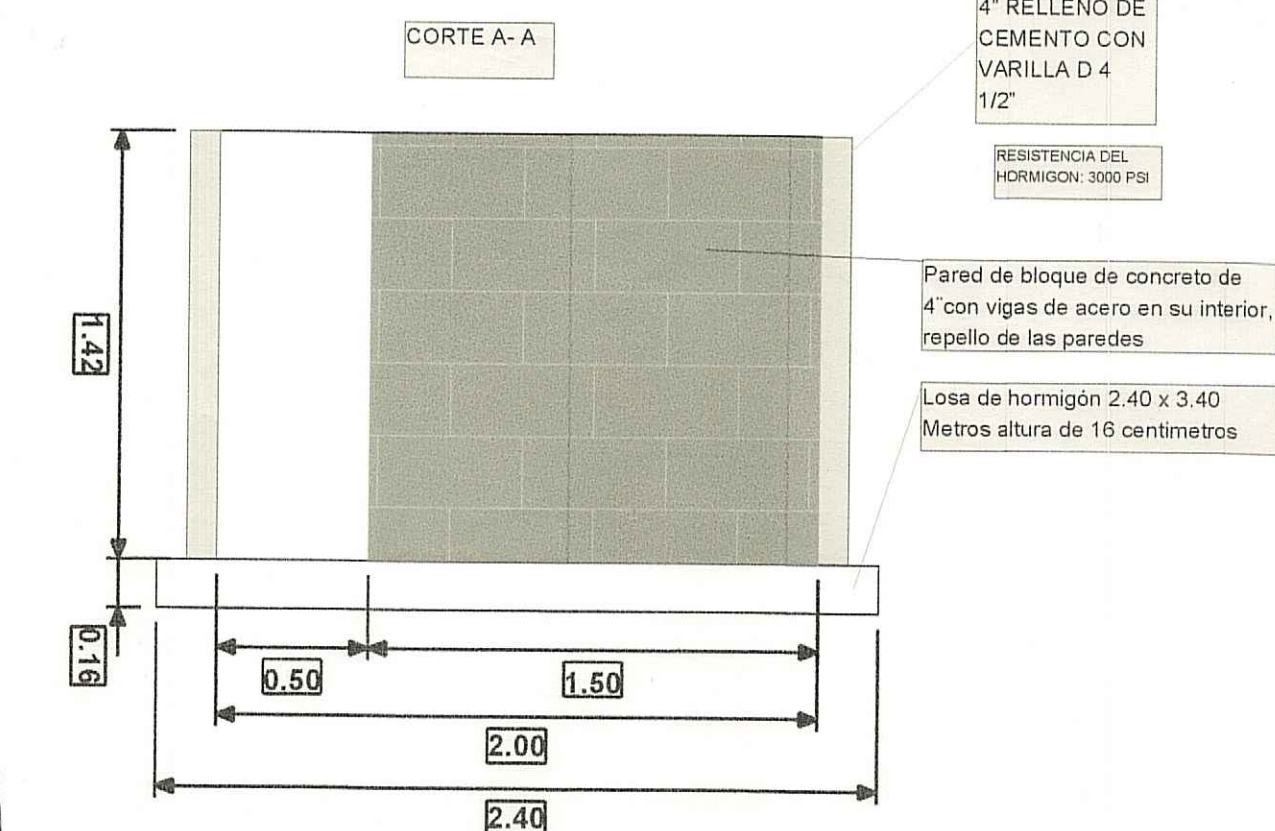
El diseñador y constructor de esta obra, debe cumplir con el Reglamento Estructural de Panamá REF-21.

Esta Dirección no es responsable de la información que contenga el plano. La responsabilidad es del propietario, arrendatario, profesional idóneo o empresa diseñadora, según Acuerdo Municipal vigente.

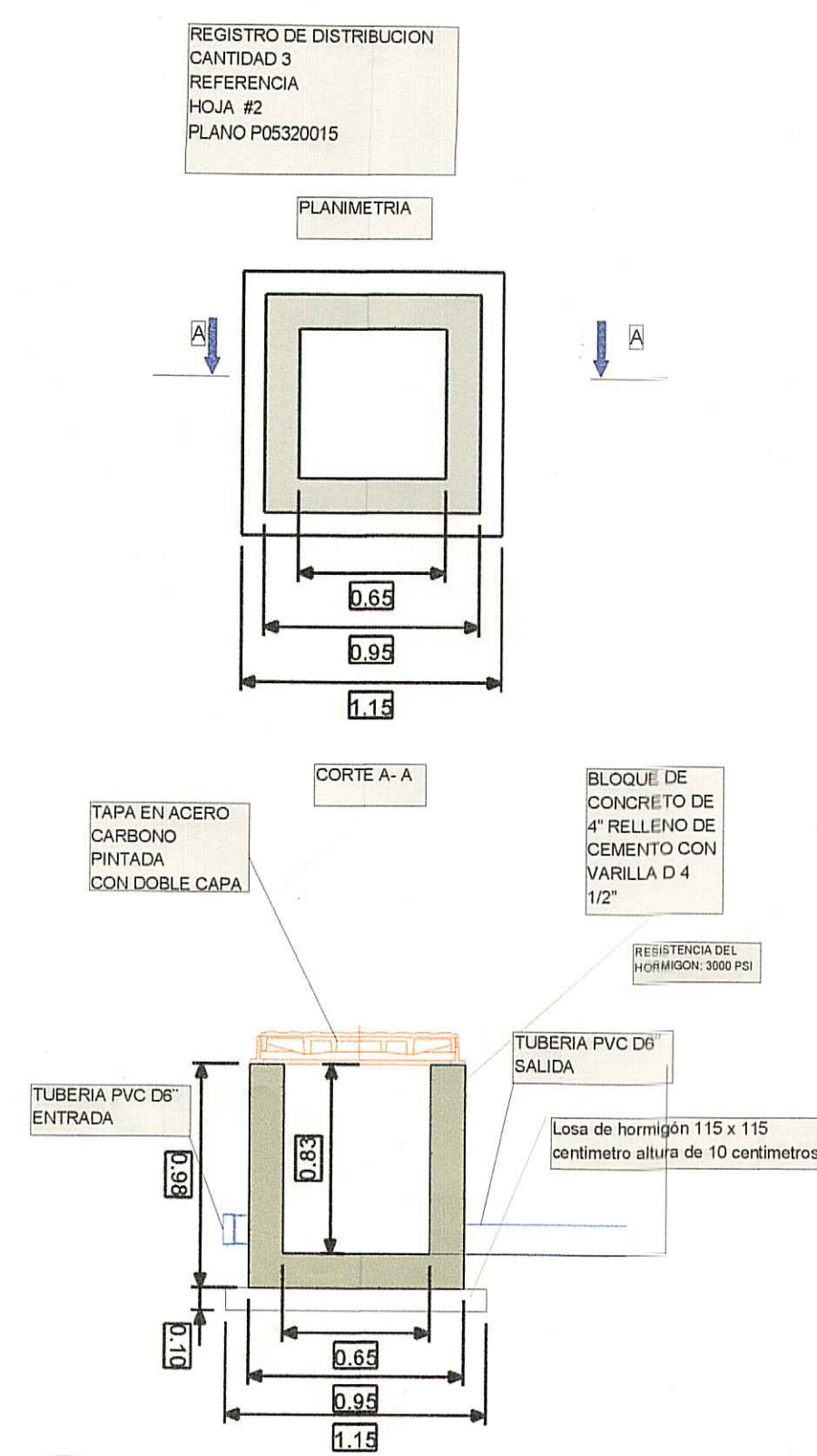
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DE DAVID

Esta obra debe cumplir con lo que establece el Acuerdo Municipal vigente y Artículo 1316 del Código Administrativo vigente.

