

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL (E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO

1. **Nombre del Proyecto:** "CAMPUS GORGAS". Categoría II. Expediente: DEIA-II-F-73-19
2. **Localización del Proyecto:** Sector de Camino de Cruces, Corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.
3. **Nombre del Promotor del Proyecto:** INSTITUTO CONMEMORATIVO GORGA DE ESTUDIO DE LA SALUD (ICGES).
4. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora que hizo el E.I.A. :** Magister David Araúz IAR-035-97, Lorenzo Criste Hooker IRC-014-97.
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**
Construir las nuevas instalaciones del ICGES sobre una superficie de 6.5 hectáreas en el lote Pol-CC01-10, asignado por la Unidad de Administración de Bienes Revertidos del MEF. El proyecto se realizará en 2 fases: Fase I construcción de edificios de laboratorios, oficina de almacenamiento y transporte, electromecánica, (G-1), edificio de administración/auditorio/hospedaje (G4), edificio de seguridad (G6) y PTAR; la Fase II incluye edificios de laboratorios (G2), un edificio de Bioterio y laboratorio (G3), Clínica (G5), Cafetería (G7), una estructura de estacionamiento.
6. **Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:**
Limpieza y eliminación de la vegetación; movimiento de tierra (corte 34,000 m³, relleno 80,000m³); construcción de sistemas de drenajes pluviales, alcantarillados sanitarios, red de acueducto de agua potable, red del sistema de recuperación y almacenamiento de aguas pluviales, sistema eléctrico y comunicación, construcción de vías interna y estacionamiento, construcción de edificios G1, G4 y G6, construcción de PTAR, construcción de muro de contención de gaviones paralelo al Río Dominical
Tiempo de ejecución de la etapa de construcción de la fase I es de 5 años. El monto de la inversión es de Ciento Ochenta y Seis Millones de Balboas (B/.186,000,000.00)
7. **Síntesis de las características Significativas del Medio (Físico, Biótico y Socioeconómico)**
El terreno presenta pequeñas elevaciones que van desde los 40.00msnm a 60.00msnm. El polígono colinda al Norte con el Río Dominical. El terreno está conformado por vegetación herbácea, matorrales, arbustos, árboles y una zona especial con cocobollos se indica que se espera conservar estas especies. La fauna en el polígono es muy variada y muy rica en especie de mamíferos, aves, reptiles y anfibios. Los sitios colindantes al proyecto son de uso de servicios institucional urbano de alta intensidad y área protegida Camino de Cruces.

8. **Síntesis de Impactos Positivos y Negativos de Carácter Significativo:**
Impactos Positivos: Aumento en generación de empleos, ampliación de las ofertas científicas y espacios de investigación, aumento de la economía.
Impactos Negativos: Disminución de la capa vegetal, pérdida de la biodiversidad, aumento en niveles de emisión de material particulado, gases contaminantes, aumento de emisiones sonoras, alteración de la calidad del agua del Río Dominical, alteración del proceso de manejo de escorrentía, afectación del tráfico y/o obstrucción de vías públicas y/o deterioro de la red vial.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental:**

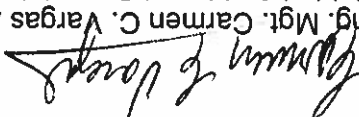
Presenta cuadro No10.1 y No10.2 Plan de Manejo Ambiental con las medidas de mitigación aplicadas para cada uno de los impactos negativos identificados, entre responsable, cronograma de ejecución, prueba de ejecución de monitoreo, costo. El Plan de Prevención de Riesgos presenta las acciones a ejecutar para riesgos identificados. Presenta plan de contingencia con los procedimientos y acciones a seguir frente a riesgos por derrames de materiales cementante y combustible, incendio, accidentes laborales
Se realizó encuesta a 83 residentes de Clayton para explicar el proyecto y obtener opiniones de los entrevistados sobre el desarrollo del proyecto.

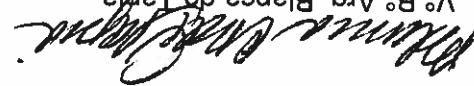
B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

- ❖ En el estudio se menciona Plan Maestro La Foresta, sin embargo, el macro lote donde se va desarrollar el proyecto Campus Gorga es parte del Esquema de Ordenamiento Territorial "Mega Proyecto Estatal de Cadena de Frio, Ciudad Hospitalaria y sus Usos Complementarios" aprobado por el MIVIOT, según Resolución No.278-2011 (10 de junio de 2011), corregir nombre de EOT en documento.
- ❖ Según el EOT este macro lote cuenta con uso de suelo Servicio Institucional Urbano de Alta Intensidad código Siu3. El EOT cuenta con una modificación con Resolución No384-2013 (19 de junio de 2013), el cual no afecta el uso de suelo del área del proyecto,
- ❖ El polígono colinda con futura escuela y en inspección realizada el día 27 de agosto, se mencionó que se va a dejar un corredor biológico y se va reforestar entre sus límites y en las medidas de mitigación propuestas, no se mencionan.
- ❖ Cumplir con la Ley Forestal, artículo 24 referente a la servidumbre del río Dominical.
- ❖ Cumplir con la Resolución No.JTIA-187-2015 (1 de julio de 2015) que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).
- ❖ El proyecto deberá cumplir con toda la normativa aplicable a y contar con todas las aprobaciones correspondientes.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El proyecto Campus Gorgas es importante para la salud pública, dedicada a la investigación y prevención de las enfermedades, el cual, se podrá desarrollar con el cumplimiento de las normativas ambientales vigentes a nivel nacional e internacional y el Plan de Manejo Ambiental, no obstante, en la revisión del estudio se señala observación en el acápite B, que promotor deberá, subsanar.


Ing. Mgt. Carmen C. Vargas A.
Unidad Ambiental Sectorial
3 de septiembre de 2019


Vº Bº Arq. Blanca de Tapia
Directora. de Investigación Territorial