

MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
(E.I.A.)

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)**

1. **Nombre del Proyecto:**  
**FINCA EL CASTILLO**  
Expediente: DEIA-II-AC-103-2019.
2. **Nombre del Promotor del Proyecto:**  
Sr. Camilo Delgado.
3. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora que hizo el E.I.A.:**  
Lic. Ricardo Martinez IRC-023-2004
4. **Localización del Proyecto:**  
Comunidad Villa del Rosario, corregimiento de Villa Rosario, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste. Sobre la Finca con Folio Real 30176926, con una superficie de 3 Hras.
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**  
Consiste en la construcción de tres (3) galeras con medidas de 240 M2 cada una para cría y ceba de cerdos. Para albergar alrededor de 350 cerdos cada ciclo de producción (aproximadamente dura 4 meses) también se construirá las siguientes estructuras: tanque séptico, cerca perimetral, caminos internos, sistema de drenajes para la recolección de aguas pluviales.
6. **Principales Actividades, y Monto del Proyecto:**  
Estudio de factibilidad, trámites y gestiones administrativas, análisis topográficos del terreno y la confección de planos; movilización hacia el sitio de los equipos pesados y mecánicos, movimiento de tierra, nivelación de terracería, construcción de drenajes pluviales, poda, tala, corte de vegetación para la limpieza de las áreas de construcción, nivelación de terreno, construcción de estructuras: de las tres galeras, y sistema de tratamiento de aguas residuales, caminos internos, casa del cuidador. La inversión tiene un monto a invertir de B/. 150,000.00 (ciento cincuenta mil balboas con cero centavos).
7. **Síntesis de la Descripción del Medio Natural:**  
La zona donde se pretende desarrollar el proyecto es irregular, ha sido intervenido anteriormente, es un terreno de uso agropecuario, dedicado a la ganadería y agricultura. Se observa vegetación tipo gramínea (pasto para ganado), por ser utilizada como finca ganadera, solo existen dos (2) árboles, sin valor comercial (nance y cañafistula) el mismo según el promotor no se verá afectados Los terrenos colindante al proyecto se dedican a la actividad agrícola (cultivo de piñas), ganadera (bovina, avícola).

**8. Síntesis de Impactos Ambientales Esperados:**

**Impactos Positivos:** Generación de empleos, dinamización económica.

**Impactos Negativos:** Incremento del tráfico vehicular y peatonal, generación de desechos sólidos y líquidos, lavado del suelo por la escorrentía pluvial, lo que se refleja en la erosión y sedimentación, compactación y presión sobre el suelo por el uso y presencia de equipo pesado, probabilidad de derrames de hidrocarburos, pérdida en la cobertura vegetal existente, incremento de desechos materiales orgánicos del propio animal (excretas), aumento de los niveles sonoros por presencia de trabajadores y tráfico de equipo pesado, incremento de malos olores, desmejora la calidad del aire, eliminación de la vegetación, generación de desechos de origen vegetal

**9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Participación Ciudadana:**

Describe las medidas de mitigación específicas para los impactos ambientales identificados; ente responsable de la ejecución de las medidas, monitoreo, cronograma de ejecución, Plan de Participación Ciudadana, Plan de prevención de Riesgos, Plan de Rescate y reubicación de Fauna, Plan de Educación Ambiental, Plan de Contingencia.

Para el desarrollo de la participación ciudadana se realizaron visitas al área donde se pretende realizar el proyecto, se procedió a realizar una encuesta al azar a moradores de las viviendas más cercanas al proyecto, se les explicó el objetivo y funcionamiento del proyecto propuesto, a fin de que se entendiera claramente las actividades y procesos involucrados en el desarrollo y operación del mismo. Luego de haber realizado la explicación del funcionamiento del proyecto, se procedió a realizar el levantamiento de las entrevistas, la muestra seleccionada para obtener la información de campo, fue representada por cuarenta (40) personas.

**B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.**

- En el punto 7.2 **Características de la Fauna:** la información presentada es escasa.
- En el punto 5.8 **Concordancia con el Plan de Uso de Suelos:** Indica que *"la certificación de la normativa de zonificación del MIVI se encuentra en trámite"*, deberá presentar la referida certificación.
- Deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de bioseguridad establecidos por las autoridades competentes y cumplimiento de las normativas ambientales vigentes.

**C. OBSERVACIONES AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

En la revisión del estudio en el acápite B, se hacen observaciones al E<sub>s</sub>IA, que deberá ser subsanado por el promotor.

  
**RUBI GONZÁLEZ**  
Ingeniera Forestal  
Unidad Ambiental Sectorial  
8 de octubre de 2019

VºBº:   
Arq. **BLANCA DE TAPIA**  
Directora de Investigación Territorial