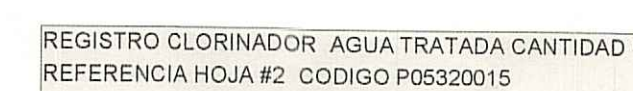
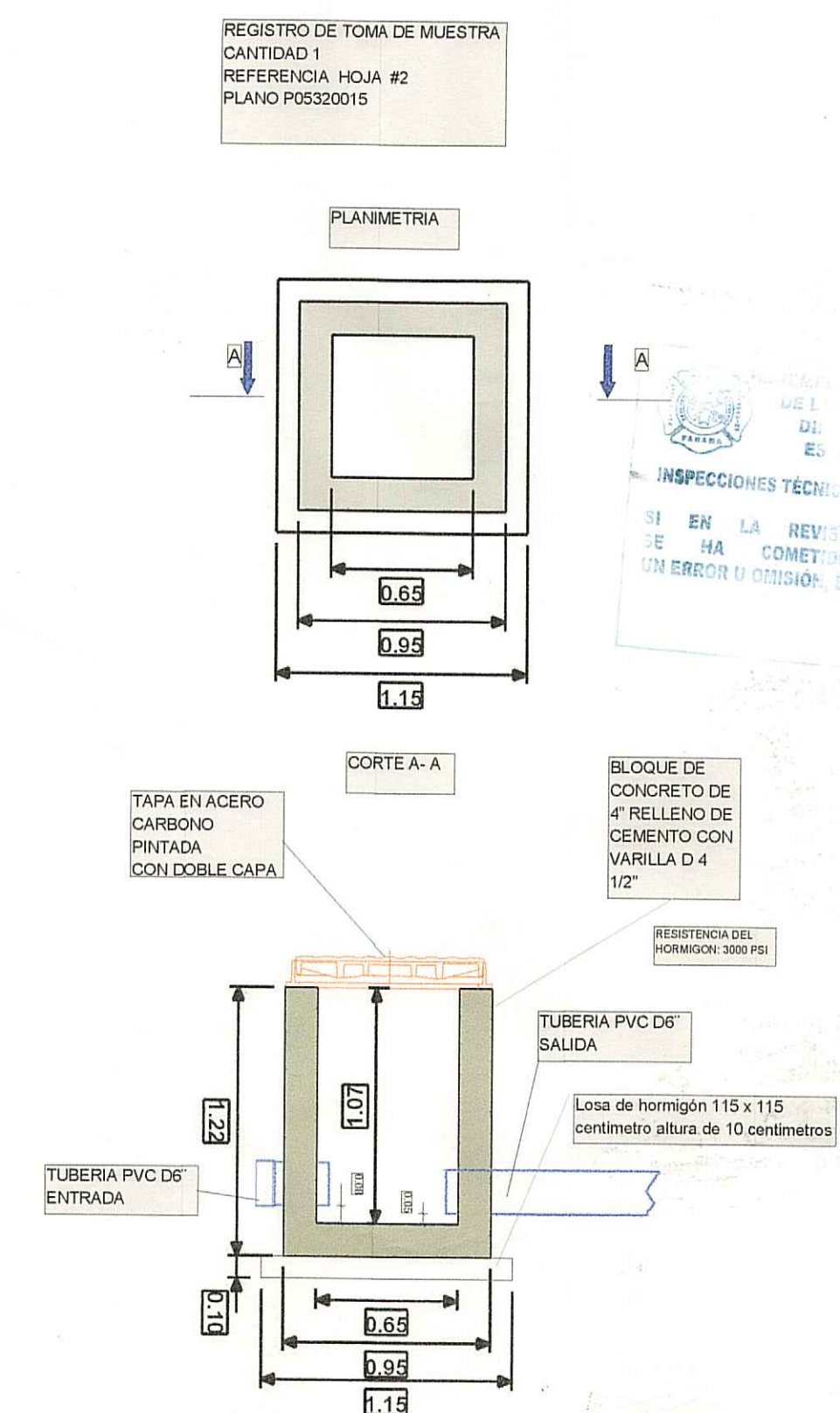
"CONSTRUCCIÓN DE ACERAS"



002 CLORINADOR MEDIDA EN METRO
1:25



003 Registro entrada y toma de muestra Medida en Metro
1:30



003 Registro entrada y toma de muestra Medida en Metro
1:30



General Notes

INSPECCIONES TÉCNICAS Y USUARIO PROYECTO

SI EN LA REVISIÓN DE ESTE PLANO SE HA COMETIDO ALGUNA INCONVENIENCIA O UN ERROR U OMISIÓN, ESTE DEBE SER CORREGIDO.

DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ
DISEÑO: E. B. GROUND MOVE S.A.
ESTACIÓN LOCAL DAVID

INSPECCIONES TÉCNICAS Y USUARIO PROYECTO

EILBERT X. SANTIAGO
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA N° 2007-000008
FIRMADO
Ley 10 de 20 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

"Error en los cálculos de diseño es responsabilidad del promotor o dueño ya que el MINSA solo verifica lo correspondiente a salud pública".

MOISES CHANIS VERGARA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA N° 79-008-047
FIRMADO
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE WINGS PANAMA. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO

ING. MOISES CHANIS
INGENIERO CIVIL
LICENCIA N° 79-008-047
FIRMADO
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Designed by ALFREDO BIANCHI
Checked by Paolo Rizzo
Approved by Paolo Rizzo

Project Name and Address

O. B. GROUND MOVE S.A.
Plano Planta de Tratamiento Especializado

Client Name and Address

Bernardo Hernandez Gonzalez
Cedula E-8-109791

Sheet Title

DETALLE OBRAS CIVILES

Issue Date

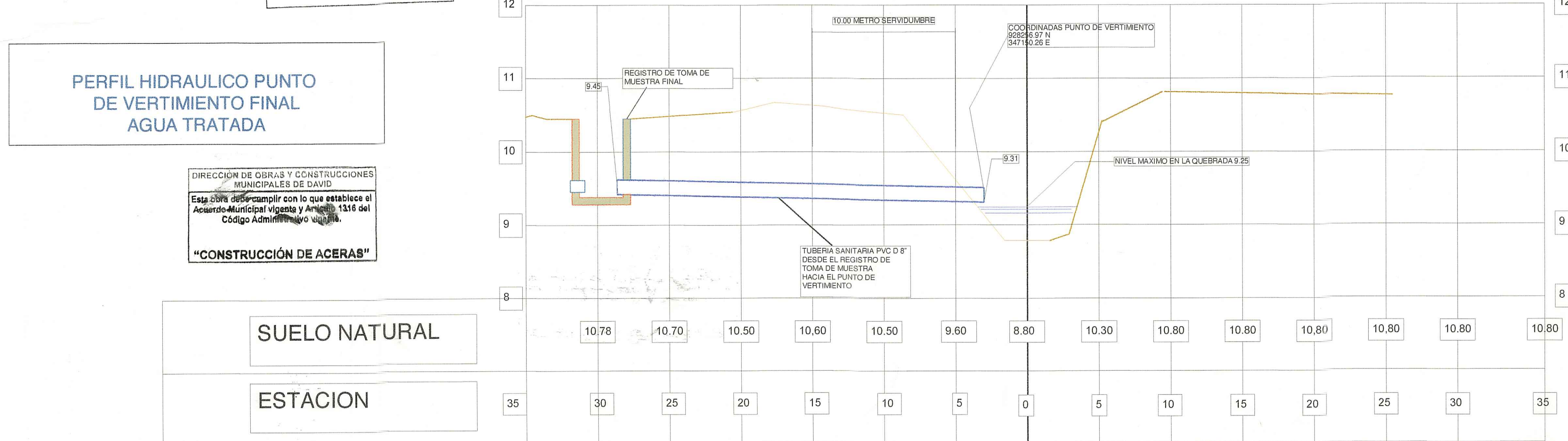
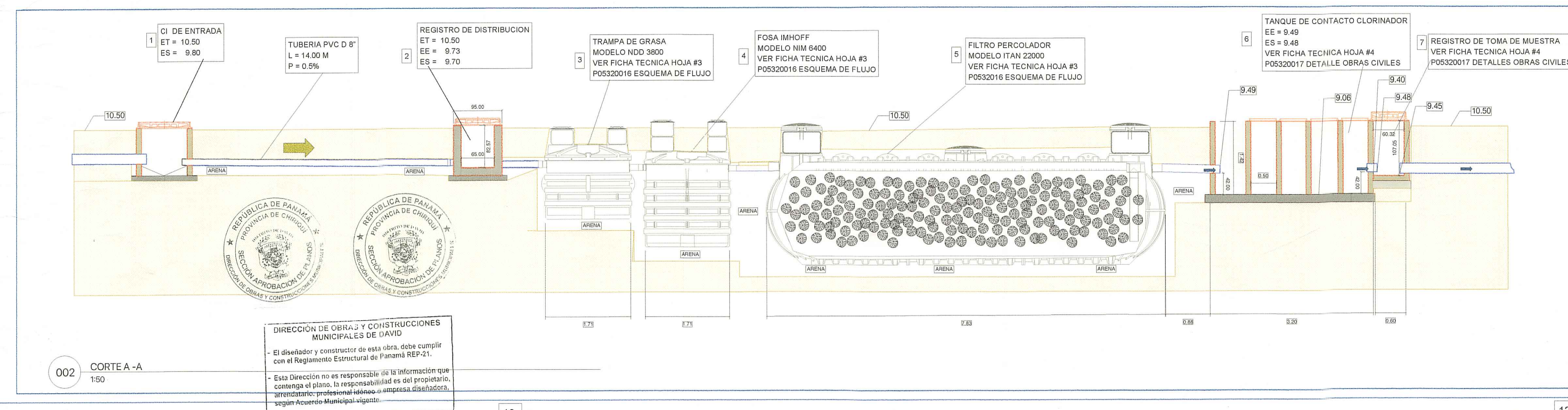
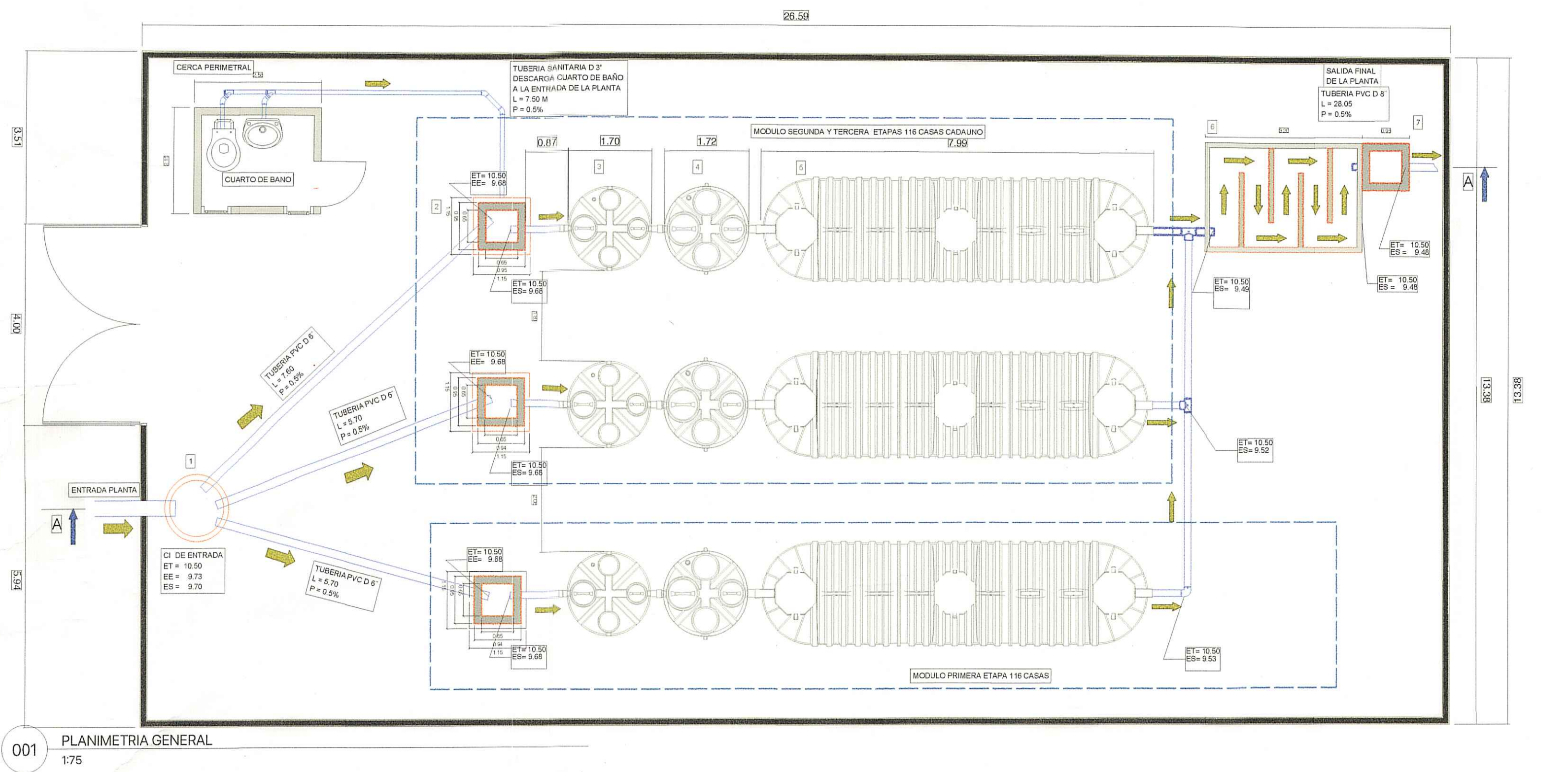
01-11-2021

Scale

VARIABLE

Sheet

P05320017
REV00
HOJA #4/#5



ITEM	DESCRIPCION	MODELO	UM	CANT.
1	REGISTRO DE DISTRIBUCION ENTRE LOS TRES MODULOS	OBRAS CIVIL	U	1
2	REGISTRO DE ENTRADA MODULO	OBRAS CIVIL	U	3
3	TRAMPA DE GRASA	NDD3800	U	3
4	FOSA IMHOFF DIGESTOR ANAEROBICO	NIM 6400	U	3
5	FILTRO PERCOLADOR ANAEROBICO	ITAN 22000	U	3
6	TANQUE DE CONTACTO DESINFECCION	OBRAS CIVIL	U	1
7	TANQUE TOMA DE MUESTRA	OBRAS CIVIL	U	1

15224
Eduardo Ortiz



General Notes

1. EN LA REVISION DE ESTE DISEÑO, SE HA COMETIDO UN ERROR O OMISION, ESTE DEBE SER CORREGIDO.



"Error en los cálculos de diseño es responsabilidad del promotor o dueño ya que el MINSA solo verifica lo correspondiente a salud pública".

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCION GENERAL DE SALUD AMBIENTAL
23/10/2021
VºBº
SECCION DE OBRAS Y DESARROLLO

MOISES CHANIS VERGARA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA N° 79-006-047
Firma
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

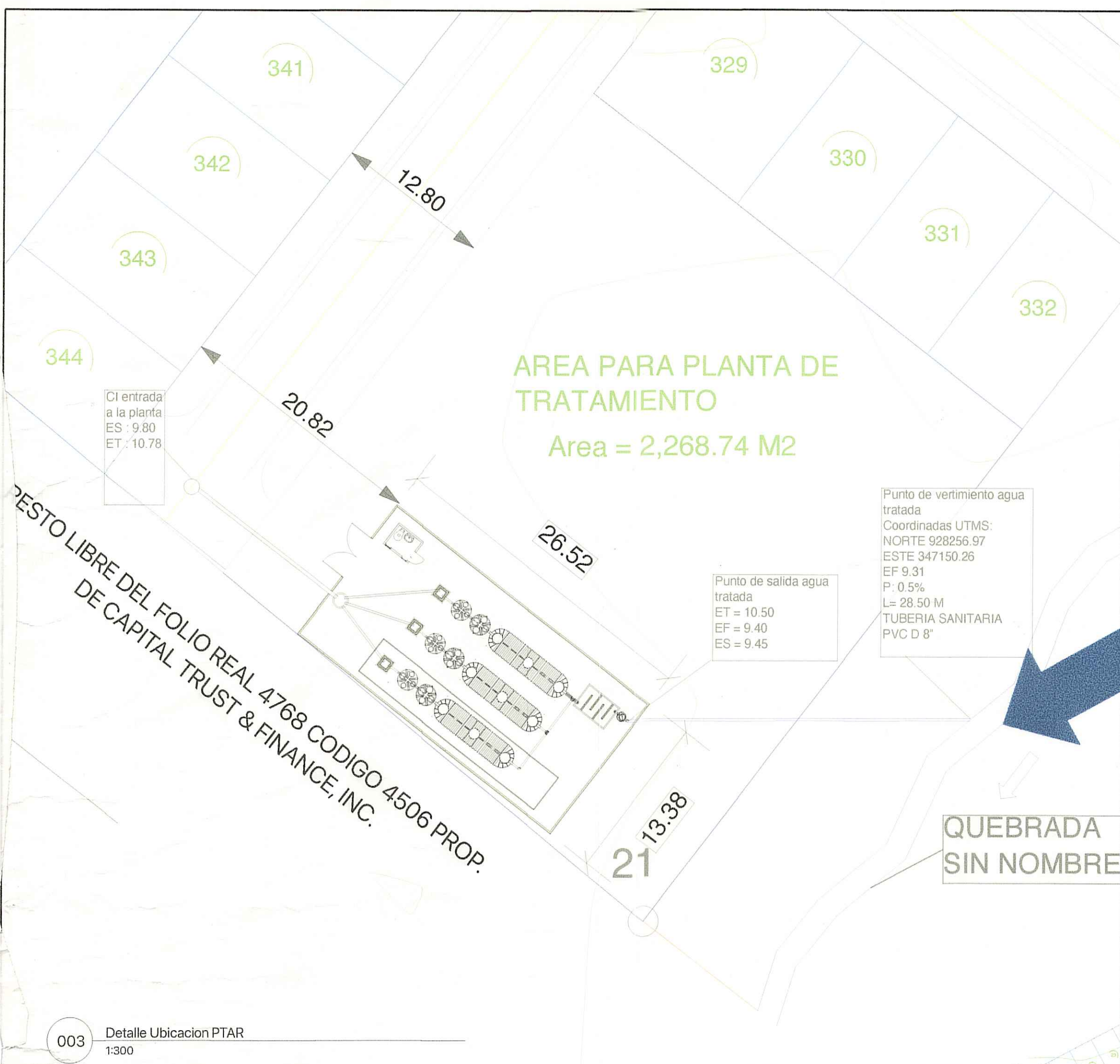
ING. MOISES CHANIS
INGENIERO CIVIL
LICENCIA N.RO 709-006-047
Firma
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Designed by ALFREDO BIANCHI
Checked by Paolo Rizzo
Approved by Paolo Rizzo

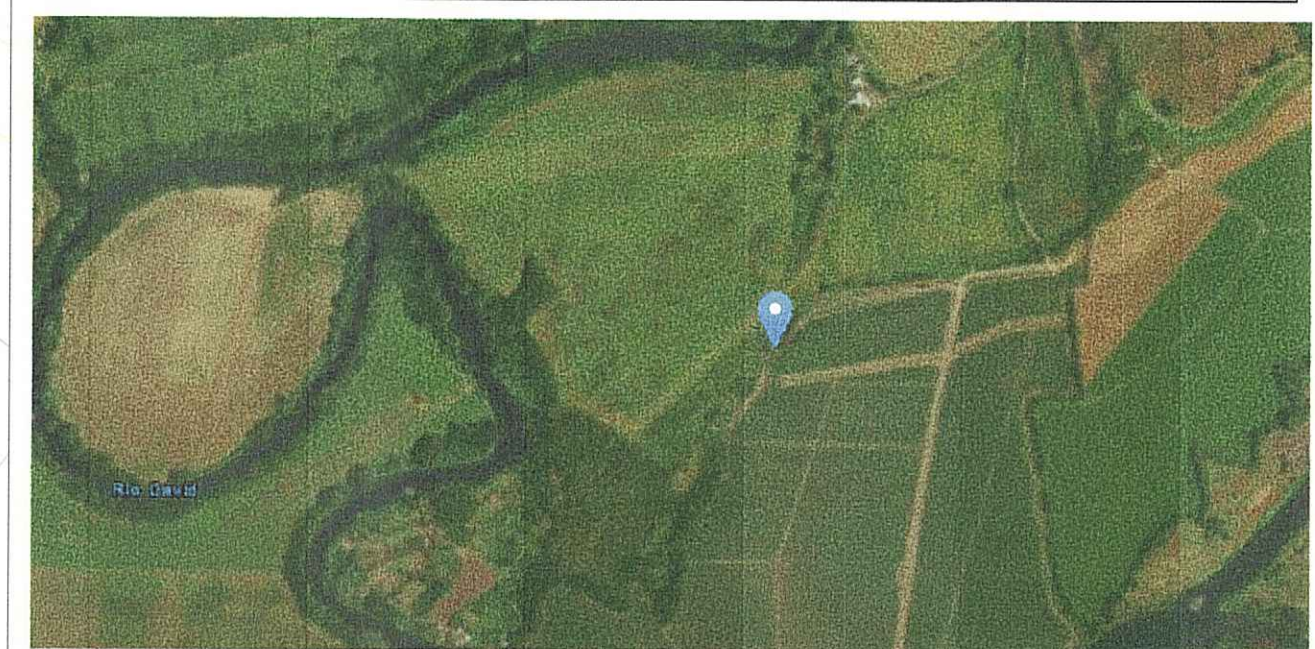
Firm Name and Address
PRADERAS DE LAS LOMAS
UBICACION: MATA DE LIMON
CORREGIMIENTO: LAS LOMAS
DISTRITO: DAVID
PROVINCIA: CHIRIQUI
PANAMA

Project Name and Address
O. B. GROUND MOVE S.A.
Plano Planta de Tratamiento
Especializado
Client Name and Address
Bernardo Hernandez Gonzalez
Cedula E-8-109791

Sheet Title
PLANIMETRIA GENERAL Y
CORTES
Issue Date
29-10-2021
Scale
VARIABLE
Sheet
P05320015
REV00
HOJA #2/15



COORDINADA PUNTO DE VERTIMIENTO AGUA TRATADA

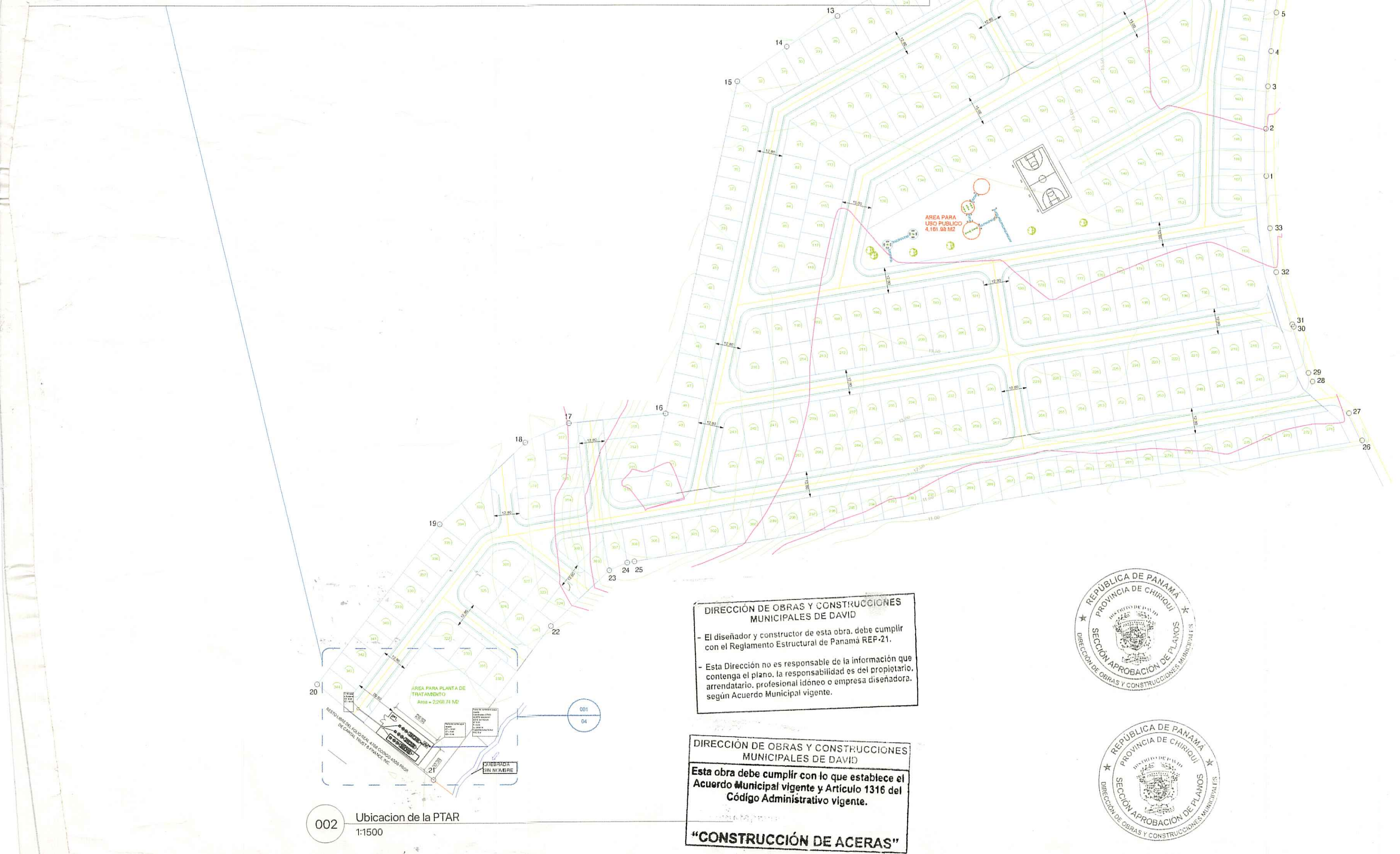


Coordenada	Valor
UTM	17 P 347150 928257
MGRS	17PLK47152825
G M S.s	08 23 42.7 N, 82 23 17.8 O
G M.m	08 23.711 N, 82 23.296 O
G.g	8.395184658563011, -82.39827033876004

Punto de vertimiento agua tratada
Coordenadas UTM:
NORTE 928256.97
ESTE 347150.26
EF 9.31
P: 0.5%
L= 28.50 M
TUBERIA SANITARIA
PVC D 8"

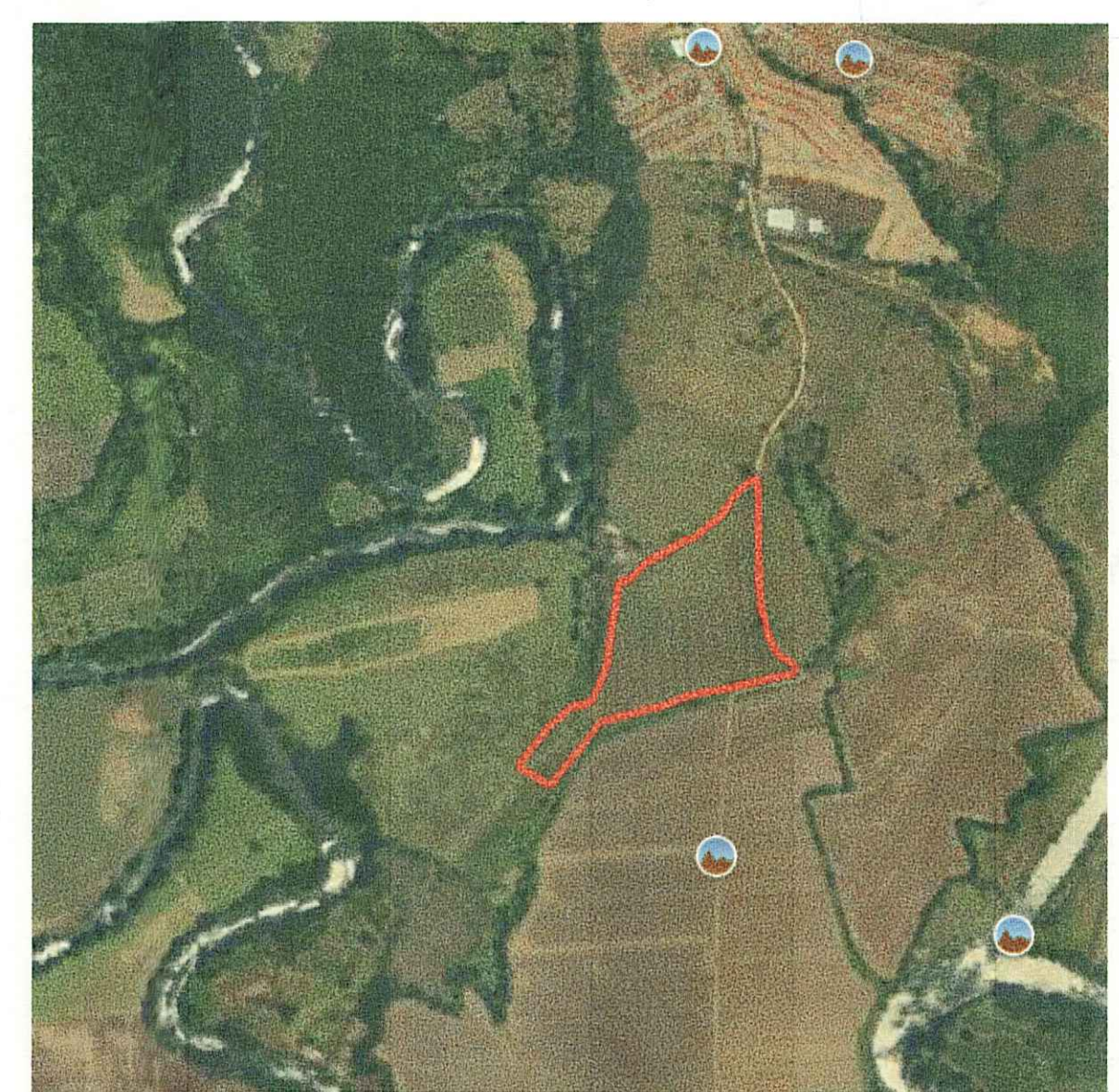
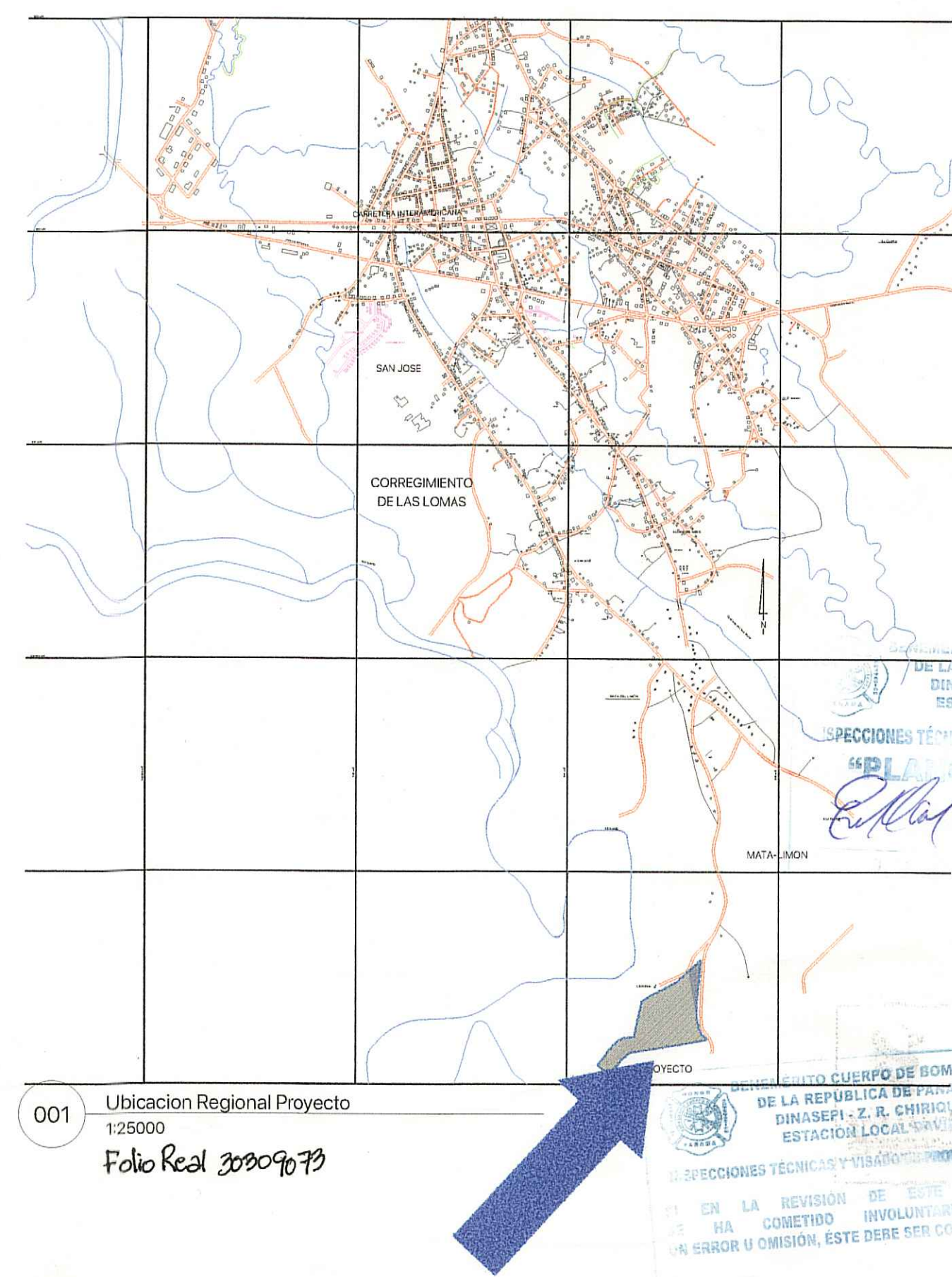
Punto de salida agua tratada
ET = 10.50
EF = 9.40
ES = 9.45

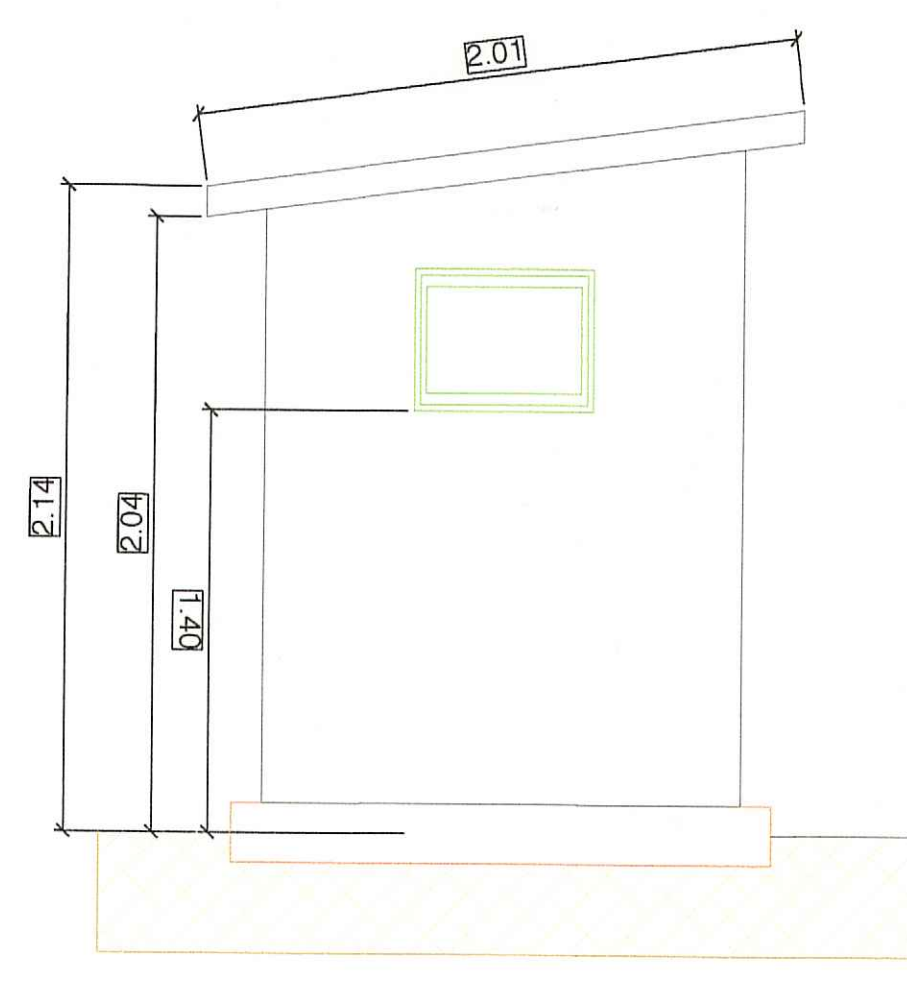
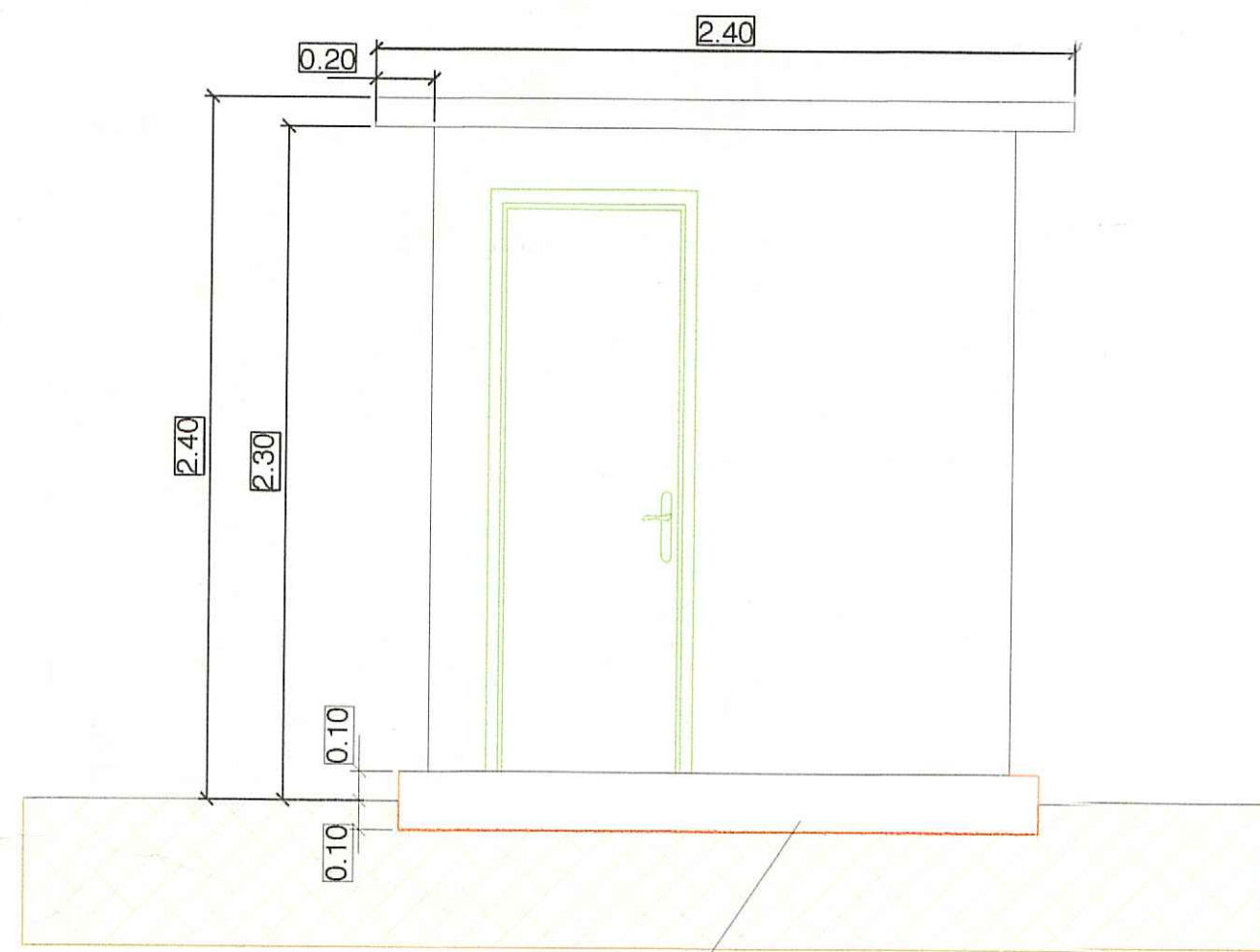
QUEBRADA SIN NOMBRE



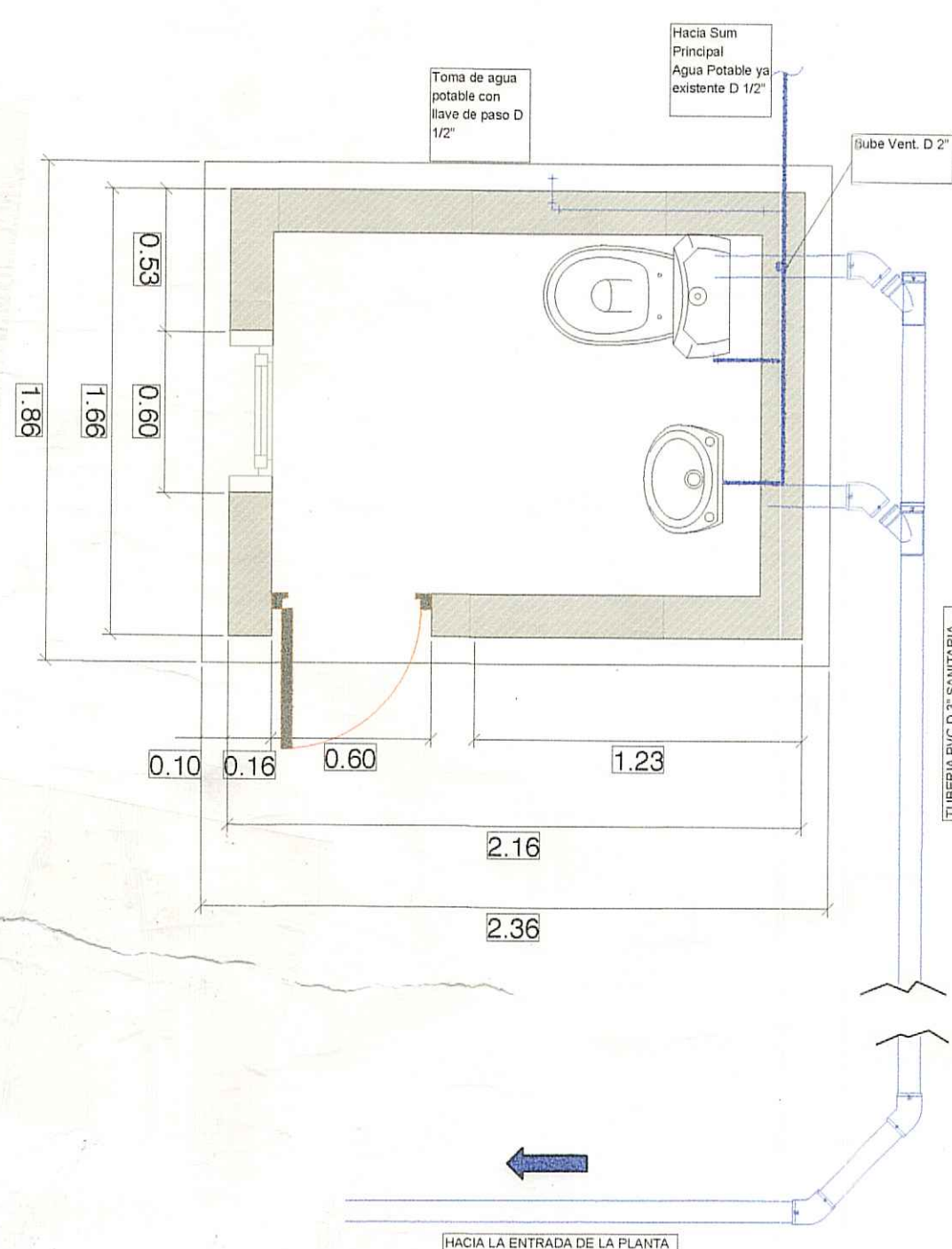
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DE DAVID
- El diseñador y constructor de esta obra, debe cumplir con el Reglamento Estructural de Panamá REP-21.
- Esta Dirección no es responsable de la información que contenga el plano, la responsabilidad es del propietario, arrendatario, profesional idóneo o empresa diseñadora, según Acuerdo Municipal vigente.

DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DE DAVID
Esta obra debe cumplir con lo que establece el Acuerdo Municipal vigente y Artículo 1316 del Código Administrativo vigente.
"CONSTRUCCIÓN DE ACERAS"





PISO DE HORMIGÓN DE 20 CM DE ESPESOR UTILIZAR CONCRETO DE 4000 PSI



DETALLE DE CONSTRUCCION DEL CUARTO DE BAÑO

Puerta: de metal pintada de color negro por ambos lados, con marco de tubería cuadra soldada.
Ventana: en bloque de concreto de 6" Pared: Bloque de concreto de 6" relleno de concreto de 4000 Psi . Repelo de las paredes por ambas cara.
Techo: Lamina de zinc Galvanizado 42 Inc Con Cariola de 4" Calibre 18

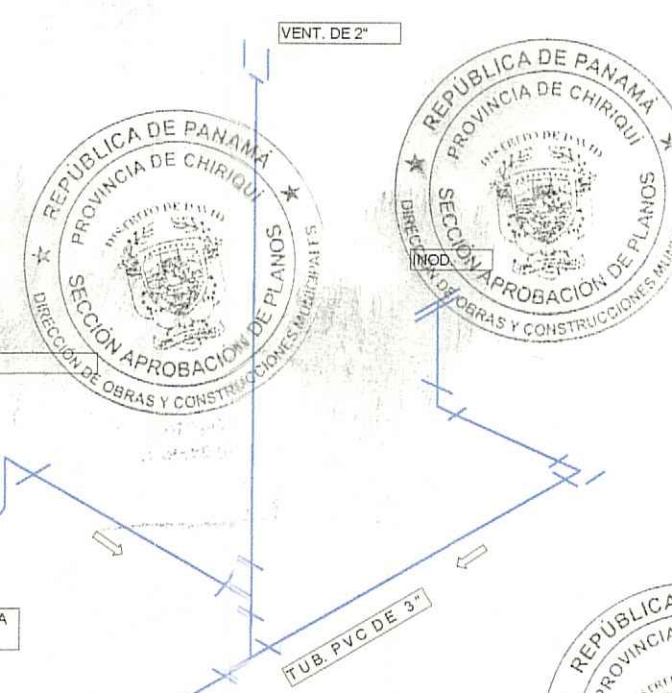
001 CUARTO DE BAÑO MEDIDA EN METRO
1:25

DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DE DAVID
Esta obra debe cumplir con lo que establece el Acuerdo Municipal vigente y Artículo 1316 del Código Administrativo vigente.
"CONSTRUCCIÓN DE ACERAS"

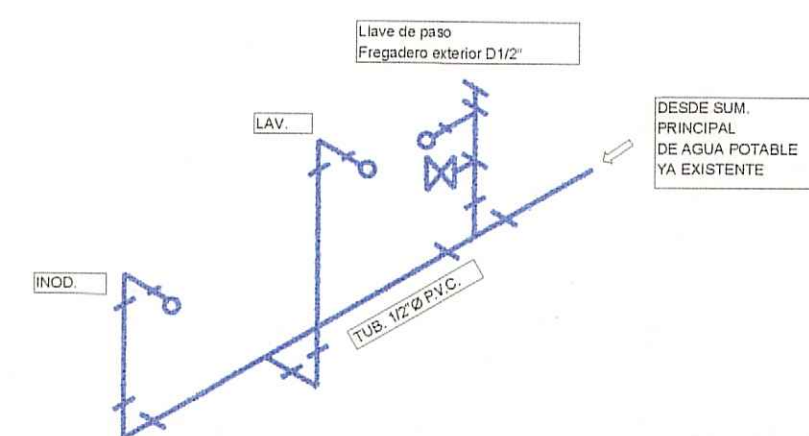
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DE DAVID
El diseñador y constructor de esta obra, debe cumplir con el Reglamento Estructural de Panamá REP-21.
Esta Dirección no es responsable de la información que contenga el plano, la responsabilidad es del propietario, arrendatario, profesional idóneo o empresa diseñadora, según Acuerdo Municipal vigente.



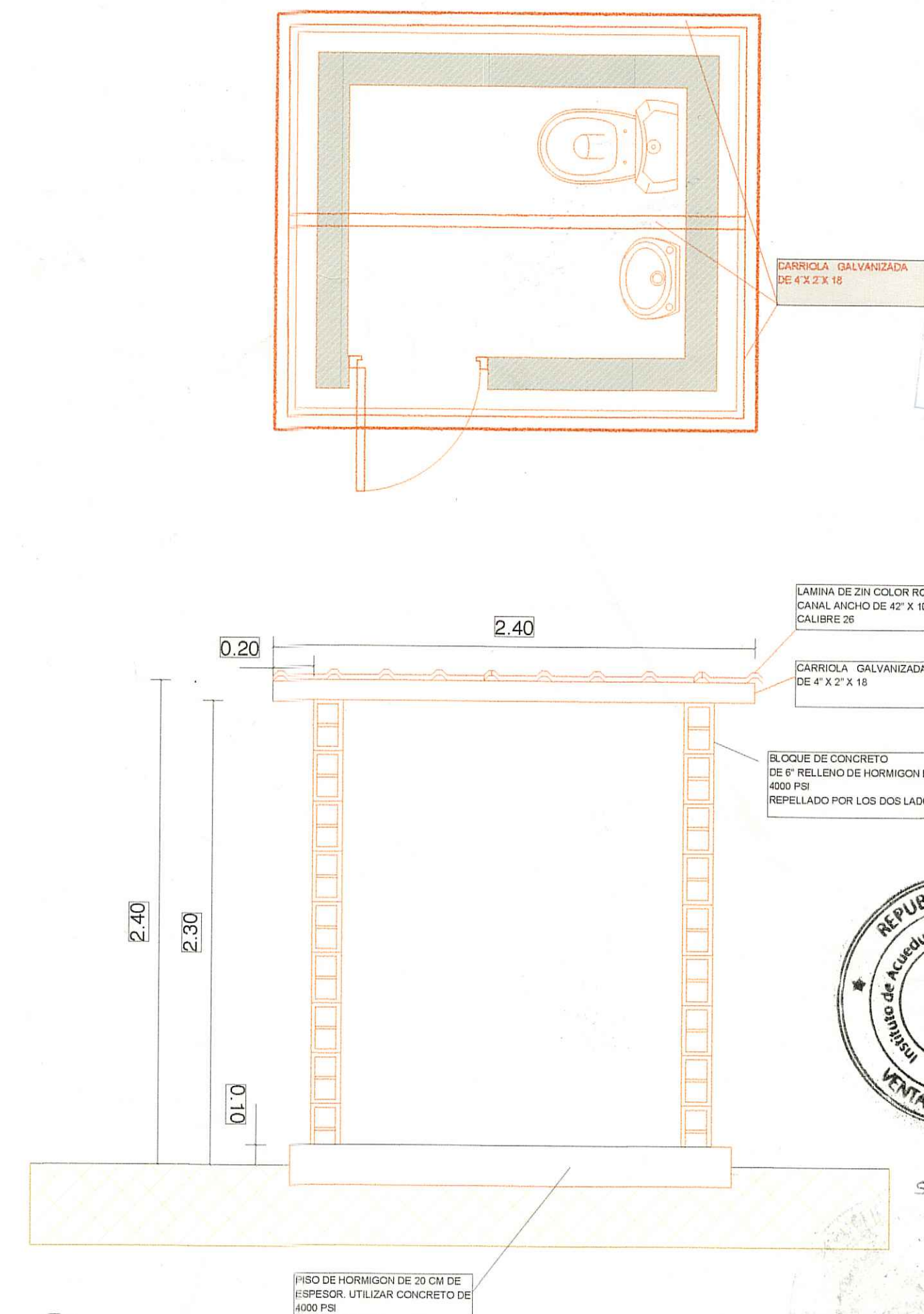
ISOMETRICO DE AGUAS SERVIDAS



ISOMETRICO DE AGUA POTABLE

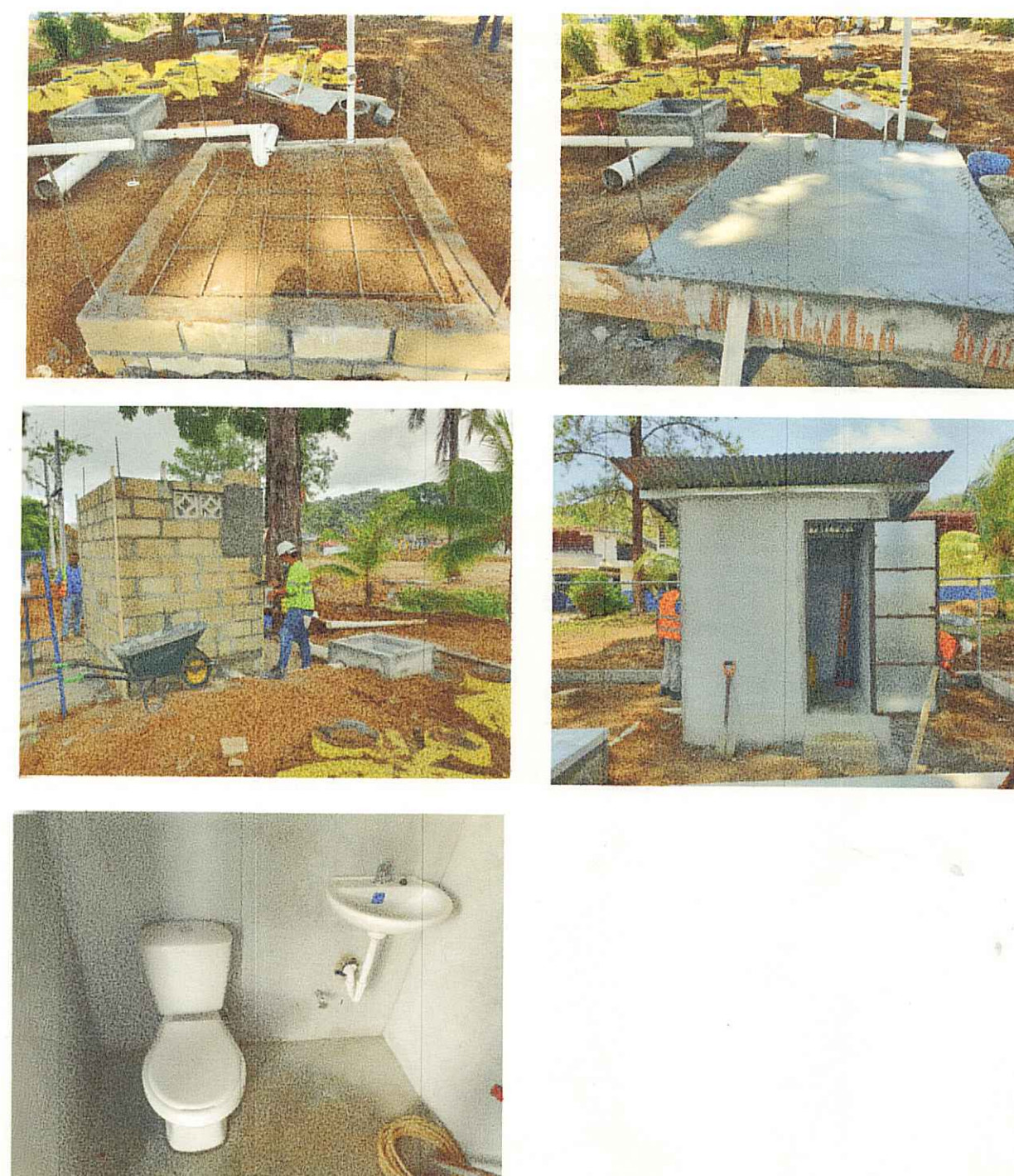


003 DETALLE TECHO Y PAREDES MEDIDAS EN METROS
1:25



002 DETALLE TECHO Y PAREDES MEDIDAS EN METROS
1:25

EJEMPLO DE INSTALACION CUARTO DE BAÑO



GENERAL NOTES
1. ALL CONSTRUCTION SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE LATEST EDITIONS OF THE PANAMA BUILDING CODE AND THE PANAMA STRUCTURAL CODE.
2. ALL MATERIALS SHALL BE OF THE BEST QUALITY AND SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND TESTING BY THE ENGINEER.
3. THE ENGINEER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE BATHROOM.
4. THE OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE SUPPLY OF ALL MATERIALS AND LABOR.
5. THE BATHROOM SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
6. THE BATHROOM SHALL BE MAINTAINED IN GOOD CONDITION AT ALL TIMES.

15/2/24
E. B. G. M. S. A.



11-11-2021
EXP 11-11-2021
SISTEMA PRIVADO

General Notes
1. ALL CONSTRUCTION SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE LATEST EDITIONS OF THE PANAMA BUILDING CODE AND THE PANAMA STRUCTURAL CODE.
2. ALL MATERIALS SHALL BE OF THE BEST QUALITY AND SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND TESTING BY THE ENGINEER.
3. THE ENGINEER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE BATHROOM.
4. THE OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE SUPPLY OF ALL MATERIALS AND LABOR.
5. THE BATHROOM SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
6. THE BATHROOM SHALL BE MAINTAINED IN GOOD CONDITION AT ALL TIMES.



"Error en los cálculos de diseño es responsabilidad del promotor o dueño ya que el MINSA solo verifica lo correspondiente a salud pública".

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL
23/12/21
V.B.º
SECCIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO

MOISÉS CHÁNIS VERGARA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA N.º 79-006-047
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE WINGS PANAMA. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO.
ING. MOISÉS CHÁNIS VERGARA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA N.º 79-006-047
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Designed by ALFREDO BIANCHI
Checked by Paolo Rizzo
Approved by Paolo Rizzo

Firm Name and Address
PRADERAS DE LAS LOMAS
UBICACION: MATA DE LIMON
CORREGIMIENTO: LAS LOMAS
DISTRITO: DAVID
PROVINCIA: CHIRIQUI
PANAMA

Project Name and Address
O. B. GROUND MOVES A
Plano Plantado Tratamiento Especializado
Client Name and Address
Bernardo Hernandez Gonzalez
Cedula E-8-109791

Sheet Title
CUARTO DE BAÑO
Issue Date
29-10-2021
Scale
VARIABLE
Sheet
P05220018
REV00
HOJA #5/5